

# MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E  
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

10 ACRES



**Frelighsburg.** Magnifique maison 4 cc à flanc de colline avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré avec piscine creusée chauffée. Foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de CB. Centris 27777200 | ~~1 595 000\$~~ **1 495 000\$**

**Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 12**

**ROYAL LEPAGE**  
EXCELLENCE

BROMONT

1 389 900\$



**Splendide propriété haut de gamme** dans un secteur très recherché du Golf du Vieux Village. Vue imprenable sur la montagne et le golf. À distance de marche du village avec ses boutiques et restaurants. Accès rapide pour les sentiers de vélos et de randonnées. Voir pages 6-7

**Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283**

CLÉ EN MAIN



**Canton de Bedford.** Construction 2022, 4 chambres, 2 SDB complètes, thermopompe centrale, planchers chauffants (garage et sous-sol) et plus encore. Terrain de plus de 40 000 PC. Construction haut de gamme. Garage de 30x30 pi. avec deux portes. Centris 11989538

**Félix Dandurand 514 570.7592**

**ROYAL LEPAGE**  
EXCELLENCE

IMPECCABLE



**Secteur Philipsburg.** Plain-pied spacieux et lumineux 2011 avec les services égout/aqueduc. Grande chambre des maîtres avec luxueuse SDB attenante, garage 35x26 pi. sur 2 étages, isolé et chauffé. À proximité du Lac Champlain. Terrain 12 809 PC sans voisin arrière. Centris 19930956

**Félix Dandurand 514 570.7592**

**ROYAL LEPAGE**  
EXCELLENCE

CONDO



**Napierville.** Clé en main au RDC, confort et tranquillité avec grande aire ouverte bondée de lumière naturelle. 2 chambres avec walk-in et SDB spacieuse. 2 stationnements, grand rangement extérieur. Droit aux animaux et à la location 12 mois. **339 000\$** Centris 23402889

**Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873**



**Lacolle.** Style intergénération sur un terrain de 18 032 PC offrant 5 chambres, 3 SDB, 10 places de stationnement, 1 garage détaché et plus. Vastes pièces lumineuses. Entrée indépendante menant à un grand appartement au sous-sol. Près de multiples services. **419 000\$** Centris 19293535

**Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873**

TERRAIN

L'ACADIE



**Terrain de 20 399 pieds carrés** pouvant être subdivisé pour constructions unifamiliales. Relié au réseau d'aqueduc et d'égout municipal. St-Jean-sur-Richelieu. 849 900\$ +Tx.

**Nathalie Dufour 514.606.3663**

**ProprioDirect**  
L'ACADIE



# Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



# Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Jean. Terrain 76 804 pc dans quartier paisible, offrant à la fois confort et espace généreux  
Centris 10704217 699 000\$



**À LOUER**  
Vieux Longueuil  
Centris 28182258 27\$/pc



St-Jean. Découvrez le confort absolu dans ce superbe condo fonctionnel de 2 chambres.  
Centris 28493105 349 000\$



St-Hyacinthe. Triplex  
Centris 19653116 494 000\$



St-Jean. Condo de 1100 pieds carrés, 2 chambres, cuisine moderne, foyer au gaz et garage.  
Centris 28167804 425 000\$



**COMMERCIAL**  
Notre-Dame-du-Bon-Conseil  
Centris 15961190 599 000\$+tx



Sherbrooke. Magnifique condo moderne et lumineux à pieds de la rivière Magog. Balcon privé.  
Centris 21559986 379 000\$



St-Jean. Quadruplex  
Centris 16932094 849 000\$



**RE/MAX**  
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

**Karl Gola**

Courtier immobilier agréé

**450 346-1822**

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

Code 7821



**VENDU**



**BORD DE L'EAU · 745,000\$**

Résidence impeccable sur l'Avenue André-Gagnon. 3 chambres à l'étage, grand garage, 2 vérandas hivernisées côté sud. Grand quai inclus pour y accoster votre bateau.

Code 7851



**NOUVEAUTÉ · 359 000\$**

Idéal pour premier achat. Plain pied, 3 chambres, garage et abri d'auto sur 64,000 pi.ca. 22e Avenue, Sabrevois

Code 7841



**Baie de Venise**



**VENISE-EN-QUÉBEC · 529,000\$**

Grand plain pied, 3 chambres et 2 salles de bains. Immense salon avec plafond cathédrale. Grand garage chauffé section atelier de travail ou place pour d'autres autos. Droit d'accès au Lac Champlain inclus.

**UNE  
PLACE  
POUR  
LA  
VÔTRE**

**ÉVALUATION  
GRATUITE**



Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

**Carole Mercier**

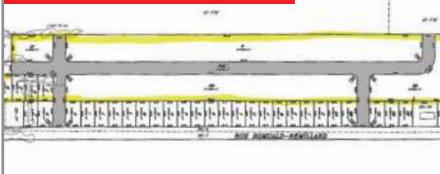
Courtier immobilier agréé

**514 244.4749**

cmmercier@accesimmobilierplus.com



**TERRAIN À DÉVELOPPER**



Belle opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559 500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentiel unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.

**499 000\$**



**St-Jean.** Superbe maison soigneusement entretenue, elle vous charmera avec sa cuisine rénovée au goût du jour avec comptoir en quartz. La salle de bain du RDC rénovée avec style offrant confort et élégance. Un cadre de vie idéal pour toute la famille avec ses 3 chambres spacieuses, possibilité d'une 4e, et son s-sol qui est parfaitement aménagé incluant une grande salle familiale et 2e SDB. Belle cour paysagée entourée d'une haie offrant intimité et un bel espace pour se détendre.



**Vendre ou Acheter  
en toute confiance avec  
un courtier d'expérience**

**ESTIMATION GRATUITE**

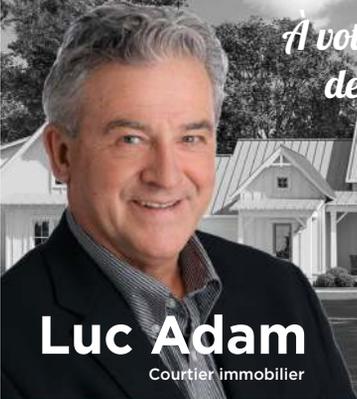
**Carole Mercier  
514.244.4749**



**St-Alexandre.** Belle opportunité site commercial incluant garage de mécanique avec essence et maison unifamiliale. Terrain 32 000 pc avec 160 pi. de façade sur artère principale à l'entrée du village. Garage commercial 35x70 pi. avec 3 portes de garage. La résidence 4 cotés brique avec un solarium. Cuisine rénovée, 3 chambres (2+1), aire ouverte, sous-sol aménagé.



*À votre service  
depuis plus de 14 ans!*



**Luc Adam**  
Courtier immobilier



**RE/MAX**  
ÉVOLUTION

**514 929-4123** info@lucadam.ca www.lucadam.ca

**DUPLEX**



**VUE SUR LE RICHELIEU**

**St-Jean.** Duplex moderne 2023 avec magnifique vue sur la rivière Richelieu. Construction et finition de qualité. 4 côtés brique, 2 garages indépendants avec électricité. Idéal pour propriétaire occupant. **1 125 000\$** Centris 25622161

**RAINVILLE** **RAINVILLE** **RAINVILLE**



**BORD DE L'EAU** **699 900\$**  
St-Jean. Magnifique maison au bord de la rivière Richelieu, terrain de plus de 10 000 pc. Grande fenestration pour une luminosité abondante avec une vue sublime sur la rivière. RDC refait à neuf en 2020, aire ouverte, cuisine vaste avec grand îlot, comptoirs de quartz. 4 chambres. Centris 14081198







**DOMAINE RICHELIEU** **224 900\$**  
St-Mathias-sur-Richelieu. Magnifique maison mobile 16x60 pieds dans le Domaine Richelieu, vous offrant calme et tranquillité, 2 chambres, aire ouverte. Grande terrasse, spa, remise, nouvelle termpompe murale, location du terrain 223\$ par mois. Centris 9694218



**TERRAIN** **149 900\$**  
Potton. La paix absolue! Grand terrain boisé de plus de 125 000 pc (2,9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314



**BORD DE L'EAU** **299 000\$**  
St-Jean. Belle opportunité pour bricoleur. Chalet 3 saisons dans un secteur recherché, bordé par la rivière Richelieu, magnifique terrain de plus de 14 000 pc, zone inondable 0-20 ans, entrée d'eau sur le terrain à vérifier avec la ville aux frais de l'acheteur, grande remise. Une rareté. Centris 16305293

**RAINVILLE** **RAINVILLE** **RAINVILLE**

**Vous pensez vendre? Acheteurs sérieux en attente.  
CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE !**



Agence immobilière, franchisé, indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc

**STÉPHANE** Courtier immobilier  
**RAINVILLE**

**514 576.1678**  
**450 349-5868**






**Julia Ponton**  
Courtier immobilier résidentiel  
**514 557-6464**



**Avec nous,  
tout est plus simple!**

**Claude St-Jacques**  
Courtier immobilier agréé  
**514 605-5091**



*Membre du programme  
de relèvement des  
Forces Canadiennes*



claudejulia.equipe@gmail.com **RE/MAX //EVOLUTION** Agence immobilière 450 349-5868 immobilierequipe.com



**CONDO IMPECCABLE! RÉNOVÉ, BIEN SITUÉ ET MAINTENU AVEC LE PLUS GRAND SOIN!** Deux chambres, espace extérieur privé confortable, décoré et rénové avec goût, garage et espace de rangement, que demander de plus? Venez voir rapidement!



**VENDU EN 5 JOURS**



**VENDU**

**BORDE DE L'EAU - PISCINE CREUSÉE**



**BORD DE L'EAU MAGNIFIQUE!** Grand terrain bordé par des haies matures. Maison entièrement rénovée et nouvelle espace de piscine creusée agrémentée d'un pool house. Un emplacement sans pareil! Quai privé, terrasses intimes tout autour de la propriété, plafonds cathédrales... Bref, un endroit de rêve!



**ÉQUIPE  
SICOTTE  
ON S'OCCUPE DE TOUT**

**SPACIEUSE**



**St-Jacques-le-Mineur.** 13 925 pc, 3 chambres, aqueduc + égout, garage double 2 étages 18x33 pi. **MLS 16606129 Prix 449 000\$**

**COMMERCIAL**



**Havelock.** Scierie en opération Opportunité d'affaires intéressante. Possibilité de subdiviser le terrain. **MLS 25706993 Prix 429 000\$ + Tx**

**IMPECCABLE**



**St-Patrice-de-Sherrington.** 29 062 pc, 4 chambres, 2 s. de bains, matériaux de qualité, aucun voisin arrière. **MLS 18617854 Prix 550 000\$**

**NEUVE**



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix.** Superbe propriété neuve à construire sur terrain de 17 000 pieds carrés. **MLS 23631340 Prix 489 000\$ + Tx**

**BOISÉ À L'ARRIÈRE**



**St-Bernard-de-Lacolle.** Moderne propriété de construction supérieure avec garage double et garage détaché. **MLS 22570047 Prix 839 000\$**

**66 propriétés sur [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com)**



**SAMUEL SICOTTE**  
Courtier immobilier résidentiel



**CARL HUDON**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial



**ISABELLE TÉTREAU**  
Courtier Immobilier résidentiel



**ROBERT SICOTTE**  
Courtier Immobilier agréé



**Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE**  
**450.349.5868 [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com) 450.246.4637**



# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**2<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**5<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



**ESTIMATION GRATUITE**  
**DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**À PARTIR DE SEULEMENT 2%**

\*Certaines conditions s'appliquent

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**350 000\$ NOUVEAU**



**144- Charmant plain-pied** de 3 chambres dans un quartier tranquille sur son beau grand terrain paysagé de 16 800 pc avec garage détaché et 2 remises. Nouveau système à aire soufflée avec thermopompe pour un maximum de confort ainsi qu'un nouveau système d'évacuation des eaux usées Bionest 2023. Centris 18759499

**399 900\$ DUPLEX**



**274- Duplex sur grand terrain**, de style côte à côte, plain pied. Beau potentiel pour investisseur. Deux appartements; un 5 et demi et un 4 et demi. Chaque locataire peut bénéficier d'un bel espace extérieur. Centris 12692554

**399 900\$ BORD DE L'EAU**



**255- Coquette propriété** située au bord de l'eau navigable. À bonne distance de la rue, elle vous offre tranquillité. Orientation offrant de sublimes couchers de soleil. L'espace terrasse sur l'eau est l'endroit parfait pour profiter des belles journées ensoleillées. Centris 13292302



À bonne distance de la rue, elle vous offre tranquillité. Orientation offrant de sublimes couchers de soleil. L'espace terrasse sur l'eau est l'endroit parfait pour profiter des belles journées ensoleillées. Centris 13292302

**489 900\$ TOUR DES CANADIENS 3 NOUVEAU**



**1288- Superbe unité** située dans la Tour des Canadiens 3 au 17<sup>e</sup> étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc.. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenue et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310



Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc.. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenue et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

**725 000\$ BORD DE L'EAU**



**119- BORD DE L'EAU NAVIGABLE.** 136 pieds de façade sur la Rivière Richelieu sise sur un magnifique terrain de plus de 20 500 pc. Cette propriété à aire ouverte et très confortable offre une vue imprenable exceptionnelle sur la Rivière Richelieu avec sa fenestration abondante!! Les pièces sont spacieuses débordantes de luminosité naturelle. Cet endroit où il fera bon vivre vous permettra d'avoir votre embarcation à domicile pour profiter de la Rivière et de l'immensité et de la beauté du Lac Champlain. Venez y vivre la villégiature à son meilleur. Plusieurs espaces de stationnements. Grand garage. Quais. Centris 18081927



Cette propriété à aire ouverte et très confortable offre une vue imprenable exceptionnelle sur la Rivière Richelieu avec sa fenestration abondante!! Les pièces sont spacieuses débordantes de luminosité naturelle. Cet endroit où il fera bon vivre vous permettra d'avoir votre embarcation à domicile pour profiter de la Rivière et de l'immensité et de la beauté du Lac Champlain. Venez y vivre la villégiature à son meilleur. Plusieurs espaces de stationnements. Grand garage. Quais. Centris 18081927

**469 900\$ NOUVEAU**



**7- Grand plain pied** comprenant 2 terrains pour une dimension totale de 17 500 pc à proximité de tous les services, écoles et autoroute. 6 chambres au total (3+3), 2 SDB, une grande salle familiale, gazebo 3 saisons et beaucoup plus! Cuisine et SDB rénovées. Système central et thermopompe neuve! Centris 13999565

**625 000\$ NOUVEAU**



**44- QUARTIER AUX QUATRE-VENTS.** Splendide et confortable propriété "clé en main". Coup de coeur assuré!! Très bien rénové, sublime finitions et agencement des matériaux. Superbes planchers, magnifique cuisine avec îlot, comptoirs de quartz, lumière naturelle! Cour intime aménagée avec deux terrasses. Centris 15470109

**734 900\$ NOUVEAU**



**Spacieux et confortable plain-pied haut de gamme de style Floridien.** Au coeur de la propriété nous retrouvons les pièces communes, à aire ouvert; cuisine rénovée avec armoires en thermoplastique et comptoirs de granite, grande salle à manger ainsi qu'un vaste salon. Fenestration généreuse. Centris 23755237

**850 900\$ BORD DE L'EAU**



**561- Bord de l'eau navigable Non Inondable.** Splendide propriété rénovée et entretenue avec soin, parfaitement située avec sublime vue au loin sur la Rivière Richelieu. La cuisine magnifiquement rénovée avec comptoir de granite et grand îlot offre une vue généreuse sur l'eau grâce à sa fenestration abondante.



# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**2<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect  
AGENCE IMMOBILIERE

# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**5<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



**ESTIMATION GRATUITE**  
**DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**À PARTIR DE SEULEMENT 2%**

\*Certaines conditions s'appliquent

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**750 000\$**

**SECTEUR ST-LUC**



**136- Sublime propriété** située dans un secteur très recherché et familial; Les Quatre-Vents, près des parcs, écoles, jeux d'eau, bénéficiant d'un accès facile et rapide vers Brossard (REM) et Montréal, à proximité des commerces, restaurants et cinéma. Spacieuse, elle saura répondre aux besoins de votre famille, avec ses deux salons au rez-de-chaussée, sa pièce 3 saisons (sur fondations), sa grande salle à manger, son sous-sol entièrement aménagé, ses grandes chambres à l'étage et sa superbe salle de bain. En attrait majeur de la propriété; l'escalier central y est d'une esthétique impressionnante. Centris 28896400

**769 900\$**

**ST-LUC**



**864- SPACIEUX COTTAGE** IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 25 445 pc avec bâtiments secondaires \*garage/entrepôt/lofts\* aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 11696974

**989 900\$**

**TERRAIN 38 720 PC**

**NOUVEAU**



**2248- Située dans la charmante municipalité de St-Blaise-sur-Richelieu**, à seulement une dizaine de minutes de St-Jean-sur-Richelieu et une vingtaine de minutes de la station du REM quartier DIX30, voici une propriété qui sera répondre aux besoins des plus exigeants. Vous rêvez d'espace, d'une vie en campagne à proximité de la ville? Cette spacieuse et luxueuse propriété offre des pièces et des finitions à couper le souffle, un garage de 6 places de stationnement, une cour de rêve avec piscine creusée, pool house, petite maison et muret de pierres. Le rêve ultime. Centris 27272225

**1 389 900\$**

**BROMONT SUR LE GOLF**

**NOUVEAU**



**609- Splendide propriété haut de gamme** située dans un secteur très recherché du Golf du Vieux Village (à quelques pas du Club House!). Vue imprenable sur la montagne et le golf. À distance de marche du village avec ses boutiques et ses restaurants. Accès rapide pour les sentiers de vélos et de randonnées. Pièces spacieuses, luminosité naturelle abondante grâce à sa généreuse fenestration. Garage double de très belle dimension avec garde-robe supplémentaire et mezzanines de rangement. Sous-sol entièrement aménagé, offrant de spacieux espaces; salle familiale, coin gym, salle de billard, bar sur mesure et bien plus encore! Centris 11569913

**1 699 900\$**

**BROMONT**

**NOUVEAU**



**205- Superbe et spacieuse propriété** offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634



### BEDFORD - CANTON

**Coup de cœur assuré!** Construction 2022, les moindres détails ont été pensés pour marier fonctionnalité et qualité. Située dans un beau quartier paisible. 4 chambres, 2 SDB complètes, thermopompe centrale, planchers chauffants (garage et sous-sol) et plus encore. Terrain plus de 40 000 PC. Construction haut de gamme, matériaux de qualités. Garage 30x30 avec deux portes (avant et arrière).

**Félix Dandurand**  
**514.570.7592**



### BROMONT

**1 389 900\$**

**Splendide propriété haut de gamme** dans un secteur très recherché du Golf du Vieux Village. Vue imprenable sur la montagne et le golf. À distance de marche du village avec ses boutiques et restaurants. Accès rapide pour les sentiers de vélos et de randonnées. Pièces spacieuses, luminosité naturelle abondante. Sous-sol aménagé; billard, bar sur mesure et bien plus encore, cour arrière de rêve

**Michel Benoit 514 998.5221**  
**Julie Bessette 514 209.1283**



### VENISE-EN-QUÉBEC

**Bord de l'eau magnifique!** Grand terrain bordé par des haies matures. Maison entièrement rénovée et nouvelle espace de piscine creusée agrémentée d'un pool house. Un emplacement sans pareil pour une vie cossue au bord de l'eau! Quai privé, terrasses intimes tout autour de la propriété, plafonds cathédrales... Bref, un endroit de rêve!

**Claude St-Jacques 514.605.5091** **RE/MAX**  
**Julia Ponton 514.557.6464** **ÉVOLUTION**



POUR VENDRE POUR ACHETER

adresse  
agence immobilière



VENDU



Sarah  
Marier

514 838-3402

sarahmarier@adresseimmobiliere.com  
normandjalbert@adresseimmobiliere.com

Normand  
Jalbert

514 838-4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l’approche humaine”

74 000\$ + tx



375 000\$ + tx



LES GOURMANDES + BÂTISSE

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.  
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 10722732 et 11385509

~~3 700 000\$ + tx~~



VENDU

POUR INVESTISSEUR commercial Place Perreault.  
Boul. St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037

1 175 000\$ + TX




À VENDRE OU À LOUER

4000 PC commercial, 15 stationnements.  
Napierville Centris 17 689 457

595 000\$ + TX



122 ARPENTS

CHASSEUR - SUCRE - CULTURE  
St-Bernard-de-Lacolle Centris 16 316 120



788 000\$




VENDU

RIVIÈRE L'ACADIE. 4 chambres, ancestrale.  
St-Jean-sur-Richelieu Centris 9 141 231

349 500\$




VENDU

" TROUVAILLE " Joli plain pied, bord de l'eau.  
Noyan Centris 25 405 633

ÉVALUATION GRATUITE Contactez-nous !

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



**MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : 18 LOGIS**  
ST-JEAN 4 800 000\$



**6 LOGEMENTS À ST-LUC AVEC GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ**  
ST-JEAN 1 435 000\$



**AVIS AUX DÉVELOPPEURS-PROMOTEURS-INVESTISSEURS**  
ST-JEAN 650 000\$ + TX



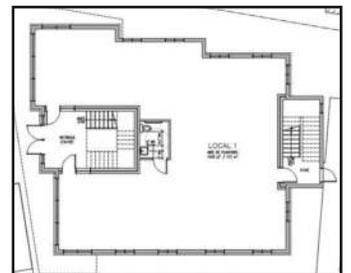
**96 MINI-ENTREPÔTS + 10 LOCAUX COMMERCIAUX**  
ST-JEAN 8 990 000\$ + TX



**COMMERCIAL - BUREAU - SUPERFICIE 2,200 À 10,485 PC**  
ST-JEAN 2 200 000\$ + TX



**LOCAL COMMERCIAL SECTEUR ACHALANDÉ**  
ST-JEAN 23\$/PC/AN



**6 PLEX**  
COWANSVILLE 1 249 000\$



**VENDU**  
**6 PLEX**  
COWANSVILLE 1 239 000\$



**QUADRUPLEX**  
ST-JEAN 849 000\$



**TERRAIN 516 500 PC**  
ST-ADOLPHE-D'HO. 165 000\$

**ALEXANDREDESROCHERS.COM**

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824

EXCELLENCE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
franchisé indépendant et autonome



## Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



**ST-LUC - SPACIEUX CONDO - CHAUFFAGE ET CLIM. CENTRAL**  
**ST-JEAN 349 900\$**

**SEMI-DÉTACHÉ CONFORTABLE - PLUSIEURS RÉNOVATIONS**  
**COWANSVILLE 259 000\$**



**DOMAINE RIVERAIN AUX DIMENSIONS IMPRESSIONNANTES - NAVIGABLE - 116 050 PC - CONSTRUCTION IMMUNISÉE**  
**ST-JEAN 1 595 000\$**



**SUR LE GOLF DES LÉGENDES - 4 CHAMBRES - GARAGE**  
**ST-JEAN 525 000\$**

**CONSTRUCTION DE PRESTIGE - ADOSSÉE AU GOLF**  
**ST-JEAN 1 099 000\$**



**NAVIGABLE AVEC QUAI**  
**ST-BLAISE 439 000\$**

**CONDO RDC 2020**  
**ST-JEAN 459 900\$**

**BORD DE L'EAU NAVIGABLE - 58 PIEDS DE RIVAGE**  
**ST-JEAN 229 000\$**

# ALEXANDREDESROCHERS.COM



Johanne Bourgojn inc.  
Courtier immobilier

# JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



## JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

**25 ANS  
D'EXPÉRIENCE**  
À VOTRE SERVICE !

**10 ACRES  
PRIX RÉDUIT**

**MAISON DE  
PRESTIGE**

### FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

**À VOIR ABSOLUMENT ! VENEZ VISITER !**

MLS 27777200 | 1 495 000 \$



**GRANBY** - Maison tout brique sur immense terrain de ± 27 000 pi.ca., arboré avec possibilité d'y construire une autre résidence unifamiliale (toujours vérifier auprès de la municipalité). Beaucoup de rénovations à faire, les pièces sont vastes et lumineuses, 3 c.c. au rez-de-chaussée.

MLS 25578445 | 330 000 \$



**COWANSVILLE** - Beau **DUPLEX** tout brique, bien entretenu à proximité du centre-ville et des parcs, en face d'une école. Belle localisation près des principaux services et épiceries. Locataires stables et fiables. Plusieurs rénovations effectuées au fil des années (toiture, balcons, salles de bain, etc.). **BEL INVESTISSEMENT.**

MLS 13482821 | 395 000 \$



→ **RECHERCHE MAISON  
DE CAMPAGNE**  
sur terrain de plus de 33 000 pi<sup>2</sup>

→ **RECHERCHE MAISON  
DE VILLE OU DUPLEX**  
Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu  
300 000 \$ à 600 000 \$



**BEDFORD (VILLE)** - **TRIPLEX** plain-pied, 2 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets. Plusieurs travaux effectués au cours des dernières années (toiture, fenêtres, isolation, etc.).

MLS 15204253 | 350 000 \$



**SUTTON** - **RESTAURANT** établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 950 000 \$ +tx.



**FRELIGHSBURG** - Restaurant **AUX 2 CLOCHERS**, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 25026348 | 500 000 \$ +tx.



**MONT-ST-GRÉGOIRE** - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (± 24,47 en culture / ± 18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 999 900 \$ +tx.

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



**PAC** = Sous promesse d'achat conditionnelle.



**FREDERICLEBLANC.COM**

**Evaluation Gratuite de votre propriété**

**NAPIERVILLE**

**609 900\$**



**Superbe bungalow 2018.** 5 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec plafond de 9', bois franc, plancher chauffant, magnifique cuisine avec îlot central, garage avec très grande cour asphaltée, thermopompe, patio couvert, cabanon 11x14 pi., cour arrière boisée. Centris 24747408

**NAPIERVILLE**

**699 700\$**



**Le parfait mélange entre campagne et ville.** Adossé à un petit ruisseau sur un magnifique terrain de 13,232 PC entouré de haies et d'arbres matures, 4 chambres, un bureau, 2 SDB complètes. Cuisine 2024 luxueuse avec îlot, comptoir de quartz. Thermopompe, spa. Centris 20955429

**ROSEMONT MTL 374 800\$**



**Style chalet rustique** chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou À LOUÉ 2900\$/mois. Centris 26782183

**ENTRELACS 499 800\$**



**Grand condo de 1014 pc** en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 23228011

**ST-PAUL-ÎLE-A-N 599 800\$**



**Bord de l'eau NAVIGABLE.** Superbe terrain 14,400 PC sur un des plus beaux canaux de la capitale nautique! Impressionnante propriété, 3 chambres au RDC et possibilité d'autres. Magnifique aire ouverte, plafond 21 pieds, grande fenestration et mezzanine. Centris 9947728

**TERRAIN 649 900\$**



**Richelieu. 30,415 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu.** Opportunité exceptionnelle pour une résidence de prestige. Plus de 150 pieds de façade au bord de l'eau. À proximité de l'autoroute 10, accès facile à Montréal. Opportunité différente et spéciale! Centris 25546967

**TERRAIN 114 900\$**



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix 16,103 pieds carrés.** Petit coin de paradis à prix abordable, terrain dans la magnifique capitale nautique. Venez y bâtir la maison de vos rêves. Possibilité de maison unifamiliale isolée d'un ou deux étages. Centris 2772818

**TERRAIN 125 000\$**



**Dunham.** Superbe terrain de 23,680 pieds carrés dans un secteur calme face au Lac Selby pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Accès au Lac. Centris 16645547

**TERRAIN 324 900\$**



**St-Jean.** Magnifique terrain de 14 689 PC, adossé à la rivière des Iroquois qui donne accès au canal de la rivière Richelieu. Aucun voisin arrière. À proximité de tous les services, égout et aqueduc municipaux. À 15 km du REM et DIX30. Pour la maison de vos rêves! Centris 14075602

**TERRAIN 799 900\$**



**St-Jean.** Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'Île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

**SIXPLEX 1 649 000\$**



**Verdun MTL.** Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS**  
**J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES**  
**Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !**

**SABREVOIS 549 900\$**



**BORD DE L'EAU NAVIGABLE.** Site exceptionnel. Terrain 19,200 PC avec vue impressionnante. Piscine, arbres matures. 2 chambres, SDB complète, aire ouverte, grandes fenêtres, véranda trois saisons. Thermopompe murale, patio en fibre. Couchés de soleil! Centris 26585134

**STE-CATHERINE 424 700\$**



**Coup de cœur!** Magnifique condo avec vue unique sur le fleuve St-Laurent. 2 chambres, superbe aire ouverte avec plafond cathédrale de 17 pieds et une impressionnante vue sur l'eau. 2 stationnements au garage, piscine creusée. Grand balcon. Centris 14808971

*Bienvenue*

**À TOUS LES COURTIERS,  
APPELEZ-NOUS !**

**ROYAL**

**EXCEL**



**ROYAL LEPAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

**WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM**

**450.34**

# LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

# LENCE



# EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766



# MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

AOÛT 2024 | No 370

 @MAISONMAG

 **MARTIN**  
L'INSPECTEUR  
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114  
legroupemhtms@hotmail.com



[martininspecteur.com](http://martininspecteur.com)



**ST-BERNARD-DE-LACOLLE 839 000\$**

**Moderne propriété de construction supérieure** avec garage double chauffé et garage détaché 30X20 pi. 3 chambres (poss. +), 3 SDB complètes et salle d'eau ! Aire ouverte, cuisine de qualité (comptoir de quartz), thermopompe centrale (air pulsé), fenestration abondante, haut-parleurs intégrés... Terrain de 18 960 pc bien aménagé, coin feu, terrasse, gazébo et encore +. Boisé à l'arrière.

**Robert Sicotte**  
514 349.5868

**RE/MAX**  
ÉVOLUTION



**FARNHAM**

**Splendide propriété** sur un terrain boisé de 41 290 pc. Garage isolé et chauffé dont le 2e étage est habitable. Demeure 4 chambres, grande cuisine à aire ouverte avec la salle à manger et le salon. 2 SDB avec douche indépendante ainsi qu'une salle familiale au sous-sol. Vous pourrez vous détendre dans la spacieuse cour arrière qui comporte une piscine creusée, un espace cuisine extérieure.

**Marco Macaluso**  
514 809.9904

**CENTURY 21**  
RÉALISATION



**Marco  
Macaluso**  
Courtier immobilier agréé  
**514.809.9904**



**Marie-Josée  
Rioux**  
Courtier immobilier  
**514.916.4287**



**Danièle  
Courchesne**  
Courtier immobilier résidentiel  
**450.350.0664**

**CENTURY 21 Réalisation** AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



**Rue Old Dunham**

**Stanbridge East.** Terrain de près de 7 acres. Permission pour la construction d'une propriété.



**393 Av. de Venise O.**

**Bord de l'eau** avec vue magnifique sur le lac Champlain situé à Venise-en-Québec!



**426 Rue des Élans**

**Farnham.** Splendide propriété sur terrain boisé de 41 290 pc. Garage chauffé 2e étage habitable.



**Rue Chénier**

**Magog.** À construire. Magnifique maison en rangée avec garage, 3 càc. Personnalisez votre intérieur.



**1666 Rue du Calypso**

**Magog.** Construction neuve, unité de centre style cottage avec garage simple. Clé en main!



**BEDFORD**

**DANIÈLE  
A VENDU**



**À LOUER**

**42 Ch. d'Eccles Hill**

**Frelighsburg.** Jolie vue sur la vallée! Vaste maison 2 càc. Grande salle familiale au 2e avec balcon.



**TERRAIN FARNHAM**

**MARIE-JOSÉE  
A VENDU**



**Rue des Acacias**

**Dunham.** Terrain boisé de 46 000 pc sur une rue privée. À distance de marche du village.



**FARNHAM**

**MARCO  
A VENDU**



**189 8e Rang O.**

**Stoke.** Propriété 4 càc sur un terrain de plus d'un acre. Chaleureuse boiserie, cachet unique.



**Ch. Maurice**

**Canton de Bedford,** grand terrain boisé de 40 321 pc prêt à bâtir, dans un secteur paisible.

**VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST**

**CENTURY21REALISATION.COM**

# UNE COLLABORATION GAGNANTE

Royal LePage Du Quartier se distingue par son équipe d'experts chevronnés, dont la connaissance du marché immobilier local est inégalée. Ces professionnels expérimentés offrent un service personnalisé, guidant chaque client à travers chaque étape du processus avec une attention méticuleuse aux détails.

Cependant, ce qui distingue vraiment Royal LePage Du Quartier, c'est son engagement envers l'innovation. Consciente du rôle crucial de la technologie dans le secteur immobilier moderne, l'agence intègre des outils de pointe pour optimiser chaque transaction



**ROYAL LE PAGE**  
**Du QUARTIER**  
**450-349-5883**



**133 BOUL. ST-LUC  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU  
SUITE 104  
J2W 2G7**





# Éric Huneault

**Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel**

Courtier immobilier agréé

## 450 545.9727

info@erichuneault.com



**RELOGEMENTMILITAIRE.CA**

**ROYAL LEPAGE Du QUARTIER** AGENCE IMMOBILIÈRE  
au 133 Boul. Saint-Luc #104  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
J2W 2G7





**COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS**

- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE

**VISITE LIBRE 24 août, 13h30 à 16h30**



Promotion sur place pour l'événement

**864 rue BRAULT à ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
Splendide plain-pied de style québécois avec une toiture métallique. Une belle aire ouverte sur une cuisine fonctionnelle et spacieuse, salon avec foyer au gaz encastré. Luminosité naturelle exceptionnelle. Cour privée et bien aménagée avec de grandes terrasses. Centris 23119948

**BORD DE L'EAU**



**St-Anne-de-Sabrevois.** Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé et permet l'installation de quais. Centris 14597315



**VENDU**

**Magnifique condo** avec luminosité naturelle spectaculaire, plafond 9 pieds, grande aire ouverte avec cuisine rénovée très fonctionnelle avec îlot. Superbe chambre des maîtres avec balcon privé et walk-in! Au goût du jour avec thermopompe murale 2023. Centris 18738721

**TERRAIN 53 819 PC**



**Magnifique bicentenaire**, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 autres grands bâtiments. Centris 21303332

**Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!**

**POUR VENDRE  
OU ACHETER**



ÉQUIPE **SÉBASTIEN PARENT**

**ÉQUIPE #1 DE VOTRE RÉGION**

**EN 2023**



**Sébastien Parent**  
450 529-5555  
sebastien@equipe-sebastienparent.com



**Catherine Caron**  
514 258-9134  
catherine@equipe-sebastienparent.com



**Raphaël Richard**  
514 803-4188  
raphael@equipe-sebastienparent.com



**Danny Bergeron**  
514 348-2190  
danny@equipe-sebastienparent.com



**Carol-Ann Bradette**  
514 772-9700  
sebastien@equipe-sebastienparent.com



**Milena Todaro**  
514 825-8307  
milena@equipe-sebastienparent.com

**UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS**



# DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS  
GÉOMÈTRES

Experts Géomètres  
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

**Sutton**

groupe sutton-actuel



## ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?**

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...  
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**



**Plain-pied de bonne dimension**, bien situé dans un quartier familial à proximité de tous les services. Terrain est entièrement aménagé avec patio, garage détaché et allée pavée double pour 6 voitures. Propriété impeccable et bien entretenue. 584 000\$



**À LOUER**

**Luxeux appartements** et ultra moderne. Spacieux 4 1/2, 3 différentes grandeurs, avec ascenseur, garage et borne électrique, rangement, air climatisé, deux salles de bains et comptoir en quartz. Disponible immédiatement, à partir de 2160\$/mois.



**Superbe Condo**, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 596 600\$



**Confortable bungalow** style FARMHOUSE dans un secteur prestigieux, calme, paisible et sur une rue en croissant. À proximité rivière Richelieu. Terrasse en béton avec moustiquaire et vitre en polymère. Occupation peut être rapide. 769 800\$



**BUREAU À DOMICILE**

**Secteur St-Luc, quartier Quatre-Vents**, spacieuse (split level) sur un terrain de coin de 14 500 pieds carrés entièrement paysagé avec arbres matures, allée pavée double pour 8 voitures, terrasse couverte. 569 900\$



**Copropriété de coin** de plus de 1200 pc avec vue panoramique sur le Lac Champlain et à proximité du terrain de golf de Venise-en-Québec. Construction récente, ascenseur, garage intérieur, stationnement extérieur, rangement, piscine creusée. 549 800\$



**NAVIGABLE**

**Amateur de bord de l'eau**, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



**Grande propriété** près de tous les services. Terrain intime de plus de 39 000 pieds carrés avec installation septique récente et orientation sud sans aucun voisin arrière. Allées pavées doubles pour 12 voitures. Intérieur spacieux, 6 chambres. 598 000\$



**Granby**. Semi-détaché dans un secteur récent à quelques minutes du centre-ville et de tous les services. Terrain intime, entièrement paysager avec terrasse au sol, patio semi-couvert. Aire ouverte, sous-sol aménagé. Impeccable et entretenue avec soin. 459 800\$



**DUPLEX**

**St-Jean**. Duplex avec garage/entrepôt. Zoné commercial, propriétaire occupant possible, plusieurs possibilités. 548 000\$ + TX



**Secteur Iberville**, cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 559 800\$



**St-Jean**. Immeuble de quatre logements résidentiels et commerciaux à proximité de tous les services. Tout brique, entièrement renové et bien entretenu. Tous les travaux ont été faits par des professionnels en construction. Impeccable. 529 800\$ + TX

juradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com