

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

WWW.BESSETTEBENOIT.CA

759 900\$



INCOMPARABLE PROPRIÉTÉ EN MONTAGNE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE! Sur la plus belle rue de Mont St-Grégoire dans un environnement unique et enchanteur offrant des vues spectaculaires, agréable aire ouverte, spacieuses pièces avec luminosité naturelle. Voir page 5

Michel Benoit 514 998.5221 Julie Bessette 514 209.1283

699 000\$



Mont-St-Hilaire. Chaleureuse propriété dans un quartier de choix et familiale! Cuisine avec comptoir de granit, très grand salon avec magnifique fenestration et foyer au gaz. 4 chambres, dont la principale avec SDB attenante! Garage double, grande cour intime. Centris 27347335

Nathalie Dufour 514.606.3663



SPACIEUSE



St-Jean-sur-Richelieu. Résidence somptueuse de plus de 3000 pieds carrés habitables, un chef-d'oeuvre architectural qui allie élégance et confort. 4 grandes chambres à l'étage et piscine creusée. Bien que la maison conserve son charme d'origine, elle a été méticuleusement entretenue. 749 000\$

Denis Marcoux 514.772.7032



TERRAIN 1 À RICHELIEU!



POSSIBILITÉ DE CONSTRUCTION NEUVE SUR LE CHEMIN DES PATRIOTES !!! Beau terrain résidentiel de près de 5600 pc NON inondable, à 2 pas de la rivière Richelieu, pistes cyclables, toutes les commodités et bien plus! Possibilité d'achat d'un 2e lot adjacent. SAISISSEZ CETTE RARE OPPORTUNITÉ !!!

CHANTAL BLANCHET 514.585.7600 Centris : 22 318 711



LES JARDINS DE VERSAILLES



Entreprise en expansion acquise en 2019 avec revenus diversifiés d'une superficie de 42,97 hectares dont +/- 24,47 en culture et +/- 18,5 boisés, bleuetièrre et aspergeraie ainsi qu'un complexe d'élevage porcin. Résidence 1996 de 4 cac, 2 sdb. Centris 17365156 | 3 300 000\$ + TX

Johanne Bourgoin 450 357.4789 Page 10



IMPECCABLE



Bungalow bien situé dans le quartier Près-Verts, un rond-point paisible et sécuritaire, près d'une école primaire et des services. Grande aire ouverte. SDB complète avec plancher chauffant.

Stéphane Rainville 514.576.1678 Page 15



TERRAIN 2 À RICHELIEU!



EMPLACEMENT IDÉAL, FACILE D'ACCÈS POUR TRAVAILLEUR AUTONOME!!! À 2 pas de la 10 et du CLSC du Richelieu, terrain résidentiel de près de 5000 pc NON inondable, combinant VILLE et NATURE! Possibilité d'achat du 2e lot voisin. À VOUS DE SAISIR CETTE OCCASION UNIQUE!!!

CHANTAL BLANCHET 514.585.7600 Centris : 19 740 316





EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



Suivez-moi



ROYAL LePAGE
PRIX PLATINE
DU DIRECTEUR
2023



FÉLIX DANDURAND

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

514 570-7592

fdandurand@royallepage.ca



2 adresses pour servir : 104 rue Principale à Bedford et 943 boul. Séminaire Nord à Saint-Jean



COUP DE COEUR ASSURÉ! Magnifique propriété 2021 style farmhouse de concept à aire ouverte située dans un beau quartier paisible du canton de Bedford. 4 chambres avec possibilité d'une 5e, 3 salles de bain complètes, une salle d'eau, une thermopompe centrale et plus encore. À proximité de tous les services de Bedford. 45 minutes de Montréal et 30 minutes de St-Jean-sur-Richelieu. Sur un terrain de plus de 33 000 PC. Véritable clé en main! Une visite s'impose. Centris 20070132



ST-ALPHONSE-DE-GRANBY. Propriété impeccable refaite en entier avec des matériaux de qualités en 2021. Grandes pièces à aires ouvertes, superbe cuisine avec un grand îlot et une salle à manger de bonne dimension donnant sur l'arrière de la maison. 3 chambres, grande salle familiale, plancher chauffant dans la SDB, thermopompe, garage isolé chauffé et plus encore. À seulement 2 minutes de l'autoroute 10. UNIQUE! À voir. Centris 10431030

FARNHAM. Propriété dans un secteur de prestige. Plain-pied clé en main surdimensionné avec garage 16x20. 4 grandes chambres, 2 SDB et un sous-sol aménagé. Foyer au gaz. Terrain très intime. Centris 21784454



RARETÉ 169 pieds de façade (béton) directement sur la rivière Richelieu (navigable). Bienvenue au 22 Verdi, une rue paisible et peu passante, un des plus beaux terrains de St-Jean-sur-Richelieu. Résidence exceptionnelle sur un terrain de plus de 22 000 PC paysagé, 4 chambres, 2 salles de bain complètes, garage de 31x36 et plus encore. Propriété spacieuse et chaleureuse. Prise de possession rapide. Faites vite! Centris 11702502

CANTON DE BEDFORD. Très beau terrain de 45,860 PC situé dans un secteur de choix prêt à construire. À proximité de tous les services de la ville de Bedford. Faites vite. Occasion unique! Centris 13870915



STUKELY-SUD. Charmante propriété de campagne sur un terrain de plus de 176 000 PC (4 acres). Garage double 38x28 pieds avec une section habitable sur 2 étages. Plusieurs possibilités s'offrent à vous, une portion du terrain a été déboisé permettant la culture du sol. Garage 2008 et section habitable 2020. Un domaine à 60 minutes de Montréal, 20 minutes d'Eastman et 11 KM de l'aut. 10. Rareté. Faites vite! Centris 22048934

BEDFORD. Très beau terrain de 9231 PC desservi par les services de la ville de Bedford. Situé dans un secteur de choix prêt à construire. Rareté sur le marché! À proximité de tous les services. Faites vite! Centris 16043985



RE/MAX

ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7801



VENDU



ST-MATHIAS-SUR-RICHELIEU

Nouveauté à la campagne près de la ville (Richelieu-Marieville). Plain pied 3 chambres sur grand terrain paysager et privé, garage double, grande cour asphaltée. Intérieur au goût du jour. **529,000\$**

Code 7821



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Secteur Iberville, près des écoles, Carrefour Laplante, piste cyclable et les autres commodités. **399,000\$** pour cette maison de 3 chambres et 2 salles de bains. Disponible en juin 2024.

Code 7791



MONT ST-GRÉGOIRE

Retirée de la route et adossé à un boisé cette propriété est à découvrir. Entretien avec soin et mise à jour récemment, elle offre un intérieur spacieux, solarium, piscine creusée avec gazebo, 2 garages, etc. **699,000\$**

Code 7811



ST-PAUL DE L'ILE AUX NOIX

Partez naviguer sur le Richelieu à partir du quai de votre maison. Une résidence clé en main sur l'avenue André-Gagnon, 3 chambres, 2 vérandas côté sud, garage annexé, le tout est impeccable. **785,000\$**



BESOINS D'AIDE POUR VENDRE OU ACHETER ?



Josée Métras

Courtier immobilier résidentiel & commercial



514 717-3475

josee.metras@royallepage.ca

569 000\$



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU.
Bienvenue dans ce très grand bungalow de 5 chambres, une véritable oasis de confort. Vous y trouverez une véranda ensoleillée, parfaite pour des moments de détente. Rénové en 2013, ce foyer moderne se situe à proximité du club de golf et du collège militaire, dans un quartier résidentiel tranquille proche des parcs et des écoles. L'îlot de 7 pieds ajoute une touche de convivialité pour accueillir vos proches. Une occasion unique dans un cadre idyllique. Centris 16836799

569 000\$



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU.
Charmant quadruplex offrant une opportunité unique pour les investisseurs ou les propriétaires occupants. Trois logements de 3 1/2 et un logement spacieux de 4 1/2, propriété idéalement agencée pour répondre à divers besoins. Un garage à l'arrière de 21,23 x 43 pieds offre un espace pratique pour le stationnement ou le stockage. Possibilité de subventions, offrant une valeur ajoutée et des opportunités de développement. Centris 17602398



Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



699 900\$



Charmant cottage dans secteur paisible et recherché. Propriété bien entretenue, bel espace de vie lumineux à aire ouverte. Cuisine moderne et fonctionnelle, comptoir en quartz. Son salon et la chambre principale vous offre une belle vue sur la rivière. 3 chambres de bonnes dimensions et 2 salles de bains avec douche. Sous-sol bien aménagé avec salle familiale et espace bureau. Terrain de près de 10 000 pc clôturé et bien aménagé.



TERRAIN 37 885 PC



St-Alexandre. Bâtisse commercial industriel 50x65 pieds construction 2003 avec possibilité d'agrandir. Terrain 37 885 pc. Quai de chargement et 2e porte de garage. Bon potentiel. 1 250 000\$

**Vendre ou Acheter
en toute confiance avec
un courtier d'expérience**

ESTIMATION GRATUITE

Carole Mercier
514.244.4749



VENDU

St-Jean. Belle propriété 3 chambres (2+1) à aire ouverte. Plusieurs rénovations réalisées, belle cuisine fonctionnelle, Sous-sol complètement aménagé. Terrain très profond (200 pi).

**POUR VENDRE
OU ACHETER**



ÉQUIPE

SÉBASTIEN PARENT

COURTIER IMMOBILIER

ÉQUIPE # **1** DE VOTRE RÉGION
EN 2023



Danny Bergeron 514 348-2190 danny@equipeparent.com	Catherine Caron 514 258-9134 catherine@equipeparent.com	Sébastien Parent 450 529-5555 sebastien@equipeparent.com	Carol-Ann Bradette 514 772-9700 sebastien@equipeparent.com	Raphaël Richard 514 803-4188 raphael@equipeparent.com	Milena Todaro 514 825-8307 milena@equipeparent.com
---	--	---	---	--	---

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT
MIGUE** | ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la
mesure depuis plus de

45 ANS

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIERE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%

*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

369 000\$ NOUVEAU



567- Spacieuse, charmante et impeccable maison de ville clé en main entretenue avec soin et rénoverée au goût du jour. Pièces confortables et spacieuses. 2 grandes chambres à l'étage avec possibilité d'une troisième au sous-sol, cuisine rénoverée, 1 salle de bain à l'étage et sous-sol aménagé. Centris 16358807

375 000\$ CONDO ST-LUC



313- Superbe condo réellement clé en main offrant la rareté de posséder 3 chambres dont une spacieuse chambre des maîtres. Secteur très recherché et familial des Quatre-Vents à St-Luc. Magnifiques finitions et rénovations. 2 espaces de stationnement, une remise et une très grande terrasse. Centris 15879964

459 900\$ TERRAIN 12 000 PC



1340- Superbe propriété clé en main, dans un secteur de choix, tranquille, près de la rivière Richelieu avec vue. Terrain près de 12 000 pc aménagé. 2 SDB, 3 chambres et finitions haut de gamme. Entièrement rénoverée: Cuisine, SDB, plomberie, électricité, toiture, planchers, etc. Prise de possession rapide. Centris 9426742

549 900\$ NOUVEAU



2337- CLARENCEVILLE. Splendide et spacieuse propriété sur un magnifique terrain de 57 165 pc, secteur paisible et de villégiature avec une vue exceptionnelle sur les montagnes et le lac Champlain. *Accès à l'eau*. Un véritable havre de paix. Les murs en bois massif offrent une sensation de chaleur et de confort. Centris 19593001

499 900\$ CONDO L'ENVOLÉE



355- CONDO HAUT DE GAMME AVEC DEUX ESPACES DE STATIONNEMENT AU GARAGE ET RANGEMENT. Situé dans le prestigieux complexe de L'ENVOLÉE. Magnifique vue sur la rivière Richelieu, sur la cour intérieure paysagée avec piscine creusée et spa. Luxe, confort, tranquillité et sécurité. Centris 17589327

629 900\$ - AGRANDISSEMENT - PISCINE CREUSÉE - ST-LUC



74- Superbe propriété située dans un secteur recherché et familial à St-Luc. Près des écoles, parcs, commerces et accès rapide vers Brossard et Montréal cette propriété rénoverée et très bien entretenue au fil des années. Splendide agrandissement avec plafond cathédrale et généreuse fenestration. Cuisine 2022 offrant un immense îlot central idéal pour vos réceptions entre amis et famille. 4 chambres au total dont 3 au rez-de-chaussée. Poêle au gaz pour un confort maximum dans la grande salle familiale au sous-sol. Cour intime offrant la zone piscine creusée, spa, terrasse, remises. Un réel clé en main. Centris 15846885



759 900\$ MONT ST-GRÉGOIRE



11- INCOMPARABLE PROPRIÉTÉ EN MONTAGNE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE! Située sur la plus belle rue de Mont-St-Grégoire dans un environnement unique et enchanteur offrant des vues spectaculaires, agréable aire ouverte, spacieuses pièces avec une luminosité naturelle abondante et immense garage. Centris 12099522

759 900\$ VUE SUR L'EAU



730- Superbe et spacieuse propriété 2021 clé en main. Terrain près de 23 000 pc, belles finitions et luminosité naturelle abondante. Tout a été conçu avec soin; le rangement, 2 SDB complètes, 3 chambres avec possibilité de 4. Sous-sol aménagé avec plafonds hauts. Garage double grandeur, salle d'eau, isolé et chauffé. Centris 10418933

849 900\$ ST-LUC



7- Superbe et spacieuse propriété moderne et haut de gamme, secteur très recherché de St-Luc. Cour entièrement aménagée avec terrasse couverte, terrasse au soleil avec intimité et piscine, remise avec toit. Matériaux de qualité, Aire ouverte avec abondante fenestration et portepatio double. Centris 17477144

869 900\$ NOUVEAU



9- Spacieuse et lumineuse propriété avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pc sans voisin arrière. La campagne à quelques minutes de la ville, REM, DIX30. RDC à aire ouverte, grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle, magnifique cuisine, vue sur la cour arrière! Centris 28064902

1 089 000\$ CANDIAC



24- Spacieuse propriété offrant 5 chambres, 3 salles de bain et une salle d'eau située dans un secteur recherché près des commodités, écoles, parc, Costco, garderie, etc. Système central, foyer au gaz, garage, piscine. Superbe fenestration offrant une abondante luminosité naturelle. Grande cuisine avec îlot. Centris 20687577



**Sarah
Marier**

514 838-3402

smarier@sutton.com

**Normand
Jalbert**

514 838-4080

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

**“ Un service offrant le parfait
équilibre entre le souci du détail, la
compétence et l’approche humaine ”**



484 000\$

BORD DE L'EAU

LONG QUAI PRIVÉ pour vos bateaux au coeur de la CAPITALE NAUTIQUE
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 22 165 495



363 000\$

ABORDABLE

PRÈS DES ÉCOLES
Napierville Centris 27 938 158



494 000\$

VENDU

IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 992 495



369 000\$

4 CHAMBRES

Au coeur de la Capitale Nautique.
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 24 284 047



595 000\$ + TX

122 ARPENTS

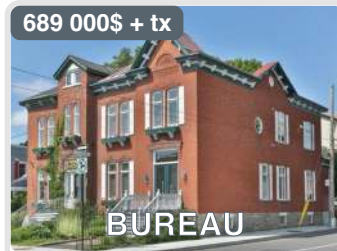
TERRE À BOIS. 8-10 arpents cultivables
St-Bernard-de-Lacolle Centris 16 316 120



539 000\$

DOMAINE

PROPRIÉTÉ INVITANTE Terrain 54 500 pc
Clarenceville Centris 11 607 525



689 000\$ + tx

BUREAU

OCCUPATION DOUBLE, bureau et appt.
Vieux-Saint-Jean Centris 17 766 705



427 000\$

TRIPLEX

TRIPLEX de qualité, bien situé.
Lacolle Centris 16 639 945



639 000\$

VENDU

GRANDE RARETÉ. Quartier recherché.
Vieux Longueuil Centris 10 194 325



367 000\$

NATURE

CHARMANTE. Accès au Lac Champlain.
Clarenceville Centris 12 318 641



598 000\$

RIVIÈRE RICHELIEU

ENVIRONNEMENT TRÈS NATUREL.
Henryville Centris 10 780 666



3 700 000\$ + tx

PLACE PERREAU

POUR INVESTISSEUR occupant ou non.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037



368 500\$

BORD DE L'EAU

" TROUVAILLE " JOLI PLAIN PIED.
Noyan Centris 25 405 633

ÉVALUATION GRATUITE

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



Jean Morin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 249-0180

450 349-5868



GARAGE DÉTACHÉ



Secteur recherché et familial de St-Luc! Emplacement idéal près de garderie, parc, piste cyclable, autoroute, écoles prim/sec et transport en commun. Centris 10111053

GARDERIE CLÉ EN MAIN



St-Jean. Lumineuse propriété commerciale, idéal pour une garderie opérationnelle avec licence CPE pour 29 enfants. Terrain aménagé pour les enfants. Centris 23204992

DUPLEX + GARAGE/LOFT



Magnifique duplex 2 x 4 1/2 entièrement rénové avec goût. Garage double avec grandes portes et loft résidentiel au-dessus. Grand stationnement. Centris 26980194

2 X SIXPLEX



4 x 4 1/2 et 8 x 5 1/2. Face à l'école aux Quatre-Vents secteur St-Luc, très recherché! Logements très faciles à louer. Près de tous les services. Centris 26828258 / 19093688



Dominic Lambert
COURTIER IMMOBILIER

514.266.4001

Proprietas
PRIX EXCELLENCE



UN SERVICE PROFESSIONNEL ET ATTENTIONNÉ POUR UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS TRACAS

ST-JEAN



549 000\$

Superbe cottage dans un rond-point paisible de St-Luc, du secteur très recherché des Prés-Verts. 5 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, entretenue avec soin et rénovée au fil du temps. Thermopompe sur 2 niveaux, terrain paysager, grand balcon. Centris 20298431

SUTTON



695 000\$

Sérénité au coeur de la nature. Découvrez ce havre de paix, niché dans une forêt majestueuse, à quelques minutes des pentes de ski. Située dans un cadre naturel exceptionnel, la maison vous accueille avec une ambiance chaleureuse et moderne. Centris 10959361

ST-JEAN



699 500\$

Magnifique propriété de 6 chambres, 2 salles de bain et 1 salle d'eau, grand terrain aménagé et intime, adossé à un boisé protégé. Secteur très recherché, près du cégep et des services. Foyer au gaz au salon. Piscine 1 an. Rue paisible. Centris 23800432

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824

EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



8 PLEX
ST-JEAN 1 250 000\$



QUADRUPLEX
ST-JEAN 439 900\$



QUINTUPLEX
ST-HUBERT 989 000\$



6 PLEX
ST-JEAN 850 000\$



6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000\$



6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000\$



6 PLEX
COWANSVILLE 1 320 000\$



6 PLEX
COWANSVILLE 1 320 000\$



6 PLEX
ST-JEAN 1 330 000\$



6 PLEX
ST-JEAN 1 300 000\$



6 PLEX
ST-JEAN 1 250 000\$



6 PLEX
ST-JEAN 1 200 000\$



BÂTISSSE 2 776 PC
ST-JEAN 585 000\$+tx



ANCESTRALE - 9.2 ARPENTS
NOYAN 325 000\$



12 PLEX
ST-JEAN 1 595 000\$



12 PLEX
ST-JEAN 1 595 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824

EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



HAUT DE GAMME - 4 CH À L'ÉTAGE - BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-HUBERT 1 350 000\$

SITE SPECTACULAIRE - OUTDOORING - ESPACE COMMERCE
ST-BLAISE 999 000\$



QUARTIER ST-GÉRARD - MAISON D'EXCEPTION
ST-JEAN 539 000\$

SUR LE GOLF DES LÉGENDES - 4 CHAMBRES - GARAGE
ST-JEAN 599 000\$



DUPLEX AVEC 2 GARAGES
ST-JEAN 499 900\$

BORD DE L'EAU
ST-JEAN 249 000\$

SANS VOISIN ARRIÈRE
RICHELIEU 609 000\$

ENTRETIEN SOIGNÉ
ST-JEAN 475 000\$



BÂTISSSE COMMERCIALE
ST-JEAN 2 200 000\$

SIXPLEX (6x 5 1/2)
STE-BRIGIDE 1 275 000\$

DUPLEX MODERNE
NAPIERVILLE 599 000\$ + TX

FACE À L'ÉCOLE
NAPIERVILLE 599 000\$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM



Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

25 ANS D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE !



STANBRIDGE-EAST - Sur la Route des Vins, belle grande maison avec immense cuisine/s. à manger et 3 c.c. (une à l'avant pouvant servir de bureau professionnel). Terrain de 35 000 pi. ca. Beaucoup de rénovations faites par les actuels propriétaires. **LIBRE IMMÉDIATEMENT.**

MLS 26108109 | 349 000 \$ Venez visiter!

FERMETTE

MONT-SAINT-GRÉGOIRE
LES JARDINS DE VERSAILLES INC.

Entreprise en expansion, acquise en 2019 avec revenus diversifiés. Superficie de 42,97 hectares dont ± 24,47 en culture et ± 18,5 boisés (voir plan d'aménagement acéricole). Bleuétière, aspergeraie ainsi qu'un complexe d'élevage porcin, pouponnière (fosse à lisier).

La résidence construite en 1996 de 4 c.c., 2 s.d.b. nécessite peu d'entretien, les pièces sont vastes et lumineuses à souhait et la maison est bien située près du kiosque à l'entrée de la propriété.

MLS 17365156 | 3 300 000 \$ +tx.



RECHERCHE MAISON BORD DE L'EAU



RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE

Frelighsburg/Sutton (500K à 2M)

RESTAURANT



FRELIGHSBURG - Restaurant **AUX 2 CLOCHERS**, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 25026348 | 575 000 \$ +tx.

2 DUPLEX



BEDFORD (VILLE) - **DEUX DUPLEX ET 3 GARAGES** au cœur du village, bien loués avec baux, à proximité de tous les services. **EXCELLENTE OPPORTUNITÉ** pour débiter dans l'investissement immobilier, près des écoles et du centre-ville. [Voir Addenda].

MLS 27240131 | 265 000 \$

COMMERCIAL



ST-ARMAND - Bel **ÉDIFICE COMMERCIAL** (autrefois magasin général) ayant servi au tournage de la série *Three Pines*, beaucoup de travaux/rénos effectués. Tout projet pour le local commercial devra être soumis à la municipalité. Logis libre à l'acheteur, garage loué 700 \$/mois.

MLS 21856539 | 350 000 \$ +tx. NÉGO.

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.



FREDERICLEBLANC.COM

Evaluation Gratuite de votre propriété

649 600\$



ST-JEAN. Propriété exceptionnelle!! Immense bungalow de construction supérieure 34x46 pi. tout brique avec un garage double 28x24pi. 7 chambres, dont 4 au RDC. 2 salles de bains au goût du jour. Cuisine et salle à manger à aire ouverte, avec armoire de bois, grand îlot, cuisinière au gaz naturel. Grand salon avec foyer au bois. Cour de rêve avec gigantesque terrasse donnant accès au spa. Centris 26067006

TERRAIN



Terrain de 30,415 PC au bord de la rivière Richelieu. Opportunité exceptionnelle pour une résidence de prestige. Plus de 150 pieds de façade au bord de l'eau. À proximité de l'autoroute 10, accès facile à Montréal. Opportunité différente et spéciale! **715 000\$** Centris 18208137

599 600\$



ST-JEAN. Emplacement de rêve, la ville ou la campagne!? Vous trouverez un doux mélange qui vous charmera. Pièces communes à aire ouverte avec beaucoup de fenestration. Grand bungalow cinq chambres, deux salles de bains complètes, grand salon plafond cathédrale avec poêle aux granulés. Garage attaché 15x22 pi. et un superbe garage détaché 22x32 pi. Terrain 16 239 PC avec aucun voisin arrière. Plusieurs rénovations, piscine chauffée et plus. Situé à 2 minutes de l'autoroute 35. Centris 22865351

399 900\$



Magnifique maison de ville sur coin rénovée. RDC à aire ouverte, offrant de grandes pièces lumineuses et cuisine avec îlot central. 2 immenses chambres, superbe SDB récente. Sous-sol aménagé. Joli terrain tranquille avec galerie véranda trois saisons. Piscine H/T, remise. Centris 28404220

374 700\$



ROSEMONT, MTL. Grand condo de 1 014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et station de métro Pie-IX. Centris 23228011

À LOUER



399 900\$



ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX. Superbe jumelé style contemporain construction 2021. Jolie aire ouverte pour les espaces communs au RDC, superbe cuisine avec grand îlot, dossier céramique, hotte cheminée, évier double, etc. 3 chambres de bonnes dimensions. Salle de bain complète ainsi qu'une salle d'eau. Cour clôturée avec beau paysagement, patio, piscine, remise. Aucun voisin arrière. Centris 26628902



MONTRÉAL. Superbe condo 4 1/2 entièrement meublé, éclairé, chauffé dans une luxueuse tour au 31e étage. Espace de vie de qualité, piscines intérieure et extérieure, gym bien équipé, terrasses intérieure et extérieure, salle de réception, épicerie, cinéma et plus. 2 300\$/mois. Centris 26622275

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !



Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM

450.34

LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

TERRAIN



Ste-Clotilde. Terrain prêt à construire de 15 011 pieds carrés desservis par le service municipal d'égout (puits à creuser). Zonage permettant duplex, triplex et jusqu'à 4 unités. **MLS 14587067 Prix 229 000\$**

REPRISE DE FINANCE



Farnham. Construction solide 1959, 4 côtés brique sur terrain de 9696 pc. à proximité de l'ensemble des services, rue sécuritaire, sans voisin arrière. Prévoir travaux de rénovations. **MLS 28458356 Prix 259 900\$**

BORD DE L'EAU



Noyan. Charmante petite maison d'une chambre, offrant une tranquillité absolue en bordure de la rivière Richelieu. Ce petit chalet quatre saisons présente un potentiel remarquable. **MLS 9029423 Prix 289 000\$**

GARAGE 40X24 PIEDS



St-Jean-sur-Richelieu. Spacieux plain-pied 4 côtés briques avec garage détaché de 40 X 24. 4 chambres (poss. de +). Grande salle familiale avec poêle au bois, solarium terrain 16 000 pc **MLS 27462070 Prix 475 000\$**

IMPECCABLE



Lacolle. Propriété en superbe condition offrant de l'espace pour toute la famille et un décor extérieur enchanteur. Cuisine et salle de bains refaites avec goût. Grand solarium. **MLS 17130322 Prix 479 000\$**

BORD DE L'EAU



St-Jean-de-Matha. Maison/chalet 4 saisons, habitable à l'année dans un site enchanteur au coeur de Lanaudière. Véritable havre de paix! Belle terrasse extérieure, Accès au Lac-Noir. **MLS 14319386 Prix 515 000\$**

IMPECCABLE



Lacolle. Moderne propriété de construction supérieure avec garage chauffé (mezzanine) 4 chambres, aire ouverte, cuisine de qualité, sous-sol aménagé Terrain 10 066 pc, patio couvert. **MLS 13205237 Prix 550 000\$**

IMMEUBLE À REVENUS



Napierville. Immeuble commercial en bonne condition. Sur la rue St-Jacques. Emplacement stratégique et des plus passant. 3 commerces en place et de l'espace pour d'autres. **MLS 16922673 Prix 579 000\$ + TPS/TVQ**

PISCINE CREUSÉE



Lacolle. Magnifique propriété 3 chambres. Parfait pour famille (école St-Joseph). Cuisine 2018, immense îlot avec comptoir de granite. 2e garage. Piscine creusée. Terrain 10 500 pc. **MLS 27128521 Prix 599 000\$**

TERRAIN BOISÉ



Farnham. Spacieuse propriété de campagne avec immense abris d'auto + garage détaché/chauffé de 20X24 avec 2e étage! Immense terrain (partie boisée) de 32 291 pc. **MLS 22979152 Prix 629 000\$**

DOMAINE



St-Bernard-de-Lacolle. Magnifique et vaste propriété en bois rond de 3 étages. Plafond 24 pieds, qualité irréprochable. Les 24 hectares sont situés sur le bord d'un lac. **MLS 25950066 Prix 2 000 000\$**

18PLEX



Granby. 4 côtés brique, bien entretenu, terrain 24 624 pc. 3 X 3 1/2 - 9 X 4 1/2 - 6 X 5 1/2. Grand stationnement asphalté, espaces de rangement. Rapport qualité/prix des plus intéressants. **MLS 19542098 Prix 2 275 000\$**

54 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

TOMMY BROWN
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ISABELLE TÉTREAU
Courtier immobilier résidentiel

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé

Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE

450.349.5868

www.equipesicotte.com

450.246.4637



Julia Ponton

Courtier immobilier résidentiel

514 557-6464



**Avec nous,
tout est plus simple!**

Claude St-Jacques

Courtier immobilier agréé

514 605-5091



*Membre du programme
de relèvement des
Forces Canadiennes*



claudejulia.equipe@gmail.com

RE/MAX //ÉVOLUTION Agence immobilière

450 349-5868

immobilierequipe.com



PROXIMITÉ, GARAGE, PISCINE, UN CONDO PARFAIT! Ce condo à tout à offrir à son prochain propriétaire. Convivialité, confort, tranquillité, intimité et espace! 2 chambres, grande SDB et beaucoup d'espace de rangement, un garage privé et même une piscine extérieure! Venez-vite faire un tour!



ST-JEAN. Magnifique propriété de qualité supérieure. Lumineuse et adossée au golf les Légendes. Beaucoup d'extras. Comptoirs de granit, 3 SDB et 1 salle d'eau. 3 chambres dont une suite avec salle de bain privée et une grande penderie style walk-in. Sous-sol aménagé. Foyer au bois. Chauffage et climatisation centrale. Superbe cour arrière paysagée, piscine creusée.



ST-JEAN. MAISON À PROXIMITÉ DE TOUT! Opportunité indéniable de devenir propriétaire d'un grand terrain avec une maison de 2 chambres, espace à aire ouverte pour le salon, salle à manger et cuisine. Un garage attaché et un sous-sol pleine grandeur attendent vos projets. Cette maison fraîchement peinte et avec de nouveaux planchers dans toutes les pièces.



VENDU



WATERLOO. Un endroit où le moderne et la nature ne font qu'un! Maison neuve aux espaces invitants et bien pensés. Matériaux de finitions de qualité et quartier au coeur des aventures. Cour et aménagement paysagés chaleureux, une vraie clé en main!



VENDU

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

ST-JEAN



549 000\$

MAGNIFIQUE BUNGALOW sur l'île Ste-Thérèse avec vue imprenable sur le canal et face à la piste cyclable. Terrain spacieux parfait pour profiter du plein air et se détendre. 4 chambres confortables et 2 SDB. Centris 18558239

POTTON



165 000\$

LA PAIX ABSOLUE! Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

ST-JEAN



725 000\$

BUNGALOW 2003, dans le quartier Prés-Verts, paisible et sécuritaire. Grande aire ouverte, salon avec foyer au gaz naturel. SDB complète avec bain autoportant, douche en céramique et plancher chauffant. Sous-sol aménagé avec grande salle de séjour, 2 chambres et SDB. Centris 16458331

**Vous pensez vendre? Acheteurs sérieux en attente.
CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE !**



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE

514 576.1678

450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



ROYAL LEPAGE
TRIOMPHE
Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Jean. Bien entretenue, 4 chambres
Centris 16275456 549 000\$



LaPrairie. Magnifique cottage secteur recherché, SF avec foyer, cuisine avec comptoirs quartz
Centris 25321807 895 000\$



Longueuil. 1900 pc, 6 bureaux fermés et plus
Centris 20543060 2 750\$/mois + TX



Notre-Dame-du-Bon-Conseil
Centris 15961190 650 000\$+tx



Brossard. Condo avec stationnement intérieur
Centris 13548859 299 900\$

À votre service depuis plus de 14 ans!



Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



Inspecté une fois.
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



Martin Lafrenière



VENISE EN QUÉBEC. Beau cottage sur un terrain de 39 998 pc près du Lac Champlain avec accès au lac. Idéal pour les amateurs de la nature, sports nautiques et pêche sportive. À proximité d'une Marina, Golf et Spa. Tout près de l'autoroute 35, du poste frontalier du Vermont et à moins de 50 minutes du pont Champlain. Peut être disponible rapidement.
394 800\$ | Centris 12449014



ST-JEAN. Propriété située dans un secteur homogène. Très bien entretenue au fil des ans. Quatre côtés briques. À distance de marche de plusieurs services. Beau grand terrain privé clôturé de 5 849 pc avec haie de cèdre mature.
394 000\$ | Centris 28742819

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

FÉVRIER 2024 | No 364





**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



359 Rue Allan

St-Armand. Clé en main! Joli plain-pied avec grand garage, terrain boisé près de 32 000 pc foyer au bois.



50 Rue Principale

Frelighsburg. Très grand condo de 2 càc, aire ouverte, foyer au gaz, îlot, plafond de 10 pieds.



40 Rue de la Rivière

Bedford. En bordure de la rivière aux Brochets, 4 chambres, cachet rustique grande cuisine avec îlot.



193-197 Rue des Peupliers

Farnham. Superbe triplex (3x 5 1/2) 2019 aménagé avec goût! Secteur paisible, près des services.



224 Rue Robert

Ste-Sabine. Aucun voisin à l'arrière! Chaleureux plain-pied bien entretenu 3 chambres et bureau.



539-541 Rue Principale

St-Sébastien. Très grand duplex avec garage résidentiel et commercial. Chaleureux, brique et bois.



TERRAIN

Farnham. Terrain pour construction unifamilial de 13 596 pc, secteur en développement.



FARNHAM

**MARIE-JOSÉE
A VENDU**



10 Rue Old Bedford

Stanbridge East. Terrain de plus de 16 000 pc, aire ouverte, grand atelier, route des vins.



DUNHAM

**MARCO
A VENDU**



À LOUER

353 Rue de l'Hôtel-de-Ville

Farnham. Restaurant au plein coeur de la ville. Inklus tous les équipements et meubles.



DUNHAM

**MARCO
A VENDU**

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

LE BON COURTIER LA BONNE AGENCE

Royal LePage Du Quartier

L'interview



PARLONS DE VOTRE ÉQUIPE. QU'EST-CE QUI REND VOS COURTIERS UNIQUES ?

Nos courtiers sont la pierre angulaire de notre succès. Chacun d'eux apporte une expertise unique, mais ce qui les unit, c'est leur engagement envers l'excellence. Nous favorisons une culture d'équipe qui encourage la collaboration, le partage des meilleures pratiques et la croissance professionnelle.

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
450-349-5883

POUR COMMENCER, POUVEZ-VOUS NOUS DIRE EN QUOI CONSISTE VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE

Bonjour, c'est un plaisir d'être ici. Royal LePage Du Quartier est bien plus qu'une agence immobilière - c'est une communauté dynamique axée sur l'excellence et le service exceptionnel. Notre mission consiste à offrir des services immobiliers de la plus haute qualité, tout en établissant des liens significatifs avec nos clients.

COMMENT VOTRE AGENCE SE DÉMARQUE-T-ELLE DANS L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE ?

Ce qui nous distingue, c'est notre engagement envers l'intégrité, l'innovation et la satisfaction client. Nous avons construit une équipe de courtiers chevronnés, minutieusement sélectionnés pour leur expertise et leur dévouement envers nos valeurs fondamentales.



EN PLUS DU COURTAGE IMMOBILIER, VOTRE AGENCE PROPOSE-T-ELLE D'AUTRES SERVICES ?

Absolument. Nous croyons en l'évolution continue, c'est pourquoi nous offrons des programmes de formation avancés à nos courtiers. Ces initiatives garantissent que notre équipe reste à la pointe des tendances du marché et offre des conseils immobiliers pertinents.

Éric Huneault

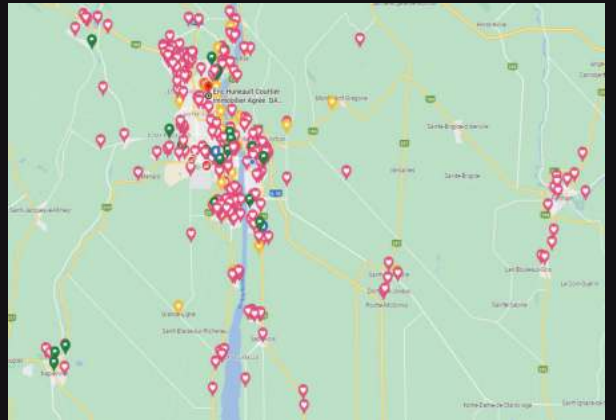
Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727



*Représente 0% à 3% des meilleurs courtiers immobiliers de Royal LePage au Québec



NOUVEAU BUREAU
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu, J2W 2G7

- ✳ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ✳ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ✳ RELOGEMENT MILITAIRE Membre accrédité Brookfield
- ✳ PROTECTION ROYALE Assurance vices cachés et plus

INTERGÉNÉRATION



Magnifique intergénération avec vue et accès à la Rivière Richelieu, rénovée avec goût, garage intégré 2020, au RDC, les pièces sont aménagées en style garçonnière idéal pour un enfant ou comme section familiale avec 2 chambres, SDB complètes et terrasse privée, le haut est superbe avec de grands espaces ouverts avec plafond cathédrale et une magnifique vue. Centris 18115162



JE SUIS UN COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS DÈS MAINTENANT!

VENDEUR

JE VENDS DANS VOTRE QUARTIER, J'AI VENDU DANS VOTRE QUARTIER! VOUS VOULEZ VENDRE? JE SUIS LÀ POUR VOUS SERVIR! CONTACTEZ-MOI, C'EST SIMPLE ET ON EN DISCUTE!

ACHETEUR

VOUS VOULEZ ACHETER, VOUS VOULEZ ÊTRE REPRÉSENTÉ, DEPUIS LE 10 JUIN 2022 UN COURTIER IMMOBILIER NE PEUT REPRÉSENTER LE VENDEUR ET L'ACHETEUR. LAISSEZ-MOI VOUS EXPLIQUER COMMENT ÊTRE BIEN REPRÉSENTÉ ET PROTÉGÉ. JE PEUX TRAVAILLER POUR VOUS, SANS ENGAGEMENT \$\$ DE VOTRE PART TOUT AU LONG DU PROCESSUS. C'EST SIMPLE DISCUTONS-EN!

POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE 3 TRIPLEX



Farnham. Magnifique propriété Superbe terrain résidentiel et commercial, pour grande famille avec un logis adjacent pour location ou autre, l'immeuble est reconnu comme duplex le zonage permet un triplex. Logis principal 4 chambres au 2e étage et 2 salles de bain, etc. Centris 15388605



Occasion d'affaires. Bâtisse commerciale et résidentiels multi-logements. Resto de type restauration rapide ou établissez votre entreprise, très bien situé sur artère principale près d'une école secondaire, du collège militaire, grand stationnement. Centris 20571800

SECTEUR SACRÉ-COEUR



Magnifique plain pied au goût du jour, très beau quartier face à une école primaire, belle cuisine rénovée, aire ouverte, 2 SDB rénovées, 2 chambres à l'étage et une au sous-sol. Très grand terrain donnant une grande cour intime. Plusieurs rénovations. Garage. Centris 24672950

relogementmilitaire.ca

info@erichuneault.com

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Sutton

L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

BUREAU À DOMICILE



Secteur St-Luc, quartier Quatre-Vents, spacieuse (split level) sur un terrain de coin de 14 500 pieds carrés entièrement paysagé avec arbres matures, allée pavée double pour 8 voitures, terrasse couverte. 635 800\$

UN CLASSIQUE



St-Jean. Sur 2 étages, bien situé sur un terrain boisé de plus de 21 000 pieds carrés. Secteur calme, paisible et familial. Intérieur bien divisé avec pièces de bonnes dimensions, 4 chambres, grand salon, 2 salles de bains et plus. 429 000\$



Venise-en-Québec. Coup de cœur! Luxueux condominium avec garage, foyer, piscine, ascenseur, face au Lac Champlain, construction 2022, finition ultra moderne. Demandez une visite 524 800\$

COUP DE COEUR



Propriété au cœur du secteur St-Luc, à proximité de tous les services. Terrain intime de plus de 6000 pieds carrés entièrement aménagé. Intérieur bien divisé et bien éclairé avec 4 chambres, 2 salons, 2 SDB refaites. 549 800\$



Construction 2022 par un entrepreneur avec garantie maison neuve 5 ans, situé dans un secteur paisible avec environnement boisé, 3 chambres à l'étage, un véritable coup de cœur, occupation rapide possible. 509 000\$

QUADRUPLEX



Quartier NDL. Immeuble tout brique, près de la base militaire et de tous les services. Accès rapide pour MTL et la Rive-Sud. 2 remises et stationnement sur le côté et l'arrière. Cuisines et SDB renouées et bois franc. Idéal propriétaire occupant. 598 000\$



St-Jean. À distance de marche de tous les services. Terrain intime entièrement aménagé. 4 chambres, 2 SDB, Patio en béton avec toit et terrasse. Intérieur bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, ainsi qu'un sous-sol aménagé. 424-800\$.



Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, "pool room" détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$

5 ARPENTS



St-Jean. Maison sur un terrain boisé de plus de 5 arpents avec petit étang, sans voisin arrière et à proximité de l'autoroute 35. Façade de pierres naturelles et une toiture en tôle. Havre de paix. Idéal pour contracteur. 649-800\$.

FACE AU LAC



Venise-en-Québec. Condo de bonne superficie dans un complexe de qualité avec garage intérieur, ascenseur, piscine creusée extérieure et terrain golf à l'arrière. Grande terrasse avec vue splendide sur le lac Champlain. 483 800\$

DUPLEX



St-Jean. Duplex avec garage/entrepôt. Zoné commercial, propriétaire occupant possible, plusieurs possibilités. 548 000\$ + TX

icuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com