No. 11-23 Vol. 31 GRATUIT

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

CLÉ EN MAIN — **469 900$**

Venise-en-Québec. Propriété 2018 avec accès au Lac Champlain! 3 chambres avec plancher de bois, 2 SDB et grand garage. Rue sans issue sans voisin à l'arrière et bordée par un boisé protégé. Grande terrasse aménagée d'un grand gazebo. Centris 19928371

Nathalie Dufour 514 606.3663 — ProprioDirect

WWW.BESSETTEBENOIT.CA — **799 900$**

BROMONT. Splendide et spacieuse propriété sur un superbe terrain avec impressionnante vue sur le golf et les pistes de ski éclairées en hiver. À distance de marche de la rue Principale, de ses boutiques et restaurants. Sur le 'green' du 17e trou du Golf du Vieux Village. **Voir page 11**

Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283

PENTHOUSE

Vue sur le golf "Parcours du Cerf". Condo moderne avec immense terrasse privée sur le toit. 3 chambres, plafond 9 pieds. Centris 22321759 **I** 758,500$

Lionel Lelièvre 514 608.6120 — ROYAL LEPAGE

349 900$

St-Jean. Belle propriété 3 chambres (2+1) à aire ouverte. Plusieurs rénovations réalisées, belle cuisine fonctionnelle, tous les planchers du RDC (céramique et bois franc). Sous-sol complètement aménagé. Terrain très profond (200 pi.), bien aménagé et clôturé.

Carole Mercier 514 244.4749 — Accès Immobilier

LAC BROME

Magnifique propriété sur presque 2 acres paysagés avec garage double, plusieurs bâtiments, des terrasses entourant la maison ainsi qu'une cuisine d'été. Intérieur vaste et chaleureux à aire ouverte avec une luminosité exceptionnelle. Centris 25590873 ~~850 000$~~ 810 000$

Johanne Bourgoin 450 357.4789 **Page 15** — ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

TERRAIN 37 885 PC

St-Alexandre. Bâtisse commerciale industrielle 50x65 pi. construction 2003 avec possibilité d'agrandir. Terrain 37 885 pc. Quai de chargement et 2e porte de garage. Bon potentiel. 1 250 000$

Carole Mercier 514 244.4749 — Accès Immobilier

DUPLEX AVEC GARAGE/LOFT

Duplex entièrement rénové (4 1/2 et 5 1/2) plus un garage 32x40 pieds avec grand loft au 2e étage. Terrain 7 830 p.c. Très bon potentiel! **689 000$**

Jean Morin 514 249.0180 — RE/MAX EVOLUTION

ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

Saint-Anicet. Spacieux terrain entièrement boisé. Superficie de 66 656 pieds carrés 628 pieds. de façade X 191 pieds de profondeur (irrégulier). Profiter de la nature !
MLS 17880480 **Prix 49 000$**

Noyan. Terrain prêt à construire (NON-inondable) de 14 200 pc au bout d'une rue paisible (tranquillité assurée). Il sera possible de 'subdiviser' le terrain (7100 pc chacun)
MLS 27334965 **Prix 150 000$**

Saint-Jean-sur-Richelieu. Plain pied 2 chambres sur fondation de béton coulé vous offrant un sous-sol pleine grandeur. Terrain 3 419 pc. Garage détaché (15X24).
MLS 22387178 **Prix 239 000$**

Saint-Georges-de-Clarenceville. Propriété complètement rénovée dans un secteur très paisible avec accès à la Baie Missisquoi. Terrain 8 748 pc avec cour privée
MLS 22519843 **Prix 299 900$**

.Saint-Jean-sur-Richelieu. Superbe opportunité d'optimisation, idéal pour propriétaire occupant. Duplex avec terrain de 4005 pieds carrés entièrement clôturé
MLS 27731325 **Prix 369 000$**

Saint-Cyprien-de-Napierville. Terrain de 10 564 pieds carrés dans la zone R-207 de la municipalité, permettant un usage unifamiliale (maison), bifamilliale (duplex) et trifamilliale (triplex).
MLS 17399488 **Prix 379 000$**

Nenryville. Charmante et chaleureuse propriété très bien entretenue vous offrant 4 chambres (1 à finir au sous-sol) ainsi que 2 salles de bains. Terrain 7 764 pieds carrés.
MLS 22396551 **Prix 385 000$**

Hemmingford - Canton. Charmant plain-pied 2012 sur un terrain de 32 291 pieds carrés bien aménagé. Environnement boisé et sans maison arrière. Garage/atelier détaché + abris.
MLS 18404380 **Prix 509 000$**

40, 2e av. de la Rivière-Noire S. St-Jean-de-Matha. Maison/chalet 4 saisons, dans un site enchanteur. Un véritable havre de paix! 2 chambres (poss. d'une 3ème). Accès au Lac-Noir
MLS 14319386 **Prix 535 000$**

Saint-Jean-sur-Richelieu. Immeuble semi-commercial sur l'artère principal traversant la ville. Local commercial au RDC + SS et 3 logements à l'étage. Plusieurs améliorations récentes
MLS 23107354 **Prix 535 000$ + TX**

Noyan. Opportunité rare de vivre dans un cadre champêtre enchanteur sur un chemin privé, terrain près de 66 000 pc, accès à la rivière Richelieu. Propriété moderne de 1300 pc.
MLS 14574748 **Prix 599 000$**

Granby. Beau 18 Plex bien entretenu sur un terrain de 24 623 pieds carrés. Localisation idéale. Grand stationnement asphalté, rangement extérieur. Rapport qualité/prix intéressant.
MLS 19542098 **Prix 2 275 000$**

66 propriétés sur www.equipesicotte.com

SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

TOMMY BROWN
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ISABELLE TÉTREAULT
Courtier immobilier résidentiel

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agrée

Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE

450.349.5868 **www.equipesicotte.com** **450.246.4637**

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER *** KARL GOLA SERVICE FRANÇAIS, ANGLAIS & ALLEMAND ***

RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868
www.centris.ca
www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand

Code 7771

GRANBY. Une grande bi-génération avec 5 chambres au logement principal, 2 salles familiales, grand garage, beaucoup de places de rangement à la maison et au garage double, piscine creusée, gazebo, cour arrière aménagée pour les familles. 32,935 pi.ca. de terrain, secteur tranquille à 5 minutes des commodités de Granby. ~~775,000$~~ 749 000$

Code 7791

MONT-ST-GRÉGOIRE. Retirée de la route et adossé à un boisé cette propriété est à découvrir. Entretenue avec soin et mise à jour récemment, elle vous offre un intérieur spacieux, solarium, piscine creusée chauffée avec gazebo, climatisation centrale, planchers de bois franc et céramique partout, 2 garages et du stationnement pour tous vos visiteurs. ~~729,000$~~ 699,000$

Code 7751

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Duplex secteur du CEGEP. 9 1/2 + 5 1/2 pièces avec beaucoup de stationnements. Loués jusqu'au 1er juillet 2024.

Code 7781

MONT ST-GRÉGOIRE Petite maison au centre du village. L'intérieur a été tout refait dans les dernières années. Les portes & fenêtres et le recouvrement de toiture en tôle émaillée également. Idéal pour couple ou petite famille. ~~319,500$~~ 299,700$

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER *** KARL GOLA SERVICE FRANÇAIS, ANGLAIS & ALLEMAND ***

Julia Ponton

Courtier immobilier résidentiel

514 557-6464

Tranquilli-T

CLAUDE ET JULIA

Avec nous,
tout est plus simple!

Claude St-Jacques

Courtier immobilier agréé

514 605-5091

Membre du programme de relogement des Forces Canadiennes

claudejulia.equipe@gmail.com RE/MAX ÉVOLUTION Agence immobilière 450 349-5868 immobilierequipe.com

WATERLOO. Un endroit où le moderne et la nature ne font qu'un! Maison neuve aux espaces invitants et bien pensés. Matériaux de finitions de qualité et quartier au coeur des aventures. Cour et aménagement paysagés chaleureux, une vraie clé en main!

ST-JEAN. Magnifique propriété de qualité supérieure. Lumineuse et adossée au golf les Légendes. Beaucoup d'extras. Comptoirs de granit, 3 SDB et 1 salle d'eau. 3 chambres dont une suite avec salle de bain privée et une grande penderie style walk-in. Sous-sol aménagé. Foyer au bois. Chauffage et climatisation centrale. Superbe cour arrière paysagée, clôturée, piscine creusée chauffée.

ST-JEAN. Vous cherchez de l'espace? Magnifique plain-pied, 6 chambres, 4 au même niveau, 2 SDB, salle à manger à aire ouverte adjacente à l'îlot central et cuisine. Couchers de soleil à couper le souffle. Pièces de bonnes dimensions et lumineuses. Près d'école primaire et secondaire. Sous-sol aménagé, chambre froide, salle de lavage. Grand terrain de plus de 11 000 pc. À qui la chance!

ST-RÉMI. TRIPLEX AVEC REVENUS STABLES. Bien situé, style unique, grands logements, entrée indépendante pour chaque unité, près de tous les services et de la métropole... Immeuble idéal pour tous investisseurs!

MAISON À PROXIMITÉ DE TOUT! Opportunité indéniable de devenir propriétaire d'un grand terrain avec une maison de deux chambres, espace à aire ouverte pour le salon, salle à manger et cuisine. Un garage attaché et un sous-sol pleine grandeur attendent vos projets de rêves. Cette maison fraichement peinte et avec de nouveaux planchers dans toutes les pièces.

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton affaires

VENDU

Sarah Marier

514 838-3402

smarier@sutton.com

Normand Jalbert

514 838-4080

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

"Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l'approche humaine"

CLÉ EN MAIN, vue exceptionnelle, 2 salles de bains.
Venise-en-Québec Centris 24 727 140

OCCUPATION DOUBLE, bureau et appartement de qualité.
Vieux-Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 17 766 705

POUR INVESTISSEUR occupant ou non.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037 et 17 676 623

NOUVEAU. Triplex de qualité, bien situé.
Lacolle Centris 16 639 945

GRANDE RARETÉ. Quartier recherché
Vieux Longueuil Centris 10 194 325

ENVIRONNEMENT TRÈS NATUREL, grande tranquillité.
Henryville Centris 10 780 666

CHARMANTE et invitante
Clarenceville Centris 14 649 119

AU COEUR DE LA VILLE
Napierville Centris 27 938 158

CHALEUREUSE ET LUMINEUSE, secteur du golf, 20 min du pont Champlain.
Saint-Cyprien-de-Napierville Centris 14 628 206

ÉVALUATION GRATUITE

34 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN

RAINVILLE RAINVILLE

STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier

RE/MAX ÉVOLUTION

514 576.1678
450 349-5868

LA PAIX ABSOLUE! Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

Chambly. Beau triplex très bien situé à Chambly, près d'une école et parc. 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, revenu 31,560$ Faites vite ! Centris 26092653

BÂTISSE COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE. Un beau grand 5 1/2 présentement loué et un grand local commercial qui peut être libre. Grand stationnement, route achalandée, idéale pour le commerce. Plusieurs rénovations effectuées. Centris 25094851

VOUS PENSEZ VENDRE ?
BESOIN DE PROPRIÉTÉS POUR ACHETEURS SÉRIEUX.
CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE !

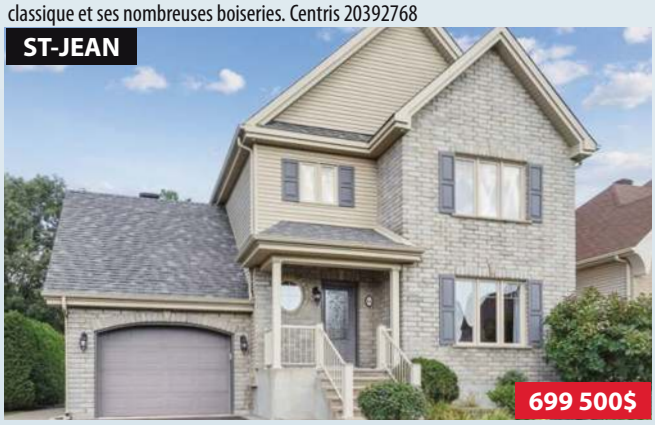
Tranquilli-T

RAINVILLE RAINVILLE

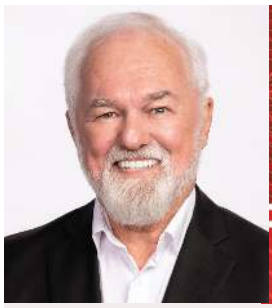
UN SERVICE PROFESSIONNEL ET ATTENTIONNÉ POUR UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS TRACAS

Opportunité Exceptionnelle. Triplex de Rêve dans un Emplacement de Choix et impeccablement entretenu ! À quelques pas de la rivière Richelieu. Intérieur avec charme intemporel et trois garages. Centris 21868579

Amoureux de maisons historiques, ce cottage de 3 chambres a conservé tout le charme des maisons du début du siècle dernier avec ses grandes pièces, son architecture classique et ses nombreuses boiseries. Centris 20392768



agnifique propriété de 6 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, grand terrain aménagé et intime, adossé à un boisé protégé. Secteur très recherché, près du cégep et des services. Foyer au gaz au salon. Piscine 1 an. Rue paisible. Centris 23800432



LIONEL LELIÈVRE

Courtier immobilier agréé

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
Agence Immobilière
Franchisée Indépendante et Autonome de Royal LePAGE

Votre complice immobilier

514 608-6120

NOUVEAU

St-Mathias-sur-Richelieu. Secteur recherché, pas de voisin arrière. Construction de qualité. Centris 22761318

TRIPLEX

St-Hubert. Triplex en excellente condition dans un secteur de choix. Centris 21198816 **792,000$**

À LOUER

Magog. Maison clé en main. Planchers chauffants. Centris 21283145 **2,500$/mois** Location court terme

Ste-Madeleine. Prêt à opérer : restaurant et bar. Centris 22358776 **3 750$/mois** - Location long terme

St-Basil-le-Grand. Secteur recherché, 5 chambres, aire ouverte. Centris 16831911 **1,150,000$**

Ste-Madeleine. Bâtisse commerciale, endroit stratégique près de l'aut. 20. Centris 26990305 **1,600,000$**

POUR VENDRE OU ACHETER

ÉQUIPE SÉBASTIEN PARENT
COURTIER IMMOBILIER

ÉQUIPE # 1 DE VOTRE RÉGION EN 2022
ROYAL LEPAGE Du QUARTIER

Danny Bergeron
514 348-2190
danny@equipesebastienparent.com

Catherine Caron
514 258-9134
catherine@equipesebastienparent.com

Sébastien Parent
450 529-5555
sebastien@equipesebastienparent.com

Milena Todaro
514 825-8307
milena@equipesebastienparent.com

Carol-Ann Bradette
514 772-9700
sebastien@equipesebastienparent.com

Parce que
le taux n'est pas tout

Planiprêt
Cabinet en courtage hypothécaire

Jean-Philippe Bélanger
Courtier hypothécaire
514 662-1464
jpbelanger@planipret.com

MORTGAGE AWARDS OF EXCELLENCE
PRIX D'EXCELLENCE HYPOTHÉCAIRE
CABINET DE L'ANNÉE 2022 (Québec)

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

PRIX Excellence

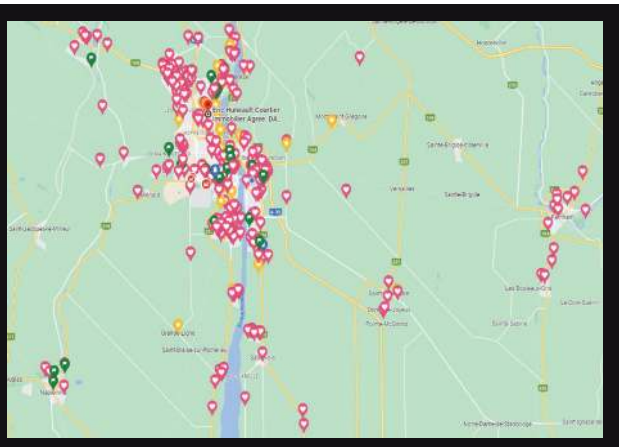
ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliersde Royal LePage au Québec

ROYAL LEPAGE CERCLE SÉLECT MEMBRE 2022

ROYAL LEPAGE TOP 10 % NATIONAL 2022

ROYAL LEPAGE PALME D'OR DU PRÉSIDENT



ROYAL LEPAGE Du QUARTIER

NOUVEAU BUREAU
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 2G7

- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield
- **PROTECTION ROYALE** Assurance vices cachés et plus

INTERGÉNÉRATION

Magnifique intergénération avec vue et accès a la Rivière Richelieu, rénovée avec goût, garage intégré 2020, au RDC, les pièces sont aménagées en style garçonnière idéal pour un enfant ou comme section familiale avec 2 chambres, SDB complètes et terrasse privée, le haut est superbe avec de grands espaces ouverts avec plafond cathédrale et une magnifique vu. Centris 18115162

SECTEUR SACRÉ-COEUR

Magnifique plain pied au goût du jour, très beau quartier face a une école primaire, belle cuisine rénovée, aire ouverte, 2 SDB rénovées, 2 chambres a l'étage et une au sous-sol. Très grand terrain donnant une grande cour intime. Plusieurs rénovations. Garage. Centris 24672950

CHALET 4 SAISONS

St-Paul-Île-aux-Noix. Magnifique chalet 4 saisons au bord de la Rivière Richelieu, dans un petit domaine privé existant depuis plus de 40 ans, terrain loué à 912$/année. Plusieurs rénovations: cuisine, salle de bain, porte et fenêtres. Centris 14480767

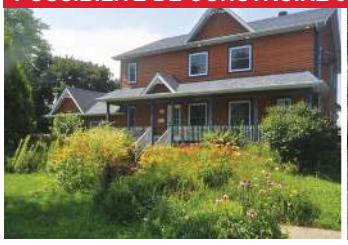
VENDEUR

JE VENDS DANS VOTRE QUARTIER, J'AI VENDU DANS VOTRE QUARTIER! VOUS VOULEZ VENDRE? JE SUIS LÀ POUR VOUS SERVIR! CONTACTEZ-MOI, C'EST SIMPLE ET ON EN DISCUTE!

ACHETEUR

VOUS VOULEZ ACHETER, VOUS VOULEZ ÊTRE REPRÉSENTÉ, DEPUIS LE 10 JUIN 2022 UN COURTIER IMMOBILIER NE PEUT REPRÉSENTER LE VENDEUR ET L'ACHETEUR. LAISSEZ-MOI VOUS EXPLIQUER COMMENT ÊTRE BIEN REPRÉSENTÉ ET PROTÉGÉ. JE PEUX TRAVAILLER POUR VOUS, SANS ENGAGEMENT $$ DE VOTRE PART TOUT AU LONG DU PROCESSUS. C'EST SIMPLE DISCUTONS-EN!

POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE 3 TRIPLEX



Farnham. Magnifique propriété Superbe terrain résidentiel et commercial, pour grande famille avec un logis adjacent pour location ou autre, l'immeuble est reconnu comme duplex le zonage permet un triplex. Logis principal 4 chambres au 2e étage et 2 salles de bain, etc. Centris 15388605

Magnifique Maison Modulaire, entièrement rénové au goût du jour, murs en gypse, fenêtres en PVC, cuisine, salle de bain, couvre-plancher, thermopompe murale, poêle au gaz. Terrasse avant sur une rue tranquille ou seule le chant des oiseaux est votre distraction. Belle aire de vie ouverte. Prix abordable. Centris 14407677

PROTECTION ROYALE 10 ANS

JE SUIS UN COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS DÈS MAINTENANT!

relogementmilitaire.ca **info@erichuneault.com**

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
450-349-5883

Le bon état d'esprit

Dans le monde compétitif de l'immobilier, la clé du succès réside dans l'attitude. Chez Royal LePage Du Quartier, nous comprenons l'importance d'un mindset positif pour nos courtiers, et c'est pourquoi nous avons créé les ateliers Money Mercredi. Dans cet article, nous allons vous montrer pourquoi développer un bon mindset est essentiel pour réussir en immobilier .

Royal LePage Du Quartier est le partenaire idéal que vous soyez un courtier, un vendeur ou un acheteur.

Les courtiers immobiliers font face à un environnement exigeant et en constante évolution. Les transactions sont souvent complexes, les délais sont serrés, et la concurrence est féroce. Dans de telles conditions, un mindset positif peut faire toute la différence. Un mindset gagnant est la clé pour rester motivé, résilient et performant, même face aux défis les plus difficiles.

Mais pourquoi un mindset positif est-il important pour les acheteurs et les vendeurs ? Imaginez travailler avec un courtier qui se concentre sur les solutions, qui est résolu à surmonter les obstacles, et qui vous guide avec confiance à travers le processus immobilier. C'est précisément ce que Royal LePage Du Quartier s'efforce de fournir.

133 BOUL ST-LUC, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, SUITE 104 QC J2W 2G7

Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904

Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287

Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE — century21realisation.com — 450 248-9099

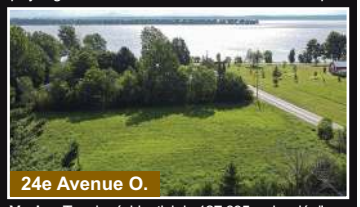
Brigham. Propriété 2 chambres sur un vaste terrain boisé de 39 797 pc. Aire ouverte, cuisine avec îlot.

Farnham. Splendide propriété sur un terrain boisé de 41 290 pc. Garage isolé et chauffé 2 étage habitable.

Stanbridge East. Accueillante propriété, terrain paysagé bordé d'arbres matures de 32 303 pc.

Cowansville. Charmante propriété 2 chambres avec garage double chauffé. terrain de 43 252 pc.

Dunham. Surprenante propriété, 3 grandes chambres, garage double, sur un vaste terrain très intime.



Venise. Terrain résidentiel de 127 695 pc bordé d'arbres matures À quelques pas de la Baie Missisquoi.

Bedford. Espace à louer pour vos activités professionnelles. Très bien situé. Disponible dès maintenant!

Farnham. Bordée par la rivière Yamaska, chaleureuse propriété, terrain boisé 95 013 pc

Cowansville. Emplacement Stratégique! Terrain commercial de 2.6 acres. Immeuble plus de 12 500 pc

Annie Fournier
Courtier immobilier
514 884.2458
anniefournier.ca

ROYAL LEPAGE
TRIOMPHE
Agence immobilière

Christian Parent
Courtier immobilier
514 942.8818
parentchristian.com

St-Jean. Bien entretenue, 4 chambres
Centris 16275456 — 549 000$

Brossard. Condo avec stationnement intérieur
Centris 13548859 — 315 000$

La Prairie. Sixplex très bien entretenu
Centris 15509712 — 1 399 000$

St-Hubert - Propriété complètement rénové.
Centris 28348331 — 699 900$

Mont St-Hilaire.
Centris 13606533 — 729 900$

Trois-Rivières.
Centris 20517302 — 561 000$

WWW.BESSETTEBENOIT.CA

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%
*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

450 000$ — NOUVEAU

36- Belle occasion d'acquérir une grande propriété sur un terrain de plus de 21 000 pc pouvant être subdivisé en deux lots pour construction d'une unifamiliale qui aurait sa façade sur la rue du Mont-Carmel. Charmant cottage, 5 chambres, 2 salles de bain complètes et un garage double de 28x32 pieds. Centris 17403055

450 000$ — TERRAIN

36Z- TERRAIN 21 453 pc. Belle occasion d'acquérir une grande propriété pouvant être subdivisée en deux lots pour construction d'une unifamiliale qui aurait sa façade sur la rue du Mont-Carmel. L'acheteur aura le devoir de faire ses vérifications nécessaires auprès des autorités compétentes. Centris 11299072

639 900$ + TX — DUPLEX COMMERCIAL

****RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL**** SITE STRATÉGIQUE SUR ARTÈRE PRINCIPALE de St-Jean-sur-Richelieu. Beau bâtiment, très bien entretenu, actuellement entièrement aménagé de bureaux commerciaux clé en main avec réception, bureaux, salles de conférence, salles d'attente, salle d'eau, salle de bain, grand rangement, cuisine avec terrasse extérieure de 12x20. Un espace entrepôt de 23 pieds par 13 pieds est greffé à l'arrière de l'immeuble pour usage personnel ou location (revenu supplémentaire) selon le besoin. Le deuxième étage peut facilement être reconverti en grand logement de style 4 et demi (tel qu'il l'était auparavant). Centris 28588852

349 900$ — NOUVEAU

Joli plain pied avec GARAGE détaché situé dans un secteur recherché et familial près des écoles et des parcs. Cour intime avec haie de cèdres matures et grande terrasse. 3 chambres au rez-de-chaussée. Sous sol offrant beaucoup de rangement. Revêtement de briques. Excellent choix rapport qualité-prix.

759 900$ — VUE SUR L'EAU

730- Superbe et spacieuse propriété 2021 clé en main. Terrain près de 23 000 pc, belles finitions et luminosité naturelle abondante. Tout a été conçu avec soin; le rangement, 2 SDB complètes, 3 chambres avec possibilité de 4. Sous-sol aménagé avec plafonds hauts. Garage double grandeur, salle d'eau, isolé et chauffé. Centris 10418933

849 900$ — NOUVEAU

7- Superbe et spacieuse propriété moderne et haut de gamme située dans un secteur très recherché de St-Luc, près de tout. Idéale pour jeune famille grâce à sa cour entièrement aménagée avec terrasse couverte, terrasse au soleil avec intimité et piscine, espace remise avec toit pour future pool house ou aménagement sur mesure, zone de jeux, etc. Chaque pièce de la propriété y a été construite avec matériaux de qualité, soin et réflexion. Pantry/garde-manger, mudroom/vestiaire adjacent au garage, chambre des maîtres offrant grand walk-in et salle de bain privée. Aire ouverte au rez-de-chaussée avec abondante fenestration et porte-patio double. Centris 17477144

759 900$ + tx — Terrain comm.

1550- Terrain commercial de 186 260 pc pouvant répondre à plusieurs besoins et projets dans ce secteur en demande très achalandé. Emplacement stratégique de choix. Le vendeur pourrait se garder un droit de passage pour accéder aux terrains résidentiels à l'arrière. Centris 25087469

1 245 000$ — QUINTUPLEX

Vieux La Prairie: Magnifique et impeccable bâtiment 5 plex avec garage double dans le Vieux La Prairie. Le propriétaire occupant depuis 1999 a transformé le 6 plex en un 5 plex pour profiter d'un espace de vie personnel plus grand et rénové l'immeuble en grande partie!! Revenus potentiels de plus de 80,000$ si entièrement loué. Centris 26580131

799 900$ — VUE SUR LE GOLF

BROMONT. Splendide et spacieuse propriété sur un superbe terrain avec impressionnante vue sur le golf et les pistes de ski éclairées. Emplacement de choix, à distance de marche de la rue Principale. Située sur le 'green' du 17e trou du Golf du Vieux Village. Grand solarium 4 saisons sur deux étages. Centris 18341765

1 800 000$ — PENTES DE SKI

205- BROMONT. Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Centris 19196533

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

6 PLEX
ST-JEAN 1 330 000$

6 PLEX
ST-JEAN 1 300 000$

6 PLEX
ST-JEAN 1 250 000$

6 PLEX
ST-JEAN 1 200 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 320 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 320 000$

VACANCES À L'ANNÉE
ST-PAUL-Î-A-NOIX 475 000$

QUINTUPLEX
ST-HUBERT 1 050 000$

QUINTUPLEX
ST-CÉSAIRE 425 000$

À LOUER - BLV SÉMINAIRE
ST-JEAN 2 100$+TX/MOIS

8 PLEX
ST-JEAN 1 250 000$

12 PLEX
ST-JEAN 1 650 000$

MODERNE - BORD DE L'EAU
ST-JEAN 2 500 000$ + TX

12 PLEX
ST-JEAN 1 599 000$

BÂTISSE AVEC RESTAURANT
ST-JEAN 759 000$ + TX

RESTAURANT
ST-JEAN 150 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

12 PLEX
ST-JEAN 1 650 000$

SOLIDE DUPLEX
ST-JEAN 349 000$

DUPLEX MODERNE
NAPIERVILLE 599 000$ + TX

FACE À L'ÉCOLE
NAPIERVILLE 599 000$ + TX

ZONÉ MULTIPLEX
ST-BLAISE 235 000$ + TX

8 PLEX
ST-JEAN 1 115 000$

QUADRUPLEX
ST-JEAN 439 900$

SIXPLEX (6x 5 1/2)
STE-BRIGIDE 1 275 000$

BÂTISSE 2 776 PC
ST-JEAN 585 000$+tx

BÂTISSE COMMERCIALE
ST-JEAN 2 200 000$

QUADRUPLEX
ST-JEAN 895 000$

BORD DE L'EAU
ST-PAUL-Î-A-NOIX 359 000$

CACHET UNIQUE
ST-JEAN 475 000$

HAUT DE GAMME
ST-HUBERT 1 350 000$

SITE SPECTACULAIRE
ST-BLAISE 999 000$

IMMENSE BUNGALOW
LONGUEUIL 609 900$

CHARMANTE 1848
LACOLLE 400 000$

IMMENSE - 12 CHAMBRES
ST-JEAN 549 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

VISITE SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT : tous les jours de semaine après 15h00 et la fin de semaine

Les seuls immeubles autonomes

en cas de verglas, intempéries... sur la Rive-Sud et la Montérégie

PLACE DE LA CABINETTERIE.CA

Le nouveau **milieu de vie** de la Rive-Sud

Un projet intégré
en pleine coeur de la ville

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À PARTIR DE 440 000$ (plus taxes)
Garage et rangement intérieurs inclus

placedelacabinetterie.ca

- Foyer au gaz
- Génératrice
- Ascenseur
- Chauffage à air chaud au gaz
- Piscine creusée extérieure
- Construction haut de gamme
- Garage et rangement intérieurs inclus
- Section lave-auto

Réservez votre condo dès maintenant
Sur rendez-vous seulement
Place limitées

FAITES VITE!

COS CONSTRUCTION

UN PROJET DE
GROUPE GUY SAMSON
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE

ALEXANDRE DESROCHERS

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - DA

514 917-0824

alexandredesrochers.com

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière

Johanne Bourgoin inc.
Courtier immobilier

JOHANNEBOURGOIN.COM

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford

JE M'OCCUPE DE TOUT !

- **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- Service d'accompagnement **avant**, **pendant** et **après** la transaction
- **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

25 ANS D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE !

AUX 2 CLOCHERS
BAISSE DE PRIX

FRELIGHSBURG - RESTAURANT *Aux 2 clochers*, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 21611851 | ~~625 000 $ +tx~~ **575 000 $ +tx**

2 ACRES
BAISSE DE PRIX

LAC-BROME - Magnifique propriété sur presque 2 acres paysagés avec garage double, plusieurs bâtiments, des terrasses entourant la maison ainsi qu'une cuisine d'été à proximité. Intérieur vaste et chaleureux à aire ouverte avec une luminosité exceptionnelle, un étang agrémente le site ainsi que le ruisseau Brandy borne le terrain.

MLS 25590873 | ~~625 000 $~~ **810 000 $** | VENEZ VISITER !

Propriétés RECHERCHÉES

→ **RECHERCHE MAISON BORD DE L'EAU**

→ **RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE**
Frelighsburg/Sutton (500K à 2M)

COMMERCIAL
BAISSE DE PRIX

ST-ARMAND - Bel **ÉDIFICE COMMERCIAL** (autrefois magasin général) ayant servi au tournage de la série *Three Pines*, beaucoup de travaux/rénos effectués. Tout projet pour le local commercial devra être soumis à la municipalité. Logis libre à l'acheteur, garage loué 700 $/mois.

MLS 21856539 | ~~400 000 $ +TX~~ **350 000 $ +tx**

FERMETTE

STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE - Charmante maison de **4 C.C.** avec beaucoup de boiseries, pièces vastes et lumineuses, atelier de 18' x 23' avec 2e étage se trouve entre le garage double et la maison, terrain d'une **DIZAINE D'ARPENTS CULTIVÉS BIO** depuis plusieurs années (blé et soya).

MLS 10202907 | **600 000 $**

DEUX DUPLEX
BAISSE DE PRIX

BEDFORD (VILLE) - DEUX DUPLEX ET 3 GARAGES au cœur du village, bien loués avec baux, à proximité de tous les services. **EXCELLENTE OPPORTUNITÉ** pour débuter dans l'investissement immobilier, près des écoles et du centre-ville. (Voir Addenda).

MLS 27240131 | ~~275 000 $~~ **265 000 $**

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**

Suivez-moi sur les réseaux sociaux

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

Bienvenue à

Marc Laplante

Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sér

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM **450.34**

LEPAGE

943 BLV. DU SÉMINAIRE NORD, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

LENCE

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766

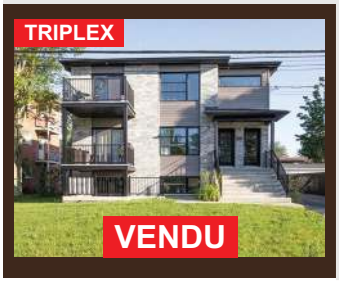
Josée Métras
Courtier immobilier résidentiel & commercial

BESOINS D'AIDE POUR VENDRE OU ACHETER ?

Josée Métras
514 717-3475
josee.metras@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière

TRIPLEX



VENDU

VISITE LIBRE dimanche 19 novembre de 14h à 16h

1005 rue St-Jacques, St-Jean sur Richelieu

Magnifique jumelé dans un quartier familial près des écoles et des garderies. Complètement aménagé avec superbe luminosité. Rez-de-chaussée à aire ouverte. A l'étage, 2 chambres avec salle de bain et douche indépendante. Grande chambre principale avec foyer électrique. Sous-sol complètement aménagé avec chambre et salle de bain, salle familiale. Cour arrière entièrement clôturée avec haie de cèdres pour plus d'intimité. Air climatisé mural. **389 000$**

Luc Adam
Courtier immobilier
RE/MAX ÉVOLUTION
514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

Martin Lafrenière

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS

1 877-882-3096 DENICOURT.CA

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

info@fredericleblanc.com

Evaluation Gratuite de votre propriété

449 900$

ST-JEAN. Magnifique maison de ville 2017 offrant 4 chambres et 2 SDB complète. RDC à aire ouverte lumineuse, îlot de 8 pieds. 3 chambres, superbe SDB avec douche céramique vitrée et bain auto-portant. Sous-sol avec chambre, salle familiale, SDB complète. Joli terrain arrière tranquille. Centris 22178145

819 900$

ST-JEAN. Grand cottage 2008 tout rénové depuis 2021! 5 chambres et 2 SDB complètes. Superbe quartier résidentiel. Aire commune spacieuse et éclairée, cuisine luxueuse neuve! Foyer propane, bureau. Sous-sol aménagé. Terrain incroyable de 11 635 PC! Piscine creusée chauffée, gazebo.

649 800$

ST-JEAN. Propriété exceptionnelle!! Immense bungalow de construction supérieure 34x46 pi. tout brique avec un garage double 28x24pi. 7 chambres, dont 4 au RDC. 2 salles de bains au goût du jour. Cuisine et salle à manger à aire ouverte, avec armoire de bois, grand îlot, cuisinière au gaz naturel. Grand salon avec foyer au bois. Cour de rêve avec gigantesque terrasse donnant accès au spa. Centris 26067006

439 900$

ST-CONSTANT. Propriété 4 chambres. RDC lumineux avec espaces communs à aire ouverte. Joli terrain clôturé avec piscine et terrasse. Charmante maison facile d'entretien. Quartier familial a distance de marche des écoles et parcs. À proximité des magasins et facile d'accès aux autoroutes. Centris 22592731

599 800$

ST-JEAN. Emplacement de rêve, la ville ou la campagne!? Vous trouverez un doux mélange qui vous charmera. Pièces communes à aire ouverte avec beaucoup de fenestration. Grand bungalow cinq chambres, deux salles de bains complètes, grand salon plafond cathédrale avec poêle aux granules. Garage attaché 15x22 pi. et un superbe garage détaché 22x32 pi. Terrain 16 239 PC avec aucun voisin arrière. Plusieurs rénovations, piscine chauffée et plus. Situé à 2 minutes de l'autoroute 35. Centris 22865351

374 900$

ROSEMONT, MTL. Grand condo de 1 014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès a la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et station de métro Pie-IX. Centris

ST-JEAN. Bungalow tout brique quatre chambres et deux salles de bain. Terrain intime avec haies de cèdres matures. Grand salon, aire ouverte, très lumineux, plancher de bois franc. Sous-sol complètement refait en 2020.

299 900$

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX. Superbe emplacement, terrain de 9901 PC. 110 pieds de façade sur l'un des plus beaux canaux de St-Paul de l'Île-aux-Noix. Endroit idéal pour votre résidence de prestige à bâtir ou pour un joli chalet. Accès et vue sur la rivière Richelieu. Garage 16x23 pieds. Centris 17119939

399 900$

ROUGEMONT. Duplex avec immense garage et entrepôt. Deux grands 4 1/2, ogements principal accès direct aux garages possible et à la cour. Garage 50x28 pi. divisé en deux sections avec 2e étage. Idéal pour entrepreneur, beaucoup d'espace, grand terrain de 17 562 PC. Centris 25548147

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Sutton

L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel

PRIX DIAMANT Sutton 2022

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR

Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. Entièrement paysager, muret de béton, quai béton et bois et bâtiment principal de grande dimension, possibilité bigénération.

Venise-en-Québec. Condo de bonne superficie dans un complexe de qualité avec garage intérieur, ascenseur, piscine creusée extérieure et terrain golf à l'arrière. Grande terrasse avec vue splendide sur le lac Champlain.

Propriété au coeur du secteur St-Luc, à proximité de tous les services. Terrain intime de plus de 6000 pieds carrés entièrement aménagé. Intérieur bien divisé et bien éclairé avec 4 chambres, 2 salons, 2 SDB refaites.

Construction 2022 par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de coeur, occupation rapide possible. 498 000$

Supebe unité de 1350 pc, 3 chambres, inclus un garage et un stationnement extérieur, rangement sécurisé, ascenseur, piscine chauffée, vue sur l'eau, occupation rapide. ~~389 800$~~

Secteur St-Luc, quartier Quatre-Vents, propriété spacieuse (split level) sur un terrain de coin de 14 500 pieds carrés entièrement paysager avec arbres matures, allée pavée double pour 8 voitures, terrasse couverte. Près de tous les services.

Bord de l'eau à proximité de l'autoroute 10 et près de Farnham. Terrain de plus de 27 000 pieds carrés et un frontage panoramique sur la rivière de 320 pieds. Le bâtiment principal est recouvert de bois, garage attaché. 2 grandes chambres, 2 SDB.

St-Jean. Grand plain-pied, tout brique avec garage attaché, terrain de plus de 6000 pc orienté au sud. Près de tous les services. Intérieur bien éclairé avec cuisine et salle de bains refaites. Sous-sol aménagé et piscine hors-terre.

St-Jean. Maison sur un terrain boisé de plus de 5 arpents sans voisin arrière et à proximité de l'autoroute 35. Façade de pierres naturelles avec 3 côtés en aluminium et une toiture en tôle. Pièces de bonnes dimensions, 4 grandes chambres. Garage 18x26 pi.

St-Jean. Duplex avec garage/entrepôt. Informez-vous!

Superbe unité avec finition de haut de gamme, comprends 3 stationnements (2 au garage), 2 rangements, inclus les électroménagers Thermador, et certains meubles. Prix demandé 649 800$ Demandez une visite!

Quartier NDL. Immeuble de 4 logements tout brique avec potentiel assuré, près d'une école primaire et de tous les services. Accès rapide pour Montréal et la Rive-Sud. 2 remises et stationnement sur le côté et l'arrière. Plusieurs améliorations au fil des années.

jcuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com