

# MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E  
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

**SUR LE GOLF**

**579 900\$**



**Recommandation personnelle** sur le golf de St-Jean avec vue exceptionnelle. Spacieuse et chaleureuse propriété sur un magnifique terrain de plus de 9000 pc dans un quartier tranquille et très recherché. Impeccable, entretenue et renouvelée avec le plus grand soin au fil des années par ses uniques propriétaires. Solarium. C'est une rareté!  
Centris 23893253  
Pages 6-7

**Michel Benoit 514.998.5221**

**Julie Bessette 514.209.1283**

ROYAL LEPAGE  
IMMOBILIER  
DU QUARTIER

**499 000\$**



**Plain-pied clé en main à aire ouverte + grand terrain aménagé.** Quartier familial et paisible. Propriété dotée de (2+2) chambres, 2 salles de bain, solarium avec planchers chauffants, sous-sol entièrement aménagé, 6 stationnements, piscine hors-terre chauffée avec immense balcon en composite en plus de remise extra large. Plusieurs inclusions, garantie légale de qualité. Centris 22775692

**Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873**

ROYAL LEPAGE  
IMMOBILIER  
DU QUARTIER

**BORD DE L'EAU**



**ÎLE STE-THÉRÈSE**



**Plain-pied à aire ouverte** totalisant 6 chambres et 2 salles de bain, entièrement renouvelée situé sur une rue peu passante, endroit calme au bord de la rivière Richelieu. 1 149 000\$

**Nathalie Dufour 514.606.3663**

ProprioDirect

**MODERNE**



**SECTEUR ST-LUC**



**Havre de paix** où chaque détail a été soigneusement pensé. La cuisine moderne avec son îlot convivial est parfaite pour les rassemblements. L'espace de vie épuré offre une ambiance lumineuse et accueillante. 4 chambres spacieuses, somptueuse SDB et piscine creusée chauffée.

**Tommy Brown 514.502.7688 Page 3**

RE/MAX  
EVOLUTION

**Maison impeccable** dans un quartier paisible et familial (des Quatre-Vents). Cette maison bénéficie d'un agrandissement qui ajoute un salon spacieux et accueillant. La cour arrière est soigneusement aménagée. Centris 15994846 · 599 000\$

**Christiane Potvin 514.219.3071**

RE/MAX  
EVOLUTION



# ÉQUIPE SICOTTE

## ON S'OCCUPE DE TOUT

**UNE RARETÉ À CE PRIX !**



**St-Jean-sur-Richelieu.** Superbe maison mobile 2 chambres, au Parc Rémillard. Espace de vie à aires ouvertes et éclairées. **MLS 15780568** **Prix 207 050\$**

**PLUSIEURS RÉNOVATIONS**



**St-Jean-sur-Richelieu.** Joli plain-pied situé sur un coin de rue, idéal pour jeune famille! 3 chambres, cuisine et SAM 2023. **MLS 12963009** **Prix 510 000\$**

**EN MONTAGNE**



**Bromont.** Emplacement de choix pour les activités de plein air tout au long de l'année. Maison 2 étages, grand terrain boisé. **MLS 10444494** **Prix 739 000\$**

**GARAGE DOUBLE**



**St-Jacques-le-Mineur.** Construction solide avec 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte, Terrain 38 136 pc, immense stat. **MLS 15873816** **Prix 800 000\$**

82 propriétés sur [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com)



**SAMUEL SICOTTE**  
Courtier Immobilier résidentiel



**CARL HUDON**  
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



**ISABELLE TÉTREAU**  
Courtier Immobilier résidentiel



**ROBERT SICOTTE**  
Courtier Immobilier agréé



Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**  
**450.349.5868** [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com) **450.246.4637**

**RAINVILLE**



**BORD DE L'EAU** **699 900\$**  
St-Jean. Magnifique maison au bord de la rivière Richelieu, terrain de plus de 10 000 pc. Grande fenestration pour une luminosité abondante avec une vue sublime sur la rivière. RDC refait à neuf en 2020, aire ouverte, cuisine vaste avec grand îlot, comptoirs de quartz. 4 chambres. Centris 14081198

**RAINVILLE**



**VUE SUR L'EAU** **949 900\$**  
Superbe propriété de construction récente sur l'île Ste-Thérèse avec vue et accès direct sur l'eau! Terrain de plus de 16 000 pc superbement aménagé, bordée d'arbres matures. Bungalow haut de gamme dans un milieu de vie apaisant et enchanteur. Garage de 28'x 24', patio à trois paliers et gazebo. Centris 22570409

**RAINVILLE**



**GOLF DES LÉGENDES** **799 900\$**  
St-Jean. Cette propriété offre une tranquillité assurée, car sans voisin à l'arrière. Lumineuse et ensoleillée, elle est située dans un secteur résidentiel et familial sur une rue sans issue dotée d'arbres matures. Propriété rénovée, clé en main, cuisine en polyester avec comptoir en granit et dossier de porcelaine, salon au plancher de bois franc en merisier avec une vue exceptionnelle sur le golf. Centris 21911646

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



**RE/MAX**  
**///ÉVOLUTION**  
Agence immobilière, franchisée, indépendante et autonome de RE/MAX Québec inc.

**STÉPHANE** Courtier immobilier  
**RAINVILLE**



**514 576.1678**  
**450 349-5868**



**RAINVILLE**

**RAINVILLE**

**RAINVILLE**



# RE/MAX

## ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

# Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7851



**SABREVOIS**  
359 000\$

Idéal pour premier achat. Plain pied, 3 chambres, garage et abri d'auto sur 6400 pi.ca. 22e Avenue.

Code 7871



**CONDO CHAMBLY**  
285 000\$

5 1/2 pièces au 3e étage, 1 stationnement, locker intérieur et extérieur. Facile d'accès sur Boul. Lebel.

Code 7841



**VENISE-EN-QUÉBEC**  
529,000\$

Grand plain pied, 3 chambres et 2 salles de bains. Immense salon avec plafond cathédrale. Grand garage chauffé section atelier de travail ou place pour d'autres autos. Droit d'accès au Lac Champlain inclus.

Code 7861



**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
429 000\$

4 logis de 3 1/2 pièces dans le Vieux St-Jean. Tous loués. Améliorations récentes faites. Moins de 14 fois les revenus.

*À votre service depuis plus de 15 ans!*

**Luc Adam**  
Courtier immobilier

**514 929-4123** info@lucadam.ca www.lucadam.ca

**TOMMY BROWN**

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**514 502.7688** RE/MAX ÉVOLUTION



**Mont-St-Grégoire** 789 800\$ Centris 16294754  
Superbe propriété de construction supérieure sur un terrain de 11 256 pc. 5 chambres, plafond de 12 pieds, cour arrière avec piscine creusée et vue imprenable sur la montagne.



**Farnham** 649 000\$ Centris 23435047  
Dans le prisé Domaine du Sentier. Un havre de paix où chaque détail a été soigneusement pensé. Cuisine moderne avec îlot et espace de vie épuré, ambiance lumineuse et accueillante.

**MARTIN L'INSPECTEUR**  
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114  
legroupemhmts@hotmail.com

**martininspecteur.com**

# ROYAL LEPAGE DU QUARTIER

## Bien Préparer pour l'Hiver

Maximisez l'Attrait de Votre propriété

L'hiver est une saison unique pour les ventes immobilières. Alors que la majorité des gens attendent le printemps, ceux qui se lancent dans la vente ou l'achat durant cette période bénéficient souvent d'un marché moins saturé et plus réceptif aux propriétés de qualité. Voici quelques conseils pour tirer le meilleur parti de la saison et attirer l'œil des acheteurs – et des courtiers – même au cœur de l'hiver.

### 1. Créez une Entrée Accueillante

Assurez vous que l'entrée soit déneigée et bien éclairée.

Une maison chaleureuse et accueillante dès l'arrivée aide les visiteurs à se sentir chez eux.

### 2. Valorisez les Atouts d'Hiver

Des éléments comme un foyer fonctionnel ou un garage sont très appréciés en hiver. Mettez en avant ces caractéristiques uniques pour créer le coup de cœur.

### 3. Anticipez les Défis de la Saison

Préparez-vous à des délais possibles en raison des conditions hivernales. La flexibilité et une bonne communication sont essentielles pour des transactions sereines.

Envie de Rejoindre une Équipe Dynamique?

Si vous êtes courtier immobilier et souhaitez intégrer une agence qui vous soutient en toute saison, contactez-nous! Nous offrons formation et accompagnement pour que vous puissiez exceller dans les transactions hivernales – et toute l'année.





# Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

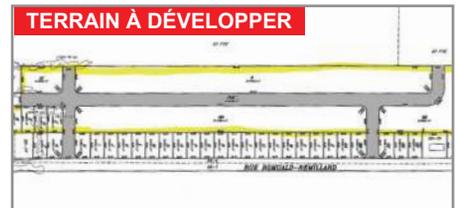


ACCESIMMOBILIERPLUS.COM



**Cette superbe maison** offre un charme unique avec sa verrière lumineuse et ses finitions impeccables. Possibilité de 4 chambres dont 3 sur le même niveau et 2 salles de bains. Entretien avec soin, cuisine fonctionnelle avec comptoir en quartz. Beau grand terrain de plus de 8900 pc paysager offrant un bel espace extérieur. Deux entrées pavées et garage (24X22). Une maison agréable, chaleureuse, lumineuse, bien entretenue et fonctionnelle elle saura vous plaire. Bien situés à proximité des services.

**Vendre ou Acheter en toute confiance avec un courtier d'expérience ESTIMATION GRATUITE**



**St-Alexandre.** Belle opportunité site commercial incluant garage de mécanique avec essence et maison unifamiliale. Terrain 32 000 pc avec 160 pi. de façade sur artère principale à l'entrée du village. Garage commercial 35x70 pi. avec 3 portes de garage. La résidence 4 cotés brique avec un solarium. Cuisine rénovée, 3 chambres (2+1), aire ouverte, sous-sol aménagé.

**Belle opportunité pour Développeur/Contracteur.** Terrain de 559 500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentiel unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.

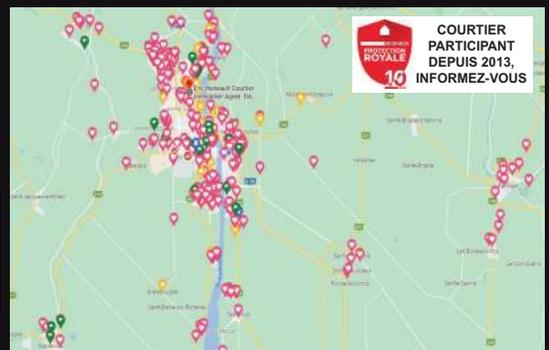
# Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE  
au 133 Boul. Saint-Luc #104  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
J2W 2G7



- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE

**TERRAIN 53 820 PC**



**Magnifique bicentenaire**, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 autres grands bâtiments. Centris 12436768

**BORD DE L'EAU**



**St-Anne-de-Sabrevois.** Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé et permet l'installation de quais. Centris 14597315



**St-Jean.** Splendide plain-pied de style québécois avec une toiture métallique. Une belle aire ouverte sur une cuisine fonctionnelle et spacieuse, salon avec foyer au gaz encastré. Luminosité naturelle exceptionnelle. Cour privée et bien aménagée avec de grandes terrasses. Centris 23119948



**St-Jean** dans un secteur recherché à proximité des services du transport en commun, des écoles primaire et secondaire et du Cégep. La possibilité de revenu est offerte avec une entrée sur le côté donnant au sous-sol, ce qui vous permet de louer à des étudiants. Centris 11479645

**Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!**



**Michel Benoit**

COURTIER IMMOBILIER

**Julie Bessette**

COURTIER IMMOBILIER



**DISTINCTION**

Agence immobilière

**POUR VENDRE OU ACHETER**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE**

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**395 000\$ NOUVEAU**



**VENDU**

**762- Charmante propriété** ayant les mêmes propriétaires depuis 62 ans. Entretien avec soin, elle offre un cachet adorable. Elle a su acquérir le style des maisons Canadiennes grâce à son relooking extérieur; son toit à versants et son magnifique revêtement de pierres. 3 chambres sur le même palier au rez-de-chaussée, Centris 16800919

**479 900\$ NOUVEAU**



**VENDU**

**1214- Charmante propriété clé en main** extrêmement bien située dans un secteur tranquille et familial près de tout à St-Luc. Plusieurs rénovations et améliorations effectuées dont cuisine, 2 salles de bain complètes, sous sol, planchers, etc. 2 chambres au rez-de-chaussée! Aire ouverte cuisine, salle à manger et salon. Centris 11374154

**477 000\$**



**1288- Superbe unité située dans la Tour des Canadiens 3** au 17e étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenu et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

**TOUR DES CANADIENS 3**

**769 900\$**

**ST-LUC**



**864- SPACIEUX COTTAGE IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 25 445 pc** avec bâtiments secondaires \*garage/entrepôt/lofts\* aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 18210539

**575 000\$**

**TERRAIN 303 815 PC**

**NOUVEAU**



**122- Propriété située à Sabrevois**, à seulement quelques minutes de St-Jean-sur-Richelieu. Cette propriété sise sur un immense terrain de plus de 300 000 pieds carrés offre un garage attaché ainsi qu'un immense garage détaché de 28 pieds par 60 pieds. Agrandie au fil des ans, elle vous offre une aire ouverte au rez-de-chaussée avec une grande salle familiale conviviale. Secteur agricole! Centris 13627789

**399 900\$**

**DUPLEX**



**274- Duplex sur grand terrain**, de style côte à côte, plain pied. Beau potentiel pour investisseur. Deux appartements; un 5 et demi et un 4 et demi. Chaque locataire peut bénéficier d'un bel espace extérieur. Centris 12692554

**989 000\$ TERRAIN 38 720 PC**



**2248- Située dans la charmante municipalité de St-Blaise-sur-Richelieu**. Vous rêvez d'espace, d'une vie en campagne à proximité de la ville? Cette spacieuse et luxueuse propriété offre des pièces et des finitions à couper le souffle, une cour de rêve avec piscine creusée, pool house, petite maison. Le rêve ultime. Centris 27272225

**679 900\$**

**NOUVEAU**



**VENDU**

**25- Superbe condo au 3e étage** offrant une vue imprenable sur la rivière et les espaces piscine/jardins dans le prestigieux complexe de l'Envolée. Une rareté dans l'immeuble. La dimension est parfaite et très confortable avec 1271 pc habitable. Sa grande terrasse privée extérieure est couverte et fermée moustiquaires. Centris 24156088

**459 900\$**

**ANCESTRALE**



**VENDU**

**217- Située sur le site patrimonial de La Prairie**, charmante propriété centenaire entretenue et rénovée avec le plus grand soin au fil des ans. Plusieurs améliorations et rénovations effectuées. Cette propriété conviviale et chaleureuse offre de belles pièces, bien divisées, harmonieusement aménagées. Centris 16498952



**Michel Benoit**

COURTIER IMMOBILIER

**Julie Bessette**

COURTIER IMMOBILIER



**DISTINCTION**

Agence immobilière

**POUR VENDRE OU ACHETER**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE**  
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**579 900\$**

**SUR LE GOLF**

**NOUVEAU**



**231- \*RECOMMANDATION PERSONNELLE\*** SITUÉ SUR LE GOLF DE ST-JEAN AVEC VUE EXCEPTIONNELLE\* Spacieuse et chaleureuse propriété sur un magnifique terrain de plus de 9000pc dans un quartier tranquille et très recherché a quelques pas des écoles, parcs, base et collège militaire, centre-ville et de tous les services!! Cette impeccable propriété a été entretenue et rénovée avec le plus grand soin au fil des années par ses uniques propriétaires depuis la construction. Votre famille sera charmée par le confort et la quiétude de ses pièces au rez-de-chaussée comme au sous-sol, mais le solarium sera votre coup de coeur assurément. Faites vite, c'est une rareté. Centris 23893253

**639 900\$**

**2 LOTS**

**NOUVEAU**



**195- Superbe, chaleureuse et très charmante propriété** entretenue avec le plus grand soin au fil des ans. Plusieurs rénovations et améliorations majeures effectuées avec amour et souci du détail depuis l'acquisition par la propriétaire actuelle, soit depuis 50 ans. Atout majeur "terrain double" ayant chacun leur cadastre indépendant offrant une superficie de 30 045 pieds carrés au total (le terrain vacant de 15925 pc). Majestueux foyer de pierres, pièces spacieuses et conviviales, hall d'entrée invitant et fermé, chambre des maîtres offrant le plus grand confort. Vous ne pourrez que succomber devant l'aspect unique et enchanteur de la propriété. Centris 19590509

**619 900\$**

**TERRAIN 100 000 PC**

**NOUVEAU**



**2090- Propriété très confortable et extrêmement bien entretenue**, très bien rénovée et agrandie au fil des ans. Terrain de 200 x 500 pieds d'une grande superficie de 100 000 pc avec de nombreux arbres matures offrant intimité, espace vert aux multiples possibilités (fermette ou autres). Aire ouverte au rez-de-chaussée, 3 chambres sur le même palier et une magnifique salle familiale avec plafond cathédrale. Sous-sol avec beaucoup de rangement, vaste que vous pourrez aménager selon vos besoins. Venez vivre le rêve en mode campagne à quelques minutes de la ville. Centris 24305301

**839 900\$**

**ST-LUC**

**NOUVEAU**



**9- Spacieuse et lumineuse propriété** avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pieds carrés sans voisin arrière. Secteur paisible et familial où il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, DIX30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. RDC à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle avec sa magnifique cuisine très fonctionnelle, le salon invitant et la véranda au plafond cathédrale 12 pieds avec poêle au gaz et vue sur toute la cour arrière! Centris 18668428

**889 900\$**

**BORD DE L'EAU VENISE-EN-QUÉBEC**



**461- Unique, spacieuse, lumineuse.** Cette magnifique propriété possédant son propre terrain au bord de l'eau saura vous séduire par son cachet, son charme, ses vues imprenables, sa grandeur, ses multiples terrasses, ses spacieux garages et bien plus encore. Son style unique, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et des rénovations qui y ont été apportées ainsi que l'amour qui s'y est imprégné en fait le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain à Venise-en-Québec. Centris 25162396

**1 699 900\$**

**BROMONT**

**SKI-IN/SKI-OUT**



**205- Superbe et spacieuse propriété** offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634

POUR VENDRE POUR ACHETER

adresse  
agence immobilière



VENDU



Sarah  
Marier

Normand  
Jalbert

514 838-3402

514 838-4080

sarahmarier@adresseimmobiliere.com  
normandjalbert@adresseimmobiliere.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“Un service offrant le parfait  
équilibre entre le souci du détail, la  
compétence et l’approche humaine”

964 000\$



ANCESTRALE 3 ARPENTS

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE. Cachet et modernité avec goût et raffinement.  
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 053 555

375 000\$ + tx



64 000\$ + tx



BÂTISSE

LES GOURMANDES

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.  
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11 385 509 / 10 722 732

398 500\$



VENDU

JUMELÉ 2018 très bien entretenu, dans la Capitale Nautique.  
St-Paul-de-L'Île-aux-Noix Centris 27 994 831

289 000\$

Disponible  
1<sup>er</sup> décembre



À RÉNOVER

3 chambres, garage, près de parc et école  
Napierville Centris 9 299 451



990 000\$ + tx



À VENDRE OU À LOUER

4000 PC commercial, 15 stationnements.  
Napierville Centris 17 689 457

459 000\$



VENDU

JOLIE CANADIENNE avec canal directement relié à la rivière Richelieu.  
St-Blaise-sur-Richelieu Centris 15 233 707

ÉVALUATION GRATUITE Contactez-nous !

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



Johanne Bourgojn inc.  
Courtier immobilier

# JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



## JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

**25 ANS  
D'EXPÉRIENCE**  
À VOTRE SERVICE !



→ **RECHERCHE MAISON  
DE CAMPAGNE**  
sur terrain de plus de 33 000 pi<sup>2</sup>

→ **RECHERCHE MAISON  
DE VILLE OU DUPLEX**  
Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu  
300 000 \$ à 600 000 \$



**FRELIGHSBURG** - Magnifique maison (4 c.c.) à flanc de colline avec vue sur le Pinacle, Jay Peak et le Vermont, à 5 minutes du village. Terrain aménagé et arboré de 10 acres. Piscine creusée chauffée, foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc. **À VOIR !**

MLS 27777200 | 1 495 000 \$

**MONT-ST-GRÉGOIRE** - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuétière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 999 900 \$ +tx.

**SUTTON** - **RESTAURANT** établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 949 000 \$ +tx.

**BEDFORD (VILLE)** - **TRIPLEX** plain-pied, 2 x 5½ et 1 x 3½, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets. Plusieurs travaux effectués au cours des dernières années (toiture, fenêtres, isolation, etc.).

MLS 15204253 | 350 000 \$

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



**PAC** = Sous promesse d'achat conditionnelle.

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**2 BÂTISSÉS : 4-PLEX + RESTAURANT PRÊT À OPÉRER**  
ST-JEAN 795 000\$ + TX

**MAGNIFIQUE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : 18 LOGIS**  
ST-JEAN 4 800 000\$



**LOCAL COMMERCIAL DANS SECTEUR ACHALANDÉ**  
BROSSARD 16,50\$/AN/PC

**6 LOGEMENTS + GARAGE**  
ST-JEAN 1 435 000\$

**6-PLEX**  
ST-JEAN 699 000\$



**96 MINI-ENTREPÔTS + 10 LOCAUX COMMERCIAUX**  
ST-JEAN 8 990 000\$ + TX

**COMMERCIAL - BUREAU - SUPERFICIE DE 2,200 À 10,485 PC**  
ST-JEAN 2 200 000\$



**VENDU**  
SUR LE GOLF  
ST-JEAN 525 000\$

**LOCAL COMMERCIAL**  
ST-JEAN 23\$/PC/AN

**AVIS AUX DÉVELOPPEURS**  
ST-JEAN 650 000\$ + TX

**VENDU**  
CONTEMPORAINE  
ST-JEAN 649 900\$

**ALEXANDREDESROCHERS.COM**

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



QUARTIER ST-GÉRARD - ENTRETIEN IRRÉPROCHABLE - 4 CAC  
ST-JEAN 569 000\$

4 CH AU RDC - GARAGE - ENTRETIEN IRRÉPROCHABLE  
ST-JEAN / SECTEUR ST-LUC 629 000\$



DESIGN OUVERT ET MODERNE - HAUTEMENT FENÊTRÉ  
SABREVOIS AU BORD DE L'EAU 1 100 000\$

ILE STE-THÉRÈSE/ST-LUC - TERRAIN 11 058 PC - CLÉ-EN-MAIN  
ST-JEAN 725 000\$



6-PLEX SUR COIN DE RUE (1 X 4 1/2 ET 5 X 3 1/2)  
ST-JEAN 799 000\$

TERRAIN 516 500 PC  
ST-ADOLPHE-D'HO. 165 000\$

BORD DE L'EAU  
ST-JEAN 199 000\$



**VENDU**  
BUNGALOW 26'X40'  
BOUCHERVILLE 595 000\$

AUBAINE - GARAGE  
ST-JEAN 349 000\$

PLUSIEURS RÉNOVATIONS  
COWANSVILLE 259 000\$

**VENDU**  
PRESTIGE SUR LE GOLF  
ST-JEAN 1 099 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

*Bienvenue à*



**Frédéric Augustincic**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial



**Florence Clavier**  
Courtier immobilier résidentiel



**Elphie Litalien**  
Courtier immobilier résidentiel

**ROYAL**

**EXCEL**



*Contactez l'un de nos*

**ROYAL LePAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

**royallepageexcellence.com**

**450.34**

|||||  
**LEPAGE**  
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**LENCE**



*courtiers expérimentés*

**EXCELLENCE**

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**7.7766**





### ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

964 000\$

**UNIQUE ANCESTRALE.** Entièrement rénovée sur fondation de béton en 1977. Cachet et modernité y sont mariés avec goût et raffinement, rareté. Plus de 3 arpents de terrain (115 000 pc) au coeur de la campagne, dans la Capitale Nautique du Québec. Située à 20 min. de St-Jean-sur-Richelieu, 10 min. des États-Unis et 40 min. de Montréal. Havre de PAIX. Les photos témoignent des lieux. Cuisine design 2018, îlot de Quartz. Tout le rangement souhaité. Aménagements respectant le style et l'ensemble de la propriété. Fenestration abondante. Grande véranda intégrée avec vue exceptionnelle sur la nature!

**Sarah Marier 514.838.3402**



### ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

839 900\$

**SPACIEUSE ET LUMINEUSE PROPRIÉTÉ** avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pieds carrés sans voisin arrière. Secteur paisible et familial où il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, DIX30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. Rez-de-chaussée à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle avec sa magnifique cuisine très fonctionnelle, le salon invitant et la véranda au plafond cathédrale 12 pieds avec poêle au gaz et vue sur toute la cour arrière!

**Julie Bessette 514.209.1283 / Michel Benoit 514.998.5221**





**FREDERICLEBLANC.COM**

**Evaluation Gratuite de votre propriété**

**ST-JEAN 589 800\$**



**Emplacement de choix**, secteur St-Luc. Maison à étages jumelé, 4 chambres et 2 SDB. Pièces communes à aire ouverte, îlot central, grande fenestration, salle d'eau. 3 chambres dont immense chambre des maîtres avec walk-in et superbe SDB. Sous-sol aménagé. Centris 23505029

**BORD DE L'EAU 599 900\$**



**St-Valérien-de-Milton**. À 20 min. de Granby et de St-Hyacinthe. Magnifique propriété sur un terrain de 81 881 pc. Parfaite pour les amateurs de nature et de tranquillité, vue imprenable et accès direct à l'eau. Espaces communs spacieux et lumineux. Centris 18927946

**ST-CATHERINE 399 900\$**



**Superbe emplacement sur le bord du fleuve**, condo construction 2010 avec piscine creusée et garage attaché. Espaces communs lumineux à aire ouverte, plafond 10 pieds. Chambre des maîtres avec walk-in. Grand balcon intime, vue sur le fleuve, air climatisé. Centris 10963885

**ST-ISIDORE 699 800\$**



**Havre de paix!** Magnifique maison tout brique avec garage double, 4 chambres à l'étage, RDC vaste et éclairé, grand terrain de 15,000 pc intime entouré d'une haie de cèdre de 10'. Planchers de bois franc, système de chauffage et climatisation central. Centris 14817429

**CARIGNAN 464 600\$**



**Superbe condo** sur deux niveaux, idéalement situé dans un secteur prisé de Carignan. Le RDC se compose d'un espace de vie ouvert, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres. La cuisine, spacieuse, dispose d'un vaste espace de rangement et d'un îlot généreux. Centris 20155722

**ENTRELACS 469 800\$**



**Superbe propriété chaleureuse** avec beaucoup de boiseries sur terrain au bord du Lac Pauzé. 3 chambres, 2 SDB complètes, 2 salles familiales. Aire ouverte, armoires en bois, foyer au bois, planchers bois francs. Superbe terrasse vue sur le Lac. Terrain 14,022 PC Centris 25241673

**ENTRELACS 499 700\$**



**Style chalet rustique** chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou À LOUÉ 2900\$/mois. Centris 26782183

**MARIVILLE 444 000\$**



**Grand bungalow jumelé 40x28**. Plusieurs rénovations récentes, RDC à aire ouverte, 3 chambres, salle de bain avec laveuse et sècheuse. Sous-sol vaste avec une salle familiale et une immense chambre et salle d'eau prête à accueillir une douche! Terrain coquet. Centris 27176562

**SIXPLEX 1 500 000\$**



**Verdun MTL**. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

**TERRAIN 799 900\$**



**St-Jean**. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

**TERRAIN 99 900\$**



**Rawdon**. Bord de l'eau. Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les admirateurs de neige seront servis à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

**ROSEMONT MTL 354 900\$**



**Grand condo de 1014 pc** en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 24930659

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS  
ACHETEURS À LA  
RECHERCHE DE  
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT  
INVESTISSEUR  
EN IMMOBILIER POUR  
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?  
Contactez-moi !**

**DUPLEX 499 900\$**



**Succession**, grand duplex sur terrain de 11,529 PC idéal pour propriétaire occupant. Les deux logements seront libre à l'acheteur. Immense potentiel. RDC 3 chambres en plus du sous-sol. À l'étage, grand 4 1/2. Investisseur: terrain zonné 1 à 6 logements. Centris 12721769

**ST BLAISE À LOUER**



**Bord de l'eau**. Maison entièrement rénovée. Emplacement exceptionnel directement sur la rivière Richelieu, offrant des vues imprenables et un accès direct à la nature. 3 chambres, 1 SDB, cuisine et SAM à aire ouverte en plus d'un beau salon. 2195\$/mois. Centris 19011941

**ST-JEAN 414 900\$**



**Super secteur à proximité de tous les services**. 4 chambres, 2 salles de bains complètes et une salle d'eau. Un joli terrain facile d'entretien avec un grand balcon intime et une piscine. Plusieurs améliorations dans les dernières années, sous-sol neuf! Centris 12959933



## MONT-SAINT-GRÉGOIRE

**789 800\$**

**SUPERBE PROPRIÉTÉ** de construction supérieure, nichée sur un terrain de 11 256 pieds carrés. Avec ses 5 chambres à coucher, dont 3 au sous-sol, et son espace de vie intérieur impressionnant avec un plafond spectaculaire de 12 pieds de haut, cette maison a tout pour plaire. Profitez d'une abondante fenestration, incluant une porte-patio de 12 pieds, qui inonde l'intérieur de lumière naturelle. Préparez-vous à passer des étés mémorables dans la cour arrière, dotée d'une piscine creusée et offrant une vue imprenable sur la montagne. WOW! Ne manquez pas cette opportunité.

**Tommy Brown 514.502.7688**



## ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

**799 900\$**

**PROPRIÉTÉ SUR LE GOLF DES LÉGENDES** offrant une tranquillité assurée, car sans voisin à la cour arrière. Lumineuse et ensoleillée, elle est située dans un secteur résidentiel et familial, et sur une rue sans issue dotée d'arbres matures. Cette propriété rénovée, clé en main, offre une cuisine en polyester avec comptoir en granit et un dossier de porcelaine. Beaucoup de rangements. De plus, elle propose un salon au plancher de bois franc en merisier offrant une vue exceptionnelle sur la cour arrière et le golf, 3 chambres au plancher de bois franc. À proximité de tous les services et des grands axes routiers.

**Stéphane Rainville 514.576.1678**





**Annie Fournier**

Courtier immobilier

**514 884.2458**

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



**Christian Parent**

Courtier immobilier

**514 942.8818**

parentchristian.com



**OFFRE ACCEPTÉE**

St-Jean. 6-PLEX  
Centris 16932094 849 000\$



**VENDU**

St-Jean. Terrain 76 804 pc  
Centris 10704217 699 000\$



**À LOUER**

Vieux Longueuil  
Centris 28182258 27\$/pc



**VENDU**

St-Jean. Condo 2 chambres, garage.  
Centris 28167804 425 000\$



**VENDU**

Sherbrooke. Magnifique condo  
Centris 21559986 379 000\$



**COMMERCIAL**

Notre-Dame-du-Bon-Conseil  
Centris 15961190 599 000\$+tx



**VENDU**

St-Jean. 2 chambres, 2 stat.  
Centris 28493105 339 000\$



Montréal. Nettoyeur/Couture  
Centris 25404856 159 000\$ + tx

# MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

NOVEMBRE 2024 | No 373

@MAISONMAG



Chambre  
des notaires

**M<sup>e</sup> Luce Morrow**  
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1<sup>ère</sup> rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT  
MIGUÉ**

ARPENTEURS  
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres  
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



### BEDFORD CANTON

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ de qualité supérieure sur un terrain de 36 355 pieds carrés avec deux garages et sans voisin arrière. La grande aire ouverte est un véritable atout de cette maison. La cuisine et son îlot offre un espace de travail supplémentaire et un endroit lumineux idéal pour prendre une bouchée. Les 5 chambres à coucher offrent un espace confortable et intime pour toute la famille. Salles de bain avec douche indépendante. Belle grande cour avec grande terrasse en béton agrémenté d'une piscine extérieure. Une vraie maison de rêve !

Marco Macaluso 514 809.9904



### BROMONT

739 000\$

EMPLACEMENT DE CHOIX pour les activités de plein air tout au long de l'année. Maison 2 étages bien localisée, à proximité de la montagne pour le ski, des sentiers de vélos, parc aquatique, golf et des autres activités et services. Possibilité de 3 chambres à coucher (ou 2e salon). Grand terrain en pente ne demandant qu'un minimum d'entretien (boisé à l'état sauvage) ainsi qu'une nouvelle façade suite à la réfection de la rue (2024). Intérieur bien aménagé avec en prime une superbe vue sur le Mont Shefford. Idéal comme chalet ou pour y habiter à l'année.

Robert Sicotte 450-246-4637





**Marco  
Macaluso**  
Courtier immobilier agréé  
**514.809.9904**



**Marie-Josée  
Rioux**  
Courtier immobilier  
**514.916.4287**



**Danièle  
Courchesne**  
Courtier immobilier résidentiel  
**450.350.0664**

**CENTURY 21** Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



**Magog.** Construction neuve, unité de centre style cottage avec garage simple. Clé en main!



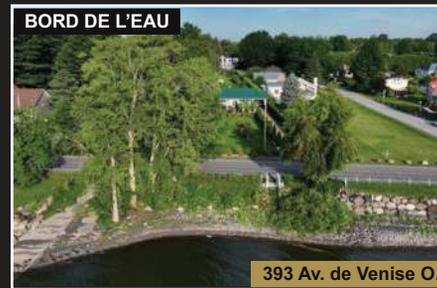
**Frelighsburg.** Magnifique maison à étage, environnement enchanteur. Terrain 53 820 pc



**Farnham.** Splendide propriété sur terrain boisé de 41 290 pc. Garage chauffé 2e étage habitable.



**Dunham.** Grand duplex avec zonage commercial et résidentiel. 2 grands garage et terrain profond.



**Venise-en-Québec.** Vue magnifique sur le lac Champlain. Terrain paysagé de 30 707 pc.



**Farnham.** Plain-pied dans un secteur recherché sur un terrain boisé de 32 291 pc.



**Condo à Farnham!** Magnifique emplacement au RDC, près de la rivière, 2 grandes chambres.



**VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST**

**CENTURY21REALISATION.COM**



**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

**Sutton**

groupe sutton-actuel



## ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?**

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...  
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**



**Superbe Condo**, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 2 stationnements intérieurs chauffés. 559 000\$

**À LOUER**



**Luxeux appartements et ultra moderne.** Spacieux 4 1/2, 3 différentes grandeurs, avec ascenseur, garage et borne électrique, rangement, air climatisé, deux salles de bains et comptoir en quartz. Disponible immédiatement, à partir de 2160\$/mois.

**NAVIGABLE**



**Amateur de bord de l'eau**, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, "pool room" détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



**Maison de ville** (unité de coin), quartier NDL, Terrain intime, aménagé et grand stationnement. Sans voisin arrière et dans une rue sans issue. Intérieur lumineux avec 3 chambres, cuisine neuve et sous-sol entièrement rénové avec SDB. 395 000\$



**St-Blaie-sur-Richelieu.** Terrain de plus de 20 arpents avec boisé et écurie. Le secteur est calme et paisible avec vue splendide. Cette propriété est à plus de 200 pieds du chemin principal avec arbres matures, garage double et abri d'auto. 1 398 000\$



**Napierville.** Belle propriété en brique et pierre avec garage double, terrain 202 pieds de façade sur 395 pieds de profondeur. Hangar 24x40 pieds, allée pavée double, aucun voisin arrière. 5 chambres, foyer au salon et sous-sol aménagé. ~~1 199 800\$~~



**Secteur Iberville,** cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 559 800\$



**St-Hubert.** Secteur paisible, face au parc Louis Brosseau, et à proximité de tous les services. Spacieux terrain avec remise, grand patio couvert et allée pavée pour 4 voitures. L'intérieur est lumineux, 3 chambres, SDB refaite sous-sol aménagé. 449 980\$

joanecuradeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com