

# MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E  
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

## SHEFFORD



Dans un quartier haut de gamme, cette résidence 2011 rénovée avec des matériaux exigeant peu d'entretien, sise sur un terrain boisé de plus de 99,000 pc assurant son intimité. Son architecture unique permet d'en profiter pleinement de l'intérieur grâce à sa fenestration lumineuse. 1 295 000\$

**Mr. & Mrs. Roy Lalancette 514.400.8925**



## BORD DE L'EAU

889 900\$



**Unique, spacieuse, lumineuse.** Son style, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et les rénovations qui y ont été apportées en font le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain à Venise-en-Québec. Pages 10-11

**Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283**



## BORD DE L'EAU



**Site spectaculaire** non inondable en bordure de la partie la plus large du Richelieu. Construction moderne au design ouvert et hautement fenestré. Magnifique propriété sur dalle chauffante de 3 CH + 2.5 SDB avec immense garage 30'X 34' irr. Milieu naturel idyllique et long quai.

**Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 4-5**



## BORD DE L'EAU



**Plain-pied de 6 chambres entièrement rénové**, aire ouverte avec foyer au propane au salon et cuisine avec immense îlot, chambre des maîtres ayant accès à la salle de bain divisée en 3 zones, munie de plancher chauffant. Magnifique cour directement au bord de la rivière Richelieu. Appartement avec foyer au gaz au sous-sol pouvant facilement être réaménagé en salle familiale et chambres supplémentaires. 1 149 000\$

**Nathalie Dufour 514.606.3663**



## FRELIGHSBURG



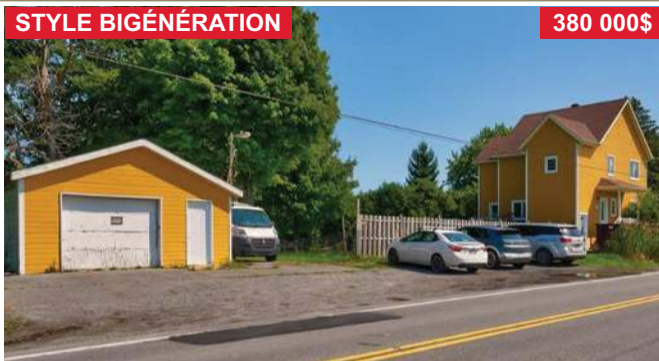
**Magnifique maison** à étage de 3 chambres dans un environnement enchanteur. Vaste terrain de 53 820 pc enveloppé d'une forêt mature. La propriété offre un joli cachet et un confort absolu avec ses planchers de béton au radiant et cuisine avec îlot. Vous serez charmé!

**Marco Macaluso 514 809.9904 Page 19**



## STYLE BIGÉNÉRATION

380 000\$



**Lacolle.** Propriété sur un terrain de 18 032 PC offrant 5 chambres, 3 SDB, 10 places de stationnement, 1 garage détaché et plus. Vastes pièces lumineuses. Entrée indépendante menant à un grand appartement au sous-sol. Près de multiples services. Centris 19293535

**Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873**





**FREDERICLEBLANC.COM**

**Evaluation Gratuite de votre propriété**

**ST-JEAN 414 900\$**



Super secteur à proximité de tous les services. 4 chambres, 2 salles de bains complètes et une salle d'eau. Un joli terrain facile d'entretien avec un grand balcon intime et une piscine. Plusieurs améliorations dans les dernières années, sous-sol neuf! Centris 12959933

**CARIGNAN 464 800\$**



Superbe condo sur deux niveaux, idéalement situé dans un secteur prisé de Carignan. Le RDC se compose d'un espace de vie ouvert, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine, spacieuse, dispose d'un vaste espace de rangement et d'un îlot généreux. Centris 20155722

**ST BLAISE À LOUER**



Bord de l'eau. Maison entièrement rénovée. Emplacement exceptionnel directement sur la rivière Richelieu, offrant des vues imprenables et un accès direct à la nature. 3 chambres, 1 SDB, cuisine et SAM à aire ouverte en plus d'un beau salon. 2195\$/mois. Centris 19011941

**ST-JEAN 589 900\$**



Emplacement de choix, secteur St-Luc. Maison à étages jumelés, 4 chambres et 2 SDB. Pièces communes à aire ouverte, îlot central, grande fenestration, salle d'eau. 3 chambres dont immense chambre des maîtres avec walk-in et superbe SDB. Sous-sol aménagé. Centris 23505029

**ROSEMONT MTL 364 900\$**



Grand condo de 1014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 24930659

**TERRAIN 749 900\$**



Richelieu. 30,415 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu. Opportunité exceptionnelle pour une résidence de prestige. Plus de 150 pieds de façade au bord de l'eau. À proximité de l'autoroute 10, accès facile à Montréal. Opportunité différente et spéciale! Centris 23070750

**ST-ISIDORE 699 800\$**



Havre de paix! Magnifique maison tout brique avec garage double, 4 chambres à l'étage, RDC vaste et éclairé, grand terrain de 15,000 pc intime entouré d'une haie de cèdre de 10'. Planchers de bois franc, système de chauffage et climatisation central. Centris 14817429

**ENTRELACS 469 800\$**



Superbe propriété chaleureuse avec beaucoup de boiseries avec terrain au bord du Lac Pauzé. 3 chambres, 2 SDB complètes, 2 salles familiales. Aire ouverte, armoires en bois, foyer au bois, planchers bois francs. Superbe terrasse vue sur le Lac. Terrain 14,022 PC Centris 25241673

**TERRAIN 114 800\$**



St-Paul-de-l'Île-aux-Noix 16,103 pieds carrés. Petit coin de paradis à prix abordable, terrain dans la magnifique capitale nautique. Venez y bâtir la maison de vos rêves. Possibilité de maison unifamiliale isolée d'un ou deux étages. Centris 27728718

**ENTRELACS 499 700\$**



Style chalet rustique chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou À LOUÉ 2900\$/mois. Centris 26782183

**TERRAIN 99 900\$**



Rawdon. Bord de l'eau. Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les admirateurs de neige seront servis à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

**TERRAIN 799 900\$**



St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'Île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

**DUPLEX 499 900\$**



Succession, grand duplex sur terrain de 11,529 PC idéal pour propriétaire occupant. Les deux logements seront libres à l'acheteur. Immense potentiel. RDC 3 chambres en plus du sous-sol. À l'étage, grand 4 1/2. Investisseur: terrain zoné 1 à 6 logements. Centris 12721769

**NAPIERVILLE 599 000\$**



Superbe bungalow 2018. 5 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec plafond de 9', bois franc, plancher chauffant, magnifique cuisine avec îlot central, garage avec très grande cour asphaltée, thermopompe, patio couvert, cabanon 11x14 pi., cour arrière boisée. Centris 24747408

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS  
ACHETEURS À LA  
RECHERCHE DE  
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT  
INVESTISSEUR  
EN IMMOBILIER POUR  
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?  
Contactez-moi !**

**SIXPLEX 1 500 000\$**



Verdun MTL. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511





**RE/MAX**  
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

**Karl Gola**

Courtier immobilier agréé

**450 346-1822**

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

\*\*\* KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE \*\*\* KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER \*\*\*

Code 7821



**VENDU**



**BORD DE L'EAU · 745,000\$**

Résidence impeccable sur l'Avenue André-Gagnon. 3 chambres à l'étage, grand garage, 2 vérandas hivernisées côté sud. Grand quai inclus pour y accoster votre bateau.

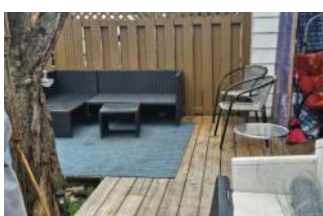
Code 7851



**SABREVOIS · 359 000\$**

Idéal pour premier achat. Plain pied, 3 chambres, garage et abri d'auto sur 6400 pi.ca. 22e Avenue.

Code 7861



**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU · 429 000\$**

4 logis de 3 1/2 pièces dans le Vieux St-Jean. Tous loués. Améliorations récentes faites. Moins de 14 fois les revenus.

Code 7841



**Baie de Venise**



**VENISE-EN-QUÉBEC · 529,000\$**

Grand plain pied, 3 chambres et 2 salles de bains. Immense salon avec plafond cathédrale. Grand garage chauffé section atelier de travail ou place pour d'autres autos. Droit d'accès au Lac Champlain inclus.



Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

**Carole Mercier**

Courtier immobilier agréé

**514 244.4749**

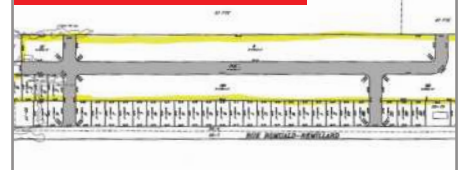
cmercier@accesimmobilierplus.com



**St-Alexandre.** Belle opportunité site commercial incluant garage de mécanique avec essence et maison unifamiliale. Terrain 32 000 pc avec 160 pi. de façade sur artère principale à l'entrée du village. Garage commercial 35x70 pi. avec 3 portes de garage. La résidence 4 cotés brique avec un solarium. Cuisine rénovée, 3 chambres (2+1), aire ouverte, sous-sol aménagé.



**TERRAIN À DÉVELOPPER**

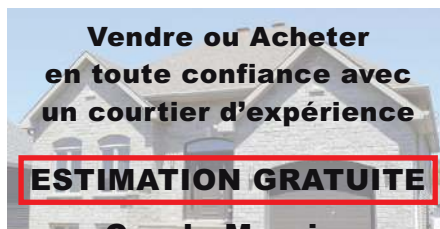


Belle opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559 500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentiel unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.



**VENDU**

**St-Jean.** Superbe maison soigneusement entretenue, elle vous charmera avec sa cuisine rénovée au goût du jour avec comptoir en quartz. La salle de bain du RDC rénovée avec style offrant confort et élégance. Belle cour paysagée.



**Vendre ou Acheter  
en toute confiance avec  
un courtier d'expérience**

**ESTIMATION GRATUITE**

**Carole Mercier  
514.244.4749**



**164 900\$**

**Propriété à petit budget,** idéal pour premier acheteur ou comme résidence secondaire. Plusieurs rénovations en 2006. 2 chambres, le tout dans un secteur tranquille et sécuritaire. Elle possède un droit d'accès à la Rivière Richelieu



# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824

EXCELLENCE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
franchisé indépendant et autonome



## Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**CONSTRUCTION DE PRESTIGE - ADOSSÉE AU GOLF**  
ST-JEAN 1 099 000\$

**6-PLEX SUR COIN DE RUE (1 X 4 1/2 ET 5 X 3 1/2)**  
ST-JEAN 799 000\$



**96 MINI-ENTREPÔTS + 10 LOCAUX COMMERCIAUX**  
ST-JEAN 8 990 000\$ + TX

**TERRAIN 516 500 PC**  
ST-ADOLPHE-D'HO. 165 000\$

**BORD DE L'EAU**  
ST-JEAN 199 000\$



**6 LOGEMENTS + GARAGE**  
ST-JEAN 1 435 000\$

**AVIS AUX DÉVELOPPEURS**  
ST-JEAN 650 000\$ + TX

**SUR LE GOLF**  
ST-JEAN 525 000\$

**PLUSIEURS RÉNOVATIONS**  
COWANSVILLE 259 000\$



**VENDU**  
**SPACIEUX CONDO**  
ST-JEAN 349 000\$

**VENDU**  
**6 PLEX**  
COWANSVILLE 1 249 000\$

**VENDU**  
**QUADRUPLEX**  
ST-JEAN 849 000\$

**VENDU**  
**6 PLEX**  
COWANSVILLE 1 239 000\$

# ALEXANDREDESROCHERS.COM



# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**ILE STE-THÉRÈSE/ST-LUC - TERRAIN 11 058 PC - CLÉ-EN-MAIN**  
ST-JEAN 725 000\$



**DESIGN OUVERT ET MODERNE - HAUTEMENT FENÊTRÉ**  
SABREVOIS AU BORD DE L'EAU 1 100 000\$



**MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : 18 LOGIS**  
ST-JEAN 4 800 000\$



**QUARTIER DU GOLF - BUNGALOW 26'X40' - TERRAIN 6600 PC**  
BOUCHERVILLE 595 000\$



**LOCAL COMMERCIAL**  
ST-JEAN 23\$/PC/AN



**6-PLEX**  
ST-JEAN 699 000\$



**QUARTIER ST-GÉRARD - ENTRETIEN IRRÉPROCHABLE - 4 CAC**  
ST-JEAN 569 000\$



**COMMERCIAL - BUREAU**  
ST-JEAN 2 200 000\$



**DOMAINE RIVERAIN**  
ST-JEAN 1 595 000\$



**MID-CENTURY**  
ST-JEAN 549 000\$



**CONTEMPORAINE**  
ST-JEAN 649 900\$

**ALEXANDREDESROCHERS.COM**

*Bienvenue à*



**Frédéric Augustincic**  
Courtier immobilier résidentiel



**Edouard Clouâtre**  
Courtier immobilier résidentiel

**ROYAL**

**EXCEL**



**ROYAL LEPAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

**WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM**

**450.34**



|||||  
**LEPAGE**  
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**LENCE**



**EXCELLENCE**

**minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu**

**7.7766**







## SHEFFORD

1 295 000\$

Située au bas du Mont Shefford dans un quartier haut de gamme, cette résidence de 2011 rénovée avec des matériaux exigeant peu d'entretien, est sise sur un terrain boisé de plus de 99,000 pc assurant son intimité. Son architecture unique permet d'en profiter pleinement de l'intérieur grâce à sa fenestration lumineuse. Elle offre un accès rapide aux loisirs extérieurs incluant l'une des plus belles pistes cyclables du Québec. La flore sauvage ajoute une touche esthétique au terrain. Garage double avec borne de recharge, piscine chauffée, et patio accueillant familles et ami.e.s profitant des superbes couchers de soleil.

Mr. & Mrs Roy Lalancette 514.400.8925



## SAINTE-ANNE-DE-SABREVOIS

1 100 000\$

Site spectaculaire non inondable en bordure de la partie la plus large du Richelieu. Construction moderne au design ouvert et hautement fenestré. Ceux qui cherchent depuis un moment à s'établir au bord de l'eau y trouveront leur compte en cette magnifique propriété sur dalle chauffante de 3 CH + 2.5 SDB avec garage de 30'X 34' irr. L'intérieur avec ses poutres apparentes, son cellier central et sa fenestration en hauteur. L'extérieur lui est réfléchi avec le souci de profiter du milieu naturel idyllique, terrasse avec toiles solaires et un long quai pour y amarrer votre embarcation.

Alexandre Desrochers 514.917.0824







Johanne Bourgojn inc.  
Courtier immobilier

# JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



## JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

## 25 ANS D'EXPÉRIENCE

À VOTRE SERVICE !

**10 ACRES**  
**4 CHAMBRES**



### FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

**À VOIR ! VENEZ VISITER !**

MLS 27777200 | 1 495 000 \$

**FERMETTE EN OPERATION**



**MONT-ST-GRÉGOIRE** - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (+24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 999 900 \$+tx.



Propriétés  
**RECHERCHÉES**

→ **RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE**  
sur terrain de plus de 33 000 pi<sup>2</sup>

→ **RECHERCHE MAISON DE VILLE OU DUPLEX**  
Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu  
300 000 \$ à 600 000 \$



**BEDFORD (VILLE)** - **TRIPLEX** plain-pied, 2 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets. Plusieurs travaux effectués au cours des dernières années (toiture, fenêtres, isolation, etc.).

MLS 15204253 | 350 000 \$



**SUTTON** - **RESTAURANT** établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 950 000 \$+tx.



**FRELIGHSBURG** - Restaurant **AUX 2 CLOCHERS**, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 25026348 | **VENDU**



**PIKE RIVER** - Plain-pied (brique), garage attaché, terrain (1 acre) bordé par ruisseau au Castor. Site privé avec garage/atelier de 70' x 30' (idéal pour entreposage). La maison est actuellement louée (garage disponible à l'acheteur). Vente de succession. Vendu sans garantie légale. Visite sur rendez-vous (préavis 24-48h).

MLS 13880712 | **VENDU**

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux   

**PAC** = Sous promesse d'achat conditionnelle.





# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



## DISTINCTION

Agence immobilière

### POUR VENDRE OU ACHETER

## 514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

## ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

## 514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

479 900\$

TOUR DES CANADIENS 3



**1288- Superbe unité située dans la Tour des Canadiens 3** au 17<sup>e</sup> étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc... Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenu et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

575 000\$

TERRAIN 303 815 PC

NOUVEAU



**122- Propriété située à Sabrevois**, à seulement quelques minutes de St-Jean-sur-Richelieu. Cette propriété sise sur un immense terrain de plus de 300 000 pieds carrés offre un garage attaché ainsi qu'un immense garage détaché de 28 pieds par 60 pieds. Agrandi au fil des ans, elle vous offre une aire ouverte au rez-de-chaussée avec une grande salle familiale conviviale. Secteur agricole! Centris 13627789

399 900\$

DUPLEX



**274- Duplex sur grand terrain**, de style côte à côte, plain pied. Beau potentiel pour investisseur. Deux appartements; un 5 et demi et un 4 et demi. Chaque locataire peut bénéficier d'un bel espace extérieur. Centris 12692554

769 900\$

ST-LUC



**864- SPACIEUX COTTAGE IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 25 445 pc** avec bâtiments secondaires \*garage/entrepôt/lofts\* aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 18210539

399 900\$

BORD DE L'EAU

489 900\$

GARAGE

395 000\$

NOUVEAU



**255- Coquette propriété** située au bord de l'eau navigable. À bonne distance de la rue, elle vous offre tranquillité. Orientation offrant de sublimes couchers de soleil. L'espace terrasse sur l'eau est l'endroit parfait pour profiter des belles journées ensoleillées. Centris 13292302



**198- Magnifique et spacieux condo de prestige de 1548 pc habitable** avec garage. Très confortable et chaleureux, vous serez impressionné par ses pièces ouvertes inondées de lumière naturelle avec plafond cathédrale, mezzanine, deux terrasses (balcon) avec vue sur le boisé arrière dont un 3 saisons. Centris 17646464



**762- Charmante propriété** ayant les mêmes propriétaires depuis 62 ans. Entretien avec soin, elle offre un cachet adorable. Elle a su acquérir le style des maisons Canadiennes grâce à son relooking extérieur; son toit à versants et son magnifique revêtement de pierres. 3 chambres sur le même palier au rez-de-chaussée ainsi que 2 chambres au sous-sol. Armoires de cuisine en bois. Belle fenestration. Cour de belle dimension avec grand garage et remise. Centris 16800919







# Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

# Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



## DISTINCTION

Agence immobilière

### POUR VENDRE OU ACHETER



## 514.998.5221

[michel-benoit@videotron.ca](mailto:michel-benoit@videotron.ca)

### ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

## 514.209.1283

[juliebessette5@hotmail.com](mailto:juliebessette5@hotmail.com)

459 900\$

ANCESTRALE

NOUVEAU



**217- Située sur le site patrimonial de La Prairie**, charmante propriété centenaire entretenue et rénovée avec le plus grand soin au fil des ans. Plusieurs améliorations et rénovations effectuées telles que le revêtement extérieur et toitures de tôle des galeries avant, annexe arrière avec salle de bain refaire entièrement, cuisine rénovée, salle de bain du 2e étage, système de chauffage et climatisation, etc. Cette propriété conviviale et chaleureuse offre de belles pièces, bien divisées, harmonieusement aménagées. Vous serez conquis! Centris 16498952

619 900\$

TERRAIN 100 000 PC

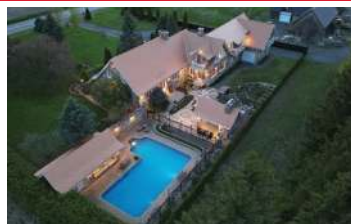
NOUVEAU



**2090- Propriété très confortable et extrêmement bien entretenue**, très bien rénovée et agrandie au fil des ans. Terrain de 200 x 500 pieds d'une grande superficie de 100 000 pc avec de nombreux arbres matures offrant intimité, espace vert aux multiples possibilités (fermette ou autres). Aire ouverte au rez-de-chaussée, 3 chambres sur le même palier et une magnifique salle familiale avec plafond cathédrale. Sous-sol avec beaucoup de rangement, vaste que vous pourrez aménager selon vos besoins. Venez vivre le rêve en mode campagne à quelques minutes de la ville. Centris 24305301

989 000\$

TERRAIN 38 720 PC



**2248- Située dans la charmante municipalité de St-Blaise-sur-Richelieu**, à seulement une dizaine de minutes de St-Jean-sur-Richelieu et une vingtaine de minutes de la station du REM quartier DIX30, voici une propriété qui sera répondre aux besoins des plus exigeants. Vous rêvez d'espace, d'une vie en campagne à proximité de la ville? Cette spacieuse et luxueuse propriété offre des pièces et des finitions à couper le souffle, un garage de 6 places de stationnement, une cour de rêve avec piscine creusée, pool house, petite maison et muret de pierres. Le rêve ultime. Centris 27272225

889 900\$

BORD DE L'EAU

NOUVEAU



**461- Unique, spacieuse, lumineuse.** Cette magnifique propriété possédant son propre terrain au bord de l'eau saura vous séduire par son cachet, son charme, ses vues imprenables, sa grandeur, ses multiples terrasses, ses spacieux garages et bien plus encore. Son style unique, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et des rénovations qui y ont été apportées ainsi que l'amour qui s'y est imprégné en fait le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain à Venise-en-Québec. Centris 25162396

1 699 900\$

BROMONT

SKI-IN/SKI-OUT



**205- Superbe et spacieuse** propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634





**Annie Fournier**

Courtier immobilier

**514 884.2458**

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



**Christian Parent**

Courtier immobilier

**514 942.8818**

parentchristian.com



**COMMERCIAL**



**À LOUER**

St-Jean. 6-PLEX  
Centris 16932094 849 000\$

Notre-Dame-du-Bon-Conseil  
Centris 15961190 599 000\$+tx

Montréal. Nettoyeur/Couture  
Centris 25404856 159 000\$ + tx

Vieux Longueuil  
Centris 28182258 27\$/pc



St-Jean. 2 chambres, 2 stat.  
Centris 28493105 339 000\$

St-Jean. Terrain 76 804 pc  
Centris 10704217 699 000\$

St-Jean. Condo 2 chambres, garage.  
Centris 28167804 425 000\$

Sherbrooke. Magnifique condo  
Centris 21559986 379 000\$

*À votre service depuis plus de 15 ans!*



**Luc Adam**  
Courtier immobilier



**514 929-4123** info@lucadam.ca www.lucadam.ca



INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114  
legroupemhtms@hotmail.com



**martininspecteur.com**

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT  
MIGUÉ**

ARPEUTEURS  
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres  
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



POUR VENDRE POUR ACHETER

adresse  
agence immobilière



VENDU



Sarah  
Marier

514 838-3402

sarahmarier@adresseimmobiliere.com

normandjalbert@adresseimmobiliere.com

Normand  
Jalbert

514 838-4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait  
équilibre entre le souci du détail, la  
compétence et l’approche humaine”



478 500\$

VENDU

PLAIN PIED entretien minutieux et nombreuses améliorations.  
Lacolle Centris 18451549



398 500\$

CLÉ EN MAIN

JUMELÉ 2018 très bien entretenu, dans la Capitale Nautique.  
St-Paul-de-L'Île-aux-Noix Centris 27 994 831



459 000\$

BORD DE L'EAU

JOLIE CANADIENNE avec canal directement relié à la rivière Richelieu.  
St-Blaise-sur-Richelieu Centris 15 233 707



1 175 000\$ + TX

À VENDRE OU À LOUER

4000 PC commercial, 15 stationnements.  
Napierville Centris 17 689 457



289 000\$

À RÉNOVER

3 chambres, garage, près de parc et école  
Napierville Centris 9 299 451



375 000\$ + tx

BÂTISSÉ LES GOURMANDES

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.  
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11 385 509



Rivière Richelieu



74 000\$ + tx

LES GOURMANDES

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.  
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 10 722 732



ÉVALUATION GRATUITE Contactez-nous !

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN





## VENISE-EN-QUÉBEC

889 900\$

**Unique, spacieuse, lumineuse.** Cette magnifique propriété possédant son propre terrain au bord de l'eau saura vous séduire par son cachet, son charme, ses vues imprenables, sa grandeur, ses multiples terrasses, ses spacieux garages et bien plus encore. Son style unique, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et des rénovations qui y ont été apportées ainsi que l'amour qui s'y est imprégné en fait le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain.

**Julie Bessette 514.209.1283 / Michel Benoit 514.998.5221**



## SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

1 149 000\$

**Bord de l'eau navigable, Île-Ste-Thérèse!** Plain-pied de 6 chambres, entièrement rénové, grand hall d'entrée fermé avec plancher de céramique chauffante, aire ouverte avec foyer au propane au salon et cuisine avec immense îlot, chambre à coucher principale avec accès à la salle de bain magnifiquement divisée en 3 zones, munie de plancher chauffant, grand walk-in avec beaucoup de rangement. Sous-sol aménagé avec un appartement pouvant être reconverti en salle familiale avec chambres supplémentaires. Rangement sous le garage. Magnifique cour directement au bord de la rivière Richelieu.

**Nathalie Dufour 514 606-3663**







# ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT



**TERRAIN**  
Lacolle. Sesteur de choix, aqueduc et égout. Terrain de 10 000 pc au coeur du village. Construction unifamiliale.  
MLS 9121142      Prix 159 000\$



**TRIPLEX**  
Farnham. 3 x 4 1/2 situé sur un terrain de 32 386 pc très bien aménagé avec partie boisée. Immense garage. Près des services.  
MLS 17414906      Prix 675 000\$



**DUPLEX**  
Saint-Cyprien-de-Napleville. Superbe duplex dans un secteur en demande. Idéal pour propriétaire occupant ou investissement.  
MLS 10874771      Prix 719 000\$



**QUADRUPLEX**  
Lacolle. Immeuble de 4 logements complètement rénové en plus d'un garage détaché de 22x26 pi. À proximité des services.  
MLS 25417985      Prix 769 000\$

68 propriétés sur [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com)



**SAMUEL SICOTTE**  
Courtier Immobilier résidentiel



**CARL HUDON**  
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



**ISABELLE TÉTREAU**  
Courtier Immobilier résidentiel



**ROBERT SICOTTE**  
Courtier Immobilier agréé



Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE  
450.349.5868 [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com) 450.246.4637

## RAINVILLE



**BORD DE L'EAU**      699 900\$  
St-Jean. Magnifique maison au bord de la rivière Richelieu, terrain de plus de 10 000 pc. Grande fenestration pour une luminosité abondante avec une vue sublime sur la rivière. RDC refait à neuf en 2020, aire ouverte, cuisine vaste avec grand îlot, comptoirs de quartz. 4 chambres. Centris 14081198

## RAINVILLE



**Vous pensez vendre?**  
Acheteurs sérieux en attente.  
CONTACTEZ-MOI POUR UNE  
ÉVALUATION GRATUITE !

## RAINVILLE



**TERRAIN**      149 900\$  
Potton. La paix absolue! Grand terrain boisé de plus de 125 000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

RAINVILLE



# STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier



514 576.1678  
450 349-5868




RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



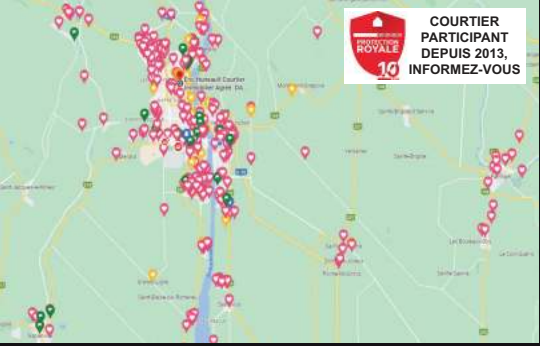


# Éric Huneault



**Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel**  
Courtier immobilier agréé




## 450 545.9727

info@erichuneault.com




**COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS**





**RELOGEMENTMILITAIRE.CA**



AGENCE IMMOBILIÈRE  
au 133 Boul. Saint-Luc #104  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
J2W 2G7



- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE



**Magnifique bicentenaire**, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 autres grands bâtiments. Centris 21303332



**St-Anne-de-Sabrevois.** Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé et permet l'installation de quais. Centris 14597315



**St-Jean.** Splendide plain-pied de style québécois avec une toiture métallique. Une belle aire ouverte sur une cuisine fonctionnelle et spacieuse, salon avec foyer au gaz encastré. Luminosité naturelle exceptionnelle. Cour privée et bien aménagée avec de grandes terrasses. Centris 23119948



**St-Jean** dans un secteur recherché à proximité des services du transport en commun, des écoles primaire et secondaire et du Cégep. La possibilité de revenu est offerte avec une entrée sur le côté donnant au sous-sol, ce qui vous permet de louer à des étudiants. Centris 11479645

**Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!**

# MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

OCTOBRE 2024 | No 372

 @MAISONMAG



Chambre  
des notaires

# M<sup>e</sup> Luce Morrow

## Notaire

l.morrow@notarius.net    450 348-3337

640, 1<sup>ère</sup> rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6



# ROYAL LEPAGE DU QUARTIER Accélérateur Immobilier

UN SUCCÈS RETENTISSANT !

Le 25 et 26 septembre dernier, l'Accélérateur Immobilier 2024 a réuni des courtiers immobiliers de tout le Québec au Cinéma Cineplex Forum de Montréal pour deux journées exceptionnelles, placées sous le signe de l'inspiration, de l'innovation et du réseautage. Cet événement, pensé pour élever la carrière des courtiers et renforcer leurs compétences, a tenu toutes ses promesses.

## **Des conférenciers inspirants pour un contenu de qualité**

La première journée, entièrement en français, a vu l'intervention de leaders de l'industrie comme *Sonia Zabatany, Karim Leduc, Krystel-Anne Lamant, et Frank Liu Chang*. Leurs présentations ont abordé des thèmes allant des stratégies pour présenter une inscription, à la gestion des leads, en passant par l'importance du branding personnel.

Le 26 septembre, place à la journée anglophone avec la brillante intervention de *Cydney Fullen*, qui a captivé l'auditoire avec son énergie et ses conseils pratiques. Son approche directe a permis aux courtiers de mieux appréhender les techniques nécessaires pour s'adapter à un secteur en constante évolution.

## **Des outils concrets pour réussir**

Les participants ont eu accès à des ateliers pratiques, des études de cas et des discussions interactives qui leur ont permis de repartir avec des stratégies concrètes à appliquer dans leur pratique quotidienne. Que ce soit pour perfectionner la gestion des clients ou comprendre les dernières tendances du marché, chaque courtier est ressorti de ces deux journées mieux outillé pour réussir.

## **Un moment de réseautage privilégié**

En plus des conférences et ateliers, l'Accélérateur Immobilier 2024 a permis aux courtiers de tisser des liens avec leurs pairs et d'échanger autour d'un cocktail de clôture convivial. Ce moment de partage a renforcé l'esprit de communauté au sein de l'industrie, favorisant la collaboration entre les professionnels présents.

**Un rendez-vous à ne pas manquer en 2025**

L'Accélérateur Immobilier est désormais un rendez-vous incontournable dans l'agenda de l'immobilier au Québec, et nous avons déjà hâte de découvrir ce que l'édition 2025 nous réserve.



**ACCÉLÉRATEUR  
IMMOBILIER**

**ROYAL LEPAGE  
Du QUARTIER**

Agence immobilière  
Franchisée indépendante et autonome





## FRELIGHSBURG

Située à proximité du pittoresque village de Frelighsburg, cette magnifique maison à étage de 3 chambres à coucher saura vous plaire avec son environnement enchanteur. Vaste terrain de 53 820 pc enveloppé d'une forêt mature. La propriété vous offre un visuel continu sur la nature autant de l'intérieur grâce à sa fenestration généreuse que de la terrasse arrière. Profitez d'un joli cachet et un confort absolu avec ses planchers de béton au radiant. Cuisine fonctionnelle avec îlot annexé à la salle à manger. Douche indépendante en céramique avec bain autoportant à l'étage. Vous serez charmé par l'endroit!

**Marco Macaluso 514 809.9904**



## SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

**589 900\$**

**Emplacement de choix**, secteur St-Luc à 5 minutes de l'autoroute 10. Maison à étage jumelé, 4 chambres et 2 salles de bain. Au RDC, beau hall d'entrée, pièces communes à aire ouverte, îlot central, grande fenestration, salle d'eau. À l'étage se trouve 3 chambres dont immense chambre des maîtres avec walk-in et la superbe salle de bain dernière mode! Au sous-sol, salle familiale, une 4e chambre, une deuxième salle de bain complète avec laveuse et sècheuse ainsi qu'un grand bureau et du rangement! Sur une rue tranquille, avec un terrain clôturé, stationnement double garage.

**Frédéric LeBlanc 514.880.5325**







**Marco  
Macaluso**  
Courtier immobilier agréé  
**514.809.9904**



**Marie-Josée  
Rioux**  
Courtier immobilier  
**514.916.4287**



**Danièle  
Courchesne**  
Courtier immobilier résidentiel  
**450.350.0664**

**CENTURY 21 Réalisation** AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



**66 Ch. McIntosh**

**Frelighsburg.** Magnifique maison à étage, environnement enchanteur. Terrain 53 820 pc!



**261 Rue Dempster**

**Farnham.** Entretien avec soin. Plafonds cathédrales. Luminosité exceptionnelle. 4 chambres.



**NOUVEAU PRIX 599 000\$**

**1910 Ch. St-Armand**

**Frelighsburg.** Fermette de 6.5 acres avec 4 acres cultivables! Atmosphère chaleureuse.



**30 Rue de la Sauge**

**Magog.** Ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations.



**155 Rang Beaulieu**

**Ste-Sabine.** Grande maison à étage avec garage détaché sur un magnifique terrain de 53 800 pc!



**22 Rue de la Sauge**

**Magog.** Nouveau quartier du Bois de la Rivière, jumelé neuf, plafond de 9 pi. aire ouverte.



**TERRAIN**

**Rue des Acacias**

**Dunham.** Terrain boisé de 46 000 pc sur une rue privée. À distance de marche du village.



**61 Rue Principale**

**Frelighsburg.** Magnifique centenaire avec offrant un cachet unique! Terrain de 19 734 pc paysagé.



**TERRAIN**

**Ch. Maurice**

**Canton de Bedford.** Terrain de 32 564 pc prêt à bâtir, secteur paisible près de tous les services.



**CHAMBLY**

**MARCO  
A VENDU**



**COMMERCIAL**

**353 Route 202**

**Stanbridge Station.** 2000 pc disponible pour votre projet. En bordure de la route 202.



**BEDFORD**

**MARCO  
A VENDU**

**VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST**

**CENTURY21REALISATION.COM**





**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

**Sutton**

groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE  
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?**

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...**

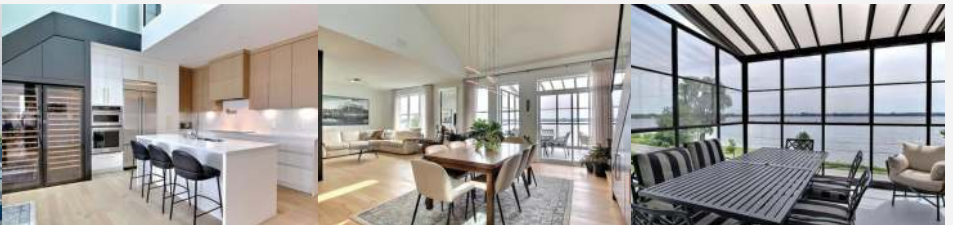
**NOUS AVONS L'ACHETEUR**



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**



**Superbe Condo**, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 2 stationnements intérieurs chauffés. 564 800\$



**St-Blaise-sur-Richelieu.** Terrain de plus de 20 arpents avec boisé et écurie. Le secteur est calme et paisible avec vue splendide. Cette propriété est à plus de 200 pieds du chemin principal avec arbres matures, garaqe double et abri d'auto. 1 398 000\$



**À LOUER**



**Luxeux appartements et ultra moderne.** Spacieux 4 1/2, 3 différentes grandeurs, avec ascenseur, garage et borne électrique, rangement, air climatisé, deux salles de bains et comptoir en quartz. Disponible immédiatement, à partir de 2160\$/mois.



**OFFRE ACCEPTÉE**

**St-Hubert.** Secteur paisible, face au parc Louis Brosseau, et à proximité de tous les services. Spacieux terrain avec remise, grand patio couvert et allée pavée pour 4 voitures. L'intérieur est lumineux, 3 chambres, SDB refaite sous-sol aménagé. 449 980\$



**NAVIGABLE**

**Amateur de bord de l'eau,** terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



**VENDU**

**Luxeux condo de 1240 pc** au 3e étage avec garage. Solarium avec magnifique vue sur l'eau. Aire ouverte, grand lot, 2 chambres. Moderne, chaleureux et éclairé. Ascenseur. 698-800\$.



**VENDU**

**Confortable bungalow** style FARMHOUSE dans un secteur prestigieux, calme, paisible et sur une rue en croissant. Près de la Richelieu. Terrasse en béton avec moustiquaire. -769-800\$



**Secteur Iberville,** cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 559 800\$



**OFFRE ACCEPTÉE**

**Napierville.** Belle propriété en brique et pierre avec garage double, terrain 202 pieds de façade sur 395 pieds de profondeur. Hangar 24x40 pieds, allée pavée double, aucun voisin arrière. 5 chambres, foyer au salon et sous-sol aménagé. 1 199 800\$

jc uradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com