No. 02-23 Vol. 30 GRATUIT

MAISON MAG

Vendre ou acheter avec un.e professionnel.le de l'immobilier

550 000$

Joli et confortable cottage dans le quartier Aux Quatre-Vents et près de tout!! **CLÉ EN MAIN,** avec garage, 3+1 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, planchers de bois franc, foyer au gaz au salon, climatiseur, sous-sol entièrement aménagé. Cour arrière très intime ceinturée d'une haie de cèdres mature avec patio et remise. Secteur idéal, voisinage tranquille pour une qualité de vie exceptionnelle. **Pages 6-7**

Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283

MAISON TRADITIONNELLE QUÉBÉCOISE

Propriété centenaire de style champêtre rénovée avec goût dans le respect de son charme d'époque, le tout avec des matériaux de grandes qualités, immense salon avec foyer au gaz, cuisine spacieuse avec îlot et 3 chambres. Magnifiques bâtiments fonctionnels, un grand garage double avec mezzanine pour bricoleur, une grange, un hangar et une volière.

Éric Huneault 450 545.9727 **Page** ROYAL LEPAGE ORIGINE

FRELIGHSBURG - 25 ACRES

Belle ancestrale en pierre sur 10,26 HA majoritairement boisé avec quelques pâturages, un étang, un grand atelier et un garage, rénovée entre 1964 et 1990. Le secteur est très prisé et les propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché! Centris 22307753 I 995 000$

Johanne Bourgoin 450 357.4789 **Page** ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

RÉNOVÉ

Varennes. Beau bungalow près de tous les services, complètement rénové au goût du jour en 2021-2022: magnifique cuisine avec îlot et comptoirs de quartz, douche en céramique et bain autoportant, sous-sol en entier, thermopompe murale, aire ouverte, 4 chambres et plus!

Stéphane Rainville 450.576.1678 **Page 14** RE/MAX EVOLUTION

HAVRE DE PAIX

St-Alexandre. Grand bungalow tout brique sur terrain de 70,168 pc avec un lac privé, piscine creusée chauffée 17x45 pi. 5 chambres, immense salle familiale avec poêle au bois, salle de spa intérieur. Grand garage/atelier détaché de 34x24 pi. isolé et chauffé. Aucun voisin arrière.

Frederic LeBlanc 514.880.5325 **Page 8** ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

289 000$

Très belle propriété modulaire dans le domaine Champlain à Venise-en-Québec. Profiter de la proximité du lac, du golf et de la marina. Plusieurs activités et accès au centre communautaire comprenant: piscine intérieure, salle d'exercices, salle de jeux, foyer et aire de jeux. Vivre confortablement à moins de 30 minutes de St-Jean sur Richelieu. Centris 19650993

Josée Métras 514 717.3475 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

IMPECCABLE

Mont-St-Hilaire. Havre de paix, de confort et d'intimité dans un secteur convoité. Cour arrière privée avec haie de cèdres matures, piscine, grande terrasse. Intérieur chaleureux dont cuisine et 2 SDB rénovées, 4 chambres, salon avec foyer combustion lente, thermopompe. **Page 16**

C.Parent 514 942.8818 / A.Fournier 514 884.2458 ROYAL LEPAGE ORIGINE

ROYAL LEPAGE
CERCLE EXÉCUTIF

TOP 2% DES COURTIERS ROYAL LEPAGE AU QUÉBEC !

Merci!

Johanne Bourgoin inc.
Courtier immobilier

JOHANNEBOURGOIN.COM

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE Agence immobilière FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

Suivez-moi sur les réseaux sociaux

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

COMMERCIAL

LAC BROME - La Rhubarbelle inc. (vente d'actions), entreprise florissante (depuis 2009), fabrication artisanale de jus non alcoolisés d'excellente qualité, distribués à plusieurs endroits (QC et É.-U.), équipements à la fine pointe de la technologie. EXCELLENT POTENTIEL !

MLS 17690298 | **160 000 $ +tx.**

AUX 2 CLOCHERS

FRELIGHSBURG - Aux 2 clochers, chaleureux et sympathique restaurant, cuisine simple, ingrédients de 1re qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. EXCELLENT CHIFFRE D'AFFAIRES.

MLS 21611851 | **575 000 $ +tx.**

FERMETTE
BAISSE DE PRIX

STANBRIDGE EAST - Magnifique fermette de 54 ACRES (majoritairement boisés). Maison ancestrale restaurée avec matériaux de qualité. Piscine creusée chauffée, terrain paysagé. Bâtiments sur plancher de béton. Sur la route des vins, à 5 km du cœur de Frelighsburg. UNE VISITE VOUS CHARMERA !

MLS 19704858 | ~~1 395 000 $~~ **1 195 000 $**

CONDO

FRELIGHSBURG - CONDO 1 c.c., cœur du village, terrasse privée, confortable, intime, agréablement aménagé. Pour y vivre ou comme pied-à-terre. Bien situé, douillet et très agréable à vivre. Voici l'endroit en Estrie qu'il vous faut ! UNE RARETÉ SUR LE MARCHÉ.

MLS 23251433 | **235 000 $** PAC

ANCESTRALE

FRELIGHSBURG - Belle ancestrale en pierre, rénovée entre 1964 et 1990, sur 10,26 HA majoritairement boisé avec un grand atelier quelques pâturages, un lac et un garage au rez-de-jardin. Secteur très prisé et les propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché ! SUCCESSION.

MLS 22307753 | **995 000 $**

Propriétés RECHERCHÉES

→ **MAISON HAUT DE GAMME.**
Budget 300 à 600K.

→ **FERME OU FERMETTE.**
2 acres et plus. Budget 600K à 6M.

Je remets une partie de mes commissions à la fondation *Un toit pour tous* de Royal LePage.

fondation un toit pour tous de royal lepage

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier *** Karl Gola service français, anglais & allemand ***

RE/MAX ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand

Code 7721

PROPRIÉTÉ À REVENUS
Local commercial avec bail jusqu'en octobre 2026.
3 studios loués à l'étage.
Revenus 50,000$ / année. Prix 650,000$

SECTEUR ST-GÉRADRD
Tout en briques 3 chambres, terrain avec haies matures. Facile d'accès et près de tout. 390,000$

CERTIFICAT D'ÉVALUATION

Ce certificat donne au détenteur le privilège de bénéficier d'une opinion de la valeur marchande de sa propriété, et ce « sans obligation »

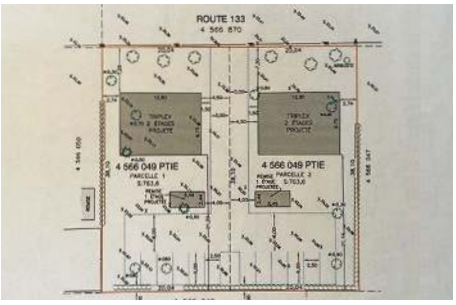
KARL GOLA
450-346-1822

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier *** Karl Gola service français, anglais & allemand ***

Splendide maison clé en main. Entièrement rénovée, stationnement fraîchement asphalté pour 2 voitures. Remise spacieuse. Aucun voisin à l'arrière, près du nouveau parc municipal et à distance de marche de la Halte de Richelieu (bord de l'eau parfait pour pique-niquer). À 18 minutes du DIX30 et 25 min. du Vieux-Port (À une min. de l'autoroute 10, sortie 29). Cette maison a tout pour plaire. Une visite vous convaincra. Libre immédiatement.
225 000$ I Centris 23844528



Propriété offerte pour développement résidentiel de 2 triplex ou 2 cottages jumelés. L'acheteur devra faire ses démarches pour valider la faisabilité de son projet auprès de la ville et obtenir ses permis. Très bien situé, à quelques minutes d'Iberville (Saint-Jean-sur-Richelieu). Propriété desservie par les services d'aqueducs et d'égouts municipaux. La démolition de la maison existante sera à la charge de l'acheteur.
799 000$ I Centris 11029369

Opportunité à ne pas manquer. Ce que TOUT LE MONDE recherche. Maison rénovée au goût du jour avec un terrain de 2 LOTS distincts. Vue sur le Lac et ACCÈS NOTARIÉ au Lac Champlain (navigable). La maison a toute été rénovée depuis un an (cuisine, SDB, planchers, plomberie, peinture, toiture, etc.). Parfait comme résidence principale, maison de villégiature ou pour de la location à long terme. Vous adorerez l'emplacement.
429 000$ I Centris 27459509

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton affaires

VENDU

Sarah Marier

514 838-3402

smarier@sutton.com

Normand Jalbert

514 838-4080

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

"Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l'approche humaine"

Chaleureuse et lumineuse, secteur du golf, 20 min du pont Champlain.
Saint-Cyprien-de-Napierville Centris 14 628 206

SUCCESSION Site pour visibilité, nombreux garages, hangar, ateliers.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 15 555 879

SUCCESSION - OCCUPATION IMMÉDIATE!! 3 CAC au RDC.
St-Patrice-de-Sherrington Centris 24 274 156

Charmante et ensolleillée au coeur du quartier résidentiel, grand garage.
Napierville Centris 19 644 314

Site enchanteur, qualité et raffinement, grande, adossé à un boisé.
Saint-Patrice-de-Sherrington Centris 27 891 216

Site champêtre, intérieur douillet 4 saisons, esprit de vacances.
St-Paul-de-l'ÎLe-aux-Noix Centris 17 867 633

Adossée à la rivière à la tortue, Qualité, Qualité, 4 chambres à l'étage,
20 minutes du pont Champlain. St-Édouard Centris 9 826 077

ÉVALUATION GRATUITE

34 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN

ACCÈS IMMOBILIER
Agence Immobilière

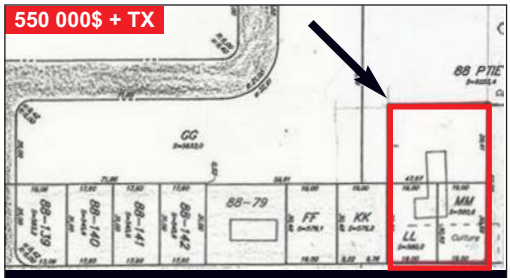
Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

cmercier@accesimmobilierplus.com



Terrain 24 900 pc sur la rue Romuald-Rémillard à St-Jean-sur-Richelieu. Sera subdivisé pour la vente. Bâtiment servant d'entrepôt de 1,900 pieds carrés sur le terrain.

St-Jean-sur-Richelieu. Voici une belle propriété avec cachet champêtre. On vous accueille dans un hall d'entrée fermé avec accès au garage. Vous serez charmé par son aire de vie lumineuse, ses nombreuses portes françaises, ses planchers de bois ainsi que sa cuisine fonctionnelle. 4 chambres, 2 salles de bains ainsi qu'un sous-sol aménagé. Secteur tranquille rue sans issue.

Très joli condo au rez-de-chaussée. Belle luminosité, aire ouverte et pièces de bonnes dimensions. Bien situé.

St-Jean-sur-Richelieu. Commercial, fonds de commerce, restaurant-bar. Informez-vous!

Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904

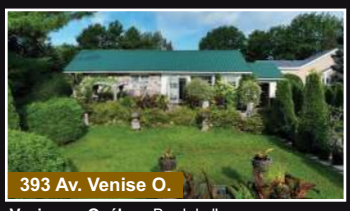
Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287

Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE — century21realisation.com — 450 248-9099

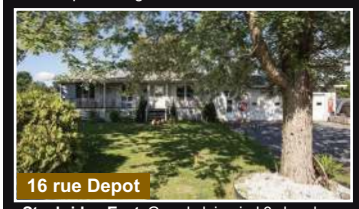
Cowansville. Chaleureux duplex, Propriétaire occupant: un grand 7 1/2 de 3 chambres.

Stanbridge. Belle occasion d'affaires. Terrain 21,119 pc. Grand immeuble avec plusieurs pièces.



Venise-en-Québec. Bord de l'eau avec vue sur le lac Champlain. Accès à l'eau. Grand terrain.

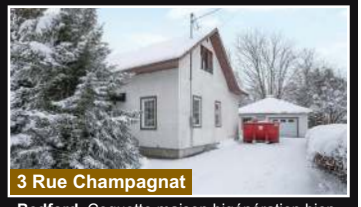
St-Jean. Superbe propriété, secteur recherché, salle familiale au-dessus du garage. Cour aménagée.



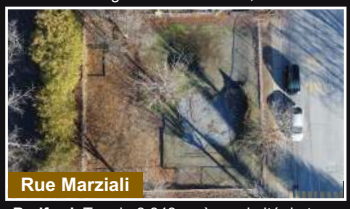
Stanbridge-East. Grand plain-pied 3 chambres avec 2 garages sur terrain de plus 104,913 pc.

Boucherville. Superbe jumelé 3 chambres. Terrain aménagé. Belle luminosité, aire ouverte

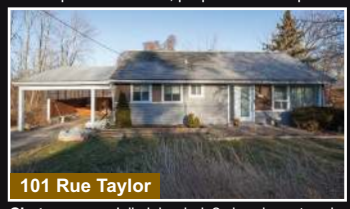
Stanbridge. Rénové avec matériaux de qualité! Triplex centenaire, propriétaire occupant.



Bedford. Coquette maison bigénération bien entretenue, garage détaché, terrain 6,587 pc.



Bedford. Terrain 8 848 pc à proximité de tous les services. Parfait pour votre projet de rêve !



Chateauguay. Joli plain-pied, 2 chambres, terrain 11,517 pc sans voisin arrière. Sous-sol aménagé.

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

SéréniT
L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

775 000+tx — Terrain comm.

1550- Terrain commercial de 186 260 pc pouvant répondre à plusieurs besoins et projets dans ce secteur en demande très achalandé. Emplacement stratégique de choix. Le vendeur pourrait se garder un droit de passage pour accéder aux terrains résidentiels à l'arrière. Centris 25087469

450 000$

23- Spacieux et confortable plain-pied 36x28 pi. avec garage double 22x24 pi. sur un terrain de 9000 p.c. paysagé avec cour arrière orienté sud. Secteur recherché, familial (à 2 pas des écoles, multisports, skatepark et tous les services!). Toiture refaite et nouveau drain français avec fondation imperméabilisée!! Centris 10923094

589 900$ — Nouveau

29- Splendide propriété 2016 de style contemporain haut de gamme. Cette demeure aux nombreux atouts offre: un garage détaché (chauffé et isolé), une cour clôturée, beaucoup de luxe dans les finitions dont planchers chauffants dans la cuisine et salle de bain du RDC ainsi que plafond à 9 pieds au RDC. Sous-sol entièrement aménagé avec abondante et large fenestration. Située au bout d'une rue sans issue, l'emplacement est de choix et sécuritaire pour la famille. Accès rapide et facile vers les axes routiers vers la métropole. Centris 20950141

429 900$ — Nouveau

34- **IMPECCABLE ET CONFORTABLE PLAIN-PIED** Très bien situé dans un quartier recherché, familial à proximité des écoles, parc multi sports, skatepark, aréna, piste cyclable et de tous les services. 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains complètes, cuisine très fonctionnelle avec îlot, belle luminosité naturelle.

325 000$ — Nouveau

119- Charmant plain-pied 4 côtés briques sur un beau terrain de près de 8,000 p.c. dans un secteur recherché et familial à proximité du golf, des écoles, parcs, piste cyclable, Base militaire et Collège militaire et de tous les services. Spacieux plain-pied à aire ouverte avec grande cuisine rénovée et très fonctionnelle.

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Bureau: 450.376.2777

Montérégie - Estrie

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

Séréni T
L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

LE MARCHÉ CHANGE MAIS NOTRE RÉGION DEMEURE TOUJOURS EN DEMANDE !

CONTACTEZ-NOUS POUR INFORMATIONS

469 900$ — **Nouveau**

3774- St-Hubert. Confortable et chaleureux plain-pied avec grande terrasse couverte avec cour arrière clôturée. Situé dans un quartier recherché à proximité des écoles, parcs, commerces, transport en commun, etc. Ce joli bungalow très bien entretenu vous offre 2 + 1 chambres, 2 salles de bains, une grande salle familiale, espace de bureau et beaucoup de rangement. Demandez une visite!!

529 900$ — **Terrain 10 553 pc**

320- **SPACIEUX ET CONFORTABLE PLAIN-PIED DE 30X44 PIEDS SUR UN GRAND TERRAIN DE 10 553 pc paysagé en pointe (très grande cour arrière) avec garage isolé détaché de 16x25 pieds!!! Cette propriété est parfaite pour une famille avec ses 3 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol (possibilité de 2), salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, sous-sol aménagé et système central bi-énergie au gaz avec thermopompe pour un maximum de confort!! Elle a tout et parfaite pour vos besoins, à proximité des services, écoles, parc, piste cyclable base et collège militaire, etc.. Demandez une visite!! Centris 11009111

475 000$ — **Vue sur l'eau**

111- Charmante et chaleureuse propriété entretenue avec le plus grand soin. Superbe vue sur la Rivière Richelieu et les embarcations qui y naviguent. Située près de la descente pour bateau, cette propriété vous offrira confort, sublime coucher de soleil et tranquillité. La cour entièrement clôturée et délimitée par de jolis cèdres coniques permet l'intimité et la sécurité. Son style farmhouse moderne saura vous séduire grâce à son recouvrement extérieur entièrement repeint. Idéale pour loger votre famille, elle permet aussi le travail à la maison grâce à son bureau avec porte indépendante! Possibilité de 4 chambres ! Centris 28969419

550 000$ — **Nouveau**

11- JOLI ET CONFORTABLE COTTAGE situé dans un rond-point dans le Quartier Aux Quatre-Vents à distance de marche de l'école, parcs, du Pasquier, de l'accès à l'autoroute et de tous les services!! CLÉ EN MAIN avec garage, 3+1 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, planchers de bois franc, foyer au gaz au salon, climatiseur , sous-sol entièrement aménagé. Cour arrière très intime ceinturée d'une haie de cèdres mature avec patio et remise. Secteur idéal, voisinage tranquille pour une qualité de vie exceptionnelle. Demander une visite!! Centris 20749182

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

leblanc.fred@live.ca

Evaluation Gratuite de votre propriété

749 000$

ST-ALEXANDRE. Havre de paix! Grand bungalow 60x30 pieds avec garage simple, tout brique sur terrain de 70,168 pc comprenant un lac privé, piscine creusée chauffée 17x45 pieds, services d'aqueduc et d'égouts. 5 chambres, planchers de bois et céramique, armoires de bois, douche céramique vitrée, immense salle familiale avec poêle au bois, section bar avec évier, salle de spa intérieur, 2 bureaux. Grand garage/atelier détaché de 34x24 pieds isolé et chauffé. Aucun voisin arrière, adossé à un petit bois. Centris 15669976

375 000$

ROSEMONT, MTL. Rare sur le marché, grand condo de 1 014 pc en plus d'une grande terrasse, espaces communs à aire ouverte très lumineuse, 4 portes-françaises au salon donnant sur cour anglaise, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès a la salle de bains. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve, Jardin Botanique et station de métro Pie-IX. Centris 24238946

825 000$

SECTEUR ST-LUC. Magnifique cottage 2019 comprenant 4 chambres, 3 SDB, garage, accès facile à l'autoroute 10. RDC a aire ouverte, superbe cuisine avec grand ilot, comptoir de quartz, évier double, hotte cheminée. À l'étage, 3 grandes chambres dont celle des maîtres avec SDB et 2 walk-in ainsi qu'une 2e SDB générale. Sous-sol aménagé, plancher chauffant, salle familiale, 4e chambre et 3e SDB, immense rangement sous le garage. Centris 12385224

450 000$

DUNHAM. Superbe emplacement au Lac Selby, propriété de 2 chambres avec possibilité d'une ou 2 de plus au sous-sol, grand terrain de 26 809 pc, accès au lac, quai, spa, piscine, garage détaché, terrain vacant boisé adjacent disponible. Centris 11670282

525 000$

ST-PHILIPPE. Superbe maison de ville en copropriété, rue en cul-de-sac idéal pour couple ou petite famille, quartier tranquille et recherché près de tout, écoles, autoroutes et 15 min. de Montréal. Aire ouverte décorée au goût du jour, planchers bois franc et céramique, îlot et comptoir en quartz, système de climatisation et chauffage central 24 000 BTU, avec échangeur d'air, système d'alarme, balayeuse centrale, cour arrière. Centris 26473030

À LOUER

ST-JEAN. Diverse grandeur à proposer et possibilité d'amélioration selon les termes du bail. Grande bâtisse commerciale (C9) secteur St-Luc. 14 pieds de hauteur. Petit local pour entreposage. Grand terrain de 20,000 PC pouvant aussi être loué. 2,000$/mois. Centris 10233279

À LOUER

CARIGNAN. Grand garage 41'x39' avec plafond 14' en excellent état. Superbe emplacement à la limite de St-Luc, adossé a la bande du canal, grand terrain, slab de béton refaite à neuf, fournaise propane, porte 16'x13'. Mezzanine pour rangement. 3,700$/mois. Centris 10552273

100 000$

DUNHAM. Superbe terrain dans un secteur calme dans le secteur du lac Jetté pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Le terrain doit être vendu avec la propriété du 110 Jetté (Centris # 11670282). Centris 16504035

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

8 PLEX : 6 X 4 1/2 + 2 LOCAUX COMM.
VENISE-EN-QUÉBEC 1 875 000$ + TX

L'IMMOBILIER EST LE MEILLEUR INVESTISSEMENT DE VOTRE VIE !

CONTACTEZ-MOI
ET JE POURRAI VOUS AIDER
DANS VOTRE PROCHAINE
TRANSACTION IMMOBILIÈRE.
AU PLAISIR DE SE RENCONTRER!
ALEX 514 917.0824

DUPLEX OU TERRAIN POUR 2 TRIPLEX
ST-JEAN 549 000$

SITE SPECTACULAIRE - VUE PANORAMIQUE - SOLIDE CONSTRUCTION
ST-BLAISE 1 125 000$

BORD DE L'EAU - 58' DE RIVAGE
ST-JEAN 239 000$

QUARTIER ST-GÉRARD - BEAUCOUP D'AMÉLIORATIONS - PISCINE CREUSÉE
ST-JEAN 560 000$

MAGNIFIQUE QUARTIER NATURE
ST-BLAISE 450 000$

HAVRE DE PAIX - IMPECCABLE
OTTERBURN PARK 599 900$

TRIPLEX - CACHET HISTORIQUE
ST-JEAN 475 000$

BÂTISSE 2 776 PC TERRAIN 12 178 PC
ST-JEAN 595 000$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

PLACE DE LA CABINETTERIE INC

Le nouveau **milieu de vie** de la Rive-Sud

Un projet intégré en plein cœur de la ville

3½ - 4½ - 5½

À PARTIR DE 425 000$ (PLUS TAXES)

Garage et rangement intérieur inclus

Peu importe le modèle de condo que vous convoitez, la Place de la Cabinetterie, c'est bien plus qu'un toit, **c'est un milieu de vie!**

À un pas des commerces et des services: épicerie, SAQ, Banque Nationale, La Financière, une garderie, un centre d'amusement, un centre de yoga chaud, des restaurants, un complexe médical, une clinique d'urgence, une pharmacie Brunet et plusieurs services, optométriste, dentiste, physiothérapeute, ergothérapeute et ostéopathe, notaire et ingénieur.

Réservez votre condo dès maintenant

Sur rendez-vous seulement.
Places limitées.

ALEXANDRE DESROCHERS
COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

514 917.0824

GROUPE GUY SAMSON INC
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

1 CHAMBRE - 855 PC - 2e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 425 000$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 3e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 425 000$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 4e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 440 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1138 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'A' — 530 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1138 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'C' — 535 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' — 545 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1305 PC - 3e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'B' — 570 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' — 530 000$ + TX

3 CHAMBRES - 1305 - 4e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'A' — 580 000$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue à

Mélanie Gagnon

Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM 450.34

LEPAGE

943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

LENCE

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766

Le marché immobilier est de retour
à la normale et il n'y a pas
meilleure période pour VENDRE!
Laissez-nous vous expliquer pourquoi!

Au plaisir de se rencontrer.

CLAUDE ET JULIA

Julia Ponton
Courtier immobilier résidentiel
514 557-6464

Claude St-Jacques
Courtier immobilier agréé
514 605-5091

Tranquilli-T

claudejulia.equipe@gmail.com RE/MAX ÉVOLUTION immobilierequipe.com

Chambre des notaires

Me Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

TRÈS GRAND ET JOLI BUNGALOW 2009, grandes pièces ensoleillées, 3 chambres à l`étage, possibilité de 4, très grande cuisine. Possibilité de commerce léger à domicile avec entrée indépendante. Magnifique terrain intime plus de 13 000 pc, piscine. Accès rapide pour autoroute 35 et piste cyclable. Faites vite! Centris 20076738

TRÈS JOLI BUNGALOW près de tous les services, parcs, écoles. Complètement rénovée en 2021-2022: magnifique cuisine avec îlot et comptoirs de quartz, SDB avec douche en céramique et bain autoportant, SDB au sous-sol, tous les planchers, fenêtres et sous-sol, thermopompe murale, aire ouverte, 4 chambres, beau terrain. Faites vite! Centris 15419950

St-Jean. 114 pieds de façade sur la rivière Richelieu avec les couchers de soleil, plus de 13,000 pc de terrain avec arbres matures, bionest, garage 16x25pi., 3 chambres. Centris 11285243

Chambly. Beau triplex très bien situé, près d'une école, parc et des services. 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2. Revenus de 31,560$ Faites vite! Centris 23827506

Belle opportunité. Près de tous les services, écoles et parc. Secteur très recherché dans Iberville. 3 chambres, cuisine et toiture refaites. Beau terrain intime avec haie de cèdres matures. Centris 9962799

VOUS PENSEZ VENDRE? ÉVALUATION GRATUITE!

RE/MAX ÉVOLUTION
Agence immobiliere, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE
514 576.1678
450 349-5868

Tranquilli-T

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

TERRAIN

Saint-Patrice-de-Sherrington. Terrain extrêmement privé de + de 10 000 p.c. (voisins éloignés) 2 remises, gazébo et +++. Idéal pour bricoleurs ou votre prochaine construction.
MLS 22841281 **Prix 125 000$**

NOUVEAU PRIX

St-Cyprien-de-Napierville. Terrain vaste de 12 448 p.c. bordé par la rivière l'Acadie à proximité du village. Garage détaché 15X23.
MLS 24722333 **Prix 250 000$**
TOMMY BROWN 514-502-7688

NOUVEAU PRIX

St-Jean-sur-Richelieu. Secteur ST-LUC. Impeccable condo de près de 900 p.c. 2 chambres de bonnes dimensions à proximité de tout. 2 stationnements et un espace de rangement.
MLS 16297018 **Prix 265 000$**

1ÈRE PARUTION

Napierville. Maison 4 chambres. Plusieurs améliorations; majorité des portes et fenêtres 2019, fournaise électrique 2022, thermopompe 2015, patio 2020 et beaucoup plus.
MLS 18324055 **Prix 279 000$**

1ÈRE PARUTION

St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. *NON-INONDABLE* Spacieux plain-pied 5 cac en plus d'un garage détaché/chauffé. Au coeur de la capitaile nautique avec vue sur l'eau et accès à la rivière Richelieu.
MLS 24524386 **Prix 325 000$**

DUPLEX

Napierville. Duplex tout briques près des services, écoles, aréna, épicerie et beaucoup plus. Idéal pour propriétaire occupant. Plusieurs travaux récents : fenêtres, drain français, membrane...
MLS 20436178 **Prix 379 000$**

1ÈRE PARUTION

Longueuil. Spacieux jumelé entièrement rénové dans un secteur de choix à proximité de tout !!! Rénovations 2022 : toiture, portes et fenêtres, plomberie, cuisine, SDB, planchers, portes et +.
MLS 14978089 **Prix 389 000$**

1ÈRE PARUTION

St-Alexandre. Spacieux plain-pied avec entrée ind. pour le sous-sol (inter-génération) et garage 30X30. 4 chambres (2 sur chaque étage) ainsi que salle de bains et deux salles de lavage.
MLS 26984277 **Prix 500 000$**

CONSTRUCTION NEUVE

Farnham. Superbe propriété 2022 de style contemporain, clé en main, superficie 1089 p.c., nouveau secteur très prisé : le Domaine du sentier.
MLS 26160067 **Prix 435 663$ +Tx**
TOMMY BROWN 514-502-7688

NOUVEAU PRIX

St-Jean-sur-Richelieu. Spacieux plain-pied 4 côtés briques avec garage détaché 40X24. 4 chambres (possibilité de +) une SDB et une salle d'eau. Aqueduc et égout desservis par la municipalité.
MLS 21331021 **Prix 489 000$**

1ÈRE PARUTION

St-Jean-sur-Richelieu. Endroit paisible dans le secteur L'Acadie. Terrain de 33 365 p.c. avec un garage 30X30 avec dalle de béton chauffante
MLS 27504872 **Prix 550 000$**
ISABELLE TÉTREAULT 514-617-3461

NOUVEAU PRIX

Farnham. Spacieux plain-pied de construction supérieure 2015, 5 chambres et 2 SDB! Grande entrée asphaltée, cour arrière privée (haies de cèdre) et bien aménagée avec piscine!
MLS 28669682 **Prix 565 000$**

SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

TOMMY BROWN
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ISABELLE TÉTREAULT
Courtier immobilier résidentiel

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agrée

Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE

450.349.5868 **www.equipesicotte.com** **450.246.4637**

POUR VENDRE OU ACHETER

ÉQUIPE # 1 DE VOTRE RÉGION EN 2022

ÉQUIPE SÉBASTIEN PARENT
COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE ORIGINE

Danny Bergeron	Catherine Caron	Sébastien Parent	Myriam Fournier	Carol-Ann Bradette
514 348-2190	514 258-9134	450 529-5555	514 207-6964	514 772-9700
danny@equipesebastienparent.com	catherine@equipesebastienparent.com	sebastien@equipesebastienparent.com	myriam@equipesebastienparent.com	sebastien@equipesebastienparent.com

MAISON MAG

maisonmag.net

514 835-3251

Février 2023 | No 352

@maisonmag

MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com

Martin Lafrenière

Christian Parent
Courtier immobilier
514.942.8818
parentchristian.com

ROYAL LEPAGE
À L'ORIGINE DE VOS PROJETS

Annie Fournier
Courtier immobilier
514.884.2458
anniefournier.ca

Mont-St-Hilaire
Centris 21157244 749 000$

Shefford
Centris 10964201 4,000$/mois

Boucherville
Centris 14027004 549 000$

Chambly
Centris 14625010 449 000$

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS

DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la mesure depuis plus de 40 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

1 877-882-3096 DENICOURT.CA

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450.545.9727

ROYAL LEPAGE CERCLE SÉLECT MEMBRE 2022

ROYAL LEPAGE TOP 10 % NATIONAL 2022

PRIX DIAMANT — Excellence — PRIX PLATINE DU DIRECTEUR — ROYAL LEPAGE ORIGINE

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliersde Royal LePage au Québec

- **PROTECTION ROYALE** assurance vices cachés et plus... *Acheteur et Vendeur*
- **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL** *Vendeur*
- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

INFO@ERICHUNEAULT.COM

Propriété centenaire de style champêtre ayant été restauré et rénové avec goût dans le respect de son charme d'époque, le tout avec des matériaux de grande qualité, 3 grandes chambres, une magnifique salle de bain, immense salon avec foyer au gaz, cuisine spacieuse avec ilot et un séjour épatant! Grandes pièces, finition et soin du détail à découvrir! Magnifique bâtiment fonctionnel, un grand garage double avec un mezzanine pour bricoleur, une grange un hangar et une volière. Centris 25239549

Beau plain-pied tout brique, très bien situé près des écoles, parcs, un beau secteur pour la famille, 3 chambres à l'étage, grand salon, cuisine rénovée, immense SDB, sous-sol aménagé avec une chambre et SDB, un bureau et une salle familiale. Système de chauffage bi-énergie et thermopompe. Centris 18702867

Magnifique Maison modulaire avec 2 extensions, totalisant plus de 1200 p.c. habitable en plus d'un solarium 3 saisons à l'arrière. 3 grandes chambres, nombreuses rénovations dont la toiture, parement extérieur, cuisine et SDB, fenêtres, ajout d'un foyer au gaz, d'une thermopompe et plus. Près de tout! Centris 23177930

SIXPLEX

Très bel immeuble au coeur de St-Jean, près de la piste cyclable, des restos et place du marché. Très joli appartement style loft avec chambre fermée, toujours bien loué. Les locataires paient leur chauffage et électricité. Plusieurs rénovations effectuées, une buanderie pour un revenu supplémentaire. Centris 22559190

SIXPLEX

Très bel immeuble au coeur de la ville de St-Jean en excellente condition, plusieurs rénovations et améliorations apportées au fil des ans. Les logis sont de grandes dimensions ayant cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre et un espace bureau. Très belle opportunité, facile à louer, et une belle clientèle. Centris 28967999

SIXPLEX

Très beau sixplex, dans un quartier résidentiel près du parc joie de vivre et l'OTJ, école secondaire et primaire, collège militaire et la base militaire... Excellent potentiel de location, aucune vacance et location rapide de par sa localisation. Immeuble très bien entretenu et très intéressant! Centris 13323799

Belle maison modulaire dans le secteur St-Luc. Aire ouverte et grandes fenêtres. 2 chambres de bonnes dimensions et beaucoup de rangement, cuisine entièrement rénovée et très fonctionnelle, toutes les portes et fenêtres changées, intérieur en gypse. Parmi l'un des plus grands terrains du parc. Centris 18172880

EST-IL LE BON TEMPS POUR VENDRE ?

PROTECTION ROYALE

Accepter une promesse d'achat tout en se garantissant le rachat d'une nouvelle propriété, est-ce possible ?

Préparer une stratégie de vente qui sera protéger votre famille lors des visites tout en favorisant un maximum de visite avec des acheteurs qualifiés.

Je m'occupe de tout, vous aurez qu'à consulter les promesses d'achat et choisir celle qui vous convient le mieux, en toute sécurité.

Si vous pensez vendre et vous hésitez, contactez-moi pour en discuter, aucune obligation de votre part, seulement que des réponses claires.

Vous constaterez que ce qui peut sembler complexe sera simple...

Au plaisir de vous aider ! Éric 450-545-9727

COMMERCIAL

Bâtisse avec un grand logis au 2e, un salon de coiffure présentement loué et un grand local idéal pour y faire de l'entreposage ou y établir votre commerce, possible de le convertir en un très grand 6 1/2. Très bien situé. Occupation à discuter. Centris 19414283

IMMEUBLE À REVENU

Très bel immeuble dans un secteur résidentiel à 2 pas du Cégep, secteur en demande, facile à louer. Très bien maintenue, toiture, fenêtres à l'exception du sous-sol et portes remplacées. Un Grand 6.5 pour propriétaire occupant, plancher de latte de bois, SDB rénovées. Potentiel d'augmenter les revenus, Centris 17462122

INVESTISSEMENT

Investisseur ou plan de retraite. Complexe immobilier à deux pas du lac Champlain et à moins de 30 minutes de St-Jean. Complexe de qualité avec une clientèle de choix de 55 ans et plus, entretenue avec soin. Excellent rendement sur votre investissement, gestion minime puisque tout y est! Centris 28258974

DUPLEX

Magnifique propriété centenaire rénovée avec goût et entretenue avec soin, peut servir pour un bureau de professionnel, plafond plus de 10 pieds, hall d'entrée et salle de réception. 2e et 3e étages aménagés en un logement luxueux, chambre des maitres au 3e avec terrasse privée, salle de bain et walk-in. Centris 27224647

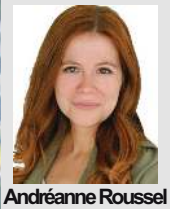
Audrey Bédard
C.I.R. Propriétaire

ROYAL LEPAGE
ORIGINE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendante et autonome

450 349.5883

Jean Morin
Courtier immobilier



Andréanne Roussel
Courtier immobilier rés.

Lionel Lelièvre
C.I.A. Directeur d'Agence

Véronique Leblanc
Courtier immobilier

Steve Nadeau
Courtier immobilier

Catherine Mills
Courtier immobilier

Sébastien Parent
Courtier immobilier

Annie Fournier
Courtier immobilier

Mathieu Rochette
Courtier immobilier rés. et com.

Mégane Lafleur
ourtier immobilier rés. et com.

Mathieu Giroux
Nouvelle recrue

Patrice Primeau
Courtier immobilier

Caroline Smith
Courtier immobilier rés.

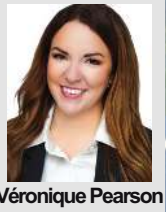
Virginie Gélineau
Courtier immobilier rés

Kristofer Day
Courtier immobilier rés.

Myriam Filion
Nouvelle recrue

Guylaine Hachez
Nouvelle recrue

Megan Taylor
Nouvelle recrue



Véronique Pearson
Nouvelle recrue

ACHAT
VENTE
LOCATION

18-19 No. 02-23 Vol 30

Majed Khalil
Courtier immobilier rés.

Émilie Pinard
Courtier immobilier rés. et com.

Christian Parent
Courtier immobilier

Tania Conforti
Courtier immobilier rés. et com.

Simon St-Germain
Courtier immobilier rés. et com.

Valérie Primeau
Courtier immobilier rés

Jonathan-Pierre Niro
Courtier immobilier rés. et com.

Myriam Fournier
Courtier immobilier rés

Manon Delisle
Courtier immobilier

Michel Longpré
Courtier immobilier rés. et com.

Nathalie Proulx
Courtier immobilier rés.

Michèle Boutet
Courtier immobilier agréé

Cédric Létourneau
Courtier immobilier rés. et com.

Steven Arevalo
Courtier immobilier

Marie Christine Poitras
Courtier immobilier rés. et com.

Éric Huneault
C.I.A. Directeur d'Agence

Raneem Khalil
Courtier immobilier rés. et com.

Evan Patruno
Courtier immobilier rés.

Johanne Dagenais
Courtier immobilier

Mark Cloutier
Courtier immobilier rés.

Roxanne Romagno
Courtier immobilier rés.

Amanda Palmer
Courtier immobilier rés.

Nathan Bourassa
Courtier immobilier rés.

Marie-Pier Houle
Courtier immobilier rés. et com.

James Laplume
Courtier immobilier rés.

Catherine Caron
Courtier immobilier

Louise Martin
Courtier immobilier agréé

Laurent Blanchette
Courtier immobilier

Manon Côté
Courtier immobilier rés.

Simon Martel
Courtier immobilier rés.

Carolanne Brière
Courtier immobilier rés.

Charles Desmarais
Courtier immobilier rés.

Ahmed Rachidi
Courtier immobilier rés.

Lucie Brault
Courtier immobilier

Stéphane Rémillard
Courtier immobilier

Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier agréé

Nathalie Carrière
Courtier immobilier rés

Danny Bergeron
Courtier immobilier rés.

Geneviève Cyr
Courtier immobilier rés. et com.

Jean-Pierre Boivin
Courtier immobilier

Martine Cordeau
Courtier immobilier rés. et com.

Patrick Fleury
Courtier immobilier

Suzanne Girard
Courtier immobilier rés

Suzie Trudel
Courtier immobilier

Caroline Garcia
Courtier immobilier

Pierre Caron
Courtier immobilier

Johanne Brabant
Courtier immobilier agréé

Elphie Litalien
Courtier immobilier rés

Lyne Houde
Courtier immobilier rés.

Francois Proulx
Courtier immobilier rés.

Daniel Levasseur
Courtier immobilier rés. et com.

Carol-Ann Bradette
Courtier immobilier rés.

Marion Thériault
Courtier immobilier rés.

David Vallée
Courtier immobilier rés.

Mylène Brault
Courtier immobilier rés.

Jérémy Chartrand
Courtier immobilier rés. et com.

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR

Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

Ultra moderne avec ascenseur. Pour chaque unité: garage, rangement, certaines unités avec 2 salles de bains, climatisation, balcon privé, fenestration généreuse, insonorisation supérieure. 4 1/2 à louer à partir de 1625$ à 2250$

Construction 2022 par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de coeur, occupation rapide possible. 529 000$

Superbe condo dans un complexe de prestige avec vue sur le lac, appartement de 2 chambres, 2 salles de bains, foyer, air climatisé, comptoir de quartz, 2 stationnements dont un au garage avec un rangement, accès à la piscine chauffée, terrasse privée avec splendide vue sur le lac. 2 200$/mois. Location long terme seulement.

Spacieux quadruplex avec grande cour. 5 et demi avec 3 chambres à coucher. Propriétaire occupant possible. Cause de la vente: maladie. Demandez une visite!

Nouveau. Condo avec vue sur l'eau au deuxième étage, comprenant 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement au garage avec rangement sécurisé, piscine creusée chauffée, ascenseur. Vos invités seront jaloux ! Offert à 389 800$ + TPS/TVQ

6 Logements à proximité de la base militaire, immeuble en bonne condition, toujours loué avec bons locataires. Belle occasion à saisir. Cause de la vente: maladie.

Nouveau. Véritable coup de coeur! Magnifique condo de 1379 pc avec 2 salles de bains, 3 chambres, splendide vue et coucher de soleil. 2 espaces de stationnements dont 1 au garage avec rangement sécurisé, piscine chauffée, air climatisé, ascenseur à partir du garage au 3e étage. Recommandation personnelle. 449 800$

jcuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com