

# MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN-E  
PROFESSIONNEL-LE DE L'IMMOBILIER

UNIQUE



**CHALEUREUSE et LUMINEUSE.** Cuisine Design de grande qualité, véranda 3 saisons. Nombreuses pièces. Finition soignée et entretien minutieux. Piscine creusée chauffée. Aménagements paysagers, arbres matures, intimité. Garage-atelier. Foyer au gaz et foyer au bois.

**Sarah Marier 514 838.3402 Page 13**



1 249 000\$

WWW.BESSETTEBENOIT.CA



**Vieux La Prairie:** Magnifique et impeccable bâtiment 5 plex avec garage double. Le propriétaire occupant depuis 1999 a transformé le 6 plex en un 5 plex pour profiter d'un espace de vie personnel plus grand et rénové l'immeuble en grande partie! **Voir pages 10-11**

**Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283**

NOUVEAU PRIX

LAC BROME



**Magnifique propriété sur presque 2 acres paysagés avec garage double, plusieurs bâtiments, des terrasses entourant la maison ainsi qu'une cuisine d'été. Intérieur vaste et chaleureux à aire ouverte avec une luminosité exceptionnelle. Centris 25590873 - 850-000\$. 825 000\$**

**Johanne Bourgoin 450 357.4789**

ROYAL LE PAGE  
EXCELLENCE

FERMETTE 20 ARPENTS



**DOMAINE STYLE TOSCANE** situé à 10 minutes des frontières américaines, maison comprenant 6 chambres, 2 foyers, garage double, écurie, boisé, petit lac, une partie cultivable louée à un voisin pour la grande culture. Idéal pour grande famille ou gîte. Offerte à 1 798 000\$ **Luc Bessette 514 231.5886**



475 000\$



**St-Jean sur Richelieu.** Propriété très bien entretenue brique et pierre, style bi-génération au RDC et sous-sol (2 cuisines, 2 entrées indépendantes), garage détaché 24x12 pieds. Près de tous les services, écoles et Cégep. Toiture 2022. Centris 23831915

**Hélène Paquette 450 248.0777 hpaquette57@gmail.com**

399 900\$



**St-Jean.** Charmante maison très bien entretenue possédant 2 chambres à coucher au RDC. Sous-sol à terminer, d'une hauteur d'environ 6'2". Grand stationnement asphalté de 4 places. Cour intime avec boisé à l'arrière et spa inclus. Thermopompe et cabanon. **Page 12**

**C.Parent 514 942.8818 / A.Fournier 514 884.2458 ROYAL LE PAGE TRIOMPHE**



**Evaluation Gratuite de votre propriété**

**699 600\$**



**ST-HUBERT.** Immense cuisine haut de gamme tout simplement unique. RDC avec espaces communs lumineux et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol hauteur de 10', grande salle familiale. Jolie cour clôturée SPA. Bel aménagement paysagé. Boisé St-Hubert. Centris 20539727

**699 700\$**



**Propriété sur le bord du canal Chambly à Carignan limite St-Jean.** Garage commercial 41'x39' en très bon état, plafond de 14', porte de garage 16'x13', mezzanine. Terrain 16 875 pc. Maison rénovée en 2018, 2 chambres, aire ouverte. Appelez-moi pour infos. Centris 17835037

**289 800\$**



**ST-BERNARD-DE-LA-COLLE.** Jolie maison 3 chambres, terrain 12,489 PC. Elle offre bureau à domicile, superbe chambre des maîtres 13'x22' avec porte-patio et balcon. Aire ouverte, salon avec porte-patio donnant sur la cour. Terrain clôturé et intime. Centris 15809757

**125 000\$**



**DUNHAM.** Superbe terrain dans un secteur calme dans le secteur du lac Jetté pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Le terrain doit être vendu avec la propriété du 110 Jetté (Centris 11670282) Centris 16504035

**350 000\$**



**ST-JEAN.** Bungalow très propre en excellent état, secteur St-Luc. Rez-de-chaussée à aire ouverte, cuisine avec îlot, plancher de bois et céramique, toiture et fenêtres récentes, climatiseur mural, 4 chambres, terrain de 6370 PC avec clôture et haie de cèdres.

**829 800\$**



**ÎLE STE-THERÈSE, ST-JEAN.** Idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une grande propriété de prestige! Superbe terrain 118'x 240' sur une rue privée (de la Pinède). Services d'égouts et aqueduc. Quel sera votre projet? Centris 9447148

**TERRAIN**

**1 800\$/MOIS**



**BROMONT. SKI-IN/SKI-OUT.** Superbe 5 1/2 sur deux étages avec 2 chambres dans une jol duplex entièrement rénové: Cuisine, SDB, plancher, céramique. Balcon et remise. 4 stationnements. Grand terrain à deux pas de la montagne Bromont et du versant des cantons.

**375 000\$**



**ROSEMONT.** Grand condo de 1014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, 4 portes françaises au salon, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et station de métro. Centris 22103107

**699 800\$**



**ST-ALEXANDRE.** Havre de paix! Grand bungalow 60x30 sur terrain de 70,168 pc avec lac privé, piscine creusée 17x45, services d'aqueduc et d'égouts. 5 chambres, poêle au bois, spa intérieur, 2 bureaux. Grand garage/atelier détaché de 34x24 isolé et chauffé. Centris 15669976

**249 900\$**



**ST-BLAISE.** \*Succession\* Petit coin de paradis à petit prix, c'est l'occasion tant attendu. Charmante propriété 2 chambres, un grand espace cuisine/salle à manger, grand salon. Joli terrain intime de 12,650 PC avec grand balcon et piscine hors-terre. A proximité de la rivière Richelieu.

**À LOUER**



**CARIGNAN.** Grand garage 41'x39' avec plafond 14' en excellent état. Superbe emplacement à la limite de St-Luc, adossé à la bande du canal, grand terrain, slab de béton refaite à neuf, fournaise propane, porte 16'x13'. Mezzanine pour rangement. 3,700\$/mois. Centris 10552273

**449 900\$**



**SABREVOIS.** Grand duplex rénové idéal pour propriétaire occupant. Logement principal 3 chambres. Aire ouverte, cuisine au gout du jour et grande chambre principale. Sous-sol aménagé avec une entrée extérieure et un bureau. Garage 20x32, terrain 19 300 pc.

**J'AI PLUSIEURS  
CLIENTS ACHETEURS  
À LA RECHERCHE DE  
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT  
INVESTISSEUR  
EN IMMOBILIER POUR  
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !**





# RE/MAX

## ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

# Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

Code 7771



**GRANBY.** Une grande bi-génération avec 5 chambres au logement principal, 2 salles familiales, grand garage, beaucoup de places de rangement à la maison et au garage double, piscine creusée, gazebo, cour arrière aménagée pour les familles. 32,935 pi.ca. de terrain, secteur tranquille à 5 minutes des commodités de Granby. 775,000\$



Code 7751



**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Duplex secteur du CEGEP. 9 1/2 + 5 1/2 pièces avec beaucoup de stationnements. Loués jusqu'au 1er juillet 2024.

Code 7791



**MONT-ST-GRÉGOIRE.** Retirée de la route et adossé à un boisé cette propriété est à découvrir. Entretien avec soin et mise à jour récemment, elle vous offre un intérieur spacieux, solarium, piscine creusée chauffée avec gazebo, climatisation centrale, planchers de bois franc et céramique partout. 2 garages et du stationnement pour tous vos visiteurs. 750,000\$



Code 7781



**MONT ST-GRÉGOIRE** Petite maison au centre du village.

L'intérieur a été tout refait dans les dernières années. Les portes & fenêtres et le recouvrement de toiture en tôle émaillée également. Idéal pour couple ou petite famille (2 chambres) 319,500\$. 299,700\$



# Josée Métras

Courtier immobilier résidentiel & commercial



**Josée Métras**

514 717-3475

josée.métras@royallepage.ca



Agence immobilière

**BESOINS D'AIDE  
POUR VENDRE  
OU ACHETER ?**





Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

# Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

## 514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



1 250 000\$



**St-Alexandre.** Bâtisse commercial industriel 50x65 pi. construction 2003 avec possibilité d'agrandir. Terrain 37 885 pc. Quai de chargement et 2e porte de garage. Bon potentiel.

COMMERCIAL

**VENDU**

**St-Jean-sur-Richelieu.**

Bâtisse commercial sur grande artère secteur Iberville, bien situé. Salle de montre, bureau et atelier.

**Vendre ou Acheter  
en toute confiance avec  
un courtier d'expérience**

**ESTIMATION GRATUITE**

**Carole Mercier**

**514.244.4749**

395 000\$



**Joli plain pied.** 4 chambres, 2 SDB, thermopompe, sous-sol aménagé. Garage isolé & chauffé. Terrain clôturé. Toiture 2018. Bien situé secteur tranquille, près du parc et des services

TRIPLEX

**VENDU**

**St-Jean-sur-Richelieu.** Grand terrain de 9000 pc avec potentiel. Avis aux entrepreneurs ou investisseurs; idéal pour rénover et ajuster les loyers ou reconstruire.

**POUR VENDRE  
OU ACHETER**



ÉQUIPE

## SÉBASTIEN PARENT

COURTIER IMMOBILIER

ÉQUIPE #1 DE VOTRE RÉGION  
ROYAL LEPAGE  
LE MEILLEUR DU QUARTIER  
EN 2022



**Danny Bergeron**

514 348-2190

danny@equipesebastienparent.com



**Catherine Caron**

514 258-9134

catherine@equipesebastienparent.com



**Sébastien Parent**

450 529-5555

sebastien@equipesebastienparent.com



**Carol-Ann Bradette**

514 772-9700

sebastien@equipesebastienparent.com

Parce que  
**le taux n'est  
pas tout**



MORTGAGE  
AWARDS OF  
EXCELLENCE

PRIX D'EXCELLENCE  
HYPOTHÉCAIRE

CABINET DE L'ANNÉE 2022 (Québec)

**Planiprêt**  
Cabinet en courtage hypothécaire

*Jean-Philippe Bélanger*

Courtier hypothécaire

514 662-1464

jpbelanger@planipret.com



### Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



**TERRAIN 51 410 PC**  
ST-JEAN 497 000\$



**DUPLEX MODERNE**  
NAPIERVILLE 599 000\$ + TX



**VENDU**  
**SITE SPECTACULAIRE**  
ST-BLAISE 1 125 000\$



**HAUT DE GAMME**  
ST-HUBERT 1 350 000\$



**BÂTISSSE COMMERCIALE**  
ST-JEAN 2 200 000\$



**QUINTUPLEX**  
ST-JEAN 649 000\$



**QUADRUPLEX**  
ST-JEAN 529 000\$



**8 PLEX**  
ST-JEAN 1 115 000\$



**ENTREPRISE**  
ST-JEAN 325 000 + TX



**8 PLEX RÉ.S. ET COMM.**  
VENISE 1 875 000\$ + TX



**VENDU**  
**IMPECCABLE - RECHERCHÉ**  
ST-JEAN 569 000\$



**4 CHAMBRES**  
LONGUEUIL 2 700\$/MOIS



**TRIPLEX**  
ST-JEAN 475 000\$



**SOLIDE DUPLEX**  
ST-JEAN 354 000\$



**TRIPLEX**  
FARNHAM 339 000\$



**À LOUER - BLV SÉMINAIRE**  
ST-JEAN 2 100\$+TX/MOIS



**MODERNE-BORD DE L'EAU**  
ST-JEAN 2 500 000\$ + TX



**SIXPLEX (6x 5 1/2)**  
STE-BRIGIDE 1 275 000\$



**DUPLEX**  
GRANBY 359 000\$



**BÂTISSSE 2 776 PC**  
ST-JEAN 2 995\$+TX/MOIS

# Les seuls immeubles autonomes

en cas de verglas, intempéries... sur la Rive-Sud et la Montérégie



PLACE DE LA  
**CABINETTERIE** CA

Le nouveau milieu de vie de la Rive-Sud

Un projet intégré  
en pleine coeur de la ville

**3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**

À PARTIR DE 440 000\$ (plus taxes)  
Garage et rangement intérieurs inclus



En cas de panne,  
une génératrice vous  
fournit toute l'énergie  
nécessaire...Même l'internet!

[placedelacabinnerie.ca](http://placedelacabinnerie.ca)

- Foyer au gaz
- Génératrice
- Ascenseur
- Chauffage à air chaud au gaz
- Piscine creusée extérieure
- Construction haut de gamme
- Garage et rangement intérieurs inclus
- Section lave-auto

Réservez votre condo dès maintenant  
Sur rendez-vous seulement  
Place limitées

**FAITES VITE!**

UN PROJET DE



GRUPE GUY SAMSON  
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE

**ALEXANDRE  
DESROCHERS**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - DA

**514 917-0824**

[alexandre-desrochers.com](http://alexandre-desrochers.com)



NE APRÈS 15H00 ET LA FIN DE SEMAINE, RÉSERVEZ VOTRE PLACE !

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LePAGE  
EXCELLENCE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LePAGE  
PRIX  
DIAMANT  
ROUGE

514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

alex@alexandredesrochers.com



1 CHAMBRE - 855 PC - 2e ÉTAGE  
3 1/2 TYPE 'A' 440 000\$ + TX



1 CHAMBRE - 855 PC - 3e ÉTAGE  
3 1/2 TYPE 'A' 440 000\$ + TX



1 CHAMBRE - 855 PC - 4e ÉTAGE  
3 1/2 TYPE 'A' 445 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1138 PC - 3e ÉTAGE  
4 1/2 TYPE 'A' 540 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1138 PC - 4e ÉTAGE  
4 1/2 TYPE 'C' 540 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1155 PC - 4e ÉTAGE  
4 1/2 TYPE 'B' 550 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1305 PC - 3e ÉTAGE  
5 1/2 TYPE 'B' 585 000\$ + TX



2 CHAMBRES - 1155 PC - 3e ÉTAGE  
4 1/2 TYPE 'B' 545 000\$ + TX



3 CHAMBRES - 1305 PC - 4e ÉTAGE  
5 1/2 TYPE 'A' 585 000\$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

MAISON MAG

*Bienvenue*

**À TOUS LES COURTIERS,  
APPELEZ-NOUS !**

**ROYAL**

**EXCEL**



**ROYAL LePAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

**WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM**

**450.34**



# LEPAGE



943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

# LENCE



# EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

# 2<sup>e</sup> AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

# 5<sup>e</sup> AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



## WWW.BESSETTEBENOIT.CA

### VOS COURTIERS IMMOBILIERS

# 514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca



# 514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

299 900\$

CONDO

NOUVEAU



804- Chaleureux condo entretenu avec soin offrant plusieurs extras, situé dans un secteur recherché. Vous serez charmé par l'aire ouverte, le confort avec le foyer au salon ainsi qu'une thermopompe nouvellement installée, le plancher chauffant de la salle de bain, salle de lavage indépendante et la grande terrasse fermée de style verrière 3 saisons. Les pièces y sont spacieuses et le rangement fonctionnel. 2 espaces de stationnement ainsi qu'un espace de rangement extérieur. Il est disponible rapidement ou selon vos besoins. Demander une visite! Centris 15198300

# POUR VENDRE OU ACHETER

aux meilleures conditions



FONDATION SANTÉ  
Haut-Richelieu Rouville

4<sup>e</sup> ans au cœur de la santé

## Julie Bessette

Présidente d'honneur du tournoi de golf 2023 de la Fondation Santé

759 900\$ + tx Terrain comm.

499 900\$

NOUVEAU



1550- Terrain commercial de 186 260 pc pouvant répondre à plusieurs besoins et projets dans ce secteur en demande très achalandé. Emplacement stratégique de choix. Le vendeur pourrait se garder un droit de passage pour accéder aux terrains résidentiels à l'arrière. Centris 25087469



35- SPACIEUX ET TRÈS CHALEUREUX PLAIN-PIED SITUÉ A ST-LUC dans le quartier recherché, familial AUX-QUATRE-VENTS à proximité des parcs, tennis, école primaire publique et privée, voies rapides pour Montréal et de tous les services. La propriétaire a entretenu et rénové la propriété avec le plus grand soin. Centris 28816521



Inscrivez votre propriété maintenant

ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

# Bureau: 450.376.2777

## Montréal - Estrie



# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER



# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



**MEILLEUR VENDEUR**

**2<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**  
CHEZ PROPRIO DIRECT

**MEILLEUR VENDEUR**

**5<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**  
CHEZ PROPRIO DIRECT

**WWW.BESSETTEBENOIT.CA**

**VOS COURTIERS IMMOBILIERS**

**514.998.5221**

[michel-benoit@videotron.ca](mailto:michel-benoit@videotron.ca)



**514.209.1283**

[juliebessette5@hotmail.com](mailto:juliebessette5@hotmail.com)

**699 900\$**

**DOMAINE DES LÉGENDES**



**6- Spacieux cottage sur un magnifique terrain paysagé avec piscine creusée.** Rare modèle haut de gamme offrant de si grands espaces de vie pour toute la famille avec ses 2 salons, son boudoir, sa salle familiale, 3 confortables chambres, cuisine avec dinette et salle à manger, solarium 3 saisons pour profiter de la cour orientée au sud. La fenestration abondante et les plafonds cathédrales procurent une luminosité naturelle impressionnante. Quartier de prestige familial idéalement placé à deux pas des écoles, des services, accès rapide aux routes et autoroutes 104-35-30-10 et à 15 minutes du DIX30. Centris 19772659

**759 900\$**

**VUE SUR L'EAU**

**GARAGE DOUBLE**



**730- Superbe et spacieuse propriété 2021 clé en main** sise sur un grand terrain de près de 23 000 pc offrant espace, belles finitions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante. Dans les moindres détails, tout y a été conçu avec soin; le rangement y est maximisé, 2 salles de bain complètes, 3 chambres avec possibilité de 4. Sous sol entièrement aménagé avec plafonds hauts pour un effet de grandeur avec vue sur l'extérieur tel un rez-de-jardin. Garage double grandeur offrant rangement, salle d'eau, isolé et chauffé. Situé à proximité des axes routiers 35, 10 et 112. Centris 10418933

**315 000\$ Libre immédiatement**



**808- Joli condo** avec ascenseur à proximité de tous les services. Cuisine spacieuse très fonctionnelle offrant beaucoup de rangement, confortable salon avec foyer au gaz, grande SDB avec douche en verre, salle de lavage indépendante avec rangement. Grand balcon orienté au sud, 2 stat. et remise extérieure. Centris 18765168

**LE MARCHÉ IMMOBILIER CHANGE  
MAIS NOTRE RÉGION DEMEURE  
TOUJOURS EN DEMANDE !  
CONTACTEZ-NOUS  
POUR INFORMATIONS**

**749 900\$**

**VUE SUR L'EAU**



**615- MAGNIFIQUE TERRAIN DE PRÈS DE 70 000 PC** paysagé et bordé par la rivière aux Brochets. Majestueuse résidence de style "domaine" avec 3 garages dont le double avec pièce au deuxième étage, belle piscine creusée chauffée avec sa grande terrasse de pavé uni et son confortable pool house. Centris 11878530

**1 049 900\$**

**LA PRAIRIE**

**NOUVEAU**



**23- Cette propriété haut de gamme,** idéale pour grande famille offre une vue imprenable sur la cour parfaitement aménagée offrant une superbe piscine creusée. Les plafonds à 9 pieds confèrent espace et grandeur dans chaque pièce. La grande cuisine très fonctionnelle est spacieuse, beaucoup de rangement ainsi que des comptoirs de quartz, un espace lunch et un îlot central. Le salon muni d'un foyer au gaz, offre une décoration sur mesure et un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de bibliothèque. Le sous-sol totalement aménagé, immense salle familiale, bureau et une grande chambre supplémentaire ainsi qu'une 3e salle de bain complète. Centris 18116073

**1 249 000\$**

**QUINTUPLEX**



**Vieux La Prairie:** Magnifique et impeccable bâtiment 5 plex avec garage double situé dans le Vieux La Prairie. Le propriétaire occupant depuis 1999 a transformé le 6 plex en un 5 plex pour profiter d'un espace de vie personnel plus grand et rénové l'immeuble en grande partie!! Revenus potentiels de plus de 80,000\$ si entièrement loué. Centris 26580131



**Annie Fournier**

Courtier immobilier

**514 884.2458**

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



**Christian Parent**

Courtier immobilier

**514 942.8818**

parentchristian.com



St-Jean - Charmante maison avec cour intime, boisé à l'arrière et spa inclus  
Centris 13703577

399 000\$



La Prairie - Sixplex très bien entretenu  
Centris 15509712

1 399 000\$

**À LOUER**



Vieux Longueuil - 1900 pc avec 6 bureaux fermés  
Centris 20543060

4 287\$/mois\$+tx



Candiac - Entreprise  
Centris 17767131

300 000\$+tx



Montréal - Pizzeria, secteur achalandé  
Centris 15595029

189 000\$+tx

*À votre service depuis plus de 13 ans!*



**Luc Adam**  
Courtier immobilier



**514 929-4123** info@lucadam.ca www.lucadam.ca



**MARTIN L'INSPECTEUR**  
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114  
legroupemhtms@hotmail.com

**Martin Lafrenière**

**UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS**



**DENICOURT**

ARPENTEURS | GÉOMÈTRES

QUEBEC LAND SURVEYORS

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

1 877-882-3096

DENICOURT.CA

Les experts de la mesure depuis plus de

**40** ANS

MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton

affaires

VENDU



Sarah Marier

Normand Jalbert

514 838-3402

514 838-4080

smarier@sutton.com

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l’approche humaine”

634 000\$



UNIQUE

CHALEUREUSE ET LUMINEUSE, secteur du golf, 20 min du pont Champlain. Saint-Cyprien-de-Napierville Centris 14 628 206

574 000\$



68 000 PC DE TERRAIN

CHARMANTE QUÉBÉCOISE, grand bâtiment de ferme. Saint-Bernard-de-Lacolle Centris 27 805 439

179 000\$



TROIS TERRAINS

SITE DE VACANCES 365 JOURS PAR ANNÉE air pur de la montagne. Havelock Centris 9 084 781

414 000\$



VENDU

\*SUCCESION\* Site pour visibilité, nombreux garages, hangar, ateliers. St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 15 555 879

689 000\$ + tx



BUREAU PROFESSIONNEL

Occupation double, bureau et appartement. Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 17 766 705

4 350 000\$ + tx



PLACE PERREAULT

POUR INVESTISSEUR occupant ou non. St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037 et 17 676 623

4 850 000\$ + tx



760 000\$

ALLURE DE DOMAINE

SITE ENCHANTEUR, qualité et raffinement, grande, adossé à un boisé. Saint-Patrice-de-Sherrington Centris 27 891 216

ÉVALUATION GRATUITE

34 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



# ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

## TERRAIN



**Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix.** Terrain de 27 684 pc à prix abordable. Secteur paisible, sans voisin à l'arrière, près de la rivière Richelieu. Zonage agricole, droit acquis pour l'usage résidentiel.  
MLS 28091587 Prix 55 000\$

## CHALET



**Henryville.** Au bout d'un rang sans issue et menant à la rivière Richelieu. Maison/chalet confortable. Accès à la rivière. Facilement transformable en maison 4 saisons. Grand solarium avec spa.  
MLS 15566180 Prix 159 000\$

## ABORDABLE



**Saint-Édouard.** Plain pied à la campagne sur un terrain de 12 610 pc. Garage 23x15. La toiture et le revêtement 2015. Système Bionest 2021. 2 chambres. Prévoir des travaux à l'extérieur.  
MLS 10823827 Prix 220 000\$

## ENTREPRISE



**Saint-Jean-sur-Richelieu.** Restaurant bien établi dans un secteur de choix. Achalandage élevé. En opération depuis 2019 avec contrat du franchiseur renouvelable. Cuisine libanaise reconnue.  
MLS 20554783 Prix 270 000\$

## TERRAIN



**Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix.** Immense terrain vacant localisé à distance de marche de l'école primaire et de la rivière Richelieu. Lot en cours de subdivision présentement, +/- 130 250 pc.  
MLS 28383015 Prix 289 000\$

## NOUVEAUTÉ



**Lacolle.** Spacieux plain-pied 2 chambres (possibilité de plus au sous-sol). Sous-sol totalement aménagé. Terrain privé et paysager de 10 175 pieds carrés avec patio couvert.  
MLS 9937660 Prix 400 000\$

## CLÉ EN MAIN



**Lacolle.** Propriété en superbe condition. 5 chambres. Cuisine au goût du jour avec des matériaux de qualité. Plusieurs améliorations/rénovations. Cour de rêve.  
MLS 16562361 Prix 429 500\$

## 2 GARAGES



**Napierville.** Spacieuse et confortable propriété. Garage attaché avec plancher céramique de 18X23 et immense garage détaché de 35X27. Maison très bien entretenue. Terrain 10 513 pc.  
MLS 13532536 Prix 439 000\$

## IMPECCABLE



**Farnham.** Spacieux plain-pied de construction supérieure 2015 vous offrant 5 chambres, 2 s. de bains complètes ! Aire ouverte, comptoir de quartz, plafond de 9 pieds et encore +.  
MLS 24810637 Prix 490 000\$

## 82 000 PIEDS CARRÉS



**Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix.** Spacieux et confortable plain-pied avec garage sur un grand terrain de +/- 82 000 pi. ca. (poss. d'acheter le terrain voisin (130 000 pc). Boisé et paisible.  
MLS 10583089 Prix 500 000\$

## IMPECCABLE



**Chambly.** Vaste plain-pied, construit en 2016, luminosité exceptionnelle. Garage chauffé et isolé, 3 CAC et sous-sol aménagé. Grand terrain clôturé de 8729 pc intime et sans voisin arrière.  
MLS 25765958 Prix 700 000\$

## 105 080 PIEDS CARRÉE



**Sainte-Sabine.** Spacieuse propriété de campagne avec garage détaché quintuple chauffé (53x36) sur un terrain de 105 080 pc avec zonage mixte ! Plain-pied de construction solide.  
MLS 22740165 Prix 975 000\$

58 propriétés sur [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com)



**SAMUEL SICOTTE**  
Courtier immobilier résidentiel

**TOMMY BROWN**  
Courtier immobilier résidentiel

**CARL HUDON**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**ISABELLE TÉTREAU**  
Courtier immobilier résidentiel

**ROBERT SICOTTE**  
Courtier immobilier agréé

Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE

450.349.5868

[www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com)

450.246.4637



**Julia Ponton**  
Courtier immobilier résidentiel  
**514 557-6464**



**Avec nous,  
tout est plus simple!**

**Claude St-Jacques**  
Courtier immobilier agréé  
**514 605-5091**



*Membre du programme  
de relèvement des  
Forces Canadiennes*



claudejulia.equipe@gmail.com **RE/MAX //ÉVOLUTION** Agence immobilière **450 349-5868** immobilierequipe.com



**ST-JEAN.** Vous cherchez de l'espace? Magnifique plain-pied, 6 chambres, 4 au même niveau, 2 SDB, salle à manger à aire ouverte adjacente à l'îlot central et cuisine. Couchers de soleil à couper le souffle. Pièces de bonnes dimensions et lumineuses. Près d'école primaire et secondaire. Sous-sol aménagé, chambre froide, salle de lavage. Grand terrain de plus de 11 000 pc. À qui la chance!



**ST-JEAN.** Magnifique propriété de qualité supérieure. Lumineuse et adossée au golf les Légendes. Beaucoup d'extras. Comptoirs de granit, 3 SDB et 1 salle d'eau. 3 chambres dont une suite avec salle de bain privée et une grande penderie style walk-in. Sous-sol aménagé. Foyer au bois. Chauffage et climatisation centrale. Superbe cour arrière paysagée, clôturée, piscine creusée chauffée.



**LAC BROME.** Chalet intime avec accès au lac! Petit havre de paix dans le secteur magnifique de Bonville! Coquet, accueillant, bien entretenu et bien situé, ce chalet quatre saisons inspire le confort et le bonheur. Vous pourrez profiter d'un accès au lac Brome et d'une plage, terrain très intime et maison entièrement meublée avec goût. Une clé en main pleine de charme!



**WATERLOO.** Un endroit où le moderne et la nature ne font qu'un! Maison neuve aux espaces invitants et bien pensés. Matériaux de finitions de qualité et quartier au coeur des aventures. Du plein air de tout genre offert dans la région. Cour et aménagement paysagés chaleureux, une vraie clé en main!



**ST-RÉMI.** TRIPLEX AVEC REVENUS STABLES ET BEAU PC. Bien situé, immeuble au style unique, grands logements, entrée indépendante pour chacune des unités, près de tous les services et de la métropole... Bref, un immeuble idéal pour tous investisseurs!



**ST-JEAN.** MAISON À PROXIMITÉ DE TOUT! Opportunité indéniable de devenir propriétaire d'un grand terrain. Maison de deux chambres avec espace à aire ouverte. Belle luminosité et belle opportunité d'espace extérieur. Garage attaché et sous-sol pleine grandeur. Nouveaux planchers dans toutes les pièces!

**RAINVILLE**

**RAINVILLE**

**RAINVILLE**



**Chambly.** Beau triplex très bien situé à Chambly, près d'une école et parc. 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, revenu 31,560\$ Faites vite ! Centris 23827506

**749 900\$**



**Opportunité, idéal pour bricoleur!** Charmant plain-pied, sans voisin à l'arrière. Salon très lumineux, grande cuisine. Garage 30x30 pieds, thermopompe. Faites vite! Centris 27536934



**LA PAIX ABSOLUE!** Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

**199 900\$**

**VOUS PENSEZ VENDRE ? BESOIN DE PROPRIÉTÉS POUR ACHETEURS SÉRIEUX. CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE !**

**AVEC RAINVILLE, VOUS TOMBEZ PILE!**



**STÉPHANE** Courtier immobilier  
**RAINVILLE**

**514 576.1678**  
**450 349-5868**



**RAINVILLE**

**RAINVILLE**

**RAINVILLE**



**STE-SABINE 975 000\$**

**SPACIEUSE PROPRIÉTÉ DE CAMPAGNE** avec garage détaché quintuple chauffé (53x36 pi.) sur un terrain de 105 080 pieds carrés avec zonage mixte ! Plain-pied de construction solide avec une multitude d'extras et de rénovations récentes. 4 chambres de grandes dimensions et possibilité d'en aménager une autre. Intérieur chaleureux aux goûts du jour et entretenu avec soins.

**Robert Scotte**  
**450 246.4637**



**LAC BROME 825 000\$**

**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ** sur presque 2 acres paysagés avec garage double, plusieurs bâtiments, des terrasses entourant la maison ainsi qu'une cuisine d'été à proximité. Intérieur vaste et chaleureux à aire ouverte avec une luminosité exceptionnelle, un étang agrément le site ainsi que le ruisseau Brandy borne le terrain. Intérieur chaleureux dans un endroit bucolique.

**Johanne Bourgoïn**  
**450 357.4789**



 **Chambre des notaires**

**M<sup>e</sup> Luce Morrow**  
**Notaire**

[l.morrow@notarius.net](mailto:l.morrow@notarius.net) 450 348-3337  
640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

**MAISON MAG**

[maisonmag.net](http://maisonmag.net)  
514 835-3251  
Août 2023 | No 358

 @maisonmag





**Marco  
Macaluso**  
Courtier immobilier agréé  
**514.809.9904**



**Marie-Josée  
Rioux**  
Courtier immobilier  
**514.916.4287**



**Danièle  
Courchesne**  
Courtier immobilier résidentiel  
**450.350.0664**

**CENTURY 21. Réalisation** AGENCE IMMOBILIÈRE

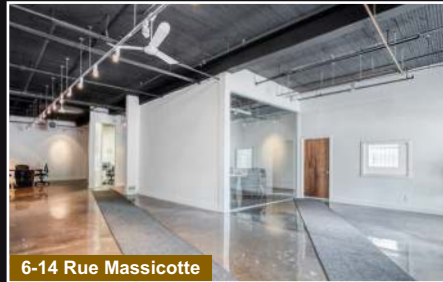
[century21realisation.com](http://century21realisation.com)

**450 248-9099**



**229 Ch. Maska**

**Dunham.** Incroyable maison de bois rond à cachet unique sur un terrain de 47 acres, 20 acres cultivables



**6-14 Rue Massicotte**

**Bedford.** Plus de 10 000 pieds carrés d'espace industriel léger/commercial/bureau selon vos besoins.



**426 Rue des Élans**

**Farnham.** Splendide propriété sur un terrain boisé de 41 290 pc. Garage isolé et chauffé 2 étage habitable.



**25 Rue Principale**

**Bedford.** Maison centenaire 3 chambres, terrain 14,703 pc. Architecture néogothique et bien entretenue.



**STANBRIDGE EAST**

**MARCO  
A VENDU**



**115 Rue Massicotte**

**Bedford.** Impeccable plain-pied de 3 chambres, terrain de 13 113 pc. Grande aire ouverte.



**130 Rue Yamaska O.**

**Farnham.** Bordée par la rivière Yamaska, chaleureuse propriété, terrain boisé 95 013 pc sans voisin arrière.



**STE-SABINE**

**MARCO  
A VENDU**



**165 Av. Montgomery**

**St-Armand.** Belle propriété 2015, 3 chambres terrain 10 193 pc. spa. Près du quai de la Baie Missisquoi.



**Chemin Maurice**

**Canton de Bedford,** terrain boisé de 40 321 pc prêt à bâtir, secteur paisible à proximité des services.



**817 Rue Principale**

**Cowansville.** Maison historique bien entretenue. 4 chambres. Planchers d'origine sablés et vernis 2021



**1159-1165 Ch. Mollieur**

**Pike-River.** Propriétés à revenus sur le bord de la Rivière aux Brochets, 3 chalets (possibilité 4) Descente à bateaux présente

**VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST**

**CENTURY21REALISATION.COM**

ROYAL LEPAGE

Du QUARTIER



5 BONNES RAISON D'ÊTRE COURTIER DU QUARTIER

- ✓ COMMISSIONS PAYÉES EN 24H
- ✓ CENTRE DE PROSPECTION DISPONIBLE INCLUANT COACHING
- ✓ FORMATIONS GRATUITES HEBDOMADAIRES
- ✓ GESTION GRATUITE DES TAXES TPS ET TVQ
- ✓ PUBLICITÉ SUR LES MÉDIAS SOCIAUX POUR LES INSCRIPTIONS, LES VENTES ET LES TÉMOIGNAGES DES COURTIER



ASSISTANT VIRTUEL GENIETEXTOT POUR TOUTES VOS QUESTIONS DE COURTAGES 1-888-775-8411

ROYAL LEPAGE *Recruteur de l'année* 2017 CATÉGORIE 3

ROYAL LEPAGE *Recruteur de l'année* 2018 CATÉGORIE 3

ROYAL LEPAGE *Recruteur de l'année* 2021 CATÉGORIE 4

ROYAL LEPAGE *Recruteur de l'année* 2016 CATÉGORIE 2

ROYAL LEPAGE *Recruteur de l'année* 2015 CATÉGORIE 1

## POURQUOI ACHETEZ ET VENDRE AVEC DU QUARTIER?

- ✓ VISIBILITÉ DE PLUS DE 5 MILLIONS DE VUES PAR MOIS SUR VOTRE PROPRIÉTÉ
- ✓ DES COURTIERs FORMÉS POUR COMPRENDRE L'ÉTAT DU MARCHÉ
- ✓ LA RIGUEUR ET LE PROFESSIONNALISME AU COEUR DE NOTRE CULTURE D'ENTREPRISE
- ✓ ROYAL LEPAGE DU QUARTIER DANS LE TOP 1% EN VOLUME VENDU AU QUÉBEC
- ✓ RÉPOND À TOUS VOS BESOINS RÉSIDENrIELS, COMMERCIAUX ET/OU INDUSTRIEL
- ✓ PLUS DE 2500 TRANSACTIONS PAR ANNÉES

PRIX  
**ASCENSION**  
ROYAL LEPAGE 2021

PRIX  
**ASCENSION**  
ROYAL LEPAGE 2018



SOYEZ À L'AFFUT DE NOTRE OUVERTURE ...

**133 BOUL.ST-LUC, # 104**  
**SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2W 2G7**

☎ 450-349-5883 ✉ INFO@RLPDUQUARTIER.COM 🌐 RLPDUQUARTIER.COM



**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

**Sutton**

L'immobilier  
nous habite  
groupe sutton-actuel



## ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?**

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...**

**NOUS AVONS L'ACHETEUR**



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**

**NOUVEAU**



**St-Jean** à 2 pas du Cégep et base militaire, confortable bungalow de 3 chambres avec planchers de bois franc, idéal comme première maison, un chez soi à petit prix: 379 000\$ Demandez une visite.



**32 logements de 4.5 pièces**, tous les appartements sont rénovés. Situé à proximité de la base militaire, toujours loué, bon revenu. Offert à 4 778 900\$

**DIX30**



**Confortable appartement style loft au 5e étage**, situé à distance de marche des salles de spectacle, resto et REM, idéal pour premier achat, occupation rapide. 309 800\$

**CONDO VUE SUR LE GOLF**



**Supébe unité de 1350 pc**, 3 chambres, inclus un garage et un stationnement extérieur, rangement sécurisé, ascenseur, piscine chauffée, vue sur l'eau, occupation rapide. 389 800\$



**Nouveau sur le marché.** Maison de style farmhouse, construction 2008, maison en brique sur les 4 faces, avec garage attaché de 22x26 pieds. À 2 minutes de l'autoroute 30, grand terrain semi-boisé et clôturé, toit cathédrale et plus. Demandez une visite



**Construction 2022** par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de coeur, occupation rapide possible. 498 000\$

**5 CHAMBRES À L'ÉTAGE**



**Si vous avez besoin d'espace** voici la maison que vous recherchez, idéal pour une grande famille, maison clé en main, secteur tranquille et facile d'accès pour les voies rapides. Demandez une visite! 624 800\$



**Bâtisse commerciale** en bon état de 3 500 pc au sol avec un terrain de 158x185 pieds de profondeur, le zonage permet plusieurs possibilités telles que multilogements, vente au détail, services professionnels, soin de beauté, etc. Offerte à 998 000\$



**CONDO VUE SUR L'EAU**  
**Nouveau.** Condo avec vue sur l'eau au deuxième étage, comprenant 2 chambres, 2 salles de bains, stationnement au garage avec rangement sécurisé, piscine creusée chauffée, ascenseur. Vos invités seront jaloux! Offert à 369 800\$ + TPS/TVQ

**BORD DE L'EAU**



**Superbe unité** avec finition de haut de gamme, comprends 3 stationnements (2 au garage), 2 rangements, inclus les électroménagers Thermador, et certains meubles. Prix demandé 649 800\$ Demandez une visite!



**6 PLEX à St-Jean-sur-Richelieu**, à proximité de la base militaire et du parc industriel, immeuble en bonne condition, bons locataires stables, toujours loués. Visite accorder avec préqualification de banque. Contactez-nous



**QUADRUPLEX**  
**Situé à Richelieu**, immeuble en bonne condition, 4 x 5.5 pièces avec 3 chambres et air conditionné, terrain clôturé, idéal pour propriétaire occupant. Offert à 834 800\$

jc uradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com