No. 05-22 Vol. 29 GRATUIT

MAISON MAG

Choisissez un courtier immobilier pour vendre ou acheter une propriété

499 900$

Très belle propriété sur un terrain de plus de 30 000 pieds carrés. Rénovations dignes de revues de décoration. Aire ouverte au rez-de-chaussée, cuisine, salon, salle à manger. 4 chambres, 2 salles de bain, beaucoup de rangement, emplacement de choix, rue sans issue. **Pages 6-7**

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

TERRAIN BOISÉ 25 500 PC

Vivre en campagne en étant aussi en ville. Grande propriété généreusement fenestrée de 4 ch. à l'étage et des grandes pièces à aire ouverte, planchers bois franc. Terrain exceptionnel en pleine nature avec piscine creusée chauffée et boisé protégé comme voisin'arrière. **Voir page 18**

Alexandre Desrochers 514.917.0824 P. 15 à 17 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

NEUVE

St-Jean. Très jolie propriété dans secteur en plein développement. Superbe aménagement intérieur, grandes pièces, 4 chambres, sous-sol entièrement aménagé avec grande salle familiale et salle de bain. Cuisine moderne avec îlot. Terrain 5 447 pieds carrés. Garantie GCR

Stéphane Rainville 450.576.1678 Page 13 RE/MAX EVOLUTION

5.5 ACRES À FRELIGHSBURG

Magnifique résidence sur 5.5 acres boisés traversée par la rivière aux Brochets. Intérieur avec boiseries et chaleureux. Vous désirez un refuge en pleine nature à proximité d'un des plus beaux villages au Canada, le voici, une rareté sur le marché! Centris 28267141 | 998 000$

Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 14 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

MODERNE

Construction supérieure 2021 vous offrant 5 chambres, 2 salles de bains complètes et 1 salle d'eau ainsi qu'un garage détaché 24x35 pi. Aire ouverte, plafond de 9 pieds au RDC, comptoir de quartz, céramique chauffante, thermopompe. Sous-sol entièrement aménagé.

Robert Sicotte 450.349.5868 Page 12 RE/MAX EVOLUTION

TERRAIN COMMERCIAL

Votre futur emplacement aux plusieurs possibilités. 318 X 315 pieds : 100 170 pieds carrés. Route 205, Ange-Gardien, au coeur de l'activité. 367 000$ + taxes

Hélène Paquette 450.248.0777 hpaquette57@gmail.com

ST-ARMAND

Vue sur le lac Champlain! Propriété de 6 chambres avec cachet unique et majestueux! Grand salon au RDC avec foyer de pierres et poêle à bois, planchers de bois franc, escalier central. Chaque chambre possède sa salle de bain. Terrain de 26 000 pc. avec garage.

Marco Macaluso 514.809.9904 Page 23 CENTURY 21 RÉALISATION

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450.545.9727

PRIX DIAMANT | Excellence | PRIX PLATINE DU DIRECTEUR

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliersde Royal LePage au Québec

- **PROTECTION ROYALE** assurance vices cachés et plus... *Acheteur et Vendeur*
- **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL** *Vendeur*
- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Splendide propriété au goût du jour, 5 chambres, belle cuisine fonctionnelle, SDB rénovée, plancher en latte de bois, le garage a été convertie en garçonnière soit un loft avec chambres et salle de bain complète, la piscine est récente, le grand cabanon est isolé et chauffé. Situé dans un secteur paisibles à quelques pas de la piste cyclables et du bord de l'eau. Centris 16067077

Jolie petite propriété champêtre, plusieurs rénovations, belle cuisine fonctionnelle au goût du jour de style laboratoire, aire ouverte, poêle au bois, bureau pouvant servir de petite chambre, beau grand terrain clôturé avec terrasse partiellement couverte et piscine. À quelques minutes de l'autoroute 35. Centris 10898907

Magnifique propriété dans un secteur de prestige, construction supérieure, grande luminosité, de belles grandes pièces, cuisine magnifique, chambre principale très grande avec walk-in et une superbe de salle de bain privée. Sous-sol aménagé. Terrasse couverte et terrain de 7 363 pc. Centris 22524619

INVESTISSEMENT

Investisseur ou plan de retraite. Complexe immobilier à deux pas du lac Champlain et à moins de 30 minutes de St-Jean. Complexe de qualité avec une clientèle de choix de 55 ans et plus, entretenue avec soin. Excellent rendement sur votre investissement, gestion minime puisque tout y est : le personnel et la structure du gestionnaire. POTENTIEL : 28 logements loués et possibilité d'en faire 2 autres. Llocation est facile. Centris 28258974

Propriété au coeur du village de St-Alexandre, beaucoup de potentiel, idéal pour bricoleur. Grande cuisine, véranda 3 saisons. 3 chambres. 2 accès pour le sous-sol aménagé. Grand garage 24x36 pieds avec deux portes d'une hauteur de 12 pieds. Centris 23653550

TERRAIN BORD DE L'EAU

Terrain au bord de la rivière Richelieu NAVIGABLE. Prêt à recevoir votre projet de rêve! Construisez votre maison sur ce terrain de plus de 640 pieds de profondeur avec arbres matures. Amateur de golf, vous n'avez qu'a traversé la rue! Centris 28483931

EST-IL LE BON TEMPS POUR VENDRE ?

Accepter une promesse d'achat tout en se garantissant le rachat d'une nouvelle propriété, est-ce possible ?

Préparer une stratégie de vente qui sera protéger votre famille lors des visites tout en favorisant un maximum de visite avec des acheteurs qualifiés.

Je m'occupe de tout, vous aurez qu'à consulter les promesses d'achat et choisir celle qui vous convient le mieux, en toute sécurité.

Si vous pensez vendre et vous hésitez, contactez-moi pour en discuter, aucune obligation de votre part, seulement que des réponses claires.

Vous constaterez que ce qui peut sembler complexe sera simple...

Au plaisir de vous aider ! Éric 450-545-9727

Très bien situé face au parc joie de vivre, 3 chambres à l'étage, cuisine, salle de bain et salle d'eau rénovées, belle cour intime, installation du gaz propane pour la cuisinière et pour le BBQ. Près d'écoles primaire et secondaire, transport en commun, piste cyclable, base et collège Militaire.

COMMERCIAL

Dépanneur/station-service, rénové en 2013, très bien situé, chiffre d'affaires très intéressant et en évolution. Maison attachée et rénovée avec garage. Grand terrain, aire de pique-nique, possibilité kiosque. Centris 28977107

Splendide occasion d'affaires, commerce établi depuis plus de 40 ans, commerce stable avec une excellente réputation et clientèle, Équipements en excellentes conditions, toujours bien entretenu. Idéal pour un emploi saisonnier et profiter de l'hiver dans le sud!! Centris 13021978

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

INFO@ERICHUNEAULT.COM

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier *** Karl Gola service français, anglais & allemand ***

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

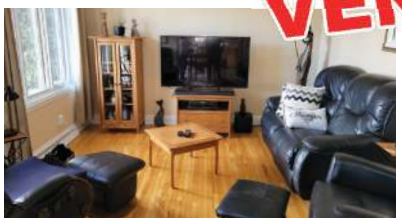
RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.
Agence immobilière franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Évolution
450 349-5868
www.centris.ca
www.remax-quebec.com

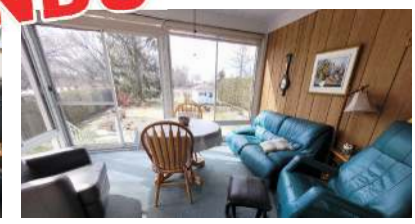
Karl Gola
Courtier immobilier agréé
450 346-1822
karlgolacourtier@gmail.com
Service français, anglais et allemand

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

Code 7681

VENDU





NOUVEAUTÉ SUR LE MARCHÉ
Au village de Mont St-Grégoire, petite maison entretenue avec soin. Idéal pour un couple. Terrain paysager offrant beaucoup d'intimité à l'arrière avec ses haies matures.

CERTIFICAT D'ÉVALUATION

Ce certificat donne au détenteur le privilège de bénéficier d'une opinion de la valeur marchande de sa propriété, et ce « sans obligation »

KARL GOLA
450-346-1822

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier *** Karl Gola service français, anglais & allemand ***

VENDRE SOI-MÊME... OU AVEC UN COURTIER ?
POURQUOI PAS LES DEUX!

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Dominic Lambert
Courtier immobilier résidentiel & commercial

514.266.4001

ACCÈS IMMOBILIER
Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

On n'a pas le temps de les annoncer !!!

Vous voulez les visiter avant qu'il soit trop tard... Contactez-moi et je vous fais parvenir les nouvelles propriétés À VENDRE dès qu'elles sont disponibles !

Carole Mercier 514 244.4749

Bungalow avec cachet, toit cathédrale, très éclairé, 4 chambres. Pièces de bonne dimension, cuisine avec ilôt. Sous-sol en grande partie aménagé. Grand terrain aménagé, patio 2 niveaux, remise. Pour jeune famille, bon secteur familiale à 15 min. de St-Jean.

4 terrains subdivisés 90 x 100 (9000 pieds carrés). Zonage actuel agricole non desservi.

Quadruplex de 4 1/2. Tout brique. Cuisines et SDB de 2 logements refaites. Air conditionné dans chaque logement installé en 2020. La toiture sera refaite en 2022 aux frais du vendeur. Rangement au sous-sol pour chaque locataire 10x12 pi. Location facile, bien situé près des écoles.

Christian Parent

Courtier immobilier

514.942.8818

parentchristian.com

ROYAL LEPAGE
À L'ORIGINE DE VOS PROJETS

Annie Fournier

Courtier immobilier

514.884.2458

anniefournier.ca

Montréal - Luxueux condo
Centris 28858716 519 900$

CONTACTEZ-NOUS POUR METTRE VOTRE PROJET IMMOBILIER DE L'AVANT !

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Chambly - Chaleureux plain pied avec 4 chambres
Centris 16241666 489 000$

DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

www.denicourt.ca

Les experts de la mesure depuis plus de **40 ANS**

- MONTÉRÉGIE
- ESTRIE
- GRAND MONTRÉAL

Sans Frais: 1-877-882-3096

Saint-Jean-sur-Richelieu | Chambly
Saint-Hubert | Saint-Amable
West Island | Cowansville | Saint-Rémi

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton affaires

VENDU

Sarah Marier

514 838-3402

smarier@sutton.com

Normand Jalbert

514 838-4080

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

"Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l'approche humaine"

Mme Richard et M. Labrie

VUE exceptionelle avec intérieur chaleureux et quai privé.
Henryville Centris 20692395

PLAIN PIED au goût du jour, 3 chambres à coucher.
Saint-Paul-Île-aux-Noix Centris 9837700

PLAIN PIED tout brique au coeur du village de l'amour, 3 CAC.
Saint-Valentin Centris 18034860

CHARMANT plain pied entouré de nature.
St-Blaise-sur-Richelieu Centris 21 340 762

PLAIN PIED au goût du jour en plein coeur de la ville.
Napierville Centris 23 284 290

GRANDE ET CHALEUREUSE, possibilité de BI-GÉNÉRATION
Hemmingford Centris 17 334 139

TRÈS ENSOLEILLÉ dans un secteur calme et familial, 3 chambres, 2 S/Bains.
Sainte-Anne-de-Sabrevois Centris 15 134 883

ÉVALUATION GRATUITE

33 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

SéréniT
L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Bureau: 450.376.2777

Montérégie - Estrie

499 000$ — **Nouveau**

522- Magnifique propriété ayant tellement à offrir. La cour est entièrement aménagée: piscine, patio, gazebo, arbre mature, intimité, remise, coin feu, espace jardin. Plusieurs rénovations ont été effectuées . Les pièces sont optimisées et lumineuses. 3 chambres à l'étage, aire ouverte au rdc. Centris 22772113

289 900$ — **Nouveau**

264- Très beau et impeccable condo au 3e étage avec **ascenseur,** foyer gaz naturel, grande terrasse à l'arrière ainsi que petit balcon à l'avant, aire ouverte. Salle de lavage distincte, salle de bain avec douche en céramique. Belles grandes pièces lumineuses de par son orientation, beaucoup de rangement, 2 stationnement et une remise.

285 000$ — **Nouveau**

805 #2- Spacieux et chaleureux condo, salon avec mur de brique et foyer encastré, thermopompe murale, belle luminosité, décoré au goût du jour, garage privé. Vous pouvez profiter des belles journées ensoleillées autour de la piscine creusée. Secteur de choix près des écoles, parcs, centre commercial et l'autoroute. Environnement paisible.

399 000$ — **Nouveau**

45- Joli et confortable plain-pied situé dans un secteur familial recherché de St-Luc, à 2 pas des parcs, écoles, transport, tous les services et voies rapides pour Montréal!! 3+1 chambres, 2 SDB complètes, sous-sol aménagé. Cour arrière orientée au sud offrant une piscine chauffée, un spa, un patio et jardin!! Centris 23281897

399 000$ — **Nouveau**

174- Belle et spacieuse propriété avec agrandissement, secteur recherché, familial, à deux pas de l'école! ! Près des parcs, commerces, golf, du Centre de Plein Air. Terrain intime de belle dimension, avec espace gazebo et spa. Agrandissement 4 saisons avec superbe fenestration et foyer au gaz. 3 chambres au rez-de-chaussée.

725 000$ — **Nouveau**

150- Superbe terrain de 27 279 pieds carrés avec vue sur le Canal de Chambly offrant plusieurs possibilités, tel que la construction de** 2 TRIPLEX avec GARAGES, 2 UNIFAMILIALES et autres**. Excessivement bien situé, près des attraits, piste cyclable et le bord de l'eau navigable où kayak, SUP etc. Centris 17434770

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct

AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

Séréni T

L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

329 900$ — **Nouveau**

1494- Coquette propriété excessivement bien entretenue au fil des ans par les mêmes propriétaires depuis 60 ans!! Avec ses 4 cotés de briques, elle offre beaucoup de possibilités. Charmante cuisine rénovée, très fonctionnelle. 3 chambres au rez-de-chaussée. Sous-sol aménagé avec possibilité de salle familiale et chambre supplémentaire. Deuxième salle de bain au sous-sol. Près de tous les services, des parcs, des écoles, des axes routiers importants et des commerces. Jolie cour arrière avec un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins!! Demandez une visite! Centris 20708777

349 900$ — **Nouveau**

7320- Spacieux condo situé dans le secteur C de Brossard, près de tous les services, du Quartier DIX30, du futur REM, des boutiques, des restaurants et salle de spectacle. Spacieuse aire ouverte salon, cuisine, salle à manger. 2 chambres de belle dimension. Espace de rangement et deux stationnements. À noter que le condo est présentement loué 1320$ par mois avec un bail reconduit au 1er juillet 2023. Centris 11028862

369 900$ — **Nouveau**

634- ** Mérite votre attention ** Très confortable plain-pied de brique 40X28 pieds sur un grand terrain de plus de 16,000 p.c avec garage double de 20X30 pi. et garage simple de 12X20. Le stationnement peut accueillir plusieurs voitures, motorisé, bateau ou autres. Propriétaire depuis la construction, le vendeur a entretenu sa propriété avec le plus grand soin et apporté plusieurs améliorations/rénovations. Possibilité d'accueillir un membre de la famille ou autre avec aménagement fait au sous-sol. Demandez une visite!! Centris 11198097

499 900$ — **Nouveau**

34- ** SITE EXCEPTIONNEL** Spacieux plain-pied sur un magnifique terrain de 32,000 p.c. partiellement boisé bordé par la rivière L'Acadie!! Havre de paix situé dans un secteur privilégié à 2 pas du golf Pinegrove, à proximité de l'autoroute 30 (DIX30, REM) et de tous les services sans avoir le bruit des voitures et le stress de la ville!! Confortable, la propriété de 44X29 p. vous offre 4 chambres et beaucoup de possibilités. Demandez une visite!! Centris 19309045

499 900$ — **Nouveau**

68- Jolie maison en rangée sur 3 étages détenue en copropriété. Située dans un secteur de choix, très recherché de St-Luc, près des services, parcs, écoles, commerces etc. Elle offre une aire ouverte au rez de chaussé, un sous sol entièrement aménagé, 2 spacieuses chambres à l'étage. Centris 15995251

499 900$ — **Nouveau**

210- Charmante propriété entièrement rénovée dans un secteur recherché, paisible, sur une rue sans issue! Aire ouverte au rez-de-chaussée, cuisine, salon, salle à manger. 2 salles de bain complètes et modernes. Salle familiale au sous-sol avec entrée indépendante sur le côté. Rénovations et améliorations: toiture, revêtement extérieur, électricité, cuisine, salles de bain, planchers, portes, fenêtres, finitions intérieures. LIBRE IMMÉDIATEMENT !!! Terrain de plus de 30 000 pieds carrés. Centris 12693315

ÉQUIPE

SÉBASTIEN PARENT

courtier immobilier

sebastienparent@royallepage.ca

parentsebastien.com

699 900$

Centris 22942638- SOMPTUEUSE DEMEURE DANS UN SECTEUR DE RÊVE! Situé dans le Boisé de l'Île, 3 chambres, 2 SDB complètes, vaste cuisine avec îlot central, salon avec foyer aux bois, pièces spacieuses et bien fenestrées, sous-sol 100% aménagé, système central, plafond 9 pieds an rdc, garage détaché. Magnifique terrain boisé de 13 500 pc piscine chauffée, 2 grandes terrasses. COUP DE COEUR!

829 900$

Centris 24055123- IMMEUBLE DE 7 LOGEMENTS! INVESTISSEUR BIENVENU! Les revenues seront de 50 800$ à compté du 1er juillet 2022. Énormément de travaux effectués depuis 2017 (voir listes détaillées avec courtier inscripteur). Situé près des écoles, cégep et services, toujours très facile à louer, rangement pour locataires au sous-sol, 7 espaces de stationnement. Très bien entretenu. BELLE OPPORTUNITÉ!

ESTIMATION GRATUITE

239 900$

Centris 16863221- IMMENSE TERRAIN DE PRÈS DE 50 000 PC! Possibilité de construire une unifamiliale, duplex ou triplex. Les installations sanitaires et d'aqueduc ne sont pas installées et seront à la charge des acheteurs.

329 900$

Centris 9035502- TERRAIN SECTEUR L'ACADIE! Prêt à construire! Grandeur totale de 9000 pc, magnifiques arbres matures entouré d'une haie, situé dans un secteur paisible et recherché. Auto construction possible rare sur le marché! Infras payées à 100 %! FAITES VITE!

349 900$ + TX

Centris 25243193- CHANCE À SAISIR! Immense terrain de plus de 15 000 pc prêt à construire, très bien situé près des écoles et services. Idéal pour la construction d'un triplex ou 3 maisons de ville jumelé, possibilité d'y ajouter des garages à l'arrière, le terrain est assez grand pour le permettre. Faites vite!! TRÈS RARE!

309 900$

Centris 28234419- GRAND TERRAIN D'EXCEPTION DE 9733 pieds carrés! Très bien situé dans la ville près de services et voie rapide, possibilité d'auto construction, infras payées, secteur avec fil souterrain, situé dans un rond-point... Prêt à construire! À QUI LA CHANCE!

975 000$

Centris 27841998- POUR INVESTISSEUR! Immeuble de 6 logements bien situé! Comprenant 6 x 5 1/2, plusieurs unités ont été rénovées avec de bons locataires, la plupart sont là depuis plusieurs années. Plancher séparateur de béton, tous les logements ont un foyer électrique et une installation de laveuse sécheuse. Revenu pour juillet 2022 52 800 $$ FAITES VITE!!

499 900$

Centris 21801294- BÂTISSE COMMERCIALE DE QUALITÉ! Construction 1992, 4 côtés brique, conçu et tout équipé avec 7 chambres, pour un centre d'accueil, mais pourrait facilement être adapté pour en faire une garderie (cpe). Près d'un CLSC et d'une pharmacie. Un des rares endroits dans la ville que le zonage permet ces activités. Très bien situé juste à côté du nouveau centre récréatif... TRÈS RARE À VOIR!

550 000 + TX

Centris 14827593- GRAND TERRAIN EN PLEIN COEUR D'IBERVILLE DE PLUS DE 14000 PC! Présentement avec grand espace pour un commerce et entrepôt à l'arrière. Beaucoup de possibilités autant commercial que résidentiel, la grille de zonage permet la construction de triplex et une multitude de services en commerce. Le bâtiment sera libre pour le futur acquéreur. Très rare sur le marché. À VOIR!!

550 000$

Centris 9732728- IMPECCABLE TRIPLEX 4 CÔTÉS BRIQUE! Entretenu de façon remarquable comprenant 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 tous avec rangement extérieur et 2 stationnements chacun, locataires stable et propre. Les loyers rapportent actuellement 25 080 $ et seront à 25 440 $ pour juillet prochain. Très bien situé près de tous les services : écoles, transport en commun... Rare sur le marché FAITES VITE!

1 749 000 + TX

Centris 28391923- OPPORTUNITÉ D'AFFAIRE! Bâtisse et fonds de commerce inclus! Restaurant très achalandé depuis plusieurs années, qui a été complètement rénové. Inclus également dans la vente permis pour exercer 5 machines vidéo poker. 86 places assises côté salle à manger, 25 côté bar, 16 extérieures. Raison de la vente, la retraite. Chance à saisir, faites vite!

439 000$

Centris 24537562- IMMENSE DUPLEX! Terrain de 13 833 pc, beaucoup de stationnement avec entrée asphaltée et grand cabanon, possibilité commerciale (porte privée en façade) et subvention possible (commercial). Les 2 logements sont impeccables, grandes pièces fenestrées avec chacun un solarium et terrasse privée, toiture récente... À NE PAS MANQUER! TRÈS RARE!

799 900$ + TX

Centris 14669486- OPPORTUNITÉ D'AFFAIRE!!! Présentement 18 LOGIS (CHAMBRES) + LOCAL COMMERCIAL AU RDC! Revenus actuel est de 70200$ possibilité de revenus total de 106200$ avec local commercial loué ou d'ajouter 5 autres chambres au rdc (voir avec la ville pour plus d'info). Plusieurs autre belles possibilités avec la grille de zonage. TRÈS RENTABLE! FAITES VITE!

2 899 900$ + TX

Centris 21980454- 12 LOGIS LIVRAISON JUIN 2022! Projet clé en main! Comprenant (6) 4 1/2, (3) 5 1/2 et (3) 3 1/2 rapportant 178 200$ annuel. L'immeuble sera équipé d'un ascenseur de style monte-charge, plafond de 9 pieds, luxueuse cuisine et salle de bain, 18 stationnements... L'immeuble sera livré clé en main avec bon locataire! BELLE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEUR

ÉQUIPE # 1 AU QUÉBEC EN 2020

EN NOMBRE D'UNITÉS VENDUES

ROYAL LEPAGE ORIGINE

POUR VENDRE OU ACHETER, APPELEZ AU

450 529-5555

Centris 22390735- PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE ET D'EXCEPTION! Plus de 90 pieds de largeur, complètement rénovée avec des matériaux de qualités et durables. 4 chambres, 2 SDB complètes refaites à neuf, cuisine de chef avec électro haut de gamme inclus avec immense cellier. Terrain de 23 136 pc très intime avec plusieurs bâtiments secondaires dont un garage détaché style entrepôt 68x34! PRODUIT TRÈS RARE!

Centris 17835945- ST-LUC! Magnifique cottage 2009! Comprenant 4 chambres, 2 salles de bain complètes + salle d'eau et salle de lavage séparée, rez-de-chaussée à aire ouverte, sous-sol 100% aménagé, belle cour intime avec haies matures, comprenant grande terrasse de 16x16, spa et abri style gazebo avec toit rigide, aucun voisin arrière... SECTEUR RECHERCHÉ, À VOIR!

Centris 18038037- Vous rêvez de vous construire avec une vue imprenable sur la baie Missisquoi, voici votre opportunité! Près de 25 000 pc prêt à construire, possibilité d'implanter 2 propriétés sur le lot. Chance à saisir!

Centris 25618407- IMPECCABLE PLAIN-PIED 4 CÔTÉS BRIQUE À CARACTÈRE UNIQUE! 3 chambres à l'étage, 2 SDB complètes, magnifique cuisine avec coin-repas, salle à manger à aire ouverte, vaste salon avec foyer et plafond cathédral donnant accès direct à la cour, très fenestré, sous-sol 100% aménagé, garage double... Cour intime et avec piscine creusée, grande terrasse en pavé uni. Site enchanteur !

DE LA VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Centris 26327620- Local commercial de 1 795 pieds carrés. Inclus: Chauffage, stationnement extérieur, taxes, taxes d'eau, internet, caméra de sécurité et déneigement.

Centris 11188096- DUPLEX COMMERCIAL ET RÉSIDENDIEL! Immeuble très bien entretenu! Comprenant au rdc un immense local commercial (idéal pour propriétaire occupant) avec bon revenu et au 2e étage, impeccable 3 1/2 rénovée avec grande terrasse privée. Très bien situé près de tous les services! FAITES VITE OCCASION À SAISIR!

Centris 26985457- QUADRUPLEX COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ! Comprenant 4 x 3 1/2 tous loués avec de bons locataires, chacun des logements ont leur propre rangement extérieur et espace de stationnement privé, la toiture est en tôle, très bien situé dans Farnham, à distance de marche de 2 parcs, écoles et services. Les revenus pour juillet 2022 seront de 31740$ très bon rendement! FAITES VITE!

Centris 28144038- DOMAINE DES MILLE ROCHES! Grand cottage clé en main! 5 chambres, 2 SDB rénovées, grande cuisine fonctionnelle avec garde-manger et îlot central, système et climatisation centrale, sous-sol refait à neuf 100% aménagé. Magnifique cour clôturée nouvellement aménagée avec grand balcon en composite et rampe de verre, piscine chauffée, COUP DE COEUR ASSURÉ ET LIBRE RAPIDEMENT!

Centris 11762681- LUXUEUX CONDO NEUF LIVRAISONS AUTOMNE 2022. De style maison de ville (sur 2 étages) 2 à 3 grandes chambres, grande cuisine avec îlot et walk-in garde-manger, SDB avec douche en verre. Plafond de 9 pieds, climatiseur mural, 2 balcons, 2 stationnements, cabanon, + ou - 1400 pc de superficie. Chaque unité aura son garage privé et accès à la piscine creusée avec pool house.

Centris 28015405- DOMAINE D'EXCEPTION! Situé à 15 min. de St-Jean-sur-Richelieu. Vaste propriété intergénérationnelle comprenant 6 chambres au total. Complètement indépendante l'une de l'autre, une construite en 2000 et l'autre en 2016. Magnifique boisé avec sentiers, étang, potager et plusieurs bâtiments indépendants. Oasis de paix à découvrir! Unique sur le marché

Centris 15181683- SITE! Emplacement de choix avec vue sur la rivière! Superbe bâtisse centenaire avec beaucoup de cachet, pouvant être autant utilisé comme bureau professionnel ou pour du résidentiel. (la grille accepte jusqu'à un 6 logis). À VOIR!

Centris 17463174- DOMAINE À ST-ALEXANDRE! Terrain de près de 100 000 pc avec les services de la ville, magnifique Canadienne rénovée avec garage double et garage double détaché, étang avec chute, poulailler, sentier pédestre dans la petite forêt... 3 chambres, 3 SDB, cuisine refaite, grande salle de séjour avec plancher chauffant, plafond cathédral, poutre apparente... Rien de comparable sur le marché!

Centris 12528787- TERRAIN DIRECTEMENT SUR LE BORD DE L'EAU!!! Bien situé, près des accès rapides, magnifique terrain boisé de plus de 13000 pc avec les services de ville pour aqueduc et égout. Situé dans la zone 508 permettant la construction d'une unifamiliale isolée ou d'une bifamiliale isolée (duplex), le commercial serait également permis. Chance unique de vous construire sur le bord de l'eau !!

Centris 21045831- LUXUEUX CONDO CONSTRUCTION 2021-2022! Qualité supérieure, superficie de 1300 pc, plafonds 9 pieds et cathédrale au dernier étage (1400$ au 3e étage). Grandes pièces à aire ouverte, vaste avec grande fenestration, salle de lavage séparée, chambre principale avec grand walk-in, porte d'entrée ind., rangement intérieur et extérieur. Venise en Québec.

Centris 25321839- NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE À VENISE-EN-QUÉBEC! Magnifique maison de ville de style contemporain avec garage, comprenant un petit terrain arrière, possibilité de 2 ou 3 chambres à l'étage, luxueuse cuisine et salle de bain, plafonds de 9 pieds, climatiseur mural, secteur très en demande, près de tous les services et accès rapide au Lac Champlain! WOW!

Centris 11114574- CANTINE DIRECTEMENT SUR LA PLAGE DU LAC CHAMPLAIN! Seul cantine de la région dans une ville en plein essor et très touristique. Directement sur la plage et site du Camping Plage Kirkland, roulotte avec tout l'équipement inclus dans le prix! OCCASION À SAISIR! FAITES VITE!

Audrey Bédard
C.I.R. Propriétaire

ROYAL LEPAGE
ORIGINE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendante et autonome

Steven Arevalo
Courtier immobilier

Laurent Blanchette
Courtier immobilier

Jean-Pierre Boivin
Courtier immobilier

Nathan Bourassa
Courtier immobilier rés.

Michèle Boutet
Courtier immobilier agréé

Johanne Brabant
Courtier immobilier agréé

Carol-Ann Bradette
Courtier immobilier rés.

Lucie Brault
Courtier immobilier

Carolanne Brière
Courtier immobilier résidentiel

Catherine Caron
Courtier immobilier

Pierre Caron
Courtier immobilier

Nathalie Carrière
Courtier immobilier rés.

Jérémy Chartrand
Courtier immobilier rés.

Mark Cloutier
Courtier immobilier rés.

Tania Conforti
Courtier immobilier résidentiel

Martine Cordeau
Courtier immobilier rés.

Manon Côté
Courtier immobilier rés.

Geneviève Cyr
Courtier immobilier

Johanne Dagenais
Courtier immobilier

Kristofer Day
Courtier immobilier rés.

Manon Delisle
Courtier immobilier

Charles Desmarais
Courtier immobilier rés.

Patrick Fleury
Courtier immobilier

Annie Fournier
Courtier immobilier

Myriam Fournier
Courtier immobilier rés.

Caroline Garcia
Courtier immobilier

Virginie Gélineau
Courtier immobilier rés.

Suzanne Girard
Courtier immobilier rés.

Patrick Gosselin
Courtier immobilier

Lyne Houde
Courtier immobilier rés.

Marie-Pier Houle
Courtier immobilier rés.

CHAMBLY
450 658-4311

CHATEAUGUAY
450 692-7121

SAINT-HYACINTHE
450 252-8888

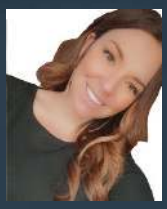
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
450 349-5883

Nouvelles Recrues

Mylène Brault
Courtier immobilier rés.

Danny Bergeron
Courtier immobilier rés.

Mégane Lafleur
Courtier immobilier rés.



Véronique Pearson
Courtier immobilier rés.

Émilie Pinard
Courtier immobilier rés.

Éric Huneault
C.I.A. Directeur d'Agence

James Laplume
Courtier immobilier rés.

Véronique Leblanc
Courtier immobilier

Lionel Lelièvre
C.I.A. Directeur d'Agence

Cédric Létourneau
Courtier immobilier rés.

Daniel Levasseur
Courtier immo. rés. et com.

Elphie Litalien
Courtier immobilier rés.

Michel Longpré
Courtier immobilier

Simon Martel
Courtier immobilier rés.

Louise Martin
Courtier immobilier agréé

Catherine Mills
Courtier immobilier

Jean Morin
Courtier immobilier

Steve Nadeau
Courtier immobilier

Jonathan Niro
Courtier immobilier rés.

Amanda Palmer
Courtier immobilier rés.

Christian Parent
Courtier immobilier

Sébastien Parent
Courtier immobilier

Evan Patruno
Courtier immobilier rés.

Alain Poirier
Courtier immobilier rés.

Marie Christine Poitras
Courtier immobilier

Patrice Primeau
Courtier immobilier

Francois Proulx
Courtier immobilier rés.

Ahmed Rachidi
Courtier immobilier rés.

Mathieu Rochette
Courtier immobilier rés.

Stéphane Rémillard
Courtier immobilier

Andréanne Roussel
Courtier immobilier rés.

Simon St-Germain
Courtier immobilier

Caroline Smith
Courtier immobilier rés.

Marion Thériault
Courtier immobilier rés.

Suzie Trudel
Courtier immobilier

Émilie Vézina
Courtier immobilier rés.

ÉQUIPE SICOTTE
ON S'OCCUPE DE TOUT

NOYAN Terrain : 7 500 pc
Terrain prêt à construire NON-inondable, desservi par le service d'égout municipal.
MLS 27218141 **PRIX 75 000$+TX**

ST-JEAN DUPLEX / Terrain : 5 112 pc
Duplex de type côte à côte, locataires stables en place. Idéal pour investisseurs.
MLS 15094474 **PRIX 279 000$**

ST-PAUL CAC : 2 / Terrain : 6 751 pc
BORD DE L'EAU. Propriété rénovée et localisée sur un canal menant à la rivière Richelieu.
MLS 13755015 **PRIX 375 000$**

HEMMINGFORD CAC : 4 / Terrain : 118 591 pc
Spacieuse propriété rénovée, terrain + de 3,2 arpents avec partie boisée ! Concept aire ouverte.
MLS 12313167 **PRIX 550 000$**

LACOLLE CAC : 5 / Terrain : 9 869 pc
Toujours sous garantie GCR. Moderne propriété de construction supérieure 2021, 5 chambres.
MLS 9839227 **PRIX 637 500$**

NAPIERVILLE Commercial / Terrain : 15 753 pc
Emplacement stratégique et des plus passant du village. Déjà 3 commerces en place.
MLS 16922673 **PRIX 650 000$ +TX**

ST- MICHEL CAC : 3 / Terrain : 32 983 pc
Magnifique plain-pied entretenu avec soins par ses propriétaires, sans voisin arrière.
MLS 19517800 **PRIX 769 000$**
Isabelle Tétreault 514 617-3461

ST-JEAN Commercial *Emplacement de choix*
Zone à forte densité commerciale à proximité de tout, enseigne lumineuse bien en vue.
MLS 21149726 **PRIX 885 000$ +TX**

450-349-5868 ESTIMATION GRATUITE 1-866-954-2456

HENRYVILLE
#25455322	CAC : 5 / Terrain : 13 196 pc	VENDU !

HEMMINGFORD
#17502969	CAC : 4 / Terrain: 118 591 pc	550 000$

LACOLLE
#22641948	Commerciale	200$/m+Tx
#28377048	CAC : 4 / Terrain : 7 156 pc	VENDU !
#20918171	CAC : 4 / Terrain : 6 055 pc	225 000$
#17852239	CAC : 4 / Terrain : 9 650 pc	230 000$
#9839227	CAC : 5 / Terrain : 9 869 pc	639 000$

NAPIERVILLE
#14977522	Commercial	300/m+tx
#24825455	Commercial	1 500$/m+tx
#9106687	Commercial	2 500$/m+tx
#27365248	FONDS DE COMMERCE	39 000$+tx
#20381312	CAC : 4 / Terrain : 6 913 pc	359 000$
#27577063	CAC : 4 / Terrain : 6 205 pc	385 000$
#28469516	CAC : 4 / Terrain : 16 075 pc	475 000$
#26153222	Commercial / Terrain : 13 857 pc	575 000$+tx
#16922673	Commercial / Terrain : 15 753 pc	650 000$+tx
#12436559	Quadruplex / Terrain : 12 821 pc	VENDU !
#19427912	12 logements / Terrain : 38 749 pc	2 300 000$

NOYAN
#17343283	CAC: 3 / Terrain : 22 001 pc	VENDU !
#26770817	CAC: 3 / Terrain : 16 835 pc	350 000$

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
#9344502	Commerciale	550$/m+Tx
#25223537	Commerciale	600$/m+Tx
#19838872	Commerciale	750$/m+Tx
#11209625	Commerciale	1 200$/m+Tx
#9239659	Commerciale	1 350$/m+Tx
#28843345	Commerciale	1 800$/m+Tx
#16542468	Commerciale	3 200$/m+tx
#14529040	Commerciale	4 000$/m+Tx
#21332784	Commerciale	7 000$/m+Tx
#17983789	CAC: 1 / Terrain : loué	65 000$
#14351157	CAC: 1 / Terrain : loué	75 000$
#15358085	CAC: 1 / Terrain : loué	79 000$
#11455415	Commerciale / Terrain : 5 998 pc	200 000$+tx
#15094474	Duplex / Terrain : 5 112 pc	279 000$
#21616959	CAC: 4 / Terrain : 7 513 pc	VENDU !
#27061293	CAC: 4 / Terrain : 6 084 pc	399 000$
#16222590	CAC: 3 / Terrain : 13 110 pc	VENDU !
#11346873	CAC: 2 / Terrain : 5 581 pc	VENDU !
#21761371	CAC: 3 / Terrain : 6 587 pc	VENDU !
#26765734	CAC: 3 / Terrain : 6 789 pc	VENDU !
#14418663	CAC: 4 / Terrain : 6 975 pc	VENDU !
#26438388	Commercial / Terrain : 6 998 pc	600 000$
#17101022	CAC: 4 / Terrain : 6 332 pc	VENDU !
#21149726	Commerciale/Terrain: 16 258 pc	885 000$+tx

ST-BERNARD-DE-LACOLLE
#20390973	CAC: 3 / Terrain : 34 416 pc	400 000$

ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE
#20209603	CAC : 3 / Terrain : Loué	VENDU !
#9376992	CAC : 2 / Terrain : Loué	230 000$
#12857172	CAC : 5 / Terrain : 16 937 pc	649 000$

ST-GEORGES-DE-CLARENCEVILLE
#24750899	CAC : 2 / Terrain : 3 671 pc	VENDU !

ST-SÉBASTIEN
#10958671	CAC : 8 / Terrain: 411 548 pc	VENDU !

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX
#20576854	CAC : 1 / Terrain: 9 999 pc	179 900$
#27985821	CAC : 1 / Terrain: 8 672 pc	300 000$
#13755015	CAC : 2 / Terrain: 6 751 pc	375 000$

TERRAIN A VENDRE
#14723674	St-Paul	7 700 pc	VENDU !
#10516353	Roxton Falls	21 784 pc	35 000$
#25682805	Noyan	18 481 pc	VENDU !
#27773122	Henryville	22 741 pc	VENDU !
#19540821	Noyan	38 838 pc	69 900$
#27218141	Noyan	7 500 pc	75 000$+tx
#11049928	St-Paul	25 200 pc	89 500$
#14044789	St-Paul	32 399 pc	VENDU !
#16412529	St-Mathieu	31 731 pc	VENDU !

WWW.ROBERTSICOTTE.COM

Votre maison vaut assurément plus que vous le pensez. Demandez une ESTIMATION GRATUITE

SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé

Julia Ponton
Courtier immobilier résidentiel
514 557-6464

Tranquilli-T

CLAUDE ET JULIA

Avec nous, tout est plus simple!

Claude St-Jacques
Courtier immobilier agréé
514 605-5091

Membre du programme de relogement des Forces Canadiennes

claudejulia@gmail.com | RE/MAX ÉVOLUTION Agence immobilière | 450 349-5868 | immobilierequipe.com

Au bord de l'eau avec une vue panoramique sur le fleuve et l'ile de Montréal, condo est particulièrement enchanteur. 2 belles chambres, plafonds 9 pi., foyer, terrasse, grande salle de bain, ilot central et garage chauffé, correspond à tous les modes de vie. **pont, transport en commun, épicerie, centres commerciaux, piste cyclable, parc, etc. Vraiment près de tout!! Pour un style de vie luxueux, moderne et unique!

Une belle opportunité dans un secteur magnifique de St-Bruno se présente à vous aux 150 Grands Boulevards Est. Cette maison au grand terrain ensoleillé ne demande que votre projet et son prochain propriétaire sera comblé par son emplacement. Près des écoles, des transports, des parcs et dans un quartier homogène, cette maison, qui a besoin d'amour, ne manque pas de potentiel et vous attend!

Un jumelé des plus charmants au coeur des services! Sur une rue tranquille et familiale voici ce que vous ce dont vous pourrez profiter aux 638 du Languedoc: trois chambres de bonnes dimensions, sous-sol entièrement fini, salle de bain rénovée et salle d'eau au rez-de-chaussée, cuisine et salle à manger à aire ouverte, superbe cour intime bordée d'une grande haie. Un vrai clé en main qui saura vous charmer!

NOUS SOMMES DISPONIBLES POUR UNE ÉVALUATION MARCHANDE GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

NEUVE! Très jolie propriété construite par BOMONT finalisée en 2022. Secteur en plein développement. Superbe aménagement intérieur, grandes pièces, 4 chambres, sous-sol entièrement terminé avec grande salle familiale et salle de bain. Gazon avant et fossé fermé aux frais du vendeur, garantie G.C.R. Centris 9930660

Très jolie propriété rénovée à neuf, sauf structure et fondation. Rénovation faite par assurance, garantie 5 ans sur travaux. Magfinique cuisine, grandes pièces ensoleillées. Superbe terrain de plus de 16 000 pc qui pourrait être subdivisé (vérifier avec la ville), très grand garage 24x27 pieds. Faites vite! Centris 11870352

CONSTRUCTION BOMONT. Magnifique bungalow moderne, secteur en plein développement, très grande pièce à aire ouverte, cuisine à découvrir! Sous-sol entièrement terminé, superbe terrasse avec toit de 24x10 pieds, une visite vous convaincra! Centris 25794582

RAINVILLE RAINVILLE

VOUS PENSEZ VENDRE? ÉVALUATION GRATUITE

RE/MAX ÉVOLUTION
Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE
514 576.1678
450 349-5868

Tranquilli-T

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

ROYAL LEPAGE
PRIX 2021
DIAMANT

Merci!

TOP 3%
DES COURTIERS
ROYAL LEPAGE
AU QUÉBEC!

Johanne Bourgoin inc.
Courtier immobilier

JOHANNEBOURGOIN.COM

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

Suivez-moi sur les réseaux sociaux

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

FRELIGHSBURG - Maison [illegible] c.c. sur terrain loué de ± 7700 pi.ca., situé juste avant le camping. Très lumineuse avec beaucoup de cachet sur un magnifique emplacement TRÈS PRIVÉ.

MLS 26318288 | **VENDU**

BEDFORD CANTON - FERMETTE 17 Ha (5 en culture), maison rénovée au fil des ans, 4 CC, garage attaché, le terrain est situé entre ch. Dutch et ch. Maurice, la rivière de la roche serpente la terre (louée).

MLS 12143079 | ~~750 000 $~~ **695 000 $**

BEDFORD - Magnifique résidence 4 C.C., 2 SDB, salle fam. au s.-sol, terrain aménagé et cloturé de 34 933 pi.ca. Piscine creusée, garage attaché. Quartier recherché à proximité des services. Services de ville inclus.

MLS 17103181 | **495 000 $** PRIX POUR VENDRE

Propriétés
RECHERCHÉES

GRANDE SUPERFICIE DE TERRAIN
Boisé ou cultivé.

FRELIGHSBURG - Magnifi[illegible]ence sur 5,5 acres boisés traversé par la rivière aux Brochets. Voici un refuge en pleine nature à proximité d'un des plus beaux villages au Canada. RARE SUR LE MARCHÉ.

MLS 28267141 | **VENDU**

ST-ARMAND - Ferme 160 acres mi boisé, mi cultivé/ drainé, à proximité de la frontière (Vermont). Terre cultivable (louée). Maison de 3 c.c., garage, cabane à sucre. Beaucoup d'inclusions.

MLS 11396233 | **1 800 000 $ +tx.**

GLEN SUTTON - Superbe domaine de 127 hectares en montagne à proximité de la rivière Missisquoi. Vue à couper le souffle! Zone agricole. Les bâtiments permettent de reconstruire. RARE SUR LE MARCHÉ.

MLS 11616571 | ~~3 000 000 $~~ **2 750 000 $**

Je remets une partie de mes commissions à la fondation *Un toit pour tous* de Royal LePage.

fondation un toit pour tous de royal lepage

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

SITE BOISÉ EXCEPTIONNEL
ST-JEAN 769 000$

NOUS SOMMES PRÉSENTEMENT DANS UN MARCHÉ COMME NOUS NE L'AVONS JAMAIS CONNU DANS LE HAUT-RICHELIEU, PROFITEZ-EN POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ À UN BON PRIX OU FAIRE VOTRE ENTRÉE EN TANT QUE NOUVEAU PROPRIÉTAIRE, L'IMMOBILIER EST LE MEILLEUR INVESTISSEMENT DE VOTRE VIE !

CONTACTEZ-MOI ET JE POURRAI VOUS AIDER DANS VOTRE PROCHAINE TRANSACTION IMMOBILIÈRE. AU PLAISIR DE SE RENCONTRER! ALEX 514 917.0824

BUNGALOW - GARAGE DOUBLE
ST-JEAN 389 000$

TERRAIN AU BORD DE L'EAU DE 30 416 PC, 150 PIEDS DE RIVAGE
ST-JEAN 739 000$

AU COEUR DE LA NATURE
ST-JEAN 299 000$

FRAÎCHEMENT RÉNOVÉ
ST-JEAN 375 000$

DUPLEX + LOCAL - REVENU 36 300$/AN
ST-JEAN 325 000$

BÂTISSE COMMERCIALE
FARNHAM 575 000$ + TX

BÂTISSE 2 776 PC TERRAIN 12 178 PC
ST-JEAN 595 000$ + TX

RARE - 12 PLEX - LOCALISATION CLÉ
ST-JEAN 1 750 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

PLACE DE LA CABINETTERIE INC

Le nouveau **milieu de vie** de la Rive-Sud

À un pas des commerces et des services: épicerie, SAQ, Banque Nationale, La Financière, une garderie, un centre d'amusement, un centre de yoga chaud, des restaurants, un complexe médical, une clinique d'urgence, une pharmacie Brunet et plusieurs services, optométriste, dentiste, physiothérapeute, ergothérapeute et ostéopathe, notaire et ingénieur.

Réservez votre condo dès maintenant

Sur rendez-vous seulement.
Places limitées.

Un projet intégré en plein cœur de la ville

3½ - 4½ - 5½

À PARTIR DE 380 000$ (PLUS TAXES)

Garage et rangement intérieur inclus

+

CONGÉ DE TAXES PENDANT 5 ANS

(CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT)*

Peu importe le modèle de condo que vous convoitez, la Place de la Cabinetterie, c'est bien plus qu'un toit, **c'est un milieu de vie!**

ALEXANDRE DESROCHERS

COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

514 917.0824

GROUPE GUY SAMSON INC
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

1 CHAMBRE - 855 PC - 2e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' | **425 000$ + TX**

1 CHAMBRE - 855 PC - 3e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' | **425 000$ + TX**

1 CHAMBRE - 855 PC - 4e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' | **440 000$ + TX**

2 CHAMBRES - 1138 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'A' | **530 000$ + TX**

2 CHAMBRES - 1155 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' | **545 000$ + TX**

2 CHAMBRES - 1138 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'C' | **535 000$ + TX**

2 CHAMBRES - 1305 PC - 3e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'B' | **570 000$ + TX**

2 CHAMBRES - 1155 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' | **530 000$ + TX**

3 CHAMBRES - 1305 - 4e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'A' | **580 000$ + TX**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ST-JEAN **769 000$**

SITE BOISÉ EXCEPTIONNEL DE 25 500 PC EN PLEINE VILLE. Grande propriété généreusement fenestrée de 4 chambres à l'étage avec piscine creusée chauffée, boisé protégé à l'arrière, possibilité de bâtir un immense garage. Planchers de bois franc, magnifique salle de jeu familiale avec plafonds en boiseries, chambre principale immense et grandes pièces à aire ouverte.

Alexandre Desrochers
514.917.0824

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

Chambre des notaires

Me Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337
640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

MAISON MAG
maisonmag.net
514 835-3251
Mai 2022 I No 343
@maisonmag @maison.mag

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

leblanc.fred@live.ca

Evaluation Gratuite de votre propriété

599 900$

ST-CONSTANT. Clé en main, superbe propriété complètement rénovée dans les dernières années, magnifique terrain avec piscine creusée au sel et thermopompe. Impressionnante aire ouverte pour salon, cuisine et salle à manger, salle de bain moderne avec douche 2 places, grand bain autoportant, plancher chauffant. Chambre des maîtres au-dessus du garage. Grand s-sol à aire ouverte, foyer au bois, SDB complète, rangement et accès au garage. Centris 1189417

549 900$

ST-JEAN. Grand bungalow construction 2005 dans le secteur St-Luc comprenant 5 chambres à coucher, 2 salles de bain complètes, superbe terrain intime avec piscine creusée. Thermopompe murale. Emplacement de choix, quartier homogène et familial à proximité de tous les services et transport en commun. Une propriété idéale pour votre famille. Centris 25241332

399 900$

ST-JEAN DUPLEX. Occasion unique! Propriétaire occupant ou investisseur, ce superbe duplex entretenu avec soins par les mêmes propriétaires depuis 1964. Rue tranquille à proximité des écoles primaires et secondaire, aréna, terrain baseball et soccer. Cet immeuble offre un grand logement 10 pièces au RDC et sous-sol, cuisine et salle de bain rénovées. 5-1/2 à l'étage, impeccable, grandes pièces, SDB récente. Magnifique terrain de 9 732 PC. Centris 13134571

299 900$

ST-HYACINTHE. Magnifique terrain 14 854 PC paysagé au bord de la rivière Yamaska. Maison 4 chambres, superbe salle de bain 2021, cuisine au goût du jour, grand salon vitré avec vue sur la rivière, une grande salle familiale avec table de billard, un garage attaché avec beaucoup de rangement. Quai pour la pêche et plaisance aquatique. La nature et le calme de la campagne à 5 minutes de la ville et de l'autoroute 20. Centris 17845523

89 900$

VENISE. 11 000 PC. Opportunité abordable de vous construire dans une ville en pleine expansion et qui prendra de la valeur avec les années. Facile d'accès, services nombreux, paradis des sports nautiques, golf, villégiature en développement. Centris 22585110

99 000$

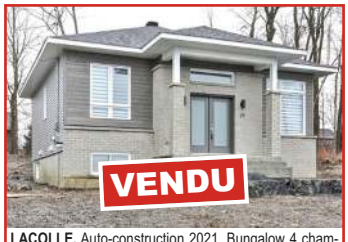
ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX. Coin de paradis à prix abordable, terrain 16 102 pieds carrés dans la capitale nautique. Venez y bâtir la maison de vos rêves. Possibilité de maison unifamilial isolé de 1 ou 2 étages.
Centris 27782725

399 000$

ST-HUBERT. Rareté! Maison avec travaux majeurs à faire ou pour le terrain. Superbe emplacement pour Triplex! À qui la chance! Centris 25249920

299 900$

ST-JEAN TRIPLEX. Un logement 2-1/2 avec rénovations récentes, un 5-1/2 sur deux étage loué et un logement sur deux étages prêt à rénover pour propriétaire occupant ou investisseur. Beau potentiel d'augmentation de valeur. Grand terrain avec garage 39x29 pieds. Centris 25799395



LACOLLE. Auto-construction 2021. Bungalow 4 chambres, 2 salles de bains complète, thermopompe murale, balayeuse centrale. Aire ouverte, grande pièce lumineuse, plafond 9', superbe cuisine avec ilot de de 8', évier double, dosseret céramique, hotte cheminée.

ST-JEAN. Joli bungalow 2006 dans secteur tranquille. 3 chambres, salle de bain complète avec douche indépendante, aire ouverte. Sous-sol avec 2 autres grandes chambres, une grande salle familiale. Grand terrain paysagé, piscine, juste à coté de la rivière Richelieu.

275 000$

WATERLOO. Occasion unique! Bienvenue aux investisseurs ou propriétaire occupant. **Triplex**: deux 3 1/2 et un grand 6 1/2 avec s-sol en plus d'un immense garage détaché 45x24 p. Plusieurs rénovations. Revenus 20,940$ potentiel d'augmenter. Centris 13440445

ST-JEAN. Jolie propriété avec beaucoup de luminosité offrant 3 belles chambres, 2 salles de bains complètes, grande salle familiale, terrain clôturé. Thermopompe murale. Secteur de choix dans les Prés-Verts quartier St-Luc à proximité de tous les services.

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

Bienvenue à

Anaïs Ferreno-Vincensini
Courtier immobilier résidentiel

Sami Kachroudi
Courtier immobilier résidentiel

Mélodie St-Amand
Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM 450.34

LEPAGE

943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

LENCE

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766

ST-JEAN **549 900$**

IMPECCABLE PLAIN-PIED MID-CENTURY. Magnifique cuisine avec coin-repas, salle à manger à aire ouverte, vaste salon avec foyer et plafond cathédral donnant accès direct à la cour, très fenestré, sous-sol aménagé, garage double... Vous serez charmé par la cour qui est intime et clôturée avec piscine creusée, grande terrasse en pavé uni. Site enchanteur avec parc en façade, arbres matures.

Sébastien Parent
450 529.5555

ROYAL LEPAGE ORIGINE

ST-JEAN **564 470$ + TX**

CONSTRUCTION NEUVE BOMONT. Magnifique bungalow moderne dans un secteur en plein développement, très grande pièce à aire ouverte! Sous-sol entièrement aménagé avec 2 chambres, salle de bain complète et salon. Superbe terrasse avec toit de 10x24 pieds.

Stéphane Rainville
514.576.1678

RE/MAX ÉVOLUTION

SUTTON **348 500$**

MAISON DE VILLE très bien située où il fait bon vivre dans toutes les sens du mot. À distance de marche du centre Mont Sutton, vue imprenable sur la vallée et les montagnes. 3 chambres, 2 salles de bain. Rez-de-chaussée ensoleillé et accueillant. Très bien entretenu au fil des ans.

Luc Adam
514.929.4123

RE/MAX ÉVOLUTION

Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904

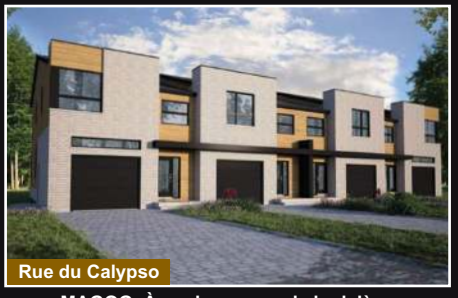
Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287

Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 **Réalisation** AGENCE IMMOBILIÈRE
century21realisation.com
450 248-9099

250 Av. Champlain

VUE SUR LE LAC CHAMPLAIN! Propriété avec cachet unique et majestueux! 6 chambres, grand salon au rez-de-chaussée avec foyer de pierres et poêle à bois à combustion lente, planchers de bois franc. Chacune des chambres possède sa salle de bain. Terrain de 26 000 pc avec un garage et une remise. Parfaite pour y vivre ou pour exploiter un gîte ou un Bed & Breakfast et gagner un revenu supplémentaire! Votre rêve deviendra réalité!!



Rue du Calypso

MAGOG. À quelques pas de la rivière, magnifique jumelé 3 càc avec garage, secteur de choix!

150 Rue Principale

STE-SABINE. Centenaire de 4 chambres. Plusieurs travaux majeures apportés entre 1996 et 1998.

177 - 177A Rue de la Rivière

BEDFORD. Duplex très bien entretenu au fil du temps! Cuisine du RDC refaite en 2020, joli cachet avec ses planchers de bois et ses boiseries!

661 Ch. des Moulins

ST-SÉVERIN au bord de la rivière des Envies (non inondable). Terrain double 11 243 pc.

25 Boul. de la Falaise

ST-ARMAND. 3 chambres, terrain 23 452 pc secteur paisible près du lac Champlain

502 St-Joseph

FARNHAM. Maison à étage et demie, Mezzanine Veranda 3 saisons. Grand terrain. 4 chambres.

121 Rue du Pont

BEDFORD. Grande fenestration, 2 chambres, 2 bureaux, garage détaché isolé avec électricité.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

Sutton

L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel

PRIX DIAMANT
Sutton
2021

Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé DA
514.237.0624

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Luc Bessette
Courtier immobilier
514.237.0624

CONDOS NEUFS

Superbe condo construction 2021-2022, au bord du Lac Champlain avec garage et piscine creusée chauffée, à proximité du golf, finition ultra moderne ou selon votre choix. Phase 2 en prévente, livraison 2022. À partir de 335 000$ + taxes.

ST-JEAN

Propriété dans un quartier homogène et familial, Terrain à plus de 10 000 pieds carrés sans aucun voisin arrière (boisé). Intérieur bien éclairé, ainsi qu'un sous-sol vaste avec salle d'eau. 299 800$

IBERVILLE

ST-JEAN

ST-LUC

ST-JEAN

ST-JEAN

Plain pied de grande dimension, quartier calme et paisible, près du CEGEP et des services. Terrain intime avec haie de cèdres. Intérieur vaste avec pièces spacieuses, sous-sol aménagé. 539 800$

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS? FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX... NOUS AVONS L'ACHETEUR

ST-JEAN

Plain pied de bonne dimension, situé près de la base militaire. Le terrain aura une superficie de plus de 9000 pieds carrés après la subdivision. Grande cuisine, 3 chambres à coucher. 319 000$

ST-JEAN

SHEFFORD

ST-HUBERT

BROMONT

TRIPLEX

Quartier central de St-Jean. Terrain intime de plus de 8000 pieds carrés. Intérieur spacieux, bien divisé avec pièces de bonnes dimensions. Sous-sol aménagé. Très bien entretenue. 529 800$

jcuradeau@sutton.com
lucbessette99@gmail.com