MAISON MAG

CHOISISSEZ UN COURTIER POUR VOTRE PROCHAINE TRANSACTION IMMOBILIÈRE



Plain-pied entièrement rénové directement au bord de l'eau dans un secteur très recherché. À proximité de tout. Rénové et aménagé avec le souci du détail et de la perfection! Pages 14-15

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



Stanbridge-East, sur la route des vins, belle grande maison de 4 chambres avec garage et atelier sur terrain de 53 821 pieds carrés, sise entre Stanbridge-East et Dunham. Aucun voisin à l'arrière. Centris 12523510 1 375 000\$

Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 7

EXCELLENCE



Propriété de prestige au bord du Lac Champlain. Terrain 26 563 p.c., boisé avec 120 pieds linéaires en bordure du lac. Cuisine 2019, piscines intérieur et extérieur, garage double détaché, 2 SDB avec planchers chauffants, cellier. Vue exceptionnelle sur les couchers de soleil.

Caroline Harbec 514.794.0775 Page 2

ROYAL LEPAG



Magnifique maison 1840 ayant conservé son cachet exceptionnel. Plafonds 12 pieds, moulures faites à la main, planchers bois franc, bureau, véranda, 4 chambres à l'étage ainsi qu'un grenier. Terrain de 35 000 p.c. avec beaux arbres matures. Garage. 849 000\$

Jean Morin 514.249.0180

OYAL LEPAC



DANS LA CAMPAGNE DE ST-ARMAND SUR UN LOT DE 11,5 ACRES! C'est au milieu du XIXe siècle que cette superbe propriété a été construite. La grandeur des pièces saura vous impressionner ainsi que la hauteur des plafonds et des poutres apparentes d'époque.

Sébastien Parent 450.529.5555 Pages 22-23 ROYAL LEPAGE



Hélène Paquette 450.248.0777 hpaquette57@gmail.com

Secteur St-Luc dans un rond point. Grand cottage avec rallonge arrière, cuisine rénovée avec comptoir de quartz, ilot central. Salle à manger avec vue sur l'ancien golf, salon avec foyer propane. 5 chambres, 2 SDB complètes, garage 17x26 pieds. Aucun voisin à l'arrière.

Frederic LeBlanc 514.880.5325 Page 6

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE



514 794-0775 • www.carolineharbec.com



2 250 000\$

Centris 12800516

VENISE-EN-QUÉBEC. L'une des plus belles propriétés de Prestige au bord du Lac Champlain. Terrain 26 563 pieds carrés, boisé, intime, aménagé avec piscine creusée chauffée, spa et pavillon. Allée de pavé uni et garage double détaché chauffé. Cuisine rénovée en 2019, armoire en bois, comptoir en quartz, réfrigérateur Mieli, cuisinière au gaz Viking. Piscine intérieure et spa intérieur. Véranda 3 saisons avec plancher d'ardoise chauffant. Foyer au bois avec boite pour les buches sur élévateur du sous-sol au RDC. La chambre des maîtres possède un walkin avec des armoires de bois, un îlot central avec un comptoir en quartz. Deux salles de bain complètes avec planchers chauffants. Et beaucoup plus !













2 No. 10-21 V. 29 MAISON MAG

RE/MAX **ÉVOLUTION K.G.**

indépendant et autonome de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Service français, anglais et allemand

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com



Pourquoi Karl Gola pour vendre votre propriété?

Parce qu'il est un courtier d'expérience et compte plus de 40 années en immobilier.

Parce qu'il fait parti du réseau RE/MAX avec la possibilité de références d'un peu partout en Amérique.

Parce que Karl Gola n'est satisfait que lorsque vous l'êtes!

Confiez la vente de votre propriété à KARL GOLA et obtenez un service de qualité.





Fermette 7 1/2 arpents, grande maison avec garage double. Un coin de paradis aménagé à l'arrière avec atelier. étable-poulailler, potager. 595,000\$



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

299,000\$ Entièrement refaite à l'intérieur (comme neuve), 2 chambres, sous-sol prêt à fini abri d'auto, 6,373 pi.ca. de terrain.



CLARENCEVILLE

53,000 pi.ca. avec maison à étage et 7 garages pour votre entreposage grande cour asphaltée Besoin de travaux à l'intérieur. 259.000\$



AU CŒUR DU VILLAGE 4 logis à Mont St-Grégoire, investissement

intéressant, toujours loués (2 x 4 1/2 et 2 x 3 1/2). Il rapporte 23.160\$/année et on demande 329.000\$

Karl s'occupe de vous!

CERTIFICAT D'ÉVALUATION

Ce certificat donne au détenteur le privilège de bénéficier d'une opinion de la valeur marchande de sa propriété, et ce « sans obligation »

KARL GOLA 450-346-1822





Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com





Propriété toute brique avec garage attaché. Bien retenue au fil des ans. 3 chambres au RDC, 2 salles de bain, sous-sol aménagé avec grande salle fa-miliale, grand atelier pour bricoleur. Rue sans issue.



Maison ancestrale avec cachet d'antan. Vous serez charmé par ses poutres apparentes, murs de lambris, sa cuisine de style industrielle. Plusieurs rénovations ont été faites au fil des ans. Au coeur du village



VENDU en 3 jours

VENDU

Trop tard VENDU!

VENDU

Vous voulez les visiter avant qu'il soit trop tard... Contactez-moi et je vous fais parvenir les nouvelles propriétés À VENDRE dès qu'elles sont disponibles!

Carole Mercier

cmercier@accesimmobilierplus.com

514.244.4749



erbe condo! Il vous charmera par sa belle lum la grandeur et l'aménagement de ses pièces. Plusieurs rénovations effectuées. Vous n'avez qu'à vous installer. Belle terrasse privée, atelier, rangement au sous-sol.



Propriété toute brique avec 3 chambres au même niveau. Sous-sol à aménager selon vos besoins, foyer au bois. Bien situé sur rue tranquille, pas de voisin arrière. Beau terrain avec arbres matures et haie

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



Joli 12 plex tout brique, très bien situé, près de l'hôpital 3 x 5 1/2, 5 x 4 1/2, 3 x 3 1/2,1 x2 1/2. Électricité aux locataires sauf le 2 1/2, 16 stationnements, balcons en fibre, locataires très stables. Faites vite! Centris 16976011

ш

RAINVILL



VOUS PENSEZ VENDRE? Besoin de propriétés pour acheteurs sérieux! Contactez-moi pour une **ÉVALUATION GRATUITE** 514 576-1678



Jolie maison bien située près de tous les services, écoles et centre d'achat. Beau terrain !!! Petit Bachelor au sous-sol. Possibilité de garage... Faites vite !! Centris 19111025

VOUS PENSEZ VENDRE... ÉVALUATION GRATUITE!

RAINVILLE

RAINVILLE

STÉPHANE Courtier immobilier RAINVIL

450 349-5868

RAINVILLE RAINVILLE



514 576.1678

No. 10-21 V. 29 **MAISON MAG**



ÉQUIPE



NAPIERVILLE CAC Condo Impeccable condo, terrasse de béton privée, 2 stat. Secteur de choix à proximité de tout ! PRIX 189 900\$ MLS 28735479



Impeccable et luxueux condo 5 1/2 avec foyer au propane. À proximité des services. ! MLS 23817553 PRIX 279 000\$



LACOLLE CAC: 4 / Terrain: 15 600 pc MLS 12000956 PRIX 469 000\$ Isabelle Tétreault 514 617-3461



Domaine de + de 11 arpents boisé avec étang privé! Plusieurs bâtiments en place avec élect. MLS 10785175 PRIX 535 000\$



SHERRINGTON CAC: 3 / Terrain: 32 289 pc Plain-pied de bonne dimension, 3 cac (poss.+) entrepôt/garage isolé et chauffé (+/-14 voitures) **PRIX 579 000\$**



Napierville CAC: 5 / Terrain: 9 709 pc Aire ouverte avec foyer au propane 3 faces, sous-sol entièrement aménagé.

VENDU!

200\$/m+Tx

650 000\$



ST-CYPRIEN CAC: 3 / Terrain: 15 500 pc Superbe propriété de construction supérieure directement adossée au Golf! MLS 14148415 PRIX 650 000\$

215 000\$

VENDU!

250 000\$

650 000\$

VENDU!

75 000\$

109 000\$

395 000\$

425 000\$



ST-JEAN Commercial *Emplacement de choix* Zone à forte densité commerciale à proximité de tout, enseigne lumineuse bien en vue MLS 21149726

450-349-5868

1-866-954-2456

HENRYVILLE

#15520113 CAC: 3 / Terrain: 5 699 pc LACOLLE

#22641948 Commerciale

#23161264 CAC: 4 / Terrain: 37 291 pc

NAPIERVILLE

#17385211 CAC: 3 / Terrain: 9 582 pc VENDU! #28735479 CAC:1/Terrain:Condo 189 900\$ #16775194 CAC: 2 / Terrain: Condo 259 000\$ #18801631 CAC: 3 / Terrain: 9 100 pc VENDU! #26647689 CAC: 3 / Terrain: 7 087 pc VENDU! #9552760 CAC : 4 / Terrain : 6 459 pc VENDU! CAC: 4 / Terrain: 17 942 pc #17480085 VENDU! #18120446 CAC: 5 / Terrain: 97 092 pc 639 000\$ Quadruplex / Terrain : 12 821 pc 675 000\$ #12436559 2 300 000\$ #19427912 12 logements / Terrain : 38 749 pc

NOYAN

#11788408 CAC: 2 / Terrain: 12 800 pc 69 000\$ #15342471 CAC: 2 / Terrain: 17 188 pc 179 000\$ #24184409 Commercial / Terrain: 36 368 pc 239 900\$+tx

ST-ANNE-DE-SABREVOIS

#10780675 CAC: 4 / Terrain: 12 800 pc VENDU!

ST-BERNARD-DE-LACOLLE

#18204331 CAC: 2 / Terrain : 13 000 pc #18279372 CAC: 12 / Terrain : 24 188 pc 169 000\$ 319 000\$ #13957646 CAC: 3 / Terrain: 18 749 pc

ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU

#11043833 CAC: 3 / Terrain: 23 024 pc

ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE

#21302885 CAC: 2 / Terrain: Loué #19540145 CAC: 2 / Terrain: 47 926 pc CAC: 3 / Terrain: Loué #13257152 #14148415 CAC: 3 / Terrain: 15 500 pc

ST-GEORGES-DE-CLARENCEVILLE

#10780674 CAC : 2 / Terrain : 17 499 pc #24750899 CAC: 2 / Terrain: 3 671 pc ST-JACQUES-LE-MINEUR

#24335459 Fond de commerce

#20551319 CAC: 2 / Terrain : 160 510 pc #12686994 CAC: 4 / Terrain : 18 000 pc

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

#9344502 Commerciale #25223537 Commerciale #19838872 Commerciale #11209625 Commerciale #9239659 Commerciale #28843345 Commerciale #14529040 Commerciale #21332784 Commerciale #24018489 CAC: 1 / Terrain : loué CAC: 3 / Terrain: loué #11798711

#12352201 CAC: 4 / Terrain: 6 084 pc #20270863 CAC: 4 / Terrain: 6 428 pc #21149726 Commerciale / Terrain: 16 258 pc 899 000\$

ST-MATHIEU

#25735889 CAC: 3 / Terrain: Loué 419 000\$ #13746628 CAC: 2 / Terrain: Loué

ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON

579 000\$ #18903642 CAC: 3 / Terrain: 32 289 pc

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

200 000\$ #22996961 CAC: 2 / Terrain: 7 602 pc

79 000\$ 189 900\$

#22503929 CAC: 3 / Terrain: 21 527 pc VENDU! #14244474 Commercial / Terrain: 42 945 pc 399 000\$+tx

100 000\$+tx VENISE-EN-QUÉBEC 135 000\$

#10785175 CAC: 4 / Terrain: 411 548 pc 539 000\$

TERRAIN A VENDRE

#25706468 Napierville

550\$/m+Tx #18235804 Venise-en-Qc 592 pc 21 784 pc 600\$/m+Tx #10516353 **Roxton Falls** 125 626 pc 750\$/m+Tx #13783468 Ste-Lucie #21474319 160 738 pc 1200\$/m+Tx Clarenceville 1350\$/m+Tx #21833597 17 499 pc Clarenceville 1800\$/m+Tx #12087462 32 291 pc 16 051 pc 4 000\$/m+Tx #14045149 St-Jacques 7 000\$/m+Tx #15072547 Napierville 11 952 pc #16412529 St-Mathieu

20 000\$+Tx 35 000\$ 31 731 pc 124 991 pc

35 000\$ VENDU! 79 000\$ VENDU 135 000\$ VENDU! 250 000\$+Tx

189 000\$



SAMUEL SICOTTE Courtier immobilier résidentie

WWW.ROBERTSICOTTE.COM

Votre maison vaut assurément plus que vous le pensez. **Demandez une ESTIMATION GRATUITE**



ROBERT SICOTTE Courtier immobilier agréé

MAISON MAG No. 10-21 V. 29 5



AGENCE IMMOBILIÈRE franchisé indépendant et autonome

Frédéric LeBlanc

514.880.5325

leblanc.fred@live.ca

Evaluation Gratuite de votre propriété











Clé en main, secteur St-Luc dans un rond point. Grand cottage avec rallonge arrière, cuisine rénovée avec comptoir de quartz, ilot central, évier double, dosseret, coin dînette salle à manger tout vitré avec vue sur l'ancien golf, salon avec foyer propane. Propriété offrant 5 chambres et 2 SDB complètes Garage 17x26. Aucun voisin arrière. Centris 26530379









ST-BLAISE. Domaine de 6,8 arpents situé à 5 minutes de St-Jean-sur-Richelieu. Immense maison bigénération complètement rénovée par les propriétaires actuels depuis 2008. RDC comprenant 3 chambres, 2 salons, cuisine, salle à manger, salle de bain avec douche 2 places. Bachelor complet avec espaces communs à aire ouverte et cour privée. 2 garages de 32x32 pi. et 32x38 pi. Centris 18330048

VENISE. 11 000 P.C. Opportunité abordable de vous con struire dans une ville en pleine expansion et qui prendra de la valeur dans les années à venir. Facile d'accès, services nombreux, paradis des sports nautiques, golf, villégiature en développement, Centris 22444351



ST-BLAISE, Superbe emplacement tranquille tout près de la rivière Richelieu et entouré de champs. Entièrement rénovée, 2 chambres, belle aire ouverte pour cuisine et SAM. Grand salon avec plafond de 10'. Possibilité de bu-

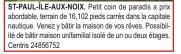


WATERLOO. Occasion unique! Bienvenue aux investis seurs ou propriétaire occupant. Triplex: deux 3 1/2 et un grand 6 1/2 avec s-sol en plus d'un immense garage dé



ST-ALEXANDRE. Occasion unique! Magnifique ferme de 222,56 arpents comprenant 160 arpents de terres cultivables, 35 arpents boisés, une porcherie 1800 places en pouponnière et un poulailler de 670 M.C. Joli bungalow rénové, 4 chambres et une superbe aire ouverte. Centris 24654905







NAPIERVILLE, Superbe terrain de 45518 PC, Service d'aqueduc et d'égout municipaux. Possibilité de bâtir unifamilial isolé et jumelé. Secteur tranquille a proximité du quartier résidentiel récent de la rue Patenaude. Quel sera votre projet ? Centris 23184316



ST-JEAN. Magnifique propriété toute brique située dans un quartier prisé, familial et homogène du secteur Qua tre-Vents de Saint-Luc. Cette demeure vous charmera avec ses plafonds cathédrales, sa luminosité abondante et son espace à aire ouverte. Grand terrain de plus de 9 500 p.c., une rareté dans le secteur. Centris 23986157

J'AI PLUSIEURS **CLIENTS ACHETEURS** À LA RECHERCHE DE **5 À 12 LOGEMENTS**

J'AI UN CLIENT **INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES**

Vous êtes vendeur? Contactez-moi!



No. 10-21 V. 29 **MAISON MAG**





BEDFORD - Immeuble semi-commercial (triplex) en bonne condition et bons revenus, très bien situé au centre-ville avec stationnements à l'arrière, adossé à la rivière aux Brochets. Rez-de-chaussé loué jusqu'en 2023. BAISSE DE PRIX.

MLS 9029467 | 450 000\$ 420 000\$ +tx.



BEDFORD - Belle grande maison tout brique, 5 c.c., dans secteur recherché, bien entretenue, idéale pour grande famille, possibilité de bi-génération. Garage attaché isolé et chauffé.

MLS 28520767 | 290 000\$



STANBRIDGE EAST - Sur la route des Vins, belle grande maison de 4 c.c. avec garage et atelier sur terrain de 5000 mc, sise entre Stanbridge East et Dunham. Aucun voisin à l'arrière. MLS 12523510 | 375 000\$



HENRYVILLE - Près du Richelieu (non inondable), maison (2010), plafonds hauts (13' et 9'), 3 c.c., 2 s.d.b., plancher chauffant au s.-s., salle de cinéma, abri moustiquaire 14' x 16', 2 garages chauffés, remise, terrain paysagé.

MLS 22826372 | 750 000 \$ 720 000 \$





FRELIGHSBURG - Maison usinée de 2 c.c. sur terrain loué de ± 7700 pi.ca., située juste avant le camping (Forêt de Fréli). Très lumineuse avec beaucoup de cachet sur un magnifique emplacement très privé. BAISSE DE PRIX. MLS 26318288 | 200 000 \$ 190 000 \$

Propriétés, RECHERCHÉES



SAINT-ARMAND - Site unique éloigné de la route. Ferme de 160 acres mi boisé, mi cultivé/drainé, à proximité de la frontière du Vermont. Terre cultivable (louée). Maison de 3 c.c., garage, cabane à sucre. Beaucoup d'inclusions. MLS 11396233 | 1800 000\$ +tx.

FERME **OU FERMETTE**

Montérégie ou Estrie. Budget: 350 000 \$ à 3 millions.





BORD DE L'EAU

Pike River, Dunham, Venise-en-Québec, Stanbridge-East, Bedford, Frelighsburg, Notre-Dame-de-Stanbridge.

Je remets une partie de mes commissions à la fondation *Un toit pour tous* de Royal LePage.

fondation un toit pour tous de royal lepage



MAISON MAG

Bienvenue à



Alexandra Champeaux
Courtier immobilier résidentiel



Julie Robitaille
Courtier immobilier résidentiel



Roxanne Thibeault
Courtier immobilier résidentiel

ROYAL



ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

450.34

LEPAGE



943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU





EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766







ALEXANDRE DESROCHERS.COM 514 917.0824











Mon meilleur service, c'est vendre!

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



TERRAIN 516 500 PC ST-ADOLPHE D'HOWARD 189 000\$ NOUS SOMMES PRÉSENTEMENT DANS UN MARCHÉ COMME NOUS NE L'AVONS JAMAIS CONNU DANS LE HAUT-RICHELIEU, PROFITEZ-EN POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ À UN BON PRIX OU FAIRE VOTRE ENTRÉE EN TANT QUE NOUVEAU PROPRIÉTAIRE, L'IMMOBILIER EST LE MEILLEUR INVESTISSEMENT DE VOTRE VIE!

CONTACTEZ-MOI ET JE POURRAI VOUS AIDER

DANS VOTRE PROCHAINE TRANSACTION IMMOBILIÈRE.

AU PLAISIR DE SE RENCONTRER! ALEX 514 917.0824







BUNGALOW RÉNOVÉ ET TRÈS BIEN ÉQUIPÉ - 5 CHAMBRES - CHAUFFAGE AIR PULSÉ

ST-JEAN

500 000\$



QUADRUPLEX TOUT BRIQUE MONTRÉAL 890 000\$



BORD DE L'EAU NAVIGABLE - BI-GÉNÉRATION



625 000\$







ALEXANDREDESROCHERS.COM

10 No. 10-21 V. 29 MAISON MAG

ALEXANDRE DESROCHERS.COM 514 917.0824

ROYAL LEPAGE

EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE

franchisé indépendant et autonome







Mon meilleur service, c'est vendre!

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com







1 CHAMBRE - 855 PC - 2E ÉTAGE 3 1/2 TYPE 'A' 380 000\$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 3E ÉTAGE 3 1/2 TYPE 'A' 380 000\$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 4E ÉTAGE 3 1/2 TYPE 'A' 390 000\$ + TX







2 CHAMBRES - 1138 PC - 3E ÉTAGE 4 1/2 TYPE 'A' 475 000\$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 4E ÉTAGE 4 1/2 TYPE 'B' 490 000\$ + TX

2 CHAMBRES - 1138 PC - 4E ÉTAGE 4 1/2 TYPE 'C' 480 000\$ + TX







2 CHAMBRES - 1305 PC - 3E ÉTAGE 5 1/2 TYPE 'B' 520 000\$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 3E ÉTAGE 4 1/2 TYPE 'B' 480 000\$ + TX

3 CHAMBRES - 1305 - 4 ÉTAGE 5 1/2 TYPE 'A' 525 000\$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

MAISON MAG No. 10-21 V. 29 11



Le nouveau milieu de vie de la Rive-Sud

Un projet intégré en plein cœur de la ville 3½-4½-5½

À PARTIR DE 380 000\$ (PLUS TAXES)
Garage et rangement intérieur inclus

CONGÉ DE TAXES PENDANT 5 ANS

(CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT)*



À un pas des commerces et des services: épicerie, SAQ, Banque Nationale, La Financière, une garderie, un centre d'amusement, un centre de yoga chaud, des restaurants, un complexe médical, une clinique d'urgence, une pharmacie Brunet et plusieurs services, optométriste, dentiste, physiothérapeute, ergothérapeute et ostéopathe, notaire et ingénieur.

Réservez votre condo dès maintenant

Sur rendez-vous seulement.
Places limitées.



ALEXANDRE DESROCHERS

EXCELLENCE

514 917.0824



12 No. 10-21 V. 29 MAISON MAG

ALEXANDRE DESROCHERS.COM 514 917.0824











Mon meilleur service, c'est vendre!

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com













FARMHOUSE MODERNE

CONTEMPORAIN

SCANDINAVE













ALEXANDREDESROCHERS.COM

MAISON MAG No. 10-21 V. 29 13

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions



MEILLEUR VENDEUR

Proprias PRIX EXSELLENSE

5 e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

514. 209.1283

À PARTIR DE SEULEMENT

Proprio

2%

MEILLEUR VENDEUR

Proprias SHXB RES ÉHITES

2 e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

514.998.5221



Julie Bessette

ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Michel Benoit

497 000\$

Nouveau

500 000\$

Bord de l'eau navigable

Nouveau

Nouveau



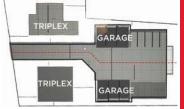
560- **IMPECCABLE ET SPLENDIDE CLÉ EN MAIN** Entretenue avec soin et améliorée avec beaucoup de goût, cette charmante propriété avec garage et cour arrière très intime sera combler toute la famille avec ses 3 chambres a l'étage, sa cuisine parfaite, fonctionnelle avec son ilot et ses comptoirs de quartz, son spacieux salon et le sous-sol bien disposé!!



147- Plain-pied entièrement rénové directement au bord de l'eau navigable dans un secteur très recherché. À proximité de tout. Rénové et aménagé avec le souci du détail et de la perfection!

750 000\$ Nouveau





150- Superbe terrain de 27 279 pieds carrés avec vue sur le Canal de Chambly offrant plusieurs possibilités, tel que la construction de** 2 TRIPLEX avec GARAGES, 2 UNIFAMILIALES et autres**. Excessivement bien situé, près des attraits, piste cyclable et le bord de l'eau navigable où kayak, SUP et activités nautiques sont prisées. Centris 17434770

350 000\$





6- Spacieux plain pied situé dans un secteur recherché près du Cégep avec ** garage et abris d'auto**. Revêtement TOUT BRIQUE! Plusieurs éléments au gaz naturel tel que système central, BBQ, Cuisinière, poêle au salon, sécheuse, réservoir eau chaude. Cuisine rénovée avec goût. Grande salle de lavage. Centris 13604830

325 000\$

Nouveau

Nouveau

369 900\$

249 900\$

Nouveau

329 900\$ Nouveau



188- Spacieux et chaleureux jumelé de 25X26 pieds, tout brique sur un grand terrain avec cour au sud. À 2 pas des Halles, des écoles, parcs, commerces et restos. 3 chambres à l'étage avec SDB rénovée. Rez-de-chaussée spacieux avec jolie cuisine rénovée, salle à manger et salon. Joli clé en main très confortable!! Centris 21648239



199- Beau Triplex rénové depuis l'acquisition du propriétaire en 2001. Façade de pierre et 3 côtés brique, 3 logements dont 1X51/2 et 2X41/2 en bonne condition avec revenus de près de 23,000\$ avec possibilité d'augmentation, loué jusqu'au 30 juin 2022. Situé à deux pas des Halles de St.Jean et de tous les services. Faites vitet!



808- Joli condo situé dans un secteur en demande. Près des services et axes routiers pour accès rapide aux autoroutes. Grande terrasse de 16,10 X 9,2 p. Foyer au gaz. Aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Douche en céramique. Beaucoup de rangements. 2 espaces de stationnements et une remise. Centris 18721667



619- Plain pied situé dans un secteur de choix offrant une très belle cour avec grande terrasse et arbres matures. Sous-sol entièrement aménagé avec grande salle familiale, espace-bar et petit logement d'appoint. 3 chambres au rez-de-chaussée. Aire ouverte cuisine et salle à manger. Salle de bain rénovée. Abri d'auto.

POUR VENDRE OU ACHETER



MEILLEUR VENDEUR

Proprias PRIX EXCELLENCE

> **AU QUÉBEC** CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio

À PARTIR DE

2%

MEILLEUR VENDEUR

Proprias SLYB RES ÉLITES

AU OUÉBEC CHEZ PROPRIO DIRECT

514.998.5221

514. 209.1283

Julie Bessette

ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Michel Benoit

Nouveau

369 900\$

CHERS PROPRIÉTAIRES

Nous travaillons avec plusieurs acheteurs sérieux qui sont activement à la recherche de propriétés dans la région. Contactez-nous pour en discuter!



offrir. La division des pièces, les agrandissements, la spacieuse cuisine, mais surtout la cour et la vue sur l'eau. Le salon est muni d'un foyer avec un superbe manteau de pierres. Véranda avec vue et accès à la terrasse, immense chambre des maîtres avec vue sur l'eau et grand atelier.

1 095 000\$ Nouveau



St-Luc, près des écoles et parcs. Plusieurs rénovations

apportées dans les dernières années. 3 chambres au 2e

étage. Sous-sol entièrement aménagé avec grande salle

familiale et chambre supplémentaire. Beaucoup de range-

ment. Cuisine rénovée, aire ouverte. Centris 25581812





147- Superbe et prestigieuse propriété haut de gamme située dans un secteur tranquille et familial très recherché. À proximité des écoles, parcs, jeux d'eau, terrain de tennis, soccer ainsi que les commerces et accès rapide vers Brossard et Montréal. Cette SPACIEUSE propriété saura répondre aux besoins de votre famille: les pièces y ont été conçues pour être de très bonnes dimensions tout en respectant le style anglais de la propriété: à la fois haut de gamme et confortable. Centris 11996282

Nouveau 395 000\$



570- Impeccable plain-pied avec garage sur un grand terrain paysager. Situé à Iberville à deux pas de tous les services et écoles!! 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol aménagé avec foyer !! Faites vite!!

599 900\$

Cantons-de-l'Est

Nouveau

350 000\$

Nouveau



Superbe chalet au bord du Lac Miller. Un réel clé en main. Rénovations majeures. Chaque pièce y est maximisée. 2 salles de bain complètes. Petit garage à embarcation. Grande remise. Quai. Immense terrasse. Vue sur l'eau de tous les endroits!!



522- Spacieuse propriété au revêtement de briques sur 4 côtés, dans un secteur très recherché près des Halles et du centre-ville avec ses boutiques, ses restos, sa piste cyclable et son bord de l'eau. Cour intime munie d'une haie de cèdres matures. Grand rangement près de l'abri d'auto. 3 chambres au RDC. Centris 24528581



Marco Macaluso Courtier immobilier agréé 514.809.9904



Marie-Josée Rioux Courtier immobilier 514.916.4287



Danièle Courchesne Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21. Réalisation AGENCE IMMOBILIÈR

century21realisation.com

450 248-9099



STE-SABINE. Magnifique et lumineux plain-pied, grand terrain boisé 67 468 pc, sans voisin à l'arrière.



ST-ARMAND. Clé en main, 4 CAC, magnifique cuisine, véranda avec vue sur le lac Champlain.



STE-SABINE. Magnifique propriété sur grand terrain aménagé 33 325 pc. Construction de qualité.



STANBRIDGE. Triplex centenaire entièrement rénové avec matériaux de qualité! Garage 26x23 pi.



FARNHAM. Résidence de prestige, terrain paysagé de 11 774 pc, grande terrasse.



ST-ARMAND. 3 chambres, terrain 23 452 pc secteur paisible près du lac Champlain



FARNHAM. superbe plain-pied, quartier paisible, terrain de 8700 pc avec arbres matures.



BEDFORD. Immeuble ancestral en parfait état ayant gardé son cachet historique.



FARNHAM. Joli plain-pied et GARAGE COMMER-CIAL LOURD sur terrain plus de 25 000 pc.



FARNHAM. Condo 1162 pc, près de la rivière, 2 grandes chambres, grande fenestration.



TERRAINS

BEDFORD. Plusieurs terrains en campagne, pour y construire votre maison de rêve.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

16 No. 10-21 V. 29 MAISON MAG



affaires

VENDU



Sarah **Marier**

Normand Jalbert

514 838-3402

514 838-4080

smarier@sutton.com

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

"Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l'approche humaine"

Mme Richard et M. Labrie



531, boul. du Séminaire Nord





IMMEUBLE COMMERCIAL situé au cœur du recherché, 3 étages X 1200pc Montréal (Ahunstic) Centris 18229161





COIN DE RUE pour votre entreprise! Possibilités bureaux, ateliers ou entreposage. Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 22207309





ESPACE IDÉALE pour votre commerce! 20' de baie vitrée, 1200 pc Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 17852270





PLAIN PIED au coeur de l'activité économique, rés./comm., petit garage/atelier! Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 14385512





Viceroy unique, avec son jardin intime. Venise-en-Québec Centris 27428856

8b, boul. Georges-Gagné

400, St-Jacques

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

DELSON

NAPIERVILLE

MAISON MAG No. 10-21 V. 29





www.maisonmag.net

514 835-3251

Octobre 2021 | No 336













18 No. 10-21 V. 29 MAISON MAG

ric Huneault Spécialiste en Immobilier 450.545.9727

. Commercial et Résidentiel





- **PROTECTION ROYALE** assurance vices cachés et plus...
- PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield









Propriété clé en main avec garage, libre immédiatement. Située dans la Capitale Nautique à proximité de l'école primaire, d'une marina et des services municipaux. Propriété rénovée avec minutie par les propriétaires. Une belle histoire de famille, ils y ont mis tout leur coeur pour votre plaisir et confort. Bienvenue! Centris 15127358





Splendide propriété sur un Lot de 6 250 p.c. Salle de bain rénovée, grande douche en céramique, comptoir de granite, 2 grandes chambres à l'étage, 1 chambre et 1 bureau su sous-sol, porte et fenêtres du rez-de-chaussée changées. 329 900\$ Centris 28752409. PEUT ÊTRE VENDU AVEC LE LOT VOISIN À 469 900\$ Voir Centris 23721471 pour le terrain.

TERRAIN AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU NAVIGABLE





ST-JEAN. Propriété unique style californien octogonal, vous aimez les cachets particuliers! Luminosité, plafond cathédrale, aire ouverte, boiserie, grandes pièces. Que quelques mots pour décrire cette propriété spectaculaire! Adossé au club de golf St-Jean et d'un petit ruisseau dans un culde-sac, cette propriété sera vous impressionner. Une visite! Centris 9311588

EST-IL LE BON TEMPS POUR VENDRE?

Accepter une promesse d'achat tout en se garantissant le rachat d'une nouvelle propriété, est-ce possible ?



NFO@ERICHUNEAULT.COM

Préparer une stratégie de vente qui sera protéger votre famille lors des visites tout en favorisant un maximum de visite avec des acheteurs qualifiés.

Je m'occupe de tout, vous aurez qu'à consulter les promesses d'achat et choisir celle qui vous convient le mieux, en toute sécurité.

Si vous pensez vendre et vous hésitez, contactez-moi pour en discuter, aucune obligation de votre part, seulement que des réponses claires.

Vous constaterez que ce qui peut sembler complexe sera simple...

Au plaisir de vous aider! Éric 450-545-9727



BEDFORD. Beau cottage avec cuisine fonctionnel, 2 chambres au 2e étage, besoin un peu de rénovation et de finition, il y a eu infiltration d'eau au sous-sol, donc a finir, belle cour privée. Centris 24448574



Dépanneur/station-service, rénové en 2013, très bien situé, chiffre d'affaires très intéressant et en évolution. Maison attachée et rénovée avec garage. Grand terrain, aire de pique-nique, possibilité kiosque. Centris 28977107



Grand duplex idéal pour propriétaire occupant, logis du RDC avec grandes pièces, belle cuisine avec grand îlot, SDB avec bain thérapeutique et grande douche en céramique, belle grande cour arrière, 2 garages de rangement et sous-sol avec accès extérieur, faites vite! Contrecoeur. Centris 24860875



Très jolie propriété à aire ouverte, salon sur premier palier avec plafond cathédral qui donne pour une grande fenestration avant, salle de bain attenante à la chambre des maitres, secteur St-Luc près de tous les services un petit bijou qui vous attend. Faites vite! Centris 19911996

No. 10-21 V. 29









Audrey Bédard C.I.R. Propriétaire

ROYAL LEPAGE

RIGINE

AGENCE IMMOBILIÈRE franchisée indépendante et autonome

CHAMBLY 450 658-4311 **CHATEAUGUAY** 450 692-7121



Steven Arevalo



Laurent Blanchette



Jean-Pierre Boivin



Nathan Bourassa



Michèle Boutet



Michel Boyer



Johanne Brabant



Carol-Ann Bradette



Lucie Brault



Carolanne Brière



Alex Caldwell



Catherine Caron



Pierre Caron



Nathalie Carrière



Jérémy Chartrand



Mark Cloutier



Tania Conforti



Martine Cordeau



Manon Côté



Geneviève Cyr



Johanne Dagenais





Manon Delisle



Patrick Fleury



Annie Fournier



Caroline Garcia



Johanne Gauthier



Virginie Gélineau



Suzanne Girard



Patrick Gosselin

Nouvelles Recrues



Evan Patruno



Valerie Primeau



Émilie Vézina

SAINT-HYACINTHE 450 252-8888

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU 450 349-5883



Jean-Pierre Hénès



Lyne Houde



Éric Huneault C.I.A. Directeur d'Agenc



Mélanie Lachapelle



James Laplume



Véronique Leblanc



Lionel Lelièvre



Cédric Létourneau



Daniel Levasseur Courtier immo. rés. et com.



Elphie Litalien
Courtier immobilier rés.



Michel Longpré
Courtier immobilier



Simon Martel Courtier immobilier rés.



Louise Martin
Courtier immobilier agréé



Catherine Mills



Jean Morin
Courtier immobilie



Steve Nadeau
Courtier immobilier



Jonathan Niro



Amanda Palmer



Christian Parent



Sébastien Parent



Alain Poirier



Marie Christine Poitras



Patrice Primeau
Courtier immobilier



Francois Proulx
Courtier immobilier rés.



Mathieu Rochette Courtier immobilier rés.



Stéphane Rémillard



Nadine Réon



Andréanne Roussel



Simon St-Germain



Suzie Trudel
Courtier immobilier



ÉQUIPE

SÉBASTIEN PARENT



ESTIMATION GRATUITE



Centris 14706698- NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE À VENISE-EN-QUÉBEC! Magnifique maison de ville de style contemporain avec garage, comprenant un petit train arrière, possibilité de 2 ou 3 chambres à l'étage, luxueuse cuisine et salle de bain, plafonds de 9 pieds, climatiseur mural, secteur très en demande, près de tous les services et accès rapide au Lac Champlain! WOW



Centris 18794843- RARE!! Situé à St-Luc, superbe terrain prêt à construire de 8763 pc, aucun voisin arrière situé dans un culde-sac. Endroit paisible et sécuritaire près de toutes les commodités de la ville. Infrastructure payée à 100% I FAITES VITE!



Centris 13/49449: mackini fucir PLAIN-PIED CONS TRUCTION 20131 Comprenant 4 chambres, 2 salles de bain complétes, immense cuisine avec îlot central, salon avec foyer 3 faces, grande aire ouverte avec belle fenestration, garage attaché + garage détaché de 14x32 (ísolé et chauffé) construit en 2017. FAITES VITE!!



Centris 25524556- IMPECCABLE PROPRIETE BIEN SITUEE A ST-LUC! Comprenant 4 chambres dont 3 au même niveau et une avec porte-patio, 2 salles de bain complétes, solarium 4 saisons, sous-sol 100% aménagé avec cinéma maison, système central 2016 avec thermopompe, cour intime et clôturée avec haie mature, près des services et écoles. VÉRITABLE CLÉ FEN MAINI À VOIRS.



Centris 13411266- IDÉAL POUR PROJET! Très bien situé près de tous les services et voie rapide, immense terrain de plus de 10 000 pc. Comprenant une grande maison tout brique avec arbres matures. Plusieurs possibilité! CHANCE À SAISIR!



Centris 27b15142 - b LOGIS RESIDENTIEL ET COMMERCIAL RENOVÉE Nº 2016I Faisant part d'un ensemble immobilier comportant 2 immeubles distincts (555-575 Hôtel Dieu, duplex rapportant 21 300\$ et le 1800-1812 des Cascades O. un 6 logis rapportant 64 476\$) au total 8 unités (3 commerciaux et 5 résidentiels) totalisant des revenus de 85 776\$, tous loués. LOCALISATION A1!



Centris 21686652- DUPLEX RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL RENOVÉ EN 2016I Faisant parti d'un ensemble immobilier comportant 2 immeubles distincis (555-576 Holet Dieu, duplex rapportant 213005 et le 1800-1812 des Cascades O., un 6 logis rapportant 64 476\$) au total 8 unités (3 commerciaux et 5 résidentiels) totalisant des revenus de 85776\$, tous loués. LOCALISATION A1!



Centris 20355541- DUPLEX RÉNOVÉ! Très grands logements (2 x 5 1/2) rapportant 25 800\$/an, beaucoup de rénovation faite depuis 2020 dont l'intérieur qui a été pratiquement tout rénové et l'extérieur complètement rafraîchit. Toiture de tôle, système central... FAITES VITE BELLE OCCASION À SAISIR!



Centris 1890/933 - UPPORE IUNITE D'AFFAIREII 18 LOGIS (CHAMBRES) + LOCAL COMMERCIAL AU RDCI Revenus actuel est de 70 200\$ possibilité de revenus total de 106 200\$ avec local commercial loué. Plusieurs autre possibilité avec la grille de zonage.



Centris 28391923- OPPORTUNITÉ D'AFFAIRE! Bătisse et fonds de commerce inclusf Restaurant très achalandé depuis plusieurs années, qui a été complètement rénové. Inclus également dans la vente permis pour exercer 5 machines vidéo poker. 86 places assisses côté salle à manger, 25 côté bar, 16 extérieures. Raison de la vente, la retraite. Chance à asiisir, faites vitle!



Centris 18735597- OPPORTUNITÉ D'AFFAIRE! IMPECCABLE RÉSI-DENCE POUR AÎNÉS! Bătisse unique avec cachet d'autrefois très bien entretenu. Comprenant 24 immenses chambres, chapelle intérieur, salon communautaire à chaque niveau, grande cuisine tout équipée, ascenseur, stationnement pour 40 voltures, secteur très paisible situé au coeur de la ville d'Henrville. À VOIR!



Centris 9426043- DUPLEX COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ AVEC GARAGEI Les 2 logements peuvent être libres! Comprenant un très grand 7 1/2 (rdc et sous-sol) et un 5 1/2 au 2c. Les 2 logements ont été complètement rénovés de 2019 à 2021, tout est neufl Secteur de premier choix, prês de tous les services, écoles primaire et secondaire. IDÉAL POUR PROPRIÈTAIRE OCCUPANTI FAITES VITE



AU QUÉBEC EN 2020

EN NOMBRE D'UNITÉS VENDUES



POUR VENDRE OU ACHETER, APPELEZ AU

450 529-555

sebastienparent@royallepage.ca



parentsebastien.com



Centris 15645088 - DOMAINE À LA COMPAGNE, NICHÉ SUR UN LOT DE 11,5 ACRESI C'est au milieu du XIXe siècle, à St-Armand, que cette superbe propriété a été construire. La grandeur des pièces saura vous impressionner ainsi que la haufeur des plafonds et des poutres apparentes d'époque. Fondation, drain français refait en 2010 avec sous-sol habitable à vocation commerciale.



Centris 14856208 - SOMPTUEUSE CONTEMPORAINE ARCHITEC-TURALE DE CONCEPTION UNIQUEI Situe à l'Ile Ste-Thérèse directement sur le bord de l'eau, construit en 2020 avec des matériaux nobles et durables, fenestration abondante pratiquement tous avec une vue sur la rivière, garage triple, cuisine de chef toute équipée... Rien n'a été laissé au hasard. VÉRITABLE CLÉ EN MAIN!



Centris 11086200- CAMPAGNE PRÉS DE LA VILLE! Impeccable plain-pied 2006 avec immense terrain intime de 12 000 pc dans un secteur très paisble! Comprenant? 2 chambres à fétage possibilité d'en ajouter d'autres au sous-sol qui a une entrée indépendante par le garage. Situé dans un cul-de-sac, aucun voisin arrière, tranquillité assurée. Libre immédiatement FAITES VITE!



Centris 26004817- IMPECCABLE ET LUXUEUX CONDO FACE AU BASSIN DE CHAMBLY! Décoré avec goût, ce condo plaira à coup sûr Comprenant 2 grandes chambres dont une avec walk-in + un coin bureau, pièces à aire ouverte, beaucoup d'extras, 2 stationnements (1 intérieur et 1 extérieur), cour intime avec piscine creusée et chauffée, balcon avec vue sur le Bassin +++ FAITES VITE!

de la valeur de votre propriété



Centris 14489102. IMPECCABLE CONDO! Unité de coin comprenant 2 chambres, dont une avec balcon privé, pièces vastes et éclairées de style à aire ouverle, 2e balcon adjacent à la cuisine, grand rangement intérieur, climatiseur mural... Secteur en demande près de tous les servioss, restaurant et nouveau cinéma. Endroit paisible et très bien géré. FAITES VITE!



Centris 12403500- SOMPTÜEUSE PROPRIÉTÉ SUR BORD DE L'EAUIL Luxueux cottage 2010 sur très grand terrain infime de 35 324 po avec vue imprenable sur la Rivière Richelieu. Comprenant 4 grandes chambres à coucher avec walk-in, cuisine de rêve avec grand îlot, salle de bain avec douche en verne, le tout décoré au goût du jour. VOUS SUCCOMBERER À SON CHARME ET À SA VUE!!!



Centris 2163/483- QUADRUPLEX COMPLET EMPIN TRENOVE A L'EXTÉRILEURI Comprenant 4 x 3 1/2 dont 2 refaits à neuf en 2021 chacun avec leur rangement extérieur et espace de stationnement privé, 2 thermopompes murales (pour le 138 et 142), toiture de tôle... Revenu actuel de 29 400\$



jours bien entretenue et três bien située dans Chambly. Comprenant 4 chambres, grande cuisine avec beaucoup d'armoires plus un coin-repas. Grande cour intime avec haie et clôture. À VOIR!



Centris 28886088- PROJET POUR INVESTISSEUR!!! Immense terrain de 45 000 pc avec duplex rénové el 2 terrains de chaque ôté pouvant y construire 3 unités de maison de ville chacun. (Au total 6 unités de maison de ville). Aucune dérogation à faire, projet approuvé avec plans préparés. RARE SUR LE MARCHÉ!



tage avec garage, comprenant 3 chambres dont une avec walk-in + un bureau au rdc, 2 salles de bain complètes dont une refaite à neuf. Pièces vastes et à aire ouverte, majestueuse entrée (plafond de 16 pieds), systême et thermopompe centrale, grand terrain boisé et intime avec piscine, vue sur l'eau... À VOIR



Cerrius 2433/362 immerias DUTLA: Heraini de 7 3.05 pc, leadicoup de stationnement avec entrée asphalité et grand cabanon, possibilité commerciale (porte privée en façade) et subvention possible (commercial). Les 2 logements sont impeccables, grandes pièces fenestrées avec chacun un solarium et terrasse privée, toiture récente... À NE PAS MANQUER! TRÈS RARE!



Les jardins de la gaielé! Domaine privé, avec condo de prestige unique, directement au niveau du sol et l'un des plus intime du domaine (adossé a la forét) unité de coin avec vue directe sur l'eau, grande terrasse, pièces à aire ouverte, emplacement pour votre bateau, garage, piscine cresusée. WOW!



Centris 19861773- 12 LOGIS LIVRAISON JUIN 2022! Projet clé en maint Comprenant (6) 4 1/2, (3) 5 1/2 et (3) 3 1/2 rapportant 178200\$ annuel. L'immeuble sera équipé d'un ascenseur de style monte-charge, plafond de 9 pieds, luxueuse cuisine et salle de bain, 18 station-nements... L'immeuble sera livré dé en main avec bon locataire! BELLE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEUR



Centris 26160367- BĀTISSE COMMERCIAL, dans un secteur très achalandél Sítué sur l'artère principale de St-Jean. Emplacement idéal pour une garderie, bureaux professionnels, services et bien plus. Secteur très convoité et parfait pour se créer une clientèle fidèle rapidement. Excellente visibilité, emplacement de 1er choix avec une bâtisse en parfaite condition! WOW



Certitis 17394034 millator Mobilet Colmite Lemin Renovete.

Ren 20141 Tout a été refait: culsine, salle de bain, toiture, fienétres, plancher... Comprenant 2 chambres, pièces à aire ouverte, grand hall d'entrée, secteur homogène, 2 stationnements, près des grandes artères, restauration et rivière Richelleu sont à proximité. Soyez chez vous pour moins cher qu'un loyer. À VOIR!



Cetturs 14305826-timut.Not. LENKYAU COMMERCUAL DE 123000 PC. Idéal pour un commerce de réparation et entreposage de bateau, possibilité de faire construire des mini entrepôts (voir avec ville). Situé tout prês de la Baie Missisquoi, d'un sentier pédestre et d'une réserve naturelle. TRÉS RARE, FAITES VITE!! PRIX COMPÉTITIF!

Joane Curadeau 514.237.0624











ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ



Luc Bessette 514.237.0624







Superbe condo construction 2021-2022, au bord du Lac Champlain avec garage et piscine creusée chauffée, à proximité du golf, finition ultra moderne ou selon votre choix. Phase 2 en prévente, livraison 2022. À partir de 335 000\$ + taxes.



Confortable plain pied avec 5 chambres et 2 salles de bains, construction 2011, cour privée avec piscine et haie de cèdre, situé sur une rue sans issue. Occupation rapide. 598 800\$







AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS? FERME, MAISON, CONDO, **MULTIPLEX... NOUS AVONS L'ACHETEUR**



INVESTISSEMENT

St-Jean à proximité de la base militaire, la vente comprends 2 immeubles à revenu sur un grand terrain qui pourra recevoir 2 quadruplex ou changement de zonage possible pour autre usage. 1 498 000\$



St-Jean: nouveau sur le marché, immeuble tout brique en bonne état avec garage détaché, 1 x 3.5 et 2 x 5.5 pièces avec air climatisé, cour privée piscine hors-terre, idéal pour propriétaire occupant. 598 800\$







tèle stable, comprends équipement et bâtisse, cause de vente: retraite. 349 000\$ + taxes

lucbessette99@gmail.com