No. 03-20 Vol. 27 GRATUIT

MAISON MAG

Moderne Rustique Terrain Condo
Bord de l'eau Prestige Multiplex

Impressionnante propriété de prestige de type villa Cape Cod au bord de la rivière Richelieu. Design audacieux rénovée avec matériaux et accessoires haut de gamme. Planchers chauffants de chêne huilé, cuisine de rêve tout équipée. **1 695 000$** Centris 28799944

Dominic Lambert 514.266.4001 Page 15 Proprio Direct

LE BIJOU DE ST-LUC

Propriété d'exception où tous les détails ont été pris au sérieux! Plafond cathédral au salon, sdb rénovée, salle de cinéma insonorisée, garage de rêve, espace bar distingué. Chauffage (gaz) et climatisation centraux, génératrice automatisée et ++. RARETÉ/PRESTIGE WOW!

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Page 7 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

CLÉ EN MAIN — 525 000$

UNIQUE, spacieuse et lumineuse. Secteur de prestige avec arbres matures et à distance de marche de l'école privée Marcellin-Champagnat. Entièrement rénovée, elle répondra aux plus exigeants; foyer deux faces, cour intime avec piscine creusée, entrée en U, etc!

Michel Benoit 514.998.5221 Pages 30-31 Proprio Direct

TRIPLEX

St-Jean. Cet immeuble a subi une cure de rajeunissement, les trois logements ont été refaits en totalité : électricité, plomberie, armoires de cuisines, salles de bain, revêtements de sol, murs. Tous les logements sont loués. Deux 3 1/2 et un grand 5 1/2. Centris 15054022

Marc Olivier 514.772.5008 Sutton affaires

TERRAIN 24 600 PI.CA.

ROUTE 225 À NOYAN: SUPERBE TERRAIN PRIVÉ 215' X 115' POUR CONSTRUIRE UNIFAMILIALE À PROPRIÉTÉS À REVENUS, DUPLEX, TRIPLEX, SEMI-DÉTACHÉ, BIGÉNÉRATION OU MAISON DE VILLE (4 UNITÉS). EN PRIME PETIT COTTAGE CENTENAIRE À DÉMOLIR. AUBAINE À MOINS DE 2.75$ DU PIED CARRÉ. **67 500$**

Monique Dolbec 514.240.3743 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

ST-CÉSAIRE - TERRAIN 87 000 P.C. AGRICOLE - 275 000$

Pour aimants de la nature! Plain pied à aire ouverte, vastes pièces et fenestration généreuse, section clôturée, 2 garages, 2 remises, véranda, gazebo et plus! MLS 12405645

Hélène Paquette 450.248.0777 Proprio Direct

Belle propriété toute brique en excellente condition. Agrandissement 2012 avec grandes fenêtres et plancher chauffant, cuisine 2012, comptoirs granit. **339 900$** Centris 18260980

Nadine Réon 514.241.5585 ROYAL LEPAGE ORIGINE

Denise Anctil

Courtier immobilier agréé

514.347.1724

450-349-5868

info@deniseanctil.ca

Fais de ta vie un rêve et d'un rêve une réalité

Antoine de St-Exupéry

RE/MAX ÉVOLUTION
AGENCE IMMOBILIÈRE

MONT ST-GRÉGOIRE

Occasion d'affaires! Droit acquis d'ébénisterie en zone agricole. Inclus le fonds de commerce avec bon roulement et clientèle établit dans un domaine spécialisé en ébénisterie. Magnifique centenaire rénovée et chaleureuse. Vue splendide du Mont St-Grégoire. Beau terrain paysager de 84 407 p.c. avec arbres fruitiers. Centris 21990408

FARNHAM

Espace! Magnifique maison champêtre avec grandes pièces et planchers de bois franc, belle finition haut de gamme, verrière, garage. Terrain boisé 32 291 p.c. Centris 9556650

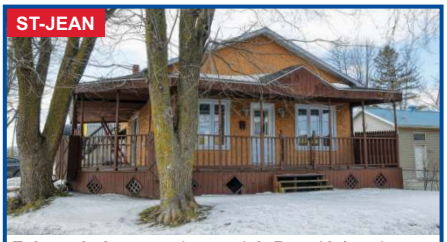
CARIGNAN

Magnifique maison à étages unique, 2015, avec piscine creusée, 4 chambres, 3 salles de bains, garage, nouveau développement. À voir!!!

CHAMBLY

Joli bungalow sur un magnifique terrain, 4 côtés briques. Une visite?

ST-JEAN



Faites vite! peu sur le marché. Propriété en bonne condition. Moins cher qu'un loyer!!! 195 000$

FACE AU CANAL DE CHAMBLY

Île Ste-Thérèse: Vue imprenable. Magnifique propriété unique. Style New England. Paysagement spectaculaire. Loft au-dessus de la grange, petit studio dans un des garages. 4 SDB, 4 cuisines. Centris15504246

SABREVOIS

Maison à étages 2010, face à la rivière et un parc. 4 chambres, 2 SDB. Garage et piscine creusée. Centris 23048820

BORD DE L'EAU

Sabrevois: Très beau bord de l'eau, plein sud, couchers du soleil, garage, très bien entretenu. Grand terrain. Zone non inondable. Centris 14202113.

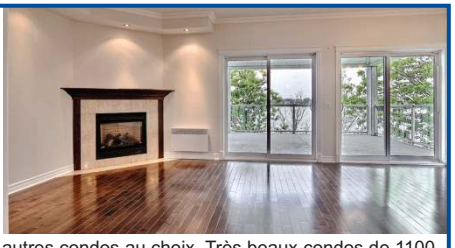
BORD DE L'EAU

St-Athanase: Magnifique bord de l'eau. 4 CAC, sur la rivière Richelieu navigable, allée majestueuse bordée d'arbres. Centris 19896828

ST-JEAN - CONDO

Joli condo moderne avec luminosité exceptionnelle! Patio plein sud à l'arrière. Aire ouverte offrant beaucoup d'espace. Construction de qualité. Centris 11434162

6 CONDOS BORD DE L'EAU



ST-ATHANASE: BORD DE L'EAU. Choix de 6 condos!! **Occupation**: 1 condo au 3e étage libre immédiatement. 5 autres condos au choix. Très beaux condos de 1100 pieds carrés avec grand balcon de 16x16 pieds. Superbe cuisine avec îlot. Construction 2011. Vue des couchers de soleil. À voir!!

Vous DÉMÉNAGEZ ? Saviez-vous qu'il existait un PROGRAMME 40 KM !
Il y a des économies d'impôts spectaculaires pour vous $$$$. Appelez-moi pour en savoir plus !

Elle & Lui s'occupent de vous !

RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.
Agence immobilière franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Évolution

karlgolacourtier@gmail.com

RE/MAX
ÉVOLUTION
Agence immobilière

marianne.gola@remax-quebec.com

Karl Gola
Courtier immobilier agréé
450 346-1822

450 349-5868
www.centris.ca
www.remax-quebec.com
Service français, anglais et allemand

Marianne Gola
Courtier immobilier résidentiel
438 880.9792

Code 7341

FERMETTE
En campagne de Ste-Brigide sans voisin immédiat. Grange-étable et immense hangar pour entreposer. Terrain de 2 arpents paysager.

Code 7441

VENISE EN QUÉBEC
Endroit paisible, plain pied avec sous-sol fini, 3 à 4 chambres, 2 salles de bains, garage, 20,235 pi.ca. de terrain avec services.

Nous recherchons
FERMETTES
&
PROPRIÉTÉS DE CAMPAGNE

Vous pensez vendre...
514 617-8007

Nous avons des clients qualifiés en attente

Code 7331

ST-ALEXANDRE
Maison d'antan à la campagne à rénover avec garage, terrain 34,336 pc. Installations septiques refaites. Aucun voisin, 190,000$

Code 7431

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Près du Cegep, plain pied impeccable 3 chambres, garage pour 2 autos, cour arrière très privée. Pièces spacieuses et sous-sol aménagé au complet.

Code 7411

Terrain à construire 53,000 pi.ca. Campagne de Mon VENDU **247 rang Lareau) 119,900$ Une rareté sur le marché**

Code 7421

MONT ST-GRÉGOIRE 119,000$
Terrain 20,215 pi.ca. avec installations septiques pour 2 chambres, ceinturé d'une haie et arbres matures, petit garage-remise, grande entrée en 'U'. La maison demande une rénovation majeure ou la remplacer par la vôtre.

Code 7461

VENISE-EN-QUÉBEC 212,000$
Idéal pour premiers acheteurs. Possibilité bi-familiale. Belle vue avec accès sur le Lac Champlain. Multitudes d'activités de plein air aux alentours. Ça vaut le détour !

Elle & Lui s'occupent de vous !

Elle & Lui s'occupent de vous !

Elle & Lui s'occupent de vous !

Sutton®

L'immobilier nous habite

Sarah Marier

514 838-3402

Logez-vous à un prix raisonnable car 2e résidence louée 500$/mois. Garage détaché.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 574 606

Grande pièces ensoleillées. Au coeur de Napierville. Bâtiment 30x30 détaché pour atelier.
Napierville Centris 27 071 137

Bon site, bon terrain paysager et ensoleillé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 21 398 526

Courtier immobilier agréé, DA smarier@sutton.com

Rareté ! Descente de bateau et quai privé.
Lacolle Centris 18 368 080

Descente de bateau privé. Entrée extérieur au sous-sol. Foyer au bois. Propriété pierres et briques.
Venise-en-Québec Centris 26 506 642

Normand Jalbert

514 838-4080

Vue exceptionnelle, grande tranquillité, quartier paisible, 10 minutes des services. Profitez de votre terrasse intime et des attraits de la rivière.
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 26 474 969

Aire ouverte. Chaleureuse, au goût du jour. Foyer au gaz. Aucun voisin à l'avant n'y à l'arrière.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 20 311 499

Grand terrain de 10 690pc. Au coeur de Napierville. Centris 13 878 976

Courtier immobilier agréé, DA C.R.E.S. njalbert@sutton.com

Propriété ancestrale offrant 2 bâtiments accessoires modernes. Grand jardin bio, aménagé selon méthode permaculture.
Henryville Centris 23 152 302

Grand garage 58 x 27 irr. 2 serres, 3 cac.
St-Cyprien-de-Napierville Centris 13917526

ESTIMATION GRATUITE

Sutton affaires Agence immobilière

marierjalbert.com

ACCÈS IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514.244.4749

www.accesimmobilierplus.com

NOUVEAU ST-LUC

Belle propriété chaleureuse. Cuisine rénovée avec style, armoires 2 tons, comptoirs en quarts, grand îlot et plancher chauffant. Les planchers des 2 niveaux sont en bois franc, 3 chambres au même niveau. Sous-sol aménagé avec cinéma-maison et salle de jeux. Sur magnifique terrain de 11 629 p.c. aménagé avec aire de jeux, piscine HT et grande terrasse.

NOUVEAU 174 900$

CONDO 2013 sur 2 niveaux offrant de bonnes grandeurs de pièces. Belle cuisine fonctionnelle, 2 chambres et 3 balcons. Idéal premier acheteur !

Propriété idéal pour bi-génération ou 3 logements! Le tout sur grand terrain aménagé, bien situé en campagne à quelques minutes de la ville. Facile d'accès route 104 et 35.

Vous voulez VENDRE

Appelez-moi !

514 244-4749

NOUVEAU IBERVILLE

Propriété avec grandes pièces à aire ouverte. SAM vitrée offrant une belle luminosité. 5 chambres, 2 SDB. Plancher de bois franc (chêne). À proximité de poly., routes 35 et 133.

Mario Raymond

Courtier immobilier

450.347.7766

marioraymond@royallepagestjean.com

GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILÉ

MEILLEUR VENDEUR 2018
chez Royal LePage Excellence

PALME D'OR DU PRÉSIDENT
PRIX PLATINE DU DIRECTEUR
PRIX Excellence

*0% à 5% des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

Agence immobilière, franchisé indépendant et autonome

BEDFORD

11- Beau grand plain-pied tout brique, 3 chambres au même niveau, garage, abri d'auto, sous-sol fini et très vaste, très bien entretenu. Cette maison saura vous plaire! **249 900$** MLS 14133879

ST-JEAN

61- Superbe propriété de prestige, adossée au terrain de golf, de l'espace et du confort, de belles divisions au goût du jour, aires ouvertes, plafond cathédrale, foyer. Un vrai Bijou! **599 000$** MLS 9138953

AUSTIN

8- Chalet en Estrie, à 15 min. de l'aut. 10 sortie 106. Terrain boisé, 200 pieds de façade sur le Lac Gilbert. Chalet clé en main d'une grandeur parfaite, meublé avec plusieurs équipements nautiques. MLS 27680877

348- Construction neuve : Vous recherchez espace, qualité et confort ? Voici la maison qu'il vous faut! Quartier homogène, face à un parc. L'intérieur est entièrement fini, 4 chambres, 2 SDB, chauffage central, thermopompe, etc.

TERRAIN

Terrain prêt à bâtir. 10 715 pieds carrés à la campagne, quelques kilomètres de la ville, clôturé avec arbres matures et haie de cèdres. **55 000$** Un terrain à si bas prix, pourquoi ne pas construire? MLS 10302493

ST-ARMAND

1662- Très belle terre de 166 acres. Inclus bâtiments dont une grange, un hangar à machinerie et une maison à rénover. **1 300 000$ + TPS/TVQ**. MLS 16956549

TERRAIN

TERRAIN de 60 pieds de façade à St-Alexandre. Prêt à bâtir, aucun voisin à l'arrière, paysagé de haies matures. **79 000$**

POUR VENDRE VOTRE MAISON OU VOTRE IMMEUBLE À REVENUS

OPINION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

APPELEZ-MOI !

FRANÇOIS OUVRARD

Courtier immobilier agréé

514.951.4696

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

Agence Immobilière

franchisé indépendant et autonome

DIANE GUÉRIN

Courtier immobilier résidentiel

450.830.9679

Lacolle, Centris 26032145; Jolie propriété des années 50, Cachet d'Origine, 3 c.a.c. salle à manger et grand salon. Planchers de lattes. Terrain de 6500 pi.ca. sans voisin arrière. **Une Perle!! 168,000$**

Venise-en-Québec, Centris 11005226; Élégante et Prestigieuse Résidence de Pierre, portail double en fer forgé et pierre. Rénové en 2002-2003 avec goût. Piscine intérieure. 73,500 pi.ca., 240 pieds de façade sur le Lac Champlain, 2 descentes à bateau, etc. **Vendeur MOTIVÉ !!! 990,900$**

Clarenceville Centris 25052866; Grande propriété de 13 pièces sur 2 étages, magnifique concept à aire ouverte avec vue panoramique sur le Lac Champlain et sur les jardins. 3 c.a.c, 2 s.d.bain, fenestration abondante. Terrasse vaste et couverte. **Accès à un quai privé.** 54,300 pi.ca., **MAGNIFIQUE !! 389,000$**

Sabrevois Centris 14202113; DIRECTEMENT sur le RICHELIEU dans un secteur prisé. Jolie propriété de 3 chambres, grand salon avec vue panoramique sur le Richelieu. S-sol pleine grandeur avec atelier, garage attaché. Grand terrain avec, piscine creusée. Les plus beaux couchers de soleil du secteur. **À VOIR sans faute!! 299,000$**

Lacolle Centris 25410326; Marina en Bordure de la rivière Lacolle à proximité de la frontière américaine du Lac Champlain. Plus de 45 quais, 50 places en mouillage. Capitainerie équipée, piscine, atelier de mécanique complet, etc. Grande maison de 10 pièces et logement.Contactez-moi pour plus de détails! **Occasion en Or !! 1,475,000$**

St-Paul-Île-aux-Noix Centris 12065424; Construite en 2011, cette belle propriété est située dans un secteur familial. 10 pièces dont 4 c.a.c.. Concept à aire ouverte cuisine, s.a.m., et salon. Vaste sous-sol avec s.de lavage et salle familiale. Terrain de 15,400 pi.c., terrasse et piscine h.t. **À VOIR ! Une Visite ? 239,000$**

Clarenceville Centris 13275509; Propriété à rénover ou à restaurer directement en bordure du Lac Champlain (voir avec municipalité). Services municipaux à être branchés. Vue magnifique. **RARE sur le MARCHÉ!!** Bienvenue! 164,900$

Noyan Centris 24213464; Belle propriété, rénovée en quasi-totalité offrant 3 chambres à coucher, au coeur d'un secteur paisible avec un terrain de plus de 17 000 pc. À proximité de la 202, de l'autoroute 15, des postes frontaliers, et bien plus encore ! **Bonne Affaire à 174,900$**

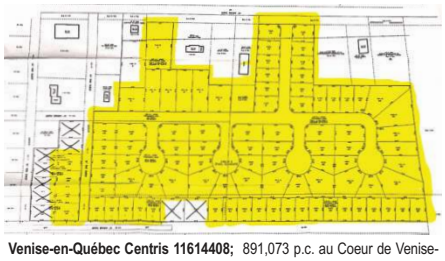
Lacolle, Centris 27321783; Propriété située au coeur de Lacolle, 12 pièces dont 5 c.a.c., grande cuisine, salle familiale. sous-sol vaste, garage double attaché et grand garage détaché. Coin de rue. Rénovation à faire. **Possibilité de transformation en plex. À voir! 174,000$**

St-Paul-Île-aux-Noix Centris 22867569; Jolie propriété rénovée récemment au centre du village près des services. 15 pièces dont 4 c.a.c., s.a.m., grande salle familiale, etc... Grand patio couvert sur dalle de béton, grand garage, le tout sur plus de 31,000 pi.c. **ZONAGE COMMERCIAL POUR PETIT COMMERCE!! BIENVENUE!! 244,900$**

Clarenceville Centris 19688171; Grand Triplex 2 grand 4 1/2 et grand 3 1/2, Construction 1997, bien entretenue et en excellente condition. Toiture 2014 garantie 40 ans, grand terrain de + 37 000 p.c. bordé par une haie de cèdres. Bien situé,près de la frontière. Descente municipale pour bateaux à 500 pieds. **Bon Investissement à 250,000$**

St-Paul-Île-aux-Noix Centris 28014007; Sur un Canal menant au Richelieu, Belle propriété de 9 pièces dont 2 c.a.c., rénovée au fil des ans. Idéale pour l'amateur de la nature et de pèche avec son quai. **Un espace de vie recherché !! À VOIR !! 289,000$**

Lacolle Centris 16327661; Joli duplex rentable, bien situé au centre du village près de tous les services. 2 appartements 4.5 très propres, 2 c.a.c., belles cuisines, grands salons. Garage et grand cabanon servant aux locataires. Plusieurs rénovations faites au fil des ans. Idéal pour propriétaire occupant ou comme investissement. **Mérite une Visite, BIENVENU !! 179,900$**



Venise-en-Québec Centris 11614408; 891,073 p.c. au Coeur de Venise-en-Québec. Un investissement prometteur par ses multiples possibilités, en zonage commercial et résidentiel POTENTIEL INCROYABLE grâce aux attraits de Venise, la nouvelle route 35, sa proximité avec les USA. Contactez-nous pour plus d'infos. **Bienvenu aux Promoteurs !! 1,490,000$**

Noyan Centris 1139225; Auberge de Campagne et Marina, en bordure de la Rivière Richelieu. Auberge prête à fonctionner avec ses 18 chambres, sa salle à manger, son bar, sa salle de congrès de 150 places. Cuisine bien équipée, grande terrasse extérieure, stationnement vaste. Marina en vente sur Centris 26048643. Bon Investissement pour l'Entrepreneur !! Bienvenue ! 1,495,000$

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

514 917.0824

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence Immobilière
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT
PARMI 3% DES MEILLEURS COURTIERS IMMOBILIER ROYAL LEPAGE AU QUÉBEC

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

BORD DE L'EAU
ST-MATHIAS 1 395 000$

BORE DE L'EAU
ST-PAUL-Î-A-NOIX 359 900$

GARAGE 28X36 PIEDS
ST-JEAN 259 000$

UN BIJOU DE PRESTIGE
ST-LUC 439 900$

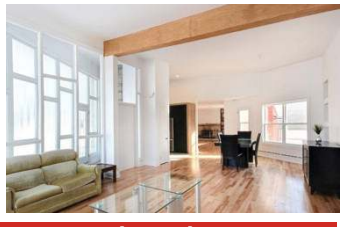
DISTINGUÉE - IMPOSANTE - À L'ÉPREUVE DU TEMPS
ST-JEAN 495 000$

BORD DE L'EAU IMPECCABLE
ST-BLAISE 399 900$

CHARMANT - TOUT BRIQUE - 4 CAC À L'ÉTAGE
IBERVILLE - SECTEUR MAGNIFIQUE 385 000$

GRAND DUPLEX
ST-JEAN 169 900$

RÉNOVÉ - TER. 27 572 PC
CARIGNAN 299 000$



SPACIEUSE 'MID-CENTURY' RÉNOVÉE
ST-JEAN - SECTEUR ST-GÉRARD 399 000$

TERRAIN 35 864 PC
ST-JEAN 175 000$

DÉPANNEUR
IBERVILLE 149 900$ + tx

VENDU

AVEC GARAGE
ST-JEAN 239 900$

6 CHAMBRES - 3 SDB
IBERVILLE 199 000$

TERRAIN 13 000 P.C.
ST-LUC 299 000$

VENDU

CLÉ EN MAIN
ST-BLAISE 259 900$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS!

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 boul. de Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM **450.34**

LEPAGE

LENCE

943 blv. du Séminaire Nord, St-Jean-sur-Richelieu

EXCELLENCE

éminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

Superbe propriété neuve de grand luxe, gaz naturel, secteur recherché de St-Luc. Près de tous les services. Magnifiques armoires de cuisine avec comptoirs de granit. Belle galerie couverte!! Sous-sol à compléter. Centris 9971122

Bâtisse commerciale et résidentielle. Un beau grand 5 1/2 présentement loué et un grand local commercial libre. Grand stationnement, route achalandée, idéal pour le commerce. Plusieurs rénovations effectuées. Centris 21980672

Joli bungalow tout brique, 5 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Sous-sol terminé. Abris d'auto, beau terrain avec cabanon. Secteur recherché près de tout. Faites vite !! Centris 12935066

ÉVALUATION GRATUITE de votre propriété en 24 heures

Joli bungalow près de tous les services, écoles, parc. Rénové, très propre, 4 chambres !! Cuisine, salle de bain, fenêtres, toiture refaites!! Magnifique sous-sol avec poêle aux bois!!! Superbe terrain intime, piscine chauffée! beau patio, cabanon. Faites vite !! Centris 18466654

NEUVE 2019**, construction modulaire sur fondation neuve de 3 pieds en béton !! Secteur recherché avec services, eau et égout de la ville. Magnifique cuisine, grandes pièces. Superbe terrain entouré d'arbres, tranquillité assurée! Occupation peut être rapide! Centris 27502043

Magnifique bungalow sur une des plus belles rues d'Iberville, refait à neuf (cuisine, SDB, fenêtres, portes, galerie et beaucoup plus!!) 3 chambres à l'étage, terrain plus de 11 000 p.c., entrée indépendante pour accéder au sous-sol. Garage 14x18 p. Faites vite ! Centris 27247943

Jolie maison bien située, près de tous les services, écoles, centre achat. Beau terrain! Petit bachelor au sous-sol, à vérifier avec la ville. Possibilité de garage! Faites vite!! Centris 26087571

MAISON NEUVE. Joli bungalow moderne de qualité supérieure, aire ouverte, superbe salle de bain. Dans un secteur recherché, près de tous les services, écoles et parc! Faites vite! Centris 28045837

Magnifique cottage avec vue et accès à l'eau, secteur recherché. Belle fenestration abondante. Superbe terrain intime aménagé d'arbres matures. Grandes pièces ensoleillées. Piscine creusée chauffée et joli bassin d'eau avec fontaine. Grand balcon couvert, garage double. Un seul proprio. Centris 21170178

VENDEZ OU ACHETEZ AVEC RAINVILLE... VOUS TOMBEZ PILE !

RE/MAX ÉVOLUTION
Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier

514 576.1678
450 349-5868

Tranquilli-T

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

CLAUDE ST-JACQUES

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

RE/MAX ÉVOLUTION
AGENCE IMMOBILIÈRE

450 349-5868

Tranquilli-T

Un courtier soucieux pour des clients heureux

Membre du programme de relogement des Forces Canadiennes

514 605-5091

cst.jacques@videotron.ca

www.claudest-jacques.com

ÉVALUATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ !

221- PROPRIÉTAIRE OCCUPANT! Triplex avec un intérieur au cachet unique. 2 x 3 1/2 et un grand appartement pour les propriétaires. 4 chambres dont 3 au même niveau, beau cachet, belle luminosité, cuisine fonctionnelle, solarium. Très bien entretenu, plusieurs rénovations effectuées au fil du temps. Terrain clôturé et aménagé. Une visite vous séduira!

59- Joli plain-pied. Tout brique, cette propriété vous offre 3 chambres dont 2 à l'étage, RDC à aire ouverte,belle luminosité, grande cuisine, secteur recherché, près de tous les services.Terrain de 17640 pc avec piscine creusée chauffé, grand garage détaché.Entrée indépendante au sous-sol. Idéal pour travailleur autonome. Une visite vous charmera.

119- Prestigieuse maison bordée par la rivière Richelieu, sur un terrain de 31 135 pc offrant une magnifique vue. Les pièces sont vastes et lumineuses, plafonds de 10 pieds au RDC, planchers en bois exotique. Cuisine très fonctionnelle, 4 chambres, 4 garages 1 ½ étage, SPA naturel, syst. de géothermie, planchers radiants et tellement plus encore! À voir

21- Très belle propriété dans un secteur paisible, vue sur le Richelieu, terrain de 9200 p.c. Elle vous offre 4 chambres dont une qui est convertie en bureau. Cuisine fonctionnelle avec armoires de bois. Plusieurs rénovations faites au fil des années. Beaucoup de rangements. Un grand garage isolé et chauffé pour les bricoleurs.

1558- Magnifique propriété tout brique. Elle vous offre 5 chambres donc 3 à l'étage, 2 salles de bain, salon avec foyer, belle cuisine. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. Sous-sol aménagé, salle familiale, chambres, etc. Grand terrain de 22499 pc. Pas de voisins en arrière, bel aménagement paysager avec jardin d'eau. Une visite s'impose.

76- DOMAINE DES LÉGENDES! Magnifique propriété impeccable, elle vous offre 4 CAC dont 3 sur le même niveau et possibilité d'une autre au-dessus du garage. 2 salles de bain et 1 salle d'eau, grande cuisine avec îlot central, foyer au gaz au salon, hall d'entrée fermé. Sous-sol aménagé, garage, cour clôturée, terrasse et cabanon. Une visite s'impose!

119-121- Beau Duplex tout brique situé dans un secteur paisible près de tous les services. À deux pas des Halles St-Jean, en face du parc Notre-Dame. Très grands logements bien entretenus, belle luminosité, le rez-de-chaussée est loué avec le sous-sol. Idéal pour propriétaire occupant. À voir!

127- Maison centenaire et chaleureuse, un étage et demi, sur un terrain de plus 70 000 pieds carrés. Cette propriété vous offre 3 chambres de bonne dimension. Salle à manger et salon à aire ouverte avec poutres apparentes. Cuisine fonctionnelle et éclairée. Très bien entretenue et plusieurs rénovations au fil des ans.

55- Superbe propriété de Prestige sur le golf des Légendes. Vue exceptionnelle sur le golf et les couchers de soleil. Intérieur lumineux avec des pièces remarquables et invitantes. Impeccable et construite avec des matériaux nobles et de qualité supérieure. Intergénération au sous-sol. Paysagement à faire rêver.

215- Très belle propriété accueillante et chaleureuse avec poutres apparentes. Maison pièces sur pièces qui a été déménagée et rénovée et 2001. Grande chambre aire ouverte avec bain, lavabo et toilette privée, plafond cathédrale. Sous-sol aménagé. Située sur un site enchanteur, avec terrain de plus de 33000 pc.

VENDU

170- Un vrai SKI-IN/SKI-OUT! Véritable clé en main, tout à fait IMPECCABLE. Imaginez enfiler vos skis et accéder aux pistes. Cette propriété vous offre une vie familiale unique avec ses 7 chambres, 4 SDB et une salle d'eau. Pièces de bonne dimension et lumineuses, sous-sol entièrement aménagé, tout pour le plein-air!

ÉQUIPE

ROBERT SICOTTE

WWW.ROBERTSICOTTE.COM

Nommé Équipe #1 2019 REMAX EVOLUTION

SPACIEUSE I

PREMIÈRE PARUTION

ST-JACQUES CAC: 3 / Terrain: Loué
Spacieuse maison mobile 3 chambres. Grandes pièces bien éclairées, cuisine et salon à aires ouvertes.
MLS 17058060 **PRIX** 125 000$

CHARMANT I

PREMIÈRE PARUTION

NOYAN CAC: 3 / Terrain: 29 250 pc.
Localisé à distance de marche d'un accès à la rivière Richelieu. Grand terrain intime avec arbres matures.
MLS 11815382 **PRIX** 150 000$

CAMPAGNE I

PREMIÈRE PARUTION

HAVELOCK CAC: 2 / Terrain: 29 996 pc.
Belle propriété de campagne.Très bien entretenue avec chauffage à air pulsé + thermopompe centrale.
MLS 22647116 **PRIX** 200 000$

PAISIBLE I

PREMIÈRE PARUTION

ST-JEAN CAC: 3 / Terrain: 6 838 pc.
idéal jeunes familles, pièces éclairées, grande salle familiale, 2 SDB complètes et thermopompe centrale.
MLS 12904047 **PRIX** 210 000$

SPACIEUX I

PREMIÈRE PARUTION

LACOLLE CAC: 4 / Terrain: 7 940 pc.
Secteur tranquille sur une rue sans issue idéal pour votre famille, aucun voisin arrière.
MLS 13996384 **PRIX** 215 000$

GRAND TERRAIN I

PREMIÈRE PARUTION

ST-CYPRIEN CAC: 4 / Terrain: 32 291 pc.
Propriété de campagne vous offrant 4 chambres (poss. 5) localisée à proximité de l'autoroute 15
MLS 24326679 **PRIX** 259 000$

INTERGÉNÉRATION I

PREMIÈRE PARUTION

ST-JEAN CAC: 3 / Terrain: 7 527 pc.
Propriété impeccable de const. supérieur. Idéal bi-génération ou un revenu supplémentaire.
MLS 21743086 **PRIX** 350 000$

SPACIEUSE ET LUXUEUSE I

PREMIÈRE PARUTION

ST-JEAN CAC: 4 / Terrain: 10 680 pc.
Construction 2011 de qualité offrant 4 chambres et plusieurs extras, finition intérieure irréprochable.
MLS 21211518 **PRIX** 439 000$

PLUS DE 124 PROPRIÉTÉS SUR WWW.ROBERTSICOTTE.COM

LACOLLE

#9747284	CAC: 2 / Terrain : 3 999 pc	89 900$
#25173080	CAC: 4 / Terrain : 9 650 pc	169 000$
#12830065	CAC: 4 / Terrain : 7 550 pc	VENDU !
#9527590	Commercial / Terrain : 9 650 pc	VENDU !
#24501646	CAC: 3 / Terrain : 73 568 pc	VENDU !
#25493831	CAC : 4 / Terrain : 11 760 pc	270 000$
#18856034	CAC: 3 / Terrain : 9 335 pc	300 000$
#14986661	CAC: 3 / Terrain : 18 699 pc	300 000$
#22594462	CAC: 5 / Terrain : 32 097 pc	VENDU !

ST-VALENTIN

#21194753	CAC : 4 / Terrain : 20 697 pc	VENDU !

NAPIERVILLE

#21209575	CAC : 1 / Terrain : 9 251 pc	200 000$
#28341789	CAC : 2 / Terrain : 17 281 pc	VENDU !
#24798266	CAC : 7 / Terrain : 27 639 pc	275 000$
#24084012	CAC : 3 / Terrain : 5 874 pc	VENDU !
#10907782	Triplex / Terrain : 12 470 pc	429 000$
#14884138	CAC: 4 / Terrain : 6 905 pc	VENDU !

NAPIERVILLE

#25451626	CAC: 2 / Terrain : Loué	115 000$
#17058060	CAC: 3 / Terrain : Loué	125 000$

ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVLLE

#17819664	TRIPLEX / Terrain : 10 564 pc	229 900$
#23397372	CAC: 4 / Terrain : 36 795 pc	259 000$
#12037012	CAC : 3 / Terrain : 53 820 pc	415 000$
#14543413	CAC : 6 / Terrain : 39 435 pc	1 000 000$
#19271836	Commerciale / Terrain : 256 174 pc	1 000 000$ +TX

ST-GEORGE-DE-CLARENCEVILLE

#13027703	Commerciale / Terrain : 11 167 pc	65 000$
#12629973	CAC : 3 / Terrain: 14 297 pc	140 000$
#28394249	CAC : 3 / Terrain : 9 057 pc	159 000$
#12174607	CAC: 4 / Terrain : 53 820 pc	VENDU !

HENRYVILLE

#14023496	CAC : 1 / Terrain : 7 200 pc	69 000$
#11288874	CAC : 3 / Terrain : 11 700 pc	132 500$
#25948908	CAC : 2 / Terrain : 10 180 pc	169 900$
#14451059	CAC : 3 / Terrain : 31 661 pc	300 000$
#19421806	CAC : 3 / Terrain : 14 540 pc	480 000$

STE-CATHERINE

#21419911	CAC: 4 / Terrain : 6 761 pc	VENDU !

NOYAN

#27332987	CAC : 1 / Terrain : 4 120 pc	69 900$
#28098952	CAC : 2 / Terrain : 7 800 pc	110 000$
#18786047	CAC : 2 / Terrain : 16 620 pc	VENDU !
#11815382	CAC: 3 / Terrain : 29 250 pc	150 000$
#19720358	CAC: 3 / Terrain 85 838 p.c	200 000$
#25943671	CAC: 3 / Terrain : 109 543 pc	385 000$
#24962604	CAC : 2 / Terrain: 113 864pc	400 000$
#28079841	CAC : 5 / Terrain : 63 713 pc	479 000$

ST-BERNARD-DE-LACOLLE

#20848299	CAC: 1 / Terrain : 53 820 pc	VENDU !
#18418587	CAC: 2 / Terrain : 54 895 pc	VENDU !
#28017871	CAC : 2 / Terrain : 4 843 pc	150 000$+Tx
#17762787	CAC: 3 / Terrain : 53 818 pc	VENDU ! 185 000$+Tx
#21501242	CAC : 2 / Terrain : 4 843 pc	
#28751865	CAC : 2 / Terrain : 5 305 pc	179 000$+TX
#27589916	CAC : 3 / Terrain : 41 062 pc	225 000$
#15193881	CAC : 5 / Terrain : 53 819 pc	240 000$
#17458135	CAC : 4 / Terrain : 53 820 pc	385 000$
#10534864	CAC : 5 / Terrain : 30 000 pc	400 000$
#15242148	CAC : 2 / Terrain : 1 976 932 pc	600 000$

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

#23657901	CAC : 3 / Terrain : 14 239 pc	VENDU !
#17211949	CAC : 2 / Terrain : 11 797 pc	170 000$
#22996961	CAC : 2 / Terrain: 7 602 pc	200 000$
#19348753	CAC: 3 / Terrain : 12 060 pc	VENDU !
#10087370	CAC : 4 / Terrain : 59 370 pc	VENDU !
#23500531	CAC : 4 / Terrain : 91 769 pc	VENDU !
#16608947	CAC : 3 / Terrain : 32 291 pc	300 000$

ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU

#16687459	CAC : 2 / Terrain : 31 661 pc	179 000$
#13591543	CAC : 4 / Terrain : 21 034 pc	235 000$

RICHELIEU

#23159072	CAC: 6 / Terrain : 15 249 pc	VENDU !

ST-MATHIAS

#12160234	CAC : 4 / Terrain : 11 999 pc	415 000$

BROSSARD

#24717007	CAC : 3 / Terrain : 3 009 pc	VENDU !

ST-HUBERT

#28384502	Commerce	83 000$

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

#12904047	CAC: 3 / Terrain : 6 838 pc	210 000$
#11552944	Duplex / Terrain : 5 558 pc	VENDU !
#11268157	Duplex / Terrain : 3 361 pc	VENDU !
#28585045	CAC: 5 / Terrain : 3 899 pc	250 000$
#20586024	Duplex / Terrain : 10 850 pc	VENDU !
#28834864	CAC : 2 / Terrain : 12 372 pc	350 000$
#22273586	Triplex / Terrain : 5 686 pc	365 000$
#21916966	CAC : 3 / Terrain : 9 791 pc	359 000$
#14411844	CAC: 2 / Terrain : 13 335 pc	VENDU !
#21211518	CAC: 4 / Terrain : 10 680 pc	439 000$
#26617482	CAC : 4 / Terrain : 5 415 pc	VENDU !
#23310527	Commercial/ Terrain: 104 840 pc	VENDU !

VENISE-EN-QUEBEC

#20861122	CAC : 2 / Terrain: 6 103 pc	110 000$
#16895025	CAC : 2 / Terrain : 8 316 pc	150 000$
#16845687	CAC : 3 / Terrain: 9 978 pc	VENDU !

HAVELOCK

#14450511	CAC : 2 / Terrain : 21 001 pc	159 000$
#22647116	CAC : 2 / Terrain : 29 996 pc	200 000$

HEMMINGFORD

#20502890	DUPLEX / Terrain : 6 750 pc	200 000$+tx

ST-CONSTANT

#19024267	CAC: 3 / Terrain : Condo	279 000$
#24178010	CAC : 4 / Terrain : 11 184 pc	VENDU !

TERRAIN A VENDRE

#26014868	Noyan	14 999 pc	18 000$
#17511236	Noyan	7 500 pc	18 000$+Tx
#20684875	Noyan	7 671 pc	18 000$+Tx
#24479956	Noyan	7 500 pc	18 000$+Tx
#18073877	Noyan	7 500 pc	18 000$+Tx
#10222800	St-Bernard	4 843 pc	40 000$+Tx
#18943855	Clarenceville	41 600 pc	45 000$
#19236384	Lacolle	23 597 pc	79 000$
#10222804	Napierville	4 560 pc	95 000$
#22812333	Napierville	7 199 pc	115 000$
#21288584	St-Bernard	39 018 pc	189 000$+Tx
#23008574	Napierville	27 639 pc	275 000$
#10222805	Lacolle	148 359 pc	400 000$+Tx
#10222806	St-Bernard	412 585 pc	1 925 000$+Tx

450-349-5868 ESTIMATION GRATUITE 1-866-954-2456

RE/MAX ÉVOLUTION Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

RE/MAX

Mélissa FAUBERT

COURTIER IMMOBILIER

Pour prendre un rendez vous

B 450 349.5868
C 514 781.1031
melissafaubert.com

RE/MAX ÉVOLUTION

RÉSIDENTIEL

Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.

Centris 12899443
Secteur St-Luc 525 000$

Centris 28391827
St-Jean 339 900$

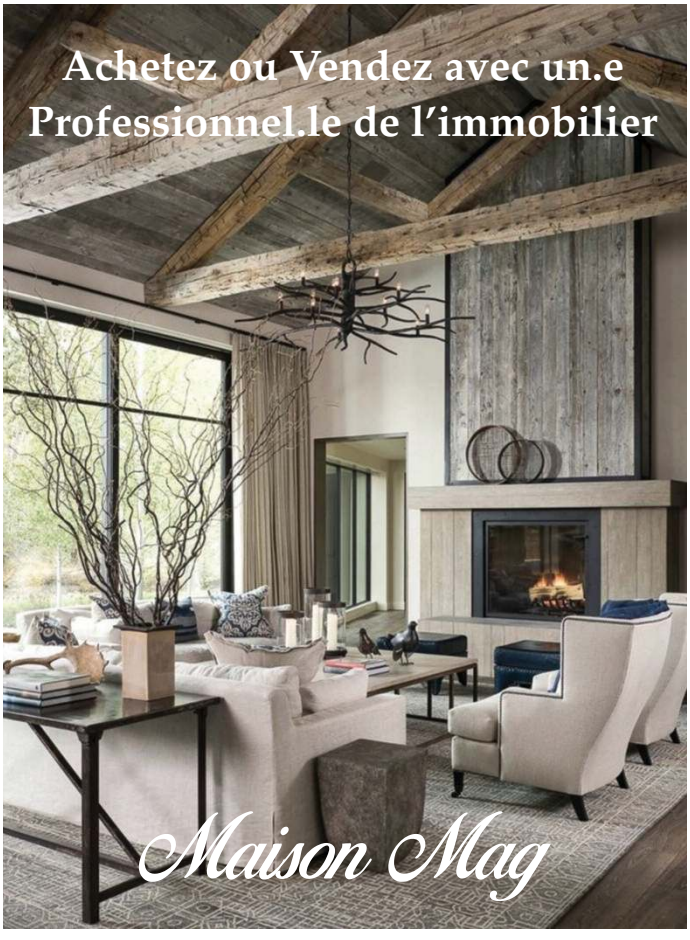
Centris 17720154
Sutton 265 000 + tps/tvq **Condo ski in - ski out**

Plusieurs bâtisses commerciales
À VENDRE - Informez-vous

locaux à louer - boul. du Séminaire
À LOUER- Informez-vous

Plusieurs espaces commerciaux
À LOUER - Informez-vous

Centris 15708569
St-Jean 605 000$



À VENDRE

Doreen Brien

Courtier immobilier résidentiel

438 869.4111

doreen.brien@remax-quebec.com

En Toute Confiance

RE/MAX ÉVOLUTION

Agence immobilière, franchisée, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

450 349-5868

Tranquilli-T

À VENDU

ST-LUC **UNIQUE** **799 900$**

Plain pied unique, construit avec matériaux de qualité. Pièces vastes et lumineuses. Vue sur l'eau et des couchers de soleil. Centris 10537031

ST-LUC **CLÉ EN MAIN** **557 500$**

Véritable clé en main. Construction haut de gamme, 4 cac, terrain 10 052 p.c. très bien aménagé avec piscine creusée chauffée. Centris 12353576

Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904

Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287

Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE century21realisation.com 450 248-9099

STE-SABINE, plain-pied 3 chambres, terrain plus de 5 acres avec plusieurs bâtiments.

BEDFORD. 3 chambres, cuisine avec îlot, agrandissement à l'arrière. Tranquille.

MONT-ST-GRÉGOIRE. Station-service établie, bon chiffre d'affaires. Rénovée à 100% en 2019.

STANBRIDGE. Magnifique résidence 5 CAC, 3 SDB, 2015. piscine creusée, vue sur la prairie.

DUNHAM. Entretenue avec soin, aire ouverte. Bonne fenestration. Terrain 24 000 p.c.

GRANBY. Belle propriété, possibilité commerce ou intergénération. Terrain 33 914 p.c.

STANBRIDGE. Grande maison lumineuse, grande cour intime. 5 CAC, cuisine rénovée.

BEDFORD- Quadruplex, un logement libre à l'acheteur. Rev. pot. + de 25 000$/an., 4 garages.

FARNHAM, très bien entretenue, 4 chambres, 2 SDB et piscine creusée.

PIKE RIVER. Beau petit chalet 4 saisons, rue cul-de-sac, près de la rivière avec accès.

Cell. **514 929-4123** info@lucadam.ca www.lucadam.ca Bur. **450 460-0460**

DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE
www.denicourt.ca

Les experts de la mesure depuis plus de **40 ANS**

- MONTÉRÉGIE
- ESTRIE
- GRAND MONTRÉAL

Sans Frais: 1-877-882-3096
Saint-Jean-sur-Richelieu | Chambly
Saint-Hubert | Saint-Amable
West Island | Cowansville | Saint-Rémi

Martin Landreville

Courtier immobilier
Services Martin Landreville (SML) inc.

514.926.1822
martlandreville@gmail.com

Proprio Direct
www.martinlandreville.com
POUR UN MAXIMUM DE VISIBILITÉ

Bedford - Duplex - Bord de l'eau - 179 000$

MLS 11211735

Site enchanteur à Bedford, bordé par la Rivière aux Brochets. Duplex sur près de 30 000 pc de terrain intime dans un cul-de-sac. Distance de marche de tous les services. 25 min. de St-Jean. Facile à louer.

Philipsburg - Bord de l'eau - 329 000$

MLS 26217143

Magnifique champêtre avec Bachelor louable sur le Lac Champlain. Dans le village de Philipsburg. Paisible endroit avec débarcadère à bateau, tennis, parc multifonctionnel. Coucher du soleil à couper le souffle. 50 minutes de Montréal.

Pike-River - Terrains - 2.19 acres - 99 900$

MLS 13636572

Beaux terrains sur le bord de l'eau pour construire avec vue sur le Mont-Pinacle et coucher du soleil. Situé à 5 min. de l'Aut. 35. Vers St-Jean (20 min.) et Samuel-de-Champlain, Mtl. (45 min.) À Voir !

St-Armand - Bord d'étang - 225 000$

MLS 15303800

Très belle pièce sur pièce sur un grand terrain bordée d'un étang. Vous pourrez en profiter et prendre soins des correctifs à y apporter. Le prix de vente est en conséquence. Beau terrain de 58 500 pc, bordé d'un boisé et offrant une intimité assurée.

Au cœur de Stanbridge-East - 995 000$

MLS 22512313

Magnifique bâtiment ancestral aux usages multiples, résidentiel et commercial avec beaucoup d'atouts et complètement rénové ces dernières années. Bord de rivière sur 4,4 acres pour y accueillir tous vos projets. Potentiel énorme.

Pour vendre ou acheter

Un plaisir de vous proposer mes services... Satisfaction garantie.
0% pour un achat et à partir de **2%** pour une vente.
Pour connaître mon offre, communiquez avec moi.
Sans engagement !

MARTIN L'INSPECTEUR

INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com

Chambre des notaires

Me Luce Morrow

Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

DOMINIC LAMBERT

COURTIER IMMOBILIER

Appelez-moi dès aujourd'hui pour l'évaluation gratuite de votre propriété

514.266.4001

PROPRIÉTÉS VEDETTES

ST-JEAN

CENTRIS 28799944 — 1 695 000$

SABREVOIS

CENTRIS 22713850 — 325 000$

FARNHAM

CENTRIS 27186645 — 299 000$

PROPRIODIRECT.COM/DOMINIC-LAMBERT

Proprio Direct **514.266.4001**

POUR VENDRE RAPIDEMENT, APPELEZ-MOI !

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

leblanc.fred@live.ca

Proprio Direct — AGENCE IMMOBILIÈRE

VisibiliT — Une exclusivité Proprio Direct — Plus c'est vu, plus vite c'est vendu!

Evaluation Gratuite de votre propriété

DUPLEX 325 000$

Propriétaire occupant ou investisseurs. Duplex tout brique très bien entretenu, toiture, fenestration et balcons en excellentes conditions. A l'étage 5½ : 3 chambres, loué. RDC libre a l'acheteur 6½ : 2 chambres, poss. revenus supp. Garage double. Centris 21899309

225 000$

Maison de ville secteur St-Luc 2 grandes chambres et SDB complète à l'étage, RDC à aire ouverte avec salle d'eau, sous-sol avec salle familiale et immense rangement avec espace laveuse-sécheuse. Jolie terrasse arrière. Adossé à l'école des Prés-Verts.

275 000$

GRANBY. Superbe bungalow 2006. 3 chambres, aire ouverte, cuisine avec îlot amovible, jolie SDB. Sous-sol avec immense salle familiale, 1 chambre et une salle de lavage possibilité d'une 3e pièce. À 2 min. des pistes cyclables du Lac Boivin. Centris 15309681

235 000$

CHAMBLY. Clé en main! Magnifique condo aire ouverte 2016 avec garantie de maison neuve. 2 chambres, superbe cuisine avec îlot, comptoir de quartz, dosseret céramique, hotte cheminée, cabanon et 2 stationnements, clim murale. Centris 20234445

Investisseur/entrepreneur Terrain de 7435 pc pour construction d'un duplex ou d'un triplex. Opportunité ! Centris 10971508 **164 500$**

324 900$

Napierville. Cottage 2003, garage 18x20 pieds. RDC à aire ouverte avec superbe véranda 4 saisons 16x16p. 3 chambres à l'étage, 2 SDB complètes, sous-sol aménagé. Centris 22047771

359 900$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE Maison impeccable comprenant 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains complètes ainsi qu'une salle d'eau, jolie aire ouverte au RDC avec vue sur l'eau, cuisine avec îlot central (comptoir quartz), salon avec mur de pierre. Sous-sol aménagé avec une grande salle familiale. Garage attaché. Joli paysagement, 3 terrasses + 2 quais. Centris 11405636

TRIPLEX 249 900$

Triplex ayant un logement 3-1/2 avec rénovations récentes, un 2-1/2 loué et un logement sur deux étages tout vide prêt a rénover en entier, idéal pour propriétaire occupant. Beau potentiel d'augmentation de valeur. Grand terrain avec possibilité de refaire un grand garage. Centris 28043781

QUADRUPLEX 499 000$

Quadruplex tout brique situé tout pret du cegep. 4 x 5-1/2 avec *immense potentiel d'augmentation de la valeur des loyers.* Centris 14777227

BORD DE L'EAU 389 700$

St-Jean. *BORD DE L'EAU NAVIGABLE* cottage 2017 directement sur le bord du Richelieu offrant 3 chambres à coucher à l'étage, RDC complètement à aire ouverte avec plafond de 9 pieds et de belles grandes fenêtres donnant sur l'eau. Superbe cuisine avec comptoir de quartz, évier double, dosseret en céramique et plus. Sous-sol 9 pieds de hauteur. Thermopompe murale. Centris 24646608

FERME

St-Alexandre. Occasion unique! Magnifique ferme de 222,56 arpents: 160 arpents de terres cultivables, 35 arpents boisés, une porcherie 1800 places en pouponnière et un poulailler de 670 M.C. Joli bungalow rénové, 4 cac au RDC et superbe aire ouverte. Centris 20036350

BORD DE L'EAU 374 000$

Bord de l'eau navigable à Iberville. Un vrai paradis! Magnifique terrain de 14,628 PC à quelques pas de tous les services. Maison de bonne dimension, 3 chambres et 2 SDB. Sous-sol aménagé. Centris 12569601

BORD DE L'EAU 289 900$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE bungalow const. 2015, unité de coin donnant sur le plus beau canal de la rivière richelieu adossé au site du fort Lennox. Propriété impeccable offrant 2 chambres et un bureau. Salon,cuisine, salle à manger a aire ouverte. 2 salles de bains complètes, salle familiale et plus. Superbe site idéal pour les amoureux de l'eau! **Centris 16754487**

J'ai plusieurs clients acheteurs à la recherche de 5 à 12 logements

J'ai un client investisseur en immobilier pour 40 à 120 portes

Vous êtes vendeur? Contactez-moi!

Pour informations sur nos propriétés textez le code de 4 chiffres au 450-600-1970

NOUVEAU

St-Jean-sur-Richelieu
429 900$ **1240**

PRESTIGE

St-Jean-sur-Richelieu - 1 1/2 étages
495 000$ **1030**

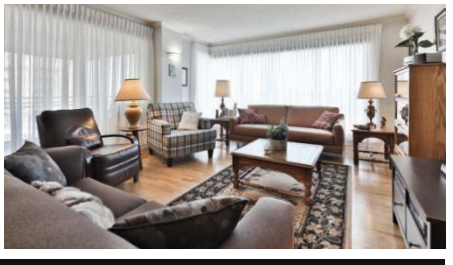
St-Jean-sur-Richelieu
474 900$ **1070**

St-Bruno de Montarville
495 000$ **1220**

St-Hubert
168 900$ **1010**

Candiac
269 900$ **1230**

CONDO DE PRESTIGE

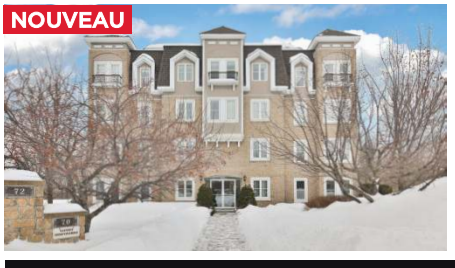


Brossard - + 1500 pc - avec Garage
356 900$ Piscine - +++ **1170**

NOUVEAU PRIX

St-Jean - Propriétaire occupant
254 900$ **1180**

NOUVEAU



Ste-Julie
319 900$ **1090**

Chambly - Condo
259 900$ **1050**

Audrey Bédard
C.I.R. Propriétaire

ROYAL LEPAGE
ORIGINE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendante et autonome

Steven Arevalo
Courtier immobilier

Jocelyn Bachand
Courtier immobilier résidentiel

Laurent Blanchette
Courtier immobilier

Jean-Pierre Boivin
Courtier immobilier

Patricia Bolduc
Courtier immobilier

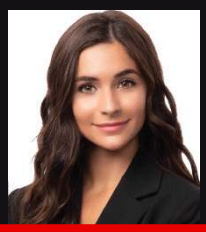
Michèle Boutet
Courtier immobilier agréé

Michel Boyer
Courtier immobilier agréé

Johanne Brabant
Courtier immobilier agréé

Carol-Ann Bradette
Courtier immobilier résidentiel

Lucie Brault
Courtier immobilier



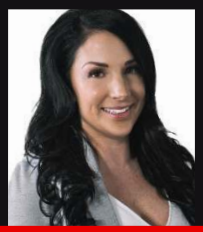
Carolanne Brière
Courtier immobilier résidentiel

Catherine Caron
Courtier immobilier

Pierre Caron
Courtier immobilier

Nathalie Carrière
Courtier immobilier résidentiel

Mark Cloutier
Courtier immobilier résidentiel



Tania Conforti
Courtier immobilier résidentiel

Martine Cordeau
Courtier immobilier résidentiel

Geneviève Cyr
Courtier immobilier

Martin Daigle
Courtier immobilier

Johanne Dagenais
Courtier immobilier

Manon Delisle
Courtier immobilier

Pierre Esquilat
C.I. Résidentiel et Commercial

Patrick Fleury
Courtier immobilier

Annie Fournier
Courtier immobilierier

Gilles Frégeau
Courtier immobilier

Caroline Garcia
Courtier immobilier

William Gaudreault
Courtier immobilier résidentiel

Johanne Gauthier
Courtier immobilier

Suzanne Girard
Cour. immo. résidentiel

Isabelle Glanzer
Cou. immo. résidentiel

Yves Godbout
Courtier immobilier

L'AGENCE

No 1

dans le
HAUT-RICHELIEU

*Statistique de CIGM

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 450 349-5883
stjeanhr@royallepage.ca

CHAMBLY 450 658-4311

CHATEAUGUAY 450 692-7121

ST-HYACINTHE 450 252-8888

centris.ca REALTOR.ca

Patrick Gosselin
Courtier immobilier

Benoit Guérin
Courtier immobilier

Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier agréé

Mandy Hornez
Courtier immobilier agréé

Lyne Houde
Courtier immobilier résidentiel

Éric Huneault
C.I.A. Directeur d'Agence

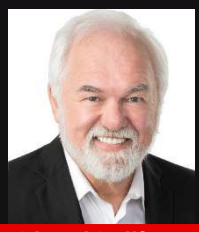
Keith Jean
Courtier immobilier Résidentiel

Nicole Lacoste
Courtier immobilier résidentiel

Yanick Langlois
Courtier immobilier

Chantal Laramée
Courtier immobilier résidentiel

Véronique Leblanc
Courtier immobilier



Lionel Lelièvre
C.I.A. Directeur d'Agence

Cédric Létourneau
Courtier immobilier Résidentiel

Daniel Levasseur
C.I. Résidentiel et Commercial

Michel Longpré
Courtier immobilier

Martin Lussier
Courtier immobilier agréé

Israël Lussier-Forbes
Courtier immobilier Résidentiel

Louise Martin
Courtier immobilier agréé

Catherine Mills
Courtier immobilier

Jean Morin
Courtier immobilier

Steve Nadeau
Courtier immobilier

Christian Parent
Courtier immobilier

Sébastien Parent
Courtier immobilier

Marie Christine Poitras
Courtier immobilier

Patrice Primeau
Courtier immobilier

Francois Proulx
Cour. immo. résidentiel

Stéphane Rémillard
Courtier immobilier

Nadine Réon
Courtier immobilier agréé

Mathieu Rochette
Cour. immo. résidentiel

Simon St-Germain
Courtier immobilier

Suzie Trudel
Courtier immobilier

WILLIAM

Courtier Immobilier Résidentiel

WILLIAMGAUDREAULT.COM

William Gaudreault - Royal Lepage

ROYAL LEPAGE
ORIGINE
Agence immobilière
franchisée, indépendant et autonome de Royal Lepage

SERVICE CLÉ EN MAIN
- COURTIER IMMOBILIER
- COURTIERS HYPOTHÉCAIRES
- INSPECTEUR - NOTAIRE

CONTACTEZ-MOI
POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ

RÉSULTATS

GAUDREAULT

514 834.1342

williamgaudreault@royallepage.ca

PLUS DE 100 PROPRIÉTÉS VENDUES EN 2019

ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR 2017

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT 2018

3e RECRUE DE L'ANNÉE 2017 CHEZ ROYAL LEPAGE AU QUÉBEC

GARANTIS

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450.545.9727

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

ROYAL LEPAGE PRIX Excellence

ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliersde Royal LePage au Québec

- **PROTECTION ROYALE** assurance vices cachés et plus... *Acheteur et Vendeur*
- **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL** *Vendeur*
- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

INFO@ERICHUNEAULT.COM

DUPLEX

Investissement ou logez-vous pour le prix d'un loyer, beau duplex au coeur de Farnham, très bien situé, facile à louer, 2 beau 4.5 plusieurs rénovations effectuées, cour arrière pour stationnement. Un investissement avec 14 200$ de revenu annuel et une mise de fonds de 10% vous obtenez un rendement de 17%. Faites vite! Centris 10257323

NOUVEAU

Propriété située dans un secteur résidentiel mixte unifamilial, bi-familial et tri-familial, le zonage permet duplex et triplex, voir la grille. Situé près de la base militaire et du Cégep. Beau petit projet! Centris 13587902

Splendide propriété ancestrale, restaurée avec le plus grand respect de l'époque, plusieurs rénovations: électricité, plomberie, isolation. Magnifique foyer au gaz au salon dont le manteau a été vieilli pour retrouver son cachet d'époque, ainsi que plusieurs autres petites surprises! Venez découvrir son charme! Centris 17123598

NOUVEAU

Splendide Propriété construite en 2008, avec vue et accès direct au Lac Champlain, salle à manger, cuisine et salon à aire ouverte, fenestration majestueuse du a son plafond cathédrale donnant sur le Lac Champlain. Inclus un terrain directement au bord du Lac pour votre embarcation ou tout simplement y aménager une terrasse. Un Bijou! Centris 17607475

Plain pied situé dans un quartier résidentiel, beau terrain privé. Vendu sous l'évaluation municipale et sa valeur marchande. Idéal pour bricoleur. Belles grandes pièces, 3 chambres à l'étage, plancher de latte. Extérieur en bonne condition, intérieur nécessitant des rénovations. Sous-sol vaste. Centris 16146619

Splendide Cottage, plafond 9 pieds de hauteur au RDC, immenses pièces, très belle luminosité. Agrandissement 2013 de 20x26 pieds sur 2 étages utilisé comme garderie avec cuisine, possibilité inter-génération. Immense terrain clôturé pouvant être subdivisé. Potentiel + qualité + luxe ! Centris 10883293

Splendide Cottage de type champêtre, qualité de construction supérieure, armoire en merisier, plafond cathédrale, belle grande fenestration, belles grandes pièces, chambre principale avec walk-in. Cette propriété vous offre un aspect chaleureux et luxueux dans un secteur de choix ou la paix règne. Centris 24861570

Magnifique propriété de style champêtre, belles pièces éclairées, rénovée au goût du jour, belles armoires en thermoplastique, salle de bain avec un bain antique sur pied, sous-sol aménagé avec belle salle familiale, une chambre et rangement. Secteur de choix à la campagne à 2 min. de l'aut. 35. Centris 24523024

Pour une transaction aussi importante que l'achat ou la vente d'une propriété, la compétence est PRIMORDIALE! Peu importe que vous soyez acheteur ou vendeur, L'Équipe Huneault vous assure un retour d'appel des plus rapides, un service dynamique, efficace et surtout UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE! Contactez-moi au 450-545-9727

Plusieurs rénovations effectuées au cours des années, portes, fenêtres, les couvre planchers, ajout d'une thermopompe murale, salle de bain avec douche et bain séparé. Cette maison est très bien entretenue, la mise à niveau a été faite par des professionnels: les frères Wing. Centris 17029102

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX

Très bien situé au coeur du village, près d'une école. Grande propriété avec de grandes pièces, le deuxième est aménagé en chambre des maîtres, beau projet pour bricoleur ou entrepreneur. Égouts municipaux et un puits pour l'eau potable. Vous êtes amateur de sports nautiques! Centris 18237869

Splendide maison mobile bien entretenue, idéal pour couple, cuisine rénovée, aire ouverte, couvre plancher remplacé, chambre principale avec porte patio qui donne accès à une belle terrasse privée, beau solarium 3 saisons. Beau terrain et bien situé.
Centris 12214265

BÂTISSE COMMERCIALE

Investisseur. Bâtisse exploitée comme dépanneur depuis plus de 35 ans par le même propriétaire, fermé pour retraite. Zonage C01-C02-C03 qui couvre l'ensemble des groupes commerciaux et restauration. 2 très belles maisons modulaires, une louée 650$/mois l'autre occupé par le vendeur. Centris 17069802

MENU LÉGER

Centris 10488874- Occasion d'affaires, Resto de type restauration rapide, menu léger, pizza, livraison, idéal pour couple ou famille, établis depuis plus de 25 ans, très bien situé sur artère principale près d'une école secondaire, collège militaire et autres entreprises, très bon chiffre d'affaires, bien équipé, grand stationnement.

OCCASION D'AFFAIRES

Centris 12582692- Restaurant avec une excellente réputation et très grand achalandage, salle à manger rénovée en 2017-2018, Spécialité déjeuner, menu table d'hôte. Une belle équipe, personnel stable et établi, très grande rentabilité. Situé dans un secteur très achalandé.

COMMERCIAL

Centris 22650378- Dépanneur avec station-service, rénové en 2013, très bien situé, chiffre d'affaires très intéressant et en évolution, maison attachée rénovée avec garage, grand terrain pour plusieurs véhicules et aire de pique-nique pour les passants. Possibilité d'ajouter un kiosque de fruit et légume ou un 'Food Truck'.

COMMERCIAL

Centris 18587893- Splendide Motel à 2 pas de la frontière du Vermont sur la route 133. Très grand terrain, idéal pour camionneur, vacancier, possibilité d'expansion; ajout de nouvelles unités, restaurant, camping style 'pull through'. 6 belles chambres dans une belle grande maison + garage.

ROYAL LEPAGE PRIX Excellence 2012

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT 2016 - 2017 2018 - 2019

ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR 2009 - 2010 - 2011 2013 - 2014 - 2015

PROTECTION ROYALE

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Manon Delisle 514-791-5883 514-792-1992 Jean-Pierre Hénès

Propriété au bout d'un cul-de-sac, plain-pied avec 3 chambres au rez-de-chaussée. Parfait pour premier acheteur avec 1, 2 ou 3 enfants. Cour privée avec piscine hors-terre et chauffe-eau. Sous-sol complètement aménagé avec 4e chambre. Entrée indépendante au sous-sol parfait pour commerce à la maison (garderie). Une visite? Centris 27370779

Construction supérieure. Maison à étage avec garage dans un quartier familial paisible. Près de tous les services, accès rapide pour Montréal et transport en commun. Grandes pièces avec magnifique décoration. Sous-sol aménagé. Cour privée clôturée, arbres, bordée d'une haie mature et sans voisin arrière. Entrée pavé-uni. Centris 13696552

Bungalow dans un cul-de-sac. Entretenu et rénové. 3 chambres, 2 SDB, aire ouverte. Sous-sol aménagé. Rangement. Terrain de + 9000 pc. Cour bordée de haies matures. Grand espace de stationnement idéal pour roulotte, bateau, etc. Distance de marche du bassin de Chambly. Accès facile autoroute. Centris 24288122

Propriété avec potentiel énorme, 4 chambres (poss. 5e) 3 SDB, belles grandes pièces avec luminosité abondante. Garage simple pouvant être transformé en garage double. Cour avec haie mature de 12 pieds, piscine hors-terre, terrasse 14X14 pieds, spa, cour paysagée. Belle occasion !!! Centris 17716973

Belle grande propriété avec 5 chambres. Près de tous les services et de l'autoroute. Terrain 10 000 p.c. aménagé avec terrasse 2019, piscine hors-terre 2019 et cabanon. Possibilité d'un commerce à la maison avec entrée indépendante. Plusieurs fenêtres et portes changées en 2018. Venez visiter! Centris 14015358

Belle et grande propriété à 2 minutes de St Jean-sur-Richelieu et 20 minutes du DIX-30. Beau grand terrain de près de 12 000 pc, elle vous charmera par la grandeur et la clarté des pièces. Possibilité de 5 chambres, une grande salle familiale et garage attaché. Coup de coeur assuré! Centris 18084705

Un vrai clé en main! Même propriétaire depuis 2004. Très bien entretenue. Secteur familial, près des écoles, parcs et voies rapides. 3 chambres au RDC et une 4e au sous-sol. Toiture et fenestration récentes. Cour clôturée de plus de 10 000 pc. Faites vite! Centris 14788203

Très beau duplex, idéal pour propriétaire occupant ou premier investissement. Près de la base militaire et du CÉGEP, l'occupation des logis est presque assurée. Profitez de cette belle cour arrière et de son garage détaché. N'attendez pas, cette propriété ne sera pas longtemps sur le marché. Centris 21590975

Propriété renové a 100% au RDC: SDB, cuisine, revêtement de plancher, electricité, peinture, plomberie... Coup de coeur assuré. À proximité de tous les services: épicerie, hôpital, transport en commun, autoroute. Cour clôturé et balcon de belle dimension. Centris 14416024

Grande propriété avec garage, belles grandes pièces, bien située près de tous les services. Idéal pour premier acheteur, soyez propriétaire à petit prix. Maison centenaire avec un beau cachet, près des écoles, garderies, centres commerciaux. Une visite? Centris 16739711

Pour une 4e année consécutive, nous avons obtenu la mention DIAMANT

Qui signifie 3% des meilleurs courtiers immobiliers chez Royal LePage au Québec

Merci **à tous nos clients**

URGENT BESOIN DE PROPRIÉTÉ A VENDRE; NOUS AVONS TOUS VENDUES !!!

Votre maison sera vue ! SANS FRAIS !

publimaison www.jeanpierrehenes.com centris.ca kijiji SERVIR

REALTOR LesPAC.com www.manondelisle.com MAISON MAG ROYAL LEPAGE ET PLUS...

Relogement Militaire

ÉQUIPE

SÉBASTIEN PARENT

COURTIER IMMOBILIER

Pour vendre ou acheter, appelez au

450 529-5555

sebastienparent@royallepage.ca

parentsebastien.com

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

Estimation gratuite
de la valeur de votre propriété

Plus de 300 maisons vendues en 2019 !

Centris 21632811- CONSTRUCTION 2020 JUMELÉ CONTEMPORAIN DE STYLE MAISON DE VILLE! Magnifique cuisine avec îlot et grand garde manger, plafonds 9 pieds, luxueuse salle de bain avec douche en verre. 2 ou 3 chambres à l'étage, beaucoup d'extra inclus. Chaque jumelé aura son propre espace de terrain gazonné. PROJET CLÉ EN MAIN! FAITES VITE!

Centris 15000713- ÎLE STE THÉRÈSE! SUBLIME PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE AVEC GARAGE DOUBLE! 5 chambres (dont une style suite), 2 SDB complètes, 3 s/d'eau, cuisine de chef toute équipée, plafonds 9 pieds, système central, gaz naturel, sous-sol 100% aménagé avec pièce insonorisée, cour de rêve avec piscine creusée au sel, pool house. COUP DE COEUR

Centris 25071833- IMPECCABLE FERMETTE!!! Vous serez charmé par cette propriété 5 chambres, plafond de 9 pieds à la cuisine et salle à manger, sous-sol de 8 pieds avec fondation récente, beaucoup de cachet, magnifique escalier d'autrefois... 3 bâtiments distinct! Dont une immense grange sur 2 étages pour l'écurie... IMMENSE TERRAIN! TRÈS RARE FAITES VITE!!

Centris 26318825- SUPERBE PROPRIÉTÉ CONSTRUCTION 2012 AVEC GARAGE DOUBLE!! 3 chambres (une style mezzanine), 2 salles de bain complètes + salle d'eau, cuisine et salle à manger à aire ouverte, sous-sol 100% aménagé avec combustion lente. Sortie indépendante à l'arrière, vue sur le Lac Champlain. Chance à saisir! À VOIR ABSOLUMENT!

Centris 27641421- Commerce super bien situé dans le Vieux Saint-Jean avec bail se terminant en 2022 renouvelable. Possède un Permis de la Société des Alcools en vigueur. Actuel propriétaire a investi près de $100 000 dans les améliorations locatives.

Centris 23685045- GRAND COTTAGE DANS SECTEUR FAMILIAL! 5 chambres dont 2 avec walk-in, cuisine avec armoires en thermoplastique avec grand garde manger, grande salle à manger avec porte française, sous-sol 100% aménagé, grand garage avec 2e entrée sur le côté. Sur un coin de rue avec parc juste en face, près de tous les services. À NE PAS MANQUER!

Centris 12219530- ST-LUC! PROPRIÉTÉ ET SECTEUR DE PRESTIGE! Immense cottage 3 grandes chambres à l'étage avec 2 salles de bain complètes dont une attenante à la chambre principale, cuisine avec comptoir de quartz, thermopompe centrale, réservoir d'eau chaude et foyer et chauffage bi-énergie. Construction neuve avec la garantie GCR. À NE PAS MANQUEZ

Centris 24028455- LUXUEUX CONDO NEUF! Situé dans le nouveau secteur de la rue Bella. De style maison de ville, comprenant 3 chambres, salle de bain avec douche en verre 36 x 48 et bain autoportant 30 x 60, salle de lavage séparée, climatiseur, 2 balcons, 2 stationnements, cabanon, + ou - 1200 pc de superficie... UNIQUE SUR LE MARCHÉ!

Centris 24848606- GRAND COTTAGE BIEN ENTRETENU! Comprenant 2 chambres à l'étage (possibilité d'en faire une autre avec le boudoir), grande cuisine en bois massif et îlot, pièces vastes et éclairées, salle de lavage au rdc avec grand hall d'entrée à l'arrière(très pratique). Immense terrain boisé et haie mature de plus de 12000pc avec possibilité commercial! À VOIR!

Centris 10599418- SUPERBE COTTAGE BIEN ENTRETENU AVEC GARAGE! Comprenant 3 chambres à l'éta---------ge, rdc bien rénové avec nouveau plancher et cuisine restaurée, salle de bain complète ainsi qu'une salle d'eau, à distance à pied de tous les services. Idéal pour petit budget, FAITES VITE!!

Centris 17194468- ST-LUC! SUPERBE INTERGÉNÉRATION SITUÉ DANS UN CUL-DE-SAC! 6 chambres au total dont 5 dans la partie principale, 3 SDB complètes, sous-sol 100% aménagé, 2 foyers au gaz, magnifique terrain de 11095pc clôturé et complètement paysagé avec piscine, 2 patios, grand cabanon... L'INTERGÉNÉRATION EST SUR LA CÔTE! À VOIR!!!

Centris 9018301- Magnifique bâtisse commerciale avec bureaux. Bureaux du rez-de-chaussée (4 locaux) climatisés et chauffés par Thermopompe. Bureaux du 2e étage (2 locaux) chauffés par plinthes électriques et climatisés avec climatiseurs muraux. Salle de conférence disponible pour tous les locataires avec réservation. 8 places de stationnement

ROYAL LEPAGE

ORIGINE

Agence immobilière

FRANCHISÉE ET AUTONOME

Centris 22771829- RARE! UN DES SEUL SITE COMMERCIAL À L'ÎLE STE-THÉRÈSE! Idéal pour professionnel tel qu'un avocat ou un médecin. Construit en 2004 cette immeuble a une superficie de 1550pc,100% aménagé avec bureau d'accueil,salle d'attente, 5 bureaux fermés. Plusieurs stationnements. Véritable clé en main pour un professionnel souhaitant ouvrir son bureau. À VOIR!

Centris 11010680- DUPLEX AVEC GARAGE! Les 2 logements peuvent être libre rapidement, idéal pour investisseur ou propriétaire occupant, une très grand 7 1/2 et un 5 1/2 au 2e avec 2 balcon. RÉNOVATION DE 2018 À AUJOURD'HUI: Toiture, isolation , fournaise, thermopompe, garage détaché, nouvelle division, drain français sur 2 côtés... Il reste les intérieurs à compléter

Centris 10303729- IMPECCABLE IMMEUBLE À REVENU! ENTRETENU DE FAÇON REMARQUABLE! Complètement rénovée en 2005 avec 9 entrées électrique distinctes, 8 échangeurs d'air, 8 réservoirs d'eau chaude (2019), revenu annuel de 54000$ + la buanderie + ou - 1200$. Toujours très facile à louer avec bon locataire. FAITES VITE!!

Centris 16702640- FERMETTE AVEC 53 820 PC À 20 MINS DE ST-JEAN!!! Comprenant 4 chambres, cuisine rénovée avec comptoir de granite, immense salon avec poutre apparente. Propriété qui a subi beaucoup de rénovations au fil des dernières années. Plusieurs bâtiments extérieurs, vue spectaculaire sur la montagne... Campagne à proximité des services! UNE OCCASION À SAISIR!

Équipe #1 en Montérégie chez Royal Lepage

Centris 27259761- ST-LUC! ÎLE ST-THÉRÈSE! Prestigieuse propriété avec garage double, sise sur un terrain de 16373pc! Comprenant 4 chambres, 2 salles de bain + 2 salles d'eau, magnifique cuisine avec comptoir de granite, rdc à aire ouverte, plafond de 9 pieds, foyer au salon, sous-sol 100% aménagé avec coin bar, immense terrasse arrière piscine creusée... À VOIR!!!

Centris 16986401- BELLE PROPRIÉTÉ situé dans un secteur près de tous les services. Grand garage, pièces spacieuse, grande salle familiale. Beau terrain intime. Bonne visite!

Centris 9565452- MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ! Rdc très éclairé (grand 4 1/2 avec sous-sol) au 2e étage beau 3 1/2 également rénové. Les 2 logements peuvent être libres pour juillet ou sinon très facile à louer(juste à côté du cégep, école primaire,secondaire et services) électricité aux frais des locataires,revenus actuels de 16620$ annuel. FAITES VITE! RARE À CE PRIX!

Centris 14157737- SUPERBE JUMELÉ DE QUALITÉ AVEC GARAGE! CONSTRUCTION 2020! Comprenant 3 chambres à l'étage, magnifique cuisine avec îlot central, luxueuse salle de bain avec douche en verre... Situé sur l'une des plus belles rue de St-Alexandre, près de tous les services et voie rapide! Possibilité de faire ses choix intérieur! FAITES VITE!

Centris 19121615- BORD DE L'EAU! NAVIGABLE! Superbe propriété de prestige complètement rénovée avec garage double et terrain de 22,575pc! 5 chambres, 2 salles de bain rénovées, magnifique cuisine refaite à neuf avec comptoir de quartz, foyer au salon, pièces à aire ouverte avec plafond cathédrale, plancher chauffant à l'eau chaude.. WOW À COUPER LE SOUFFLE!

Centris 19387715- SECTEUR DE CHOIX! Grand duplex rénové parfait pour propriétaire occupant. Grandes pièces avec planchers en lattes, cuisine avec armoires en bois, immense salle familiale avec porte-patio donnant sur la cour avec piscine hors-terre et deux patios. Revêtement extérieur de bon goût, fenêtres changées en PVC, immenses balcons neufs, rampes décoratives.

Centris 23238507- ST-LUC! BOISÉ DE L'ÎLE! Impeccable cottage entretenu de façon remarquable par les propriétaires d'origine. Pièces vastes et éclairées, belle cuisine fonctionnel, foyer au gaz centralisé au rez-de-chaussée, 3 chambre à l'étage dont une servant de salle de lavage, pièce au dessus du garage. Magnifique cour intime! À QUI LA CHANCE!

Centris 15969598- DESIGN UNIQUE ! Situé sur magnifique terrain boisé de 133 340 pieds carrés et sans voisin arrière. Comprenant 4 chambres, cuisine refait à neuf avec comptoirs granite et quartz. Fenestrations abondantes. IMMENSE garage 34x24 et allée asphaltée. Propriété entièrement rénovée!!!

Centris 17058528- BORD DE L'EAU NAVIGABLE! 3 chambres à l'étage et une grande salle familiale, cuisine vaste et fonctionnelle avec comptoir lunch, salon avec foyer au bois,rdc à aire ouverte très fenestré avec vue spectaculaire sur la rivière, cour de 13,353 pc avec services municipaux, arbres matures, piscine creusée au sel chauffée, CONSTRUCTION 2005!!

Centris 27447559- ST-LUC! SUBERBE CONDO! 2 grandes chambres dont une avec balcon, cuisine fonctionnelle avec dosseret, pièces lumineuses et à aire ouverte, climatiseur mural, 2 stationnements, cabanon, balcon avant et arrière... Près de tous les services et voie rapide! FAITES VITE!

Centris 9782545- UNE OCCASION À SAISIR! 5 logements en bonne état, revenus de 42 300$ avec possibilité de les augmenter. Ratio de moins de 10x les revenus comme prix demandé. Un immense 7 1/2 pour propriétaire occupant avec grande terrasse privée au 2e et 4 studios propres et rénovés. IDÉAL POUR INVESTISSEUR!

Centris 14506968- MPECCABLE COTTAGE TOUT BRIQUE BORDÉ PAR UN RUISSEAU! Propriété 4 chambres + un bureau, 2 salles de bain complètes refaite à neuf, cuisine restaurée en bois massif, chambres des maîtres style suite d'hôtel avec balcon privé, sous-sol 100% aménagé... Terrain très intime avec haie et arbres matures. SITE EXCEPTIONNEL ET PAISIBLE!

Christian Parent
Courtier immobilier
514.942.8818

Annie Fournier
Courtier immobilier
514.884.2458

ROYAL LEPAGE
À L'ORIGINE DE VOS PROJETS
Agence immobilière

parentchristian.com — anniefournier.ca

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 449 000$
Centris 11157955

BOUCHERVILLE 324 900$
Centris 25830142 CONDO

ST-JACQUES-LE-MINEUR
Centris 19270778

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Lyne Houde
Courtier immobilier
450.659.5363

SUPERBE PROPRIÉTÉ NEUVE bi-génération sur 58 819 pieds carrés de terrain avec arbres matures. Site enchanteur avec grange 23x45 pi. et un autre bâtiment 3 étages de 40x110 pi. Balcon couvert, piscine. À Henryville en campagne à proximité de la ville! Centris 10534931

Très joli et lumineux condo 2 cac, en parfait état. Situé à proximité de TOUS les services. Le plancher chauffant à l'eau donne une atmosphère ultra-confortable. 1 espace de rangement et 2 espaces de stationnement!

34 Boulevard Saint-Luc à Saint-Jean-sur-Richelieu.
Centris 18649157

Hélène Lareau
514 990-6451
COURTAGE NOTARIAL
Agence Immobilière

Francine Choinière
Courtier immobilier
450 542.1363

ACCÈS IMMOBILIER

VOUS VOULEZ VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ !
APPELEZ-MOI!

RECHERCHE DE PROPRIÉTÉS À VENDRE

Contactez-moi pour une ÉVALUATION GRATUITE de votre propriété 450 542-1363

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Michel Longpré
Courtier immobilier
514-918-9078
À VOTRE SERVICE DEPUIS 1980

Bungalow tout brique, 3 chambres au même niveau, plancher en bois franc. Garage attenant, patio en béton de 15X15 pieds. Terrain privé de 6,146 p.c.
Secteur du Cégep.
Centris 16307052

Confort Piscine

MAÎTRE PISCINIER

514.972.6582
confortpiscine@icloud.com

Estimation Gratuite

ELITE

Rosaire Duval
Courtier immobilier

514 708-6009
rosaire.duval@sympatico.ca
centris.ca
Rosaire-Duval-Courtier-immobilier

VENDU
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU #400

***Maison de plain-pied. Propriété chaleureuse. 2 salles de bain, 4 chambres à coucher (incluant une au sous-sol), armoires de cuisine refaites. Quartier Iberville. Grand terrain avec piscine creusée. Abri d'auto. Faites vite. Centris 12908610

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU #291

1 950 000 $ ***Maison à étage. Occasion rare d'acquérir 108 arpents de terres agricoles et boisées. La rivière L'Acadie traverse la terre. Maison et plusieurs bâtiments. Près de tous les services et à 20 minutes du pont Champlain. Centris 10266712

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU #595

285 500 $ ***Maison à étage. Cuisine et salle manger aire ouverte. Accès direct au garage. À l'étage, 2 grandes chambres des maîtres et troisième chambre de bonnes dimensions. Sous-sol salle familiale et poêle à bois. À qui la chance? Centris 12876931

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU #243A

129 500 $ ***Maison de plain-pied. Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer. Belle petite maison avec 3 chambres à coucher. Beaucoup de rénovations effectuées au fil des années. Centris 11417630

FAITE UNE OFFRE
CLARENCEVILLE #1971

194 000 $ ***Maison de plain-pied. Grand terrain paysagé intime avec un coin pour les amis campeurs. Garage double. À quelques pas du lac Champlain (avec droits d'accès au lac). Centris 23244527

Nathalie Bourgeois d.a.
Courtier Immobilier Agrée

514 941-6022
bourgeoisn@videotron.ca

NATHALIEBOURGEOIS.COM

NB

399 000$

Secteur St-Gérard. Magnifique Canadienne en pierre des champs. De grands espaces comme la salle à manger avec foyer et le salon + immense salle familiale au sous-sol avec combustion lente
Centris 12726721

270 000$

Secteur St-Gérard. Maison toute brique avec 3 chambres avec plancher de bois. Toiture 2015, fenêtres changées et thermopompe. Garage détaché et près de tous les services.
Centris 15662753

289 900$

Bungalow dans un secteur recherché. Près de l'hôpital et de tous les services. Portes-jardins qui donnent accès à votre cour avec orientation sud. Patio en béton et piscine creusée. Centris 13213655

249 500$

ST-BLAISE. Bord de la rivière Richelieu NAVIGABLE. Lever du soleil magnifique. Maison toute brique avec garage double 24x36p. chauffé. Cuisine refaite à neuf.
Centris 12148143

254 900$

Magnifique Condo 5 1/2 avec beaucoup de lumière à St-Luc. Près de tous les services et autoroutes. Stationnement 2 véhicules. Cabanon. Beaucoup d'extras, plancher en bois d'ingénierie. Centris 23437080

Vous voulez des RÉSULTATS ! Nathalie 514 941-6022

VENDU

St-Jean. Grand bungalow

VENDU

Venise. Domaine Champlain

VENDU

St-Luc. Clé en main.

VENDU

St-Jean. Maison mobile.

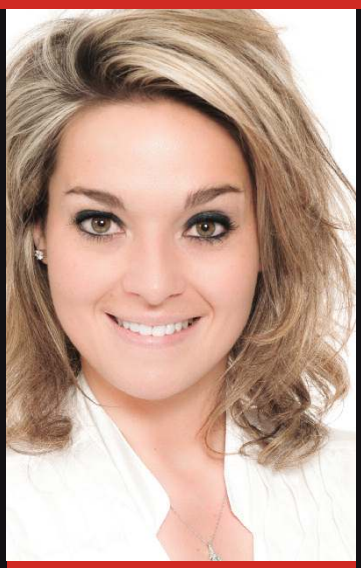
VENDU

St-Luc. Condo 3 chambres.

MAISON MAG | 450.348.2525 | No 03-20 Vol 27 | maisonmag.net

Julie Bessette 514-209-1283

COURTIER IMMOBILIER



Estimation GRATUITE

BUREAU 374 BOUL. ST-LUC

450 376-2777

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT

2% *

*Certaines conditions s'appliquent

889 000$

Bord de l'eau Île-Ste-Thérèse

Superbe propriété de prestige située au bord de l'eau navigable dans le secteur St-Luc. Garage double avec mezzanine, piscine creusée, spa, pavé uni, immense terrasse. Terrain de plus de 17 000 pieds carrés aménagé. Entièrement rénovée!

375 000$

690- **Vue exceptionnelle sur la rivière Richelieu** Spacieux et chaleureux cottage de 50X32 pi. irr. sur un magnifique terrain paysagé par des professionnels et cour arrière très intime avec de nombreux arbres matures!! Superbe chambre des maîtres avec balcon avec vue sur l'eau!! Centris 27017436

789 900$

Centris 24986112- Vous recherchez une propriété UNIQUE!!!! La voici. Elle saura répondre aux besoins de tous les membres de la famille. Les garages offrent ***8*** espaces de stationnement intérieur! Le gazebo, la cuisine extérieure, l'immense salle à manger seront répondre aux besoins de vos réceptions. Au coeur du village, à proximité de l'école!

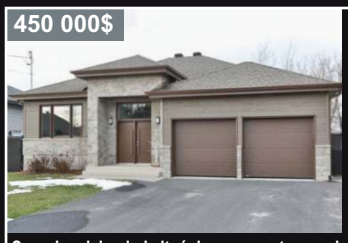
539 900$

82- Superbe et impeccable propriété réellement clé en main située dans un secteur très en demande de l'Île Ste-Thérèse. À distance de marche de la piste cyclable, des parcs, du bord de l'eau, ce charmant secteur est paisible et possède un caractère de villégiature. Arbres matures, voisinage haut de gamme, propriété unique! Tout y est!!! Centris 10321080

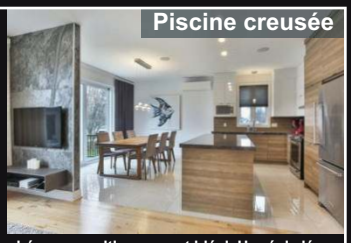
599 900$

Splendide, unique, haut de gamme. Le charme de cette propriété est inégalable. Spacieuse, idéal pour accueillir votre famille et vos convives. Dans le prestigieux secteur du Boisé de l'Île. Tout y est dans le moindre détail. Clé en main, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Garage double. Gaz naturel. Finition supérieure. Système central. Centris 23457380

450 000$

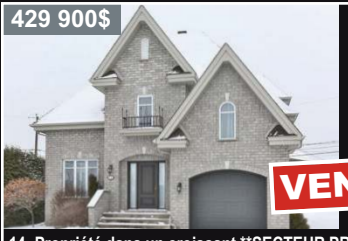


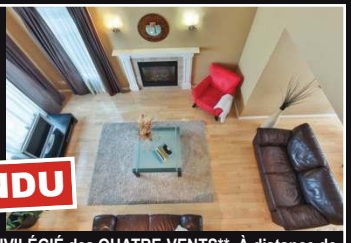
Piscine creusée



Superbe plain pied situé dans un secteur recherché avec positionnement idéal. Un réel clé en main. Totalement aménagé. Coup de coeur assuré autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Cour de rêve, piscine creusée, espace foyer, remise style pool house, arbres matures, etc. Garage double. Aire ouverte au rez-de-chaussée! WOW!!! Centris 15123948

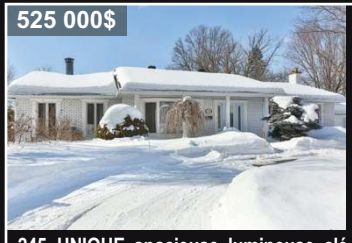
429 900$

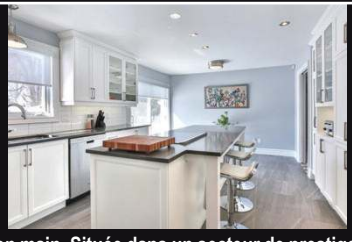


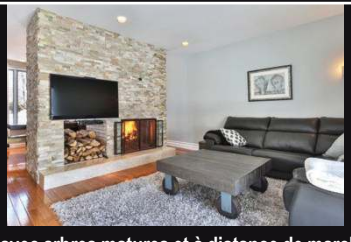


14- Propriété dans un croissant **SECTEUR PRIVILÉGIÉ des QUATRE-VENTS**. À distance de marche de l'école primaire, parcs, jeux d'eau, etc. Spacieuse cour arrière, offrant l'espace nécessaire à la réalisation de vos projets d'aménagement paysagé. Garage, sous-sol aménagé, foyer au gaz, plafond cathédrale au salon, système central. Centris 18282172

525 000$







Impeccable

245- UNIQUE, spacieuse, lumineuse, clé en main. Située dans un secteur de prestige avec arbres matures et à distance de marche de l'école secondaire privée Marcellin Champagnat. Entièrement rénovée, elle répondra aux besoins des plus exigeants grâce à tous ses atouts, dont son foyer deux faces, sa cour intime avec piscine creusée, son entrée en U, etc! Centris 23869364

Julie Bessette 514-209-1283

COURTIER IMMOBILIER

Proprias PRIX EXCELLENCE

Classement MEILLEUR VENDEUR depuis près de 10 ans

Proprio Direct AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT **2%** *

*Certaines conditions s'appliquent

Estimation GRATUITE

BUREAU 374 BOUL. ST-LUC

450 376-2777

469 900$

Clé en main

Voici LA propriété que vous attendiez: Unique et superbe plain pied au look chaleureux et haut de gamme. Chaque pièce vous surprendra par sa beauté et ses finitions. Cuisine de rêve! Pièce 3 saisons donnant sur la cour privée. Sous-sol aménagé. Centris 21080512

335 000$

Havre de paix sur un immense terrain de plus de 70,000 p.c. sur 2 lots, offrant étang, arbres matures, remise pour le jardinage, garage. L'agrandissement abondamment fenestré offre la vue sur la beauté et la quiétude. Clé en main, sous-sol entièrement aménagé. La campagne à seulement quelques minutes de la ville! Centris 12441745

349 900$

Centris 21207010- Opportunité très rare sur le marché. Très impressionnante et spacieuse propriété offrant 4 grandes chambres à l'étage. Idéale pour grande famille. Le sous-sol est entièrement aménagé, idéal pour un membre de la famille, avec sa cuisine et son entrée indépendante. Ses matériaux de finitions rustiques lui confère charme et confort.

375 000$

Vue exceptionnelle sur la rivière Richelieu Spacieux et chaleureux cottage de 50X32 pi. irr. sur un magnifique terrain paysagé par des professionnels et cour arrière très intime avec ses nombreux arbres matures!! Superbe chambre ses maîtres balcon avec vue sur l'eau!! Centris 270017436

339 000$

Superbe propriété très bien située dans un secteur de choix près des écoles, parcs, etc. Superbes divisions, abondante luminosité naturelle, aire ouverte. Sous-sol aménagé avec entrée indépendante sur le côté. Superbe cour avec piscine creusée, terrasse privée, immense remise. WOW!! Centris 9507821

279 000$

Spacieux plain-pied de 42X30 pieds, 4 côtés brique sur un superbe terrain de 22,595 p.c. avec possibilité de subdivision** (entrée d'eau déjà passée et payée). Pièces de bonnes dimensions et très ensoleillées, 3 chambres au même niveau, 2 SDB, foyer et poêle au bois, etc. Beau secteur. Centris 14762146

275 000$

Spacieuse propriété 3 chambres au RDC. Grande salle de bain, aire ouverte salon, cuisine et salle à manger. Sous-sol aménagé! Belle cour clôturée, offrant beaucoup d'espace, garage, terrasse de béton couverte. Beaucoup de rénovations et d'améliorations effectuées au fil des ans!! Centris 23336501

249 900$

Centris 26858918- Superbe condo situé dans un secteur de choix, près des restos, boutiques et piste cyclable. Secteur de villégiature, marina, canal de Chambly et rivière Richelieu. Décoré magnifiquement et offrant une finition haut de gamme, vous n'aurez qu'à positionner vos meubles.

300 000$ Duplex

190-192- Grand duplex avec garage double sur un beau terrain de 8,200 p.c. dans un secteur familial, tranquille et recherché à proximité des écoles, parcs de jeux, aréna et tous les services. Centris 10303290

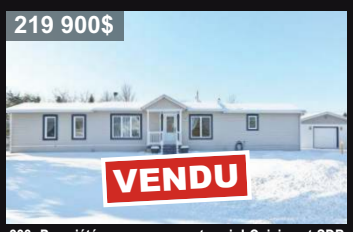
215 000$

105- Très bien situé, en plein coeur de St-Luc. Secteur tranquille. **Jolie cour** 2 stationnements, grand rangement extérieur. Dimension des pièces très intéressantes. Aire ouverte au RDC. Cuisine rénovée offrant beaucoup d'armoires, très fonctionnelle. **Unité de coin** Centris 19108561

225 000$

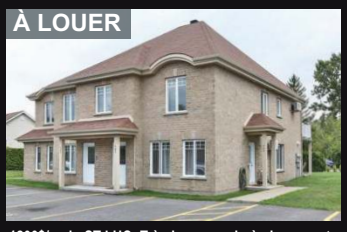
242- Spacieux et confortable jumelé situé dans un arrondissement recherché et tranquille de St-Luc à proximité des écoles, parcs et de tous les services!! Belle cour intime orientée vers le sud.

219 900$



288- Propriété sur son propre terrain! Cuisine et SDB entièrement rénovée au goût du jour! Grande chambre principale avec SDB attenante. Aire ouverte, poêle au bois! grande terrasse,grand garage isolé chauffé; idéal pour bricoleur! près des parcs. Secteur agréable et tranquille. Centris 16296089

À LOUER



1200$/mois ST-LUC. Très beau condo à aire ouverte offrant beaucoup de luminosité, 2 chambres, air climatisé mural, cuisine avec accès direct à la terrasse couverte privé sur patio de béton avec remise intégrée. Situé au RDC incluant 2 stationnements. Cemtris 22829145

Michel Benoit

Courtier immobilier

Plus de 20 ans d'expérience dans la vente

Cell. 514.998.5221

Bureau 450-376-2777

Relogement Militaire

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT
2%
*Certaines conditions s'appliquent

SERVICES CLÉ EN MAIN

**Courtier Immobilier,
Courtier Hypothécaire et Notaire.**

Bureau au 374 Boul. St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

279 900$ NOUVEAU

740- Impeccable plain-pied 4 côtés brique, entretenu avec soin, rénové et amélioré au fil des années par les propriétaires (1979). Situé dans un quartier recherché et tranquille à 2 pas de l'école, garderie, parc et tous les services. Terrain paysagé, cour intime avec patio, remise, ceinturée d'une haie de cèdres!! Centris 23460683

269 900$ Bord de l'eau

357- **Bord de l'eau navigable** Très joli et chaleureux plain-pied directement au bord du canal Chambly. Très bien rénové au goût du jour avec terrasse fermée en moustiquaire. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte avec fenestration abondante pour une luminosité et une vue exceptionnelle!! Petit bijou!! Demandez une visite. Centris 14543121

225 000$ Bord de l'eau

693- **Bord de l'eau navigable sur la rivière Richelieu** Petite propriété sur un terrain de plus de 10,500 p.c. avec façade de 70 pieds directement sur la rivière. Secteur tranquille sur une rue sans issue. **Centris 18975177**

225 000$ NOUVEAU

732- *Secteur recherché* quartier St-Gérard* plain-pied disponible immédiatement de 3 chambres au même niveau avec cour arrière intime!! Ayant appartenu au même propriétaire 1969(succession) et situé à distance de marche de l'école, parc et tous les services. Centris 13722407

215 000$ NOUVEAU

1371- Impeccable et chaleureux plain-pied entretenu avec le plus grand soin, situé dans un quartier tranquille et familial à proximité de l'école, du parc et de tous les services. Belle cour arrière ensoleillée et intime avec grand patio, piscine hors-terre au sel et remise. Demandez une visite rapidement!! Centris 10360150

215 000$ NOUVEAU

530- TRÈS JOLI ET CONFORTABLE COTTAGE *UNITÉ DE COIN* PROPOSANT PLUS DE TERRAIN ET DE LUMINOSITÉ NATURELLE. Dans un arrondissement familial des plus convoité. Belle cour arrière intime orientée au sud avec patio couvert, piscine HT et remises. CLÉ EN MAIN Plancher bois franc, aire ouverte et cuisine rénovée. Centris 14211597

215 000$ NOUVEAU St-Luc

105- Très bien situé en plein coeur de St-Luc. Secteur tranquille. **Jolie cour** 2 stat., grand rangement extérieur. Dimension des pièces très intéressantes. Aire ouverte au RDC. Cuisine rénovée offrant beaucoup d'armoires, très fonctionnelle. **Unité de coin** Centris 19108561

À LOUER 1200$/mois ST-LUC

483- Très beau condo à aire ouverte offrant beaucoup de luminosité, comprenant 2 chambres, air climatisé mural, cuisine avec accès direct à la terrasse couverte privé sur patio de béton avec remise intégrée. Situé au rez-de-chaussée dans une bâtisse de 4 unités seulement incluant 2 stationnements. Centris 22829145

299 900$ NOUVEAU

336- **QUARTIER ST-GÉRARD TRÈS SPACIEUSE ET CONFORTABLE PROPRIÉTÉ.** 4 chambres (2 rdc et 2 au 2e étage) à proximité de l'école, parcs et de tous les services. Entretenu par ses propriétaires avec le plus grand soin avec de nombreuses rénovations et améliorations au fil des années!! Cour arrière intime orientée vers le sud. Centris 11197416

225 000$ NOUVEAU

242- Spacieux et confortable jumelé situé dans un arrondissement recherché et tranquille de St-Luc à proximité des écoles, parcs et de tous les services!! Belle cour intime orientée vers le sud. Centris 16668642

267 900$ NOUVEAU

12- Construction récente, spacieux et confortable cottage jumelé de 3 chambres au même niveau très bien situé à 2 pas des écoles, transport en commun, des services et de l'autoroute. Cour arrière privée, clôturée avec patio et remise, orientée vers le sud!! Centris 19739475

164 900$ Condo Impeccable

568- IMPECCABLE ET TRÈS CONFORTABLE CONDO DE CONSTRUCTION RÉCENTE**CLÉ EN MAIN**Cuisine rénovée, fraichement repeint, a l'état neuf et très bien situé a St-Luc à proximité de tout et de l'autoroute 30. 2 chambres spacieuses, de 925pc habitable, 2 balcons, 2 stationnements et remise extérieurs. Bien géré avec bon fonds de prévoyance. Centris 24241785

175 000$ NOUVEAU Condo

580- Condo de près de 1000 p.c. habitable avec garage et rangement intérieur avec piscine creusée. Très bien situé à distance de marche de tous les services!! Unité de coin, luminosité naturelle abondante, 2 portes patio avec grand balcon, cuisine rénovée, bien divisé !! Centris 23676289

137 900$ NOUVEAU Condo

493- Très joli et lumineux condo avec ses 2 portes patio et balcon protégé des intempéries. Impeccable et entretenu avec soin, cuisine et salle de bain rénovées. Situé à 2 pas du centre commercial, près de tous les services et voies rapides. Soyez propriétaire pour le prix d'un loyer !! Demandez une visite!! Centris 18408099

219 900$ NOUVEAU

288- Propriété sur son propre terrain! Cuisine et SDB entièrement rénovée au goût du jour! Grande chambre principale avec SDB attenante, 2e SDB pour la 2e chambre.Aire ouverte cuisine,salon,salle à manger! poêle au bois! grande terrasse,grand garage isolé chauffé; idéal pour bricoleur! près des parcs.Secteur agréable et tranquille. Centris 16296089

* Meilleur Vendeur = dans les 7 meilleurs vendeurs chez Proprio Direct au Québec

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

Proprias CLUB DES ÉLITES

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct AGENCE IMMOBILIÈRE

À PARTIR DE SEULEMENT

2%

*Certaines conditions s'appliquent

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

889 000$ — **Bord de l'eau Ile Ste-Thérèse**

Superbe propriété de prestige située au bord de l'eau navigable secteur St-Luc. Garage double avec mezzanine, piscine creusée, spa, pavé uni, immense terrasse. Terrain de plus de 17 000 pieds carrés aménagé. Entièrement rénovée! Centris 11697319

789 900$ — **5 portes de garage**

1252- Vous recherchez une propriété UNIQUE!!!! La voici. Elle saura répondre aux besoins de tous les membres de la famille. Les garages offrent ***8*** espaces de stationnement à l'intérieur! Le gazebo, la cuisine extérieure, l'immense salle à manger seront répondre aux besoins de vos réceptions. Située au coeur du village, à proximité de l'école! Centris 13634434

525 000$ — **Nouveau Magnifique**

245- UNIQUE, spacieuse, lumineuse, clé en main. Située dans un secteur de prestige avec arbres matures et à distance de marche de l'école secondaire privée Marcellin-Champagnat. Entièrement rénovée, elle répondra aux besoins des plus exigeants grâce à tous ses atouts dont foyer deux faces, cour intime avec piscine creusée, entrée en U, etc! Centris 23869364

450 000$ — **Piscine creusée**

415- Superbe plain pied situé dans un secteur recherché avec positionnement idéal. Un réel clé en main. Totalement aménagé. Coup de coeur assuré autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Cour de rêve, piscine creusée, espace foyer, remise style pool house, arbres matures, etc. Garage double. Aire ouverte au rez-de-chaussée! WOW!!! Centrsi 15123948

469 900$ — **Clé en main** — **Garage double**

255- Voici LA propriété que vous attendiez: Un unique et superbe plain pied au look chaleureux sans mettre le haut de gamme de côté. Chaque pièce vous surprendra par sa beauté et ses finitions. Cuisine de rêve digne des plus belles revues de décorations! Pièce 3 saisons donnant sur la cour privée. Sous-sol entièrement aménagé. Centris 21080512

539 900$ — **BOISÉ DE L'ILE**

82- Superbe et impeccable propriété réellement clé en main située dans un secteur très en demande de l'Île Ste-Thérèse. À distance de marche de la piste cyclable, des parcs, du bord de l'eau, ce charmant secteur est paisible et possède un caractère de villégiature. Arbres matures, voisinage haut de gamme, propriété unique! Tout y est!!! Centris 10321080

525 000$

108- CETTE MAGNIFIQUE RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES offre une qualité de vie exceptionnelle à tous ses résidents qui apprécient le confort et la chaleur avec une superbe vue du lac Champlain!! Près de tous les services et loisirs qu`offre Venise-en-Québec. Plusieurs opportunités sur plus de 40,000 p.c.! Centris 21992559

375 000$ — **Terrain 87 030 p.c.**

358- **GRAND PLAIN-PIED EN PIERRE ET BRIQUE DE 52X36 PIEDS IRR. SUR UN MAGNIFIQUE TERRAIN DE 87 030 pc avec arbres matures, clôturé pour une tranquillité sans pareil!! Un havre de paix dont les propriétaires (depuis la construction) ont pris le plus grand soin. Elle est parfaite pour les gens qui recherchent l'espace à proximité de la ville. Centris 9496609

599 900$

348- Splendide, unique, haut de gamme. Le charme de cette propriété est inégalable. Spacieuse, idéal pour accueillir votre famille et vos convives. Dans le prestigieux secteur du Boisé de l'Ile. Tout y est dans le moindre détail. Clé en main, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Garage double. Gaz naturel. Finition supérieure.Système central. **Centris 23457380**

375 000$

690- Vue exceptionnelle sur la rivière Richelieu. Spacieux et chaleureux cottage de 50X32 pi. irr. sur un magnifique terrain paysagé par des professionnels et cour arrière très intime avec de nombreux arbres matures!! Superbe chambre des maîtres avec balcon avec vue sur l'eau!! **Centris 27017436**

300 000$ — **Duplex**

190-192- Grand duplex avec garage double sur un beau terrain de 8,200 p.c. dans un secteur familial, tranquille et recherché à proximité des écoles, parcs de jeux, aréna et tous les services. Centris 10303290

294 000$ — **St-Blaise**

1408- Situé dans un secteur tranquille au bout d'un cul-de-sac, spacieuse et de construction récente, avec fenestration abondante pour une luminosité exceptionnelle. Plusieurs chambres, dont les 2 à l'étage avec grand balcon, possibilité de bureau à la maison, 2 SDB complètes, aire ouverte. Beaucoup de rangement. Demandez une visite! Centris 16598360

279 900$ — **Terrain 22 595 p.c.**

320- Spacieux plain-pied de 42X30 pieds, 4 côtés brique sur un superbe terrain de 22,595 p.c. ** avec possibilité de subdivision** (entrée d'eau déjà passée et payée). Les pièces sont de bonnes dimensions et très ensoleillées, 3 chambres au même niveau,2 salles de bais, foyer et poêle au bois, etc. Très beau secteur familial et paisible! Centris 14762146

299 900$

177- Havre de paix à Venise-en-Québec. Vous pourrez prendre votre repas en ayant une vue sur le lac Champlain et sur les montagnes au loin ou encore relaxer dans le solarium. Situé près du terrain de golf, de la marina ainsi que du nouveau Noah Spa. Toiture 2017 avec garantie de qualité et thermopompe. École primaire à 4 km. Vos randonnées près du lac seront des plus agréables!

* Meilleur Vendeur = dans les 7 meilleurs vendeurs chez Proprio Direct au Québec

Sutton

L'immobilier nous habite
groupe sutton-affaires

SERVICE CLÉ EN MAIN

PRIX EXCELLENCE Sutton 2019

PRIX DIAMANT Sutton 2019

Toujours parmi les meilleurs vendeurs

TRANSFERT MILITAIRE

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

centris Membre

ESTIMATION GRATUITE

Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé DA
514.237.0624
30 années d'expérience

Luc Bessette
Courtier immobilier
514.237.0624
29 années d'expérience

331- 5 CONDOS NEUFS, dont 3 faces au Lac Champlain et sur le golf, avec ou sans garage, air climatisé, 2 SDB, comptoir de quartz, douche en céramique. Véritable coup de cœur! à partir de 299 800$ + tps/tvq; *Acheter cette propriété et on achète la vôtre.

25- ST-JEAN. Magnifique condominium de prestige face à la Rivière Richelieu, confortable et sécuritaire, comprends 2 espaces de stationnement, dont 1 garage, salle d'entrainement, piscine, climatisation et chauffage central, planchers chauffants pour la cuisine et la salle bain. Une visite s'impose 379 800$

326- ST-LUC. Résidence de prestige en pierre naturel au bord de l'eau, construction de 1ère qualité, vue sur l'eau de toutes les pièces, plafond cathédrale au salon avec foyer, solarium, cave à vin avec cellier, offerte à 1 499 800$ Visite avec pré-qualification bancaire.

jcuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com

*Certaines conditions s'appliquent