

# MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E  
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER



**Superbe bungalow 2018** offrant 5 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec plafond 9 pieds, bois franc, plancher chauffant, magnifique cuisine trois teintes avec îlot central et énorme rangement, thermopompe, patio couvert, arrière-cour boisée. Rue très tranquille.  
**Frédéric LeBlanc 514.880.5325 Page 13** **ROYAL LEPAGE EXCELLENCE**

**TOUR DES CANADIENS 3**

**479 000\$**



**Superbe unité au 17<sup>e</sup> étage** offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Balcon privé, piscine, spa, etc. Pages 8-9

**Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283**

**AUCUN VOISIN ARRIÈRE**



**Magnifique maison** dans un secteur tranquille avec nombreux services à proximité. Vestibule fermé, salon avec foyer, salle à manger de très bonne dimension, élégante cuisine avec de beaux choix de matériaux. 3 chambres à l'étage. 79 rue Roger-Deslauriers **799 000\$**  
**Annie Vigeant 514.703.9111** **ProprioDirect**

**À VENDRE ou À LOUER**



**Condo commercial** dans un secteur achalandé à St-Jean-sur-Richelieu. Superficie privée de 2147 pieds carrés, complètement aménagé : 10 bureaux fermés, un secrétariat/accueil, une salle de conférence, une cuisinette, une salle d'archive, 3 salles de toilette. Centris 28548398 / 17067086  
**Jean-Guy Denault 514.713.7675** **ProprioDirect**

**TERRAIN**

**L'ACADIE**



**Terrain de 20 399 pieds carrés** pouvant être subdivisé pour constructions unifamiliales. Relié au réseau d'aqueduc et d'égout municipal. St-Jean-sur-Richelieu. 849 900\$ +Tx.  
**Nathalie Dufour 514.606.3663** **ProprioDirect**

**IMPECCABLE**



**Quartier des légendes à St-Luc.** Construction Novoclimat de prestige adossée au golf. Située dans un voisinage calme, cossu et au coeur d'un environnement naturel. 3 chambres avec la possibilité d'en ajouter et 3.5 SDB. Vue panoramique sur le golf et son magnifique lac.

**Alexandre Desrochers 514.917.0824 P. 10-11** **ROYAL LEPAGE EXCELLENCE**

**CONDO**



**St-Jean.** Découvrez le confort absolu dans ce superbe condo de 2 chambres. Offrant un mélange parfait de sophistication urbaine et de tranquillité, cette résidence est parfaite pour ceux qui recherchent un espace à la fois fonctionnel et élégant. 2 places de stationnements.

**A.Fournier 514.884.2458 / C.Parent 514.942.8818** **ROYAL LEPAGE TRIOMPHE**



Johanne Bourgojn inc.  
Courtier immobilier

# JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



## JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

**25 ANS  
D'EXPÉRIENCE**  
À VOTRE SERVICE !

**10 ACRES  
4 CHAMBRES**



### FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

**À VOIR ABSOLUMENT ! VENEZ VISITER !**

MLS 27777200 | 1 495 000 \$



**GRANBY** - Maison tout brique sur immense terrain de ± 27 000 pi.ca., arboré avec possibilité d'y construire une autre résidence unifamiliale (toujours vérifier auprès de la municipalité). Beaucoup de rénovations à faire, les pièces sont vastes et lumineuses, 3 c.c. au rez-de-chaussée.

MLS 25578445 | 330 000 \$



**PIKE RIVER** - Plain-pied (brique), garage attaché, terrain (1 acre) bordé par ruisseau au Castor. Site privé avec garage/atelier de 70' x 30' (idéal pour entreposage). La maison est actuellement louée (garage disponible à l'acheteur). Vente de succession. Vendu sans garantie légale. Visite sur rendez-vous (préavis 24-48h).

MLS 13880712 | 349 500 \$



## RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE

sur terrain de plus de 33 000 pi<sup>2</sup>

## RECHERCHE MAISON DE VILLE OU DUPLEX

Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu  
300 000 \$ à 600 000 \$



**TRIPLEX**

**BEDFORD (VILLE) - TRIPLEX** plain-pied, 2 x 5½ et 1 x 3½, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets. Plusieurs travaux effectués au cours des dernières années (toiture, fenêtres, isolation, etc.).

MLS 15204253 | 350 000 \$



**RESTAURANT**

**SUTTON - RESTAURANT** établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 950 000 \$ +tx.



**FRELIGHSBURG - Restaurant AUX 2 CLOCHERS**, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 25026348 | **VENDU**



**FERMETTE EN OPÉRATION**

**MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération** (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 999 900 \$ +tx.

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



**PAC** = Sous promesse d'achat conditionnelle.



# RE/MAX

## ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

# Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

Code 7841



Baie de Venise



**VENISE-EN-QUÉBEC · 529,000\$**  
Grand plain pied, 3 chambres et 2 salles de bains. Immense salon avec plafond cathédrale. Grand garage chauffé section atelier de travail ou place pour d'autres autos. Droit d'accès au Lac Champlain inclus.

Code 7861



**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU · 429 000\$**  
4 logis de 3 1/2 pièces dans le Vieux St-Jean. Tous loués. Améliorations récentes faites. Moins de 14 fois les revenus.

Code 7821



**VENDU**



**BORD DE L'EAU · 745,000\$**  
Résidence impeccable sur l'Avenue André-Gagnon. 3 chambres à l'étage, grand garage, 2 vérandas hivernisées côté sud. Grand quai inclus pour y accoster votre bateau.

Code 7851



**SABREVOIS · 359 000\$**  
Idéal pour premier achat. Plain pied, 3 chambres, garage et abri d'auto sur 6400 pi.ca. 22e Avenue.



# ÉQUIPE SICOTTE

## ON S'OCCUPE DE TOUT

PISCINE CREUSÉE



**St-Bernard-de-Lacolle.** Superbe propriété aux multiples possibilités, rénovée avec matériaux de qualité et finition soignée. Garage. MLS 27292745 Prix 410 000\$

PLUSIEURS RÉNOVATIONS



**St-Jacques-le-Mineur.** Spacieuse propriété sur terrain 13 925 pc, 3 chambres, aqueduc + égout, garage double 2 étages 18x33 pi. MLS 16606129 Prix 449 000\$

BORD DE L'EAU



**Henryville.** Superbe propriété, emplacement de choix pour les amateurs de sports nautiques, grand garage et grande terrasse. MLS 19477980 Prix 549 000\$

IMPECCABLE



**Naplerville.** Propriété de style victorienne sur terrain de 9 900 p.c. totalement aménagé! Maison soigneusement entretenue. MLS 10745286 Prix 669 000\$

71 propriétés sur [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com)



**SAMUEL SICOTTE**  
Courtier Immobilier résidentiel



**CARL HUDON**  
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



**ISABELLE TÉTREAU**  
Courtier Immobilier résidentiel



**ROBERT SICOTTE**  
Courtier Immobilier agréé



Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE  
450.349.5868 [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com) 450.246.4637

POUR VENDRE POUR ACHETER

adresse  
agence immobilière



VENDU



Sarah  
Marier

514 838-3402

sarahmarier@adresseimmobiliere.com  
normandjalbert@adresseimmobiliere.com

Normand  
Jalbert

514 838-4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait  
équilibre entre le souci du détail, la  
compétence et l’approche humaine”

74 000\$ + tx



LES GOURMANDES

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.  
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 10722732

375 000\$ + tx



BÂTISSÉ LES GOURMANDES

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.  
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11385509

788 000\$



VENDU

RIVIÈRE L'ACADIE. 4 chambres, ancestrale.  
St-Jean-sur-Richelieu Centris 9 141 231

349 500\$



VENDU

BORD DE L'EAU  
Noyan Centris 25 405 633



1 175 000\$ + TX



À VENDRE OU À LOUER

4000 PC commercial, 15 stationnements.  
Napierville Centris 17 689 457

ÉVALUATION GRATUITE Contactez-nous !

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

# Carole Mercier

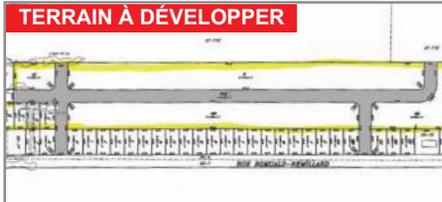
Courtier immobilier agréé

## 514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



### TERRAIN À DÉVELOPPER



**Belle opportunité pour Développeur/Contracteur.** Terrain de 559 500 pieds carrés "Zoné blanc", Construction résidentiel unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.



**St-Alexandre.** Belle opportunité site commercial incluant garage de mécanique avec essence et maison unifamiliale. Terrain 32 000 pc avec 160 pi. de façade sur artère principale à l'entrée du village. Garage commercial 35x70 pi. avec 3 portes de garage. La résidence 4 cotés brique avec un solarium. Cuisine rénovée, 3 chambres (2+1), aire ouverte, sous-sol aménagé.



**Vendre ou Acheter  
en toute confiance avec  
un courtier d'expérience**

**ESTIMATION GRATUITE**

**Carole Mercier  
514.244.4749**



**St-Jean.** Superbe maison soigneusement entretenue, elle vous charmera avec sa cuisine rénovée au goût du jour avec comptoir en quartz. La salle de bain du RDC rénovée avec style offrant confort et élégance. Belle cour paysagée.



**Propriété à petit budget,** idéal pour premier acheteur ou comme résidence secondaire. Plusieurs rénovations en 2006. 2 chambres, le tout dans un secteur tranquille et sécuritaire. Elle possède un droit d'accès à la Rivière Richelieu

**POUR VENDRE  
OU ACHETER**



ÉQUIPE **SÉBASTIEN PARENT**

ÉQUIPE # **1** DE VOTRE RÉGION  
ROYAL LEPAGE  
Du QUARTIER  
EN 2023



**Sébastien Parent**  
450 529-5555

sebastien@equipesebastienparent.com



**Catherine Caron**  
514 258-9134

catherine@equipesebastienparent.com



**Raphaël Richard**  
514 803-4188

raphael@equipesebastienparent.com



**Danny Bergeron**  
514 348-2190

danny@equipesebastienparent.com



**Carol-Ann Bradette**  
514 772-9700

sebastien@equipesebastienparent.com



**Milena Todaro**  
514 825-8307

milena@equipesebastienparent.com

**UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS**



# DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS  
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres  
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096

# ROYAL LEPAGE DU QUARTIER

# Renforce son équipe

AVEC 3 COURTIERS PROMETTEURS

**Saint-Jean-Sur-Richelieu, QC – Septembre 2024**

**Royal LePage Du Quartier** continue de renforcer son bureau de Saint-Jean-Sur-Richelieu en accueillant trois nouveaux courtiers, chacun apportant une expertise unique dans leur domaine. Cette expansion s'inscrit dans la vision de l'agence de fournir des services immobiliers exceptionnels dans l'ensemble de la région.

### **Daniel Daudelin : Un expert du marché commercial et résidentiel**

Daniel Daudelin s'est imposé comme un acteur clé sur le marché immobilier de Saint-Jean-Sur-Richelieu. Spécialisé à la fois en immobilier résidentiel et commercial, Daniel est reconnu pour la gestion de transactions complexes, incluant la vente de multiplex et d'immeubles commerciaux. Son intégration à l'équipe de Royal LePage Du Quartier marque une étape importante dans la croissance du bureau de Saint-Jean-Sur-Richelieu

### **JiaJia Yu : Un courtier au service d'une clientèle internationale**

JiaJia Yu est un courtier polyvalent dont l'expertise s'étend au-delà des frontières. Grâce à son expérience en immobilier résidentiel et commercial, il répond aux besoins d'une clientèle internationale exigeante. Son intégration à l'équipe de Saint-Jean-Sur-Richelieu renforce la capacité de l'agence à répondre à une clientèle diversifiée, tout en élargissant son rayonnement international.

### **Edouard Cloutre : Un spécialiste de la location**

Expert dans le domaine de la location, Edouard Cloutre apporte une expertise stratégique au bureau de Saint-Jean-Sur-Richelieu. Son approche personnalisée et son réseau bien établi permettent à l'agence de se démarquer en offrant des solutions de location adaptées aux besoins spécifiques des propriétaires et des locataires. Avec Edouard, Royal LePage Du Quartier solidifie sa présence dans le marché locatif.



**ROYAL LEPAGE**  
**Du QUARTIER**  
Agence immobilière  
Franchisée indépendante et autonome

# Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE  
au 133 Boul. Saint-Luc #104  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
J2W 2G7



- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE

**NOUVEAU PRIX**



Splendide plain-pied de style québécois avec une toiture métallique. Une belle aire ouverte sur une cuisine fonctionnelle et spacieuse, salon avec foyer au gaz encastré. Luminosité naturelle exceptionnelle. Cour privée et bien aménagée avec de grandes terrasses. Centris 23119948

**TERRAIN 53 819 PC**



Magnifique bicentenaire, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 autres grands bâtiments. Centris 21303332

**NOUVEAU PRIX**



St-Anne-de-Sabrevois au BORD DE L'EAU. Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé et permet l'installation de quais. Centris 14597315



Magnifique condo avec luminosité naturelle spectaculaire, plafond 9 pieds, grande aire ouverte avec cuisine rénovée très fonctionnelle avec îlot. Superbe chambre des maîtres avec balcon privé et walk-in! Au goût du jour avec thermopompe murale 2023. Centris 18738721

**NOUVEAU**



St-Jean dans un secteur recherché à proximité des services du transport en commun, des écoles primaire et secondaire et du Cégep. La possibilité de revenu est offerte avec une entrée sur le côté donnant au sous-sol, ce qui vous permet de louer à des étudiants.

**Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!**



# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**2<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**5<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



**ESTIMATION GRATUITE**  
**DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**À PARTIR DE SEULEMENT 2%**

\*Certaines conditions s'appliquent

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**399 900\$**

**DUPLEX**



**274- Duplex sur grand terrain**, de style côte à côte, plain pied. Beau potentiel pour investisseur. Deux appartements; un 5 et demi et un 4 et demi. Chaque locataire peut bénéficier d'un bel espace extérieur. Centris 12692554

**399 900\$**

**BORD DE L'EAU**

**NOUVEAU**



**255- Coquette propriété** située au bord de l'eau navigable. À bonne distance de la rue, elle vous offre tranquillité. Orientation offrant de sublimes couchers de soleil. L'espace terrasse sur l'eau est l'endroit parfait pour profiter des belles journées ensoleillées. Centris 13292302

**725 000\$**

**BORD DE L'EAU**



**119- BORD DE L'EAU NAVIGABLE.** 136 pieds de façade sur la Rivière Richelieu sise sur un magnifique terrain de plus de 20 500 pc. Cette propriété à aire ouverte et très confortable offre une vue imprenable exceptionnelle sur la Rivière Richelieu avec sa fenestration abondante!! Grand garage. Quais. Centris 18081927

**850 900\$**

**BORD DE L'EAU**



**561- Bord de l'eau navigable Non Inondable.** Splendide propriété rénoverée et entretenue avec soin, parfaitement située avec sublime vue au loin sur la Rivière Richelieu. La cuisine magnifiquement rénoverée avec comptoir de granite et grand îlot offre une vue généreuse sur l'eau grâce à sa fenestration abondante.

**479 900\$**

**TOUR DES CANADIENS 3**

**NOUVEAU**



**1288- Superbe unité** située dans la Tour des Canadiens 3 au 17e étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc.. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenue et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

**489 900\$**

**CONDO AVEC GARAGE**

**NOUVEAU**



**198- Magnifique et spacieux condo de prestige de 1548 pc habitable** avec garage indépendant et deuxième espace de stationnement idéalement situé dans un secteur très recherché de St-Luc à proximité de tous les services et voies rapides!! Très confortable et chaleureux, vous serez impressionné par ses pièces ouvertes inondées de lumière naturelle avec plafond cathédrale, mezzanine aux multiples possibilités, deux terrasses (balcon) avec vue sur le boisé arrière dont un 3 saisons. Propriété de qualité et minutieusement entretenue. Ne manquez pas cette chance unique qui vous attend!! Centris 17646464



# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**2<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

**MEILLEUR VENDEUR**

**5<sup>e</sup>**  
**AU QUÉBEC**

CHEZ PROPRIO DIRECT



**ESTIMATION GRATUITE**  
**DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**À PARTIR DE SEULEMENT 2%**

\*Certaines conditions s'appliquent

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**989 000\$**

**TERRAIN 38 720 PC**



**2248-** Située dans la charmante municipalité de St-Blaise-sur-Richelieu, à seulement une dizaine de minutes de St-Jean-sur-Richelieu et une vingtaine de minutes de la station du REM quartier DIX30, voici une propriété qui sera répondre aux besoins des plus exigeants. Vous rêvez d'espace, d'une vie en campagne à proximité de la ville? Cette spacieuse et luxueuse propriété offre des pièces et des finitions à couper le souffle, un garage de 6 places de stationnement, une cour de rêve avec piscine creusée, pool house, petite maison et muret de pierres. Le rêve ultime. Centris 2727225

**769 900\$**

**ST-LUC**



**864- SPACIEUX COTTAGE** IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 25 445 pc avec bâtiments secondaires \*garage/entrepôt/lofts\* aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 11696974

**750 000\$**

**SECTEUR ST-LUC**



**136- Sublime propriété** située dans un secteur très recherché et familial; Les Quatre-Vents, près des parcs, écoles, jeux d'eau, bénéficiant d'un accès facile et rapide vers Brossard (REM) et Montréal, à proximité des commerces, restaurants et cinéma. Spacieuse, elle saura répondre aux besoins de votre famille, avec ses deux salons au rez-de-chaussée, sa pièce 3 saisons (sur fondations), sa grande salle à manger, son sous-sol entièrement aménagé, ses grandes chambres à l'étage et sa superbe salle de bain. En attrait majeur de la propriété; l'escalier central y est d'une esthétique impressionnante. Centris 28896400

**1 389 900\$**

**BROMONT SUR LE GOLF**

**NOUVEAU**



**609- Splendide propriété haut de gamme** située dans un secteur très recherché du Golf du Vieux Village (à quelques pas du Club House!). Vue imprenable sur la montagne et le golf. À distance de marche du village avec ses boutiques et ses restaurants. Accès rapide pour les sentiers de vélos et de randonnées. Pièces spacieuses, luminosité naturelle abondante grâce à sa généreuse fenestration. Garage double de très belle dimension avec garde-robe supplémentaire et mezzanines de rangement. Sous-sol entièrement aménagé, offrant de spacieux espaces; salle familiale, coin gym, salle de billard, bar sur mesure et bien plus encore! Centris 11569913

**1 699 900\$**

**BROMONT**

**NOUVEAU**



**205- Superbe et spacieuse** propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au cœur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



**BORD DE L'EAU NAVIGABLE - 58 PIEDS DE RIVAGE**

ST-JEAN

199 000\$

**CONSTRUCTION DE PRESTIGE - ADOSSÉE AU GOLF**

ST-JEAN

1 099 000\$



**6 LOGEMENTS À ST-LUC AVEC GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ**

ST-JEAN

1 435 000\$

**MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : 18 LOGIS**

ST-JEAN

4 800 000\$



**AVIS AUX DÉVELOPPEURS-PROMOTEURS-INVESTISSEURS**

ST-JEAN

650 000\$ + TX

**TERRAIN 516 500 PC**

ST-ADOLPHE-D'HO

165 000\$

**QUADRUPLEX**

ST-JEAN

849 000\$



**COMMERCIAL - BUREAU**

ST-JEAN

2 200 000\$

**LOCAL COMMERCIAL**

ST-JEAN

23\$/PC/AN

**6 PLEX**

COWANSVILLE

1 239 000\$

**6 PLEX**

COWANSVILLE

1 249 000\$

**ALEXANDREDESROCHERS.COM**

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



## Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



**SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ SUR LE GOLF DES LÉGENDES - 4 CHAMBRES - GARAGE - VUE PANORAMIQUE**  
**ST-JEAN 525 000\$**



**SEMI-DÉTACHÉ CONFORTABLE - PLUSIEURS RÉNOVATIONS**  
**COWANSVILLE 259 000\$**      **MID-CENTURY D'UNE SUPERFICIE DE PRÈS DE 5000 PC**  
**ST-JEAN 549 000\$**



**6-PLEX SUR COIN DE RUE (1 X 4 1/2 ET 5 X 3 1/2)**  
**ST-JEAN 799 000\$**      **ST-LUC - SPACIEUX CONDO - CHAUFFAGE ET CLIM. CENTRAL**  
**ST-JEAN 349 900\$**



**96 MINI-ENTREPÔTS + 10 LOCAUX COMMERCIAUX**  
**ST-JEAN 8 990 000\$ + TX**      **NAVIGABLE AVEC QUAI**  
**ST-BLAISE 439 000\$**      **DOMAINE RIVERAIN**  
**ST-JEAN 1 595 000\$**

# ALEXANDREDESROCHERS.COM



**NAPIERVILLE 599 900\$**

Superbe bungalow de construction 2018 offrant 5 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec plancher de 9', bois franc, plancher chauffant, magnifique cuisine avec îlot central et énormément de rangement, garage avec très grande cour asphaltée, thermopompe, patio couvert, dalle de béton imprimé, cabanon spacieux 11x14 pi., arrière-cour boisée. Rue tranquille, près de l'école.

**Frédéric LeBlanc**  
**514.880.5325**



**FRELIGHSBURG 1 495 000\$**

Magnifique maison 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierres, plafonds en cèdres de Colombie-Britannique.

**Johanne Bourgoin**  
**450 357.4789**



**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 1 099 000\$**

Quartier des légendes à St-Luc. Construction Novoclimat de prestige adossée au golf. Propriété absolument impeccable et idéalement située dans un voisinage calme, cosu et au coeur d'un environnement naturel bien aménagé. 3 chambres avec la possibilité d'en ajouter à votre guise et 3.5 salles de bain. Vue panoramique sur le golf et son magnifique lac. Confort et Élégance.

**Alexandre Desrochers**  
**514 917.0824**





**FREDERICLEBLANC.COM**

**Evaluation Gratuite de votre propriété**

**NAPIERVILLE 599 000\$**



**Superbe bungalow 2018.** 5 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec plafond de 9', bois franc, plancher chauffant, magnifique cuisine avec îlot central, garage avec très grande cour asphaltée, thermopompe, patio couvert, cabanon 11x14 pi., cour arrière boisée. Centris 24747408

**ST-ISIDORE 699 900\$**



**Havre de paix!** Magnifique maison tout brique avec garage double, 4 chambres à l'étage, RDC vaste et éclairé, grand terrain de 15,000 pc intime entouré d'une haie de cèdre de 10'. Planchers de bois franc, système de chauffage et climatisation central. Centris 14817429

**ENTRELACS 499 800\$**



**Superbe propriété chaleureuse** avec beaucoup de boiseries avec terrain au bord du Lac Puzé. Grande maison vendue meublée. 3 chambres, 2 SDB complètes, 2 salles familiales. RDC à aire ouverte, armoires en bois, planchers bois francs. Superbe terrasse vue sur le Lac. Magnifique terrain de 14,022 PC à flanc de montagne. À proximité de la plage municipale, sentiers de ski-doo et VTT, neige à souhait bienvenue aux skieurs! Centris 25241673



**ST-JEAN 424 900\$**



**Super secteur à proximité de tous les services.** 4 chambres, 2 salles de bains complètes et une salle d'eau. Un joli terrain facile d'entretien avec un grand balcon intime et une piscine. Plusieurs améliorations dans les dernières années, sous-sol neuf! Centris 12959933

**TERRAIN 114 800\$**



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix 16,103 pieds carrés.** Petit coin de paradis à prix abordable, terrain dans la magnifique la capitale nautique. Venez y bâtir la maison de vos rêves. Possibilité de maison unifamiliale isolée d'un ou deux étages. Centris 27728718

**TERRAIN 749 900\$**



**Richelieu. 30,415 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu.** Opportunité exceptionnelle pour une résidence de prestige. Plus de 150 pieds de façade au bord de l'eau. À proximité de l'autoroute 10, accès facile à Montréal. Opportunité différente et spéciale! Centris 23070750

**TERRAIN 799 900\$**



**St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés,** idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'Île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

**ROSEMONT MTL 374 800\$**



**Grand condo de 1014 pc** en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 23228011

**TRIPLEX 374 800\$**



**Pour propriétaire occupant ou occasions d'affaires.** Un logement 5 1/2 (2 chambres) libre pour l'acheteur avec 2 stationnements, terrasse, accès à la cour (valeur locative 1300\$/mois). Deux autres logements loués 940\$/m et 580\$/m. L'appartement 64 rénové. Centris 18601101

**DUPLEX 499 900\$**



**Succession, grand duplex** sur terrain de 11,529 PC idéal pour propriétaire occupant. Les deux logements seront libre à l'acheteur. Immense potentiel. RDC 3 chambres en plus du sous-sol. À l'étage, grand 4 1/2. Investisseur: terrain zoné 1 à 6 logements. Centris 12721769

**ENTRELACS 499 800\$**



**Style chalet rustique** chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou À LOUÉ 2900\$/mois. Centris 26782183

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS  
ACHETEURS À LA  
RECHERCHE DE  
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT  
INVESTISSEUR  
EN IMMOBILIER POUR  
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?  
Contactez-moi !**

**SIXPLEX 1 500 000\$**



**Verdun MTL.** Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

**TERRAIN 99 900\$**



**Rawdon. Bord de l'eau.** Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les fans de neige seront servi à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

**ST-JEAN 99 000\$ + TX**



**Opportunité d'affaires. SURFACES POLYPLAY** secteur rive-sud de Montréal, territoires entre Sorel et Chateauguay exclusif. Déjà un beau chiffre d'affaires et possibilité d'augmentation avec les nouveaux produits intérieurs pour travail à l'année. Entrepreneur RBQ. Centris 26117711

*Bienvenue à*



**Valerie Helena Brisebois**  
Courtier immobilier résidentiel



**Janik Major**  
Courtier immobilier résidentiel



**Stéphanie Mihanta**  
Courtier immobilier résidentiel

**ROYAL**

**EXCEL**



**ROYAL LePAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

**WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM**

**450.34**

# LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

# LENCE



# EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





## Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE  
Agence immobilière



## Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Jean. Superbe condo 2 chambres, 2 places de stationnements, îlot, balcon et thermopompe.  
Centris 28493105 339 000\$



**À LOUER**  
Vieux Longueuil  
Centris 28182258 27\$/pc



St-Jean. 6-PLEX  
Centris 16932094 849 000\$



St-Jean. Condo 2 chambres, garage.  
Centris 28167804 425 000\$



**COMMERCIAL**  
Notre-Dame-du-Bon-Conseil  
Centris 15961190 599 000\$+tx



St-Jean. Terrain 76 804 pc  
Centris 10704217 699 000\$



Montréal. Nettoyeur/Couture  
Centris 25404856 159 000\$ + tx



Sherbrooke. Magnifique condo  
Centris 21559986 379 000\$

# MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

SEPTEMBRE 2024 | No 371

@MAISONMAG

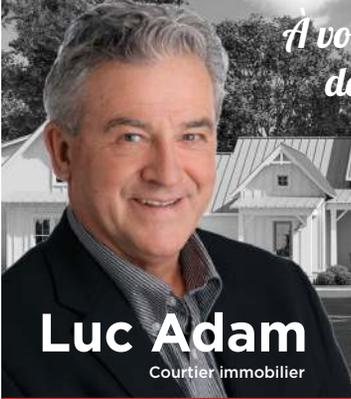


## M<sup>c</sup> Luce Morrow Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1<sup>ère</sup> rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

*À votre service  
depuis plus de 15 ans!*



**Luc Adam**  
Courtier immobilier



**514 929-4123** info@lucadam.ca www.lucadam.ca



**MARTIN L'INSPECTEUR**  
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114  
legroupemhtms@hotmail.com



**martininspecteur.com**

**RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE**



**BORD DE L'EAU**  
St-Jean. Magnifique maison au bord de la rivière Richelieu, terrain de plus de 10 000 pc. Grande fenestration pour une luminosité abondante avec une vue sublime sur la rivière. RDC refait à neuf en 2020, aire ouverte, cuisine vaste avec grand îlot, comptoirs de quartz. 4 chambres. Centris 14081198

**699 900\$**



**TERRAIN**  
Potton. La paix absolue! Grand terrain boisé de plus de 125 000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

**149 900\$**



**VENDU**



**VENDU**



**BORD DE L'EAU**  
St-Jean. Belle opportunité pour bricoleur. Chalet 3 saisons dans un secteur recherché, bordé par la rivière Richelieu, magnifique terrain de plus de 14 000 pc, zone inondable 0-20 ans, entrée d'eau sur le terrain à vérifier avec la ville aux frais de l'acheteur, grande remise. Une rareté. Centris 16305293

**299 000\$**

Vous pensez vendre? Acheteurs sérieux en attente  
Contactez-moi pour une ÉVALUATION GRATUITE !

**RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE**



**STÉPHANE** Courtier immobilier  
**RAINVILLE**

**514 576.1678**  
**450 349-5868**







**MONTRÉAL 479 000\$**

**Superbe unité dans la Tour des Canadiens 3** au 17<sup>e</sup> étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Belles pièces de bonnes dimensions avec luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Piscine, spa, terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement et plus. Impeccable!

**Michel Benoit 514 998.5221**  
**Julie Bessette 514 209.1283** 



**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 799 000\$**

**Magnifique maison** dans un secteur tranquille. Aucun voisin à l'arrière. Salon avec foyer, salle à manger de très bonne dimension, élégante cuisine avec de beaux choix de matériaux. 3 chambres à l'étage et possibilité de plus au sous-sol. Fenestration abondante, cour aménagée. Cette maison fut méticuleusement entretenue et rénovée avec des matériaux de luxe par son unique propriétaire.

**Annie Vigant 514 703.9111** 



**ST-ARMAND**

**Fermette de 6.5 acres avec 4 acres cultivables!** Retrouvez une atmosphère chaleureuse et accueillante dans cette superbe maison de campagne alliant confort et boiseries modernes. Située dans le bucolique hameau de Pigeon Hill, vous y verrez les plus belles vues de la région! Vaste cuisine avec cuisinière au gaz. 3 chambres à l'étage. Fenestration généreuse: lumière naturelle

**Marco Macaluso 514 809.9904** 





**Marco  
Macaluso**  
Courtier immobilier agréé  
**514.809.9904**



**Marie-Josée  
Rioux**  
Courtier immobilier  
**514.916.4287**



**Danièle  
Courchesne**  
Courtier immobilier résidentiel  
**450.350.0664**

**CENTURY 21 Réalisation** AGENCE IMMOBILIÈRE

[century21realisation.com](http://century21realisation.com)

450 248-9099



**1666 Rue du Calypso**

**Magog.** Construction neuve, unité de centre style cottage avec garage simple. Clé en main!



**137 Rue des Hostas**

**Magog.** Nouveau quartier du Boisé de la Rivière, jumelé plain-pied avec garage



**155 Rg Beaulieu**

**Ste-Sabine.** Grande maison à étage avec garage détaché sur un magnifique terrain de 53 800 pc!



**1400 Ch. Victoria**

**Bedford Canton.** Grande maison de campagne, sur plus d'un acre de terrain.



**393 Av. de Venise O.**

**Bord de l'eau** avec vue magnifique sur le lac Champlain situé à Venise-en-Québec!



**426 Rue des Élans**

**Farnham.** Splendide propriété sur terrain boisé de 41 290 pc. Garage chauffé 2e étage habitable.



**Ch. Maurice**

**Canton de Bedford,** grand terrain boisé de 40 321 pc prêt à bâtir, dans un secteur paisible.



**Rue des Acacias**

**Dunham.** Terrain boisé de 46 000 pc sur une rue privée. À distance de marche du village.



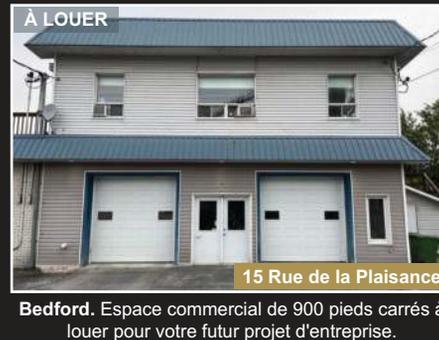
**Rue Old Dunham**

**Stanbridge East.** Terrain de près de 7 acres. Permission pour la construction d'une propriété.



**FARNHAM**

**MARGO  
A VENDU**



**A LOUER**

**15 Rue de la Plaisance**

**Bedford.** Espace commercial de 900 pieds carrés à louer pour votre futur projet d'entreprise.



**CHAMBLY**

**MARGO  
A VENDU**

**VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST**

**CENTURY21REALISATION.COM**



**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

**Sutton**  
groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE  
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?**

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...**

**NOUS AVONS L'ACHETEUR**



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**



**Grande propriété** près de tous les services. Terrain intime de plus de 39 000 pieds carrés avec installation septique récente et orientation sud sans aucun voisin arrière. Allées pavées doubles pour 12 voitures. Intérieur spacieux, 6 chambres. 598 000\$



**À LOUER**

**Luxeux appartements** et ultra moderne. Spacieux 4 1/2, 3 différentes grandeurs, avec ascenseur, garage et borne électrique, rangement, air climatisé, deux salles de bains et comptoir en quartz. Disponible immédiatement, à partir de 2160\$/mois.



**Napierville.** Belle propriété en brique et pierre avec garage double, terrain 202 pieds de façade sur 395 pieds de profondeur. Hangar 24x40 pieds, allée pavée double, aucun voisin arrière. 5 chambres, foyer au salon et sous-sol aménagé. 1 199 800\$



**Granby.** Semi-détaché dans un secteur récent à quelques minutes du centre-ville et de tous les services. Terrain intime, entièrement paysager avec terrasse au sol, patio semi-couvert. 459 800\$



**Secteur Iberville,** cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 559 800\$



**Confortable bungalow** style FARMHOUSE dans un secteur prestigieux, calme, paisible et sur une rue en croissant. Près de la Richelieu. Terrasse en béton avec moustiquaire. 769 800\$



**Amateur de bord de l'eau,** terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



**Superbe Condo,** plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 596 600\$



**Plain-pied de bonne dimension,** bien situé dans un quartier familial à proximité de tous les services. Terrain est entièrement aménagé avec patio, garage détaché et allée pavée double pour 6 voitures. Propriété impeccable et bien entretenue. 584 000\$



**Luxeux condo de 1240 pc** au 3e étage avec garage. Solarium avec magnifique vue sur l'eau. Aire ouverte, grand îlot, 2 chambres. Moderne, chaleureux et éclairé. Ascenseur. 698 800\$



**St-Jean.** Duplex avec garage/entrepôt. Zoné commercial, propriétaire occupant possible, plusieurs possibilités. 548 000\$ + TX



**Copropriété de coin** de plus de 1200 pc avec vue panoramique sur le Lac Champlain et à proximité du terrain de golf de Venise-en-Québec. Construction récente, ascenseur, garage intérieur, stationnement extérieur, rangement, piscine creusée. 549 800\$

joanecuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com