

MAISON MAG

Joyeuses Fêtes

725 000\$

BESSETTEBENOIT.COM



Spacieuse et très confortable propriété rénovée avec goût au fil des années. Bien située dans un secteur familial très recherché de St-Luc "AUX-QUATRE-VENTS". Impeccable résidence, plafond cathédrale, chaleureux foyer au gaz deux faces et cuisine ultra fonctionnelle. Pages 6-7

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



BORD DE L'EAU



Site spectaculaire non inondable en bordure de la partie la plus large du Richelieu. Construction moderne au design ouvert et hautement fenestré. Magnifique propriété sur dalle chauffante de 3 CH + 2.5 SDB avec immense garage 30'X34' irr. Milieu naturel idyllique et long quai.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 10-11



649 000\$



Magnifique et lumineux plain-pied à aire ouverte dans un secteur tranquille et recherché! Vaste cuisine rénovée avec coin café/bar. Salon avec foyer au gaz et porte patio. 4 chambres dont la chambre des maîtres avec SDB et walk-in! Cour de rêve avec piscine creusée.

Nathalie Dufour 514.606.3663



BORD DE L'EAU NAVIGABLE



Propriété impeccable ayant subi plusieurs rénovations et améliorations au bord du Lac Champlain avec une vue imprenable. Terrain de plus de 9800 pc aménagé avec soin, rue sans issue et tranquille. 5 chambres, 2 thermopompes et un garage. Centris 20416088

Félix Dandurand 514 570.7592



10 ACRES



Frelighsburg. Magnifique maison 4 cc à flanc de colline avec vue sur le Pinacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré avec piscine creusée chauffée. Foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de CB. Centris 27777200 | 1 495 000\$

Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 2



ANCESTRALE UNIQUE



Entièrement rénovée et agrandie sur fondation de béton en 1977. Cachet et modernité y sont mariés avec goût en raffinement. Rareté. Plus de 3 arpents de terrain (115 000 pc) au cœur de la campagne, dans la Capitale Nautique. Havre de paix. Cuisine design 2018, îlot de Quartz.

Sarah Marier 514 838-3402 Page 5



GOLF DES LÉGENDES



Lumineuse et ensoleillée, cette propriété rénovée, clé en main, offre une cuisine en polyester avec comptoir en granit et un dossier de porcelaine. Salon au plancher de bois franc en merisier offrant une vue exceptionnelle sur la cour arrière et le golf. Tranquillité assurée.

Stéphane Rainville 514.576.1678 Page 15





Johanne Bourgoïn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOÏN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



*Joyeux Noël &
heureuse année!*

Que les Fêtes soient riches de joie et de gaieté, que la nouvelle année déborde de bonheur et que tous les vœux formulés deviennent réalité.



→ **RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE**
sur terrain de plus de 33 000 pi²

→ **RECHERCHE MAISON DE VILLE OU DUPLEX**
Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu
300 000 \$ à 600 000 \$



FRELIGHSBURG - Magnifique maison (4 c.c.) à flanc de colline avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont, à 5 minutes du village. Terrain aménagé et arboré de 10 acres. Piscine creusée chauffée, foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc. **À VOIR!**

MLS 27777200 | 1 495 000 \$

MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 999 900 \$ +tx.

SUTTON - RESTAURANT établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 949 000 \$ +tx.

BEDFORD (VILLE) - TRIPLEX plain-pied, 2 x 5½ et 1 x 3½, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets. Plusieurs travaux effectués au cours des dernières années (toiture, fenêtres, isolation, etc.).

MLS 15204253 | 350 000 \$

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.



RE/MAX

ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

Code 7861



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU · 429 000\$

4 logis de 3 1/2 pièces dans le
Vieux St-Jean. Tous loués.
Améliorations récentes faites.
Moins de 14 fois les revenus.

Code 7891



TRIPLEX MONTRÉAL 950 000\$

Un 5 1/2 pièces (2 chambres) est disponible
à l'acheteur immédiatement avec un garage.
Un 5 1/2 est loué de longue date. Un 3 1/2
loué au sous-sol. Cour arrière donne sur un
jardin communautaire et piste cyclable.

Code 7881



VIVE LA CAMPAGNE !

Terrain de 43,000 pi.ca. avec un bel espace de
vie dans l'arrière cour (potager, arbustes
fruitiers, petit chalet) sur Grande Ligne Ouest à
St-Jean sur Richelieu. 550 000\$ pour cette
maison de 3 chambres et 2 salles de bains.

Code 7871



CONDO CHAMBLY 285 000\$

5 1/2 pièces au
3e étage, 1 stationnement, locker
intérieur et extérieur. Facile d'accès
sur Boul. Label.

**POUR VOUS
ACCOMPAGNER DANS
L'ACHAT OU LA VENTE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**
450 346-1822
KARL GOLA



Que la magie, la paix et la joie de Noël
remplissent vos coeurs tout au long de
l'année et vous apporte en cadeau du
Bonheur à profusion !



**BESOINS D'AIDE POUR
VENDRE OU ACHETER ?**

Josée Métras

Courtier immobilier résidentiel & commercial

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière



514 717-3475

josee.mentras@royallepage.ca



Clarenceville. Découvrez cette superbe maison de plain-pied isolée dans un secteur paisible et offrant des vues panoramiques sur le lac Missisquoi. Vaste terrain de 49 500 pc, un sous-sol complètement aménagé avec une entrée extérieure, offrant la possibilité de créer un bachelors indépendant pour des revenus supplémentaires. Centris 9548595



Je profite de cette occasion pour vous offrir mes Meilleurs Vœux pour un très Joyeux Noël et une année sensationnelle!



Clarenceville. Découvrez cette superbe maison de plan Bondu, située dans un cadre idyllique avec une vue imprenable sur le majestueux lac Champlain et navigable. Ce plan de maison, réputé pour son élégance intemporelle et sa conception pratique, allie confort moderne et charme classique. 4 chambres et grand garage. Centris 20912555



Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

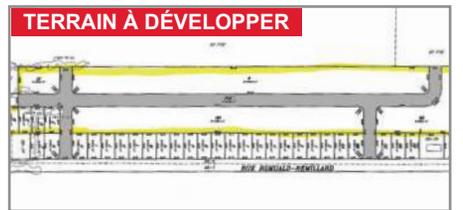
ACCESIMMOBILIERPLUS.COM



St-Alexandre. Belle opportunité site commercial incluant garage de mécanique avec essence et maison unifamiliale. Terrain 32 000 pc avec 160 pi. de façade sur artère principale à l'entrée du village. Garage commercial 35x70 pi. avec 3 portes de garage. La résidence 4 cotés brique avec un solarium. Cuisine rénovée, 3 chambres (2+1), aire ouverte, sous-sol aménagé.



Que la Nouvelle Année
soit pour vous et les vôtres,
une source de joie et
de prospérité !
Joyeuses Fêtes!



Belle opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559 500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé, facile d'accès route 133 / aut. 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.

**Vendre ou Acheter en toute confiance avec un courtier d'expérience
ESTIMATION GRATUITE Carole Mercier 514.244.4749**

Joyeuses Fêtes



Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



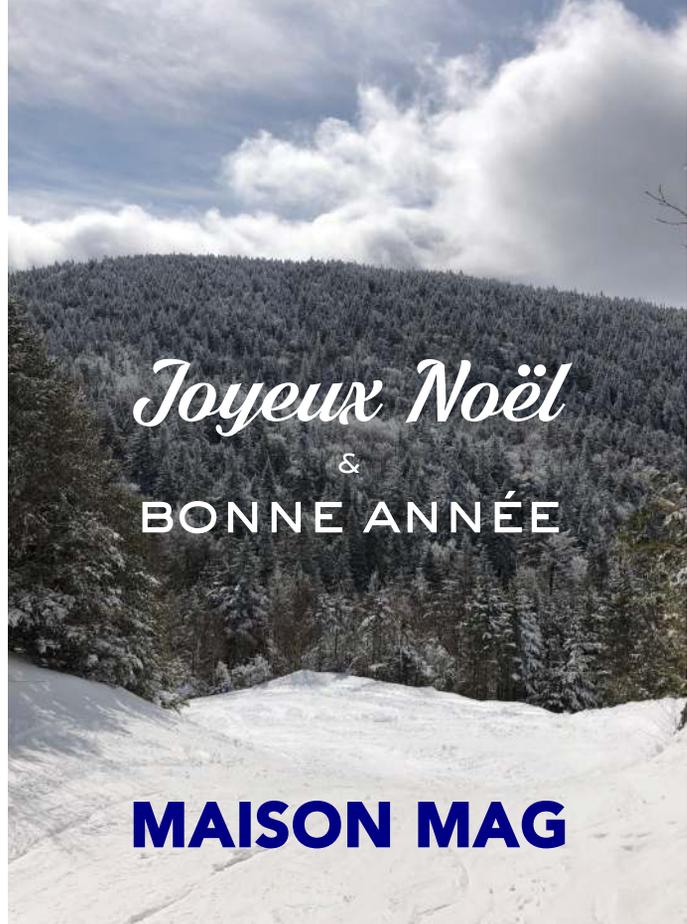
MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENNELLES

Martin Lafrenière
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114

APCHQ Membre MARTININSPECTEUR.COM

Joyeuses Fêtes



Joyeux Noël
&
BONNE ANNÉE

MAISON MAG

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

964 000\$



FERMETTE

MAISON PRINCIPALE + maison accessoire. Votre rêve devient réalité.
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 053 555

375 000\$ + tx



BÂTISSSE LES GOURMANDES

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11 385 509 / 10 722 732

177 000\$



MÊME PROPRIÉTAIRE DEPUIS 40 ANS

LOGEZ - VOUS CONFORTABLEMENT. bien entretenue au fil des ans.
Noyan Centris 22 403 265

964 000\$



ANCESTRALE 3 ARPENTS

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE. Cachet et modernité avec goût et raffinement.
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 9 277 818

398 500\$



VENDU

JUMELÉ 2018 très bien entretenu.
St-Paul-l-A-N Centris 27 994 831



459 000\$



VENDU

JOLIE CANADIENNE avec canal.
St-Blaise Centris 15 233 707

990 000\$ + tx



À VENDRE OU À LOUER

4000 PC commercial, 15 stationnements.
Napierville Centris 17 689 457

289 000\$



VENDU

3 chambres, garage, près de parc et école
Napierville Centris 9 299 451

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

477 000\$

TOUR DES CANADIENS 3



1288- Superbe unité située dans la Tour des Canadiens 3 au 17e étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenue et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

579 900\$

SUR LE GOLF

NOUVEAU



231- *RECOMMANDATION PERSONNELLE* SITUÉ SUR LE GOLF DE ST-JEAN AVEC VUE EXCEPTIONNELLE* Spacieuse et chaleureuse propriété sur un magnifique terrain de plus de 9000pc dans un quartier tranquille et très recherché à quelques pas des écoles, parcs, base et collège militaire, centre-ville et de tous les services!! Cette impeccable propriété a été entretenue et rénovée avec le plus grand soin au fil des années par ses uniques propriétaires depuis la construction. Votre famille sera charmée par le confort et la quiétude de ses pièces au rez-de-chaussée comme au sous-sol, mais le solarium sera votre coup de coeur assurément. Faites vite, c'est une rareté. Centris 23893253

599 900\$

TERRAIN 38 350 PC

NOUVEAU



371- MAGNIFIQUE ANCESTRALE entretenue avec amour, agrandie et rénovée dans le respect de ses origines. Cette charmante centenaire est à couper le souffle avec son cachet et l'aire de vie ouverte qui offre un grand salon avec son chaleureux foyer de pierres et la spacieuse salle à manger pour une ambiance conviviale. Sa localisation en campagne, mais à 10 minutes de la ville fera le bonheur de toute la famille. Le terrain de plus de 38 000 pc paysagé est superbe avec ses arbres matures, ceinturé d'une haie de cèdres et un garage de 50x22 pieds. Il s'agit donc d'une maison douillette qui saura plaire aux amateurs d'architecture et de vintage! Centris 13928275

575 000\$ TERRAIN 303 815 PC



122- Sabrevois. Cette propriété sise sur un immense terrain de plus de 300 000 pieds carrés offre un garage attaché ainsi qu'un immense garage détaché de 28 pieds par 60 pieds. Agrandie au fil des ans, elle vous offre une aire ouverte au rez-de-chaussée avec une grande salle familiale conviviale. Secteur agricole! Centris 13627789



Joyeux Temps des Fêtes à Tous!

399 900\$

DUPLEX

989 000\$ TERRAIN 38 720 PC



274- Duplex sur grand terrain, de style côte à côte, plain pied. Beau potentiel pour investisseur. Deux appartements; un 5 et demi et un 4 et demi. Chaque locataire peut bénéficier d'un bel espace extérieur. Centris 12692554



2248- Située dans la charmante municipalité de St-Blaise-sur-Richelieu. Vous rêvez d'espace, d'une vie en campagne à proximité de la ville? Cette spacieuse et luxueuse propriété offre des pièces et des finitions à couper le souffle, une cour de rêve avec piscine creusée, pool house, petite maison. Le rêve ultime. Centris 27272225

769 900\$

ST-LUC



864- SPACIEUX COTTAGE IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 25 445 pc avec bâtiments secondaires *garage/entrepôt/lofts* aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 18210539



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

725 000\$ SECTEUR QUATRE-VENTS NOUVEAU



147- SPACIEUSE ET TRÈS CONFORTABLE PROPRIÉTÉ rénovée avec goût par ses propriétaires au fil des années. Bien située dans un secteur familial très recherché de St-Luc "AUX-QUATRE-VENTS" près des écoles, parcs, jeux d'eau, garderie, commerces, etc. Accès rapide vers Brossard, le REM et Montréal. Cette impeccable résidence saura vous charmer dès votre arrivée avec la dimension du salon, la hauteur du plafond cathédrale et le chaleureux foyer au gaz deux faces. La cuisine est ultra fonctionnelle avec son espace dinette, les 3 chambres au même niveau de grande dimension et le sous-sol entièrement aménagé feront le bonheur de toute la famille. Centris 26845116

619 900\$ TERRAIN 100 000 PC NOUVEAU



2090- Propriété très confortable et extrêmement bien entretenue, très bien rénovée et agrandie au fil des ans. Terrain de 200 x 500 pieds d'une grande superficie de 100 000 pc avec de nombreux arbres matures offrant intimité, espace vert aux multiples possibilités (fermette ou autres). Aire ouverte au rez-de-chaussée, 3 chambres sur le même palier et une magnifique salle familiale avec plafond cathédrale. Sous-sol avec beaucoup de rangement, vaste que vous pourrez aménager selon vos besoins. Venez vivre le rêve en mode campagne à quelques minutes de la ville. Centris 24305301

639 900\$ 2 LOTS NOUVEAU



195- Superbe, chaleureuse et très charmante propriété entretenue avec le plus grand soin au fil des ans. Plusieurs rénovations et améliorations majeures effectuées avec amour et souci du détail depuis l'acquisition par la propriétaire actuelle, soit depuis 50 ans. Atout majeur "terrain double" ayant chacun leur cadastre indépendant offrant une superficie de 30 045 pieds carrés au total (le terrain vacant de 15925 pc). Majestueux foyer de pierres, pièces spacieuses et conviviales, hall d'entrée invitant et fermé, chambre des maîtres offrant le plus grand confort. Vous ne pourrez que succomber devant l'aspect unique et enchanteur de la propriété. Centris 19590509

839 900\$ ST-LUC NOUVEAU



9- Spacieuse et lumineuse propriété avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pieds carrés sans voisin arrière. Secteur paisible et familial où il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, DIX30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. RDC à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle avec sa magnifique cuisine très fonctionnelle, le salon invitant et la véranda au plafond cathédrale 12 pieds avec poêle au gaz et vue sur toute la cour arrière! Centris 18668428

889 900\$ BORD DE L'EAU VENISE-EN-QUÉBEC



461- Unique, spacieuse, lumineuse. Cette magnifique propriété possédant son propre terrain au bord de l'eau saura vous séduire par son cachet, son charme, ses vues imprenables, sa grandeur, ses multiples terrasses, ses spacieux garages et bien plus encore. Son style unique, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et des rénovations qui y ont été apportées ainsi que l'amour qui s'y est imprégné en fait le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain à Venise-en-Québec. Centris 25162396

1 599 900\$ BROMONT SKI-IN/SKI-OUT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634



**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



Joyeuses Fêtes à Tous!



Farnham. Quartier paisible! Maison de qualité supérieure 3 chambres, Plusieurs rénovations!



Farnham. Plain-pied dans un secteur recherché sur un terrain boisé de 32 291 pc.



Magog. Construction neuve, unité de centre style cottage avec garage simple. Clé en main!



ND Stanbridge. En bordure de la rivière aux Brochets! Chaleureuse centenaire complètement rénovée.



Frelighsburg. Magnifique maison à étage, environnement enchanteur. Terrain 53 820 pc



Canton de Bedford. Terrain de 32 564 pc prêt à bâtir, secteur paisible près de tous les services.



Venise. Terrain résidentiel de 127 695 pc bordé d'arbres matures À quelques pas de la Baie Missisquoi.



Opportunité exceptionnelle. Idéal pour projets résidentiels ou la propriété de vos rêves.



Henryville. Terrain plus de 29 000 pc, 3 chambres, vaste cuisine lumineuse, premiers acheteurs!



VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST



FREDERICLEBLANC.COM

Evaluation Gratuite de votre propriété

ST-JEAN 589 800\$



Emplacement de choix, secteur St-Luc. Maison à étages jumelés, 4 chambres et 2 SDB. Pièces communes à aire ouverte, îlot central, grande fenestration, salle d'eau. 3 chambres dont immense chambre des maîtres avec walk-in et superbe SDB. Sous-sol aménagé. Centris 23505029



ST-JEAN À LOUER



Immense et magnifique condo locatif neuf. Aire ouverte. 3 grandes chambres. Cuisine avec îlot central, comptoir lunch. Thermopompe murale. Superbe balcon de 15x9, cabanon, 2 stat. Libre immédiatement. Plusieurs unités de disponible à partir de 1950\$/mois

ST-VALÉRIEN 599 900\$



À seulement 20 minutes de Granby et de St-Hyacinthe. Magnifique propriété au bord de l'eau sur un terrain de 81 881 pc. 3 chambres, 2 SDB modernes, espaces communs spacieux et lumineux avec un plafond cathédrale et foyer. Piscine creusée intérieure. Centris 18927946

ST-ISIDORE 699 800\$



Havre de paix! Magnifique maison tout brique avec garage double, 4 chambres à l'étage, RDC vaste et éclairé, grand terrain de 15,000 pc intime entouré d'une haie de cèdre de 10'. Planchers de bois franc, système de chauffage et climatisation central. Centris 14817429

ST-CATHERINE 399 900\$



Superbe emplacement sur le bord du fleuve, condo construction 2010 avec piscine creusée et garage attaché. Espaces communs lumineux à aire ouverte, plafond 10 pieds. Chambre des maîtres avec walk-in. Grand balcon intime, vue sur le fleuve, air climatisé. Centris 10963885

ENTRELACS 469 800\$



Superbe propriété chaleureuse avec beaucoup de boiseries avec terrain au bord du Lac Pauzé. 3 chambres, 2 SDB complètes, 2 salles familiales. Aire ouverte, armoires en bois, foyer au bois, planchers bois francs. Superbe terrasse vue sur le Lac. Terrain 14,022 PC Centris 25241673

MARIVILLE 444 000\$



Grand bungalow jumelé 40x28. Plusieurs rénovations récentes, RDC à aire ouverte, 3 chambres, salle de bain avec laveuse et sècheuse. Sous-sol vaste avec une salle familiale et une immense chambre et salle d'eau prête à accueillir une douche! Terrain coquet. Centris 27176562

ROSEMONT MTL 354 900\$



Grand condo de 1014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 24930659

TERRAIN 799 900\$



St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

TERRAIN 99 900\$



Rawdon. Bord de l'eau. Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les admirateurs de neige seront servis à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

ENTRELACS 499 700\$



Style chalet rustique chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou À LOUÉ 2900\$/mois. Centris 26782183

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS
ACHETEURS À LA
RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

SIXPLEX 1 449 900\$



Verdun MTL. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

CARIGNAN 464 600\$



Superbe condo sur deux niveaux, idéalement situé dans un secteur prisé de Carignan. Le RDC se compose d'un espace de vie ouvert, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine, spacieuse, dispose d'un vaste espace de rangement et d'un îlot généreux. Centris 20155722

DUPLEX 499 900\$



Succession, grand duplex sur terrain de 11,529 PC idéal pour propriétaire occupant. Les deux logements seront libre à l'acheteur. Immense potentiel. RDC 3 chambres en plus du sous-sol. À l'étage, grand 4 1/2. Investisseur: terrain zoné 1 à 6 logements. Centris 12721769

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre desrochers@me.com



96 MINI-ENTREPÔTS + 10 LOCAUX COMMERCIAUX
ST-JEAN 8 990 000\$ + TX

7-PLEX - (2 X 3 1/2, 4 1/2, 7 1/2 + 3 LOCAUX COMMERCIAUX)
ST-JEAN 799 000 + TX



MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : 18 LOGIS
ST-JEAN 4 800 000\$

2 BÂTISSSES : 4-PLEX + RESTAURANT PRÊT À OPÉRER
ST-JEAN 795 000\$ + TX



COMMERCIAL - BUREAU - SUPERFICIE DE 2,200 À 10,485 PC
ST-JEAN 2 200 000\$

LOCAL COMMERCIAL DANS SECTEUR ACHALANDÉ
BROSSARD 16,50\$/AN/PC



LOCAL COMMERCIAL
ST-JEAN 23\$/PC/AN

AVIS AUX DÉVELOPPEURS
ST-JEAN 650 000\$ + TX

6 LOGEMENTS + GARAGE
ST-JEAN 1 435 000\$

6-PLEX
ST-JEAN 699 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



DESIGN OUVERT ET MODERNE - HAUTEMENT FENESTRÉ
SABREVOIS AU BORD DE L'EAU 1 100 000\$



Je vous remercie pour la confiance que vous m'avez accordée et je vous souhaite
Joyeux Noël
et
Bonne Année



4 CH AU RDC - GARAGE - ENTRETIEN IRRÉPROCHABLE
ST-JEAN / SECTEUR ST-LUC 595 000\$



MAISON EN RANGÉE RÉNOVÉE À AIRE OUVERTE - 4 CH.
ST-JEAN 395 000\$



BORD DE L'EAU NAVIGABLE - 58 PIEDS DE RIVAGE
ST-JEAN 185 000\$



CONSTRUCTION 2012 - LOCALISATION EXCEPTIONNELLE
ST-JEAN SECTEUR ST-LUC 269 900\$



TERRAIN 516 500 PC
ST-ADOLPHE-D'HO. 165 000\$

AUBAINE - GARAGE
ST-JEAN 359 000\$



QUARTIER ST-GÉRARD - ENTRETIEN IRRÉPROCHABLE - 4 CAC
ST-JEAN 569 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||

LEPAGE

|||||

LENCE

TOUTE L'ÉQUIPE
ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
VOUS SOUHAITE DE

Joyeuses Fêtes



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





JUMELÉ NEUF

Noyan. Garantis 5 ans, 3 chambres, 100% aménagé. Construction neuve 3 chambres, 2 salles de bains et beaucoup d'inclusions.
MLS 13093148 Prix 326 157\$ + TX



INTER-GÉNÉRATION

Naplerville. Spacieux plain-pied avec entrée indépendante pour chacun des unités et garage double 30X30 isolé/chauffé.
MLS 14471485 Prix 545 000\$



CACHET UNIQUE

Lacolle. Superbe propriété au cachet unique sur un terrain de 10 476 pc. Maison soigneusement rénovée et entretenue.
MLS 28360543 Prix 569 000\$



SECTEUR DU GOLF

St-Cyprien-de-Naplerville. Construction solide avec garage attaché, 4 chambres, 2 SDB et sur terrain de 12 967 pc.
MLS 25125198 Prix 625 000\$

79 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier Immobilier résidentiel



CARL HUDON
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAU
Courtier Immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
Courtier Immobilier agréé

Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE
450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637



BROMONT

1 599 000\$

SUPERBE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront.

Julie Bessette 514.209.1283 / Michel Benoit 514.998.5221





Julia Ponton

Courtier immobilier résidentiel

514 557-6464



**Avec nous,
tout est plus simple!**

Claude St-Jacques

Courtier immobilier agréé

514 605-5091



*Membre du programme
de relèvement des
Forces Canadiennes*



claudejulia.equipe@gmail.com

RE/MAX //EVOLUTION Agence Immobilière

450 349-5868

immobilierequipe.com



Montréal. Convivialité, espace et tranquillité. Découvrez l'harmonie parfaite entre la sérénité d'un quartier résidentiel et la commodité de la vie citadine dans cette maison de ville comprenant 3 chambres et 2 salles de bain. Profitez d'une belle cour arrière avec terrasse. Prête à emménager.



Bromont. Magnifique unité au deuxième étage. Vous serez charmé par ce petit coin de paradis, un endroit calme à proximité de tout. Vue sur le Mont Shefford. Belle aire ouverte avec foyer au gaz naturel. Grand flot avec comptoir-lunch. Balcon couvert. Ascenseur et espace de rangement.



Trés belle propriété sur un terrain de 91 000 pc, aménagée avec des arbres, piscine, 2 garages, abri d'auto. Maison très propre, amélioration au fil des ans, couvre plancher lattes de bois, 2 chambres à l'étage, climatisation centrale, grande salle familiale avec poêle à bois.



Bromont. Magnifique unité au goût du jour dans le complexe Les Condos des Versants, à l'arrière avec vue sur le mont Shefford. Unité lumineuse, aire ouverte, foyer au gaz naturel, planchers et armoires de bois, SDB refaite. Piscine creusée chauffée, spa, tennis, gym, navette pour le ski.

**Nous profitons de ce temps
de réjouissance pour vous
remercier cher(es) client(es)
de votre confiance.**

**Nous vous souhaitons nos
meilleurs vœux de bonheur
pour la saison des Fêtes!**



Vieux Longueuil. Rareté, localisation, investissement! Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un duplex dans ce quartier verdoyant au centre de tout. Un immeuble entretenu avec diligence et amour qui saura faire de son prochain propriétaire, un acquéreur confiant et heureux.

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ST-JEAN

687 000\$

Magnifique propriété dans un secteur tranquille et boisé. Construction de qualité supérieure. Grandes pièces bien ensoleillées, plafond 9 pieds au RDC. Immense chambre des maîtres avec walk-in. Agrandissement 20x26 sur 2 étages. Sous-sol aménagé. Terrain de plus de 12 000 pc. Centris 18804733



VUE SUR L'EAU

949 900\$

**Vous pensez vendre?
Acheteurs sérieux en attente.
CONTACTEZ-MOI POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE !**



GOLF DES LÉGENDES

775 000\$

St-Jean. Cette propriété offre une tranquillité assurée, car sans voisin à l'arrière. Lumineuse et ensoleillée, elle est située dans un secteur résidentiel et familial sur une rue sans issue dotée d'arbres matures. Propriété rénovée, clé en main, cuisine en polyester avec comptoir en granit et dossier de porcelaine, salon au plancher de bois franc en merisier avec une vue exceptionnelle sur le golf. Centris 21911646

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



Agence immobilière, franchisée, indépendante
et autonome de RE/MAX Québec inc

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE

Joyeuses Fêtes !

514 576.1678

450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



FRELIGHSBURG

1 495 000\$

MAGNIFIQUE MAISON 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierres, plafonds en cèdres de Colombie-Britannique.

Johanne Bourgoin 450 357.4789



STE-ANNE-DE-SABREVOIS

1 100 000\$

SITE SPECTACULAIRE non inondable en bordure de la partie la plus large du Richelieu. Construction moderne au design ouvert et hautement fenestré. Ceux qui cherchent depuis un moment à s'établir au bord de l'eau y trouveront leur compte en cette magnifique propriété sur dalle chauffante de 3 CH + 2.5 SDB avec garage de 30'X 34' irr. L'intérieur avec ses poutres apparentes, son cellier central et sa fenestration en hauteur. L'extérieur lui est réfléchi avec le souci de profiter du milieu naturel idyllique, terrasse avec foyer extérieur, espace avec toiles solaires et un long quai pour y amarrer votre embarcation.

Alexandre Desrochers 514 917.0824





Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



OFFRE ACCEPTÉE

St-Jean. 6-PLEX

Centris 16932094 849 000\$

Que votre Noël soit rempli de moments de joie, de rires et de bonne volonté. Dans l'attente d'une nouvelle année de succès mutuel.



VENDU

St-Jean. 2 chambres, 2 stat.

Centris 28493105 339 000\$



VENDU

St-Jean. Condo 2 chambres, garage.

Centris 28167804 425 000\$



Montréal. Nettoyeur/Couture

Centris 25404856 159 000\$ + tx



VENDU

St-Jean. Terrain 76 804 pc

Centris 10704217 699 000\$



À LOUER

Vieux Longueuil

Centris 28182258 27\$/pc

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT
MIGUÉ**

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE



info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

DÉCEMBRE 2024 | No 374



@MAISONMAG

IMAGES FESTIVES : FREEPIK.COM



Chambre
des notaires

Joyeuses Fêtes

M^c Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1^{ère} rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE



St-Jean dans un secteur recherché à proximité des services du transport en commun, des écoles primaire et secondaire et du Cégep. La possibilité de revenu est offerte avec une entrée sur le côté donnant au sous-sol, ce qui vous permet de louer à des étudiants. Centris 11479645



VENDU

St-Jean. Splendide plain-pied de style québécois avec une toiture métallique. Une belle aire ouverte sur une cuisine fonctionnelle et spacieuse, salon avec foyer au gaz encastré. Luminosité naturelle exceptionnelle. Cour privée et bien aménagée avec de grandes terrasses. Centris 23119948



BORD DE L'EAU

St-Anne-de-Sabrevois. Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé et permet l'installation de quais. Centris 14597315



TERRAIN 53 820 PC

Magnifique bicentenaire, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 autres grands bâtiments. Centris 12436768

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

649 000\$

MAGNIFIQUE ET LUMINEUX PLAIN-PIED à aire ouverte, dans un secteur tranquille et recherché! Vaste cuisine rénovée avec son coin café/bar, salon avec foyer au gaz et porte patio, salle à manger conviviale. Chambre des maîtres avec salle de bain privée et walk-in! Une autre chambre au RDC ainsi qu'une salle d'eau. Sous-sol entièrement aménagé avec salle de jeux, salle familiale, 2 chambres, salle de bain et salle de lavage avec beaucoup de rangement! Garage avec 2 mezzanines pour encore plus de rangement. Superbe cour de 7 500 pc sans voisin arrière, clôturée avec piscine creusée et grand balcon.

Nathalie Dufour 514 606.3663



ROYAL LEPAGE DU QUARTIER

Bien Préparer pour l'Hiver

Maximisez l'Attrait de Votre propriété

L'Hiver, Une Saison Pour Repenser Votre Projet Immobilier

L'hiver est souvent vu comme une période calme pour l'immobilier, mais en réalité, c'est une saison idéale pour planifier, réorganiser, et avancer dans vos projets, que vous soyez acheteur ou vendeur. Voici pourquoi l'hiver peut être votre meilleur allié dans la concrétisation de vos rêves immobiliers.

Acheteurs : Une Fenêtre de Négociation Unique

Avec moins de compétiteurs sur le marché, les acheteurs ont souvent plus d'espace pour négocier. Les propriétés disponibles en hiver sont généralement mises en vente par des vendeurs motivés, prêts à discuter des conditions.

Conseil : Profitez de cette saison pour explorer les quartiers à différents moments de la journée. Le calme hivernal peut révéler le vrai caractère d'un secteur.

Vendeurs : Une Présentation Qui Se Distingue

Si vous vendez en hiver, votre maison a plus de chances de se démarquer. Avec moins de propriétés sur le marché, les acheteurs prêtent davantage attention à chaque annonce. Assurez-vous que votre maison soit bien mise en valeur avec des photos de qualité et une ambiance chaleureuse lors des visites.

Astuce : Illuminez vos espaces, dégagez les allées et ajoutez une touche de décoration hivernale pour rendre l'expérience mémorable.

L'Hiver : Une Période Pour Se Préparer au Printemps

Pour les vendeurs comme les acheteurs, l'hiver est une excellente période pour se préparer au pic d'activité du printemps. Les acheteurs peuvent travailler sur leur financement, tandis que les vendeurs peuvent régler les derniers détails pour maximiser leur mise en marché.

Courtiers, Pourquoi Attendre? Rejoignez une Équipe Qui Avance Même l'Hiver

Vous êtes courtier immobilier et vous souhaitez profiter de cette période pour développer votre carrière? Rejoignez une agence qui vous soutient à 100 %, même en basse saison. Chez nous, l'hiver n'est pas une pause, mais une opportunité de croissance.

Contactez-nous pour découvrir comment intégrer une équipe qui mise sur la collaboration et le succès à l'année.





Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Superbe Condo, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 2 stationnements intérieurs chauffés. 559 000\$



St-Blaise-sur-Richelieu. Terrain de plus de 20 arpents avec boisé et écurie. Le secteur est calme et paisible avec vue splendide. Cette propriété est à plus de 200 pieds du chemin principal avec arbres matures, garage double et abri d'auto. 1 398 000\$



*Nos souhaits
les plus
chaleureux de
bonheur et de
santé pour
Noël et la
Nouvelle Année*



NAVIGABLE

Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



Secteur Iberville, cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 559 800\$



St-Luc, limite de St-Jean et Laprairie. Confortable bungalow sur un terrain de 20 000 pieds carrés avec arbres matures, adossé à un parc. Transport en commun à distance de marche. Demandez une visite! Offerte à 614 800\$



St-Alexandre. Construction 2021 avec balance de garantie de maison neuve, 4 chambres, 2 salles de bains, situé dans un secteur familial, centre des loisirs et école primaire à proximité. Prix demandé 499 800\$



BORD DE L'EAU



St-Jean. Nouveau. Charmante maison entretenue avec soin, juste à placer vos meubles, garage détaché et chauffé, bord de l'eau navigable sur environ 2 km, idéal pour ponton ou paddle board 599 000\$