No. 09-22 Vol. 30 GRATUIT

MAISON MAG

Choisissez un courtier immobilier pour vendre ou acheter une propriété

NOUVEAU 18 ACRES

Ste-Sabine. Magnifique ancestrale restaurée avec soin, boiserie, luminosité, immense salle familiale avec foyer au bois, cour aménagée, plusieurs bâtiments sur un terrain de 18 acres de prairies avec étang. Venez y réaliser votre projet de permaculture. Centris 19394229 I 1 150 000$

Johanne Bourgoin 450.357.4789 **Page 18** ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

St-Athanase. Belle propriété 2019, 4 chambres, 2 salles de bain complètes. Superbe cuisine fonctionnelle avec grand îlot. Remise 8x16 pi. Wow!! Impeccable et clé en main. Terrain clôturé et aménagé. Cour asphaltée. Grande salle familiale au sous-sol. 550 000$ Centris 23597992 **Denise anctil 514 347.1724** RE/MAX HAUTE PERFORMANCE

Venise-en-Québec 450 000$ 150, 2e Rue Ouest. Bien situé, en retrait et près des services et accès au Lac Champlain. Plain-pied avec sous-sol 8 pi., garage avec mezzanine sur grand terrain 21 474 pc, paysagé, jardin, haie intime. Un petit coin de rêve ! Centris 26357808

Hélène Paquette 450.248.0777 hpaquette57@gmail.com

NOUVEAU 549 900$

****Quartier St-Gérard**** Spacieuse et très confortable propriété sur un superbe terrain de 12 400pc paysagé, intime avec piscine creusée et grande terrasse!! Recommandation personnelle **IMPECCABLE** Entretenu avec le plus grand soin depuis la construction!! **Pages 2-3**

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

CONTEMPORAINE

ÎLE STE THÉRÈSE! Construite avec des matériaux nobles et durables et le souci du détail. 4 chambres à l'étage et un bureau, cuisine avec design épuré, comptoir en granite. Luxueuse SDB avec douche en verre, salon avec magnifique foyer au bois, Cour de rêve avec piscine creusée.

Sébastien Parent 450.529.5555 **Pages 10-11** ROYAL LEPAGE ORIGINE

Magnifique propriété de construction supérieure 2020 vous offrant garage double (porte de 18 pi.),4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte (plafond cathédral avec poutres), immense fenestration. Sous-sol aménagé. Terrain clôturé de 8 616 pc avec patio, terrasse au sol, et +.

Robert Sicotte 450.349.5868 **Page 6** RE/MAX EVOLUTION

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

SéréniT
L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Bureau: 450.376.2777

Montérégie - Estrie

619 000$ — **Nouveau**

162- Splendide propriété extrêmement bien entretenue au fil des ans et dans un secteur très recherché. Aire ouverte au rez-de-chaussée offrant confort et luminosité. Le sous-sol concède grandeur et espace pour du rangement, une salle de bain, une salle familiale et zone billard (possibilité d'une chambre). Centris 16768840

499 000$ — **Nouveau**

129- Spacieuse propriété, terrain de plus de 18 000 pc offrant calme, beaucoup d'espace et 2 gazebo haut de gamme: un pour le spa et l'autre pour le salon extérieur. 3 chambres au RDC dont une très grande chambre des maîtres avec sa salle de bain privée. Sous-sol totalement aménagé. Grand garage. Centris 11428938

277 000$ — **Nouveau**

562- **JOLI ET SPACIEUX CONDO DE 3 CHAMBRES ET PISCINE CREUSÉE!! Très très bien situé, à deux pas de tous les services. **IMPECCABLE** Une grande terrasse pour profiter de l'extérieur avec vue sur la cour privée et sa piscine creusée!! 2 stationnements et 1 espace de rangement intérieur au sous-sol.Centris 27483664

359 900$ — **Nouveau**

523- TRÈS JOLIE ET CONFORTABLE MAISON EN RANGÉE avec garage et cour arrière aménagée d'un patio et d'une terrasse avec paysagement. La propriété est vraiment impeccable et rénovée au gout du jour avec un entretien au fil des années par sa propriétaire!! 3 CAC, 2 SDB, Un vrai clé en main!! Centris 12478931

399 900$ — **Nouveau**

28- Chaleureuse propriété rénovée avec soin. Dès l'entrée vous serez charmé par le cachet, l'aire ouverte, les poutres de bois et la superbe cuisine. La cour vous surprendra avec tout ce qu'elle a a offrir; garage, atelier, remise, terrasse, arbres matures et intimité. Secteur très recherché. 3 CAC et 2 SDB. Centris 14581596

409 900$ — **Nouveau**

273- Très joli et chaleureux plain pied dans un secteur recherché de St-Luc, près de tout. Quartier familial avec parcs, écoles, etc. Entretenue avec grand soin par ses propriétaires depuis près de 40 ans!! Luminosité naturelle abondante, 3 chambres au même niveau, thermopompe, sous-sol aménagé, cour paysagée. Centris 19187831

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct

AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

SéréniT

L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

399 900$ — Nouveau

534- Charmante et confortable propriété située dans un secteur familial recherché près des écoles, parcs, commerces, etc. Jolie cour avec piscine, remise, pergola et espace jardinage. 2 chambres de belles dimensions au rez-de-chaussée ainsi qu'une grande chambre au sous-sol. 2 salles de bain complètes. Spacieuse salle familiale avec foyer au gaz, rangement mural, filage pour système de son. Libre immédiatement!

499 900$ — Nouveau

285- Spacieux et joli plain-pied sur un terrain de plus de 10,500 p.c., situé dans un quartier recherché paisible et familial à proximité d'un parc, des écoles primaire et secondaire et de l'accès pour l'autoroute et de tous les services!! 4 chambres(possibilité de 5 chambres) 2 salles de bains, sous-sol entièrement aménagé, solarium. Beaucoup d'espaces de stationnement (motorisé, bateau ou autre). À voir !! Centris 12058060

549 900$ — Nouveau

****QUARTIER ST-GÉRARD** SPACIEUSE ET TRÈS CONFORTABLE PROPRIÉTÉ** sur un superbe terrain de 12400 pc paysagé, intime avec piscine creusée, grande terrasse pour accueillir famille et amis!! Recommandation personnelle**IMPECCABLE** Entretenu avec le plus grand soin et amour par ses propriétaires depuis la construction!! De plus, elle vous offre 4 chambres de belles dimensions, 2 salles de bains, salon, solarium 4 saisons, 2 salles familiales et un grand rangement!! Secteur très recherché, familial, paisible avec un parc à deux pas, à proximité des écoles, de tous les services et plus encore!! Centris 14043016

325 000$ — Nouveau

Charmant et confortable plain-pied jumelé à St-Luc dans le quartier pré-vert à deux pas de l'école, des parcs et de tous les services!! 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé!! Jolie cour arrière intime orientée au sud clôturée avec patio et remise!! Centris 15426584

375 000$ — Nouveau

388- Charmante et confortable propriété sur un terrain de près de 18 000 pc très bien rénovée au fil des ans. Bien située et très tranquille sans voisin arrière et avant, la campagne à seulement quelques minutes des services. Garage 20x27 pieds isolé aménagé. Belle terrasse couverte. 3 chambres. Sous-sol aménagé. Centris 9788256

650 000$ — Nouveau

202- Superbe chalet sut 3 niveaux SKI IN SKI OUT à quelques minutes de marche du Mont Soleil et de la piste Cowansville. Tout près de la C1, vélo de montagne, glissade d'eau, etc. 3 chambres ainsi qu'un espace lit au sous-sol. Beaucoup de rangement ainsi qu'un Mud Room. Fenestration exceptionnelle. Centris 17893911

799 000$ — Bromont — Nouveau

501- Splendide et spacieuse propriété sur un superbe terrain avec impressionnante vue sur le golf et les pistes de ski éclairées en hiver de la Montagne de Bromont. Emplacement de choix, à distance de marche de la rue Principale, de ses boutiques et restaurants. Située sur le green du 17e trou du Golf du Vieux Village avec accès direct l'hiver sur les sentiers de ski de fond, sans oublier la vue sur la montagne. Le grand solarium 4 saisons sur deux étages (sur fondation avec chambre froide au sous-sol) offre tout l'atout du sentiment de vivre à l'extérieur avec une vue magnifique. Immense chambre des maîtres, luminosité exceptionnelle.Cour au sud. Centris 25325179

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton affaires

VENDU

Sarah Marier

514 838-3402

smarier@sutton.com

Normand Jalbert

514 838-4080

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

"Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l'approche humaine"

Mme Richard et M. Labrie

GRAND PLAIN PIED avec garage double, 3 CAC au RDC.
St-Patrice-de-Sherrington Centris 24 274 156

BEAU GRAND TERRAIN 14 390 pc, aucun voisin arrière. 2 CAC.
St-Georges-de-Clarenceville Centris 25 689 022

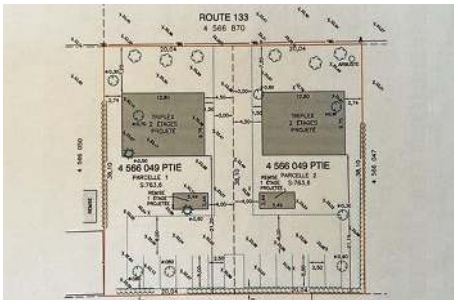
ESPACE IDÉALE pour votre commerce! 20' de baie vitrée, 1200 pc
Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 17 852 270

PARFAIT pour professionnel/étudiant... STUDIO tout meublé, 2e étage.
Rosemont Centris 19 640 478

RARETÉ aucun voisin en arrière, entourée de la nature. 3 CAC RDC, 400 Amp.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 12 457 825

ÉVALUATION GRATUITE

33 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



Terrain pour développement résidentiel de 2 triplex ou 2 cottages jumelés. L'acheteur devra faire ses démarches pour valider la faisabilité de son projet auprès de la Ville et obtenir ses permis. Très bien située, à quelques minutes d'Iberville (Saint-Jean-sur-Richelieu). Propriété desservie par les services d'aqueducs et d'égouts municipaux. La démolition de la maison existante sera à la charge de l'acheteur.
799 000$ I Centris 11029369

Cette propriété centenaire a été placée sur une nouvelle fondation et agrandie il y a quelques années. Salon avec plafond cathédrale et immense chambre des maîtres avec planchers d'origine. Vivez le charme d'une maison de campagne ancestrale sur un grand terrain adossé à une terre (aucun voisin à l'arrière). Le garage surdimensionné saura plaire aux plus exigeants des bricoleurs/ébénistes/mécanos.
489 000$ I Centris 22222665

Belle maison toute brique dans un secteur en demande. Près du collège et de la base militaire. 5 chambres. Terrain bien aménagé avec piscine, remise et abri d'auto. Situé près de tous les services (épicerie, pharmacie, dentiste, vétérinaire, golf, parc à chiens, piste cyclable, parc Joie-de-Vivre, Centre de plein-air, école primaire, école secondaire, et facile d'accès aux autoroutes 35/10.
349 000$ I Centris 19443169

ACCÈS IMMOBILIER
Agence Immobilière
ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

Terrain
36 000 pc
en 4 terrains subdivisés
90 x 100 pi.
(9000 pc).
Zonage actuel agricole non desservi.
Sabrevois.

Quadruplex de 4 1/2. Tout brique. Cuisines et SDB de 2 logements refaites. Air conditionné dans chaque logement installé en 2020. La toiture sera refaite en 2022 aux frais du vendeur. Rangement au sous-sol pour chaque locataire 10x12 pi. Location facile, bien situé près des écoles.

Duplex situé près des Halles St-Jean. La toiture refaite en 2018 (garantie), les balcons avant et arrière ont été refaits. (Prendre note que le bâtiment (22x25 pi.) dans la cour arrière, sera démoli). Les logements demandent a être rafraichis. Locataires stables.

ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

Hemmingford Canton - Terrain 40,000 pc
Prêt à construire, avec la possibilité de louer 40,000 pc supplémentaire à l'arrière.
MLS 26374146 **Prix 140 000$ +Tx**

Napierville CAC: 3 / Terrain 1497 pc
Impeccable condo moderne, aire ouverte, 3 chambres et près de tous les services.
MLS 26268784 **Prix 350 000$**

St-Blaise CAC: 5 / Terrain 14 999 pc
Spacieuse propriété de construction supérieure 2021 à aire ouverte avec foyer.
MLS 10020534 **Prix 525 000$**

St-Patrice-de-Sherrington CAC: 4 / Terrain 11 563 pc
Grande maison + ajout de 20 x 32 pieds idéal pour bureau à la maison ou inter-génération.
MLS 10375262 **PRIX 565 000$**

St-Bernard-de-Lacolle CAC : 4 / Terrain 120 889 pc
Chaleureux cottage très bien entretenue avec un deuxieme garage détaché avec 4 portes.
MLS 19542017 **Prix 580 000$**

Lacolle CAC: 3 / Terrain: 16 375 pc
Belle propriétéde style victorienne, emplacement de choix, secteur paisible, bien aménagé.
MLS 13919650 **Prix 595 000$**

St-Cyprien-de-Napierville CAC : 3 / Terrain 18 325 pc
Superbe et luxueuse propriété clé en main! Construction supérieure avec multitude d'extras.
MLS 16526763 **Prix 689 000$**

St-Jacques-le-Mineur CAC: 4 / Terrain 8 616 pc
Magnifique propriété de construction supérieure, garage double. Sous-sol aménagé.
MLS 25857770 **PRIX 789 000$**

450-349-5868 ESTIMATION GRATUITE 1-866-954-2456

HEMMINGFORD

#27810424	CAC : 1 / Terrain : 26 909	329 000$

HENRYVILLE

#10121543	CAC: 1 / Terrain: 5 903 pc	200 000$

LACOLLE

#13025649	Entreposage (extérieur)	3,60 $/pc +Tx
#15727150	Local commercial (bureau)	175$/m + Tx
#22641948	Local commercial (bureau)	235$/m +Tx
#27875043	Local commercial (bureau)	435$/m +Tx
#27939118	CAC: 2 / Terrain: 5 711 pc	259 000$
#10331051	CAC: 3 / Terrain: 22 002 pc	469 000$
#13203495	CAC: 4 / Terrain: 48 021 pc	500 000$
#13919650	CAC: 3 / Terrain: 16 375 pc	595 000$
#16323546	CAC: 5 / Terrain: 10 925 pc	VENDU !
#17919304	CAC: 2 / Terrain: 6 167 pc	VENDU !

MONT-SAINT-GRÉGOIRE

#15818420	CAC: 2 / Terrain: 20 427 pc	739 000$

NAPIERVILLE

#14977522	Local commercial (bureaux)	300/m+tx
#17363266	Local commercial (bureaux)	400/m+tx
#12354278	Local commercial	950/m+tx
#24825455	Local commercial (bureaux)	1 500$/m+tx
#9106687	Commercial	LOUÉ !
#27365248	FONDS DE COMMERCE	VENDU !
#13300092	CAC: 1 / CONDO	200 000$
#26268784	CAC: 3 / Copropiété divise	350 000$
#21308319	CAC: 3 / Terrain: 9 375 pc	489 000$
#26153222	Dépanneur / Terrain : 13 857 pc	569 000$+tx
#16922673	Bâtiment comm / Terrain : 15 753 pc	650 000$+tx
#17621343	Triplex / Terrain: 5 801 pc	VENDU !

NOYAN

#18808175	CAC: 3 / Terrain: 53 819 pc	350 000$
#26770817	CAC: 3 / Terrain : 16 835 pc	429 000$

ST-BERNARD-DE-LACOLLE

#13136785	CAC: 2 / Terrain: 64 160 pc	VENDU !
#22780753	CAC: 3 / Terrain: 24 756 pc	475 000$
#19542017	CAC : 4 / Terrain : 120 889 pc	580 000$

ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU

#10020534	CAC: 5 / Terrain: 14 999 pc	525 000$

ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE

#12857172	CAC : 5 / Terrain : 16 937 pc	615 000$
#16526763	CAC : 3 / Terrain : 18 325 pc	689 000$

ST-JACQUES-LE-MINEUR

#12251846	CAC: 3 / Terrain: 3 865 pc	VENDU !
#27803734	CAC: 2 / Maison m. terrain loué	200 000$
#25857770	CAC: 4 / Terrain: 8 616 pc	789 000$

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

#9344502	Commerciale	550$/m+Tx
#19838872	Commerciale	750$/m+Tx
#16542468	Commerciale	3 200$/m+tx
#14529040	Commerciale	4 000$/m+Tx
#21332784	Commerciale	7 000$/m+Tx
#17983789	CAC: 1 / Terrain : loué	65 000$
#14351157	CAC: 1 / Terrain : loué	VENDU !
#15358085	CAC: 1 / Terrain : loué	VENDU !
#11455415	Restaurant (fonds de commerce)	200 000$+tx
#15094474	Duplex / Terrain : 5 112 pc	279 000$
#10775003	CAC: 2 / Terrain: 4 130 pc	VENDU !
#23739577	CAC: 3 / Terrain: 9 300 pc	335 000$
#20473832	CAC : 3 / Terrain : 7 039 pc	439 000$
#26438388	Restaurant + 4 1/2 / Terrain : 5 998 pc	600 000$
#21149726	Commerciale/Terrain: 16 258 pc	885 000$+tx

ST-MICHEL

#19517800	CAC : 3 / Terrain: 32 983 pc	739 000$

ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON

#10375262	CAC: 4 / Terrain: 11 563 pc	565 000$

ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

#28884197	CAC : 1 / Terrain: 1 111 pc	65 000$
#20576854	CAC : 1 / Terrain: 9 999 pc	VENDU !
#27985821	CAC : 1 / Terrain: 8 672 pc	300 000$
#13755015	CAC : 2 / Terrain: 6 751 pc	VENDU !

ST-RÉMI

#21163454	CAC : 2 / Terrain : Condo	350 000$

ST-GEORGES-DE-CLARENCEVILLE

#21192987	CAC : 1 / Terrain : 24 372 pc	VENDU !

VENISE-EN-QUÉBEC

#12878805	CAC : 2 / Terrain: Loué	69 900$
#22592161	CAC: 3 / Terrain: 8850 pc	225 000$
#12701633	CAC : 2 / Terrain : 24 654 pc	325 000$

TERRAINS À VENDRE

#10516353	Roxton Falls	21 784 pc	25 000$
#19540821	Noyan	38 838 pc	49 900$
#18136281	Noyan	5 950 pc	65 000$
#27218141	Noyan	7 500 pc	75 000$+tx
#11049928	St-Paul	25 200 pc	89 500$
#24562964	Henryville	5 381 pc	129 000$
#12939540	Hemmingford	9 787 pc	VENDU !
#25241806	Hemmingford A	61 138 pc	200 000+ tx
#20926197	Hemmingford B	40 913 pc	140 000+ tx
#11562060	Hemmingford C	40 913 pc	140 000+ tx
#26374146	Hemmingford D	40 913 pc	140 000+ tx
#13212069	Hemmingford E	40 913 pc	140 000+ tx

SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

WWW.ROBERTSICOTTE.COM

Votre maison vaut assurément plus que vous le pensez. Demandez une ESTIMATION GRATUITE

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

Martin Lafrenière

Julia Ponton
Courtier immobilier résidentiel
514 557-6464

Claude St-Jacques
Courtier immobilier agréé
514 605-5091

claudejulia@gmail.com RE/MAX ÉVOLUTION immobilierequipe.com

Au bord de l'eau avec une vue panoramique sur le fleuve et l'ile de Montréal, condo est particulièrement enchanteur. 2 belles chambres, plafonds 9 pi., foyer, terrasse, grande salle de bain, ilot central et garage chauffé, correspond à tous les modes de vie. **pont, transport en commun, épicerie, centres commerciaux, piste cyclable, parc, etc. Vraiment près de tout!! Pour un style de vie luxueux, moderne et unique!

Quadruplex. Immeuble à revenus stables bien entretenu au fil des ans. Unique en son genre près de tous les services.

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU BORD DE L'EAU, 114 pieds de façade sur la rivière Richelieu avec les couchers de soleil, sur plus de 13 000 pc de terrain avec arbres matures, système bionest, grand garage 16x25 pieds, 3 chambres à l'étage. Centris 11285243

IMPECCABLE! À seulement 15 minutes de St-Jean. Un vrai havre de paix, belle propriété dans un secteur très recherché et tranquille. 3 chambres à l'étage, cuisine refaite à neuf. Plusieurs rénos au fil des ans. Superbe Terrain de 32 000 pc bordé d'une rivière, une grande terrasse avec vue sur le magnifique jardin d'eau et le paysagement. Centris 18404735

JOLI BUNGALOW très propre dans un secteur recherché. Belles pièces très ensoleillées, planchers en lattes de bois et céramiques. Sous-sol entièrement aménagé avec salle familiale et beau poêle à bois. Grande terrasse avec accès à la piscine, garage 16x24 pieds, etc. Centris 23554502

RAINVILLE RAINVILLE

VOUS PENSEZ VENDRE? ÉVALUATION GRATUITE!

RE/MAX ÉVOLUTION
Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE
514 576.1678
450 349-5868

Tranquilli-T

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

Audrey Bédard
C.I.R. Propriétaire

ROYAL LEPAGE
ORIGINE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendante et autonome

Steven Arevalo
Courtier immobilier

Laurent Blanchette
Courtier immobilier

Jean-Pierre Boivin
Courtier immobilier

Nathan Bourassa
Courtier immobilier rés.

Michèle Boutet
Courtier immobilier agréé

Danny Bergeron
Courtier immobilier rés.

Johanne Brabant
Courtier immobilier agréé

Carol-Ann Bradette
Courtier immobilier rés.

Lucie Brault
Courtier immobilier

Mylène Brault
Courtier immobilier rés.

Carolanne Brière
Courtier immobilier résidentiel

Catherine Caron
Courtier immobilier

Pierre Caron
Courtier immobilier

Nathalie Carrière
Courtier immobilier rés.

Jérémy Chartrand
Courtier immobilier rés.

Mark Cloutier
Courtier immobilier rés.

Tania Conforti
Courtier immobilier résidentiel

Martine Cordeau
Courtier immobilier rés.

Manon Côté
Courtier immobilier rés.

Geneviève Cyr
Courtier immobilier

Johanne Dagenais
Courtier immobilier

Kristofer Day
Courtier immobilier rés.

Manon Delisle
Courtier immobilier

Charles Desmarais
Courtier immobilier rés.

Patrick Fleury
Courtier immobilier

Annie Fournier
Courtier immobilier

Myriam Fournier
Courtier immobilier rés.

Caroline Garcia
Courtier immobilier

Virginie Gélineau
Courtier immobilier rés.

Suzanne Girard
Courtier immobilier rés.

Lyne Houde
Courtier immobilier rés.

Marie-Pier Houle
Courtier immobilier rés.

Éric Huneault
C.I.A. Directeur d'Agence

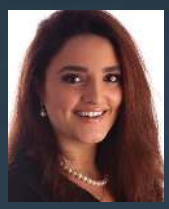
CHAMBLY
450 658-4311

CHATEAUGUAY
450 692-7121

SAINT-HYACINTHE
450 252-8888

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
450 349-5883

Nouveau courtier



Raneem Khalil
Courtier immobilier rés. et com.

Mégane Lafleur
Courtier immobilier rés.

James Laplume
Courtier immobilier rés.

Véronique Leblanc
Courtier immobilier

Lionel Lelièvre
C.I.A. Directeur d'Agence

Cédric Létourneau
Courtier immobilier rés.

Daniel Levasseur
Courtier immo. rés. et com.

Elphie Litalien
Courtier immobilier rés.

Michel Longpré
Courtier immobilier

Simon Martel
Courtier immobilier rés.

Louise Martin
Courtier immobilier agréé

Catherine Mills
Courtier immobilier

Jean Morin
Courtier immobilier

Steve Nadeau
Courtier immobilier

Daphnée Nicol
Courtier immobilier rés.

Jonathan-Pierre Niro
Courtier immobilier rés.

Amanda Palmer
Courtier immobilier rés.

Christian Parent
Courtier immobilier

Sébastien Parent
Courtier immobilier

Evan Patruno
Courtier immobilier rés.

Émilie Pinard
Courtier immobilier rés.

Alain Poirier
Courtier immobilier rés.

Marie Christine Poitras
Courtier immobilier

Patrice Primeau
Courtier immobilier

Francois Proulx
Courtier immobilier rés.

Ahmed Rachidi
Courtier immobilier rés.

Mathieu Rochette
Courtier immobilier rés.

Stéphane Rémillard
Courtier immobilier

Andréanne Roussel
Courtier immobilier rés.

Simon St-Germain
Courtier immobilier

Caroline Smith
Courtier immobilier rés.

Marion Thériault
Courtier immobilier rés.

Suzie Trudel
Courtier immobilier

David Vallée
Courtier immobilier rés.

MAISON MAG

ÉQUIPE

SÉBASTIEN PARENT

courtier immobilier

sebastienparent@royallepage.ca

parentsebastien.com

Centris 23957168- SUPERBE CONDO À ST-LUC AU DERNIER NIVEAU! 2 grandes chambres dont une avec immense walk-in 11x4, vaste et luxueuse cuisine avec îlot, comptoirs de quartz, dosseret et beaucoup de rangement, grande salle de bain avec douche en verre, salle de lavage séparée, aire ouverte et très fenestrées, plafond 9 pieds, thermopompe murale, 2 balcons, 2 stat., COUP DE COEUR ASSURÉ!!!

Centris 26175392- BELLE CONTEMPORAINE À L'ÎLE STE THÉRÈSE! Construite avec des matériaux nobles et durables et le souci du détail. 4 chambres à l'étage et un bureau, cuisine avec design épuré, comptoir en granite et garde-manger walk-in. Luxueuse SDB avec douche en verre, magnifique foyer au bois, système central, sous-sol aménagé. Cour de rêve, piscine creusée, grand balcon avec toit rigide.

ESTIMATION GRATUITE

Centris 19434303- Fonds de commerce à vendre avec entreprise de bonne renommée! Au coeur du village de Bedford sur la rue principale se retrouve la charmante Boulangerie St-Armand. Belle opportunité de partir en affaires avec un commerce déjà avec un bon roulement! Raison de la vente: retraite. À VOIR!!

Centris 10028833- OPPORTUNITÉ À SAISIR! Duplex sur le bord de l'eau composé de 2 maisons qui seront libres en même temps pour les nouveaux acquéreurs (TRÈS RARE). Pourrait également convenir à un investisseur pour la location (possibilité de très bon revenu) ou encore de subdiviser le lot en 2, comme il était auparavant. Le terrain est double (13 000 pc) sur le bord du canal (navigable). À QUI LA CHANCE!

Centris 12451807- IMPECCABLE QUADRUPLEX 4 CÔTÉS BRIQUE! Idéal pour propriétaire occupant! Le 5 1/2 du rdc est disponible pour le nouvel acquéreur (rare)! Comprenant 3 chambres, un garage double de 24x23 pieds et une cour privée! Très bien situé, près des écoles, services, transport en commun. Revenu potentiel est de: 32 340$ INVESTISSEUR BIENVENUE!

Centris 25154946- POUR INVESTISSEUR SÉRIEUX! Ensemble immobilier de haut calibre regroupant commercial et résidentiel répartis en 9 bâtiments + terrain vacant. Doit être vendu dans un ensemble, revenus très intéressants et facilement optimisables. 28 locaux commerciaux: pharmacie, garderie, centre dentaire, banque, école de danse, coiffure et 18 logements. OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES UNIQUE!

Centris 19313475- 16 LOGIS DE CONSTRUCTION SUPÉRIEUR! 10 x 4 1/2 et 6 x 5 1/2 rapportant 262 980$ Construit en 2021 avec ascenseur, gicleurs, balayeuses centrales, cabanons, système d'incendie à jour, 16 grands balcons, bordé par la rivière Yamaska... Possibilité de faire un transfert de compagnie et éviter la taxe de bienvenue. Chance unique d'acquérir un immeuble avec excellente clientèle!

Centris 18470188- Bâtisse commercial/résidentiel opérée par le propriétaire occupant, pourra être libre à l'acquéreur. Un 4 1/2 sur 2 étages, revenu potentiel de 850$ par mois, un espace commercial au RDC de 600pc revenu potentiel de 800$ et un gros entrepôt avec une hauteur de 26 pieds de haut avec revenu potentiel de 1500$ pour un total de 37 800$ de revenu potentiel annuel. UNE BONNE OCCASSION À SAISIR!!

Centris 26327620- Local commercial de 1 795 pieds carrés. Inclus: Chauffage, stationnement extérieur, taxes, taxes d'eau, internet, caméra de sécurité et déneigement.

Centris 27132910- DUPLEX COMMERCIAL ET RÉSIDENDIEL! Immeuble très bien entretenu! Comprenant au rdc un immense local commercial (idéal pour propriétaire occupant) avec bon revenu et au 2e étage, impeccable 3 1/2 rénovée avec grande terrasse privée. Très bien situé près de tous les services! FAITES VITE OCCASION À SAISIR!

Centris 27841998- POUR INVESTISSEUR! Immeuble de 6 logements bien situé! Comprenant 6 x 5 1/2, plusieurs unités ont été rénovées avec de bons locataires, la plupart sont là depuis plusieurs années. Plancher séparateur de béton, tous les logements ont un foyer électrique et une installation de laveuse sécheuse. Revenu pour juillet 2022 52 800 $$ FAITES VITE!!

Centris 26985457- QUADRUPLEX COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ! Comprenant 4 x 3 1/2 tous loués avec de bons locataires, chacun des logements ont leur propre rangement extérieur et espace de stationnement privé, la toiture est en tôle, très bien situé dans Farnham, à distance de marche de 2 parcs, écoles et services. Les revenus pour juillet 2022 seront de 31740$ très bon rendement! FAITES VITE!

Centris 14827593- GRAND TERRAIN EN PLEIN COEUR D'IBERVILLE DE PLUS DE 14000 PC! Présentement avec grand espace pour un commerce et entrepôt à l'arrière. Beaucoup de possibilités autant commercial que résidentiel, la grille de zonage permet la construction de triplex et une multitude de services en commerce. Le bâtiment sera libre pour le futur acquéreur. Très rare sur le marché. À VOIR!!

Centris 21801294- BÂTISSE COMMERCIALE DE QUALITÉ! Construction 1992, 4 côtés brique, conçu et tout équipé avec 7 chambres, pour un centre d'accueil, mais pourrait facilement être adapté pour en faire une garderie (cpe). Près d'un CLSC et d'une pharmacie. Un des rares endroits dans la ville que le zonage permet ces activités. Très bien situé juste à côté du nouveau centre récréatif... TRÈS RARE À VOIR!

ÉQUIPE # 1 AU QUÉBEC EN 2020

EN NOMBRE D'UNITÉS VENDUES

ROYAL LEPAGE ORIGINE

POUR VENDRE OU ACHETER, APPELEZ AU

450 529-5555

Centris 15162023- SUPERBE PROPRIÉTÉ ADOSSÉE AU GOLF DE VENISE! Garage double, grandes pièces fenestrées à aire ouverte, cuisine fonctionnelle avec garde-manger. 2e étage privé idéal pour bureau, salle familiale ou pour y aménager une autre chambre. Magnifique véranda 23 pieds de long avec plancher de céramique profitant d'une vue imprenable sur le golf. FAITES VITE!!!

Centris 22743971- MONT-ST-GRÉGOIRE! Campagne près de la ville! Superbe plain-pied avec immense garage détaché et isolé 26x42! 4 chambres + un bureau, cuisine et 2 SDB complètement rénovées, sous-sol 100% aménagé, pièces à aire ouverte et très fenestrées. Magnifique terrain intime de près de 50 000 pc avec étang d'eau, arbres matures, aucun voisin arrière... TRÈS RARE! COUP DE COEUR ASSURÉ!

Centris 24610685- INVESTISSEUR BIENVENU! Dans le nouveau Quartier Papineau près de tous les services, 6 logis avec excellents revenus. Construction 2021. Chaque locataire bénéficie d'une entrée indépendante, plafond 9 pieds, 1250 pc, grande terrasse, belle cuisine fonctionnelle avec îlot central, luxueuse SDB. Plusieurs extras importants pouvant distinguer la meilleure clientèle. Projet clé en main!

Centris 20073295- NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE À VENISE-EN-QUÉBEC! ***Visite libre tous les dimanches de 14h à 16h au 185 21e Rue Ouest*** Magnifique maison de ville de style contemporain avec garage, possibilité de 2 ou 3 chambres à l'étage, luxueuse cuisine et SDB, plafonds 9 pieds, climatiseur mural, près de tous les services et accès rapide au Lac Champlain! VÉRITABLE CLÉ EN MAIN!

De la valeur de votre propriété

Centris 20925579- UN SITE ET UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELS! Le zonage permet duplex/triplex, actuellement l'utilité est mixte (rés. et comm.). Grande et somptueuse propriété rénovée avec le souci du détail, 4 cac hors sol, 2 sdb complètes + salle d'eau, cuisine refaite à neuf, agrandissement majeur, cour superbement paysagée. Espace d'environ 550 pc qui pourrait convenir à plusieurs projets.

Centris 22390735- PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE ET D'EXCEPTION! Plus de 90 pieds de largeur, complètement rénovée avec des matériaux de qualités et durables. 4 chambres, 2 SDB complètes refaites à neuf, cuisine de chef avec électro haut de gamme inclus avec immense cellier. Terrain de 23 136 pc très intime avec plusieurs bâtiments secondaires dont un garage détaché style entrepôt 68x34! PRODUIT TRÈS RARE!

Centris 15458785- SECTEUR ET PROPRIÉTÉ DE PREMIER CHOIX! Majestueux cottage dans le domaine des poètes. 6 chambres, 2 SDB complètes + salle d'eau, magnifique cuisine avec armoire en bois massif et comptoir de granite, foyer au gaz naturel 2 faces, aire ouverte avec belles luminosités, sous-sol aménagé. Cour de rêve avec piscine creusée au sel, pergola, coin feu... ELLE VOUS PLAIRA À COUP SÛR!

Centris 12525615- IMPRESSIONNANT COTTAGE AVEC GARAGE DOUBLE! 4 chambres hors-sol, 3 SDB complètes, grande cuisine très fonctionnelle avec îlot, solarium 4 saisons de 16x14 pieds, salon double avec foyer au bois. La cour est très intime et bien paysagée avec piscine creusée, grande terrasse en pavé uni... RÉNOVATIONS MAJEURES! Coup de coeur assuré. RECOMMANDATION PERSONNELLE!

Centris 11762681- LUXUEUX CONDO NEUF LIVRAISONS AUTOMNE 2022. De style maison de ville (sur 2 étages) 2 à 3 grandes chambres, grande cuisine avec îlot et walk-in garde-manger, SDB avec douche en verre. Plafond de 9 pieds, climatiseur mural, 2 balcons, 2 stationnements, cabanon, + ou - 1400 pc de superficie. Chaque unité aura son garage privé et accès à la piscine creusée avec pool house.

Centris 20617844- LUXUEUX CONDO NEUF LIVRAISONS AUTOMNE 2022. De style maison de ville (sur 2 étages) 2 à 3 grandes chambres (choix du client), grande cuisine avec îlot et walk-in garde-manger, SDB avec douche en verre, salle de lavage séparée et salle d'eau. Plafond 9 pieds, climatiseur mural, 2 balcons, 2 stat., cabanon, + ou - 1400 pc de superficie. Chaque unité aura son garage privé.

Centris 23907666- CAMPAGNE PRÈS DE LA VILLE! Fermette comprenant grande maison avec rénovations majeures en 2016 (portes, fenêtres, cuisine, salle de bain, revêtements...) 4 grandes chambres + 2 bureaux, pièces vastes et très fenestrées, cuisine refaite à neuf avec îlot, garage double avec porte de 12 pieds, grange 32x42 p. idéale pour l'élevage de petits animaux. Terrain de 150 000 pc! TRÈS RARE!!!

Centris 28015405- DOMAINE D'EXCEPTION! Situé à 15 min. de St-Jean-sur-Richelieu. Vaste propriété intergénérationnelle comprenant 6 chambres au total. Complètement indépendante l'une de l'autre, une construite en 2000 et l'autre en 2016. Magnifique boisé avec sentiers, étang, potager et plusieurs bâtiments indépendants. Oasis de paix à découvrir! Unique sur le marché

Centris 18038037- Vous rêvez de vous construire avec une vue imprenable sur la baie Missisquoi, voici votre opportunité! Près de 25 000 pc prêt à construire, possibilité d'implanter 2 propriétés sur le lot. Chance à saisir!

Centris 28234419- GRAND TERRAIN D'EXCEPTION DE 9733 pieds carrés! Très bien situé dans la ville près de services et voie rapide, possibilité d'auto construction, infras payées, secteur avec fil souterrain, situé dans un rond-point... Prêt à construire! À QUI LA CHANCE!

Centris 9035502- TERRAIN SECTEUR L'ACADIE! Prêt à construire! Grandeur totale de 9000 pc, magnifiques arbres matures entouré d'une haie, situé dans un secteur paisible et recherché. Auto construction possible rare sur le marché! Infras payées à 100 %! FAITES VITE!

Centris 26686997- SUPERBE TERRAIN DE PRÈS DE 40 000 PC À VENISE-EN-QUÉBEC! Possibilité de subdiviser en 5 lots, tous avec accès notarié au Lac Champlain. Les services de la ville sont déjà dans la rue pour les propriétés existantes. BELLE OPPORTUNITÉ POUR INVESTISSEUR! À VOIR!

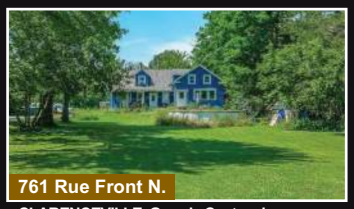
Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904

Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287

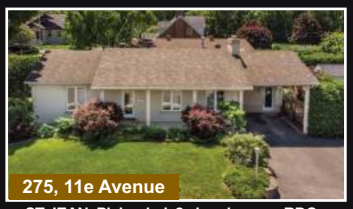
Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE — century21realisation.com — 450 248-9099

46 Ch. des Bouleaux
FRELIGHSBURG. Terrain plus de 2 acres zoné agricole, vastes pièces lumineuses, route des vins!

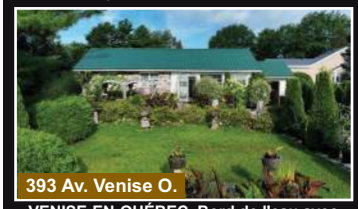


761 Rue Front N.
CLARENCEVILLE. Grande Centenaire en campagne avec garage sur un terrain plus de 6 acres.



275, 11e Avenue
ST-JEAN. Plain-pied, 2 chambres au RDC, pièces vastes et éclairées, sous-sol aménagé.

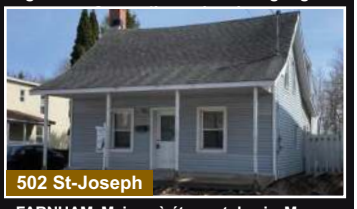
303 des Échevins
ST-JEAN. Superbe propriété, secteur recherché, grande salle familiale au dessus du garage.



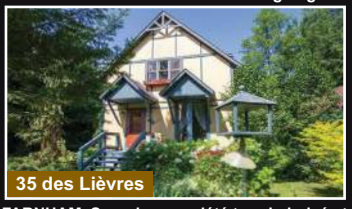
393 Av. Venise O.
VENISE-EN-QUÉBEC. Bord de l'eau avec vue sur le lac Champlain. Accès à l'eau.

184 de la Rivière
BEDFORD. En bordure de la rivière aux Brochets! Centenaire avec cachet et garage.

39 Ch. Ross
STANBRIDGE-EAST. Terrain boisé de 48 892 pc pour votre projet de construction!

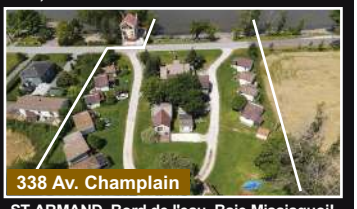


502 St-Joseph
FARNHAM. Maison à étage et demie, Mezzanine, veranda 3 saisons. Grand terrain. 4 CAC.



35 des Lièvres
FARNHAM. Superbe propriété terrain boisé et paysagé de 48 596 pc. Cachet avec boiseries.

3650 Principale
DUNHAM. En plein coeur de la route des vins. Zonage commercial et résidentiel. Belle opportunité!



338 Av. Champlain
ST-ARMAND. Bord de l'eau, Baie Missisquoi! Domaine incluant 1 maison et 10 chalets.

Christian Parent
Courtier immobilier
514.942.8818
parentchristian.com

ROYAL LEPAGE
À L'ORIGINE DE VOS PROJETS

Annie Fournier
Courtier immobilier
514.884.2458
anniefournier.ca

Chateauguay - Historique construite vers 1781 avec vue sur l'eau
Centris 19433428 549 900$

Richelieu - Terrain 43 057 p.c.
Centris 10599081 449 000$

St-Jean - Charmante maison
Centris 15706017 489 900$

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS

DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la mesure depuis plus de 40 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

1 877-882-3096 DENICOURT.CA

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

SECTEUR PAISIBLE
ST-JEAN 549 000$

NOUS SOMMES PRÉSENTEMENT DANS UN MARCHÉ COMME NOUS NE L'AVONS JAMAIS CONNU DANS LE HAUT-RICHELIEU, PROFITEZ-EN POUR VENDRE VOTRE PROPRIÉTÉ À UN BON PRIX OU FAIRE VOTRE ENTRÉE EN TANT QUE NOUVEAU PROPRIÉTAIRE, L'IMMOBILIER EST LE MEILLEUR INVESTISSEMENT DE VOTRE VIE !

CONTACTEZ-MOI ET JE POURRAI VOUS AIDER DANS VOTRE PROCHAINE TRANSACTION IMMOBILIÈRE. AU PLAISIR DE SE RENCONTRER! ALEX 514 917.0824

TRIPLEX - CACHET HISTORIQUE
ST-JEAN 495 000$

CONDO 1046 PC - FINITION SUPÉRIEURE
ST-JEAN 349 000$

MAGNIFIQUE DOMAINE DE 53 820 PC
ST-BLAISE 625 000$

HAVRE DE PAIX EN PLEINE NATURE
OTTERBURN PARK 675 000$

TERRAIN BORD DE L'EAU - 30 416 PC
ST-JEAN 739 000$

UN BIJOU DE DESIGN
ST-JEAN 599 000$

BORD DE L'EAU - 58' DE RIVAGE
ST-JEAN 259 000$

TERRAIN PRÊT À BÂTIR 10 025 PC
ST-JEAN 259 000$

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ
ST-JEAN 599 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

PLACE DE LA CABINETTERIE INC

Le nouveau **milieu de vie** de la Rive-Sud

Un projet intégré en plein cœur de la ville

3½ - 4½ - 5½

À PARTIR DE 380 000$ (PLUS TAXES)

Garage et rangement intérieur inclus

+

CONGÉ DE TAXES PENDANT 5 ANS

(CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT)*

Peu importe le modèle de condo que vous convoitez, la Place de la Cabinetterie, c'est bien plus qu'un toit, **c'est un milieu de vie!**

À un pas des commerces et des services: épicerie, SAQ, Banque Nationale, La Financière, une garderie, un centre d'amusement, un centre de yoga chaud, des restaurants, un complexe médical, une clinique d'urgence, une pharmacie Brunet et plusieurs services, optométriste, dentiste, physiothérapeute, ergothérapeute et ostéopathe, notaire et ingénieur.

Réservez votre condo dès maintenant

Sur rendez-vous seulement.
Places limitées.

ALEXANDRE DESROCHERS

COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

514 917.0824

GROUPE GUY SAMSON INC
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

1 CHAMBRE - 855 PC - 4e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 440 000$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 3e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 425 000$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 2e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 425 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1138 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'A' — 530 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' — 545 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1138 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'C' — 535 000$ + TX

3 CHAMBRES - 1305 - 4e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'A' — 580 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' — 530 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1305 PC - 3e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'B' — 570 000$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

leblanc.fred@live.ca

Evaluation Gratuite de votre propriété

849 900$

CANDIAC. Cottage avec RDC à aire ouverte et très lumineux. À l'étage, 3 chambres de bonnes dimensions et une salle de bain avec un grand bain et une superbe douche vitrée en céramique. Au sous-sol, chaleureuse salle familiale éclairée avec un foyer au gaz et mur de pierre, une 4e chambre, une 2e SDB complète ainsi qu'un atelier. Magnifique cour clôturée de 6 573 pc avec piscine creusée chauffée (2017). Occupation flexible. Centris 11763960

449 900$

LACOLLE. Auto-construction 2021. 4 chambres, possibilité d'une 5e chambre, 2 salles de bains complètes, thermopompe murale, balayeuse centrale. Au RDC, aire ouverte, grande pièce lumineuse, plafond de 9', superbe cuisine avec ilot de de 8', évier double, dosseret céramique, hotte cheminée. Salle de bain avec bain autoportant, grande douche céramique. Sous-sol aménagé. Joli quartier à distance à pied de l'école. Centris 13649838

399 900$

ROSEMONT, MTL. Rare sur le marché, grand condo de 1 014 pc en plus d'une grande terrasse, espaces communs à aire ouverte très lumineuse, 4 portes-françaises au salon donnant sur cour anglaise, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès a la salle de bains. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve, Jardin Botanique et station de métro Pie-IX. Centris 24238946

299 900$

WATERLOO. Occasion unique! Bienvenue aux investisseurs ou propriétaire occupant. **Triplex**: deux 3 1/2 et un grand 6 1/2 avec s-sol en plus d'un immense garage détaché 45x24 p. Plusieurs rénovations. Revenus 25 380$ 3 1/2 libre a l'acheteur le 1 Août 2022. Centris 17398054

899 800$

SECTEUR ST-LUC. Magnifique cottage 2019 comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, garage, accès facile à l'autoroute 10. RDC à aire ouverte, superbe cuisine avec grand ilot, comptoir de quartz, hotte cheminée, salle d'eau. À l'étage, 3 grandes chambres dont celle des maîtres avec SDB et 2 walk-in ainsi qu'une 2e SDB. Sous-sol aménagé, plancher chauffant, salle familiale, 1 chambre et SDB, immense rangement sous le garage. Centris 16994937

ST-JEAN. Grand bungalow construction 2005 dans le secteur St-Luc. 5 chambres, 2 salles de bain complètes, superbe terrain intime avec piscine creusée. Thermopompe murale. Emplacement de choix, quartier familial à proximité de tous les services. Centris 26005258

ST-JEAN DUPLEX. Occasion unique! Propriétaire occupant ou investisseur, ce superbe duplex entretenu avec soins par les mêmes propriétaires depuis 1964. Rue tranquille à proximité des écoles primaire et secondaire, aréna, terrain baseball et soccer. Logement 10 pièces.

À LOUER

Emplacement de choix. Local commercial d'environ 800 PC avec pignon sur rue! Beaucoup de visibilités, directement sur le boulevard du Séminaire Nord, très achalandé. Facile d'accès, stationnements, immeuble très bien entretenu. Possibilité d'amélioration locative. 1200$/mois

ST-JEAN. Magnifique propriété 3 chambres et 2 SDB complètes. Garage imposant 24x30 pi. isolé et chauffé avec fournaise et avec salle d'eau. Plafond cathédral, aire ouverte. SDB au gout du jour, Immense terrain intime de 15 000 pc entouré de haies de cèdres. Centris 12024496

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

ROYAL LEPAGE
PRIX 2021
DIAMANT
Merci!
TOP 3%
DES COURTIERS
ROYAL LEPAGE
AU QUÉBEC!
Johanne Bourgoin inc.
Courtier immobilier
JOHANNEBOURGOIN.COM
450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford
ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME
Suivez-moi sur les réseaux sociaux
PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

COMMERCIAL

LAC BROME - La Rhubarbelle inc. (vente d'actions), entreprise florissante (depuis 2009), fabrication artisanale de jus non alcoolisés d'excellente qualité, distribués à plusieurs endroits (QC et É.-U.), équipements à la fine pointe de la technologie. Excellent potentiel!

MLS 17690298 | **160 000 $ + taxes.**

3 CHAMBRES

NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE - Belle propriété à la campagne, près du village. Lumineuse à souhait, 3 c.c., plancher chauffant au s.-sol. Plusieurs bâtiments (immense garage/atelier 32'x42'), terrain paysagé de 22 000 pi ca. Une belle trouvaille à la campagne.

MLS 21823102 | **475 000 $**

COMMERCIAL

FRELIGHSBURG - Restaurant chaleureux et sympathique, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Excellent chiffre d'affaires.

MLS 22287587 | **675 000 $**

VENDU

Propriétés
RECHERCHÉES
RECHERCHE FERME
OU FERMETTE
2 acres et plus.

4 CHAMBRES

ST-PAUL-D'ABBOTSFORD - Magnifique maison en brique, quartier recherché. Luminosité exceptionnelle, 4 c.c., 2 s.d.b., salle fam. au s.-sol avec foyer en pierre. Aménagement paysager, cour privé vue sur la montagne et les vergers, aucun voisin à l'arrière, terrasse, garage.

MLS 23321965 | **460 000 $**

ANCESTRALE

STE-SABINE - Magnifique ancestrale restaurée avec soin, boiserie, luminosité, immense salle fam., foyer au bois, cour aménagée, plusieurs bâtiments, terrain de 18 acres (prairies, étang, coin repos près du feu, gazebo). Idéal pour projet permaculture ou fermette.

MLS 19394229 | **1 150 000 $**

CHALET RIVERAIN

BRIGHAM - Chalet 3 saisons de 3 c.c., bel emplacement bordé par la rivière Yamaska, un deuxième lot en face du chalet est inclus dans la vente (superficie totale: 3285,7 mc. Projet idéal pour qui désire un chalet sur un site tranquille à la campagne.

MLS 17117857 | **225 000 $**

Je remets une partie de mes commissions à la fondation *Un toit pour tous* de Royal LePage. | **fondation un toit pour tous de royal lepage**

Bienvenue à

Julie Lehoux
Courtier immobilier résidentiel

Sophie Potvin
Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM **450.34**

LEPAGE

943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

LENCE

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766

Sutton

L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel

PRIX DIAMANT
Sutton
2021

ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR

Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé DA
514.237.0624

Luc Bessette
Courtier immobilier
514.237.0624

331 RUE LEBEAU, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Ultra moderne avec ascenseur. Pour chaque unité: garage, rangement, certaines unités avec 2 salles de bains, climatisation, balcon privé, fenestration généreuse, insonorisation supérieure, eau chaude incluse. À louer à partir de 1375$ à 1775$

BROSSARD

VENISE

FERMETTE AVEC ÉTANG

St-Jean-sur-Richelieu. Domaine boisé de plus de 5 arpents, maison Canadienne ayant eu 1 seule propriétaire, possibilité de subdivision pour création d'un 2e LOT POUR CONSTRUCTION, votre rêve se réalise ici. Prix demandé 1 200 000$

ST-LUC

Nouveau sur le marché. Confortable maison avec un espace sur le terrain pour motorisé ou autre, terrain clôturé, maison clé en main, recommandation personnelle, occupation rapide possible. Demandez une visite.

MONT ST-GRÉGOIRE

Nouveau. La Campagne ! Confortable bungalow avec belle decoration "Style Farmhouse" sur un grand terrain clôturée, décor goût du jour, plusieurs renovations récentes, inclus plusieurs bâtiments, piscine, air climatisée, taxes basses. Demandez une visite!

ST-JEAN

POTTON

CONDOS NEUFS

Superbe condo construction 2021-2022, au bord du Lac Champlain avec garage et piscine creusée chauffée, à proximité du golf, finition ultra moderne ou selon votre choix. Phase 2 en prévente, livraison 2022. À partir de 396 800$ + taxes.

jcuradeau@sutton.com
lucbessette99@gmail.com