

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN E
PROFESSIONNEL LE DE L'IMMOBILIER



Maison de prestige construite avec des matériaux de qualités. Vue imprenable sur le Mont St-Grégoire. Très grande cuisine ensoleillée avec beaucoup d'espace et de rangement. 4 chambres, balcon couvert 12x20 pieds, terrain 11,183 pc avec piscine creusée. 779 900\$
Luc Adam 514.929.4123 Page 8

RE/MAX
EVOLUTION

739 000\$



DOMAINE DES LÉGENDES Spacieux cottage sur un magnifique terrain paysagé avec piscine creusée. Rare modèle haut de gamme offrant de grands espaces de vie pour toute la famille avec 2 salons, boudoir, salle familiale, solarium 3 saisons, etc. **Voir pages 6-7**

Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283

FRELIGHSBURG - 25 ACRES



Belle ancestrale en pierre sur 10,26 HA majoritairement boisé avec quelques pâturages, un étang, un grand atelier et un garage, rénovée entre 1964 et 1990. Le secteur est très prisé et les propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché! Centris 22307753 • 800 000\$

Johanne Bourgoin 450 357.4789 Page 10

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

375 000\$



Résidence 3 chambres, 2 SDB avec douche, 1 bureau (SDB attenante) et aire ouverte. Un air de campagne au cœur de la ville, intimité dans la cour arrière: SPA, remise, petit poulailler, fumoir, coin-terrasse et garage et tous les services à proximité. MLS 16950078

Hélène Paquette 450 248.0777 hpaquette57@gmail.com



Maison pleine de personnalité dans un secteur prisé! Fenestration abondante et un charme unique. Cheminée de pierre, six chambres de bonnes dimensions et de beaux espaces communs, dans le secteur adoré de St-Luc. Terrain 8 565 pc avec piscine et SPA.

Claude St-Jacques 514 605.5091 / Julia Ponton 514 557.6464

MAISON TRADITIONNELLE QUÉBÉCOISE



Propriété centenaire de style champêtre rénovée avec goût dans le respect de son charme d'époque, le tout avec des matériaux de grandes qualités, immense salon avec foyer au gaz, cuisine spacieuse avec îlot et 3 chambres. Magnifiques bâtiments fonctionnels, un grand garage double avec mezzanine pour bricoleur, une grange, un hangar et une volière.

Éric Huneault 450 545.9727 Page 19

ROYAL LEPAGE
DU QUARTIER



Le Boisé St-Hubert. 4 chambres à l'étage et garage double. Propriété unique pour des acheteurs uniques. Secteur familial prisé, 3,5 SDB, foyer au gaz, terrasse outdooring couverte en béton, piscine creusée chauffée au sel, spa. Construction supérieure avec beaucoup d'extras.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 P. 11 à 13

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

À LOUER



Naperville. Grand plain-pied 3 chambres, sous-sol aménagé, garage et cabanon. Enquête de crédit obligatoire et aux frais du promettant-locataire. À distance de marche des services. **MLS 23180243** **Prix 1 800\$/mois**

TERRAIN



Noyan. Terrain prêt à construire (NON inondable) de 7 500 pieds carrés à distance de marche de la rivière Richelieu (droit d'accès) et sur rue sans issue (tranquillité assurée). **MLS 27218141** **Prix 75 000\$+TX**

TERRAIN



Noyan. Terrain prêt à construire, non inondable, de près de 36 000 pc sur la future rue Fraser. Non desservie, elle inclue dans la prochaine phase (égouts seulement) début en mai 2024. **MLS 16703696** **Prix 125 000\$**

1ÈRE PARUTION



St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Propriété 3 chambres au même niveau dans un secteur familial. Plusieurs améliorations au cours des dernières années. Une rareté à ce prix ! **MLS 11170303** **Prix 259 000\$**

TERRAIN



St-Jean-sur-Richelieu. Superbe terrain de +/- 7750 pieds carrés sur la rue Deland. Emplacement de choix à proximité de tous les services. **MLS 13001087** **Prix 275 000\$**
TOMMY BROWN 514-502-7688

1ÈRE PARUTION



Lacolle. Propriété à distance de marche de la Rivière Richelieu (NON inondable). Plusieurs améliorations au cours des dernières années : 2 chambres à l'étage ainsi qu'un grand sous-sol. **MLS 26778854** **Prix 279 000\$**

CONDO



St-Philippe. Impeccable condo de construction supérieure de 911 pieds carrés vous offrant 2 chambres de bonnes dimensions avec accès rapide à l'autoroute 15. BEAUCOUP D'INCLUS **MLS 11323945** **Prix 325 000\$**

1ÈRE PARUTION



Lacolle. Impeccable plain-pied de construction récente 3 chambres (possibilité de + au sous-sol), sous-sol prêt à être aménagé selon vos besoins. Le tout sur un terrain privé de 8 185 pc. **MLS 11549596** **Prix 419 000\$**

1ÈRE PARUTION



St-Georges-de-Clarenceville. Joli plain pied à la campagne, terrain privé 47 778 pc. Arbres matures, 2 garages, grange, aucun voisin arrière. **MLS 11269700** **Prix 455 000\$**
ISABELLE TÉTREAUULT 514-617-3461

1ÈRE PARUTION



St-Cyprien-de-Naperville. Spacieuse propriété de campagne avec garage double détaché de 26X30 pi. en plus d'un bâtiment de ferme (sur dalle de béton) de 40X100 pi. Terrain 73 958 pc. **MLS 28251428** **Prix 489 000\$**

1ÈRE PARUTION



St-Jean-sur-Richelieu. Spacieuse propriété de campagne avec garage double chauffé, terrain 53,820 pc avec zonage agricole! Plain-pied solide et rénovations récentes. **MLS 10282627** **Prix 625 000\$**

6-PLEX



Granby. "Portes et fenêtres 2022" Immeuble de 6 logements, 4 côtés brique à proximité de tous les services. Revenus 45 720\$ avec potentiel d'augmentation. Excellent investissement! **MLS 9774409** **Prix 749 000\$**

66 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

TOMMY BROWN
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ISABELLE TÉTREAUULT
Courtier immobilier résidentiel

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé

Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**

450.349.5868

www.equipesicotte.com

450.246.4637





RE/MAX

ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7731



SECTEUR ST-GÉRARD

Tout en briques 3 chambres, terrain avec haies
matures. Facile d'accès et près de tout. 390,000\$

Code 7741



MONT ST-GRÉGOIRE

Terrain 9,200 pi.ca. zonage commercial coin rue
Bessette et rang de la Montagne. 230,000\$

Code 7771



GRANBY À la campagne mais à 5 min. de toutes les com-
modités. Grande bi-génération sur 32,985 pi.ca. Garage
double, piscine, gazebo. Secteur tranquille 775,000\$

Code 7751



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Duplex secteur du CEGEP 4 1/2 + 5 1/2 pièces avec
beaucoup de stationnements, toujours loués.

Code 7761



129 000\$

Pour le terrain ou pour bricoleur averti. Au village de Stan-
bridge Station, terrain 16,000 pi.ca. avec égout municipal

Code 7721



PRIX 549 000\$

Revenus annuels 50,000\$ Local commercial avec bail
jusqu'en octobre 2026 + 3 studios loués à l'étage.

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

St-Jean



249 900\$

Pour le prix d'un loyer, de-
venez propriétaire!! Belle
maison mobile, très bien en-
tretienue, grand salon de
19x13,5 avec poêle à bois, 2
chambres. Très grand terrain
intime de 15 000 pc, tran-
quillité assurée ,3 cabanons.
Centris 28547894

Triplex



749 900\$

Beau triplex très bien situé à
Chambly, près d'une école et
parc. 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2,
revenu 31,560\$ Faites vite !
Centris 23827506

Varenes



St-Jean



Bord de l'eau



St-Jean



399 900\$

Bâtisse commerciale et résidentielle.
Centris 13438871

VOUS PENSEZ VENDRE? ÉVALUATION GRATUITE!



STÉPHANE Courtier immobilier

RAINVILLE

514 576.1678

450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton

affaires

VENDU



Sarah Marier

Normand Jalbert

514 838-3402

514 838-4080

smarier@sutton.com

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l’approche humaine”

574 000\$



FERMETTE 68 000 PC DE TERRAIN

CHARMANTE QUÉBÉCOISE, grand bâtiment de ferme. Saint-Bernard-de-Lacolle Centris 27 805 439

634 000\$



PISCINE CREUSÉE

CHALEUREUSE ET LUMINEUSE, secteur du golf, 20 min du pont Champlain. Saint-Cyprien-de-Napierville Centris 14 628 206

439 000\$



AU BORD D'UNE ÉRABLIÈRE

CHARMANTE FERMETTE clé en main! 3 chambres, terrain 53 800 pc, grange. Henryville Centris 22 315 445

1 350 000\$



ÉCURIE

DOMAINE CHAMPÊTRE UNIQUE avec un intérieur de grande qualité, 5 CAC. Saint-Georges-de-Clarenceville Centris 25 342 772

414 000\$



FERMETTE

SUCCESION Site pour visibilité, nombreux garages, hangar, ateliers. St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 15 555 879

749 000\$



VENDU

SUCCESION - OCCUPATION IMMÉDIATE!! 3 CAC au RDC. St-Patrice-de-Sherrington Centris 24 274 156

4 350 000\$ + tx



PLACE PERREAU

POUR INVESTISSEUR occupant ou non. St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037 et 17 676 623

ÉVALUATION GRATUITE

34 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

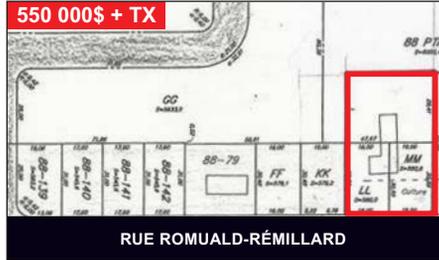
Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



St-Jean-sur-Richelieu. Bungalow 4 chambres (3+1) dans un secteur familial recherché près d'un parc et des écoles. Plusieurs rénovations. Idéal pour famille.



Terrain 24 900 pc sur la rue Romuald-Rémillard à St-Jean-sur-Richelieu. Sera subdivisé pour la vente. Bâtiment servant d'entrepôt de 1,900 pieds carrés sur le terrain.



St-Jean-sur-Richelieu. Belle propriété avec cachet champêtre. Vous serez charmé par son aire de vie lumineuse, ses nombreuses portes françaises, ses planchers de bois ainsi que sa cuisine fonctionnelle. 4 chambres, 2 SDB ainsi qu'un sous-sol aménagé. Secteur tranquille rue sans issue.



St-Jean-sur-Richelieu. Commercial, fonds de commerce, restaurant-bar. Informez-vous!

**Vendre ou Acheter
en toute confiance avec
un courtier d'expérience**

ESTIMATION GRATUITE

**Carole Mercier
514.244.4749**



Dominic Lambert
COURTIER IMMOBILIER

Proprios
PRIX EXCELLENCE



**UN SERVICE PROFESSIONNEL ET ATTENTIONNÉ
POUR UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
SANS TRACAS**

514.266.4001



**BON DE
500\$**

EN FRAIS DE NOTAIRE

SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON

| POUR VOTRE PROCHAINE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

| PAR L'INTERMÉDIAIRE DE MES SERVICES

*certaines conditions s'appliquent



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER



Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



MEILLEUR VENDEUR

2^e AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

MEILLEUR VENDEUR

5^e AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca



514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 395 000\$

Quintuplex



Vieux La Prairie: Magnifique et impeccable bâtiment 5 plex avec garage double situé dans le Vieux La Prairie. Le propriétaire occupant depuis 1999 a transformé le 6 plex en un 5 plex pour profiter d'un espace de vie personnel plus grand et rénové l'immeuble en grande partie!! Revenus potentiels de plus de 80,000\$ si entièrement loué. Centris 26580131

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions



Inscrivez votre propriété maintenant

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Bureau: 450.376.2777
Montréal - Estrie

Julie Bessette

Présidente d'honneur
du tournoi de golf 2023
de la Fondation Santé



4 ans
au cœur
de la santé



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER



Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT

VOS COURTIERES IMMOBILIERES

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca



514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

775 000 + tx Terrain comm.



1550- Terrain commercial de 186 260 pc pouvant répondre à plusieurs besoins et projets dans ce secteur en demande très achalandé. Emplacement stratégique de choix. Le vendeur pourrait se garder un droit de passage pour accéder aux terrains résidentiels à l'arrière. Centris 25087469

LE MARCHÉ IMMOBILIER CHANGE MAIS NOTRE RÉGION DEMEURE TOUJOURS EN DEMANDE !

CONTACTEZ-NOUS POUR INFORMATIONS

319 900\$ Nouveau



326- Très beau condo avec emplacement idéal. Situé face à la cour intérieure avec ses espaces verts et ses terrasses ce condo bénéficie de l'ensoleillement parfait. Les pièces y sont spacieuses, à aire ouverte. Situé au niveau supérieur vous y trouverez confort et intimité. Très jolie terrasse couverte pour profiter de l'été. Centris 16525341

225 000\$

Shefford



47- Jolie et impeccable maison modulaire sur son propre terrain de 8,075 p.c. avec fenestration abondante, vue sur la montagne de Shefford. L'aire de vie principale à aire ouverte avec plafond cathédrale et foyer au gaz. 2 chambres de belles dimensions et grande salle de bain avec douche ind., à proximité de Bromont. Centris 25867771

359 900\$

Nouveau



236- Situé dans un beau quartier familial recherché de St-Luc, impeccable et confortable jumelé entretenu avec le plus grand soin. Plusieurs rénovations au cours des dernières années. Superbe cuisine très fonctionnelle avec comptoir de granite et cuisinière au gaz, salle de bain entièrement rénovée, portes et fenêtres remplacées, toiture, stationnement asphalté pour 6 voitures, poêle au gaz, etc. Un vrai clé en main avec beaucoup d'inclusions !! Idéal pour premier achat!! Centris 19404085

739 000\$

DOMAINE DES LÉGENDES

Nouveau



6- Spacieux cottage sur un magnifique terrain paysagé avec piscine creusée. Rare modèle haut de gamme offrant de si grands espaces de vie pour toute la famille avec ses 2 salons, son boudoir, sa salle familiale, 3 confortables chambres, cuisine avec dinette et salle à manger, solarium 3 saisons pour profiter de la cour orientée au sud. La fenestration abondante et les plafonds cathédraux procurent une luminosité naturelle impressionnante. Quartier de prestige familial idéalement placé à deux pas des écoles, des services, accès rapide aux routes et autoroutes 104-35-30-10 et à 15 minutes du DIX30. Centris 19772659

POUR VENDRE
OU ACHETER



ÉQUIPE #1 DE VOTRE RÉGION
EN 2022



ÉQUIPE
SÉBASTIEN PARENT
COURTIER IMMOBILIER



Danny Bergeron
514 348-2190
danny@equipsebastienparent.com



Catherine Caron
514 258-9134
catherine@equipsebastienparent.com



Sébastien Parent
450 529-5555
sebastien@equipsebastienparent.com



Myriam Fournier
514 207-6964
myriam@equipsebastienparent.com



Carol-Ann Bradette
514 772-9700
sebastien@equipsebastienparent.com

*À votre service
depuis plus de 13 ans!*

Luc Adam
Courtier immobilier

RE/MAX ÉVOLUTION

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENNELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com

Martin Lafrenière



MONT ST-GRÉGOIRE 779 900\$

MAISON DE PRESTIGE construite avec des matériaux de qualités. Vue imprenable sur le Mont St-Grégoire. Très grande cuisine ensoleillée avec beaucoup d'espace et de rangement. Quatre chambres et grande salle de bain. Système de chauffage et climatisation centrale. Les planchers et marches sont en érable huilé. Balcon couvert 12x20 pieds avec chauffe-terrasse, toile solaire, bordé de rampes d'aluminium. Sous-sol bien aménagé avec plancher recouvert en époxy. Piscine creusée avec installation de haute qualité. Thermopompe de qualité pour chauffer l'eau de la piscine. Clôture en verre avec trottoir de béton communiquant avec l'ensemble de la cour et l'entrée asphalté. Le cabanon comprend un espace de rangement avec porte de garage, salle mécanique, Pool House avec chauffe-terrasse. Solage et balcon recouvert d'acrylique. Elle a tout pour vous plaire!

LUC ADAM 514 929-4123 RE/MAX ÉVOLUTION



Evaluation Gratuite de votre propriété

829 900\$ **TERRAIN**



ÎLE STE-THÉRÈSE, ST-JEAN. Idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une grande propriété de prestige! Superbe terrain 118'x 240' sur une rue privée (de la Pinède). Services d'égouts et aqueduc. Quel sera votre projet? Centris 9447148

749 900\$



BELOEIL. Magnifique const. 2007 entretenue avec soin. Domaine du Centenaire, 5 chambres, 2 SDB complètes et salle d'eau, grands espaces et lumineux. Terrain intime bordé de haies de cèdres matures, véranda avec accès à la piscine chauffée. Clé en main. Centris 27124929

499 800\$



ST-JEAN. Plain-pied dans secteur Prés-Verts, paisible, familial, à proximité de tout. Aire ouverte, cour clôturée, piscine creusée, espace SPA-gazébo sur béton. 3 chambres, 2 SDB complètes, sous-sol entièrement aménagé, foyer au bois 2 faces. Centris 11404466

824 700\$



SECTEUR ST-LUC. Magnifique cottage 2019, 4 chambres, 3 SDB, garage, accès facile à l'autoroute 10. RDC à aire ouverte, superbe cuisine avec grand îlot, comptoir de quartz, évier double, hotte cheminée. Sous-sol aménagé, plancher chauffant. Centris 12385224

549 700\$



ST-HUBERT. Joli bungalow tout brique près du parc de la Cité. Possibilité de 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte, plancher de bois et céramique, grande salle familiale lumineuse, air climatisé mural. Cour clôturée, coins-terrasses et 2 gazebos intimes. Centris 26755884

749 900\$



Propriété sur le bord du canal Chamby à Carignan limite St-Jean. Garage commercial 41x39 en très bon état, plafond de 14', porte de garage 16'x13', mezzanine. Terrain 16 875 pc. Maison rénovée en 2018, 2 chambres, aire ouverte. Appelez-moi pour infos. Centris 17835037

523 900\$



ST-PHILIPPE. Superbe maison de ville en copropriété, rue en cul-de-sac idéal pour couple ou petite famille, quartier tranquille et recherché près de tout, écoles, autoroutes et 15 min. de Montréal. Aire ouverte décorée au goût du jour, planchers bois franc et céramique, îlot et comptoir en quartz, système de climatisation et chauffage central 24 000 BTU, avec échangeur d'air, système d'alarme, balayeuse centrale, cour arrière. Centris 26473030



699 900\$



ST-ALEXANDRE. Havre de paix! Grand bungalow 60x30 avec garage simple, tout brique sur terrain de 70,168 pc comprenant un lac privé, piscine creusée chauffée 17x45, services d'aqueduc et d'égouts. 5 chambres, planchers de bois et céramique, armoires de bois, douche céramique vitré, immense salle familiale avec poêle au bois, section bar avec évier, spa intérieur, 2 bureaux. Grand garage/atelier détaché de 34x24 isolé et chauffé. Centris 15669976



748 900\$



ST-HUBERT. Attention vous entrez dans la propriété d'un ébéniste! Immense cuisine haut de gamme tout simplement unique. RDC avec espaces communs lumineux et à aire ouverte. À l'étage, 3 chambres ainsi qu'une superbe salle de bain. Sous-sol hauteur de 10', grande salle familiale. Jolie cour clôturée et aménagée avec balcon en composite, dalle de béton 18x30, SPA. Bel aménagement paysagé. Dans le Boisé St-Hubert, écoquartier certifié LEED. Centris 20539727



À LOUER



ST-JEAN. Diverse grandeur à proposer et possibilité d'amélioration selon les termes du bail. Grande bâtisse commerciale (C9) secteur St-Luc. 14 pieds de hauteur. Petit local pour entreposage. Grand terrain de 20,000 PC pouvant aussi être loué. 2,000\$/mois. Centris 10233279

À LOUER



CARIGNAN. Grand garage 41'x39' avec plafond 14' en excellent état. Superbe emplacement à la limite de St-Luc, adossé à la bande du canal, grand terrain, slab de béton refaite à neuf, fournaise propane, porte 16'x13'. Mezzanine pour rangement. 3,700\$/mois. Centris 10552273

450 000\$



DUNHAM. Superbe emplacement au Lac Selby, propriété de 2 chambres avec possibilité d'une ou 2 de plus au sous-sol, grand terrain de 26 809 pc, accès au lac, quai, spa, piscine, garage détaché, terrain vacant boisé adjacent disponible. Centris 11670282

100 000\$



DUNHAM. Superbe terrain dans un secteur calme dans le secteur du lac Jetté pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Le terrain doit être vendu avec la propriété du 110 Jetté (Centris # 11670282). Centris 16504035

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !





ROYAL LePAGE
**CERCLE
EXÉCUTIF**

TOP 2% DES COURTIER
ROYAL LePAGE AU QUÉBEC!

merci!



Johanne Bourgoïn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOÏN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford **.COM**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux  

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.



VENISE-EN-QUÉBEC - Superbe propriété (2014), vue sur Lac Champlain, clé en main et sans entretien, aire ouverte, pièces vastes et lumineuses, 2 c.c. à l'étage, garage attaché double, atelier avec plancher chauffant, terrasse, spa. **DISPONIBLE RAPIDEMENT, VENEZ VISITER!**
MLS 28892386 | **549 000\$**



FRELIGHSBURG - Aux 2 clochers, chaleureux et sympathique restaurant, cuisine simple, ingrédients de 1^{re} qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. **EXCELLENT CHIFFRE D'AFFAIRES.**
MLS 21611851 | **575 000\$ +tx.**



STANBRIDGE EAST - Magnifique fermette de **54 ACRES** (boisés). Maison ancestrale restaurée matériaux de qualité, piscine creusée chauffée, terrain paysagé. Bâtiments (plancher béton). Route des vins, à 5 km du cœur de Frelighsburg. **UNE VISITE VOUS CHARMERA!**
MLS 19704858 | **+195-000\$ 995 000\$**



Propriétés
RECHERCHÉES



PROPRIÉTÉS RIVERAINES.
Budget 500K à 2M.



FERME OU FERMETTE.
2 acres et plus. Budget 600K à 6M.

COMMERCIAL



BEDFORD - À LOUER, bel espace commercial au cœur de la ville, grand stationnement à l'arrière, à proximité du Parc Adrien Tougas. Le r.d.c. ± 1300 pi.ca. avec 2 accès sur rue Principale, sous-sol ± 765 pi.ca., hauteur 7', plancher en béton. **DISPONIBLE RAPIDEMENT!**
MLS 9786665 | **1 400\$/mois + taxes**

**ANCESTRALE
BAISSÉ DE PRIX**



FRELIGHSBURG - Belle ancestrale en pierre, rénovée entre 1964 et 1990, sur **10,26 HA** majoritairement boisé avec un grand atelier quelques pâturages, un lac et un garage au rez-de-jardin. Secteur très prisé et les propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché! **SUCCESSION.**
MLS 22307753 | **995-000\$ 800 000\$**

NOUVEAU



FRELIGHSBURG - Charmante maison de campagne, 3 c.c., 2 s.d.b., terrain **2 ACRES**, piscine creusée (sel), magnifique jardin anglais. Rez-de-chaussé lumineux, au goût du jour, pièces vastes, matériaux nobles, foyer au bois, clé en main, rareté sur le marché. **À PROXIMITÉ DU MONT PINACLE.**
MLS 23421333 | **675 000\$**

Je remets une partie de mes commissions à la fondation *Un toit pour tous* de Royal LePage.

**fondation un toit pour tous
de royal lepage**





Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



SITE SPECTACULAIRE

ST-BLAISE

1 125 000\$

**L'IMMOBILIER EST LE MEILLEUR
INVESTISSEMENT DE VOTRE VIE !**

**CONTACTEZ-MOI
ET JE POURRAI VOUS AIDER
DANS VOTRE PROCHAINE
TRANSACTION IMMOBILIÈRE.
AU PLAISIR DE SE RENCONTRER!**

ALEX 514 917.0824



HAUT DE GAMME - UNIQUE

ST-HUBERT

1 395 000\$



SIXPLEX (6x 5 1/2)

STE-BRIGIDE

1 350 000\$



TERRAIN 12 033 PC

ST-JEAN

539 000\$



QUARTIER ST-GÉRARD

ST-JEAN

525 000\$



4 CHAMBRES- 2 SDB

ST-JEAN

475 000\$



DUPLEX MODERNE

NAPIERVILLE

599 000\$ + TX



DUPLEX PROP. OCCUPANT

NAPIERVILLE

599 000\$ + TX



SUPERBE DUPLEX RÉNOVÉ

LACOLLE

295 000\$



DUPLEX CLÉ EN MAIN

ST-JEAN

265 000\$



TERRAIN 5,693 PC

ST-JEAN

279 000\$



TERRAIN 13 725 PC

ST-PAUL-Î-A-NOIX

249 000\$



TRIPLEX

ST-JEAN

475 000\$



DUPLEX OU TERRAIN

ST-JEAN

549 000\$

Les seuls immeubles autonomes

en cas de verglas, intempéries... sur la Rive-Sud et la Montérégie



PLACE DE LA
CABINETTERIE CA

Le nouveau milieu de vie de la Rive-Sud

Un projet intégré
en pleine coeur de la ville

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À PARTIR DE 425 000\$ (plus taxes)
Garage et rangement intérieurs inclus



En cas de panne,
une génératrice vous
fournit toute l'énergie
nécessaire...Même l'internet!

placedelacabinetterie.ca

- Foyer au gaz
- Génératrice
- Ascenseur
- Chauffage à air chaud au gaz
- Piscine creusée extérieure
- Construction haut de gamme
- Garage et rangement intérieurs inclus
- Section lave-auto

Réservez votre condo dès maintenant
Sur rendez-vous seulement
Place limitées

FAITES VITE!



**ALEXANDRE
DESROCHERS**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - DA

514 917-0824

alexandredesrochers.com





Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



1 CHAMBRE - 855 PC - 2e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' **425 000\$ + TX**



1 CHAMBRE - 855 PC - 3e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' **425 000\$ + TX**



1 CHAMBRE - 855 PC - 4e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' **440 000\$ + TX**



2 CHAMBRES - 1138 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'A' **530 000\$ + TX**



2 CHAMBRES - 1138 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'C' **535 000\$ + TX**



2 CHAMBRES - 1155 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' **545 000\$ + TX**



2 CHAMBRES - 1305 PC - 3e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'B' **570 000\$ + TX**



2 CHAMBRES - 1155 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' **530 000\$ + TX**



3 CHAMBRES - 1305 - 4e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'A' **580 000\$ + TX**

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM

450.34

LEPAGE



943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

LENCE



EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



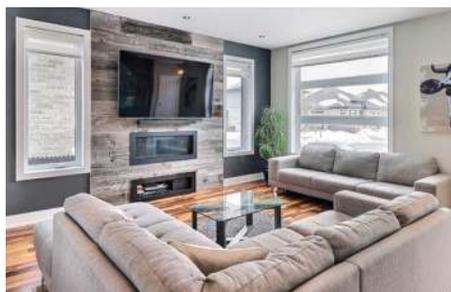


DUNHAM

CETTE PROPRIÉTÉ FUT LE 1ER VIGNOBLE DU QUÉBEC! Incroyable maison de bois rond à cachet unique. Terrain de 47 acres, plus de 20 acres cultivables, étang, grande serre extérieure. Parfait pour votre projet agrotouristique ou vignoble! Espace de vie lumineux à aire ouverte. Plafond cathédrale et foyer de masse. Planchers de cerisier, noyer et ardoise. Superbe solarium 4 saisons.

Marco Macaluso
514 809.9904

CENTURY 21
RÉALISATION



ST-HUBERT

1 395 000\$

LE BOISÉ ST-HUBERT. 4 chambres à l'étage et garage double. Propriété unique pour des acheteurs uniques. 3.5 SDB, foyer au gaz, terrasse outdooring couverte, piscine creusée chauffée au sel, spa, grand cabanon sur dalle avec pavillon estival. Planchers de bois exotique et escalier au design sans égal. Électros haut de gamme inclus. Construction supérieure avec beaucoup d'extras.

Alexandre Desrochers
514 917.0824

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



ST-JEAN SUR RICHELIEU 625 000\$

SPACIEUSE PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE avec garage double (isolé, chauffé, fini, plancher époxy) Terrain 53 820 pc avec zonage agricole! Plain-pied 4 côtés brique de construction solide vous offrant une multitude d'extras et de rénovations récentes. 3 chambres et possibilité de plus. Intérieur chaleureux aux goûts du jour. Sous-sol complètement aménagé avec poêle au bois.

Robert Scotte
514 349.5868

RE/MAX
ÉVOLUTION



Christian Parent

Courtier immobilier

514.942.8818

parentchristian.com



TRIOMPHE

Agence immobilière



Annie Fournier

Courtier immobilier

514.884.2458

anniefournier.ca



Chambly - Superbe construction de 2019, belle luminosité et à aire ouverte.
Centris 13465735

389 000\$



Chambly - Idéal pour bricoleur.
Centris 14625010

439 000\$



St-Jean. + Garage 22x25 pieds.
Centris 24080468

389 000\$



Boucherville - Charmante ancestrale
Centris 14027004

549 000\$



Shefford - Pleine nature - Qualité supérieure
Centris 10964201

3,500\$/mois

À LOUER

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE



Les experts de la
mesure depuis plus de

40 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

1 877-882-3096

DENICOURT.CA

MAISON MAG

maisonmag.net

514 835-3251

Avril 2023 | No 354

@maisonmag



M^e Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1^{ère} rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6



**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



50 Av. du Château-d'Eau

Bedford. Plain-pied 2021, terrain 7 663 pc, lumineuse aire ouverte, îlot, finition de qualité, plancher radiant.



255 Rue Pierre

Ste-Sabine. Accueillante propriété de 3 CH et 2 SDB aire ouverte. Sous-sol avec un bureau et sortie extérieure, terrain 38 500 pc, garage détaché et isolé.



Av. de l'Ail-des-Bois

Magog. Maison en rangée avec garage, 3 chambres! Personnalisez votre construction de qualité.



303 des Échevins

St-Jean. Superbe propriété, secteur recherché, salle familiale au-dessus du garage. Cour aménagée.



3778-3782 Principale

Dunham en plein coeur de la route des vins. Joli triplex, terrain 18 869 pc. Plusieurs améliorations.



229 Ch. Maska

Dunham. Incroyable maison de bois rond à cachet unique sur un terrain de 47 acres. 20 acres cultivables.



64 Ch. des Loyalistes

Stukely-Sud. Jolie FERMETTE sur 13,41 acres dans la forêt, maison lumineuse, véritable bijou!



271 Rue Couture

Canton de Bedford. Superbe résidence avec garage attaché sur un terrain de 56 747 pc. 5 chambres, pièces spacieuses et lumineuses. Un chaleureux foyer au bois.



16 Rue Depot

Stanbridge East. Grand plain-pied 3 chambres, 2 garages, terrain 104,913 pc, bien entretenu.



Bedford. Plusieurs terrains prêts à bâtir. Différentes superficies et prix. Informez-vous!



**MARCO
A VENDU**



1, 10e Avenue

St-Armand. Terrain 11 603 pc boisé d'arbres matures. Belle fenestration, chaleureuses boiseries et grande véranda.



181, 34e Rue E.

Venise-en-Québec. Belle propriété avec garage, terrain 15 995 pc, 2 chambres. Profitez du plein air!



77 du Pont

Bedford. Joli maison 3 chambres, terrain 4 445 pc. Cuisine rénovée. Près de tous les services.



6 Rue de l'Exposition

Bedford. Jolie maison avec garage, 2 chambres, terrain 6 351 pc clôturé, Cuisine conviviale à aire ouverte.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450.545.9727



PROTECTION ROYALE
assurance vices cachés et plus...
Acheteur et Vendeur

PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
Vendeur

SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET

RELOGEMENT MILITAIRE
Membre accrédité Brookfield



*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec

TRADITIONNELLE QUÉBÉCOISE



Centenaire de style champêtre restaurée et rénovée avec goût et respect du charme d'époque, le tout avec des matériaux de grande qualité, 3 grandes chambres, magnifique SDB, immense salon avec foyer au gaz, cuisine spacieuse avec îlot et un séjour épatant! Plus un garage double avec mezzanine. Terrain 45,986 pc, grange et hangar. Centris 25239549



Splendide cottage de style normand dans le prestigieux secteur de la Canadienne. Cuisine moderne avec comptoirs de granit, grande salle à manger, immense salon avec magnifique foyer au gaz et chambre des maîtres spacieuse. Site paradisiaque avec arbres matures et tranquillité. Centris 23610423



Propriété spacieuse et lumineuse. Salon, cuisine et salle à manger de très grandes dimensions, plafond cathédral avec puits de lumière. Cuisine fonctionnelle avec îlot. La dalle de béton au sous-sol est chauffée à l'eau pour plus de confort, les 2 salles de bains sur planchers chauffants. Centris 22117739

IMMEUBLE À REVENU



Très bel immeuble dans un secteur résidentiel à 2 pas du Cégep, secteur en demande, facile à louer. Très bien maintenue, toiture, fenêtres à l'exception du sous-sol et portes remplacées. Un Grand 6.5 pour propriétaire occupant, plancher de latte de bois, SDB rénovées. Potentiel d'augmenter les revenus, Centris 17462122

DUPLEX



Magnifique propriété centenaire rénovée avec goût et entretenue avec soin, peut servir pour un bureau de professionnel, plafond plus de 10 pieds, hall d'entrée et salle de réception. 2e et 3e étages aménagés en un logement luxueux, chambre des maîtres au 3e avec terrasse privée, salle de bain et walk-in. Centris 27224647

SIXPLEX



Très bel immeuble au coeur de la ville de St-Jean en excellente condition, plusieurs rénovations et améliorations apportées au fil des ans. Les logis sont de grandes dimensions ayant cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre et un espace bureau. Très belle opportunité, facile à louer, et une belle clientèle. Centris 28967999

INVESTISSEMENT



Investisseur ou plan de retraite. Complexe immobilier à deux pas du lac Champlain et à moins de 30 minutes de St-Jean. Complexe de qualité avec une clientèle de choix de 55 ans et plus, entretenue avec soin. Excellent rendement sur votre investissement, gestion minime puisque tout y est! Centris 28258974

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

INFO@ERICHUNEAULT.COM



EST-IL LE BON TEMPS POUR VENDRE ?

Accepter une promesse d'achat tout en se garantissant le rachat d'une nouvelle propriété, est-ce possible ?



Préparer une stratégie de vente qui sera protéger votre famille lors des visites tout en favorisant un maximum de visite avec des acheteurs qualifiés.

Je m'occupe de tout, vous aurez qu'à consulter les promesses d'achat et choisir celle qui vous convient le mieux, en toute sécurité.

Si vous pensez vendre et vous hésitez, contactez-moi pour en discuter, aucune obligation de votre part, seulement que des réponses claires.

Vous constaterez que ce qui peut sembler complexe sera simple...

Au plaisir de vous aider ! Éric 450-545-9727



Magnifique Maison modulaire avec 2 extensions, totalisant plus de 1200 p.c. habitable en plus d'un solarium 3 saisons à l'arrière. 3 grandes chambres, nombreuses rénovations dont la toiture, parement extérieur, cuisine et SDB, fenêtres, ajout d'un foyer au gaz, d'une thermopompe et plus. Près de tout! Centris 23177930



Belle maison modulaire dans le secteur St-Luc. Aire ouverte et grandes fenêtres. 2 chambres de bonnes dimensions et beaucoup de rangement, cuisine entièrement rénovée et très fonctionnelle, toutes les portes et fenêtres changées, intérieur en gypse. Parmi l'un des plus grands terrains du parc. Centris 18172880



Superbe occasion d'affaires, établie depuis plus de 40 ans, même propriétaire depuis 24 ans, commerce stable avec excellente réputation et clientèle. Équipement en excellente condition. Potentiel! Idéal pour un couple désirant se créer un emploi saisonnier et passer l'hiver dans le sud! Centris 22672508



Très bel immeuble au coeur de St-Jean, près de la piste cyclable, des restos et place du marché. Très joli appartement style loft avec chambre fermée, toujours bien loué. Les locataires paient leur chauffage et électricité. Plusieurs rénovations effectuées, une buanderie pour un revenu supplémentaire. Centris 22559190



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Sutton

L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

À 46 KM DE QUÉBEC



Nouveau. Vous êtes transféré à Québec ? Voici une superbe de belle maison, construction 2022 complètement ensoleillée du matin au soir, plafond de 9 pieds de hauteur, sous-sol aménagé, grand terrain clôturé et paysager, à seulement 46 km de Québec. Maison clé en main! Offerte à 499 000\$

FERMETTE 5 ARPENTS



Presque en ville. Vous cherchez un projet de rénovation et un endroit retiré, mais près de tous les services, voici la perle rare! Terrain 5 arpents, bordé par un ruisseau. Idéal pour l'apiculture. Droit acquis de subdivision de la CPTAQ. Plusieurs personnes bien connues ont pris leurs photos de noce à cet endroit! Offerte à 675 800\$

LAPRAIRIE



Nouveau sur le marché. Maison de style farmhouse, construction 2008, maison en brique sur les 4 faces, avec garage attaché de 22 x 26 pieds. À 2 minutes de l'autoroute 30, grand terrain semi-boisé et clôturé, toit cathédrale et plus. Demandez une visite



Construction 2022 par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de coeur, occupation rapide possible. 529 000\$

MONT ST-GRÉGOIRE



La Campagne! Confortable bungalow avec belle décoration "Style Farmhouse" sur un grand terrain clôturée, décor goût du jour, plusieurs rénovations récentes, inclus plusieurs bâtiments, piscine, air climatisé, taxes basses. Demandez une visite!

CHAMBLY



Nouveau : spacieux cottage avec du caractère de 6 chambres, belle cour avec piscine creusée, assez grande pour 2 familles, à proximité de tous les services, tel que transport en commun, écoles, garderies, épicerie et voie rapide pour Montréal ou autre. Offerte à 699 000\$

CONDO VUE SUR L'EAU



Nouveau. Condo avec vue sur l'eau au deuxième étage, comprenant 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement au garage avec rangement sécurisé, piscine creusée chauffée, ascenseur. Vos invités seront jaloux ! Offert à 389 800\$ + TPS/TVQ

6 PLEX



6 Logements à proximité de la base militaire, immeuble en bonne condition, toujours loué avec bons locataires. Belle occasion à saisir. Cause de la vente: maladie.

CONDO À LOUER



Superbe condo dans un complexe de prestige avec vue sur le lac, appartement de 2 chambres, 2 SDB, foyer, air climatisé, comptoir de quartz, 2 stationnements dont un au garage avec un rangement, accès à la piscine chauffée, terrasse privée avec splendide vue sur le lac. 2 200\$/mois. Location long terme seulement.

joane@curadeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com