

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN
PROFESSIONNEL LE DE L'IMMOBILIER

10 ACRES



Frelighsburg. Magnifique maison 4 cc à flanc de colline avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré avec piscine creusée chauffée. Foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de CB. Centris 27777200 | ~~1 595 000\$~~ **1 495 000\$**
Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 11

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

989 900\$



Propriété réellement unique, matériaux nobles et finitions haut de gamme, ambiance sophistiquée et chaleureuse. Les espaces de vie généreux et lumineux invitent à la détente et à la convivialité. L'exclusivité et le raffinement caractérisent cette demeure hors du commun. Voir pages 6-7

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

IMPECCABLE



Secteur St-Luc. Propriétaire d'origine, cuisine neuve 2022, thermopompe murale, 3 chambres (possibilité 3 de plus au sous-sol) 2 salles de bain, 1 salle de lavage. Cour arrière intime. Près de tous les services, piste cyclable, autoroute, REM et DIX30. **669 500\$** Centris 26568310

Marc Olivier 514.772.5008

adresse
immobilier

À LOUER



Luxueux appartements et ultra moderne. Spacieux 4 1/2, 3 différentes grandeurs, avec ascenseur, garage et borne électrique, rangement, air climatisé, deux salles de bains et comptoir en quartz. Disponible immédiatement, à partir de 2160\$/mois.

Joane Curadeau 514.237.0624

Sutton

TERRAIN

325 000\$



Secteur St-Luc, Île-St-Thérèse. Terrain de 7150 pieds carrés sur une rue peu achalandée dans un secteur tranquille à 5 minutes de l'autoroute 35, 10 minutes de l'hôpital et tous les points stratégiques de la ville. L'entrée d'eau est en place sur le terrain. Centris 15332476

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect

NOUVEAU PRIX



St-Jean. Duplex moderne 2023 avec magnifique vue sur la rivière Richelieu. Construction et finition de qualité. 4 côtés brique, 2 garages indépendants avec électricité. Idéal pour propriétaire occupant. Près de tous les services. **1 125 000\$** Centris 25622161

Luc Adam 514.929.4123 Page 18

RE/MAX
EVOLUTION

POUR VENDRE POUR ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU



Sarah
Marier

514 838-3402

sarahmarier@adresseimmobiliere.com
normandjalbert@adresseimmobiliere.com

Normand
Jalbert

514 838-4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l’approche humaine”

349 500\$

BORD DE L'EAU

" TROUVAILLE " JOLI PLAIN PIED.
Noyan Centris 25 405 633

595 000\$ + TX

122 ARPENTS

CHASSEUR - SUCRE - CULTURE
St-Bernard-de-Lacolle Centris 16 316 120

3 700 000\$ + tx

VENDU

POUR INVESTISSEUR occupant ou non.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037

788 000\$

VENDU

Rivière l'Acadie. 4 chambres, ancestrale.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 9 141 231

484 000\$

BORD DE L'EAU

LONG QUAI PRIVÉ pour vos bateaux.
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 22 165 495

500 000\$

VENDU

ENVIRONNEMENT TRÈS NATUREL.
Henryville Centris 10 780 666

adresse
agence immobilière

689 000\$ + tx

VENDU

OCCUPATION DOUBLE, bureau et appt.
Vieux-Saint-Jean Centris 17 766 705

375 000\$

VENDU

4 chambres. Grand garage.
St-Anne-de-Sabrevois Centris 10 303 525

74 000\$ + tx

Rivière Richelieu

CRÈMERIE-TRAITEUR

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES!
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 10722732

375 000\$ + tx

BÂTISSSE COMMERCIALE

SITE DE PREMIER CHOIX!
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11385509

ÉVALUATION GRATUITE Contactez-nous !

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

Code 7841



Baie de Venise

Code 7821



VENISE-EN-QUÉBEC 529,000\$

Grand plain pied, 3 chambres et 2 salles de bains. Immense salon avec plafond cathédrale. Grand garage chauffé section atelier de travail ou place pour d'autres autos. Droit d'accès au Lac Champlain inclus.



BORD DE L'EAU 765,000\$

Résidence impeccable sur l'Avenue André-Gagnon. 3 chambres à l'étage, grand garage, 2 vérandas hivernisées côté sud. Grand quai inclus pour y accoster votre bateau.



ÉQUIPE
SICOTTE
ON S'OCCUPE DE TOUT

DUPLEX



Lacolle. À distance de marche de : école primaire, épicerie, pharmacie, CPE et + ! 4 1/2 (2 chambres) et 3 1/2 à l'étage 1 chambre
MLS 21331842 Prix 250 000\$

BORD DE L'EAU



St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Propriété RÉNOVÉE avec garage en très bonne condition sur un canal menant à la Rivière Richelieu. 3 chambres
MLS 11884798 Prix 325 000\$

FERMETTE



Lacolle. Propriété 2010 avec garage attaché et chauffé et écurie (2021). Terrain 73 568 pc à la campagne (tranquillité assurée). 4 chambres.
MLS 11968409 Prix 569 000\$

COMMERCIAL



Saint-Jean-sur-Richelieu. Bâtisse 1878 commerciale et résidentielle en plein centre-ville sur un terrain de 8194 pieds carrés.
MLS 12295357 Prix 750 000\$

60 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier Immobilier résidentiel



CARL HUDON
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAU
Courtier Immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
Courtier Immobilier agréé

Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**
450.349.5868 www.equipesicotte.com **450.246.4637**





Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

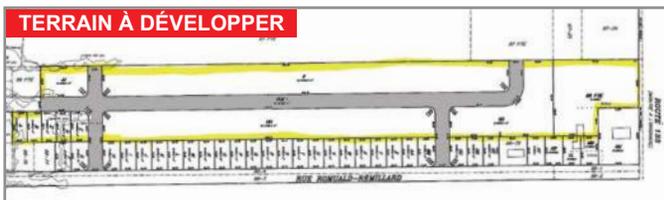
Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



TERRAIN À DÉVELOPPER



Belle opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559 500 pieds carrés (52 000 mc) "Zoné blanc". Construction résidentiel unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.

**Vendre ou Acheter
en toute confiance avec
un courtier d'expérience**

ESTIMATION GRATUITE

**Carole Mercier
514.244.4749**



St-Alexandre. Belle opportunité site commercial incluant garage de mécanique avec essence et maison unifamiliale. Terrain 32 000 pc avec 160 pi. de façade sur artère principale à l'entrée du village. Garage commercial 35x70 pi. avec 3 portes de garage. La résidence 4 cotés brique avec un solarium. Cuisine rénovée, 3 chambres (2+1), aire ouverte, sous-sol aménagé.

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

TERRAIN

149 900\$



Potton. La paix absolue! Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

224 900\$



St-Mathias-sur-Richelieu. Magnifique maison mobile 16x60 pieds dans le Domaine Richelieu, vous offrant calme et tranquillité, 2 chambres, aire ouverte. Grande terrasse, spa, remise, nouvelle termopompe murale, location du terrain 223\$ par mois. Centris 9694218

BORD DE L'EAU

699 900\$



St-Jean. Magnifique maison au bord de la rivière Richelieu, terrain de plus de 10,000 pc. Grande fenestration pour une luminosité abondante avec une vue sublime sur la rivière. RDC refait à neuf en 2020, aire ouverte, cuisine vaste avec grand îlot, comptoirs de quartz. 4 chambres. Centris 14081198

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



STÉPHANE

Courtier immobilier

RAINVILLE

**VOUS PENSEZ VENDRE? ACHETEURS SÉRIEUX EN ATTENTE
CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE**



514 576.1678

450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287



Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



583 Ch. Maurice

Bedford Canton. Terrain 41 633 pc, propriété 2 chambres. Rénové en entier entre 1990 et 1995.



DUPLEX

1135-1137 Rue Talon

Chambly. Beau grand duplex avec garage, très bien entretenu. Terrain intime, paysagé 27 278 pc.



189 8e Rang O.

Stoke. Propriété 4 câc sur un terrain de plus d'un acre. Chaleureuse boiserie cachet unique.



1666 Rue du Calypso

Magog. Construction neuve, unité de centre style cottage avec garage simple. Clé en main!



NOUVEAU PRIX

86 Rue de Philipsburg

Bedford. RDC refait en entier. 2 poêles à bois, thermopompe, spa, véranda 4 saisons et grand terrain.



611 Ch. du Moulin

Pike River. Bordée par la Rivière aux Brochets ! Charmante propriété 6 chambres, terrain 40 429 pc.



40 Rue de la Rivière

Bedford. En bordure de la rivière aux Brochets 4 chambres, cachet rustique, grande cuisine avec îlot.



MAGOG

**MARIE-JOSÉE
A VENDU EN 4 JOURS**



547 Rue St-Pierre

Farnham. Centenaire très bien entretenue au fil du temps! 3 chambres et près des services.



FARNHAM

**MARCO
A VENDU**



LOCATION COMMERCIAL

1050 Ch. de St-Ignace

St-Ignace Standbridge. Grand local commercial de style garage/entrepôt de 80x50 pi. zone C1-13.



BEDFORD

**MARCO
A VENDU**

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2^e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5^e AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



**ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%

*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

350 000\$ NOUVEAU



144- Charmant plain-pied de 3 chambres dans un quartier tranquille sur son beau grand terrain paysagé de 16 800 pc avec garage détaché et 2 remises. Nouveau système à aire soufflée avec thermopompe pour un maximum de confort ainsi qu'un nouveau système d'évacuation des eaux usées Bionest 2023. Centris 18759499

399 900\$ NOUVEAU



111- CONFORTABLE PLAIN-PIED AVEC GARAGE DANS UN SECTEUR TRANQUILLE ET FAMILIALE. Sur un beau terrain de 8880 pc, cette propriété au revêtement entièrement de brique entretenue avec soin par ses propriétaires uniques vous offre 3 chambres avec des pièces chaleureuses et ensoleillées. Centris 25179976

399 900\$ DUPLEX



274- Duplex sur grand terrain, de style côte à côte, plain pied. Beau potentiel pour investisseur. Deux appartements; un 5 et demi et un 4 et demi. Chaque locataire peut bénéficier d'un bel espace extérieur. Centris 12692554

450 000\$ NOUVEAU



220- Charmante, lumineuse et coquette propriété située dans un secteur très recherché de La Prairie. Bien entretenue, plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. Près des écoles, parcs, restaurants et commerces. Accès rapide et facile vers le Rem, Dix30, Montréal. Cour clôturée, paysagée. Grande remise. Centris 17354604

469 900\$ NOUVEAU



7- Grand plain pied comprenant 2 terrains pour une dimension totale de 17 500 pc à proximité de tous les services, écoles et autoroute. 6 chambres au total (3+3), 2 SDB, une grande salle familiale, gazebo 3 saisons et beaucoup plus! Cuisine et SDB rénovés. Système central et thermopompe neuve! Centris 13999565

625 000\$ NOUVEAU



44- QUARTIER AUX QUATRE-VENTS. Splendide et confortable propriété "dé en main". Coup de coeur assuré!! Très bien rénové, sublime finitions et agencement des matériaux. Superbes planchers, magnifique cuisine avec îlot, comptoirs de quartz, lumière naturelle! Cour intime aménagée avec deux terrasses. Centris 15470109

734 900\$ NOUVEAU



Spacieux et confortable plain-pied haut de gamme de style Floridien. Au coeur de la propriété nous retrouvons les pièces communes, à aire ouvert; cuisine rénovée avec armoires en thermoplastique et comptoirs de granite, grande salle à manger ainsi qu'un vaste salon. Fenestration généreuse. Centris 23755237

759 900\$ MONT ST-GRÉGOIRE



11- INCOMPARABLE PROPRIÉTÉ SISE EN MONTAGNE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE sur la plus belle rue de Mont St-Grégoire dans un environnement unique et enchanteur offrant des vues spectaculaires, agréable aire ouverte, spacieuses pièces avec une luminosité naturelle abondante, immense garage. Centris 12099522

769 900\$ NOUVEAU



864- SPACIEUX COTTAGE IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 25 445 pc avec bâtiments secondaires "garage/entrepôt/lofts" aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 11696974



725 000\$ NOUVEAU



119- BORD DE L'EAU NAVIGABLE. 136 pieds de façade sur la Rivière Richelieu sise sur un magnifique terrain de plus de 20 500 pc. Cette propriété à aire ouverte et très confortable offre une vue imprenable exceptionnelle sur la Rivière Richelieu avec sa fenestration abondante!! Les pièces sont spacieuses débordantes de luminosité naturelle. Cet endroit où il fera bon vivre vous permettra d'avoir votre embarcation à domicile pour profiter de la Rivière et de l'immensité et de la beauté du Lac Champlain. Venez y vivre la villégiature à son meilleur. Plusieurs espaces de stationnements. Grand garage. Quais. Centris 18081927





Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIERE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%

*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

750 000\$

SECTEUR ST-LUC



136- Sublime propriété située dans un secteur très recherché et familial; Les Quatre-Vents, près des parcs, écoles, jeux d'eau, bénéficiant d'un accès facile et rapide vers Brossard (REM) et Montréal, à proximité des commerces, restaurants et cinéma. Spacieuse, elle saura répondre aux besoins de votre famille, avec ses deux salons au rez-de-chaussée, sa pièce 3 saisons (sur fondations), sa grande salle à manger, son sous-sol entièrement aménagé, ses grandes chambres à l'étage et sa superbe salle de bain. En attrait majeur de la propriété; l'escalier central y est d'une esthétique impressionnante. Centris 28896400

859 900\$

TERRAIN 37 000 PC



9- Spacieuse et lumineuse propriété avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pieds carrés sans voisin arrière. Secteur paisible et familial ou il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, Dix30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. Rez-de-chaussée à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle avec sa magnifique cuisine très fonctionnelle, le salon invitant et la véranda au plafond cathédrale 12 pieds avec poêle au gaz et vue sur toute la cour arrière! Centris 28064902

850 900\$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE



561- Bord de l'eau navigable Non Inondable. Splendide propriété rénovée et entretenue avec soin, parfaitement située avec sublime vue au loin sur la Rivière Richelieu. La cuisine magnifiquement rénovée avec comptoir de granite et grand îlot offre une vue généreuse sur l'eau grâce à sa fenestration abondante. Les options des matériaux et finitions choisis avec soin et minutie, confèrent des agencements harmonieux et haut de gamme. L'emplacement du terrain est unique, sans comparable, avec son généreux frontage sur la Rivière Richelieu. Centris 18403805

1 699 900\$

BROMONT

NOUVEAU



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634

989 000\$

TERRAIN 38 720 PC

NOUVEAU



2248- Située dans la charmante municipalité de St-Blaise-sur-Richelieu, à seulement une dizaine de minutes de St-Jean-sur-Richelieu et une vingtaine de minutes de la station du REM quartier DIX30, voici une propriété qui sera répondre aux besoins des plus exigeants. Vous rêvez d'espace, d'une vie en campagne à proximité de la ville? Cette spacieuse et luxueuse propriété offre des pièces et des finitions à couper le souffle, un garage de 6 places de stationnement, une cour de rêve avec piscine creusée, pool house, petite maison et muret de pierres. Le rêve ultime. Centris 27272225

UNE COLLABORATION GAGNANTE

Royal LePage Du Quartier se distingue par son équipe d'experts chevronnés, dont la connaissance du marché immobilier local est inégalée. Ces professionnels expérimentés offrent un service personnalisé, guidant chaque client à travers chaque étape du processus avec une attention méticuleuse aux détails.

Cependant, ce qui distingue vraiment Royal LePage Du Quartier, c'est son engagement envers l'innovation. Consciente du rôle crucial de la technologie dans le secteur immobilier moderne, l'agence intègre des outils de pointe pour optimiser chaque transaction

133 BOUL ST-LUC, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, SUITE 104 QC J2W 2G7



ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
450-349-5883





Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com

ROYAL LEPAGE
CERCLE
SELECT

MEMBRE
2022

ROYAL LEPAGE
PALME D'OR
DU PRÉSIDENT



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS



ROYAL LEPAGE
PRIX DIAMANT



ROYAL LEPAGE
Excellence



ROYAL LEPAGE
PRIX PLATINE
DU DIRECTEUR

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



ROYAL LEPAGE
TOP 10 %
NATIONAL
2022

- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS
RELOGEMENT MILITAIRE

CONDO



Magnifique condo avec luminosité naturelle spectaculaire, plafond 9 pieds, grande aire ouverte avec cuisine rénovée très fonctionnelle avec îlot. Superbe chambre des maîtres avec balcon privé et walk-in! Au goût du jour avec thermopompe murale 2023.
Centris 18738721

NOUVEAU



Splendide plain-pied de style québécois avec une toiture métallique. Une belle aire ouverte sur une cuisine fonctionnelle et spacieuse, salon avec foyer au gaz encastré. Luminosité naturelle exceptionnelle. Cour privée et bien aménagée avec de grandes terrasses. Centris 23119948

TERRAIN 53 819 PC



Magnifique bicentenaire, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 autres grands bâtiments. Centris 21303332

BORD DE L'EAU



St-Anne-de-Sabrevois. Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé et permet l'installation de quais. Centris 14597315

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

POUR VENDRE
OU ACHETER



ÉQUIPE SÉBASTIEN PARENT

ÉQUIPE #1 DE VOTRE RÉGION

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER

EN 2023



Sébastien Parent
450 529-5555
sebastien@equipeparent.com



Catherine Caron
514 258-9134
catherine@equipeparent.com



Raphaël Richard
514 803-4188
raphael@equipeparent.com



Danny Bergeron
514 348-2190
danny@equipeparent.com



Carol-Ann Bradette
514 772-9700
sebastien@equipeparent.com



Milena Todaro
514 825-8307
milena@equipeparent.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUE

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la mesure depuis plus de

45 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



FREDERICLEBLANC.COM

Evaluation Gratuite de votre propriété

SABREVOIS 549 900\$



BORD DE L'EAU NAVIGABLE. Site exceptionnel. Terrain 19,200 PC avec vue impressionnante. Piscine, arbres matures. 2 chambres, SDB complète, aire ouverte, grandes fenêtres, véranda trois saisons. Thermopompe murale, patio en fibre. Couchés de soleil! Centris 26585134

NAPIERVILLE 609 900\$



Superbe bungalow 2018. 5 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec plafond de 9', bois franc, plancher chauffant, magnifique cuisine avec îlot central, garage avec très grande cour asphaltée, thermopompe, patio couvert, cabanon 11x14 pi., cour arrière boisée. Centris 24747408

ST-PAUL-ÎLE-A-N 599 900\$



Bord de l'eau NAVIGABLE. Superbe terrain 14,400 PC sur un des plus beaux canaux de la capitale nautique! Impressionnante propriété, 3 chambres au RDC et possibilité d'autres. Magnifique aire ouverte, plafond 21 pieds, grande fenestration et mezzanine. Centris 9947728

NAPIERVILLE 699 800\$



Le parfait mélange entre campagne et ville. Adossé à un petit ruisseau sur un magnifique terrain de 13,232 PC entouré de haies et d'arbres matures, 4 chambres, un bureau, 2 SDB complètes. Cuisine 2024 luxueuse avec îlot, comptoir de quartz. Thermopompe, spa. Centris 20955429

TERRAIN 125 000\$



Dunham. Superbe terrain de 23,680 pieds carrés dans un secteur calme face au Lac Selby pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Accès au Lac. Centris 16645547

ENTRELACS 499 800\$



Style chalet rustique chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou **À LOUÉ 2900\$/mois.** Centris 26782183

ROSEMONT MTL 374 800\$



Grand condo de 1014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 23228011

STE-CATHERINE 424 700\$



Coup de cœur! Magnifique condo avec vue unique sur le fleuve St-Laurent. 2 chambres, superbe aire ouverte avec plafond cathédrale de 17 pieds et une impressionnante vue sur l'eau. 2 stationnements au garage, piscine creusée. Grand balcon. Centris 14808971

TERRAIN 114 900\$



St-Paul-de-l'Île-aux-Noix 16,103 pieds carrés. Petit coin de paradis à prix abordable, terrain dans la magnifique capitale nautique. Venez y bâtir la maison de vos rêves. Possibilité de maison unifamiliale isolée d'un ou deux étages. Centris 27728718

TERRAIN 349 800\$



St-Jean. Magnifique terrain de 14 689 PC, adossé à la rivière des Iroquois qui donne accès au canal de la rivière Richelieu. Aucun voisin arrière. À proximité de tous les services, égout et aqueduc municipaux. À 15 km du REM et DIX30. Pour la maison de vos rêves! Centris 14075602

TERRAIN 649 900\$



Richelieu. 30,415 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu. Opportunité exceptionnelle pour une résidence de prestige. Plus de 150 pieds de façade au bord de l'eau. À proximité de l'autoroute 10, accès facile à Montréal. Opportunité différente et spéciale! Centris 25546967

TERRAIN 799 900\$



St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS
ACHETEURS À LA
RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

STE-CATHERINE 339 900\$



VENDU

Immense condo 2 chambres. Aire ouverte à couper le souffle! Au deuxième étage d'un édifice tranquille, bien entretenu, dans un secteur de choix à proximité de tous les services. Thermopompe 2021. À distance de marche du bord de l'eau. Animaux permis. Centris 20669129

ST-CONSTANT 614 900\$



VENDU

Bungalow tout rénové clé en main. Secteur tranquille à proximité de tous les services. 3 chambres (possibilité 4e), 2 SDB complètes. Aire ouverte, superbe cuisine avec comptoir de quartz. S-sol aménagé. Véranda neuve. Terrain intime aménagé avec spa, piscine. Centris 12109299

SIXPLEX 1 649 000\$



Verdun MTL. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511



Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

**25 ANS
D'EXPÉRIENCE**
À VOTRE SERVICE !

10 ACRES
BAISSE DE PRIX



FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

À VOIR ! VENEZ VISITER !

MLS 27777200 | ~~+595 000\$~~ 1 495 000 \$

NOUVEAU
BAISSE DE PRIX



GRANBY - Maison tout brique sur immense terrain de ± 27 000 pi.ca., arboré avec possibilité d'y construire une autre résidence unifamiliale (toujours vérifier auprès de la municipalité). Beaucoup de rénovations à faire, les pièces sont vastes et lumineuses, 3 c.c. au rez-de-chaussée. **VENEZ VISITER !**

MLS 25578445 | ~~350 000\$~~ 330 000 \$



RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE

sur terrain de plus de 33 000 pi²



RECHERCHE MAISON DE VILLE OU DUPLEX

Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu
300 000 \$ à 600 000 \$

TRIPLEX



BEDFORD (VILLE) - Triplex plein-pied, 2 x 5½ et 1 x 3½, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets.

MLS 15204253 | 350 000 \$

RESTAURANT



SUTTON - Restaurant établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs. Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 950 000 \$ +tx.

RESTAURANT
BAISSE DE PRIX



FRELIGHSBURG - Restaurant **AUX 2 CLOCHERS**, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 25026348 | ~~575 000\$~~ 500 000 \$ +tx.

FERMETTE EN OPÉRATION
BAISSE DE PRIX



MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | ~~3 099 900\$~~ 2 999 900 \$ +tx.

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

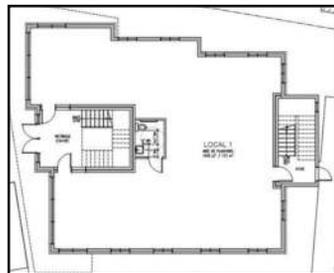
Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alex@alexandre-desrochers.com



6 LOGEMENTS À ST-LUC AVEC GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ
ST-JEAN 1 435 000\$

AVIS AUX DÉVELOPPEURS-PROMOTEURS-INVESTISSEURS
ST-JEAN 650 000\$ + TX



LOCAL COMMERCIAL SECTEUR ACHALANDÉ
ST-JEAN 23\$/PC/AN

96 MINI-ENTREPÔTS + 10 LOCAUX COMMERCIAUX
ST-JEAN 8 990 000\$ + TX



COMMERCIAL - BUREAU - SUPERFICIE 2,200 À 10,485 PC
ST-JEAN 2 200 000\$ + TX

8 PLEX
ST-JEAN 1 250 000\$

QUADRUPLEX
ST-JEAN 849 000\$



6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000\$

6 PLEX
COWANSVILLE 1 239 000\$

IMMENSE BUNGALOW
ST-JEAN 620 000\$

BI-GÉNÉRATION
ST-JEAN 675 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alex@alexandre-desrochers.com



CONSTRUCTION DE PRESTIGE - ADOSSÉE AU GOLF
ST-JEAN 1 099 000\$

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION - NAVIGABLE - 116 050 PC
ST-JEAN 1 595 000\$



ST-LUC - SPACIEUX CONDO - CHAUFFAGE ET CLIM. CENTRAL
ST-JEAN 349 900\$

CONDO RDC 2020 - 3 CHAMBRES - BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-JEAN 459 900\$



SUR LE GOLF DES LÉGENDES - 4 CHAMBRES - GARAGE
ST-JEAN 525 000\$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE - 58 PIEDS DE RIVAGE
ST-JEAN 229 000\$



NAVIGABLE AVEC QUAI - 88' DE RIVAGE - TERRAIN 12 928 PC
ST-BLAISE 439 000\$

SECTEUR ST-LUC
ST-JEAN 549 000\$

TERRAIN 516 500 PC
ST-ADOLPHE-D'HO. 165 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue à



Charles-Olivier Martin

Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL



ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM

450.34

LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





BEDFORD - CANTON

Aucun voisin à l'arrière! Propriété spacieuse et accueillante de qualité supérieure sur un terrain de 36 355 pc avec deux garages. Grande aire ouverte, cuisine lumineuse avec îlot. Les 5 chambres offrent un espace confortable et intime pour toute la famille. Salles de bain avec douche indépendante. Belle grande cour avec grande terrasse en béton agrémenté d'un toit et d'une piscine. Installez-vous dès maintenant dans votre maison de rêve!

Marco Macaluso
514 809.9904



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 1 099 000\$

Quartier des légendes à St-Luc. Construction novoclimat de prestige adossée au golf. Propriété absolument impeccable et idéalement située dans un voisinage calme, cosu et au coeur d'un environnement naturel bien aménagé. 3 chambres avec la possibilité d'en ajouter à votre guise et 3.5 salles de bain. Vue panoramique sur le golf et son magnifique lac. Un seul propriétaire. Vous y trouverez tout le confort et l'élégance que vous désirez.

Alexandre Desrochers
514 917.0824



Choisissez un courtier immobilier pour la vente ou l'achat d'une propriété

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

JUILLET 2024 | No 369





NAPIERVILLE

609 900\$

Superbe bungalow de construction 2018 offrant 5 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec plafond de 9', bois franc, plancher chauffant, magnifique cuisine avec îlot central et énormément de rangement, garage avec très grande cour asphaltée, thermopompe, patio couvert, dalle de béton imprimé, cabanon spacieux 11x14 pi., arrière cour boisée. Rue tranquille, près de l'école.

Frédéric LeBlanc
514.880.5325



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 1 595 000\$

Propriété d'exception. Bord de l'eau navigable, terrain 116 050 pc avec 300' de rivage. Construction immunisée contre les inondations, pieutée (17 pieux), fondation en béton armé. Véritable domaine riverain aux dimensions impressionnantes sans voisins et adossé au golf. Construction de prestige, aire ouverte, garage double, une génératrice automatique à forte capacité.

Alexandre Desrochers
514 917.0824



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 669 500\$

Propriétaire d'origine maison IMPECCABLE, cuisine neuve 2022, thermopompe murale, 3 chambres(possibilité de modification sous-sol pour avoir 3 chambres de plus), 2 salles de bain, salle de lavage indépendante. Cour arrière intime. Située près de tous les services, piste cyclable, autoroute, REM et DIX30... Garage attaché et chauffé, remise avec électricité.

Marc Olivier
514 772.5008





FRELIGHSBURG

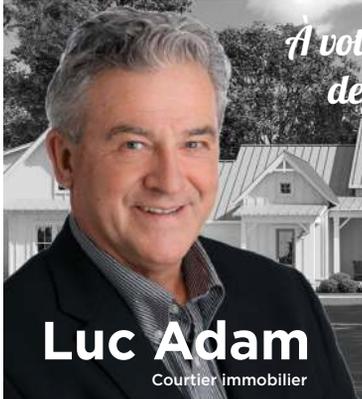
1 495 000\$

MAGNIFIQUE MAISON 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierres, plafonds en cèdres de Colombie-Britannique.

Johanne Bourgoin 450 357.4789



*À votre service
depuis plus de 14 ans!*



Luc Adam
Courtier immobilier



RE/MAX
ÉVOLUTION

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

DUPLEX



NOUVEAU PRIX



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

1 125 000\$

Duplex moderne construit en 2023 avec superbe vue sur la rivière Richelieu. Idéal pour propriétaire occupant. Matériaux de qualité, quatre côtés brique. Deux garages indépendants électrifiés. Prêt à recevoir une borne de recharge électrique. Balcon couvert. Près de tous les services.



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Jean. Condo de 1100 pieds carrés, 2 chambres, cuisine moderne, foyer au gaz et garage.
Centris 28167804 425 000\$



St-Hyacinthe. Triplex
Centris 19653116 494 000\$



St-Jean. Superbe condo 2 chambres.
Centris 28493105 349 000\$



St-Jean. Quadruplex
Centris 16932094 849 000\$



COMMERCIAL
Notre-Dame-du-Bon-Conseil
Centris 15961190 599 000\$+tx



Trois-Rivières
Centris 20049108 265 000\$



À LOUER
Vieux Longueuil
Centris 28182258 27\$/pc



LaPrairie
Centris 25321807 895 000\$



M^e Luce Morrow Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1^{ère} rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6



Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Sutton

groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624



Grande propriété près de tous les services. Terrain intime de plus de 39 000 pieds carrés avec installation septique récente et orientation sud sans aucun voisin arrière. Allées pavées doubles pour 12 voitures. Intérieur spacieux, 6 chambres. 598 000\$



Confortable bungalow style FARMHOUSE dans un secteur prestigieux, calme, paisible et sur une rue en croissant. À proximité rivière Richelieu. Terrasse en béton avec moustiquaire et vitre en polymère. Occupation peut être rapide. 769 800\$



Granby. Semi-détaché dans un secteur récent à quelques minutes du centre-ville et de tous les services. Terrain intime, entièrement paysager avec terrasse au sol, patio semi-couvert. Aire ouverte, sous-sol aménagé. Impeccable et entretenue avec soin. 485 800\$



Copropriété de coin de plus de 1200 pc avec vue panoramique sur le Lac Champlain et à proximité du terrain de golf de Venise-en-Québec. Construction récente, ascenseur, garage intérieur, stationnement extérieur, rangement, piscine creusée. 549 800\$



Luxeux condo de 1240 pc au 3e étage avec garage. Solarium avec magnifique vue sur l'eau. Aire ouverte, grand îlot, 2 chambres. Moderne, chaleureux et éclairé. Ascenseur direct à l'unité. 698 800\$



Plain-pied de bonne dimension, bien situé dans un quartier familial à proximité de tous les services. Terrain est entièrement aménagé avec patio, garage détaché et allée pavée double pour 6 voitures. Propriété impeccable et bien entretenue. 584 000\$



Île Demers. Propriété à proximité du bassin de Chambly et de tous les services. Terrain intime, arbres matures, haies de cèdres. Le tout sans aucun voisin arrière avec possibilité de subdiviser le terrain. Solarium 3 saisons avec vue sur l'eau. 698 000\$



Secteur Iberville, cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 559 800\$



St-Jean. Immeuble de quatre logements résidentiels et commerciaux à proximité de tous les services. Tout brique, entièrement rénové et bien entretenu. Tous les travaux ont été faits par des professionnels en construction. Impeccable. 529 800\$ + TX

NAVIGABLE



Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$

BUREAU À DOMICILE



Secteur St-Luc, quartier Quatre-Vents, spacieuse (split level) sur un terrain de coin de 14 500 pieds carrés entièrement paysagé avec arbres matures, allée pavée double pour 8 voitures, terrasse couverte. 569 900\$

DUPLEX



St-Jean. Duplex avec garage/entrepôt. Zoné commercial, propriétaire occupant possible, plusieurs possibilités. 548 000\$ + TX

jcuration@sutton.com

lucbessette99@gmail.com