

MAISON MAG

Vendre ou acheter avec un.e
professionnel.le de l'immobilier

NOUVEAU



Venise-en-Québec. Magifique propriété 2014 avec vue sur le Lac Champlain. Clé en main et sans entretien à aire ouverte, pièces vastes et lumineuses, 2 chambres à l'étage, aménagement soigné, un garage attaché double et un atelier avec plancher chauffant, belle terrasse équipée d'un SPA. Disponible rapidement, venez visiter! Centris 28892386 | 549 000\$

Johanne Bourgoin 450 357.4789 Page 10

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

SOLARIUM



Belle et grande maison dans un secteur recherché d'Iberville! À ne pas manquer: grands espaces de vie, luminosité abondante, entretenue avec grand soin, cour arrière intime et pièces de bonnes dimensions! Venez voir tout le charme de cette propriété sans plus tarder!
Claude St-Jacques 514 605.5091 / Julia Ponton 514 557.6464

CLÉ EN MAIN



Superbe plain-pied; 4 chambres, 2 SDB, cuisine et salon à aire ouverte, armoires jusqu'au plafond, sous-sol fini, propre et bien décoré! Patio 12x12 en fibre de verre, piscine, terrain clôturé et un beau grand garage deux étages, grand stationnement. **624 900\$** Centris 11042411
Mario Raymond 450 347.7766

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

GRAND TERRAIN



Dunham. Jolie propriété 1997 spacieuse et chaleureuse sur un terrain intime et paysagé de plus 47 000 PC avec prise de possession rapide. Garage détaché, chauffé et isolé de 30x30pi. avec rangement au 2e. 4 chambres, grande cuisine 2015 lumineuse avec énormément de rangement. Sous-sol aménagé avec un atelier. À 20 minutes de Bromont. Centris 27078620
Félix Dandurand 514 570.7592

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

319 900\$



Très beau condo avec emplacement idéal. Situé face à la cour intérieure avec ses espaces verts et ses terrasses, ce condo bénéficie de l'ensoleillement parfait grâce à son positionnement et sa belle fenestration. Spacieux et à aire ouverte au 3e étage. **Pages 8-9**

Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283

279 000\$



Très belle propriété modulaire dans le domaine Champlain à Venise-en-Québec (terrain non loué). Le Domaine Champlain s'adresse principalement aux gens retraités mais non obligatoire qui cherchent à vivre dans un endroit enchanteur où sécurité et tranquillité règnent. Profiter de la proximité d'un lac, d'un golf et d'une marina qui se trouvent à moins de 300 mètres du Domaine Champlain. S'adonner à plusieurs activités et avoir accès à un centre communautaire comprenant: piscine intérieure, salle d'exercices, salle de jeux, foyer et aire de jeux extérieurs. Vivre confortablement, tout ceci à moins de 30 minutes de St-Jean sur Richelieu. Centris 19650993
Josée Métras 514 717.3475

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450.545.9727



- ★ PROTECTION ROYALE assurance vices cachés et plus... *Acheteur et Vendeur*
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL *Vendeur*
- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ RELOGEMENT MILITAIRE Membre accrédité Brookfield

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec



Propriété spacieuse et lumineuse. Salon, cuisine et salle à manger de très grandes dimensions, plafond cathédral avec puits de lumière. Cuisine fonctionnelle avec îlot. La dalle de béton au sous-sol est chauffée à l'eau pour plus de confort, les 2 salles de bains sur planchers chauffants. Centris 22117739



Splendide cottage de style normand dans le prestigieux secteur de la Canadienne. Cuisine moderne avec comptoirs de granit, grande salle à manger, immense salon avec magnifique foyer au gaz et chambre des maîtres spacieuse. Site paradisiaque avec arbres matures et tranquillité. Centris 23610423



Centenaire de style champêtre restaurée et rénovée avec goût et respect du charme d'époque, le tout avec des matériaux de grande qualité, 3 grandes chambres, magnifique SDB, immense salon avec foyer au gaz, cuisine spacieuse avec îlot et un séjour épataant! Plus un garage double avec mezzanine. Centris 25239549



Magnifique propriété centenaire rénovée avec goût et entretenue avec soin, peut servir pour un bureau de professionnel, plafond plus de 10 pieds, hall d'entrée et salle de réception. 2e et 3e étages aménagés en un logement luxueux, chambre des maîtres au 3e avec terrasse privée, salle de bain et walk-in. Centris 27224647



Magnifique Maison modulaire avec 2 extensions, totalisant plus de 1200 p.c. habitable en plus d'un solarium 3 saisons à l'arrière. 3 grandes chambres, nombreuses rénovations dont la toiture, parement extérieur, cuisine et SDB, fenêtres, ajout d'un foyer au gaz, d'une thermopompe et plus. Près de tout! Centris 23177930



Belle maison modulaire dans le secteur St-Luc. Aire ouverte et grandes fenêtres. 2 chambres de bonnes dimensions et beaucoup de rangement, cuisine entièrement rénovée et très fonctionnelle, toutes les portes et fenêtres changées, intérieur en gypse. Parmi l'un des plus grands terrains du parc. Centris 18172880



Très bel immeuble au coeur de St-Jean, près de la piste cyclable, des restos et place du marché. Très joli appartement style loft avec chambre fermée, toujours bien loué. Les locataires paient leur chauffage et électricité. Plusieurs rénovations effectuées, une buanderie pour un revenu supplémentaire. Centris 22559190



Très bel immeuble au coeur de la ville de St-Jean en excellente condition, plusieurs rénovations et améliorations apportées au fil des ans. Les logis sont de grandes dimensions ayant cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre et un espace bureau. Très belle opportunité, facile à louer, et une belle clientèle. Centris 28967999

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

INFO@ERICHUNEULT.COM

EST-IL LE BON TEMPS POUR VENDRE ?

Accepter une promesse d'achat tout en se garantissant le rachat d'une nouvelle propriété, est-ce possible ?

Préparer une stratégie de vente qui sera protéger votre famille lors des visites tout en favorisant un maximum de visite avec des acheteurs qualifiés.

Je m'occupe de tout, vous aurez qu'à consulter les promesses d'achat et choisir celle qui vous convient le mieux, en toute sécurité.

Si vous pensez vendre et vous hésitez, contactez-moi pour en discuter, aucune obligation de votre part, seulement que des réponses claires.

Vous constaterez que ce qui peut sembler complexe sera simple...

Au plaisir de vous aider ! Éric 450-545-9727



CRÈMERIE
Superbe occasion d'affaires, établie depuis plus de 40 ans, même propriétaire depuis 24 ans, commerce stable avec excellente réputation et clientèle. Équipement en excellente condition. Potentiel! Idéal pour un couple désirant se créer un emploi saisonnier et passer l'hiver dans le sud! Centris 22672508



IMMEUBLE À REVENU
Très bel immeuble dans un secteur résidentiel à 2 pas du Cégep, secteur en demande, facile à louer. Très bien maintenue, toiture, fenêtres à l'exception du sous-sol et portes remplacées. Un Grand 6.5 pour propriétaire occupant, plancher de latte de bois, SDB rénovées. Potentiel d'augmenter les revenus, Centris 17462122



INVESTISSEMENT
Investisseur ou plan de retraite. Complexe immobilier à deux pas du lac Champlain et à moins de 30 minutes de St-Jean. Complexe de qualité avec une clientèle de choix de 55 ans et plus, entretenue avec soin. Excellent rendement sur votre investissement, gestion minime puisque tout y est! Centris 28258974



VENDU
Beau plain-pied tout briqué, très bien situé près des écoles, parcs, un beau secteur pour la famille, 3 chambres à l'étage, grand salon, cuisine rénovée, immense SDB, sous-sol aménagé avec une chambre et SDB, un bureau et une salle familiale. Système de chauffage bi-énergie et thermopompe. Centris 18702867



RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

Code 7751



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Duplex secteur du CEGEP 4 1/2 + 5 1/2 pièces avec beaucoup de stationnements, toujours loués.

Code 7721



PROPRIÉTÉ À REVENUS

Local commercial avec bail jusqu'en octobre 2026. 3 studios loués à l'étage. Revenus 50,000\$/année. Prix 595,000\$

Code 7741



MONT ST-GRÉGOIRE

Terrain 9,200 pi.ca. zonage commercial coin rue Bessette et rang de la Montagne. 230,000\$

Code 7731



SECTEUR ST-GÉRARD

Tout en briques 3 chambres, terrain avec haies matures. Facile d'accès et près de tout. 390,000\$

CERTIFICAT D'ÉVALUATION

Ce certificat donne au détenteur le privilège de bénéficier d'une opinion de la valeur marchande de sa propriété, et ce « sans obligation »

KARL GOLA
450-346-1822



Nathalie Rioux

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ DA

Cell: 514 214-6920 BUR: 450 349-5868



RE/MAX
///ÉVOLUTION

CONDO + ASCENSEUR



Magnifique condo clé en main. Tout saura vous charmer! Grande fenestration avec vue sur le soleil du levé au couché. Grande cuisine avec un îlot. Joli salon avec foyer au gaz naturel, très grande salle de bain, salle de lavage avec espace de rangement. 2 balcons dont un avec auvent électrique et sortie de gaz pour le BBQ. 2 grandes chambres. Près de tous les services, aucun voisin à l'arrière et sur le côté. Rangement extérieur, 2 stationnements. 319 000\$

BUNGALOW + GARAGE



Magnifique propriété très bien entretenue au fil des années. Elle saura vous plaire avec sa grande cuisine, ses plafonds cathédrale, ses deux étages complètement finis et son grand garage. 3 chambres, possibilité 4e au sous-sol. En plein coeur d'un village touristique et accueillant qui vous charmera. Accès aux services : Pharmacie, bar, dépanneur, épicerie, restaurants, plages, sentier pédestre, parc à chien, pêche, etc. Très peu sur le marché... 349 900\$

TERRAIN POUR DUPLEX



Terrain pour une maison ou un duplex. Avec les systèmes aqueduc et égout. La maison sur place devra probablement être détruite, car elle a été en partie incendiée et abandonnée. Il y a aussi sur le terrain un grand garage. Toutes les offres d'achats devront être ouvertes 5 jours ouvrables. Ce terrain offre beaucoup de possibilités, voir la grille de zonage en ligne. 189 000\$

SIXPLEX



Magnifique six logements tout brique de style condo, plancher et balcon de béton avec rampe en aluminium. Bien insonorisé, balayeuse centrale, entrée lav/séch. et "locker" intérieur dans chaque logement. Grand potentiel de revenu à la hausse. Toiture 2016 et fenestration en façade 2017. Locataires de choix. Près de la base, Collège militaire, rivière, centre-ville et CEGEP. Un vrai clé en main pour investisseur qui recherche la qualité. 1 125 000\$

ACHAT/VENTE - RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL





Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

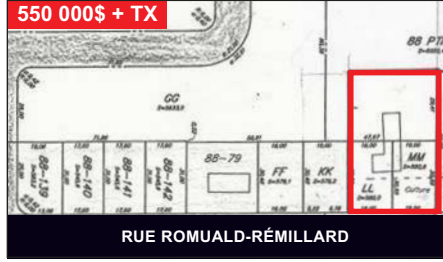


405 500\$



St-Jean-sur-Richelieu. Bungalow 4 chambres (3+1) dans un secteur familial recherché près d'un parc et des écoles. Plusieurs rénovations: recouvrement extérieur, fourniture électrique (thermopompe), fenestration, toiture, galerie, boîte électrique. Idéal pour y installer votre petite famille.

550 000\$ + TX



RUE ROMUALD-RÉMILLARD

Terrain 24 900 pc sur la rue Romuald-Rémillard à St-Jean-sur-Richelieu. Sera subdivisé pour la vente. Bâtiment servant d'entrepôt de 1,900 pieds carrés sur le terrain.

Vendre ou Acheter en toute confiance avec un courtier d'expérience

ESTIMATION GRATUITE

Carole Mercier
514.244.4749

549 900\$



St-Jean-sur-Richelieu. Belle propriété avec cachet champêtre. Vous serez charmé par son aire de vie lumineuse, ses nombreuses portes françaises, ses planchers de bois ainsi que sa cuisine fonctionnelle. 4 chambres, 2 SDB ainsi qu'un sous-sol aménagé. Secteur tranquille rue sans issue.

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

Varenes



569 900\$

TRÈS JOLI BUNGALOW près de tous les services, parcs, écoles. Complètement rénovée en 2021-2022: magnifique cuisine avec îlot et comptoirs de quartz, SDB avec douche en céramique et bain autoportant, SDB au sous-sol, tous les planchers, fenêtres et sous-sol, thermopompe murale, aire ouverte, 4 chambres, beau terrain. Faites vite! Centris 15419950

Bord de l'eau



450 000\$

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU BORD DE L'EAU, 114 pieds de façade sur la rivière Richelieu avec les couchers de soleil, sur plus de 13 000 pieds carrés de terrain avec arbres matures, système bionest, grand garage 16x25 pieds, 3 chambres à l'étage. St-Jean. Centris 11285243

Triplex



749 900\$

Beau triplex très bien situé à Chambly, près d'une école et parc. 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, revenu 31,560\$ Faites vite ! Centris 23827506



VENDU



VENDU

VOUS PENSEZ VENDRE? ÉVALUATION GRATUITE!



Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc



STÉPHANE

Courtier immobilier

RAINVILLE

514 576.1678

450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

COMMERCIAL



St-Alexandre. Dépanneur complet; bières et vins, loteries, service de nettoyeur à sec, magasin de variétés, articles de fumeurs et location vidéo. Bien établis depuis plus de 35 ans. **MLS 18618416 Prix 149 000\$ +TPS/TVQ**

TERRAIN



Hemmingford - Canton. Terrain déboisé de plus de 61,000 pc prêt à construire, avec la possibilité de louer à long terme 60,000 pc supplémentaire à l'arrière du lot. Bon investissement! **MLS 25241806 Prix 200 000\$ +TPS/TVQ**

TÈRE PARUTION



Noyan. * NON-INONDABLE * Spacieuse propriété 4 chambres en plus d'un garage attaché. Poêle au bois au salon, 3 thermopompes murales récentes, isolation du grenier 2019. **MLS 28954641 Prix 259 000\$**

DUPLEX



Naplerville. Duplex tout briques à distance de marche des services, écoles, aréna, épicerie et beaucoup plus. Endroit idéal pour propriétaire occupant avec garage. Plusieurs travaux récents **MLS 20436178 Prix 365 000\$**

CONSTRUCTION NEUVE



Farnham. Superbe propriété 2022 de style contemporaine, clé en main, superficie 1070 pieds carrés, dans le nouveau secteur. Domaine du sentier. **MLS 26707621 Prix 434 838\$ +TPS/TVQ TOMMY BROWN 514-502-7688**

NOUVEAU PRIX



Lacolle. Magnifique propriété 2019 sur terrain près de 15 250 pc, sans voisin arrière et sur une rue sans issue tranquillité assurée! Idéal pour jeune famille!!! **MLS 26736624 Prix 500 000\$ ISABELLE TÊTREAU 514-617-3461**

GARAGE 30X30



St-Alexandre. Spacieux plain-pied avec entrée ind. pour le sous-sol (inter-génération) et garage détaché de 30X30. 4 chambres (2 sur chaque étage) salle de bains et deux salles de lavage. **MLS 26984277 Prix 500 000\$**

COMMERCIAL



Naplerville. Opportunité d'affaires! Dépanneur bien établi (même prop. depuis plus de 30 ans). Secteur de choix au centre du village, près des écoles et des secteurs résidentiels. Clientèle fidèle! **MLS 26153222 Prix 550 000\$ +TPS/TVQ**

NOUVEAU PRIX



Farnham. Spacieux plain-pied de construction supérieure 2015 de 5 chambres ainsi que 2 SDB complètes! Cour arrière privée (haies de cèdre) et bien aménagée avec piscine, remise et +! **MLS 28669682 Prix 565 000\$**

TÈRE PARUTION



Longueuil (St-Hubert). Propriété impeccable dans le secteur "Parc de la Cité" vous offrant 3 chambres et 2 SDB complètes! Beaucoup de rénovations/améliorations récentes! **MLS 9324265 Prix 589 000\$**

NOUVEAU PRIX



Lacolle. Belle propriété de style victorienne sur terrain intime de 16 375 pc. Emplacement de choix, secteur paisible, tranquillité assurée. Intérieur bien aménagé. 3 chambres à l'étage. **MLS 13919650 Prix 589 000\$**

COMMERCIAL



St-Jean-sur-Richelieu. Emplacement de choix sur le boulevard St-Luc. Enseigne lumineuse bien en vue. Complètement rénové aux goûts du jour. 2 locaux, inst. pour 3 locaux. **MLS 21149726 Prix 869 000\$ +TPS/TVQ**



SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

TOMMY BROWN
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ISABELLE TÊTREAU
Courtier immobilier résidentiel

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé

Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**

450.349.5868

www.equipesicotte.com

450.246.4637



Dominic Lambert

COURTIER IMMOBILIER

Proprias
PRIX EXCELLENCE

UN SERVICE PROFESSIONNEL ET ATTENTIONNÉ
POUR UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
SANS TRACAS

514.266.4001



Opportunité à ne pas manquer. Ce que **TOUT LE MONDE** recherche. Maison rénovée au goût du jour avec un terrain de 2 LOTS distincts. Vue sur le Lac et ACCÈS NOTARIÉ au Lac Champlain (navigable). La maison a toute été rénovée depuis un an (cuisine, SDB, planchers, plomberie, peinture, toiture, etc.). Parfait comme résidence principale, maison de villégiature ou pour de la location à long terme. Vous adorerez l'emplacement.
429 000\$ | Centris 27459509



VENDU

Cottage jumelé dans un secteur recherché. L'endroit idéal pour y élever votre petite famille. Terrain aménagé avec grand patio, piscine et remise. Terrain clôturé. Près des écoles, parc et facile d'accès pour le transport. Maison entièrement finie sur 3 étages.



Splendide maison clé en main. Entièrement rénovée, stationnement fraîchement asphalté pour 2 voitures. Remise spacieuse. Aucun voisin à l'arrière, près du nouveau parc municipal et à distance de marche de la Halte de Richelieu (bord de l'eau parfait pour pique-niquer). À 18 minutes du DIX30 et 25 min. du Vieux-Port (À une min. de l'autoroute 10, sortie 29). Cette maison a tout pour plaire. Une visite vous convaincra. Libre immédiatement.
225 000\$ | Centris 23844528

POUR VENDRE
OU ACHETER



ÉQUIPE

SÉBASTIEN PARENT

COURTIER IMMOBILIER

ÉQUIPE #1 DE VOTRE RÉGION



EN 2022



Danny Bergeron

514 348-2190

danny@equipesebastienparent.com



Catherine Caron

514 258-9134

catherine@equipesebastienparent.com



Sébastien Parent

450 529-5555

sebastien@equipesebastienparent.com



Myriam Fournier

514 207-6964

myriam@equipesebastienparent.com



Carol-Ann Bradette

514 772-9700

sebastien@equipesebastienparent.com

*À votre service
depuis plus de 13 ans!*

Luc Adam
Courtier immobilier

RE/MAX ÉVOLUTION

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupepemtms@hotmail.com

Martin Lafrenière

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton

affaires

VENDU



Sarah Marier

Normand Jalbert

514 838-3402

514 838-4080

smarier@sutton.com

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l’approche humaine”

314 000\$

VENDU

SITE CHAMPÊTRE, intérieur douillet 4 saisons, esprit de vacances.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 17 867 633

799 000\$

ALLURE DE DOMAINE

SITE ENCHANTEUR, qualité et raffinement, grande, adossé à un boisé.
Saint-Patrice-de-Sherrington Centris 27 891 216

1 350 000\$

ÉCURIE

DOMAINE CHAMPÊTRE UNIQUE avec un intérieur de grande qualité, 5 CAC.
Saint-Georges-de-Clarenceville Centris 25 342 772

824 000\$

VENDU

ADOSSÉE À LA RIVIÈRE À LA TORTUE, Qualité, Qualité, 4 chambres à l'étage, 20 minutes du pont Champlain. St-Édouard Centris 9 826 077

574 000\$

FERMETTE 68 000 PC DE TERRAIN

CHARMANTE QUÉBÉCOISE, grand bâtiment de ferme.
Saint-Bernard-de-Lacolle Centris 27 805 439

414 000\$

FERMETTE

SUCCESION Site pour visibilité, nombreux garages, hangar, ateliers.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 15 555 879

634 000\$

PISCINE CREUSÉE

CHALEUREUSE ET LUMINEUSE, secteur du golf, 20 min du pont Champlain.
Saint-Cyprien-de-Napierville Centris 14 628 206

ÉVALUATION GRATUITE

34 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER



Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca



514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

359 900\$

Nouveau



864- Rareté! Duplex situé dans un secteur de choix, tranquille et familial. Spacieuse cour avec haie de cèdres matures offrant plusieurs zones; piscine, zone pour spa, terrasse, endroit gazonné, grand stationnement asphalté. Bâtiment secondaire de type atelier avec deux portes de garages. Présentement le propriétaire occupe le 3/4 de l'espace (possibilité de revenu supplémentaire) et 1/4 est loué avec un appartement. Sous-sol aménagé. Centris 27080091

325 000\$

Nouveau



119- Charmant plain-pied 4 côtés briques sur un beau terrain de près de 8,000 p.c. dans un secteur recherché et familial à proximité du golf, des écoles, parcs, piste cyclable, Base militaire et Collège militaire et de tous les services. Spacieux plain-pied à aire ouverte avec grande cuisine rénovée et très fonctionnelle.

775 000+tx

Terrain comm.



1550- Terrain commercial de 186 260 pc pouvant répondre à plusieurs besoins et projets dans ce secteur en demande très achalandé. Emplacement stratégique de choix. Le vendeur pourrait se garder un droit de passage pour accéder aux terrains résidentiels à l'arrière. Centris 25087469

429 900\$

Nouveau



34- **IMPECCABLE ET CONFORTABLE PLAIN-PIED** Très bien situé dans un quartier recherché, familial à proximité des écoles, parc multi sports, skatepark, aréna, piste cyclable et de tous les services. 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains complètes, cuisine très fonctionnelle avec îlot, belle luminosité naturelle.

589 900\$



29- Splendide propriété 2016 de style contemporain haut de gamme. Cette demeure aux nombreux atouts offre: un garage détaché (chauffé et isolé), une cour clôturée, beaucoup de luxe dans les finitions dont planchers chauffants dans la cuisine et salle de bain du RDC ainsi que plafond à 9 pieds au RDC. Sous-

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions



ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Bureau: 450.376.2777
Montérégie - Estrie



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER



Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca



514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

**LE MARCHÉ IMMOBILIER CHANGE
MAIS NOTRE RÉGION DEMEURE
TOUJOURS EN DEMANDE !**

**CONTACTEZ-NOUS
POUR INFORMATIONS**

319 900\$

Nouveau



3774- St-Hubert. Confortable et chaleureux plain-pied avec grande terrasse couverte avec cour arrière clôturée. Situé dans un quartier recherché à proximité des écoles, parcs, commerces, transport en commun, etc. Ce joli bungalow très bien entretenu vous offre 2 + 1 chambres, 2 salles de bains, une grande salle familiale, espace de bureau et beaucoup de rangement. Centris 13586182

529 900\$

Nouveau



320- **SPACIEUX ET CONFORTABLE PLAIN-PIED DE 30X44 PIEDS SUR UN GRAND TERRAIN DE 10 553 pc paysagé en pointe (très grande cour arrière) avec garage isolé détaché de 16x25 pieds!!! Cette propriété est parfaite pour une famille avec ses 3 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol (possibilité de 2), salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, sous-sol aménagé et système central bi-énergie au gaz avec thermopompe pour un maximum de confort!! Elle a tout et parfaite pour vos besoins, à proximité des services, écoles, parc, piste cyclable base et collège militaire, etc.. Demandez une visite!! Centris 11009111

319 900\$

Nouveau



326- Très beau condo avec emplacement idéal. Situé face à la cour intérieure avec ses espaces verts et ses terrasses ce condo bénéficie de l'ensoleillement parfait grâce à son positionnement et sa belle fenestration. Les pièces y sont spacieuses, à aire ouverte. À distance de marche des commerces, services, restaurants, etc. À quelques minutes des accès pour l'autoroute vers Brossard. Situé au niveau supérieur vous y trouverez confort et intimité. Les chambres sont d'excellente dimension et la chambre principale offre un grand walk-in. Très jolie terrasse couverte offrant tout l'espace nécessaire pour votre ensemble patio pour profiter de l'été. Centris 16525341

475 000\$

Vue sur l'eau



111- Charmante et chaleureuse propriété entretenue avec le plus grand soin. Superbe vue sur la Rivière Richelieu et les embarcations qui y naviguent. Située près de la descente pour bateau, cette propriété vous offrira confort, sublime coucher de soleil et tranquillité. La cour entièrement clôturée et délimitée par de jolis cèdres coniques permet l'intimité et la sécurité. Son style farmhouse moderne saura vous séduire grâce à son recouvrement extérieur entièrement repeint. Idéale pour loger votre famille, elle permet aussi le travail à la maison grâce à son bureau avec porte indépendante! Possibilité de 4 chambres ! Centris 28969419

539 900\$

Nouveau



11- JOLI ET CONFORTABLE COTTAGE situé dans un rond-point dans le Quartier Aux Quatre-Vents à distance de marche de l'école, parcs, du Pasquier, de l'accès à l'autoroute et de tous les services!! CLÉ EN MAIN avec garage, 3+1 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, planchers de bois franc, foyer au gaz au salon, climatiseur, sous-sol entièrement aménagé. Cour arrière très intime ceinturée d'une haie de cèdres mature avec patio et remise. Secteur idéal, voisinage tranquille pour une qualité de vie exceptionnelle. Demander une visite!! Centris 20749182



ROYAL LePAGE
**CERCLE
EXÉCUTIF**

TOP 2% DES COURTIERS
ROYAL LePAGE AU QUÉBEC!

Merci!



Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNEBOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford **.COM**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux  

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.



VENISE-EN-QUÉBEC - Superbe propriété (2014), vue sur Lac Champlain, clé en main et sans entretien, aire ouverte, pièces vastes et lumineuses, 2 c.c. à l'étage, garage attaché double, atelier avec plancher chauffant, terrasse et spa. **DIPONIBLE RAPIDEMENT, VENEZ VISITER!**
MLS 28892386 | **549 000\$**



FRELIGHSBURG - Aux 2 clochers, chaleureux et sympathique restaurant, cuisine simple, ingrédients de 1^{re} qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. **EXCELLENT CHIFFRE D'AFFAIRES.**
MLS 21611851 | **575 000\$ +tx.**



STANBRIDGE EAST - Magnifique ferme de **54 ACRES** (majoritairement boisés). Maison ancestrale restaurée avec matériaux de qualité. Piscine creusée chauffée, terrain paysagé. Bâtiments sur plancher de béton. Sur la route des vins, à 5 km du cœur de Frelighsburg. **UNE VISITE VOUS CHARMERA!**
MLS 19704858 | **+1-95-000\$ 995 000\$**



BEDFORD - À LOUER, bel espace commercial au cœur de la ville, grand stationnement à l'arrière, à proximité du Parc Adrien Tougas. Le r.d.c. ± 1300 pi.ca. avec 2 accès sur rue Principale, sous-sol ± 765 pi.ca., hauteur 7', plancher en béton. **DISPONIBLE RAPIDEMENT!**
MLS 9786665 | **1 400\$/mois + taxes**



FRELIGHSBURG - Belle ancestrale en pierre, rénovée entre 1964 et 1990, sur **10,26 HA** majoritairement boisée avec un grand atelier quelques pâturages, un lac et un garage au rez-de-jardin. Secteur très prisé et les propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché! **SUCCESSION.**
MLS 22307753 | **995 000\$**



Propriétés
RECHERCHÉES



MAISON HAUT DE GAMME.
Budget 300 à 600K.



FERME OU FERMETTE.
2 acres et plus. Budget 600K à 6M.

Je remets une partie de mes commissions à la
fondation *Un toit pour tous* de Royal LePage.

**fondation un toit pour tous
de royal lepage**



ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !



alex@alexandredesrochers.com

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire



QUÉBÉCOISE - TERRAIN 12 033 PC
ST-JEAN 539 000\$

L'IMMOBILIER EST LE MEILLEUR INVESTISSEMENT DE VOTRE VIE !

CONTACTEZ-MOI ET JE POURRAI VOUS AIDER DANS VOTRE PROCHAINE TRANSACTION IMMOBILIÈRE. AU PLAISIR DE SE RENCONTRER!
ALEX 514 917.0824



QUARTIER ST-GÉRARD
ST-JEAN 539 900\$



CONST. SUPÉRIEURE BCP D'EXTRAS
ST-HUBERT 1 395 000\$



SITE SPECTACULAIRE
ST-BLAISE 1 125 000\$



ST-LUC - SECTEUR FAMILIAL
ST-JEAN 449 000\$



DUPLEX OU TERRAIN POUR 2 TRIPLEX
ST-JEAN 549 000\$



TERRAIN 13 725 PC
ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX 249 000\$



DUPLEX CLÉ EN MAIN
ST-JEAN 265 000\$



HAVRE DE PAIX EN CAMPAGNE
ST-BLAISE 499 000\$



TRIPLEX - CACHET HISTORIQUE
ST-JEAN 475 000\$



BORD DE L'EAU - 58' DE RIVAGE
ST-JEAN 239 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM



PLACE DE LA CABINETTERIE^{INC}

Le nouveau **milieu de vie** de la Rive-Sud



lacabinnerie.ca

À un pas des commerces et des services: épicerie, SAQ, Banque Nationale, La Financière, une garderie, un centre d'amusement, un centre de yoga chaud, des restaurants, un complexe médical, une clinique d'urgence, une pharmacie Brunet et plusieurs services, optométriste, dentiste, physiothérapeute, ergothérapeute et ostéopathe, notaire et ingénieur.

Réservez votre condo dès maintenant

Sur rendez-vous seulement.
Places limitées.

Un projet intégré
en plein cœur de la ville

3¹/₂ - 4¹/₂ - 5¹/₂

À PARTIR DE 425 000\$ (PLUS TAXES)
Garage et rangement intérieur inclus



Peu importe le modèle
de condo que vous
convoitez, la Place de la
Cabinnerie, c'est bien
plus qu'un toit, **c'est un
milieu de vie!**

ALEXANDRE DESROCHERS

COURTIER IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

514 917.0824



GROUPE GUY SAMSON
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



2 CHAMBRES - 1305 PC - 3e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'B' 570 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1155 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' 530 000\$ + TX



3 CHAMBRES - 1305 - 4e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'A' 580 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1138 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'A' 530 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1138 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'C' 535 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1155 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' 545 000\$ + TX



1 CHAMBRE - 855 PC - 2e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' 425 000\$ + TX



1 CHAMBRE - 855 PC - 3e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' 425 000\$ + TX



1 CHAMBRE - 855 PC - 4e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' 440 000\$ + TX



ST-HUBERT 748 900\$

LA PROPRIÉTÉ D'UN ÉBÉNISTE! Immense cuisine haut de gamme et unique. Rez-de-chaussée lumineux et à aire ouverte. 3 chambres et superbe salle de bain. Sous-sol hauteur de 10', salle familiale majestueuse avec ambiance. Jolie cour clôturée et aménagée avec balcon en composite, dalle de béton 18x30, SPA. Maison luxueuse dans le Boisé St-Hubert, écoquartier certifié LEED.

Frédéric LeBlanc
514 880.5325



ST-BLAISE 1 125 000\$

SITE SPECTACULAIRE - BORD DU RICHELIEU Solide construction riveraine offrant des vues panoramiques sur la nature et une généreuse dimension à aire ouverte. Les améliorations majeures apportées à cette demeure ont été pensées avec soin et rigueur! Les planchers de céramique sont chauffants, piscine creusée chauffée, spa, génératrice automatique au gaz de 20 KW.

Alexandre Desrochers
514 917.0824



ST-JEAN 624 900\$

SUPERBE PLAIN-PIED. 4 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte, armoires jusqu'au plafond, sous-sol fini, clé en main, propre et bien décoré! Patio 12x12 en fibre de verre, 2 escaliers, piscine, terrain clôturé et un beau grand garage deux étages, grand stationnement et un endroit fermé de 42 pieds de long pavé pour votre roulotte ou autres. Accès facile à la 35. Terrain 10 370 pc.

Mario Raymond
450 347.7766





Evaluation Gratuite de votre propriété

525 000\$



ST-JEAN. Unique plain-pied dans secteur recherché à St-Luc, les Prés-Verts. Secteur paisible, familial, à proximité de tout. Aire ouverte cuisine, salle à manger et salon avec vue de la cour entièrement clôturée qui vous offre une piscine creusée avec un joli aménagement fleuri, espace SPA-gazébo sur béton et une grande remise. 3 chambres, 2 SDB complètes, sous-sol entièrement aménagé, foyer au bois 2 faces. Centris 11404466

748 900\$



ST-HUBERT. Attention vous entrez dans la propriété d'un ébéniste! Immense cuisine haut de gamme tout simplement unique. RDC avec espaces communs lumineux et à aire ouverte. À l'étage, 3 chambres ainsi qu'une superbe salle de bain. Sous-sol hauteur de 10', grande salle familiale. Jolie cour clôturée et aménagée avec balcon en composite, dalle de béton 18x30, SPA. Bel aménagement paysagé. Dans le Bois St-Hubert, écoquartier certifié LEED. Centris 20539727

524 900\$



ST-PHILIPPE. Superbe maison de ville en copropriété, rue en cul-de-sac idéal pour couple ou petite famille, quartier tranquille et recherché près de tout, écoles, autoroutes et 15 min. de Montréal. Aire ouverte décorée au goût du jour, planchers bois franc et céramique, îlot et comptoir en quartz, système de climatisation et chauffage central 24 000 BTU, avec échangeur d'air, système d'alarme, balayeuse centrale, cour arrière. Centris 26473030

748 900\$



ST-ALEXANDRE. Havre de paix! Grand bungalow 60x30 avec garage simple, tout brique sur terrain de 70,168 pc comprenant un lac privé, piscine creusée chauffée 17x45, services d'aqueduc et d'égouts. 5 chambres, planchers de bois et céramique, armoires de bois, douche céramique vitré, immense salle familiale avec poêle au bois, section bar avec évier, spa intérieur, 2 bureaux. Grand garage/atelier détaché de 34x24 isolé et chauffé. Centris 15669976

824 800\$



SECTEUR ST-LUC. Magnifique cottage 2019 comprenant 4 chambres, 3 SDB, garage, accès facile à l'autoroute 10. RDC à aire ouverte, superbe cuisine avec grand îlot, comptoir de quartz, évier double, hotte cheminée. À l'étage, 3 grandes chambres dont celle des maîtres avec SDB et 2 walk-in ainsi qu'une 2e SDB générale. Sous-sol aménagé, plancher chauffant, salle familiale, 4e chambre et 3e SDB, immense rangement sous le garage. Centris 12385224

À LOUER



ST-JEAN. Diverse grandeur à proposer et possibilité d'amélioration selon les termes du bail. Grande bâtisse commerciale (C9) secteur St-Luc. 14 pieds de hauteur. Petit local pour entreposage. Grand terrain de 20,000 PC pouvant aussi être loué. 2,000\$/mois. Centris 10233279

À LOUER



CARIGNAN. Grand garage 41'x39' avec plafond 14' en excellent état. Superbe emplacement à la limite de St-Luc, adossé à la bande du canal, grand terrain, slab de béton refaite à neuf, fournaise propane, porte 16'x13'. Mezzanine pour rangement. 3,700\$/mois. Centris 10552273

450 000\$



DUNHAM. Superbe emplacement au Lac Selby, propriété de 2 chambres avec possibilité d'une ou 2 de plus au sous-sol, grand terrain de 26 809 pc, accès au lac, quai, spa, piscine, garage détaché, terrain vacant boisé adjacent disponible. Centris 11670282

100 000\$



DUNHAM. Superbe terrain dans un secteur calme dans le secteur du lac Jetté pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Le terrain doit être vendu avec la propriété du 110 Jetté (Centris # 11670282). Centris 16504035

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !



Bienvenue à



Samuel Boyer
Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL



ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

LENCE



EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





Christian Parent

Courtier immobilier

514.942.8818

parentchristian.com



TRIOMPHE

Agence immobilière



Annie Fournier

Courtier immobilier

514.884.2458

anniefournier.ca



Mont-St-Hilaire - Havre de paix, de confort et d'intimité - Rénové et Impeccable.
Centris 21157244

749 000\$



Chambly - Idéal pour bricoleur.
Centris 14625010

449 000\$



Boucherville - Charmante propriété ancestrale avec cachet.
Centris 14027004

549 000\$



À LOUER
Shefford - Pleine nature - Qualité supérieure
Centris 10964201

4,000\$/mois

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT

ARPENTEURS | GÉOMÈTRES

QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la
mesure depuis plus de

40 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

1 877-882-3096

DENICOURT.CA

MAISON MAG

maisonmag.net

514 835-3251

Mars 2023 | No 353

@maisonmag @maison.mag



M^e Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1^{ère} rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6



**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21. Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



16 Rue Depot

Stanbridge East. Grand plain-pied 3 chambres, belle luminosité dans toutes les pièces, 2 garages, terrain 104,913 pc, bien entretenu, toiture et fenêtres 2020,



303 des Échevins

St-Jean. Chaleureuse et spacieuse propriété, secteur recherché près de tous les services, 4 chambres, salle familiale au-dessus du garage. Cour aménagée.



64 Ch. des Loyalistes

Stukely-Sud. FERMETTE sur 13,41 acres dans la forêt, superbe vue sur son propre lac, maison lumineuse, atelier 12x25, écurie 25x20, véritable bijou!



55, Chemin Boulais

Farnham. Aucun voisin arrière. Solide plain-pied, terrain 13,372 pc avec garage double. Très bien entretenue, 3 chambres, piscine creusée.



105 Av. De La Salle

Brigham. Chaleureux plain-pied, terrain boisé 30 908 pc, aire ouverte, planchers chauffants, magnifique foyer au propane, 3 chambres.



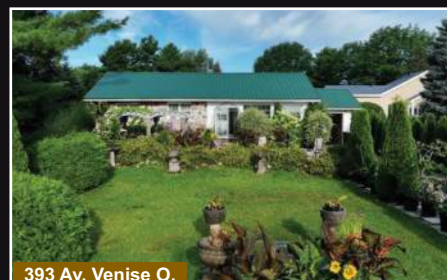
229 Ch. Maska

Dunham. Incroyable maison de bois rond avec cachet unique sur terrain de 47 acres. Plus de 20 acres cultivables, grande serre extérieure. Foyer de masse.



292-294 Rue de Québec

Cowansville. Chaleureux duplex, Propriétaire occupant: un grand 7 1/2 de 3 chambres. Belle luminosité dans la cuisine et le salon avec plafond cathédrale.



393 Av. Venise O.

Venise-en-Québec. Bord de l'eau avec vue sur le lac Champlain. Accès à l'eau. Terrain 30,707 pc avec arbres fruitiers, aire ouverte, grande véranda.



613, Chemin Dutch

Bedford. Aucun voisin à l'arrière! Charmante centenaire bien entretenue, terrain boisé 39,188 pc. 3 chambres, cuisine conviviale avec îlot.



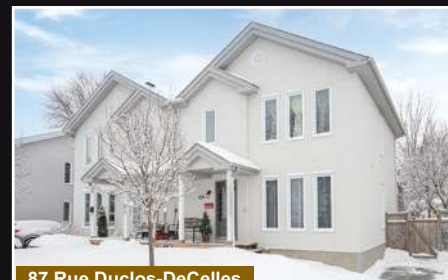
101 Rue Taylor

Chateauguay. Joli plain-pied, 2 chambres, terrain 11,517 pc sans voisin arrière. Sous-sol aménagé. Thermopompe centrale, près de tous les services.



Rue Marziali

Bedford. Terrain 8 848 pc à proximité de tous les services. Parfait pour votre projet de rêve! Possibilité d'y construire un ou 2 triplex.



87 Rue Duclos-DeCelles

Boucherville. Superbe jumelé 3 chambres. Terrain aménagé. Belle luminosité, aire ouverte. Parfait pour une jeune famille!

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

CONDO À LOUER



Superbe condo dans un complexe de prestige avec vue sur le lac, appartement de 2 chambres, 2 SDB, foyer, air climatisé, comptoir de quartz, 2 stationnements dont un au garage avec un rangement, accès à la piscine chauffée, terrasse privée avec splendide vue sur le lac. 2 200\$/mois. Location long terme seulement.

VUE SUR LE GOLF ET L'EAU



Nouveau. Véritable coup de coeur! Magnifique condo de 1379 pc avec 2 salles de bains, 3 chambres, splendide vue et coucher de soleil. 2 espaces de stationnements dont 1 au garage avec rangement sécurisé, piscine chauffée, air climatisé, ascenseur à partir du garage au 3e étage. Recommandation personnelle. 449 800\$

À LOUER

4 1/2 GARAGE INCLUS



331 RUE LEBEAU, ST-JEAN

Ultra moderne avec ascenseur. Pour chaque unité: garage, rangement, certaines unités avec 2 salles de bains, climatisation, balcon privé, fenestration généreuse, insonorisation supérieure. 4 1/2 à louer à partir de 1625\$ à 2250\$



Construction 2022 par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de coeur, occupation rapide possible. 529 000\$



6 PLEX



6 Logements à proximité de la base militaire, immeuble en bonne condition, toujours loué avec bons locataires. Belle occasion à saisir. Cause de la vente: maladie.

4 PLEX



Spacieux quadruplex avec grande cour. 5 et demi avec 3 chambres à coucher. Propriétaire occupant possible. Cause de la vente: maladie. Demandez une visite!

CONDO VUE SUR L'EAU



Nouveau. Condo avec vue sur l'eau au deuxième étage, comprenant 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement au garage avec rangement sécurisé, piscine creusée chauffée, ascenseur. Vos invités seront jaloux ! Offert à 389 800\$ + TPS/TVQ

jcureadeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com