No. 11-19 Vol. 27 GRATUIT

MAISON MAG

Trouver une nouvelle propriété
Choisir son courtier immobilier

'MID-CENTURY'

Imposant bungalow 40x100 pieds construit en 1956 par une riche famille d'industriels, selon les caractéristiques d'un bâtiment commercial. 4 foyers. Moulures et revêtements de murs en acajou et érable. Solarium avec plancher de marbre. Plafonds 9'. Planchers de bois franc. Bar au sous-sol. 4 CAC, 4.5 SDB et plus. Charme et qualité à l'épreuve du temps. Voir page 31

Alexandre Desrochers 514.917.0824 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

GARAGE DOUBLE — 469 900$

255- Voici LA propriété que vous attendiez: Unique et superbe plain pied au look chaleureux et haut de gamme. Chaque pièce vous surprendra par sa beauté et ses finitions. Cuisine de rêve! Pièce 3 saisons donnant sur la cour privée. Sous-sol entièrement aménagé.

Michel Benoit 514.998.5221 Pages 10-11 *Proprio Direct*

BOISÉ DE L'ÎLE

Magnifique propriété de style champêtre située sur l'île Ste-Thérèse! Le look chaleureux de cette maison inspire confort et tranquillité. Superbe cour arrière avec piscine creusée, grande véranda à l'arrière ainsi que plusieurs arbres matures. Une visite vous charmera! Pages 16-17

William Gaudreault 514.834.1342 ROYAL LEPAGE ORIGINE

349 900$

Magnifique propriété 3 chambres au même étage avec une grande cour clôturée. Toujours entretenu avec soin, il ne manque que votre touche personnelle ! St-Jean. Centris 27031671

Tania Conforti 450.210.1195 ROYAL LEPAGE ORIGINE

Maison de prestige. Superbe cour aménagée. Secteur recherché! Page 7

Équipe Pouliot-Tétreault 514.360.2461/450.678.3150

AUSTIN

Magnique plain-pied en Estrie à 15 minutes du Mont Orford (golf, ski alpin, randonné, etc.) Grand terrain de 48 000 p.c. paysagé, boisé, intime. Fenestration abondante, son charisme particulier vous charmera. Possibilité du bureau à la maison. 340 000$ Centris 14374479

Martine Quirion 514.917.2334 *Proprio Direct*

ST-ARMAND

RARE SUR LE MARCHÉ. Possibilité fermette. Terrain clôturé sur 1,45 acre (63 450 p.c.) abri d'auto et garage détaché. Plain-pied 4 côtés brique, air climatisé central, 3 chambres, cuisine rénovée, spa. La tranquillité en pleine nature! À proximité de St-Jean. Centris 11175882

Marc Olivier 514.772.5008 Sutton

Sutton®

L'immobilier nous habite

Sarah Marier

514 838-3402

Clé en main. Bord de l'eau navigable en bordure du Richelieu. Fondation de qualité de type radier.
Henryville Centris 23 309 000

Grand garage pouvant être aménagé en résidence.
Henryville Centris 12 615 675

Descente de bateau privé. Entrée extérieure au sous-sol. Foyer au bois.
Venise-en-Québec Centris 26 506 642

Face au parc, aucun voisin arrière.
Napierville Centris 28 714 160

Courtier immobilier agréé, DA **smarier@sutton.com**

La campagne à moins de 7 minutes de tous les services. 4 côtés en briques. Terrasse arrière avec piscine hors-terre.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 17 440 980

3 chambres. Garage détaché. Grand terrain.
Noyan Centris 19 565 364

Normand Jalbert

514 838-4080

Propriété ancestrale offrant 2 bâtiments accessoires modernes. Grand jardin bio, aménagé selon méthode permaculture.
Henryville Centris 23 152 302

Terrain intime et paysager, 4 côtés briques. Plafond cathédrale et poutres de bois apparentes.
St-Blaise-sur-Richelieu Centris 28 151 972

Accès à la rivière Richelieu au bout de la rue.
Noyan Centris 23 405 931

Courtier immobilier agréé, DA C.R.E.S. **njalbert@sutton.com**

Très grand terrain avec piscine creusée en béton. Fondation de béton et structure sur 2 poutres d'acier.
Venise-en-Québec Centris 12 863 028

Jardin intime avec pergola, spa et terrasse. Garage-atelier isolé-chauffé sur 2 étages.
Napierville Centris 25 423 969

ESTIMATION GRATUITE

Sutton affaires Agence immobilière

marierjalbert.com

Elle & Lui s'occupent de vous !

RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.
Agence immobilière franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Évolution

karlgolacourtier@gmail.com

RE/MAX
ÉVOLUTION
Agence immobilière

marianne.gola@remax-quebec.com

Karl Gola
Courtier immobilier agréé

450 346-1822

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

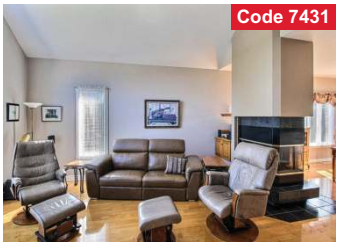
Service français, anglais et allemand

Marianne Gola
Courtier immobilier résidentiel

438 880.9792

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Code 7431



Près du Cegep, plain pied impeccable 3 chambres, garage pour 2 autos, arrière cour très privée. Pièces spacieuses et sous-sol aménagé au complet avec une 2e salle de bains. Une propriété " clé en main ". Occupation juin 2020.

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ 229.000$

Code 7441

Endroit tranquille à Venise-en-Québec , sous-sol fini, garage, 20,235 pi.ca. de terrain avec services, près du parc et piste cyclable.

MONT ST-GRÉGOIRE RANG DOUBLE

Code 7421

Terrain 20,215 pi.ca. avec installations septiques pour 2 chambres et puits existants, ceinturé d'une haie et arbres matures, petit garage remise, grand entrée en U. et une maison qui demande une rénovation majeure ou d'être remplacée par la vôtre. Le tout pour 119,000$

Ste-Brigide
Fermette endroit tranquille

Richelieu
Plain pied, garage annexé, abri d'auto

St-Jean-sur-Richelieu
Condo clé en main

Ste-Angèle-de-Monnoir
Maison à étage au village

Elle & Lui s'occupent de vous !

Elle & Lui s'occupent de vous !

Elle & Lui s'occupent de vous !

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

VisibiliT
Une exclusivité Proprio Direct
Plus c'est vu, plus vite c'est vendu!

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

leblanc.fred@live.ca

Evaluation Gratuite de votre propriété

599 900$

ST-PHILIPPE. Superbe maison 2012, unité de coin. Aire ouverte, cuisine avec comptoir-lunch, beaucoup d'armoires, évier double et DADO. À l'étage; magnifique SDB, 2 chambres dont celle des maîtres 18x12 + walk-in. S-sol aménagé.Terrain intime et clôturé. Centris 27138254

225 000$

BELOEIL. Grand condo de 1130 PC à aire ouverte. Plusieurs rehaussement tel que: cuisine avec matériaux haut de gamme, SDB refaite au complet avec accès direct à l'immense chambre des maîtres. Secteur récent, aucun voisin arrière, climatiseur mural, 2 stationnements. Centris 9730920

TRIPLEX 249 900$

Triplex ayant un logement 3-1/2 avec rénovations récentes, un 2-1/2 loué et un logement sur deux étages tout vide prêt a rénover en entier, idéal pour propriétaire occupant. Beau potentiel d'augmentation de valeur. Grand terrain avec possibilité de refaire un grand garage. Centris 28043781

QUADRUPLEX 499 000$

Quadruplex tout brique situé tout près du Cégep. 4 x 5-1/2 avec *immense potentiel d'augmentation de la valeur des loyers.* Centris 14777227

299 800$

VIEUX-LONGUEUIL. Grand bungalow 23x36p. 4 côtés briques avec garage. 5 chambres. Grande cour arrière clôturée. Toiture 2019, porte et fenêtres récentes. Secteur de choix et libre immédiatement. Centris 28472177

599 900$

BEAUHARNOIS. Propriété unique comprenant un grand appartement au s-sol avec entrée indépendante. Maison 4 chambres et 2 SDB à l'étage. Aire ouverte, plafond 10', cuisine de rêve! Magnifique terrain, piscine creusée, cuisine d'été. Centris 20734833

374 900$

Bord de l'eau navigable à Iberville. Un vrai paradis! Magnifique terrain de 14,628PC à quelques pas de tous les services. Maison de bonne dimension, 3 chambres et 2 SDB. Sous-sol aménagé. Centris 12569601

RÉNOVÉ 349 900$

ST-LUC. Magnifique bungalow tout brique complètement rénové, 4 chambres et 2 SDB, aire ouverte au RDC avec superbe vue sur la cour et la piscine creusée avec de grandes portes-patio. Cuisine de rêve avec immense îlot de 10' en quartz, tout près de l'école primaire. Électros inclus. Centris 18611361

FERME

St-Alexandre. Occasion unique! Magnifique ferme de 222,56 arpents comprenant 160 arpents de terres cultivables, 35 arpents boisés, une porcherie 1800 places en pouponnière et un poulailler de 670 MC. Centris 11371425

170 000$

St-Paul-Île-aux-Noix. Paix et de calme. Jolie maison 2 chambres, un boudoir avec poêle aux bois, le tout sur un grand terrain de plus de 15 000 pieds carrés. Rénovations effectuées. Centris 27746255

298 000$

3 chambres + 1 bureau, 2 gazebos, SPA, aucun voisin avant et arrière, que la belle vue! Près des douanes de Lacolle et 40 min. de Montréal. Canadienne sur terrain de plus de 40,000 pieds carrés. Centris 24072386

325 000$

Napierville. Cottage 2003, garage 18x20 pieds. RDC à aire ouverte avec superbe véranda 4 saisons 16x16p. 3 chambres à l'étage, 2 SDB complètes, sous-sol aménagé. Centris 22047771

298 500$

IBERVILLE. Grand bungalow 4 chambres dont 3 au RDC et 2 SDB complètes. Extension arrière 16x16p. très lumineux. Grande cuisine avec comptoir de quartz. Sous-sol complètement aménagé. Immense terrain 11,700 PC. avec piscine. Face a l'école secondaire. Centris 21028204

Investisseur/entrepreneur Terrain de 7435 pc pour construction d'un duplex ou d'un triplex. Opportunité ! Centris 10971508

279 900$

Iberville. Très grand bungalow 2002, un seul propriétaire. 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte. Beau paysagement, piscine H/T 21 pieds avec superbe patio 16x25. Foyers au propane et au bois. Centris 23354265

J'ai plusieurs clients acheteurs à la recherche de 5 à 12 logements

J'ai un client investisseur en immobilier pour 40 à 120 portes

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

VisibiliT
Une exclusivité Proprio Direct
Plus c'est vu, plus vite c'est vendu!

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

leblanc.fred@live.ca

Evaluation Gratuite de votre propriété

BORD DE L'EAU 299 900$

St-Paul-Île-aux-Noix *BORD DE L'EAU NAVIGABLE* bungalow 2015, unité de coin donnant sur le plus beau canal de la rivière Richelieu adossé au fort Lennox. Propriété impeccable offrant 2 chambres et un bureau. Salon, cuisine, salle à manger à aire ouverte. 2 salles de bains complètes, salle familiale et plus. Superbe site idéal pour les amoureux de l'eau! Centris 16754487

BORD DE L'EAU 359 900$

St-Paul-Île-aux-Noix *BORD DE L'EAU NAVIGABLE* Maison impeccable, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains complètes ainsi qu'une salle d'eau, aire ouverte au RDC avec vue sur l'eau, cuisine avec îlot central (comptoir quartz), salon avec mur de pierre. Sous-sol aménagé avec une grande salle familiale. Garage attaché. Joli paysagement, 3 terrasses + 2 quais. Centris 11405636

BORD DE L'EAU 389 900$

St-Jean. *BORD DE L'EAU NAVIGABLE* cottage 2017 directement sur le bord du Richelieu, 3 chambres à l'étage, RDC à aire ouverte avec plafond de 9 pieds et de belles grandes fenêtres donnant sur l'eau. Superbe cuisine avec comptoir de quartz et plus. Sous-sol 9 pieds. Thermopompe murale. Centris 24646608

ACCÈS IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514.244.4749

www.accesimmobilierplus.com

Très belle propriété à aire ouvertes avec plafonds de 9'.

Propriété avec revenu ou bi-génération.

Belle propriété bien situé dans secteur recherché.

Maison à palier multiple, garage 21X25p. Terrain 9000 p.c.

J'ai tout vendu !

Vous voulez VENDRE

Appelez-moi !

514 244-4749

Terrain 81 000 PC, arbres matures et plusieurs bâtiments.

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX. Belle propriété de qualité très bien aménagée à bon prix. Finition de qualité supérieur accueillant et ensoleillée. Cuisine très fonctionnelle attenante à la salle à dîner au salon. Îlot de travail de bonne grandeur bien positionné. Centris 12891545

BOLTON-EST. Secteur très écologique pour les amateurs de nature calme, sereine où il fait bon vivre. Propriété très accueillante avec un charme particulier. Voisinage qui respectent l'environnement où la tranquillité est de rigueur. Frais annuels pour l'entretient de la rue et l'aménagement écologique du lac Comité des amis du Lac Trousers. Centris 25014061

173 900$

NAPIERVILLE. Propriété à quelques minutes des écoles primaire et secondaire. Plusieurs services à distance de marche tels qu'épicerie, dépanneurs, station-service, etc. Très belle luminosité, aire ouverte.

LACOLLE. Propriété bien entretenue aux fil des ans. Grande cuisine avec beaucoup de rangement. 2 chambres a l'étage de bonnes dimensions avec rangement. Salon très ensoleillé avec accès au solarium. Centris 14570653

VENISE-EN-QUÉBEC. Propriété avec cachet champêtre bien entretenue au fil des ans. Demi toit cathédrale avec passage longeant le mur du haut. Possibilité de terminer en chambres à coucher les deux appartement du haut qui sont semis finis. Centris 23333461

GRANBY. Immeuble 15 logis bien situé. Stationnement pour chaque logement. Beaucoup d'investissement depuis l'acquisition des propriétaires actuels en 2013. Un locataire s'occupe de l'entretien de l'intérieur du bâtiment. Centris 27947710

Martin Landreville

Courtier immobilier
Services Martin Landreville (SML) inc.

514.926.1822

martlandreville@gmail.com

Proprio Direct

POUR UN MAXIMUM DE VISIBILITÉ

www.martinlandreville.com

Bedford - Inter-générationnelle - 179 000$

SITE ENCHANTEUR, BORDÉ PAR LA RIVIÈRE AUX BROCHETS. DUPLEX SUR PRÈS DE 30 000 PC DE TERRAIN INTIME DANS UN CUL-DE-SAC. DISTANCE DE MARCHE DES SERVICES DU CENTRE-VILLE. 25 MIN. DE ST-JEAN.

Philipsburg - Nouveau - 384 000$

MAGNIFIQUE CHAMPÊTRE AVEC BACHELOR LOUABLE SUR LE LAC CHAMPLAIN. MAGNIFIQUE VILLAGE DE PHILIPSBURG. PAISIBLE AVEC DÉBARCADÈRE À BATEAU, TENNIS, PARC. COUCHER DU SOLEIL 50 MIN. DE MTL

Pike-River - Terrain - 2.19 acres - 115 900$

BEAU TERRAIN AVEC VUE EN MILIEU AGRICOLE AVEC COUCHER DU SOLEIL, VUE SUR LE MONT-PINACLE. SITUÉ À 5 MIN. DE L'AUT. 35. VERS ST-JEAN (20 MIN.) ET PONT SAMUEL-DE-CHAMPLAIN (45 MIN.) À VOIR !

St-Armand - Nouveau - 225 000$

TRÈS BELLE PIÈCE SUR PIÈCE SUR UN TERRAIN DE 58 500 PC BORDÉE D'UN ÉTANG ET D'UN BOISÉ. VOUS POURREZ EN PROFITER ET PRENDRE SOINS DES CORRECTIFS À Y APPORTER, LE PRIX DE VENTE EST EN CONSÉQUENCE.

N-D-de-Stanbridge - Grand hangar - 299 000$

BEAU PLAIN-PIED DE BRIQUE, BIEN ENTRETENU ET EN BON ÉTAT. TERRAIN PLUS D'UN ACRE AVEC GARAGE ATTACHÉ ET UN AUTRE DOUBLE DÉTACHÉ, + UN GRAND HANGAR 40X80P. TERRAIN AMÉNAGÉ AVEC ARBRES MATURES.

St-Armand - B&B Le Bergelac - 499 000$

BELLE PROPRIÉTÉ CHAMPÊTRE SUR LE LAC CHAMPLAIN SERVANT DE B&B ET GÉNÉRANT DES REVENUS ANNUELS DE 25 000$. SITUÉ DANS LE VILLAGE DE PHILIPSBURG AVEC SES COUCHERS DU SOLEIL RÉPUTÉS. DÉBARCADÈRE, PARC, BORDS DE L'EAU, SENTIERS NATURE, TENNIS ET AIRE DE JEU TOUT PRÈS.

VOTRE PROPRIETÉ **VENDUE EN 30 JOURS GARANTI** OU NOUS **PAIERONS 3000$** *

Promotion exclusive à l'équipe pouliot & tétreault.
* Certaines conditions s'appliquent

ÉQUIPE POULIOT &TETREAULT
COURTIERS IMMOBILIERS

CONTACTEZ-NOUS
514-360-2461
450-678-3150

RE/MAX PRIVILÈGE INC
AGENCE IMMOBILIÈRE
Tranquill-T Sécuri-T

FIER PARTENAIRE DE
opération enfant soleil

vendu30jours.com

Pour informations sur nos propriétés textez le code de 4 chiffres au 450-600-1970

St-Jean-sur-Richelieu
474 900$ **1070**

St-Bernard-de-Lacolle
109 900$ + TPS/TVQ **1040**

St-Jean-sur-Richelieu - 1 1/2 étages - Maison de prestige - Coin repas fenestré - Superbe cour aménagée - Construction supérieure!
495 000$ **1030**

Chambly - Condo
264 900$ **1050**

St-Hubert - 7 chambres
460 000$ **1140**

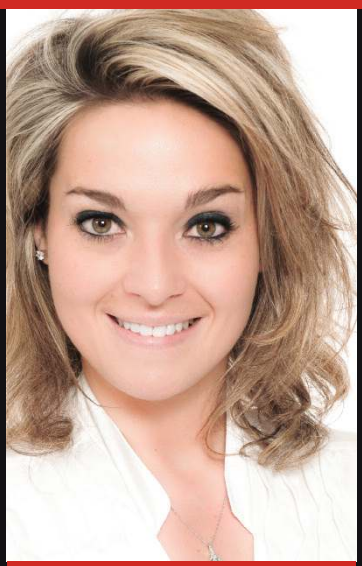
St-Hubert
167 900$ **1150**

Ste-Julie
1 300$/mois X 12 mois **1190**

Brossard
414 900$ **1160**

Julie Bessette 514-209-1283

COURTIER IMMOBILIER



Estimation GRATUITE

BUREAU 374 BOUL. ST-LUC

450 376-2777

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT

2% *

*Certaines conditions s'appliquent

798 900$

Centris 24986112- Vous recherchez une propriété UNIQUE!!!! La voici. Elle saura répondre aux besoins de tous les membres de la famille. Les garages offrent ***8*** espaces de stationnement intérieur! Le gazebo, la cuisine extérieure, l'immense salle à manger seront répondre aux besoins de vos réceptions. Au coeur du village, à proximité de l'école!

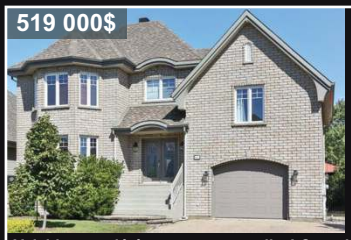
529 900$

Luxueux et spacieux plain-pied contemporain haut de gamme avec garage double, patio fermé moustiquaire et piscine creusée chauffée sur un magnifique terrain paysagé dans un secteur tranquille de l'Île Ste-Thérèse ! Décoration moderne épurée avec le souci du détail par le choix des matériaux. Centris 28315131

625 000$

Centris 11853245- Spacieux plain-pied de 57X40 pieds irr. avec garages triple donnant sur le canal de Chambly à la hauteur du petit Lac du canal. Elle fait face aux couchers de soleil avec vue panoramique sur un site unique. Vaste intérieur très confortable, luminosité exceptionnelle avec solarium 3 saisons. Situé à proximité de tout, à 5 min de l'autoroute 35.

519 000$



Domaine des Légendes

Voici la propriété que vous attendiez! Superbe et spacieuse dans un secteur extrêmement recherché près de tous les services et des accès pour l'autoroute. Terrain entièrement paysagé avec piscine creusée au sel, spa, arbres, haies de cèdres : intime. Centris 18503890

489 000$

Propriété de Prestige vous offrant luxe, espace,confort avec garage 2 portes pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures sur un magnifique terrain paysagé avec cour intime dans un secteur familial paisible à proximité des écoles, parcs et autotoute 35. 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, etc. pièces spacieuses et ensoleillées. Confort assuré! Centris 19395164

489 900$

Chambly

Propriété remplie de cachet dans le secteur le plus recherché de Chambly, près de tout: épicerie, restos, transport en commun, aréna, parcs, etc. Confort et luminosité abondante. Pièce au-dessus du garage. Sous-sol entièrement aménagé: idéal pour votre adolescent. Centris 23990185

475 000$

Bi-génération

Centris 23774372- Superbe et très spacieuse propriété de 57X52 pi. irr. répondant au besoin familial avec logement au RDC et son entrée privée. 5 chambres, 3 SDB, pièces lumineuses entièrement aménagées. Magnifique cour paysagée intime avec piscine creusée chauffée, verrière et patio.

475 000$

Gîte : La Maison du Jardinier

Centris 25860904- **BED AND BREAKFAST** Maison champêtre sur un magnifique terrain de près de 40,000 p.c. entouré d'arbres centenaires, situé à quelques pas du Lac Champlain avec accès !!. La partie du "Gîte" offre 3 belles chambres avec salle de bain privée, cuisine, salle à manger et salon.

469 900$

Clé en main

Voici LA propriété que vous attendiez: Unique et superbe plain pied au look chaleureux et haut de gamme. Chaque pièce vous surprendra par sa beauté et ses finitions. Cuisine de rêve! Pièce 3 saisons donnant sur la cour privée. Sous-sol aménagé. Centris 21080512

379 900$

Centris 12889807- Superbe et spacieuse propriété, grandes pièces, plafond 9 pieds, fenestration abondante, immense cuisine, terrain plus de 15,000 p.c. paysagé. Garage 22X29pi. Impeccable, rue tranquille mais avec un accès rapide à l'autoroute 104.

379 900$

Libre immédiatement

Spacieux plain-pied dos au golf, sans voisin à l'arrière. Secteur récent, homogène et familial. Près d'un superbe parc. Aire ouverte au RDC offrant un grand salon! Sous-sol aménagé, abondante fenestration. Cour clôturée, construction 2015. Centris 24195812

Julie Bessette 514-209-1283

COURTIER IMMOBILIER

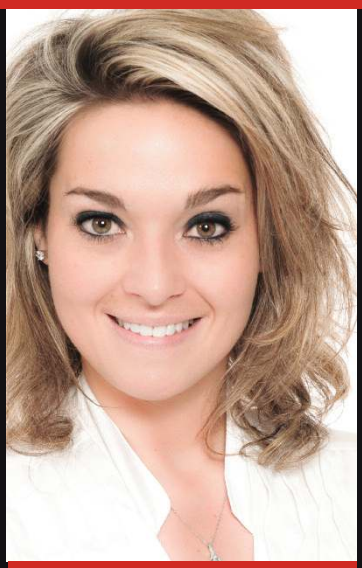
Proprias PRIX EXCELLENCE

Classement MEILLEUR VENDEUR depuis près de 10 ans

Proprio Direct AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT **2%** *

*Certaines conditions s'appliquent



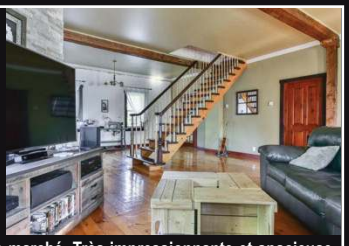
Estimation GRATUITE

BUREAU 374 BOUL. ST-LUC

450 376-2777

375 000$

Vue exceptionnelle sur la rivière Richelieu Spacieux et chaleureux cottage de 50X32 pi. irr. sur un magnifique terrain paysagé par des professionnels et cour arrière très intime avec ses nombreux arbres matures!! Superbe chambre ses maîtres balcon avec vue sur l'eau!! Centris 27017436



349 900$

Centris 21207010- Opportunité très rare sur le marché. Très impressionnante et spacieuse propriété offrant 4 grandes chambres à l'étage. Idéale pour grande famille. Le sous-sol est entièrement aménagé, idéal pour un membre de la famille, avec sa cuisine et son entrée indépendante. Ses matériaux de finitions rustiques lui confère charme et confort.

309 900$

Très beau duplex, situé dans un secteur de choix, près de tout. Le rez-de-chaussée est disponible pour un propriétaire occupant. Grandes pièces lumineuses. Cour avec terrasse en pavé. Opportunité rare sur le marché. Centris 19919761

314 900$

Centris 23876160- Spacieux et chaleureux plain-pied de 63X31 pi. 4 côtés pierre, terrain paysagé et intime plus de 10,000 p.c. !! Construction de qualité et très bien rénové au goût du jour avec des pièces ensoleillées de grandes dimensions!! Le garage est convertie en pièce supplémentaire (peut être reconvertie).

269 900$

Très beau plain-pied offrant de grandes pièces et une belle luminosité. Cuisine et salle de bain rénovées,4 chambres, sous-sol aménagé, sortie pour 2e SDB au sous-sol. Terrain de 9000 p.c., cour clôturée, piscine, terrasse. Grande remise très fonctionnelle. Faites vite !! Centris 13367501

259 900$

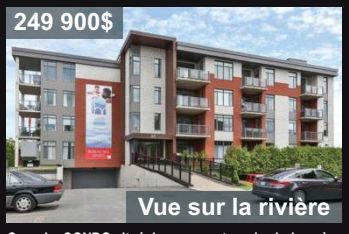
Opportunité très rare sur le marché ! Jumelé dans le secteur Aux-Quatre-Vents, à distance de marche de l'école primaire, des parcs et des jeux d'eau. Spacieuse unité de coin avec superbe terrain, unique. Paysagé; clôturé, piscine, remise, terrasse et beaucoup d'espace ! Centris 17699790

254 900$

Spacieux plain pied tout brique. Agrandissement en 1967. Même propriétaire depuis le début, maison très bien entretenue. Garage détaché. Gaz naturel. Grandes pièces. Intéressante voûte au sous-sol! Thermopompe murale. Centris 20164186

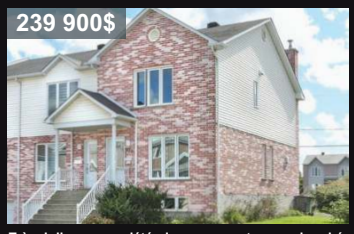
249 900$

DUPLEX très bien situé. Tout brique. Secteur de choix près du cégep. Garage. Sous sol offrant beaucoup de rangement. Arbres matures. Très bon potentiel. Centris 12624733



249 900$

Superbe CONDO situé dans un secteur de choix, près des restos, boutiques et piste cyclable. Secteur de villégiature, marina, canal de Chambly et rivière Richelieu. Décoré magnifiquement et offrant une finition haut de gamme, vous n'aurez qu'à positionner vos meubles. Centris 26858918



239 900$

Très jolie copropriété dans un secteur recherché. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans, CUISINE avec armoires en thermoplastique de style shaker et comptoir de quartz. Portes et fenêtres changées. Pièces spacieuses et lumineuses. Sous-sol entièrement aménagé. Agréable terrasse. Centris 18968653

234 900$

Joli plain pied excessivement bien entretenu aux fils des années. **toiture 2019**. **Libre immédiatement** Plusieurs améliorations; portes, porte patio, fenêtres. Très belle cour clôturée avec arbres matures. À quelques pas du cégep, secteur recherché. Sous-sol aménagé. Garage. Bi-énergie. Centris 10074777

215 000$

Superbe condo très bine situé dans un secteur de choix, près de tout , face au parc, 2 stationnements, **rénové** cuisine, salle de bain, plancher. foyer au gaz, grande terrasse. Beaucoup de rangement. Situé du côté de l'ensoleillement. Grandes pièces.

199 900$

Centris 12627098- Plain pied 2013 certifié Novoclimat dans un secteur de villégiature. Sise sur un beau terrain intime entièrement aménagé. Vue sur l'eau du salon. Belle fenestration. Aire ouverte. Très fonctionnelle. Décorée au goût du jour. Superbe finition. Système bionest 2013. Super rapport qualité prix.

1271- Maison en rangée située dans un secteur très recherché de St-Luc, à distance de marché de l'école primaire et des parcs. Aire ouverte au rdc; salon, salle à manger et cuisine. Deux chambres à l'étage, de très bonnes dimensions! Le sous sol est aménagé. Terrasse et deux espaces de stationnement.

Michel Benoit

Courtier immobilier

Plus de 20 ans d'expérience dans la vente

Cell. 514.998.5221

Bureau 450-376-2777

Relogement Militaire

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT
2%
*Certaines conditions s'appliquent

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

SERVICES CLÉ EN MAIN

**Courtier Immobilier,
Courtier Hypothécaire et Notaire.**

Bureau au 374 Boul. St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu

299 900$

177- Havre de paix à Venise-en-Québec. Vous pourrez prendre votre repas en ayant une vue sur le lac Champlain et sur les montagnes au loin ou encore relaxer dans le solarium. Situé près du terrain de golf, de la marina ainsi que du nouveau Noah Spa. Toiture 2017 avec garantie de qualité et thermopompe. École primaire à 4 km. Vos randonnées près du lac seront des plus agréables!

269 900$ **Nouveau**

1689 Très beau plain-pied offrant de grandes pièces et une belle luminosité. Cuisine et salle de bain rénovées,4 chambres, sous-sol aménagé, sortie pour 2e SDB au sous-sol. Terrain de 9000 p.c., cour clôturée, piscine, terrasse. Grande remise très fonctionnelle. Faites vite !! **Centris 13367501**

259 900$

41- Très jolie et chaleureuse propriété 2012 sur un grand terrain de plus de 10,000 p.c. dans un secteur tranquille et familial à proximité des écoles, parcs, piste cyclable, collège, Base Militaire et tous les services. Grande pièce au 2e niveau, mezzanine pouvant devenir une chambre. Grande cour arrière ensoleillée et clôturée. À VOIR! **Centris 15436589**

475 000$ **Bed & Breakfast**

221- «GÎTE "LA MAISON DU JARDINIER» Maison champêtre sur un magnifique terrain de près de 40,000 p.c. entouré d'arbres centenaires, situé à quelques pas du Lac Champlain avec accès !! La partie du "Gîte" offre 3 belles chambres avec salle de bain privée, cuisine, salle à manger et salon. Centris 11090654

269 900$ **Bord de l'eau**

357- **Bord de l'eau navigable** Très joli et chaleureux plain-pied directement au bord du canal Chambly. Très bien rénové au goût du jour avec terrasse fermée en moustiquaire. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte avec fenestration abondante pour une luminosité et une vue exceptionnelle!! Petit bijou!! Demandez une visite. **Centris 14543121**

234 900$ **Libre immédiatement**

248- Joli plain-pied excessivement bien entretenu aux fils des années. **toiture 2019**. Plusieurs améliorations; portes, porte patio, fenêtres. Très belle cour clôturée avec arbres matures. Située à quelques pas du cégep dans un secteur recherché. Sous-sol aménagé. Garage. Bi-énergie. **Centris 10074777**

219 900$ **Rénové**

509- **Coup de coeur** Très jolie propriété absolument impeccable, au goût du jour avec un entretien et ses améliorations exceptionnelles. Situé dans un secteur recherché, rue peu passante à proximité des services, autobus, parcs, écoles, autoroute etc. Un vrai clé en main!! Demandez une visite ! **Centris 15492193**

225 000$ **Bord de l'eau**

693- **Bord de l'eau navigable sur la rivière Richelieu** Petite propriété sur un terrain de plus de 10,500 p.c. avec façade de 70 pieds directement sur la rivière. Secteur tranquille sur une rue sans issue. **Centris 18975177**

6- **QUARTIER AUX QUATRE VENTS, SECTEUR ST-LUC À DEUX PAS DE L'ÉCOLE** Très joli et chaleureux plain-pied CLÉ EN MAIN rénové au goût du jour (toiture, portes et fenêtres, patio, cuisine, salle de bain, planchers, etc.) Superbe cour arrière intime ceinturée d'une haie de cèdres avec jardin d'eau, remise.

189 900$

1271- Maison en rangée située dans un secteur très recherché de St-Luc, à distance de marché de l'école primaire et des parcs. Aire ouverte au rdc; salon, salle à manger et cuisine. Deux chambres à l'étage, de très bonnes dimensions! Le sous sol est aménagé. Terrasse et deux espaces de stationnement.

145 000$

74- Chaleureuse et coquette propriété rénovée presque entièrement en 2014, située au centre-ville de St-Jean-sur-Richelieu à 2 pas de tout! Ne demande pas beaucoup d'entretien de par sa grandeur et pour le prix d'un logement!! À voir!! **Centris 17266475**

250 000$ **CONDO avec garage**

1011- Superbe condo spacieux de 1385 PC à aire ouverte avec garage intérieur privé + 2 stats. ext. et rangement indépendant. Sur 2 étages, côté sud-ouest pour une luminosité exceptionnelle dans un bâtiment entretenue avec soin. À 2 pas de tout sur une rue tranquille sans issue! À voir! **Centris 12104067**

215 000$ **CONDO**

347- Superbe condo très bine situé dans un secteur de choix, près de tout , face au parc, 2 stationnements, **rénové** cuisine, salle de bain, plancher. foyer au gaz, grande terrasse. Beaucoup de rangement. Situé du côté de l'ensoleillement. Grandes pièces.

159 900$ **CONDO**

****Spacieux et impeccable condo**** construction récente, superficie 925 p.c. À St-Luc avec accès rapide à l'autoroute et à 10 minutes du DIX30, 2 CAC avec walk-in, spacieuse SDB avec bain 2 places, douche séparée et salle de lavage. 2 stationnements et une remise extérieure. Très bien entretenu. Bon fond prévoyance ! **Centris 27449299**

132 900$ **Nouveau**

493- Beau et lumineux condo avec ses 2 portes patio et balcon protégé des intempéries. Situé à 2 pas du centre commercial, près de tous les services et voies rapides pour Montréal. Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer !! Demandez une visite ! **Centris 18028049**

* Meilleur Vendeur = dans les 7 meilleurs vendeurs chez Proprio Direct au Québec

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

Proprias CLUB DES ÉLITES

CHEZ PROPRIO DIRECT

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Proprio Direct AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT

2%

*Certaines conditions s'appliquent

889 000$ — Bord de l'eau Ile Ste-Thérèse

Superbe propriété de prestige située au bord de l'eau navigable secteur St-Luc. Garage double avec mezzanine, piscine creusée, spa, pavé uni, immense terrasse. Terrain de plus de 17 000 pieds carrés aménagé. Entièrement rénovée!

798 900$ — 5 portes de garage

1252- Vous recherchez une propriété UNIQUE!!!! La voici. Elle saura répondre aux besoins de tous les membres de la famille. Les garages offrent ***8*** espaces de stationnement à l'intérieur! Le gazebo, la cuisine extérieure, l'immense salle à manger seront répondre aux besoins de vos réceptions. Située au coeur du village, à proximité de l'école! **Centris 24986112**

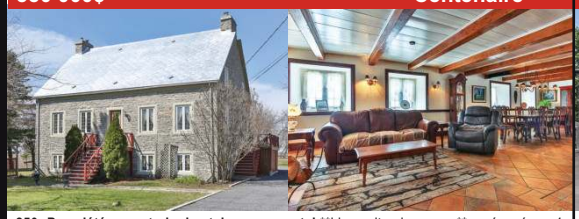
625 000$ — Bord de l'eau Ile Ste-Thérèse

1590- Spacieux plain-pied de 57X40 pieds irr. avec garage triple donnant sur le canal de Chambly à la hauteur du petit Lac du canal. Elle fait face aux couchers de soleil avec vue panoramique sur un site unique. Vaste intérieur très confortable, luminosité exceptionnelle avec solarium 3 saisons. Situé à proximité de tout et à 5 min de l'autoroute 35. **Centris 11853245**

525 000$

108- CETTE MAGNIFIQUE RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES offre une qualité de vie exceptionnelle à tous ses résidents qui apprécient le confort et la chaleur avec une superbe vue du lac Champlain!! Près de tous les services et loisirs qu'offre Venise-en-Québec. Plusieurs opportunités sur plus de 40,000pc! **Centris 21992559**

550 000$ — Centenaire



850- Propriété ancestrale de style monumental **bien culturel reconnu** aménagé sur 4 niveaux tout en gardant son originalité et son charme d'autrefois. Le magnifique terrain paysagé et unique comprend une grange avec boxes pour 5 chevaux, garage, remise, piscine creusée et patio. À 2 pas du golf Vallée des Forts et à 10 min. de l'autoroute.

529 900$ — Ile Ste-Thérèse

74- Luxueux et spacieux plain-pied contemporain haut de gamme avec garage double, patio fermé moustiquaire et piscine creusée chauffée sur un magnifique terrain paysagé dans un secteur tranquille de l'Île Ste-Thérèse ! décoration moderne épurée avec le souci du détail par le choix des matériaux. Centris 28315132

375 000$

690- **Vue exceptionnelle sur la rivière Richelieu** Spacieux et chaleureux cottage de 50X32 pi. irr. sur un magnifique terrain paysagé par des professionnels et cour arrière très intime avec de nombreux arbres matures!! Superbe chambre des maîtres avec balcon avec vue sur l'eau!! **Centris 27017436**

489 900$ — Chambly

3169- Propriété remplie de cachet située dans le secteur le plus recherché de Chambly, près de tout: épicerie, restos, transport en commun, aréna, parcs etc. Elle offre confort et luminosité abondante. La pièce au-dessus du garage pourra répondre au besoin de votre famille. Sous-sol entièrement aménagé: idéal pour votre adolescent. **Centris 23990185**

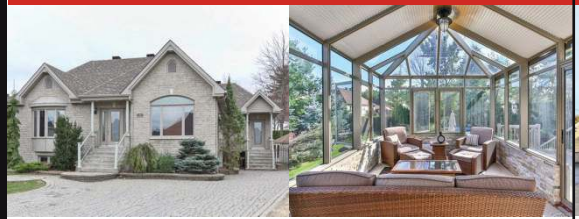
489 000$ — Garage triple

93- Propriété de Prestige vous offrant luxe, espace, confort avec garage 2 portes pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures sur un magnifique terrain paysagé et intime dans un secteur familial paisible à proximité des écoles, parcs et autotoute 35. 4 chambres, 2 SDB, 1 salle d'eau, etc. Pièces spacieuses et ensoleillées. Confort assuré! **Centris 19395164**

314 900$ — Marieville

62- Spacieux et chaleureux plain-pied de 63X31 pi. 4 côtés pierre, terrain paysagé et intime plus de 10,000 p.c. !! Construction de qualité et très bien rénovée au goût du jour avec des pièces ensoleillées de grandes dimensions!! Le garage est converti en pièce supplémentaire (peut être reconvertie). **Centris 23876160**

475 000$ — Bi-Génération



22- Superbe et très spacieuse propriété de 57X52 p. irr. répondant au besoin familial avec logement au rez-de-chaussée et son entrée privée. 5 chambres, 3 salles de bains, pièces lumineuses entièrement aménagées. Magnifique cour paysagée intime avec piscine creusée chauffée, verrière et patio. **Centris 23774372**

469 900$ — Clé en main — Garage double

255- Voici LA propriété que vous attendiez: Un unique et superbe plain pied au look chaleureux sans mettre le haut de gamme de côté. Chaque pièce vous surprendra par sa beauté et ses finitions. Cuisine de rêve digne des plus belles revues de décorations! Pièce 3 saisons donnant sur la cour privée. Sous-sol entièrement aménagé. **Centris 21080512**

299 000$ — St-Blaise

1408- Situé dans un secteur tranquille au bout d'un cul-de-sac, spacieuse et de construction récente, avec fenestration abondante pour une luminosité exceptionnelle. Plusieurs chambres, dont les 2 à l'étage avec grand balcon, possibilité de bureau à la maison, 2 SDB complètes, aire ouverte. Beaucoup de rangement. Demandez une visite! **Centris 16598360**

* Meilleur Vendeur = dans les 7 meilleurs vendeurs chez Proprio Direct au Québec

ÉQUIPE ROBERT SICOTTE

WWW.ROBERTSICOTTE.COM

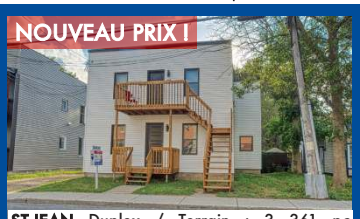
Le Courtier #1 **14 années de 2003 à 2017* *L'Équipe #1 2018*

SUR DEUX ÉTAGES !

ST-JEAN CAC : 2 / Terrain : CONDO Unité sur 2 étages, 2 chambres, bien éclairé, bien aménagé et fonctionnel avec 2 balcons.
MLS 12260842 **PRIX** 175 000$

DUPLEX !

ST-JEAN DUPLEX / Terrain : 5 558 pc. Idéal propriétaire occupant ou investissement, à deux pas de tous les services, autoroutes et du CÉGEP
MLS 21716911 **PRIX** 240 000$



NOUVEAU PRIX !

ST-JEAN Duplex / Terrain : 3 361 pc Plusieurs rénovations en 2019, Soyez propriétaire à peu de frais !
MLS 11268157 **PRIX** 260 000$

BORD DE L'EAU !

ST-JEAN CAC : 2 / Terrain : 12 372 pc. Propriété riveraine. Construction 2012 sur pieux. Vue superbe sur la rivière Richelieu.
MLS 28834864 **PRIX** 350 000$

DIRECTEMENT SUR L'EAU !

PREMIÈRE PARUTION

ST-PAUL CAC: 3 / Terrain: 12 060 pc. Propriété de qualité, construction récente sur un terrain aménagé et NON inondable.
MLS 19348753 **PRIX** 350 000$

TRIPLEX !

PREMIÈRE PARUTION

ST-JEAN TRIPLEX / Terrain : 5 686 pc Grande cour arrière intime réservée au logement du bas. Immeuble rentable et en bonne condition.
MLS 22273586 **PRIX** 365 000$

GARAGE DOUBLE !

ST-JEAN CAC: 3 / Terrain: 9 791 pc. Sous-sol aménagé, bureau, atelier et salle familiale. Quartier tranquille et familial, entretenue avec soin.
MLS 21916966 **PRIX** 379 000$

IMPECCABLE !

PREMIÈRE PARUTION

ST-JEAN CAC: 4 / Terrain: 5 415 pc. Propriété de prestige dans un secteur homogène et recherché sur l'Île Ste-Thérèse.
MLS 26617482 **PRIX** 479 000$

PLUS DE 108 PROPRIÉTÉS SUR WWW.ROBERTSICOTTE.COM

LACOLLE

#10210721	CAC: 4 / Terrain : 8 000 pc	189 000$
#15340873	CAC: 4 / Terrain : 5 939 pc	209 000$
#19440458	CAC : 4 / Terrain : 7 078 pc	219 900$
#12830065	CAC: 4 / Terrain : 7 550 pc	239 900$
#24501646	CAC: 3 / Terrain : 73 568 pc	267 500$
#25493831	CAC : 4 / Terrain : 11 760 pc	285 000$
#18856034	CAC: 3 / Terrain : 9 335 pc	300 000$
#14986661	CAC: 3 / Terrain : 18 699 pc	300 000$

NAPIERVILLE

#10968231	CAC : 2+ / Terrain : Condo	164 000$+Tx
#21209575	CAC : 1 / Terrain : 9 251 pc	229 000$
#28341789	CAC : 2 / Terrain : 17 281 pc	259 000$
#24798266	CAC : 7 / Terrain : 27 639 pc	275 000$
#21205478	Commercial / Terrain : 9 821 pc	275 000$+Tx
#24084012	CAC : 3 / Terrain : 5 874 pc	285 000$
#10907782	Triplex / Terrain : 12 470 pc	429 000$

ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVLLE

#17192292	CAC : 3 / Terrain : 24 900 pc	195 000$
#17819664	TRIPLEX / Terrain : 10 564 pc	229 900$
#23397372	CAC : 4 / Terrain : 36 795 pc	259 000$
#12037012	CAC : 3 / Terrain : 53 820 pc	369 000$
#14543413	CAC : 6 / Terrain : 39 435 pc	1 000 000$
#19271836	Commerciale / Terrain : 256 174 pc	1 000 000$ +TX

ST-GEORGE-DE-CLARENCEVILLE

#13027703	Commerciale / Terrain : 11 167 pc	80 000$
#26927151	CAC : 2 / Terrain : 3 821 pc	105 000$
#12629973	CAC : 3 / Terrain: 14 297 pc	140 000$
#28394249	CAC : 3 / Terrain : 9 057 pc	159 000$

HENRYVILLE

#14023496	CAC : 1 / Terrain : 7 200 pc	79 000$
#11288874	CAC : 3 / Terrain : 11 700 pc	135 000$
#25948908	CAC : 2 / Terrain : 10 180 pc	169 900$
#14451059	CAC : 3 / Terrain : 31 661 pc	300 000$

NOYAN

#27332987	CAC : 1 / Terrain : 4 120 pc	69 900$
#28098952	CAC : 2 / Terrain : 7 800 pc	115 000$
#18786047	CAC : 2 / Terrain : 16 620 pc	150 000$
#19720358	CAC: 3 / Terrain 85 838 p.c	200 000$
#25943671	CAC: 3 / Terrain : 109 543 pc	400 000$
#24962604	CAC : 2 / Terrain: 113 864pc	400 000$
#28079841	CAC : 5 / Terrain : 63 713 pc	479 000$

ST-BERNARD-DE-LACOLLE

#28017871	CAC : 2 / Terrain : 4 843 pc	150 000$+Tx
#28751865	CAC : 2 / Terrain : 5 305 pc	179 000$+Tx
#21501242	CAC : 2 / Terrain : 4 843 pc	185 000$+Tx
#17762787	CAC : 3 / Terrain : 53 818 pc	210 000$
#27589916	CAC : 3 / Terrain : 41 062 pc	225 000$
#10852293	CAC : 3 / Terrain : 30 633 pc	225 000$
#15193881	CAC : 5 / Terrain : 53 819 pc	240 000$
#17458135	CAC : 4 / Terrain : 53 820 pc	385 000$
#10534864	CAC : 5 / Terrain : 30 000 pc	400 000$
#15242148	CAC : 2 / Terrain : 1 976 932 pc	600 000$

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

#9787515	CAC: 3 / Terrain : 14 239 pc	175 000$
#17211949	CAC : 2 / Terrain : 11 797 pc	180 000$
#22996961	CAC : 2 / Terrain: 7 602 pc	200 000$
#27908527	Duplex / Terrain : 23 464 pc	259 000$
#12670624	CAC: 3 / Terrain : 9 000 pc	285 000$
#19348753	CAC: 3 / Terrain : 12 060 pc	350 000$

ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU

#13591543	CAC : 4 / Terrain : 21 034 pc	235 000$

BROSSARD

#24717007	CAC : 3 / Terrain : 3 009 pc	285 000$

ST-HUBERT

#28384502	Commerce	83 000$

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

#18679941	CAC : 1 / Terrain : Condo	125 000$
#12260842	CAC : 2 / Terrain : Condo pc	175 000$
#11552944	Duplex / Terrain : 5 558 pc	240 000$
#11268157	Duplex / Terrain : 3 361 pc	260 000$
#28834864	CAC : 2 / Terrain : 12 372 pc	350 000$
#22273586	Triplex / Terrain : 5 686 pc	365 000$
#21916966	CAC : 3 / Terrain : 9 791 pc	379 000$
#	CAC: 2 / Terrain : 13 335 pc	425 000$
#26617482	CAC : 4 / Terrain : 5 415 pc	479 000$
#23310527	Commercial/ Terrain: 104 840 pc	1 395 000$+Tx

VENISE-EN-QUEBEC

#20861122	CAC : 2 / Terrain: 6 103 pc	110 000$
#16845687	CAC : 3 / Terrain: 9 978 pc	189 000$

HEMMINGFORD

#20502890	DUPLEX / Terrain : 6 750 pc	200 000$+TX

HAVELOCK

#14450511	CAC : 2 / Terrain : 21 001 pc	159 000$

ST-REMI

#14163308	CAC : 1 / Terrain : Condo	145 000$

TERRAIN A VENDRE

#11023582	Noyan	7 500 pc	18 000$+Tx
#17511236	Noyan	7 500 pc	18 000$+Tx
#20684875	Noyan	7 671 pc	18 000$+Tx
#24479956	Noyan	7 500 pc	18 000$+Tx
#18073877	Noyan	7 500 pc	18 000$+Tx
#26014868	Noyan	14 999 pc	24 000$
#10222800	St-Bernard	4 843 pc	40 000$+Tx
#18943855	Clarenceville	41 600 pc	45 000$
#18821932	St-Bernard	53 600 pc	75 500$
#19236384	Lacolle	23 597 pc	79 000$
#21617532	Hemmingford	9 786 pc	82 000$
#10222804	Napierville	4 560 pc	100 000$
#21288584	St-Bernard	39 018 pc	189 000$+Tx
#23008574	Napierville	27 639 pc	275 000$
#10222805	Lacolle	148 359 pc	400 000$+Tx
#10222806	St-Bernard	412 585 pc	1 925 000$+Tx

450-349-5868 **ESTIMATION GRATUITE** **1-866-954-2456**

RE/MAX ÉVOLUTION Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

RE/MAX ÉVOLUTION

RE/MAX

Mélissa **FAUBERT**
Courtier immobilier

Cédric **LEBEAU**
Courtier immobilier agréé D.A.

Pour prendre un rendez vous

B 450-349-5868
C 514-298-1373
cedriclebeau.com

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.
1055 boul. du Séminaire Nord, Bureau 302, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3A 1R7

Plusieurs espaces commerciaux
À LOUER - Informez-vous

Plusieurs bâtisses commerciales
À VENDRE - Informez-vous

Centris 26632945
St-Luc 1 175 000$ **Élégante et Luxueuse**

Centris 14537967 - 23832187
275 000$ - 1 500 000$ + TX

Centris 22734672
St-Luc 697 000$

Centris 10329734
Sutton 265 000$ + TX

Centris 17320647
Iberville 500 000$

Denise Anctil

Courtier immobilier agréé

514.347.1724

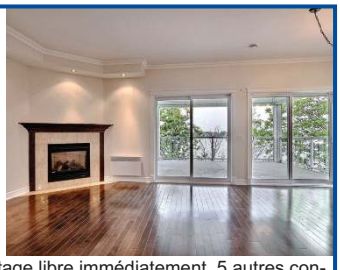
450-349-5868

info@deniseanctil.ca

RE/MAX ÉVOLUTION
AGENCE IMMOBILIÈRE

Iberville. Bungalow 2006. Centris 27628913

6 CONDOS BORD DE L'EAU



ST-ATHANASE: BORD DE L'EAU. Choix de 6 condos!! **Occupation**: Condo 3e étage libre immédiatement. 5 autres condos au choix pour le 1er juillet 2020. Très beaux condos, grand balcon de 16x16 pieds. 1100 pieds carrés. Superbe cuisine avec îlot. Construction 2011. À voir!!

BORD DE L'EAU

St-Athanase: Magnifique bord de l'eau. 4 CAC sur la rivière Richelieu navigable, vous allez être enchanté par cette propriété, avec allée majestueuse bordée d'arbres. Centris 19896828

TRIPLEX

Sherbrooke: beau triplex, 2 x 5 1/2, 1 x 3 1/2. Bien situé. Tout loué. Centris 22575615

SABREVOIS

Maison à étages 2010, face à la rivière et un parc. 4 CAC, 2 SDB. Garage et piscine creusée. Centris 23048820

BORD DE L'EAU

Sabrevois: Très beau bord de l'eau, plein sud, couchers du soleil, garage, très bien entretenu. Grand terrain. Zone non inondable. Centris 14202113.

FACE AU CANAL DE CHAMBLY

Île Ste-Thérèse: Vue imprenable. Magnifique propriété unique. Style New England. Paysagement spectaculaire. 4 côtés briques. Centris 15504246

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

MAGNIFIQUE COTTAGE AVEC VUE ET ACCÈS À L'EAU, SECTEUR RECHERCHÉ. BELLE FENESTRATION ABONDANTE . SUPERBE TERRAIN INTIME AMÉNAGÉ D'ARBRES MATURES. GRANDES PIÈCES ENSOLEILLÉES. PISCINE CREUSÉE CHAUFFÉE ET JOLI BASSIN D'EAU AVEC FONTAINE. GRAND BALCON COUVERT, GARAGE DOUBLE. UN SEUL PROPRIO
CENTRIS 21170178

MAISON NEUVE
JOLI BUNGALOW MODERNE DE QUALITÉ SUPÉRIEURE, SECTEUR RECHERCHÉ, PRÈS DE TOUS LES SERVICES, ÉCOLES ET PARC! FAITES VITE !!
CENTRIS 28045837

BÂTISSE COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE. UN BEAU GRAND 5 1/2 PRÉSENTEMENT LOUÉ ET UN GRAND LOCAL COMMERCIAL LIBRE. GRAND STATIONNEMENT, ROUTE ACHALANDÉE, IDÉAL POUR LE COMMERCE. PLUSIEURS RÉNOVATIONS EFFECTUÉES.
CENTRIS 21912821

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ EN 24 HEURES

RE/MAX ÉVOLUTION
Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE
514 576.1678
450 349-5868

Tranquilli-T

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

À VENDRE

Doreen Brien
Courtier immobilier résidentiel
438 869.4111
doreen.brien@remax-quebec.com
En Toute Confiance

RE/MAX ÉVOLUTION
Agence immobilière, franchisée, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc
450 349-5868
Tranquilli-T

À VENDU

PRESTIGE

ST-LUC
799 900$
CENTRIS 10537031

PRESTIGE

ST-LUC 557 500$ CENTRIS 12353576

MODERNE

ST-LUC 510 000$ CENTRIS 13943948

4 CHAMBRES

ST-LUC 349 000$ CENTRIS 21340678

SOLARIUM

ST-JEAN 344 000$
CENTRIS 26799760

GARAGE 20X24

ST-LUC 335 000$
CENTRIS 24300239

ST-LUC 289 900$
CENTRIS 24899148

5 CHAMBRES

ST-JEAN 312 000$
CENTRIS 24940957

CLAUDE ST-JACQUES

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RE/MAX ÉVOLUTION
AGENCE IMMOBILIÈRE

450 349-5868

Tranquilli-T

514 605-5091

cst.jacques@videotron.ca

www.claudest-jacques.com

Membre du programme de relogement des Forces Canadiennes

Un courtier soucieux pour des clients heureux

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ !

30- Coup de coeur assuré, très belle propriété, impeccable ayant de belles grandes pièces lumineuses et beaucoup de rangement. Salon et cuisine à aire ouverte, 2 chambres à coucher. Secteur et rue tranquille, accès au parc et piscine creusée supervisée. Grande allée pavée. Paysagée, grand patio, remise. Accès aux sentiers VTT. Une visite s'impose.

Très belle propriété accueillante et chaleureuse avec poutres apparentes. Maison pièces sur pièces qui a été déménagée et rénovée et 2001. Grande chambre aire ouverte avec bain, lavabo et toilette privée, plafond cathédrale. Sous-sol aménagé. Située sur un site enchanteur, avec terrain de plus de 33000 pc. Une visite vous séduira.

61- Parc Roman: bel emplacement. Propriété ensoleillée, vue sur le Richelieu, grande cuisine, pièces à aire ouverte. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans, isolation du plancher (uréthane), fenêtre du salon, armoires de cuisine, etc. Terrain de bonne dimension avec remise. Demandez une visite.

21- Très belle propriété dans un secteur paisible, vue sur le Richelieu, terrain de 9200 p.c. Elle vous offre 4 chambres dont une qui est convertie en bureau. Cuisine fonctionnelle avec armoire de bois. Plusieurs rénovations faites au fil des années. Beaucoup de rangements. Un grand garage isolé et chauffé pour les bricoleurs. Une visite vous séduira!

127- Maison centenaire et chaleureuse, un étage et demi, sise sur un terrain de plus 70 000 pieds carrés. Cette propriété vous offre 3 chambres de bonne dimension. Salle à manger et salon à aire ouverte avec poutres apparentes. Cuisine fonctionnelle et éclairée. Très bien entretenue et plusieurs rénovations au fil des ans. Une visite vous charmera.

880-884- Très beau triplex tout brique. Situé dans un cul de sac, près des services et piste cyclable. Les logements sont grands et les pièces de bonnes dimensions, bien éclairées 2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Très bien entretenu et rénové au fil des ans. Grand patio, cour intime, remise. Idéal pour propriétaire occupant.

119-121- Beau Duplex tout brique situé dans un secteur paisible près de tous les services. À deux pas des Halles St-Jean, en face du parc Notre-Dame. Très grands logements bien entretenus, belle luminosité, le rez-de-chaussée est loué avec le sous-sol. Idéal pour propriétaire occupant. À voir!

VENDU

VENDU

VENDU

WILLIAM

Courtier Immobilier Résidentiel

WILLIAMGAUDREAULT.COM

William Gaudreault - Royal Lepage

ROYAL LEPAGE
ORIGINE
Agence immobilière
franchisée, indépendant et autonome de Royal Lepage

SERVICE CLÉ EN MAIN
- COURTIER IMMOBILIER
- COURTIERS HYPOTHÉCAIRES
- INSPECTEUR - NOTAIRE

CONTACTEZ-MOI
POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Triplex 450 000$
Farnham # 16651410

254 900$
St-Sébastien # 14034886

269 900$
St-Jean # 16943292

Quadruplex 334 900$
St-Jean # 11782790

Condo 272 500$
St-Jean # 28484814

RÉSULTATS

219 900$
St-Angèle # 21724098

Condo 172 900 + tx
Farnham # 13914773

Terrain 7,5$/pc
St-Jean # 11400428

À louer
St-Jean # 9861229

184 792$ + tx
St-Paul-I-a-N # 24092485

Duplex 359 000$
St-Jean # 27179458

289 900$
St-Jean # 22194397

162 500$
Marieville # 13789834

Quadruplex 454 900$
St-Jean # 27870156

Triplex 459 900$
Cowansville # 25360078

225 000$
St-Jean # 14170717

GAUDREAULT

514 834.1342

williamgaudreault@royallepage.ca

3e RECRUE DE L'ANNÉE 2017
CHEZ ROYAL LEPAGE AU QUÉBEC

PRIX PLATINE DU DIRECTEUR 2017

PRIX DIAMANT 2018

PLUS DE 70 PROPRIÉTÉS VENDUES EN 2018

739 000$

St-Jean # 22915945

489 000$

St-Jean # 14749557

439 900$

St-Jean # 19383466

419 900$

St-Jean # 13140072

389 900$

St-Jean # 11064819

GARANTIS

519 900$

Carignan # 20157849

340 000$ + tx

St-Jean # 14282916

419 900$

St-Hubert # 25713916

529 900$

St-Jean # 10743964

280 000$ + tx

St-Jean # 18593223

360 000$ + tx

St-Jean # 16747939

649 900$

Mt St-Grégoire # 28932211

365 000$ + tx

St-Jean # 19177630

849 900$

St-Jean # 10440943

589 900$

St-Jean # 18726551

VENDU

VENDU

VENDU

VENDU

269 900$

St-Césaire # 19063571

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450.545.9727

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

ROYAL LEPAGE PRIX Excellence

ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliersde Royal LePage au Québec

- **PROTECTION ROYALE** assurance vices cachés et plus... *Acheteur et Vendeur*
- **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL** *Vendeur*
- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

www.relogementmilitaire.ca

info@erichuneault.com

NOUVEAU

Très belle propriété rénovée au cours des années, 3 chambres, immense salon, cuisine fonctionnelle, très grande salle à manger avec plafond cathédral, sous-sol un peu moins de 6 pieds pouvant être utilisé comme salle familiale ou rangement, à finir... Idéal premier acheteur ou investisseur. Centris 9737537

Plusieurs rénovations effectuées au cours des années, portes, fenêtres, les couvre planchers, ajout d'une thermopompe murale, salle de bain avec douche et bain séparé. Cette maison est très bien entretenue, la mise à niveau a été faite par des professionnels: les frères Wing. Centris 17029102

NOUVEAU

Magnifique cottage avec des très grandes pièces, 3 chambre + pièce au-dessus du garage (cinéma maison), très grand terrain en pointe avec piscine creusée, belle grande terrasse, sous-sol aménagé avec une chambre. Idéal pour une famille, secteur de choix!!! Centris 14938107

Vendu sans garantie légale aux risques et périls des acheteurs, le vendeur étant déclaré inapte, ce sont les 3 enfants qui sont mandataire et ne connaisse pas l'état des maisons et installations. Les maisons mobiles sont présentement louées sans Bail. Centris 20916759

Pour une transaction aussi importante que l'achat ou la vente d'une propriété, la compétence est PRIMORDIALE! Peu importe que vous soyez acheteur ou vendeur, L'Équipe Huneault vous assure un retour d'appel des plus rapides, un service dynamique, efficace et surtout UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE! Contactez-moi au 450-545-9727

MENU LÉGER

Centris 10488874- Occasion d'affaires, devenez votre propre patron, Resto de type restauration rapide, menu léger, pizza, livraison, idéal pour couple ou famille, établis depuis plus de 25 ans, très bien situé sur artère principale près d'une école secondaire, collège militaire et autres entreprises, très bon chiffre d'affaires, bien équipé, grand stationnement.

RESTAURANT

Centris 13178796- Resto de type repas léger, pizza, livraison, idéal pour couple désirant ce créer un emploie. Très bien situé au coeur de St-Jean à 2 pas d'une école, d'un parc et de plusieurs commerces et d'une salle de spectacle... Vente de trio, pizza à la pointe, ouvert le midi et le soir. Excellent potentiel, bonne clientèle établie.

OCCASION D'AFFAIRES

Centris 12582692- Restaurant avec une excellente réputation et très grand achalandage, salle à manger rénovée en 2017-2018, Spécialité déjeuner, menu table d'hôte. Vous cherchez un restaurant à titre de gestionnaire? Le voici! Une belle équipe, personnel stable et établi, très grande rentabilité. Situé dans un secteur très achalandé.

COMMERCIAL

Centris 18587893- Splendide Motel à 2 pas de la frontière du Vermont sur la route 133. Très grand terrain, idéal pour camionneur, vacancier, possibilité d'expansion; ajout de nouvelles unités, restaurant, camping style 'pull through', Centre de récréation ou simplement pour une famille voulant l'exploité tel quel. 6 belles chambres dans une belle grande maison + garage.

DUPLEX ET COMMERCE

Centris 10681425- Occasion d'affaires! Duplex au coeur du centre-ville de Napierville, le bas est exploité en restaurant depuis plus de 40 ans par le même propriétaire, et le haut un superbe 6 et demi avec 3 chambres, occupé par le propriétaire, clientèle stable et bien établie. Vous chercher un commerce à exploiter? Le voici!

COMMERCIAL

Centris 22650378- Dépanneur avec station-service, rénové en 2013, très bien situé, chiffre d'affaires très intéressant et en évolution, maison attachée ayant été rénovée avec garage, grand terrain pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'une aire de pique-nique pour les passants. Possibilité d'ajouter un kiosque de fruit et légume ou un 'Food Truck'.

BÂTISSE COMMERCIAL

Investisseur. Bâtisse exploitée comme dépanneur depuis plus de 35 ans par le même propriétaire, fermé pour retraite. Zonage C01-C02-C03 qui couvre l'ensemble des groupes commerciaux et restauration. 2 très belles maisons modulaires, une louée 650$/mois l'autre occupé par le vendeur. Centris 17069802

ROYAL LEPAGE PRIX Excellence 2012

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT 2016 - 2017- 2018

ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR 2009 - 2010 - 2011 2013 - 2014 - 2015

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Manon Delisle 514-791-5883 **514-792-1992 Jean-Pierre Hénès**

Relogement Militaire

Très beau condo, bien éclairé et bien décoré. Cuisine, salon et coin repas à aire ouverte. Chambre principale de belle grandeur. Ne cherchez plus à ce prix vous ne trouverez pas mieux. Pour moins de 800$ / mois... Devenez propriétaire ! Centris 17177948

Construction supérieure. Maison à étage avec garage dans un quartier familial paisible. Près de tous les services, accès rapide pour Montréal et transport en commun. Grandes pièces avec magnifique décoration. Sous-sol aménagé. Cour privée clôturée, arbres, bordée d'une haie mature et sans voisin arrière. Entrée pavé-uni. Centris 13696552

Grande propriété avec garage, belles grandes pièces, bien située près de tous les services. Idéal pour premier acheteur, soyez propriétaire à petit prix. Maison centenaire avec un beau cachet, près des écoles, garderies, centres commerciaux. Une visite? Centris 16739711

Belle occasion, plain-pied secteur recherché, près de tous les services, écoles (primaire et secondaire), parc, jeux d'eau, terrains de soccer, baseball, football. Idéal pour premier acheteur, près de l'autoroute. À 15 minutes du DIX30. Grande cour privée avec haies matures. Rénovations. Centris 19101590

Très beau duplex, idéal pour propriétaire occupant ou premier investissement. Près de la base militaire et du CÉGEP, l'occupation des logis est presque assurée. Profitez de cette belle cour arrière et de son garage détaché. N'attendez pas, cette propriété ne sera pas longtemps sur le marché. Une visite? Centris 11482685

VOICI CE QUE NOUS VOUS OFFRONS

- **Estimation gratuite** (valeur marchande)
- **Promotion pour Acheteurs et Vendeurs**
- **Les meilleurs taux sur le marché** (frais de courtage)
- **Protection Royal** (programme d'assurance)
- **Visibilité** (+ de 10 sites internet)
- **Spécialiste en Rologement Militaire** (Membres accrédités Brookfield)
- **Expérience et Fiabilité** (15 ans et 20 ans)
- **Photographie Haut de Gamme**

Votre maison sera vue ! SANS FRAIS !

publimaison

www.jeanpierrehenes.com

centris.ca kijiji SERVIR

REALTOR LesPAC.com

www.manondelisle.com

MAISON MAG

ROYAL LEPAGE

et plus...

Audrey Bédard
C.I.R. Propriétaire

ROYAL LEPAGE
ORIGINE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendante et autonome

Steven Arevalo
Courtier immobilier

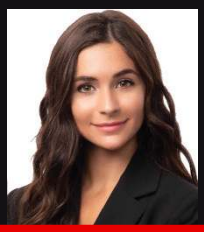
Jean-Pierre Boivin
Courtier immobilier

Michèle Boutet
Courtier immobilier agréé

Michel Boyer
Courtier immobilier agréé

Carol-Ann Bradette
Courtier immobilier résidentiel

Lucie Brault
Courtier immobilier



Carolanne Brière
Courtier immobilier résidentiel

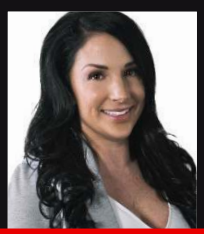
Catherine Caron
Courtier immobilier

Pierre Caron
Courtier immobilier

Kelly Carr
Courtier immobilier

Nathalie Carrière
Courtier immobilier résidentiel

Mark Cloutier
Courtier immobilier résidentiel



Tania Conforti
Courtier immobilier résidentiel

Geneviève Cyr
Courtier immobilier

Johanne Dagenais
Courtier immobilier

Manon Delisle
Courtier immobilier

Patrick Fleury
Courtier immobilier

Annie Fournier
Courtier immobilierier

Maxime Fournier
Courtier immobilier résidentiel

Gilles Frégeau
Courtier immobilier

Caroline Garcia
Courtier immobilier

William Gaudreault
Courtier immobilier résidentiel

Suzanne Girard
Courtier immobilier résidentiel

Isabelle Glanzer
Courtier immobilier résidentiel

Faye Grammatikakis
Courtier immobilier

Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier agréé

L'AGENCE

No 1

dans le
HAUT-RICHELIEU

*Statistique de CIGM

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

450 349-5883 stjeanhr@royallepage.ca

CHAMBLY 450 658-4311

CHATEAUGUAY 450 692-7121

Mandy Hornez
Courtier immobilier agréé

Lyne Houde
Courtier immobilier résidentiel

Éric Huneault
C.I.A. Directeur d'Agence

Keith Jean
Courtier immobilier Résidentiel

Nicole Lacoste
Courtier immobilier résidentiel

Yanick Langlois
Courtier immobilier

Véronique Leblanc
Courtier immobilier

Lionel Lelièvre
C.I.A. Directeur d'Agence

Denise Létourneau
Courtier immobilier

Cédric Létourneau
Courtier immobilier Résidentiel

Michel Longpré
Courtier immobilier

Louise Martin
Courtier immobilier agréé

Catherine Mills
Courtier immobilier

Jean Morin
Courtier immobilier

Steve Nadeau
Courtier immobilier

Christian Parent
Courtier immobilier

Sébastien Parent
Courtier immobilier

Marie Christine Poitras
Courtier immobilier

Patrice Primeau
Courtier immobilier

Francois Proulx
Courtier immobilier résidentiel

Stéphane Rémillard
Courtier immobilier

Nadine Réon
Courtier immobilier agréé

Mathieu Rochette
Courtier immobilier résidentiel

Simon St-Germain
Courtier immobilier

Suzie Trudel
Courtier immobilier

SÉBASTIEN PARENT

courtier immobilier

1er VENDEUR Royal Lepage au QUÉBEC en 2018

en nombre d'unités vendues

Centris 26686525- LUXUEUX CONDO NEUF! Situé dans le nouveau secteur de la rue Bella. De style condo, comprenant 3 chambres, salle de bain avec douche en verre 36 x 48 et bain autoportant 30 x 60, salle de lavage séparée, climatiseur, 2 balcons, 2 stationnements, cabanon, + ou - 1200 pc de superficie... UNIQUE SUR LE MARCHÉ!

Centris 17841649- VÉRITABLE CLÉ EN MAIN!!! TOUT Y EST! Propriété complètement rénovée avec garage! Comprenant 4 chambres dont 3 au rdc, superbe cuisine avec îlot central, pièces à aire ouverte, salle de bain refaite à neuf avec plancher chauffant, sous-sol 100% aménagé. Cour clôturée avec piscine. Tout le paysagement a également été refait! À NE PAS MANQUER!!

Centris 23685045- GRAND COTTAGE DANS SECTEUR FAMILIAL! 5 chambres dont 2 avec walk-in, cuisine avec armoires en thermoplastique avec grand garde manger, grande salle à manger avec porte française, sous-sol 100% aménagé, grand garage avec 2e entrée sur le côté. Sur un coin de rue avec parc juste en face, près de tous les services. À NE PAS MANQUER!

Centris 15969598- DESIGN UNIQUE ! Situé sur magnifique terrain boisé de 133 340 pieds carrés et sans voisin arrière. Comprenant 4 chambres, cuisine refait à neuf avec comptoirs granite et quartz. Fenestrations abondantes. IMMENSE garage 34x24 et allée asphaltée. Propriété entièrement rénovée!!!

Centris 9565452- MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ! Rdc très éclairé (grand 4 1/2 avec sous-sol) au 2e étage beau 3 1/2 également rénové. Les 2 logements peuvent être libres pour juillet ou sinon très facile à louer(juste à côté du cégep, école primaire,secondaire et services) électricité aux frais des locataires,revenus actuels de 16620$ annuel. FAITES VITE! RARE À CE PRIX!

Centris 15000713- ÎLE STE THÉRÈSE! SUBLIME PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE AVEC GARAGE DOUBLE! 5 chambres (dont une style suite), 2 SDB complètes, 3 s/d'eau, cuisine de chef toute équipée, plafonds 9 pieds, système central, gaz naturel, sous-sol 100% aménagé avec pièce insonorisée, cour de rêve avec piscine creusée au sel, pool house. COUP DE COEUR

Centris 26231880- PETIT BIJOU EN PLEIN COEUR DE ST-JEAN! Propriété ayant beaucoup de cahcet, comprenant 3 chambres hors sol, 2 salles de bain complètes, belle cuisine rénovée! Plusieurs rénovation importante ont été fait. Cour profonde boisé au fond du terrain avec garage détaché, grande terrasse... BONNE VISITE!

Centris 10477275 - BORD DE L'EAU! NAVIGABLE! Coup de coeur assuré! Situé dans un cul de sac, belle propriété riveraine complètement rénovée très fenestré avec fenêtres de qualité commercial. Nouvelle cuisine avec tous les électros inclus, 2 salles de bain complètes rénovées, sous-sol de plus de 6 pieds, arrière cour plein sud avec de magnifique coucher de soleil! WOW

Centris 28638290- IMPECCABLE PLAIN-PIED RENOVÉ AVEC GARAGE DÉTACHÉ! 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bain complètes, cuisine en bois massif, toiture de tôle, portes et fenêtres remplacées, nouvelle fondation (sous-sol 100% aménagé et insonorisé). Terrain sur coin de rue de 11528 pc avec arbres et haie mature, accès à l'eau notarié. FAITES VITE!!

Centris 28694243- ***SUPERBE DOUBLE TERRAIN*** Cottage avec 3 chambres au même niveau, grand garage, beaucoup de rénovation ont été apportées dans les dernières années, dont la cuisine, les planchers les fenêtres et portes changées en 2008 et 2017, toiture refait en 2017, chauffe eau au gaz changé en 2019. À qui la chance?

Centris 27641421- Commerce super bien situé dans le Vieux Saint-Jean avec bail se terminant en 2022 renouvelable. Possède un Permis de la Société des Alcools en vigueur. Actuel propriétaire a investi près de $100 000 dans les améliorations locatives.

Centris 21263679- ST-LUC! À 10 MINS DU 10/30! Site exceptionnel! Comprenant immense propriété hors norme 4 côtés brique, 5 chambres à coucher, 3 salles de bain refaites en 2016, magnifique cuisine complètement rénovée en 2017, pièces vastes et éclairées, sous-sol 100% aménagé, cour de rêve très privée avec piscine creusée, aucun voisin arrière. UNIQUE !

Centris 12878881- PROPRIÉTÉ MULTI FONCTION! Présentement transformé en 3 logis avec grand logement pour propriétaire occupant. Les 2 autres logements se trouvent au sous-sol (2x 3 1/2) et ont été rénové. Très bien situé à Iberville près d'une école primaire et des services à distance de marche. Bien entretenu par le propriétaire, toiture 2018. CHANCE À SAISIR!

Centris 19387715- SECTEUR DE CHOIX! Grand duplex rénové parfait pour propriétaire occupant. Grandes pièces avec planchers en lattes, cuisine avec armoires en bois, immense salle familiale avec porte-patio donnant sur la cour avec piscine hors-terre et deux patios. Revêtement extérieur de bon goût, fenêtres changées en PVC,immenses balcons neufs,rampes décoratives.

POUR VENDRE OU ACHETER, APPELEZ AU

450 529-5555

sebastienparent@royallepage.ca
www.parentsebastien.com

ROYAL LEPAGE
ORIGINE
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

ROYAL LEPAGE CLUB DES DIX 2016 INDIVIDUEL · QUÉBEC
*Ce prix souligne les 10 meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage aux niveaux national et provincial, en fonction de leurs commissions.

ESTIMATION GRATUITE
de la valeur de votre propriété

Centris 15092307- SUPERBE CONDO PRÈS DE TOUS LES SERVICES! 2 grandes chambres, pièces à aire ouverte, salle de lavage séparée de la salle de bain, entrée indépendante pour la porte patio, piscine creusé au sel... Condo très bien géré par le syndicat, secteur de premier choix à distance à pied du centre d'achat, cinémas, restaurant, école... À VOIR!!

Centris 18728097- EXCLUSIVITÉ! CONDO BORD DE L'EAU NAVIGABLE! Complètement rénové de 2015 à aujourd'hui, cuisine de rêve avec vue imprenable sur la rivière, pièces à aire ouverte et très fenestrées, chambre principale avec balcon 2 walk-in et salle de bain attenante, gaz naturel, plancher chauffant, système centrale, garage intérieur, 3 terrasses, piscine creusée...

Centris 19121615- BORD DE L'EAU! NAVIGABLE! Superbe propriété de prestige complètement rénovée avec garage double et terrain de 22,575pc! 5 chambres, 2 salles de bain rénovées, magnifique cuisine refaite à neuf avec comptoir de quartz, foyer au salon, pièces à aire ouverte avec plafond cathédrale, plancher chauffant à l'eau chaude.. WOW À COUPER LE SOUFFLE!

Centris 26553315- MAGNIFIQUE MAISON DE VILLE UNITÉ DE COIN AVEC TERRAIN INTME! 2 chambres cuisine restaurée, pièces à aire ouverte... Véritable clé en main, avec 3 étages entièrement aménagé dans un secteur recherché et tranquille de St-Jean à proximité de tous les services, écoles, parcs et autoroutes. Stationnement 3 autos. À NE PAS MANQUER!

Centris 20098734- ST-LUC! ÎLE STE-THÉRÈSE! Site et propriété de prestige, 5 chambres, 2 salles de bain complètes, luxueuse cuisine restaurée en bois massif avec comptoir de quartz,tous les planchers et dalle du garage sont radiants,construction de béton,qualité et insonorisation supérieures! Sous-sol 100% aménagé, garage double avec mezzanine. IMPECCABLE!

Centris 28371336- Superbe condo sur 2 étages de style champêtre avec un décor des plus chaleureux avec beaucoup de luminosité. Luminaires haut de gamme, climatiseur mural, aspirateur central. Salle d'eau au rdc et salle de bain complète au ss. Les chambres à coucher sont de bonne dimension, grand garde-robe. Patio avec petit terrain arrière. Une visite s'impose!

Centris 17152812- SUPERBE PLAIN PIED 4 CÔTÉS PIERRE! Comprenant 4 chambres, 2 salles de bain complètes, pièces à aire ouverte, salle de lavage au rdc, sous-sol 100% aménagé, système et climatiseur central. Entrée asphaltée double avec trottoir de pavé uni, terrain aménagé et clôturé, immense terrasse avec toit, cabanon... VÉRITABLE CLÉ EN MAIN! À QUI LA CHANCE!

Centris 20935784- IMMENSE PLAIN-PIED CHIC ET MODERNE 4 CÔTÉS PIERRE! 4 chambres dont 2 de style suite (walk-in et salle de bain privée), magnifique cuisine restaurée, pièces vastes et éclairées à aire ouverte, plafond de 9 pieds au rdc, sous-sol 100% aménagé, thermopompe centrale, grande entrée en pavé-uni, cour de rêve, garage triple... **LA PERFECTION!**

Centris 16834144- DOMAINE DE LA CANADIENNE! Propriété entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. 4 chambres, 2 salles de bains complètes + salle d'eau, pièces à aire ouverte, sous-sol 100% aménagé avec sortie extérieure. Cour de rêve de 15000 pc avec boisé arrière, piscine creusée au sel, grand balcon au 2e étage... CAMPAGNE PRÈS DE LA VILLE! WOW

Centris 9782545- UNE OCCASION À SAISIR! 5 logements en bonne état, revenus de 42 300$ avec possibilité de les augmenter. Ratio de moins de 10x les revenus comme prix demandé. Un immense 7 1/2 pour propriétaire occupant avec grande terrasse privée au 2e et 4 studios propres et rénovés. IDÉAL POUR INVESTISSEUR!

Centris 13334717- CONSTRUCTION 2019! PROPRIÉTÉ DE STYLE MAISON DE VILLE! Magnifique cuisine avec îlot et grand garde manger, plafonds 9 pieds, luxueuse salle de bain avec douche en verre. Possibilité de 2 ou 3 chambres à l'étage, beaucoup d'extras. Chaque propriété aura son propre terrain avec cabanon et 2 stationnements. CLÉ EN MAIN! FAITES VITE!

Centris 11000285- SUPERBE JUMELÉ AVEC GARAGE! 5 chambres dont 4 au même niveau, salle de bain et salle d'eau rénovées, cuisine refaite à neuf, magnifique chambre principale très fenestrée, sous-sol 100% aménagé, cour privée avec haie mature, 2 terrasses en cèdre, grande entrée nouvellement asphaltée. DANS L'UN DES PLUS BEAUX SECTEURS DE ST-JEAN!

Centris 9283544- MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ ANCESTRALE sur terrain de plus de 37 000 pc. Face au parc, aucun voisin a l'arrière. Vous serez charmés par son cachet unique et ses boiseries, toiture tôle, immense cuisine, poutres d'origine. Garage, bâtiments secondaires. Elle a tout pour vous plaire.

Centris 17058528- BORD DE L'EAU NAVIGABLE! 3 chambres à l'étage et une grande salle familiale, cuisine vaste et fonctionnelle avec comptoir lunch, salon avec foyer au bois,rdc à aire ouverte très fenestré avec vue spectaculaire sur la rivière, cour de 13,353 pc avec services municipaux, arbres matures, piscine creusée au sel chauffée, CONSTRUCTION 2005!!

Centris 19007129- Magnifique et spacieuse propriété avec rénovations majeures, incluant garage 4 places, à proximité des écoles primaires et secondaires et de tous les services! 5 chambres au total dont 4 hors-sol et 3 salles de bains. Située dans un quartier très familial et très tranquille!

Centris 15060791- CAMPAGNE PRÈS DE LA VILLE! Immense et impeccable propriété avec garage double! 5 chambres hors sol, grande cuisine avec îlot, luxueuse salle de bain avec douche vitrée et bain tourbillon, sous-sol 100% aménagé. Magnifique terrain de près de 20000pc avec haie mature, 3e garage détaché, entrée asphaltée pour 6 voitures, piscine... WOW!!

Pour voir d'autres propriétés www.parentsebastien.com

Christian Parent
Courtier immobilier
514.942.8818
Annie Fournier
Courtier immobilier
514.884.2458
ROYAL LEPAGE
À L'ORIGINE
DE VOS PROJETS
Agence immobilière
parentchristian.com
anniefournier.ca
VENDU
MARIEVILLE 178 000$
Centris 28104247
VENDU en 48h
CHAMBLY 335 000$
Centris 17896456
VENDU
ST-HUBERT 495 000$ + TX
Centris 12872243
TERRAIN COMMERCIAL
MARIEVILLE 2 070 252$ + TX
Centris 21408645

ROYAL LEPAGE
ORIGINE
Véronique Leblanc
Courtier immobilier
514 777-9700
leblancv@videotron.ca
veroniqueleblanc.com
À votre service depuis 15 ans
Relogement militaire ▪ Home Staging
TERRAIN ST-MATHIAS
Terrain en voie de subdivision. La superficie peut varier entre 10500 PC et 11500 PC selon les besoins de l'acheteur. Les services sont à la rue et devront être amenés sur le terrain. Il y a également un garage sur le terrain, et trois côtés son bordés par des haies de cèdre.
PROJET RÉSIDENTIEL
Propriété située face au bord de l'eau, incluant une parcelle de terrain directement sur le bord de l'eau, possibilité d'un quai. Le terrain inclus également une portion de 67 590 pieds carrés, destinés à un futur projet immobilier. Le terrain de la propriété a 22 170 PC

Denis Marcoux
Courtier immobilier
514 772-7032
Proprio Direct
À partir de seulement 2%
*Certaines conditions s'appliquent
Pour VENDRE ou ACHETER,
Contactez-moi sans hésiter !
ST-LUC
Jolie maison plain pied dans un secteur familial, calme et sécuritaire. À proximité des tous les services, cette propriété est installée sur un terrain intime de plus de 10 000 p.c. clôturé et bordé par des haies de cèdres. Centris 21731477
TERRAIN
TERRAIN
TERRAIN
Terrains résidentiels prêts à construire avec services d'égouts et d'aqueduc localisé sur la 20e et 21e avenue, à 5 minutes de St-Jean-sur Richelieu et moins de 15 minutes du pont Marchand. Emplacement idéal et prix abordable. Ne ratez pas votre chance!!
Centris 18027955 - 23680642 - 23202701
ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

ROYAL LEPAGE
ORIGINE
Michel Longpré
Courtier immobilier
514-918-9078
À VOTRE SERVICE DEPUIS 1980
Nouveau à St-Jean
Bungalow tout brique, 3 chambres au même niveau, plancher en bois franc. Garage attenant, patio en béton de 15X15 pieds. Terrain privé de 6,146 p.c.
Secteur du Cégep.
Centris 16307052

Vendre ou Acheter avec un.e
Professionnel.le de l'immobilier

ELITE

Rosaire Duval

Courtier immobilier

514 708-6009
rosaire.duval@sympatico.ca
centris.ca
Rosaire-Duval-Courtier-immobilier

VENDEUR MOTIVÉ

NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES #8

159 000 $ ***Condo. Magnifique condo situé dans une rue privée de Notre-Dame-des-Prairies. 2 grandes chambres à coucher, cuisine rénovée en 2016, salon des plus chaleureux avec son foyer électrique. Vue sur la rivière l'Assomption. Centris 14172934

NOUVEAU

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU #120

199 500 $ ***Maison de plain-pied. Belle grandeur de terrain. Balcon en bois traité. Abri d'auto, et cabanon. Grande véranda 3 saisons sur un plancher de ciment. Centris 28009543

NOUVEAU PRIX

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU #51

279 000 $ ***Maison de plain-pied. Immense terrain paysagé, boisé et clôturé. Tout briques aux quatre côtés. Grand garage détaché. À 5 minutes de tous les services, secteur Saint-Luc. Centris 14901370

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU #243A

129 500 $ ***Maison de plain-pied. Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer. Belle petite maison avec 3 chambres à coucher. Beaucoup de rénovations effectuées au fil des années. Centris 11417630

CLARENCEVILLE #1971

194 000 $ ***Maison de plain-pied. Grand terrain paysagé intime avec un coin pour les amis campeurs. Garage double. À quelques pas du lac Champlain (avec droits d'accès au lac). Centris 23244527

MAISON MAG

maisonmag.net 450.348.2525

Nathalie Bourgeois D.A.

Courtier Immobilier Agrée

514 941-6022

bourgeoisn@videotron.ca

NATHALIEBOURGEOIS.COM

NB

139 900$

CONDO 4 1/2 rénové, cuisine avec céramique chauffante, bois franc, SDB avec douche vitrée et céramique. St-Jean près des services. Centris 28077177

223 000$

Venise-en-Québec. Domaine Champlain pour les 50 ans et plus! Belle maison modulaire offrant une grande luminosité. Foyer au propane avec une vue sur le boisé. Centris 28692959

249 500$

St-Blaise. Bord de la rivière Richelieu NAVIGABLE. Lever du soleil magnifique. Maison toute brique avec garage double 24x36p. chauffé. Cuisine refaite à neuf. Centris 12148143

279 000$

ST-LUC. Maison impeccable. Beaucoup d'espace et de luminosité, verrière 4 saisons, cuisine avec îlot, sous-sol fini. Toiture 2019. Centris 19419174

Vous voulez des RÉSULTATS ! Nathalie 514 941-6022

VENDU

St-Jean. Jumelé

VENDU

St-Jean. Triplex

VENDU

St-Jean. Quadruplex.

VENDU

St-Jean. Vue sur le Richelieu

Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904

Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287

Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation
450 248-9099

century21realisation.com

Philipsburg. Magnifique cuisine, 4 CAC, 2 sdb véranda avec vue sur le lac Champlain.

Farnham. Aucun voisin à l'arrière, matériaux de qualité, impeccable, 3 CAC, paisible, famille!

Ste-Sabine. Duplex. Grandes pièces éclairées. Aucun voisin arrière. Tranquilité assurée!

St-Sébastion. Belle propriété bien entretenue. Aucun voisin à l'arrière. Grand garage 2 étages

Farnham. Maison parfaite pour jeune famille, 4 chambres, 2 SDB, belle cour arrière cloturée.

Shefford. Superbe maison entretenue. Grand terrain. Près de toutes les activités de plein air.

Farnham. De style loft à aire ouverte. Matériaux de qualité. Planchers chauffants partout.

Bedford. Terrain intime avec arbres matures, 3 chambres, 1 SDB, 2 S/d'eau. près de tout.

Pike River. Beau petit chalet 4 saisons, rue eu cul-de-sac, près de la rivière avec accès.

Stanbridge East. 4 CAC, 3 SDB, sous-sol fini, solarium, grand terrain avec grange.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

Mario Raymond

Courtier immobilier

450.347.7766

marioraymond@royallepagestjean.com

WWW.MARIORAYMOND.COM

MEILLEUR VENDEUR 2018
chez Royal LePage Excellence

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome

GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE

PALME D'OR DU PRÉSIDENT

PRIX PLATINE DU DIRECTEUR

PRIX Excellence

*0% à 5% des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec

ST-JEAN

61- Superbe propriété de prestige, adossée au terrain de golf, de l'espace et du confort, de belles divisions au goût du jour, aires ouvertes, plafond cathédrale, foyer… Un vrai Bijou! 599 000$ MLS 9138953

LAPRAIRIE

710- Plain-pied dans quartier familiale, près d'école, parcs, centre sportif, 3 chambres au même niveau, 2 salles de bain, très bien entretenue! Bonne Visite! Centris 11002383

SECTEUR ST-LUC

90- Splendide maison à étages fonctionnelle, luxueuse et de qualité. Immense cour arrière ensoleillée et agrémentée d'une piscine creusée. Beau secteur résidentiel et près de tout. Bonne visite ! MLS 16263170

ST-BLAISE

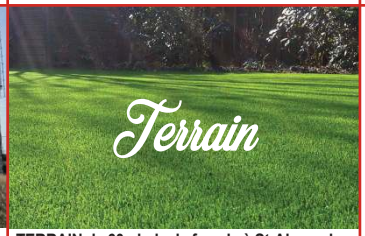
503- Directement au bord de l'eau ; le plein air, la nature, l'impression de vacances ! Cette propriété, hors de la zone inondable, vous plaira à coup sûr ! À 10 minutes de St-Jean-sur-Richelieu. 279 900$ MLS 13495250

ST-JEAN

Duplex résidentiel tout brique + immeuble commercial situés au centre-ville. Rénovations majeures effectuées aux 2 logements du duplex en 2016 (Fenêtres, cuisines, SDB, revêtements de planchers, peintures, réservoirs d'eau chaude). Revenus 26 160$/année. MLS 23909095

ST-ARMAND

1662- Très belle terre de 166 acres. Inclus bâtiments dont une grange, un hangar à machinerie et une maison à rénover. 1 300 000$ + TPS/TVQ
MLS 16956549



TERRAIN de 60 pieds de façade à St-Alexandre. Prêt à bâtir, aucun voisin à l'arrière, paysagé de haies matures. 79 000$

POUR VENDRE VOTRE MAISON OU VOTRE IMMEUBLE À REVENUS
OPINION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ
APPELEZ-MOI !

Chambre des notaires

Me Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com

40 ANS
DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE
www.denicourt.ca

Les experts de la mesure depuis 40 ANS

- MONTÉRÉGIE
- ESTRIE
- GRAND MONTRÉAL

Sans Frais : 1-877-882-3096
Saint-Jean-sur-Richelieu | Chambly
Saint-Hubert | Saint-Amable
West Island | Cowansville | Saint-Rémi

BIENVENUE

À TOUS LES COURTIERS, APPELEZ-NOUS !

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 boul. de Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM 450.34

LEPAGE

LENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

EXCELLENCE

éminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière
franchisé indépendant et
autonome de Royal LePage

Jean-Denis Martin

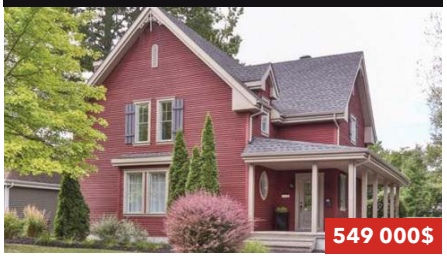
Courtier immobilier

514 793.1695

IBERVILLE Centris 10824886

ST-LUC Centris 23770001

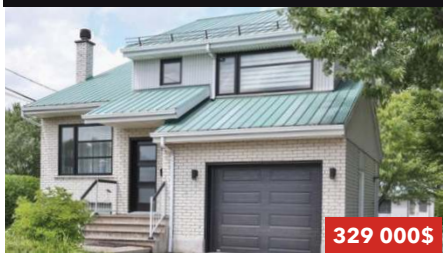
IBERVILLE Centris 19491946



IBERVILLE Centris 22397824

ST-LUC Centris 17259861

IBERVILLE Centris 11525744



ST-JEAN Centris 16903124

IBERVILLE Centris 24737588

IBERVILLE Centris 25850825

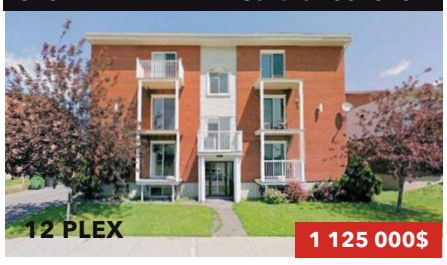
IBERVILLE Centris 22355723

ST-JEAN Centris 12704234

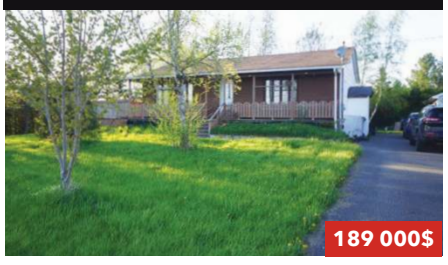
ST-BLAISE Centris 15375773

MARIEVILLE Centris 19954774

ST-JEAN Centris 16323931



SABREVOIS Centris 20630920



Pour la vente ou l'achat d'une propriété Jean-Denis 514.793.1695

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

514 917.0824

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence Immobilière
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT
PARMI 3% DES MEILLEURS COURTIERS IMMOBILIER ROYAL LEPAGE AU QUÉBEC

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire
alex@alexandredesrochers.com

SECTEUR MAGNIFIQUE
IBERVILLE 385 000$

'MID-CENTURY' - RÉNOVÉE
ST-JEAN 449 000$

DISTINGUÉE - IMPOSANTE - À L'ÉPREUVE DU TEMPS
ST-JEAN 495 000$

VENDU 4 jours

RECHERCHÉ
ST-LUC 305 000$

CONDO 2012 IMPECCABLE
ST-ALEXANDRE 175 000$

BORD DE L'EAU IMPECCABLE
ST-BLAISE 419 900$

PRIX SOUS L'ÉVALUATION
IBERVILLE 189 000$

VENDU

PRÈS DE TOUT
ST-LUC 245 000$

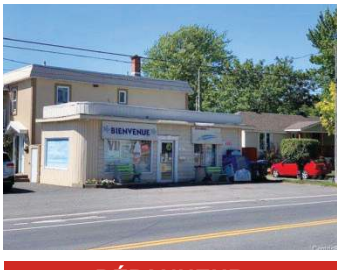
BORD DE L'EAU
IBERVILLE 325 000$

RÉNOVÉ - TER. 27 572 PC
CARIGNAN 299 000$

VENDU

VASTE BUNGALOW+GARAGE
IBERVILLE 259 000$

TERRAIN 35 864 PC
ST-JEAN 199 000$



DÉPANNEUR
IBERVILLE 149 900$ + tx

GRAND DUPLEX
ST-JEAN 175 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Sutton®

L'immobilier nous habite
groupe sutton-affaires

SERVICE CLÉ EN MAIN

- Seulement à partir de **2%**
- Pré-approbation hypothécaire
- Notaire sur place
- Reprise de finance
- Transfert militaire

centris Membre

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

ESTIMATION GRATUITE

Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé DA
514.237.0624
30 années d'expérience

Luc Bessette
Courtier immobilier
514.237.0624
29 années d'expérience

VENDU

92- SPACIEUSE propriété pouvant héberger 2 familles confortablement, 5 chambres, 3 SDB complètes et salle de lavage indépendante. À proximité de tous les services. ~~519 800$~~

725- ST-JEAN. Triplex construction 2013, situé à distance de marche de plusieurs commodités et zone commerciale donc facile à louer, vente comparable à 530 000$ cause transfert. Prix 482 800$

VENDU

181- ST-LUC. Confortable condominium situé au rez-de-chaussée, comprends 2 stationnements et rangement extérieur. Rue des Échevins. Libre immédiatement.

326- ST-LUC. Résidence de prestige en pierre naturel au bord de l'eau, construction de 1ère qualité, vue sur l'eau de toutes les pièces, plafond cathédrale au salon avec foyer, solarium, cave à vin avec cellier, offerte à 1 499 800$ Visite avec pré-qualification bancaire.

22 arpents

1006- DOMAINE style Toscan sur terrain de 22 arpents, petit étang, partie cultivable et boisé; idéal pour petit vignoble "WINE AND DINE" ou pour élevage bio ou chevaux. 889 000$

VENDU

352- ST-JEAN. Maison de ville, air climatisé, comptoir en quartz, superbe sdb ultra moderne, piscine et terrain clôturé. À proximité du cégep et transport en commun. Occupation rapide.

235- MONT-ST-GREGOIRE. Confortable bungalow avec plusieurs rénovations effectuées, inclus: piscine, combustion lente, grand terrain, taxes basses. 253 800$

VENDU

2250- ST-JEAN. Spacieuse maison style coloniale avec beaucoup de cachet, taxes basses et facile d'accès pour Montréal. Vendu en 14 jours

VENDU

96- À deux pas de l'école primaire du secteur, 3 chambres spacieuses à l'étage, superbe cour avec piscine creusée, foyer au gaz, thermopompe, clé en main. Recommandation personnelle. ~~369 800$~~

141- ST-JEAN. Secteur L'Acadie. Spacieux bungalow avec toit cathédrale et garage double, secteur calme et paisible avec de grands terrains. Impeccable, recommandation personnelle. 354 800$

VENDU

807- CAMPAGNE, à 5 minutes de St-Jean. Confortable bungalow tout brique avec 3 chambres au RDC, poêle type foyer au gaz au salon et combustion lente, taxes bases, ~~224 800$~~

Face au lac

331- 5 CONDOS neufs dont 3 face au Lac Champlain et sur le golf, avec ou sans garage, air climatisé, 2 sdb et comptoir de quartz. Coup de cœur! à partir de 299 800$ + TPS/TVQ.

VENDU

LUXUEUSE RÉSIDENCE spacieuses chambres, piscine creusée chauffée avec superbe terrassement, clé en main juste à placer vos meubles, véritable coup de cœur. ~~619 000$~~

VENDU

505- IBERVILLE situé à distance de marche des magasins et école. Maison en bon état et au goût du jour, beau grand terrain. Disponible pour décembre. 269 800$

Vue panoramique

136- ST-JEAN. face au bord de l'eau , 35806 p2 avec possibilité de zonage commercial, spacieuse résidence avec garage double , limite ville et campagne , 359 000$

VENDU

103- ST-JEAN. Confortable modulaire avec plafond cathédrale, seulement 1 chambre à coucher, solarium 3 saisons. Libre rapidement. ~~199 800$~~

jcuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com