No. 12-23 Vol. 31 GRATUIT

MAISON MAG

Joyeuses Fêtes

WWW.BESSETTEBENOIT.CA

494 500$

Superbe et charmante propriété CLÉ EN MAIN. Splendidement rénovée et aménagée, cour avec piscine, grande terrasse, espace gazebo au sol et zone gazebo sur terrasse. Aire ouverte, cuisine avec comptoirs de quartz. Sous-sol aménagé avec poêle au gaz Napoleon Voir page 5

Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283

NOUVEAU Stanbridge-East

Sur la Route des Vins. Belle grande maison avec immense cuisine/salle à manger et 3 chambres à coucher, dont une à l'avant pouvant servir de bureau professionnel. Libre immédiatement. Terrain de 35,000 pi.ca, plusieurs rénovations. Centris 26108109 I 375 000$

Johanne Bourgoin 450 357.4789 **Page 2** ROYAL LEPAGE EXCELLENCE

Carignan, Île aux lièvres. Terrain boisé et intime de 13 000 pc. 3+2 chambres dont la chambre des maîtres avec SDB attenante. Complètement rénové, vaste cuisine au goût du jour, matériaux haut de gamme. Pièces spacieuses, luminosité incroyable. Centris 12477092 I 1 385 000$

Nathalie Dufour 514 606.3663 Julie Gagnon 514 232.4676

469 900$

Venise-en-Québec. Propriété 2018 avec accès au Lac Champlain! 3 chambres avec plancher de bois, 2 SDB et grand garage. Rue sans issue sans voisin à l'arrière et bordée par un boisé protégé. Grande terrasse aménagée d'un grand gazebo. Clé en main. Centris 19928371

Nathalie Dufour 514 606.3663 ProprioDirect

294 900$

Joli condo au 3e étage clé en main, 2 chambres de bonne dimension. Marieville dans un secteur de choix à proximité des routes principales, écoles primaire et secondaire, épicerie et services publics Décoration au goût du jour et saine gestion des unités. Demandez une visite rapidement!

Denis Marcoux 514 772.7032 ProprioDirect

Farnham. Splendide propriété sur un terrain boisé de 41 290 pc. Garage isolé et chauffé dont le 2e étage est habitable. Demeure 4 chambres, grande cuisine à aire ouverte, véranda, spacieuse cour arrière avec piscine creusée, espace cuisine et plus! Rare sur le marché!

Marco Macaluso 514 809.9904 **Page 17** CENTURY 21 RÉALISATION

Propriété moderne de construction supérieure 2022 avec garage double, 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte, comptoir de quartz, garde-manger fermé, douche céramique italienne, thermopompe centrale, fenestration abondante et encore plus! Centris 20875485

Robert Sicotte 450 349.5868 **Page 14** RE/MAX EVOLUTION

« Je choisi ce moment pour vous dire merci de la confiance que vous m'avez témoignée tout au long de ces années et vous dis merci du fond du cœur ! »

Joyeux Noël et heureuse année !

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE Agence immobilière
FRANCHISÉE INDÉPENDANTE ET AUTONOME

JOHANNE BOURGOIN .COM

Johanne Bourgoin inc.
Courtier immobilier

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford

NOUVEAU !

STANBRIDGE-EAST - Sur la route des Vins, belle grande maison avec immense cuisine/salle à manger et 3 c.c., dont l'une sur l'avant pouvant servir de bureau professionnel, sur terrain de 35 000 pi. ca. Beaucoup de rénovations faites par les actuels propriétaires, venez visiter !

MLS 26108109 | **375 000 $** LIBRE IMMÉDIATEMENT

COMMERCIAL

ST-ARMAND - Bel ÉDIFICE COMMERCIAL (autrefois magasin général) ayant servi au tournage de la série *Three Pines*, beaucoup de travaux/rénos effectués. Tout projet pour le local commercial devra être soumis à la municipalité. Logis libre à l'acheteur, garage loué 700 $/mois.

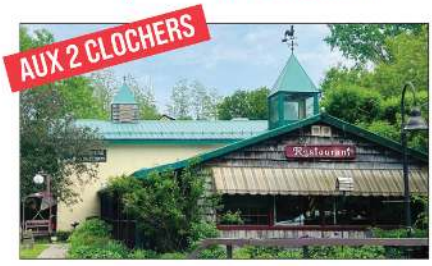
MLS 21856539 | **350 000 $ +tx**

FERMETTE

STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE - Charmante maison de 4 C.C. avec beaucoup de boiseries, pièces vastes et lumineuses, atelier de 18' x 23' avec 2e étage se trouve entre le garage double et la maison, terrain d'une DIZAINE D'ARPENTS CULTIVÉS BIO depuis plusieurs années (blé et soya).

MLS 10202907 | **600 000 $** PAC

AUX 2 CLOCHERS



FRELIGHSBURG - RESTAURANT *Aux 2 clochers*, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 21611851 | **575 000 $ +tx**

Propriétés RECHERCHÉES

→ RECHERCHE MAISON BORD DE L'EAU

→ RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE
Frelighsburg/Sutton (500K à 2M)

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**

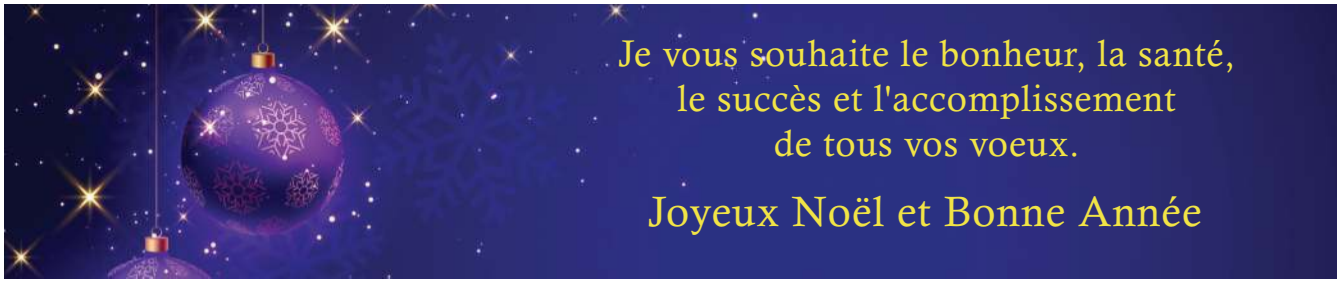
Suivez-moi sur les réseaux sociaux

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER *** KARL GOLA SERVICE FRANÇAIS, ANGLAIS & ALLEMAND ***

RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.
Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution
450 349-5868
www.centris.ca
www.remax-quebec.com

Karl Gola
Courtier immobilier agréé
450 346-1822
karlgolacourtier@gmail.com
Service français, anglais et allemand



Code 7771

GRANBY. Une grande bi-génération avec 5 chambres au logement principal, 2 salles familiales, grand garage, piscine creusée. 32,935 pi.ca. de terrain. **749,000$**

Code 7791

MONT-ST-GRÉGOIRE. Retirée de la route et adossé à un boisé. Entretenue avec soin et mise à jour, intérieur spacieux, solarium, piscine creusée chauffée. **699,000$**

Code 7781

MONT ST-GRÉGOIRE
Petite maison au centre du village. Intérieur refait. Les portes & fenêtres et le recouvrement de toiture en tôle émaillée. **292,800$**

Code 7751

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Duplex secteur du CEGEP. 9 1/2 + 5 1/2 pièces avec beaucoup de stationnements. Loués jusqu'au 1er juillet 2024.

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER *** KARL GOLA SERVICE FRANÇAIS, ANGLAIS & ALLEMAND ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

Josée Métras
Courtier immobilier résidentiel & commercial

BESOINS D'AIDE POUR VENDRE OU ACHETER ?

Josée Métras
514 717-3475
josee.metras@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière

Joyeuses Fêtes

Parce que le taux n'est pas tout

Planiprêt
Cabinet en courtage hypothécaire

Jean-Philippe Bélanger
Courtier hypothécaire
514 662-1464
jpbelanger@planipret.com

MORTGAGE AWARDS OF EXCELLENCE
PRIX D'EXCELLENCE HYPOTHÉCAIRE
CABINET DE L'ANNÉE 2022 (Québec)

Joyeux Noël & BONNE ANNÉE

ÉQUIPE SÉBASTIEN PARENT
COURTIER IMMOBILIER

ÉQUIPE # 1 DE VOTRE RÉGION EN 2022
ROYAL LEPAGE Du QUARTIER

Danny Bergeron	Catherine Caron	Sébastien Parent	Carol-Ann Bradette	Raphaël Richard	Milena Todaro
514 348-2190	514 258-9134	450 529-5555	514 772-9700	514 803-4188	514 825-8307
danny@equipesebastienparent.com	catherine@equipesebastienparent.com	sebastien@equipesebastienparent.com	sebastien@equipesebastienparent.com	raphael@equipesebastienparent.com	milena@equipesebastienparent.com

ACCÈS IMMOBILIER
Agence Immobilière
ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier
Courtier immobilier agréé
514 244.4749
cmercier@accesimmobilierplus.com

St-Jean. Belle propriété 3 chambres (2+1) à aire ouverte. Plusieurs rénovations réalisées, belle cuisine fonctionnelle, tous les planchers du RDC (céramique et bois franc) et la salle de bain. Sous-sol complètement aménagé. Terrain très profond (200 pi), bien aménagé et clôturé.

St-Alexandre. Bâtisse commercial industriel 50x65 pi. construction 2003 avec possibilité d'agrandir. Terrain 37 885 pc. Quai de chargement et 2e porte de garage. Bon potentiel.

WWW.BESSETTEBENOIT.CA

Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%
*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

469 900$ — NOUVEAU

1340- Superbe propriété réellement clé en main, située dans un secteur de choix, tranquille, près de la rivière Richelieu avec vue sur les embarcations qui y passent. Terrain de près de 12 000 pieds carrés aménagé. 2 salle de bains, 3 chambres et finitions haut de gamme. Entièrement rénovée: Cuisine, salle de bains, plomberie, électricité, toiture, planchers, etc. Prise de possession rapide. Centris 9426742

494 500$ — NOUVEAU

1014- Superbe et charmante propriété réellement CLÉ EN MAIN. Splendidement rénovée et aménagée, cette propriété à tant à offrir; cour avec piscine, grande terrasse, espace gazebo au sol et zone gazebo sur terrasse, remise. Aire ouverte au rez de chaussé; cuisine avec armoires de thermoplastique, idéalement conçue offrant beaucoup de rangement, tiroirs avec amortisseurs, comptoirs de quartz, rangement à épices. Sous sol entièrement aménagé avec salle de bain complète et salle familiale ou vous pourrez profitez du poêle au gaz Napoleon pour des journées d'hiver confortables et chaudes. Centris 22444307

799 900$ VUE SUR LE GOLF

BROMONT. Splendide et spacieuse propriété sur un superbe terrain avec impressionnante vue sur le golf et les pistes de ski éclairées. Emplacement de choix, à distance de marche de la rue Principale. Située sur le 'green' du 17e trou du Golf du Vieux Village. Grand solarium 4 saisons sur deux étages. Centris 18341765

849 900$ — NOUVEAU

Superbe et spacieuse propriété moderne et haut de gamme, secteur très recherché de St-Luc. Cour entièrement aménagée avec terrasse couverte, terrasse au soleil avec intimité et piscine, remise avec toit. Matériaux de qualité, Aire ouverte avec abondante fenestration et porte-patio double. Centris 17477144

299 900$ — NOUVEAU

561- Condo clé en main offrant une des meilleures configurations de 4 et demi: aire ouverte cuisine, salle à manger, salon. Grande chambre des maîtres avec walk-in. Salle de lavage indépendante avec fenêtre. Généreuse fenestration offrant une abondante luminosité. Emplacement idéal! Centris 23019172

1 089 000$ — NOUVEAU

24- Spacieuse propriété offrant 5 chambres, 3 salles de bain et une salle d'eau située dans un secteur recherché près des commodités, écoles, parc, Costco, garderie, etc. Système central, foyer au gaz, garage, piscine. Superbe fenestration offrant une abondante luminosité naturelle. Grande cuisine avec îlot. Centris 20687577

450 000$ — TERRAIN

36Z- TERRAIN 21 453 pc. Belle occasion d'acquérir une grande propriété pouvant être subdivisée en deux lots pour construction d'une unifamiliale qui aurait sa façade sur la rue du Mont-Carmel. L'acheteur aura le devoir de faire ses vérifications nécessaires auprès des autorités compétentes. Centris 11299072

1 245 000$ — QUINTUPLEX

Vieux La Prairie: Magnifique et impeccable bâtiment 5 plex avec garage double dans le Vieux La Prairie. Le propriétaire occupant depuis 1999 a transformé le 6 plex en un 5 plex pour profiter d'un espace de vie personnel plus grand et rénové l'immeuble en grande partie!! Revenus potentiels de plus de 80,000$ si entièrement loué. Centris 26580131

450 000$ — NOUVEAU

36- Belle occasion d'acquérir une grande propriété sur un terrain de plus de 21 000 pc pouvant être subdivisé en deux lots pour construction d'une unifamiliale qui aurait sa façade sur la rue du Mont-Carmel. Charmant cottage, 5 chambres, 2 salles de bain complètes et un garage double de 28x32 pieds. Centris 17403055

759 900$ — VUE SUR L'EAU

730- Superbe et spacieuse propriété 2021 clé en main. Terrain près de 23 000 pc, belles finitions et luminosité naturelle abondante. Tout a été conçu avec soin; le rangement, 2 SDB complètes, 3 chambres avec possibilité de 4. Sous-sol aménagé avec plafonds hauts. Garage double grandeur, salle d'eau, isolé et chauffé. Centris 10418933

Joyeux Temps des Fêtes à Tous!

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton affaires

VENDU

Sarah Marier

514 838-3402

smarier@sutton.com

Normand Jalbert

514 838-4080

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

"Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l'approche humaine"

TRIPLEX de qualité, bien situé.
Lacolle Centris 16 639 945

IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 992 495

LONG QUAI PRIVÉ pour vos bateaux.
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 22 165 495

" TROUVAILLE " JOLI PLAIN PIED.
Noyan Centris 25 405 633

AU COEUR DE LA VILLE
Napierville Centris 27 938 158

GRANDE RARETÉ. Quartier recherché.
Vieux Longueuil Centris 10 194 325

CLÉ EN MAIN, vue exceptionnelle, 2 salles de bains.
Venise-en-Québec Centris 24 727 140

ENVIRONNEMENT TRÈS NATUREL.
Henryville Centris 10 780 666

CHARMANTE. Accès au Lac Champlain.
Clarenceville Centris 12 318 641

OCCUPATION DOUBLE, bureau et appartement de qualité.
Vieux-Saint-Jean-sur-Richelieu Centris 17 766 705

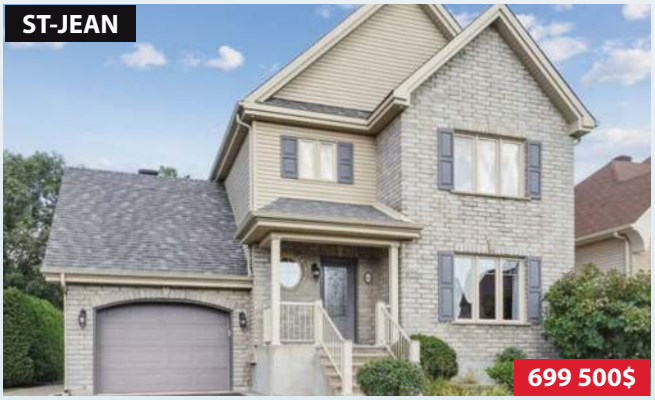
POUR INVESTISSEUR occupant ou non.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037 et 17 676 623

ÉVALUATION GRATUITE

34 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN

UN SERVICE PROFESSIONNEL ET ATTENTIONNÉ POUR UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS TRACAS

Opportunité Exceptionnelle. Triplex de Rêve dans un Emplacement de Choix et impeccablement entretenu ! À quelques pas de la rivière Richelieu. Intérieur avec charme intemporel et trois garages. Centris 21868579



Magnifique propriété de 6 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, grand terrain aménagé et intime, adossé à un boisé protégé. Secteur très recherché, près du cégep et des services. Foyer au gaz au salon. Piscine 1 an. Rue paisible. Centris 23800432

Amoureux de maisons historiques, ce cottage de 3 chambres a conservé tout le charme des maisons du début du siècle dernier avec ses grandes pièces, son architecture classique et ses nombreuses boiseries. Centris 20392768

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

CACHET UNIQUE
ST-JEAN 399 000$

6 PLEX
ST-JEAN 850 000$

CHARMANTE 1848
LACOLLE 400 000$

ANCESTRALE - 9.2 ARPENTS
NOYAN 325 000$

QUINTUPLEX
ST-CÉSAIRE 425 000$

À LOUER - BLV SÉMINAIRE
ST-JEAN 2 100$+TX/MOIS

CHARMANT BUNGALOW
BROSSARD 539 000$

MODERNE BORD DE L'EAU
ST-JEAN 2 500 000$ + TX

RESTAURANT
ST-JEAN 150 000$

QUINTUPLEX
ST-HUBERT 989 000$

IMMENSE - 12 CHAMBRES
ST-JEAN 549 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 320 000$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 320 000$

6 PLEX
ST-JEAN 1 330 000$

6 PLEX
ST-JEAN 1 300 000$

6 PLEX
ST-JEAN 1 250 000$

6 PLEX
ST-JEAN 1 200 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT ROUGE

514 917.0824

Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com

SITE SPECTACULAIRE
ST-BLAISE 999 000$

Je vous remercie pour la confiance que vous m'avez accordée et je vous souhaite *Joyeux Noël* et *Bonne Année !*

HAUT DE GAMME
ST-HUBERT 1 350 000$

BÂTISSE 2 776 PC
ST-JEAN 585 000$+tx

BÂTISSE COMMERCIALE
ST-JEAN 2 200 000$

QUADRUPLEX
ST-JEAN 895 000$

BORD DE L'EAU
ST-PAUL-Î-A-NOIX 359 000$

12 PLEX
ST-JEAN 1 595 000$

SOLIDE DUPLEX
ST-JEAN 349 000$

DUPLEX MODERNE
NAPIERVILLE 599 000$ + TX

FACE À L'ÉCOLE
NAPIERVILLE 599 000$ + TX

ZONÉ MULTIPLEX
ST-BLAISE 235 000$ + TX

8 PLEX
ST-JEAN 1 115 000$

QUADRUPLEX
ST-JEAN 439 900$

SIXPLEX (6x 5 1/2)
STE-BRIGIDE 1 275 000$

12 PLEX
ST-JEAN 1 395 000$

8 PLEX
ST-JEAN 1 250 000$

12 PLEX
ST-JEAN 1 595 000$

IMMENSE BUNGALOW
LONGUEUIL 599 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

VISITE SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT : tous les jours de semaine après 15h00 et la fin de semaine

Les seuls immeubles autonomes

en cas de verglas, intempéries... sur la Rive-Sud et la Montérégie

PLACE DE LA CABINETTERIE CA

Le nouveau **milieu de vie** de la Rive-Sud

Un projet intégré
en pleine coeur de la ville

3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

À PARTIR DE 440 000$ (plus taxes)
Garage et rangement intérieurs inclus

placedelacabinetterie.ca

- Foyer au gaz
- Génératrice
- Ascenseur
- Chauffage à air chaud au gaz
- Piscine creusée extérieure
- Construction haut de gamme
- Garage et rangement intérieurs inclus
- Section lave-auto

Réservez votre condo dès maintenant
Sur rendez-vous seulement
Place limitées

FAITES VITE!

COS CONSTRUCTION

UN PROJET DE
GROUPE GUY SAMSON
CRÉATEUR DE MILIEU DE VIE

ALEXANDRE DESROCHERS

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ - DA

514 917-0824

alexandredesrochers.com

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT

Frédéric LeBlanc

COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

info@fredericleblanc.com

Evaluation Gratuite de votre propriété

599 600$

ST-JEAN. Emplacement de rêve, la ville ou la campagne!? Vous trouverez un doux mélange qui vous charmera. Pièces communes à aire ouverte avec beaucoup de fenestration. Grand bungalow cinq chambres, deux salles de bains complètes, grand salon plafond cathédrale avec poêle aux granules. Garage attaché 15x22 pi. et un superbe garage détaché 22x32 pi. Terrain 16 239 PC avec aucun voisin arrière. Plusieurs rénovations, piscine chauffée et plus. Situé à 2 minutes de l'autoroute 35. Centris 22865351

649 600$

ST-JEAN. Propriété exceptionnelle!! Immense bungalow de construction supérieure 34x46 pi. tout brique avec un garage double 28x24pi. 7 chambres, dont 4 au RDC. 2 salles de bains au goût du jour. Cuisine et salle à manger à aire ouverte, avec armoire de bois, grand îlot, cuisinière au gaz naturel. Grand salon avec foyer au bois. Cour de rêve avec gigantesque terrasse donnant accès au spa. Centris 26067006

374 700$

ROSEMONT, MTL. Grand condo de 1 014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès a la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et station de métro Pie-IX. Centris

399 700$

ROUGEMONT. Duplex avec immense garage et entrepôt. Deux grands 4 1/2, ogements principal accès direct aux garages possible et à la cour. Garage 50x28 pi. divisé en deux sections avec 2e étage. Idéal pour entrepreneur, beaucoup d'espace, grand terrain de 17 562 PC. Centris 25548147

549 900$

ST-JEAN. Grand bungalow avec garage 5 chambres et 2 SDB complètes. Quartier résidentiel familial récent. Aire commune spacieuse et éclairée! Grandes chambres, SDB flambant neuve avec plancher chauffant, bain autoportant grande douche céramique. Terrain clôturé et intime. Centris 21444629

449 900$

ST-JEAN. Magnifique maison de ville 2017 offrant 4 chambres et 2 SDB complète. RDC à aire ouverte lumineuse, îlot de 8 pieds. 3 chambres, superbe SDB avec douche céramique vitrée et bain auto-portant. Sous-sol avec chambre, salle familiale, SDB complète. Joli terrain arrière tranquille.

299 900$

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX. Superbe emplacement, terrain de 9901 PC. 110 pieds de façade sur l'un des plus beaux canaux de St-Paul de l'Île-aux-Noix. Endroit idéal pour votre résidence de prestige à bâtir ou pour un joli chalet. Accès et vue sur la rivière Richelieu. Garage 16x23 pieds. Centris 17119939

819 900$

ST-JEAN. Grand cottage 2008 tout rénové depuis 2021! 5 chambres et 2 SDB complètes. Superbe quartier résidentiel. Aire commune spacieuse et éclairée, cuisine luxueuse neuve! Foyer propane, bureau. Sous-sol aménagé. Terrain incroyable de 11 635 PC! Piscine creusée chauffée, gazebo.

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

Bienvenue à

Charles Laplante-Renaud

Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sér

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM **450.34**

LEPAGE

LENCE

TOUTE L'ÉQUIPE
ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
VOUS SOUHAITE DE

Joyeuses Fêtes !

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766

ÉQUIPE SICOTTE
ON S'OCCUPE DE TOUT

LOCATION

Lacolle. STATIONNEMENT EXTÉRIEUR***EMPLACEMENT DE CHOIX. Au centre du village, édifice commercial regroupant plusieurs commerces. Possibilité de location de bureau(x).
MLS 13025649 Prix 3,60 $/pc/année+TX

TERRAIN

St-Michel-des-Saints. Terrain dans le Domaine Lagrange près de la rivière Matawin. Piste de VTT/motoneiges, ZEC et terres de la couronne. En montagne prêt à construire 32 582 pc.
MLS 24950758 Prix 59 000$

ABORABLE

Saint-Édouard. Plain pied à la campagne sur un terrain de 12 610 pc. Garage 23x15. Cette propriété vous offre 2 chambres (une très petite). Prévoir des travaux à l'extérieur. Autoroute 15!!!
MLS 10823827 Prix 189 000$

CONDO

St-Jean-sur-Richelieu. Charmant condo 2 chambres bien entretenu, luminosité abondante, près de tous les services. Accès facile aux voies rapides, à proximité de la Rivière Richelieu.
MLS 13618319 Prix 215 000$

NOUVEAUTÉ

Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Spacieuse propriété 3 chambres au même niveau, secteur familial. Garage. Plusieurs améliorations. Terrain paysager de 14 843 pc adossé à un boisé
MLS 27266612 Prix 235 000$

DUPLEX

Saint-Jean-sur-Richelieu. Superbe opportunité d'optimisation à ne pas manquer, idéal pour propriétaire; le logement #459 sera vacant en juillet 2024. Duplex avec terrain de 4005 pc
MLS 27731325 Prix 369 000$

TRIPLEX

Saint-Jean-sur-Richelieu. Triplex avec garage détaché. Le loft du 2ème étage ainsi que le garage sont présentement disponibles. Garage 2020. Plusieurs rénovations/améliorations.
MLS 14160537 Prix 425 000$

GARAGE 40X24 PI.

Saint-Jean-sur-Richelieu. Spacieux plain-pied 4 côtés briques avec garage détaché de 40X24. 4 chambres (possibilité de +) Terrain de + de 16,000 pieds carrés Accès à la rivière Richelieu.
MLS 27462070 Prix 475 000$

IMPECCABLE

Lacolle. Propriété en superbe condition offrant un décor extérieur enchanteur. Intérieur chaleureux au cachet unique. Cuisine et salle de bains refaites avec goût. Grand solarium.
MLS 17130322 Prix 479 000$

CANADIENNE

St-Jean-sur-Richelieu. Spacieuse propriété d'origine datant de 1938 ayant conservé son cachet tout en étant rénovée en majeure partie. Agrandissement sur fondation. Terrain 45 083 pc.
MLS 25068585 Prix 579 000$

MODERNE

Noyan. Propriété de construction supérieure 2022 avec garage double, 4 chambres, 2 SDB complètes et salle d'eau ! Aire ouverte, comptoir de quartz. Sous-sol aménagé. Cour aménagée.
MLS 20875485 Prix 609 000$

12 PLEX

Granby. 4 côtés brique bien entretenu sur un terrain de 24 414 pieds carrés. Il y aurait possibilité de construire un duplex ou triplex en projet intégré. Grand stationnement asphalté.
MLS 28569591 Prix 1 500 000$

450-349-5868 ESTIMATION GRATUITE 450.246.4637

Julia Ponton
Courtier immobilier résidentiel

514 557-6464

Tranquilli-T

CLAUDE ET JULIA

Avec nous, tout est plus simple!

Claude St-Jacques
Courtier immobilier agréé

514 605-5091

Membre du programme de relogement des Forces Canadiennes

claudejulia.equipe@gmail.com **RE/MAX ///ÉVOLUTION** Agence immobilière **450 349-5868** immobilierequipe.com

WATERLOO. Un endroit où le moderne et la nature ne font qu'un! Maison neuve aux espaces invitants et bien pensés. Matériaux de finitions de qualité et quartier au coeur des aventures. Cour et aménagement paysagés chaleureux, une vraie clé en main!

De nos foyers aux vôtres, nous vous souhaitons de chaleureuses fêtes et d'heureux moments entourés de vos proches!

VENDU

ST-JEAN. Quiétude, confort et proximité! Intime, localisé au centre de tout, spacieux, bien géré et entretenu avec soin, ce condo est simplement parfait pour un acheteur cherchant la paix d'esprit. Une touche personnelle suffira pour projeter son futur propriétaire dans un confort quotidien absolu. Solarium, aire ouverte, grandes pièces, bonne gestion et encore plus.

ST-JEAN. MAISON À PROXIMITÉ DE TOUT! Opportunité indéniable de devenir propriétaire d'un grand terrain avec une maison de 2 chambres, espace à aire ouverte pour le salon, salle à manger et cuisine. Un garage attaché et un sous-sol pleine grandeur attendent vos projets. Cette maison fraichement peinte et avec de nouveaux planchers dans toutes les pièces.

ST-JEAN. Magnifique propriété de qualité supérieure. Lumineuse et adossée au golf les Légendes. Beaucoup d'extras. Comptoirs de granit, 3 SDB et 1 salle d'eau. 3 chambres dont une suite avec salle de bain privée et une grande penderie style walk-in. Sous-sol aménagé. Foyer au bois. Chauffage et climatisation centrale. Superbe cour arrière paysagée, piscine creusée.

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

BÂTISSE COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE. Un beau grand 5 1/2 présentement loué et un grand local commercial qui peut être libre. Grand stationnement, route achalandée idéale pour le commerce. Plusieurs rénovations effectuées. Demandez une visite! Centris 25094851

Cap sur 2024 !
Pour cette nouvelle année, je vous souhaitons de voguer vers les plus belles aventures

Joyeuses Fêtes

LA PAIX ABSOLUE! Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

RAINVILLE RAINVILLE

Vous pensez vendre? Acheteurs sérieux en attente.
CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE !

RE/MAX ///ÉVOLUTION
Agence immobiliere, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Qébec inc

STÉPHANE RAINVILLE
Courtier immobilier

Tranquilli-T

514 576.1678
450 349-5868

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

Saint-Jean-sur-Richelieu 849 900$ **Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283**

SUPERBE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ MODERNE ET HAUT DE GAMME située dans un secteur très recherché de Saint-Luc, près de tout. Idéale pour jeune famille grâce à sa cour entièrement aménagée avec terrasse couverte, terrasse au soleil avec intimité et piscine, espace remise avec toit pour une future 'pool house' ou aménagement sur mesure, zone de jeux, etc. Chaque pièce de la propriété y a été construite avec matériaux de qualité, soin et réflexion. Pantry/garde-manger, mudroom/vestiaire adjacent au garage, chambre des maîtres offrant grand walk-in et salle de bain privée. Aire ouverte au rez-de-chaussée avec abondante fenestration et porte-patio double. Centris 17477144

MAISON MAG

MAISONMAG.NET @MAISONMAG

514 835-3251

Décembre 2023 | No 362

Images festives : freepik.com

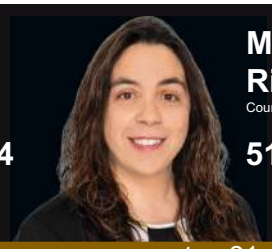
Chambre des notaires

Me Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287

Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 **Réalisation** AGENCE IMMOBILIÈRE — century21realisation.com — **450 248-9099**

1316 Rue Racine

Farnham. Chaleureux condo, 2 chambres, 2 stationnement. Grandes pièces et grande terrasse.

70 Rue Principale

Frelighsburg. Magnifique vue sur le Mont Pinacle! Grande propriété intergénération terrain boisé 8 acres.

À LOUER
806 Rue Brodeur

Farnham. Condo au RDC, près de la rivière offrant deux grandes chambres, balcon en fibre de verre.

424 Rue Besner

Brigham. Propriété 2 chambres sur un vaste terrain boisé de 39 797 pc. Aire ouverte, cuisine avec îlot.

Nous vous remercions de la confiance que vous nous avez témoignée tout au long de l'année

Joyeuses Fêtes !

121 Rue Sonia

St-Alphonse de Granby. Intergénérationnelle, avec terrain de 22 842 pc. idéale pour une grande famille.

417 Rue Albert

Cowansville. Charmante propriété 2 chambres avec garage double chauffé. terrain de 43 252 pc.

À LOUER
335-337 Ch. Brosseau

Cowansville. Emplacement Stratégique! Immeuble 12 500 pc. Possibilité de diviser selon vos besoins.

169 Rue Hall

East Farnham. Coquette maison 4 chambres, terrain de 9 226 pc clôturé et bordé de haies matures.

À LOUER
54 Rue Principale

Bedford. Espace à louer pour vos activités professionnelles. Très bien situé. Disponible dès maintenant!

ST-SÉBASTIEN
MARCO A VENDU

TERRAIN
Ch. des Coteaux

Farnham. Terrain pour construction unifamilial de 13 596 pc, secteur en développement.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

LE BON COURTIER
LA BONNE AGENCE

Royal LePage Du Quartier — L'interview

PARLONS DE VOTRE ÉQUIPE. QU'EST-CE QUI REND VOS COURTIERS UNIQUES ?

Nos courtiers sont la pierre angulaire de notre succès. Chacun d'eux apporte une expertise unique, mais ce qui les unit, c'est leur engagement envers l'excellence. Nous favorisons une culture d'équipe qui encourage la collaboration, le partage des meilleures pratiques et la croissance professionnelle.

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
450-349-5883

POUR COMMENCER, POUVEZ-VOUS NOUS DIRE EN QUOI CONSISTE VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE

Bonjour, c'est un plaisir d'être ici. Royal LePage Du Quartier est bien plus qu'une agence immobilière - c'est une communauté dynamique axée sur l'excellence et le service exceptionnel. Notre mission consiste à offrir des services immobiliers de la plus haute qualité, tout en établissant des liens significatifs avec nos clients.

COMMENT VOTRE AGENCE SE DÉMARQUE-T-ELLE DANS L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE ?

Ce qui nous distingue, c'est notre engagement envers l'intégrité, l'innovation et la satisfaction client. Nous avons construit une équipe de courtiers chevronnés, minutieusement sélectionnés pour leur expertise et leur dévouement envers nos valeurs fondamentales.

EN PLUS DU COURTAGE IMMOBILIER, VOTRE AGENCE PROPOSE-T-ELLE D'AUTRES SERVICES ?

Absolument. Nous croyons en l'évolution continue, c'est pourquoi nous offrons des programmes de formation avancés à nos courtiers. Ces initiatives garantissent que notre équipe reste à la pointe des tendances du marché et offre des conseils immobiliers pertinents.

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

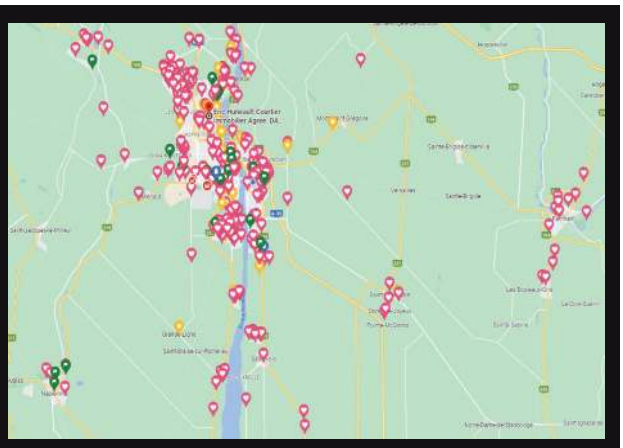
ROYAL LEPAGE PRIX DIAMANT — PRIX Excellence — ROYAL LEPAGE PRIX PLATINE DU DIRECTEUR

*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliersde Royal LePage au Québec

ROYAL LEPAGE CERCLE SELECT MEMBRE 2022 — ROYAL LEPAGE TOP 10 % NATIONAL 2022 — ROYAL LEPAGE PALME D'OR DU PRÉSIDENT

ROYAL LEPAGE Du QUARTIER

NOUVEAU BUREAU
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 2G7



- **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**
- **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL**
- **RELOGEMENT MILITAIRE** Membre accrédité Brookfield
- **PROTECTION ROYALE** Assurance vices cachés et plus

SECTEUR SACRÉ-COEUR

Magnifique plain pied au goût du jour, très beau quartier face a une école primaire, belle cuisine rénovée, aire ouverte, 2 SDB rénovées, 2 chambres a l'étage et une au sous-sol. Très grand terrain donnant une grande cour intime. Plusieurs rénovations. Garage. Centris 24672950

SECTEUR ST-LUC

Grand plain pied à aire ouverte, 3 chambres à l'étage, sous-sol aménagé avec une chambre possibilité d'une 2e, SDB et immense salle familiale. Très grand terrain privé, près de tous les services. **Seulement 389 000$** Faites vite, une visite? Centris 13435757

INTERGÉNÉRATION

Magnifique intergénération avec vue et accès a la Rivière Richelieu, rénovée avec goût, garage intégré 2020, au RDC, les pièces sont aménagées en style garçonnière idéal pour un enfant ou comme section familiale avec 2 chambres, SDB complètes et terrasse privée, le haut est superbe avec de grands espaces ouverts avec plafond cathédrale et une magnifique vu. Centris 18115162

VENDEUR

JE VENDS DANS VOTRE QUARTIER, J'AI VENDU DANS VOTRE QUARTIER! VOUS VOULEZ VENDRE? JE SUIS LÀ POUR VOUS SERVIR! CONTACTEZ-MOI, C'EST SIMPLE ET ON EN DISCUTE!

ACHETEUR

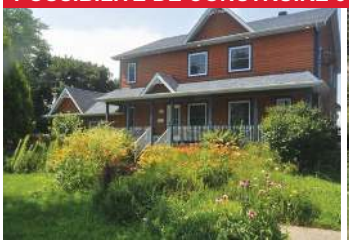
VOUS VOULEZ ACHETER, VOUS VOULEZ ÊTRE REPRÉSENTÉ, DEPUIS LE 10 JUIN 2022 UN COURTIER IMMOBILIER NE PEUT REPRÉSENTER LE VENDEUR ET L'ACHETEUR. LAISSEZ-MOI VOUS EXPLIQUER COMMENT ÊTRE BIEN REPRÉSENTÉ ET PROTÉGÉ. JE PEUX TRAVAILLER POUR VOUS, SANS ENGAGEMENT $$ DE VOTRE PART TOUT AU LONG DU PROCESSUS. C'EST SIMPLE DISCUTONS-EN!

Occasion d'affaires. Bâtisse commerciale et résidentiels multi-logements. Resto de type restauration rapide ou établissez votre entreprise, très bien situé sur artère principale près d'une école secondaire, du collège militaire, grand stationnement. Centris 20571800

PROTECTION ROYALE 10

JE SUIS UN COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS DÈS MAINTENANT!

POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE 3 TRIPLEX



Farnham. Magnifique propriété Superbe terrain résidentiel et commercial, pour grande famille avec un logis adjacent pour location ou autre, l'immeuble est reconnu comme duplex le zonage permet un triplex. Logis principal 4 chambres au 2e étage et 2 salles de bain, etc. Centris 15388605

relogementmilitaire.ca **info@erichuneault.com**

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

Sutton

L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel

PRIX DIAMANT
Sutton
2022

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR

Joane Curadeau
Courtier immobilier agréé DA
514.237.0624

Luc Bessette
Courtier immobilier
514.237.0624

COUP DE COEUR

Propriété au coeur du secteur St-Luc, à proximité de tous les services. Terrain intime de plus de 6000 pieds carrés entièrement aménagé. Intérieur bien divisé et bien éclairé avec 4 chambres, 2 salons, 2 SDB refaites. 549 800$

UN CLASSIQUE

St-Jean. Sur 2 étages, bien situé sur un terrain boisé de plus de 21 000 pieds carrés. Secteur calme, paisible et familial. Intérieur bien divisé avec pièces de bonnes dimensions, 4 chambres, grand salon, 2 salles de bains et plus. 429 000$

CLÉ EN MAIN

St-Jean. À distance de marche de tous les services. Terrain intime entièrement aménagé. 4 chambres, 2 SDB, Patio en béton avec toit et terrasse avec pergola. Intérieur bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, ainsi qu'un sous-sol aménagé. 424 800$

BUREAU À DOMICILE

Secteur St-Luc, quartier Quatre-Vents, spacieuse (split level) sur un terrain de coin de 14 500 pieds carrés entièrement paysagé avec arbres matures, allée pavée double pour 8 voitures, terrasse couverte. 635 800$

Nos souhaits les plus chaleureux de bonheur et de santé pour Noël et la Nouvelle Année

FACE AU LAC

Venise-en-Québec. Condo de bonne superficie dans un complexe de qualité avec garage intérieur, ascenseur, piscine creusée extérieure et terrain golf à l'arrière. Grande terrasse avec vue splendide sur le lac Champlain.

QUADRUPLEX

Quartier NDL. Immeuble tout brique, près de la base militaire et de tous les services. Accès rapide pour MTL et la Rive-Sud. 2 remises et stationnement sur le côté et l'arrière. Cuisines et SDB renovées et bois franc. Idéal propriétaire occupant. 598 000$

Construction 2022 par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de coeur, occupation rapide possible. 509 000$

DUPLEX

St-Jean. Duplex avec garage/entrepôt. Zoné commercial, propriétaire occupant possible, plusieurs possibilités. 598 000$ + TX

NAVIGABLE

Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000$

5 ARPENTS

St-Jean. Maison sur un terrain boisé de plus de 5 arpents avec petit étang, sans voisin arrière et à proximité de l'autoroute 35. Façade de pierres naturelles et une toiture en tôle. Havre de paix. Idéal pour contracteur. 649 800$

jcuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com