No. 06-23 Vol. 30 GRATUIT

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN.E PROFESSIONNEL.LE DE L'IMMOBILIER

NOUVEAU — LAC BROME

Magnifique propriété sur presque 2 acres paysagés avec garage double, plusieurs bâtiments, des terrasses entourant la maison ainsi qu'une cuisine d'été. Intérieur vaste et chaleureux à aire ouverte avec une luminosité exceptionnelle. Centris 25590873 • 850 000$

Johanne Bourgoin 450 357.4789 Page 10 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

749 900$ — WWW.BESSETTEBENOIT.CA

MAGNIFIQUE TERRAIN DE PRÈS DE 70 000 PC paysagé et bordé par la rivière aux Brochets. Majestueuse résidence de style "domaine" avec 3 garages, dont le double avec pièce au 2e étage, belle piscine creusée chauffée avec grande terrasse de pavé uni et pool house. **Voir pages 6-7**

Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283

UNIQUE

Plain-pied de 3000 pc sur un terrain de 36 000 pc dans un secteur semi-rural. Immense aire ouverte lumineuse avec plafond de 12 pi. et matériaux haut de gamme. 28 pièces au total dont 7 chambres, intergénération et garage détaché 30x36 pi. **Mont-St-Grégoire 1 385 000$**

Jean-Denis Martin 514 793.1695 Page 8 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

NOUVEAU PRIX

Splendide cottage dans le prestigieux secteur de la Canadienne, aux abords du parc des Parulines. Cuisine moderne avec comptoirs de granit, immense salon avec foyer au gaz, splendide chambre des maîtres. Site paradisiaque et tranquille avec arbres matures. 649 900$

Éric Huneault 450 545.9727 Page 18 ROYAL LEPAGE DU QUARTIER

BROMONT

Propriété entièrement meublée SKI-IN/SKI-OUT sur la Cowansville par la rue Deux-Montagnes, résidence bigénération (plusieurs possibilités). Intérieur chaleureux avec fenestration abondante et beaucoup de boiseries. 2 chambres par étage, 2 cuisines complètes, 2 SDB et 2 remises distinctes. En montagne sur un terrain de 8 993 pc. SECTEUR DE CHOIX! 850 000$

Félix Dandurand 514 570.7592 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

260 000$

Très belle propriété modulaire dans le domaine Champlain à Venise-en-Québec. Profiter de la proximité du lac, du golf et de la marina. Plusieurs activités et accès au centre communautaire comprenant: piscine intérieure, salle d'exercices, salle de jeux, foyer et aire de jeux. Vivre confortablement à moins de 30 minutes de St-Jean sur Richelieu. Centris 19650993

Josée Métras 514 717.3475 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

475 000$

Besoin d'espace! Possibilité 2 familles ou autres, RDC et sous-sol complètement aménagé, 2 cuisines, 2 SDB complètes, entrée extérieure pour chacun. Revêtement briques et pierres, fondation béton et garage. Ça répond à vos critères? 382 Frontenac, St-Jean. MLS 23831915

Hélène Paquette 450 248.0777 hpaquette57@gmail.com

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

info@fredericleblanc.com

Evaluation Gratuite de votre propriété

439 900$

ST-JEAN. Magnifique jumelée 2014, 4 chambres et 2 SDB complètes, aire ouverte. 2 immenses chambres, dont celle des maîtres avec 2 walk-in, superbe salle de bain avec douche céramique vitrée et bain autoportant de 5 pieds. Sous-sol aménagé. Centris 11560580

299 900$

ST-BERNARD-DE-LACOLLE. Jolie maison 3 chambres, terrain 12,489 PC. Elle offre bureau à domicile, superbe chambre des maîtres 13'x22' avec porte-patio et balcon. Aire ouverte, salon avec porte-patio donnant sur la cour. Terrain clôturé et intime. Centris 15809757

284 900$

GRANBY. Condo neuf! Style scandinave de 1182 PC avec grande fenestration. Superbe aire ouverte, îlot avec comptoir de 11' en quartz, magnifique SDB avec bain autoportant et douche vitrée de 3'x4', chambre des maîtres avec walk-in. Terrasse privée 10'x9'. Centris 15393401

699 800$

ST-HUBERT. Immense cuisine haut de gamme tout simplement unique. RDC avec espaces communs lumineux et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol hauteur de 10', grande salle familiale. Jolie cour clôturée SPA. Bel aménagement paysagé. Boisé St-Hubert. Centris 20539727

719 000$

Propriété sur le bord du canal Chambly à Carignan limite St-Jean. Garage commercial 41x39 en très bon état, plafond de 14', porte de garage 16'x13', mezzanine. Terrain 16 875 pc. Maison rénovée en 2018, 2 chambres, aire ouverte. Appelez-moi pour infos. Centris 17835037

699 800$

ST-ALEXANDRE. Havre de paix! Grand bungalow 60x30 sur terrain de 70,168 pc avec lac privé, piscine creusée 17x45, services d'aqueduc et d'égouts. 5 chambres, poêle au bois, spa intérieur, 2 bureaux. Grand garage/atelier détaché de 34x24 isolé et chauffé. Centris 15669976

574 900$

ST-RÉMI. Grand bungalow, 5 chambres. Superbe propriété 2006, grande aire ouverte lumineuse. Sous-sol très vaste et refait en 2022 avec une entrée indépendante, pour votre bureau à domicile! Garage détaché 16x22 pi. Centris 18552650

829 800$ **TERRAIN**

ÎLE STE-THÉRÈSE, ST-JEAN. Idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une grande propriété de prestige! Superbe terrain 118'x 240' sur une rue privée (de la Pinède). Services d'égouts et aqueduc. Quel sera votre projet ? Centris 9447148

799 900$

SECTEUR ST-LUC. Magnifique cottage 2019, 4 chambres, 3 SDB, garage, accès facile à l'autoroute 10. RDC a aire ouverte, superbe cuisine avec grand ilot, comptoir de quartz, évier double, hotte cheminée. Sous-sol aménagé, plancher chauffant. Centris 12385224

375 000$

ROSEMONT. Grand condo de 1014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, 4 portes françaises au salon, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et station de métro. Centris 22103107

499 900$

ST-HUBERT. Joli bungalow tout brique près du parc de la Cité. Possibilité de 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte, plancher de bois et céramique, grande salle familiale lumineuse. air climatisé mural. Cour clôturé, coins-terrasses et 2 gazebos intimes. Centris 26755884

485 000$

ST-JEAN. Plain-pied dans secteur Prés-Verts, paisible, familial, à proximité de tout. Aire ouverte, cour clôturée, piscine creusée, espace SPA-gazébo sur béton. 3 chambres, 2 SDB complètes, sous-sol entièrement aménagé, foyer au bois 2 faces. Centris 11404466

À LOUER

ST-JEAN. Diverse grandeur à proposer et possibilité d'amélioration selon les termes du bail. Grande bâtisse commerciale (C9) secteur St-Luc. 14 pieds de hauteur. Petit local pour entreposage. Grand terrain de 20,000 PC pouvant aussi être loué. 2,000$/mois. Centris 10233279

À LOUER

CARIGNAN. Grand garage 41'x39' avec plafond 14' en excellent état. Superbe emplacement à la limite de St-Luc, adossé a la bande du canal, grand terrain, slab de béton refaite à neuf, fournaise propane, porte 16'x13'. Mezzanine pour rangement. 3,700$/mois. Centris 10552273

450 000$

DUNHAM. Superbe emplacement au Lac Selby, propriété de 2 chambres avec possibilité d'une ou 2 de plus au sous-sol, grand terrain de 26 809 pc, accès au lac, quai, spa, piscine, garage détaché, terrain vacant boisé adjacent disponible. Centris 11670282

100 000$

DUNHAM. Superbe terrain dans un secteur calme dans le secteur du lac Jetté pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Le terrain doit être vendu avec la propriété du 110 Jetté (Centris # 11670282). Centris 16504035

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier *** Karl Gola service français, anglais & allemand ***

RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand

UNE PLACE POUR LA VÔTRE

Code 7771

GRANBY À la campagne mais à 5 min. de toutes les commodités. Grande bi-génération sur 32,985 pi.ca. Garage double, piscine, gazebo. Secteur tranquille 775,000$

Code 7781

MONT ST-GRÉGOIRE Petite maison au centre du village. L'intérieur a été tout refait dans les dernières années. Les portes & fenêtres et le recouvrement de toiture en tôle émaillée. Idéal pour couple ou petite famille (2 chambres) ~~$319,500~~ $299,700

Code 7761

129 000$
Pour le terrain ou pour bricoleur averti. Au village de Stanbridge Station, terrain 16,000 pi.ca. avec égoût municipa

Code 7721

INVESTISSEMENT INTÉRESSANT
Revenus annuels 50,000$ Local commercial avec bail jusqu'en octobre 2026 et 3 petis logis toujours loués à l'étage

Code 7751

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Duplex secteur du CEGEP. 8 1/2 + 5 1/2 pièces avec beaucoup de stationnements, toujours loués.

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier *** Karl Gola service français, anglais & allemand ***

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

*** Karl Gola pour acheter ou vendre *** Karl Gola votre courtier immobilier ***

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

Triplex

Chambly. Beau triplex très bien situé à Chambly, près d'une école et parc. 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, revenu 31,560$ Faites vite !Centris 23827506

VOUS PENSEZ VENDRE ?
Besoin de propriétés pour acheteurs sérieux
Contactez-moi pour une
ÉVALUATION GRATUITE

Chertsey

Magnifique propriété bordée par la rivière Burton sur un site enchanteur en pleine nature. Vaste terrain de plus de 73,000 pc. Propriété avec de grands espaces à aire ouverte avec de belles boiseries. Cuisine au goût du jour, grande salle familiale avec table de billard, 3 salles de bains. Plusieurs rénovations effectuées au fil du temps. Superbe terrasse avec très belle vue, 2 garages, dont un séparé.
Centris 19010458

AVEC RAINVILLE, VOUS TOMBEZ PILE!

RE/MAX
///ÉVOLUTION
Agence immobiliere, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Qébec inc

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE

514 576.1678
450 349-5868

Tranquilli-T

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

Saint-Jean-sur-Richelieu. Duplex côte à côté sur un terrain plus de 5000 pc. Fondation de béton. Un logement libre en juin 2023 pour le propriétaire. Grande cour. Idéal pour investisseurs.
MLS 25410093 **Prix 250 000$**

Saint-Édouard. Plain pied à la campagne sur un terrain de 12 610 pc. Garage 23x15. Toiture et revêtement extérieur 2015. Bionest 2021. 2 chambres. À quelques min. de l'autoroute 15!
MLS 10823827 **Prix 250 000$**

St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Terrain à distance de marche de l'école primaire et de la rivière Richelieu. +/- 130 250 pieds carrés seront disponible. Possibilité unifamiliale, duplex ou triplex.
MLS 28383015 **Prix 289 000$**

Lacolle. Spacieuse propriété de campagne avec garage attaché + double détaché de 24X32 et 2 remises ! Terrain sans voisin arrière de 22 485 pc. Construction solide 1982 avec 3 chambres.
MLS 12946332 **Prix 459 000$**

Lacolle. Superbe plain-pied, intérieur bien aménagé, 4 coucher au total. Plusieurs amélioration/rénovations. Sous-sol aménagé. Cour arrière très privée, piscine creusée, Clé en main!
MLS 22229300 **Prix 489 000$**

Saint-Blaise-sur-Richelieu. Impeccable plain-pied 2017 de 3 chambres (possibilité de + au sous-sol). Terrain privé/boisé de 123 920 pieds carrés) directement sur la rive du Richelieu.
MLS 23511357 **Prix 489 000$**

St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Spacieux et confortable plain-pied avec garage sur un terrain de +/- 82 000 pc. Environnement boisé et paisible. Intérieur bien aménagé, plusieurs rénovations.
MLS 10583089 **Prix 500 000$**

St-Patrice-de-Sherrington. Bien localisée sur la rue principale, spacieux plain-pied + agrandissement (commerce) pourrait très bien et à peu de frais devenir une section intergénération.
MLS 10477968 **Prix 500 000$**

Henryville. Charmante fermette dans un rang paisible, 4 chambres, SDB et cuisine rénovées, ainsi que de grands espaces communs. Terrain de 189 444 pieds carrés sans voisin, 3 bâtiments
MLS 21719915 **Prix 550 000$**

Lacolle. Belle propriété victorienne sur un terrain intime de 16 375 pc. Secteur paisible, tranquillité assurée. Intérieur bien aménagé et entretenu avec soin. 3 cac. Pièce au-dessus du garage.
MLS 13919650 **Prix 569 000$**

St-Bernard-de-Lacolle. Ravissante maison à étage, pleine de charme, entretenue avec soin. Terrain 52 000 pc, 3 chambres, bureau,plusieurs bâtiments, tranquille et éloigné des voisins.
MLS 20128402 **Prix 620 000$**

St-Bernard-de-Lacolle. Magnifique et vaste propriété en bois rond de 3 étages. Plafond de 24 pieds, balcon surplombant le lac. Isolée des voisins et en pleine naturesur 24 hectares.
MLS 25950066 **Prix 2 000 000$**

58 propriétés sur www.equipesicotte.com

SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

TOMMY BROWN
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ISABELLE TÉTREAULT
Courtier immobilier résidentiel

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agrée

Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE

450.349.5868 **www.equipesicotte.com** **450.246.4637**

ACCÈS IMMOBILIER

Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier 514 244.4749

Courtier immobilier agréé cmercier@accesimmobilierplus.com

St-Alexandre. Bâtisse commerciale industrielle 50x65 pi. Construction 2003 avec possibilité d'agrandir. Terrain 37 885 pc. Quai de chargement et 2 portes de garage. Bon potentiel.

St-Jean-sur-Richelieu. Commercial, fonds de commerce, restaurant-bar. Informez-vous!

St-Jean-sur-Richelieu. Beaux terrains de 6 250 pc chacun, bien situé et facile d'accès par la route 133. Avec services de ville. 174 000$ + taxes chacun

St-Jean-sur-Richelieu. Belle propriété avec cachet champêtre. Aire de vie lumineuse, nombreuses portes françaises, planchers de bois et cuisine fonctionnelle.

St-Jean-sur-Richelieu. Bungalow 4 chambres (3+1) dans un secteur familial recherché près d'un parc et des écoles. Plusieurs rénovations. Idéal pour famille.

UN SERVICE PROFESSIONNEL ET ATTENTIONNÉ POUR UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS TRACAS

Lumineux condo 2 chambres et magnifiquement entretenu depuis la construction. Deux galeries couvertes, deux stationnements et une remise extérieure. Excellent pour un premier investissement. Centris 18436181

Maison de campagne sur un immense terrain de 53 371 pieds carrés. Vous rêvez d'avoir votre petite fermette, voici votre chance! Belle maison bien entretenue, cachet unique, voisins éloignés. Parfait pour le télétravail (fibre optique). Centris 28212940

Magnifique maison sur un grand terrain de plus de 30 000 pieds carrés, doté d'arbres matures pour vous offrir une ambiance naturelle et apaisante. Grand garage construit en 1995 de style rétro, 65x20 pi., pour tous vos véhicules et équipements. Centris 12356768

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

WWW.BESSETTEBENOIT.CA

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

SéréniT
L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

499 900$ — **Nouveau**

35- SPACIEUX ET TRÈS CHALEUREUX PLAIN-PIED SITUÉ A ST-LUC dans le quartier recherché, familial AUX-QUATRE-VENTS à proximité des parcs, tennis extérieur, école primaire publique et privée, voies rapides pour Montréal et de tous les services. La propriétaire depuis 1986 a entretenu et rénové la propriété avec le plus grand soin au fil des années, elle est vraiment impeccable!! Le terrain paysagé offre une grande cour arrière orientée au sud très intime ceinturée d'une haie de cèdres matures, d'une terrasse et de la véranda 3 saisons!! Elle est parfaite!! Centris 28816521

FONDATION SANTÉ
Haut-Richelieu Rouville

49 ans au cœur de la santé

Julie Bessette

Présidente d'honneur
du tournoi de golf 2023
de la Fondation Santé

1 329 000$ — **Quintuplex**

Vieux La Prairie: Magnifique et impeccable bâtiment 5 plex avec garage double situé dans le Vieux La Prairie. Le propriétaire occupant depuis 1999 a transformé le 6 plex en un 5 plex pour profiter d'un espace de vie personnel plus grand et rénové l'immeuble en grande partie!! Revenus potentiels de plus de 80,000$ si entièrement loué. Centris 26580131

POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Bureau: 450.376.2777

Montérégie - Estrie

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

Proprio Direct
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

WWW.BESSETTEBENOIT.CA

VOS COURTIERS IMMOBILIERS

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

Séréni T
L'assurance d'une transaction en toute confiance

ÉLITE 2021

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

LE MARCHÉ IMMOBILIER CHANGE MAIS NOTRE RÉGION DEMEURE TOUJOURS EN DEMANDE !

CONTACTEZ-NOUS POUR INFORMATIONS

759 900$ + tx — Terrain comm.

1550- Terrain commercial de 186 260 pc pouvant répondre à plusieurs besoins et projets dans ce secteur en demande très achalandé. Emplacement stratégique de choix. Le vendeur pourrait se garder un droit de passage pour accéder aux terrains résidentiels à l'arrière. Centris 25087469

315 000$ — Libre immédiatement

808- Joli condo avec ascenseu,r à proximité de tous les services. Cuisine spacieuse très fonctionnelle offrant beaucoup de rangement, confortable salon avec foyer au gaz, grande SDB avec douche en verre, salle de lavage indépendante avec rangement. Grand balcon orienté au sud, 2 stat. et remise extérieure. Centris 18765168

514 900$ — Nouveau

335- Magnifique propriété entretenue et rénovée avec passion et grand soin au fil des ans. Extrêmement bien située dans un secteur résidentiel et familial, à 2 pas des écoles, parcs, commerces, etc. Accès rapide vers Brossard et Montréal. SUPER GARAGE avec remise intégrée. Cour intime offrant espace jardin, zone pergola et patio à paliers multiples. 2 salles de bain complètes ainsi que 5 chambres. Les finitions de boiseries sont un atout spécial, elles ornent la propriété avec distinction. La cuisine quant à elle est spacieuse et fonctionnelle. La salle familiale au sous-sol est invitante et prête à recevoir vos convives côté bar! Coup de coeur!! Centris 22913430

719 900$ — DOMAINE DES LÉGENDES

6- Spacieux cottage sur un magnifique terrain paysagé avec piscine creusée. Rare modèle haut de gamme offrant de si grands espaces de vie pour toute la famille avec ses 2 salons, son boudoir, sa salle familiale, 3 confortables chambres, cuisine avec dinette et salle à manger, solarium 3 saisons pour profiter de la cour orientée au sud. La fenestration abondante et les plafonds cathédrales procurent une luminosité naturelle impressionnante. Quartier de prestige familial idéalement placé à deux pas des écoles, des services, accès rapide aux routes et autoroutes 104-35-30-10 et à 15 minutes du DIX30. Centris 19772659

749 900$ — VUE SUR L'EAU — Nouveau

615- MAGNIFIQUE TERRAIN DE PRÈS DE 70 000 PC paysagé et bordé par la rivière aux Brochets. Majestueuse résidence de style "domaine" avec 3 garages dont le double avec pièce au deuxième étage, belle piscine creusée chauffée avec sa grande terrasse de pavé uni et son confortable pool house nommé "Le Shack" offrant une vue spectaculaire à couper le souffle sur le panorama et la rivière, peu importe l'endroit où vous vous trouvez!! Les pièces de la propriété sont spacieuses, à aire ouverte avec une luminosité naturelle époustouflante!! Dès plus paisible son emplacement de rêve est a quelques min. de l'autoroute 35, a 20 min. du pont marchand. Centris 11878530

759 900$ — VUE SUR L'EAU — Nouveau

730- Superbe et spacieuse propriété 2021 clé en main sise sur un grand terrain de près de 23 000 pc offrant espace, belles finitions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante. Dans les moindres détails, tout y a été conçu avec soin; le rangement y est maximisé, 2 salles de bain complètes, 3 chambres avec possibilité de 4. Sous sol entièrement aménagé avec plafonds hauts pour un effet de grandeur avec vue sur l'extérieur tel un rez-de-jardin. Garage double grandeur offrant rangement, salle d'eau, isolé et chauffé. Situé à proximité des axes routiers 35, 10 et 112.

MONT-SAINT-GRÉGOIRE **1 385 000$**

PROPRIÉTÉ UNIQUE! Conçu pour accueillir trois générations. Deux espaces pour des entreprises distinctes (possibilité 2 chambres). Bois exotique BF hickory authentic fuego satine, robinetteries Riobel, revêtement acier et de pierre, majorité des comptoirs en quartz. Plain pied de 3000 pc sur un terrain de 36 000 pc. Aire ouverte avec lumière naturelle et plafond de 12 pieds. Vue paisible sur l'environnement. Garage 30x36 pieds.

JEAN-DENIS MARTIN 514 793.1695 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton affaires

VENDU

Sarah Marier

514 838-3402

smarier@sutton.com

Normand Jalbert

514 838-4080

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

"Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l'approche humaine"

PERLE RARE. Maison de ville avec son terrain privé.
Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 22 127 917

CHALEUREUSE ET LUMINEUSE
St-Cyprien-de-Napierville Centris 14 628 206

CHARMANTE FERMETTE.
Henryville Centris 22 315 445

4 CHAMBRES.
Napierville Centris 21 918 122

SUCCESSION garages, hangar, ateliers.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 15 555 879

CHARMANTE QUÉBÉCOISE, grand bâtiment de ferme.
Saint-Bernard-de-Lacolle Centris 27 805 439

SITE ENCHANTEUR, qualité et raffinement, grande, adossé à un boisé.
Saint-Patrice-de-Sherrington Centris 27 891 216

POUR INVESTISSEUR occupant ou non.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037 et 17 676 623

QUAI PRIVÉ, 4 SAISONS.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 10 480 744

8 850 PC, GARAGE.
St-Valentin Centris 23 771 775

ÉVALUATION GRATUITE

34 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN

ROYAL LEPAGE
CERCLE EXÉCUTIF

TOP 2% DES COURTIERS ROYAL LEPAGE AU QUÉBEC !

Merci!

Johanne Bourgoin inc.
Courtier immobilier

JOHANNEBOURGOIN.COM

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE Agence immobilière

Suivez-moi sur les réseaux sociaux

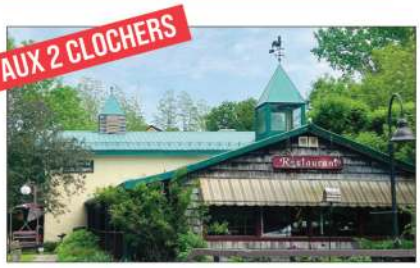
PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

NOUVEAU

FARNHAM - Belle maison tout brique, quartier recherché, bel aménagement récent, aire ouverte, luminosité exceptionnelle, espace de vie agréable et déco contemporaine, actuellement aucun voisin à l'arrière, cour privée, garage attaché. **VENEZ VISITER, VOUS SEREZ CHARMÉ !**

MLS 15890389 | **365 000 $** PAC

AUX 2 CLOCHERS



FRELIGHSBURG - Chaleureux et sympathique restaurant *Aux 2 clochers*, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. **EXCELLENT CHIFFRE D'AFFAIRES.**

MLS 21611851 | **625 000 $ + taxes**

NOUVEAU

LAC-BROME - Magnifique propriété sur presque 2 acres paysagés, garage double, plusieurs bâtiments, terrasses entourant la maison et cuisine d'été à proximité. Intérieur vaste et chaleureux, aire ouverte, luminosité exceptionnelle, étang et ruisseau Brandy borne le terrain. **VENEZ VISITER !**

MLS 25590873 | **850 000 $**

Propriétés RECHERCHÉES → **RECHERCHE MAISON BORD DE L'EAU**

COMMERCIAL

ST-ARMAND - Bel **ÉDIFICE COMMERCIAL** (autrefois magasin général) ayant servi au tournage de la série *Three Pines*, beaucoup de travaux/rénos effectués. Tout projet pour le local commercial devra être soumis à la municipalité. Logis libre à l'acheteur, garage loué 700 $/mois.

MLS 21856539 | ~~500 000 $~~ **400 000 $ + taxes**

FERMETTE

FRELIGHSBURG - Fermette idéale pour **CULTURE BIO** (aucun pesticide/engrais depuis plus de 30 ans), 7 acres cultivables et 18 acres boisés, étang/source d'eau pour le bétail au pâturage et pour la culture. Résidence rénovée entre 1964 et 1990. Grange 50' x 34' à aire ouverte.

MLS 27397166 | ~~800 000 $~~ **750 000 $**

LAC-BROME - Belle maison de 3 c.c. et 2 s.d.b., poêle combustion lente au salon, immense garage abritant une **ENTREPRISE AGRO-ALIMENTAIRE** (production de jus de rhubarbe, Centris 17690298, taxable). Secteur recherché, vue sur les montagnes, entre Knowlton et Bromont.

MLS 18612686 | **625 000 $**

Je remets une partie de mes commissions à la fondation *Un toit pour tous* de Royal LePage.

fondation un toit pour tous de royal lepage

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

SITE SPECTACULAIRE
ST-BLAISE 1 125 000$

L'IMMOBILIER EST LE MEILLEUR INVESTISSEMENT DE VOTRE VIE !

CONTACTEZ-MOI
ET JE POURRAI VOUS AIDER
DANS VOTRE PROCHAINE
TRANSACTION IMMOBILIÈRE.
AU PLAISIR DE SE RENCONTRER!
ALEX 514 917.0824

HAUT DE GAMME - UNIQUE
ST-HUBERT 1 350 000$

MAISON RÉNOVÉE - 53 820 PC
ST-ALEXANDRE 449 000$

IMMENSE ET RÉNOVÉ
MARIEVILLE 658 000$

TERRAIN 11 730 PC
ST-PAUL-Î-A-NOIX 179 900$

TERRAIN 12 033 PC
ST-JEAN 525 000$

BÂTISSE 2 776 PC
ST-JEAN 585 000$ + TX

DUPLEX MODERNE
NAPIERVILLE 599 000$ + TX

TERRAIN 13 725 PC
ST-PAUL-Î-A-NOIX 249 000$

58 PIEDS DE RIVAGE
ST-JEAN 219 000$

SIXPLEX (6x 5 1/2)
STE-BRIGIDE 1 350 000$

DUPLEX PROP. OCCUPANT
NAPIERVILLE 599 000$ + TX

DUPLEX OU TERRAIN
ST-JEAN 499 900$

À LOUER - BLV SÉMINAIRE
ST-JEAN 2 100$+TX/MOIS

ALEXANDREDESROCHERS.COM

VISITE SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT: TOUS LES JOURS DE SEMAI

Les seuls immeubles autonomes

en cas de verglas, intempéries... sur la Rive-Sud et la Montérégie

PLACE DE LA CABINETTERIE.CA

Le nouveau **milieu de vie** de la Rive-Sud

Un projet intégré en pleine coeur de la ville

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À PARTIR DE 440 000$ (plus taxes)

Garage et rangement intérieurs inclus

placedelacabinetterie.ca

- Foyer au gaz
- Génératrice
- Ascenseur
- Chauffage à air chaud au gaz
- Piscine creusée extérieure
- Construction haut de gamme
- Garage et rangement intérieurs inclus
- Section lave-auto

Réservez votre condo dès maintenant
Sur rendez-vous seulement
Place limitées

FAITES VITE!

COS CONSTRUCTION

UN PROJET DE

GROUPE GUY SAMSON INC.
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE

ALEXANDRE DESROCHERS

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - DA

514 917-0824

alexandredesrochers.com

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
Agence immobilière

NE APRÈS 15H00 ET LA FIN DE SEMAINE, RÉSERVEZ VOTRE PLACE !

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

1 CHAMBRE - 855 PC - 2e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 440 000$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 3e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 440 000$ + TX

1 CHAMBRE - 855 PC - 4e ÉTAGE
3 1/2 TYPE 'A' — 445 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1138 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'A' — 540 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1138 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'C' — 540 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 4e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' — 550 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1305 PC - 3e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'B' — 585 000$ + TX

2 CHAMBRES - 1155 PC - 3e ÉTAGE
4 1/2 TYPE 'B' — 545 000$ + TX

3 CHAMBRES - 1305 - 4e ÉTAGE
5 1/2 TYPE 'A' — 585 000$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

MAISON MAG

Bienvenue

À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM **450.34**

LEPAGE

943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

LENCE

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766

LAC BROME 850 000$

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ sur presque 2 acres paysagés avec garage double, plusieurs bâtiments, des terrasses entourant la maison ainsi qu'une cuisine d'été à proximité. Intérieur vaste et chaleureux à aire ouverte avec une luminosité exceptionnelle, un étang agrémente le site ainsi que le ruisseau Brandy borne le terrain. Intérieur chaleureux dans un endroit bucolique.

Johanne Bourgoin
450 357.4789

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

PIKE RIVER 749 900$

MAGNIFIQUE TERRAIN DE PRÈS DE 70 000 PC paysagé bordé par la rivière aux Brochets. Majestueuse résidence de style "domaine" avec 3 garages dont le double avec pièce au deuxième étage, belle piscine creusée chauffée avec sa grande terrasse de pavé uni et confortable pool house offrant une vue spectaculaire sur le panorama et la rivière. Aire ouverte avec une luminosité naturelle. Emplacement de rêve!

Michel Benoit 514-998-5221
Julie Bessette 514-209-1283

Proprio Direct

ST-BERN.-DE-LACOLLE 2 000 000$

MAGNIFIQUE ET VASTE PROPRIÉTÉ en bois rond de 3 étages. Plafond de 24 pieds, balcon surplombant le lac. Isolée des voisins et en pleine nature, construction 2008, fondation en béton coulé, d'une qualité irréprochable. 24 hectares sur le bord d'un lac, Idéal pour la pêche, la chasse, l'équitation ou l'acériculture. Chauffage central au propane et poêles à bois, en pleine nature!

Robert Sicotte
514 349.5868

RE/MAX ÉVOLUTION

Annie Fournier
Courtier immobilier
514 884.2458
anniefournier.ca

ROYAL LEPAGE
TRIOMPHE
Agence immobilière

Christian Parent
Courtier immobilier
514 942.8818
parentchristian.com

Marieville. Belle propriété, bureau à aire ouverte, cuisine rénové avec îlot, terrain 21 176 pc
Centris 20913231 549 900$

Vieux Longueuil - 4 chambres
Centris 17505141 560 000$

St-Jean - Charmante maison
Centris 13703577 430 000$

Shefford - Pleine nature - Qualité supérieure
Centris 10964201 3,250$/mois

La Prairie - Sixplex très bien entretenu.
Centris 15509712 1 399 000$

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS

DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la mesure depuis plus de 40 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

1 877-882-3096 DENICOURT.CA

Chambre des notaires

Me Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337
640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

MAISON MAG
maisonmag.net
514 835-3251
Juin 2023 I No 356
@maisonmag

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450.545.9727

ROYAL LEPAGE CERCLE SÉLECT MEMBRE 2022

ROYAL LEPAGE TOP 10 % NATIONAL 2022

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT — ROYAL LEPAGE Prix Excellence — ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR — ROYAL LEPAGE Du QUARTIER Agence immobilière

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliersde Royal LePage au Québec

- **PROTECTION ROYALE** assurance vices cachés et plus... *Acheteur et Vendeur*
- **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL** *Vendeur*
- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield

Magnifique maison modulaire 16x69 pieds sur le parc Vallon Viau, très grandes pièces, aire ouverte avec plafond cathédrale, grandes chambres des maîtres, grande SDB avec douche et bain, porte-patio, belle terrasse, cabanon isolé, chauffé avec entrée électrique 220V. Impeccable et clé en main. Centris 14840788

Propriété bien située sur un grand terrain, idéal pour bricoleur, POTENTIEL. Le zonage permet Duplex et Triplex, possibilité d'intergénération. Cuisine partiellement aménagée, 2 SDB. Entrée séparée pour le 2e étage avec un balcon extérieur. Le sous-sol partiellement aménagé avec salle d'eau. Centris 28325355

DUPLEX

Farnham. Magnifique propriété, pour grande famille avec un logis adjacent pour location ou autre, l'immeuble est reconnu comme duplex le zonage permet un triplex. Logis principal 4 chambres au 2e étage et 2 salles de bain, etc. Possibilité de construire 2 autres triplex. Centris 15388605

TERRAIN

Farnham. Superbe terrain résidentiel et commercial, possibilité de construire 1 triplex, emplacement idéal pour un petit commerce ou triplex avec grand terrain pour y ajouter un garage. Si vous achetez le 141 St-Paul, un duplex avec possibilité de le transformer en triplex, vous pourriez bâtir au moins 2 triplex. Centris 23463190

Splendide cottage de style normand dans le prestigieux secteur de la Canadienne. Cuisine moderne avec comptoirs de granit, grande salle à manger, immense salon avec magnifique foyer au gaz et chambre des maîtres spacieuse. Site paradisiaque de 16 925 pc avec arbres matures, tranquille et à deux pas du parc des Parulines. Centris 23610423

Centenaire de style champêtre restaurée et rénovée avec goût et le charme d'époque, avec des matériaux de qualité, 3 chambres, magnifique SDB, immense salon avec foyer au gaz, cuisine spacieuse avec ilot et un séjour épatant! Garage double avec mezzanine. Terrain 45,986 pc, grange et hangar. Centris 25239549

IMMEUBLE À REVENU

Très bel immeuble dans un secteur résidentiel à 2 pas du Cégep, secteur en demande, facile à louer. Très bien maintenue, toiture, fenêtres à l'exception du sous-sol et portes remplacées. Un Grand 6.5 pour propriétaire occupant, plancher de latte de bois, SDB rénovées. Potentiel d'augmenter les revenus, Centris 17462122

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

INFO@ERICHUNEAULT.COM

EST-IL LE BON TEMPS POUR VENDRE ?

PROTECTION ROYALE

Accepter une promesse d'achat tout en se garantissant le rachat d'une nouvelle propriété, est-ce possible ?

Préparer une stratégie de vente qui sera protéger votre famille lors des visites tout en favorisant un maximum de visite avec des acheteurs qualifiés.

Je m'occupe de tout, vous aurez qu'à consulter les promesses d'achat et choisir celle qui vous convient le mieux, en toute sécurité.

Si vous pensez vendre et vous hésitez, contactez-moi pour en discuter, aucune obligation de votre part, seulement que des réponses claires.

Vous constaterez que ce qui peut sembler complexe sera simple...

Au plaisir de vous aider ! Éric 450-545-9727

SIXPLEX

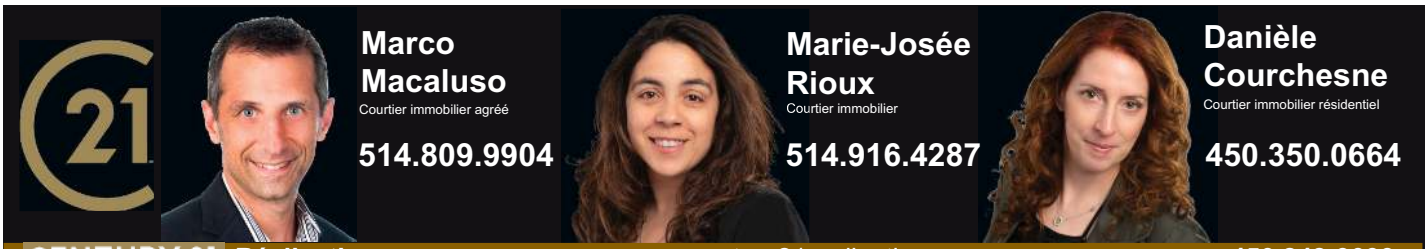
Très bel immeuble au coeur de la ville de St-Jean en excellente condition, plusieurs rénovations et améliorations apportées au fil des ans. Les logis sont de grandes dimensions ayant cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre et un espace bureau. Très belle opportunité, facile à louer, et une belle clientèle. Centris 28967999

St-Jean dans un secteur recherché, près d'une école primaire et parc. 3 chambres au RDC et 2 au sous-sol. Propriété idéale pour famille. Certains travaux à prévoir. Sous-sol rénové et réisolé, système central électrique et thermopompe. Très beau terrain privé et clôturé. Faites vite à ce prix! Centris 13156494

Magnifique Maison modulaire avec 2 extensions, totalisant plus de 1200 p.c. habitable en plus d'un solarium 3 saisons à l'arrière. 3 grandes chambres, nombreuses rénovations dont la toiture, parement extérieur, cuisine et SDB, fenêtres, ajout d'un foyer au gaz, d'une thermopompe et plus. Près de tout! Centris 23177930

CRÈMERIE

Superbe occasion d'affaires, établie depuis plus de 40 ans, même propriétaire depuis 24 ans, commerce stable avec excellente réputation et clientèle. Équipement en excellente condition. Potentiel! Idéal pour un couple désirant se créer un emploi saisonnier et passer l'hiver dans le sud! Centris 22672508



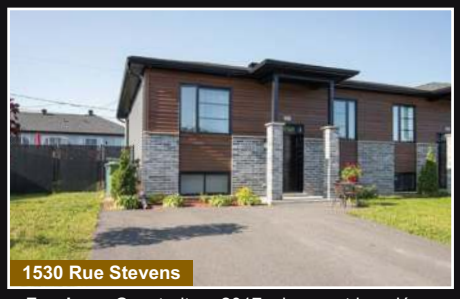
CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE — century21realisation.com — **450 248-9099**

Farnham. Bordée par la rivièreYamaska, chaleureuse propriété, terrain boisé 95 013 pc sans voisin arrière.

East Farnham. Jolie propriété, secteur recherché et paisible. 4 chambres, ilot, terrain 18 000 pc

Farnham. Splendide propriété sur un terrain boisé de 41 290 pc. Garage isolé et chauffé 2e étage habitable. Grande cuisine à aire ouverte et piscine creusée

Cowansville. Maison historique bien entretenue. 4 chambres. Planchers d'origines sablés et vernis 2021. Grande bibliothèque et voute de l'ancien notaire.



Farnham. Construit en 2017, charmant jumelé au goût du jour avec 4 chambres et 2 SDB complètes.

St-Armand. Belle propriété 2015, 3 chambres, terrain 10 193 pc. spa. Près du quai de la Baie Missisquoi.

Bedford. Plain-pied tout briques de 3 chambres, terrain intime plus de 12 500 pc bordé par la rivière aux Brochets.

Venise-en-Québec. Bord de l'eau avec vue sur le lac Champlain. Accès à l'eau. MAGNIFIQUE terrain paysagé de 30 707 pc avec arbres à fruits.

Farnham. Duplex. 2 x 4 1/2 côte à côte sur 2 étages. Bien entretenu, à proximité de tous les services.

Bedford. Terrain 8 848 pc à proximité de tous les services. Parfait pour votre projet de rêve !

Bedford. Jolie maison avec garage, 2 chambres, terrain 6 351 pc clôturé, Cuisine à aire ouverte.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

Sutton®

L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel

PRIX DIAMANT
Sutton
2022

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR

Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

Construction 2022 par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de coeur, occupation rapide possible. 529 000$

CONDO VUE SUR L'EAU

Nouveau. Condo avec vue sur l'eau au deuxième étage, comprenant 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement au garage avec rangement sécurisé, piscine creusée chauffée, ascenseur. Vos invités seront jaloux ! Offert à 389 800$ + TPS/TVQ

CHAMBLY

À QUI LA CHANCE: vente de succession. Idéal pour bricoleur ou grande famille, cottage de 6 chambres, besoin de rénovations, mais à vendre à 75 000$ sous l'évaluation municipale, emplacement de choix, rue sans issue et très bien situé. Sera disponible le 1er août. 575 800$. Faites une offre !

VENDU

Confortable et lumineuse maison de ville avec garage, plancher de bois franc sur les 2 étages, climatiseur mural. Situé à proximité des centres d'achats et du transport en commun. Occupation rapide possible. Demandez une visite.

5 CHAMBRES À L'ÉTAGE

Si vous avez besoin d'espace voici la maison que vous recherchez, idéal pour une grande famille, maison clé en main, secteur tranquille et facile d'accès pour les voies rapides. Demander une visite! 624 800$

LAPRAIRIE

Nouveau sur le marché. Maison de style farmhouse, construction 2008, maison en brique sur les 4 faces, avec garage attaché de 22x26 pieds. À 2 minutes de l'autoroute 30, grand terrain semi-boisé et clôturé, toit cathédrale et plus . Demandez une visite

OFFRE ACCEPTÉE

Bâtisse commerciale en bon état de 3 500 pc au sol avec un terrain de 158x185 pieds de profondeur, le zonage permet plusieurs possibilités telles que multilogements, vente au détail, services professionnels, soin de beauté, etc. Offerte à 998 000$

TRANSFERT 497 800$

Superbe bungalow construction 2022, balance de garantie des maisons neuve, clé en main, juste à placer vos meubles, grand terrain clôturé, ultra moderne et lumineuse. Demander une visite!

VENDU

La Campagne! Confortable bungalow avec belle décoration "Style Farmhouse" sur un grand terrain clôturée, décor goût du jour, plusieurs rénovations récentes, inclus plusieurs bâtiments, piscine, air climatisé, taxes basses.

jcuradeau@sutton.com