

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN
PROFESSIONNEL LE DE L'IMMOBILIER

BORD DE L'EAU NAVIGABLE



St-Jean-sur-Richelieu. Magnifique propriété dans un secteur paisible au bout d'une rue sans issue, elle offre intimité et sérénité. Terrain de 61 000 pc, soigneusement entretenu et bordé d'arbres matures. Intérieur spacieux et lumineux, plafonds plus de 9 pieds au RDC. Vue panoramique. Centris 13578404
Annie Vigeant 514.703.9111



REFUGE ENCHANTEUR



St-Jean-sur-Richelieu. Propriété d'exception sur un vaste terrain verdoyant de près de 40 000 pc. Située dans une rue sans issue, cette maison offre une tranquillité et une intimité absolues, un privilège rare dans la région. Sans voisin à l'arrière, pour les amoureux de nature! Centris 26267574
Annie Vigeant 514.703.9111



489 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Beau triplex bien entretenu avec logement principal au cachet unique et très spacieux comprenant 4 chambres, SDB rénovée + une salle d'eau, cuisine fonctionnelle, solarium, poêle au gaz naturel au sous-sol! Deux 3 1/2 en bonnes conditions. Plusieurs rénovations. Pages 4 à 7
Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU



Splendide plain-pied au bord de l'eau! Une visite vous surprendra, je vous le promets! La maison entièrement rénovée avec matériaux de qualité dispose d'une grande aire ouverte avec plafond tendu qui donne un effet lumineux et de hauteur, elle comporte 6 chambres plus un espace bureau et 2 SDB complètes. Salle familiale avec foyer au sous-sol et salle de jeux avec coin-bar. Cour arrière avec balcon, piscine, terrasse, coin feu et grand quai. **Nathalie Dufour 514.606.3663**



QUARTIER DES LÉGENDES



Vaste propriété exécutive. 5 cac et 2.5 sdb. Immense cottage familial offrant de généreux espaces sur tous les niveaux. Plusieurs ajouts de qualité, cuisine de chef avec immense îlot de granit, électroménagers de la cuisine inclus, système de chauffage et climatisation central.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 10-11



MODERNE



Construction 2020 avec des matériaux de qualité supérieure, sur dalles de béton avec plancher chauffant pour un confort absolu. Superficie habitable +/- 1200 pi.ca. 3 chambres, grande salle à manger, cuisine et salon tous avec plafond cathédrale. 398 900\$ Centris 24899978

François Ouvrard 514.951.4696





FREDERICLEBLANC.COM

Evaluation Gratuite de votre propriété

ST-JEAN

849 900\$



Splendide propriété dans un emplacement de rêve, face au bord de l'eau, offrant une vue imprenable. Baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, cette maison crée une ambiance chaleureuse et accueillante. 3 grandes chambres, 2 salles de bain complètes et une salle d'eau, salle à manger et salon à aire ouverte avec plafond cathédral. Une superbe pièce pouvant servir de bureau à domicile avec entrée indépendante et vue sur l'eau pourrait charmer les travailleurs à la maison. Garage, système chauffage thermopompe centrale, joli terrain avec coin spa. Centris 10695980

ST-JEAN

À LOUER



Immense et magnifique condo locatif neuf. Espaces communs à aire ouverte. Trois grandes chambres à coucher. Cuisine avec îlot central, comptoir-lunch, armoires avec fermeture automatique, évier double. Salle de bains avec bain, douche indépendante. Espace laveuse/sécheuse fermé. Thermopompe murale. Superbe balcon de 15x9, cabanon, deux stationnements. Libre immédiatement. Plusieurs unités disponibles à partir de 1950\$/mois

ST-VALÉRIEN

599 900\$



À seulement 20 minutes de Granby et de St-Hyacinthe. Magnifique propriété au bord de l'eau sur un terrain de 81 881 pc. 3 chambres, 2 SDB modernes, espaces communs spacieux et lumineux avec un plafond cathédrale et foyer. Piscine creusée intérieure. Centris 18927946

ENTRELACS

499 700\$



Style chalet rustique chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou **À LOUÉ 2900\$/mois**. Centris 26782183

ST-CATHERINE

399 900\$



Superbe emplacement sur le bord du fleuve, condo construction 2010 avec piscine creusée et garage attaché. Espaces communs lumineux à aire ouverte, plafond 10 pieds. Chambre des maîtres avec walk-in. Grand balcon intime, vue sur le fleuve, air climatisé. Centris 10963885

ROSEMONT MTL

354 900\$



Grand condo de 1014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 24930659

ENTRELACS

469 800\$



Superbe propriété chaleureuse avec beaucoup de boiseries avec terrain au bord du Lac Pauzé. 3 chambres, 2 SDB complètes, 2 salles familiales. Aire ouverte, armoires en bois, foyer au bois, planchers bois francs. Superbe terrasse vue sur le Lac. Terrain 14,022 PC Centris 25241673

SIXPLEX

1 449 900\$



Verdun MTL. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

TERRAIN

99 900\$



Rawdon. Bord de l'eau. Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les admirateurs de neige seront servis à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

MARIVILLE

444 000\$



Grand bungalow jumelé 40x28. Plusieurs rénovations récentes, RDC à aire ouverte, 3 chambres, salle de bain avec laveuse et sécheuse. Sous-sol vaste avec une salle familiale et une immense chambre et salle d'eau prête à accueillir une douche! Terrain coquet. Centris 27176562

ST-ISIDORE

699 800\$



Havre de paix! Magnifique maison tout brique avec garage double, 4 chambres à l'étage, RDC vaste et éclairé, grand terrain de 15,000 pc intime entouré d'une haie de cèdre de 10'. Planchers de bois franc, système de chauffage et climatisation central. Centris 14817429

TERRAIN

799 900\$



St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

ST-JEAN

589 800\$



Emplacement de choix, secteur St-Luc. Maison à étages jumelé, 4 chambres et 2 SDB. Pièces communes à aire ouverte, îlot central, grande fenestration, salle d'eau. 3 chambres dont immense chambre des maîtres avec walk-in et superbe SDB. Sous-sol aménagé. Centris 23505029

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS
ACHETEURS À LA
RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**



RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7891

**TRIPLEX 950,000\$
MONTRÉAL**

Un 5 1/2 pièces
(2 chambres) est
disponible à l'acheteur
immédiatement avec
un garage. Un 5 1/2
est loué de longue
date. Un 3 1/2 loué au
sous-sol. Cour arrière
donne sur un jardin
communautaire et piste
cyclable.

**POUR VOUS ACCOMPAGNER
DANS L'ACHAT OU LA VENTE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ
PROFITEZ DE MES
45 ANS D'EXPÉRIENCE**

**KARL GOLA
450-346-1822**



Code 7901

MONT ST-GRÉGOIRE · 329,000\$

Maison modulaire 2 chambres ou terrain 32,000 pi.ca. boisé
avec puits et installations septiques. LIBRE IMMÉDIATEMENT



Code 7861

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU · 429 000\$

4 logis de 3 1/2 pièces dans le Vieux St-Jean. Tous loués. Améliorations récentes faites. Moins de 14 fois les revenus.



Code 7851

VENDU

SABREVOIS 359 000\$

Idéal pour premier achat. Plain pied, 3 chambres, garage et abri d'auto sur 6400 pi.ca. 22e Avenue.



Code 7881

VENDU

VIVE LA CAMPAGNE !

Terrain de 43,000 pi.ca. avec un bel espace de vie dans l'arrière cour (potager, arbustes fruitiers, petit chalet) sur Grande Ligne Ouest à St-Jean sur Richelieu.



Code 7871

VENDU

CONDO CHAMBLY 285 000\$

5 1/2 pièces au 3e étage, 1 stationnement, locker intérieur et extérieur. Facile d'accès sur Boul. Lebel.



AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

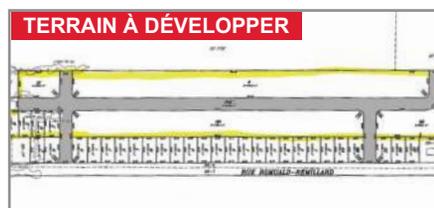
Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



St-Alexandre. Belle opportunité site commercial incluant garage de mécanique avec essence et maison unifamiliale. Terrain 32 000 pc avec 160 pi. de façade sur artère principale à l'entrée du village. Garage commercial 35x70 pi. avec 3 portes de garage. La résidence 4 cotés brique avec un solarium. Cuisine rénovée, 3 chambres (2+1), aire ouverte, sous-sol aménagé.



TERRAIN À DÉVELOPPER
Belle opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559 500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé, facile d'accès route 133 / aut. 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.



VENDU



**Vendre ou Acheter
en toute confiance avec
un courtier d'expérience**

ESTIMATION GRATUITE

**Carole Mercier
514.244.4749**



VENDU



Voici certaines propriétés **VENDUES** en tant que courtiers représentant les vendeurs en 2024

Notre région est grandement en demande!
PROPRIÉTAIRES, c'est le bon moment pour VENDRE!!

Contactez-nous

Michel Benoit
COURTIER IMMOBILIER



Julie Bessette
COURTIER IMMOBILIER



514.998.5221

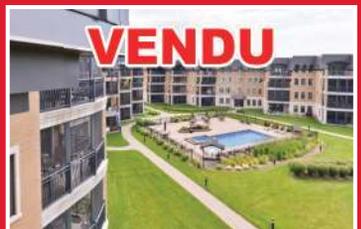
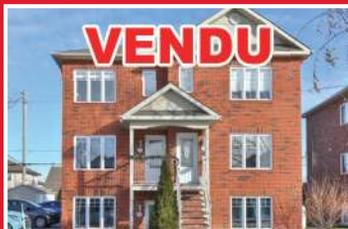
michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com





Voici certaines propriétés **VENDUES** en tant que courtiers représentant les vendeurs en 2024

Notre région est grandement en demande!
PROPRIÉTAIRES, c'est le bon moment pour VENDRE!!

Contactez-nous

Michel Benoit
COURTIER IMMOBILIER



Julie Bessette
COURTIER IMMOBILIER



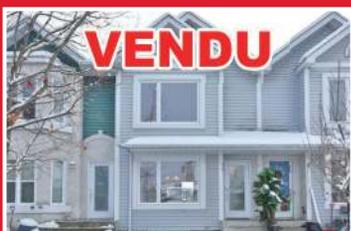
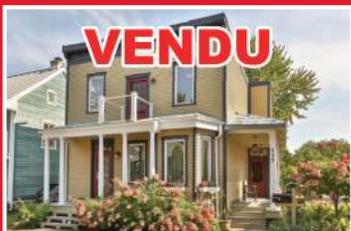
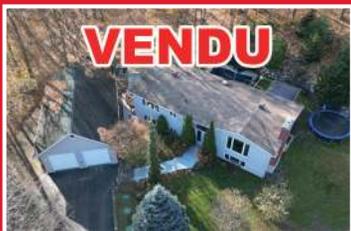
514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com





Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

477 000\$

TOUR DES CANADIENS 3



1288- Superbe unité située dans la Tour des Canadiens 3 au 17^e étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenu et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

489 900\$

TRIPLEX



221- Beau triplex bien entretenu avec logement principal au cachet unique et très spacieux comprenant 4 chambres, une salle de bains rénovée + une salle d'eau, cuisine très fonctionnelle, solarium, poêle au gaz naturel au sous-sol et beaucoup de rangement!! Les deux autres logements sont des 3 1/2 en bonnes conditions avec grand rangement chacun au sous-sol. Plusieurs rénovations effectuées au fil des années tel que: toiture, portes et fenêtres, cuisines, salle de bains, thermopompe murale, etc. Centris 22347302

599 900\$

TERRAIN 38,350 PC



371- MAGNIFIQUE ANCESTRALE entretenue avec amour, agrandie et rénovée dans le respect de ses origines. Cette charmante centenaire est à couper le souffle avec son cachet et l'aire de vie ouverte qui offre un grand salon avec son chaleureux foyer de pierres et la spacieuse salle à manger pour une ambiance conviviale. Sa localisation en campagne, mais à 10 minutes de la ville fera le bonheur de toute la famille. Le terrain de plus de 38 000 pc paysagé est superbe avec ses arbres matures, ceinturé d'une haie de cèdres et un garage de 50x22 pieds. Il s'agit donc d'une maison douillette qui saura plaire aux amateurs d'architecture et de vintage! Centris 13928275

575 000\$

TERRAIN 303,815 PC



122- Propriété située à Sabrevois, à seulement quelques minutes de St-Jean-sur-Richelieu. Cette propriété sise sur un immense terrain de plus de 300 000 pieds carrés offre un garage attaché ainsi qu'un immense garage détaché de 28 pieds par 60 pieds. Agrandie au fil des ans, elle vous offre une aire ouverte au rez-de-chaussée avec une grande salle familiale conviviale. Secteur agricole! Centris 13627789

769 900\$

ST-LUC



864- SPACIEUX COTTAGE idéalement sur un terrain de 25 445 pc avec bâtiments secondaires *garage/entrepôt/lofts* aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 18210539

725 000\$

SECTEUR QUATRE-VENTS

NOUVEAU



147- SPACIEUSE ET TRÈS CONFORTABLE PROPRIÉTÉ rénovée avec goût par ses propriétaires au fil des années. Bien située dans un secteur familial très recherché de St-Luc "AUX-QUATRE-VENTS" près des écoles, parcs, jeux d'eau, garderie, commerces, etc. Accès rapide vers Brossard, le REM et Montréal. Cette impeccable résidence saura vous charmer dès votre arrivée avec la dimension du salon, la hauteur du plafond cathédrale et le chaleureux foyer au gaz deux faces. La cuisine est ultra fonctionnelle avec son espace dinette, les 3 chambres au même niveau de grande dimension et le sous-sol entièrement aménagé feront le bonheur de toute la famille. Centris 26845116



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

599 900\$

TERRAIN 100,000 PC



2090- Propriété très confortable et extrêmement bien entretenue, très bien rénovée et agrandie au fil des ans. Terrain de 200 x 500 pieds d'une grande superficie de 100 000 pc avec de nombreux arbres matures offrant intimité, espace vert aux multiples possibilités (fermette ou autres). Aire ouverte au rez-de-chaussée, 3 chambres sur le même palier et une magnifique salle familiale avec plafond cathédrale. Sous-sol avec beaucoup de rangement, vaste que vous pourrez aménager selon vos besoins. Venez vivre le rêve en mode campagne à quelques minutes de la ville. Centris 24305301

639 900\$

2 LOTS

NOUVEAU



195- Superbe, chaleureuse et très charmante propriété entretenue avec le plus grand soin au fil des ans. Plusieurs rénovations et améliorations majeures effectuées avec amour et souci du détail depuis l'acquisition par la propriétaire actuelle, soit depuis 50 ans. Atout majeur "terrain double" ayant chacun leur cadastre indépendant offrant une superficie de 30 045 pieds carrés au total (le terrain vacant de 15 925 pc). Majestueux foyer de pierres, pièces spacieuses et conviviales, hall d'entrée invitant et fermé, chambre des maîtres offrant le plus grand confort. Vous ne pourrez que succomber devant l'aspect unique et enchanteur de la propriété. Centris 19590509

839 900\$

ST-LUC

TERRAIN 37,000 PC



9- Spacieuse et lumineuse propriété avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pieds carrés sans voisin arrière. Secteur paisible et familial où il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, DIX30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. RDC à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle avec sa magnifique cuisine très fonctionnelle, le salon invitant et la véranda au plafond cathédrale 12 pieds avec poêle au gaz et vue sur toute la cour arrière! Centris 18668428

1 599 900\$

BROMONT

SKI-IN/SKI-OUT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634

889 900\$

BORD DE L'EAU

VENISE-EN-QUÉBEC



461- Unique, spacieuse, lumineuse. Cette magnifique propriété possédant son propre terrain au bord de l'eau saura vous séduire par son cachet, son charme, ses vues imprenables, sa grandeur, ses multiples terrasses, ses spacieux garages et bien plus encore. Son style unique, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et des rénovations qui y ont été apportées ainsi que l'amour qui s'y est imprégné en fait le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain à Venise-en-Québec. Centris 25162396

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au *coeur* de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

177 000\$



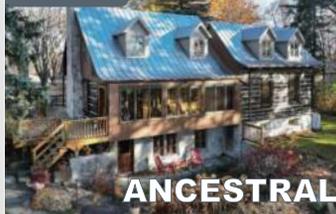
MÊME PROPRIÉTAIRE

LOGEZ - VOUS CONFORTABLEMENT. bien entretenue au fil des ans.
Noyan Centris 22 403 265



DEPUIS 40 ANS

964 000\$



ANCESTRALE 3 ARPENTS

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE. Cachet et modernité avec goût et raffinement.
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 9 277 818



990 000\$ + tx



À VENDRE OU À LOUER

4000 PC commercial, 15 stationnements.
Napierville Centris 17 689 457

398 500\$



VENDU

JUMELÉ 2018 très bien entretenu.
St-Paul-l-a-N Centris 27 994 831

964 000\$



FERMETTE

MAISON PRINCIPALE + maison accessoire. Votre rêve devient réalité.
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 053 555



289 000\$



VENDU

3 chambres, garage, près de parc et école
Napierville Centris 9 299 451



459 000\$



VENDU

JOLIE CANADIENNE avec canal.
St-Blaise Centris 15 233 707

375 000\$ + tx



BÂTISSE

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11 385 509 / 10 722 732

64 000\$ + tx



LES GOURMANDES

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

**SECTEUR ST-LUC**

St-Jean. Construite en 1972, façade en brique et un potentiel exceptionnel. En bon état général, nécessite des rénovations.
MLS 26939078 Prix 410 000\$

**TRANQUILLITÉ ASSURÉE!**

Napierville. Charmante propriété 3 chambres et possibilité de +. Aire ouverte. Parfait pour jeune famille. Terrain intime de 7100 pc.
MLS 28553985 Prix 475 000\$

**CUISINE RÉNOVÉE 2024**

Napierville. Magnifique propriété de construction récente et rénovée, 4 chambres, 2 SDB complètes. Aire ouverte, sous-sol aménagé.
MLS 28690859 Prix 505 000\$

**TERRAIN 23 707 PC**

Lacolle. Impeccable propriété 2020, 4 chambres (3 avec walk-in) et 2 SDB complètes. Aire ouverte, cuisine avec comptoir Quartz.
MLS 18413619 Prix 649 000\$

83 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
 Courtier immobilier résidentiel



CARL HUDON
 Courtier immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAU
 Courtier Immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
 Courtier Immobilier agréé



Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE
450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637

RAINVILLE**RAINVILLE****RAINVILLE**

ST-JEAN 687 000\$
 Magnifique propriété dans un secteur tranquille et boisé. Construction de qualité supérieure. Grandes pièces bien ensoleillées, plafond 9 pieds au RDC. Immense chambre des maîtres avec walk-in. Agrandissement 20x26 sur 2 étages. Sous-sol aménagé. Terrain de plus de 12 000 pc. Centris 18804733



ST-LUC TERRAIN 32 297 PC 769 900\$
 Magnifique cottage 3 cotés en pierres des champs, située dans un quartier paisible où la circulation se limite principalement aux résidents, un endroit où il fait bon marcher et faire du vélo. Fenestration abondante, grande cuisine avec îlot. Cour intime et verdoyante avec piscine creusée et coin gazebo. En campagne, près de la ville et à 15 min. du REM. Centris 10952073



GOLF DES LÉGENDES 775 000\$
 St-Jean. Cette propriété offre une tranquillité assurée, car sans voisin à l'arrière. Lumineuse et ensoleillée, elle est située dans un secteur résidentiel et familial sur une rue sans issue dotée d'arbres matures. Propriété rénovée, clé en main, cuisine en polyester avec comptoir en granit et dossier de porcelaine, salon au plancher de bois franc en merisier avec une vue exceptionnelle sur le golf. Centris 21911646

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678
450 349-5868

**RAINVILLE****RAINVILLE****RAINVILLE**



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



7-PLEX - RÉS./COMM.
ST-JEAN 799 000 + TX

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE au Québec.



AVIS AUX DÉVELOPPEURS
ST-JEAN 650 000\$ + TX



COMMERCIAL - TERRAIN 180,134 PC - BÂTISSE 40'X100'
STANBRIDGE EAST 675 000\$ + TX



PROPRIÉTÉ IMPECCABLE - 3CH + 2 SDB - TERRAIN 7080 PC
BELOEIL 589 000\$



4-PLEX + RESTAURANT
ST-JEAN 795 000\$ + TX



SECTEUR ST-LUC - 2012
ST-JEAN 264 000\$



ÉDIFICE À BUREAUX - LOCALISATION EXCEPTIONNELLE
ST-JEAN 1 200 000\$ + TX



LOCAL COMMERCIAL
ST-JEAN 23\$/PC/AN



LOCAL COMMERCIAL
BROSSARD 16,50\$/PC



MINI-ENTREPÔTS
ST-JEAN 8 990 000\$ + TX



6-PLEX
ST-JEAN 699 000\$

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

**ENTRETIEN IRRÉPROCHABLE
ST-JEAN 595 000\$**

**4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024**

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE au Québec.



VENDU

**RÉNOVÉ - AIRE OUVERTE
ST-JEAN 395 000\$**



**MAISON COMMERCIALE AVEC CACHET ET 8 BUREAUX
ST-JEAN 525 000\$ + TX**



**VASTE PROPRIÉTÉ EXÉCUTIVE - 5 CH ET 2.5 SDB
ST-JEAN / QUARTIER DES LÉGENDES 829 000\$**



**DESIGN OUVERT ET MODERNE - HAUTEMENT FENESTRÉ
SABREVOIS AU BORD DE L'EAU 1 100 000\$**



**SPACIEUSE PROPRIÉTÉ COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE
ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX 539 000\$**



**COMMERCIAL - BUREAU
ST-JEAN 2 200 000\$**



**INVESTISSEMENT : 18 LOGIS
ST-JEAN 4 800 000\$**



**BORD DE L'EAU
ST-JEAN 199 000\$**



VENDU

**CONDO 2 CH - 3^e ÉTAGE
ST-JEAN 295 000\$**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIER,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

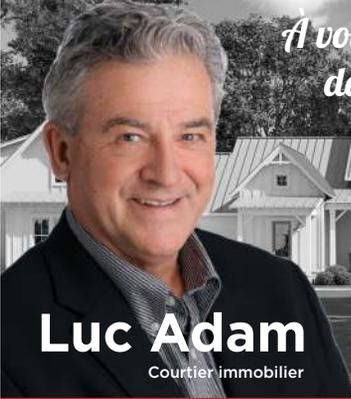
EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766



*À votre service
depuis plus de 15 ans!*



Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

JANVIER 2025 | No 375

 @MAISONMAG


M^e Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1^{ère} rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Évadez-vous dans cette magnifique propriété en bord de l'eau navigable, avec la possibilité d'ajouter un quai pour vos embarcations. Nichée dans un secteur paisible, au bout d'une rue sans issue, elle offre intimité et sérénité. Le terrain de 61 000 pieds carrés, soigneusement entretenu et bordé d'arbres matures, crée un cadre enchanteur. L'intérieur spacieux et lumineux, agrémenté de plafonds de plus de 9 pieds au rez-de-chaussée, vous enveloppe de confort. Profitez d'une vue panoramique qui s'harmonise parfaitement avec ce lieu unique. Un véritable joyau à découvrir!

Annie Vigeant 514.703.9111





Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

25 ANS D'EXPÉRIENCE

À VOTRE SERVICE !



SUTTON - RESTAURANT établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 949 000 \$ + taxes

10 ACRES

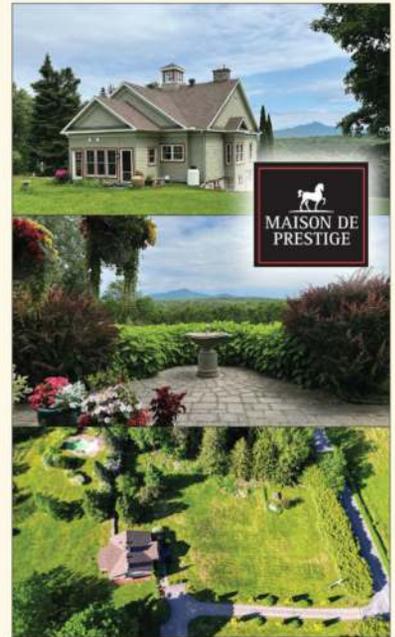
FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à coucher, à flanc de colline, sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante.

Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

À VOIR ! VENEZ VISITER !

MLS 27777200 | 1 495 000 \$



➔ **RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE**
sur terrain de plus de 33 000 pi²



MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuétière, aspergèraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison [1996] 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 999 900 \$ + taxes



BEDFORD (VILLE) - TRIPLEX plain-pied, 2 x 5½ et 1 x 3½, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi² directement sur la Rivière aux Brochets. Plusieurs travaux effectués au cours des dernières années (toiture, fenêtres, isolation, etc.).

MLS 15204253 | 350 000 \$



STANBRIDGE EAST - EMPLACEMENT COMMERCIAL DE CHOIX [180 134 pi²], bâtisse 40' x 100', larges possibilités (zonage), droit acquis (recyclage de métaux), permis de construction octroyé (immeuble supp. de 50' x 200'), tests environnementaux phases 1 et 2 conformes (usage commercial). **FAITES VITE! RARE SUR LE MARCHÉ!**

MLS 9004369 | 675 000 \$ + taxes

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux   

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



VENDU

St-Jean. Terrain 76 804 pc
Centris 10704217

699 000\$

**Que ce soit pour VENDRE
ou ACHETER une propriété,
nous sommes disponibles
pour vous accompagner
dans votre prochaine
transaction immobilière.**

Contactez-nous!

À LOUER



Vieux Longueuil

Centris 28182258

27\$/pc



OFFRE ACCEPTÉE

St-Jean. 6-PLEX
Centris 16932094

849 000\$



Montréal. Nettoyeur/Couture
Centris 25404856

159 000\$ + tx



VENDU

St-Jean. Condo 2 chambres, garage.
Centris 28167804

425 000\$



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

1 048 000\$

SPLENDIDE PLAIN-PIED AU BORD DE L'EAU! Une visite vous surprendra, je vous le promets! Vue imprenable sur la rivière Richelieu, la maison entièrement rénovée avec matériaux de qualité dispose d'une grande aire ouverte avec plafond tendu qui donne un effet lumineux et de hauteur, elle comporte 6 chambres plus un espace bureau et 2 salles de bains complètes. Salle familiale avec foyer au sous-sol et grande salle de jeux avec coin-bar, idéale pour vos soirées en famille ou entre amis. La cour arrière avec balcon, piscine, terrasse, coin feu et grand quai pour votre bateau, parfait pour vos sports nautiques.

Nathalie Dufour 514 606-3663





**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



2056-2058 Rue St-André

Montréal. Charmant duplex victorien sur la rue St-André, d'intérêt patrimonial. Bien entretenu.



1068 Rue Principale

ND Stanbridge. En bordure de la rivière aux Brochets! Chaleureuse centenaire complètement rénovée.



426 Rue des Élans

Farnham. Splendide propriété sur terrain boisé de 41 290 pc. Garage chauffé, 2e étage habitable.



707 Rue Racine

Farnham. Quartier paisible! Maison de qualité supérieure, 3 chambres et plusieurs rénovations!



3774-3776 Rue Principale

Dunham. Grand duplex avec zonage commercial et résidentiel. 2 grands garage et terrain profond.



1666 Rue du Calypso

Magog. Construction neuve, unité de centre style cottage avec garage simple. Clé en main!

**ACHETEURS:
Contactez-moi pour
vous accompagner**



353 Route 202

Stanbridge Station. 2000 pc disponible pour votre projet. En bordure de la route 202.



TERRAIN

24e Avenue O.

Venise. Terrain résidentiel de 127 695 pc bordé d'arbres matures À quelques pas de la Baie Missisquoi.



6 Rue Victoria N.

Opportunité exceptionnelle. Maison centenaire sur un terrain spacieux de 201 763 pc.



FARNHAM

**MARCO
A VENDU**



STE-SABINE

**MARIE-JOSÉE
A VENDU**



HENRYVILLE

**DANIÈLE
A VENDU**

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

ROYAL LEPAGE DU QUARTIER

Bien Préparer pour l'Hiver

Maximisez l'Attrait de Votre propriété

2025 : L'Année Pour Réaliser Vos Projets Immobiliers

Janvier est le moment parfait pour prendre un nouveau départ. Que vous souhaitiez vendre votre propriété, acheter la maison de vos rêves ou investir, **Royal LePage Du Quartier** est là pour vous accompagner à chaque étape. Avec plus de 200 courtiers chevronnés couvrant St-Jean, la Rive-Sud, Montréal et la Rive-Nord, notre expertise est votre meilleur atout pour transformer vos ambitions en réussites.

Notre équipe, formée chaque semaine, est outillée avec des technologies à la fine pointe du marché et propose un programme de mise en marché unique pour maximiser la visibilité de votre propriété. En travaillant avec nous, vous bénéficiez d'une approche VIP entièrement personnalisée, adaptée à vos besoins spécifiques, qu'ils soient résidentiels, commerciaux ou multi-logements.

Contactez-Nous Dès Aujourd'hui :

- **St-Jean sur Richelieu** : 450-349-5883
- **Rive-Sud** : 450-658-4311
- **Côte-de-Liesse** : (514) 419-9888

Rendez-vous dans l'un de nos bureaux ou parlez à l'un de nos courtiers pour une évaluation gratuite ou des conseils sur mesure.

L'hiver est une opportunité pour vous positionner avant l'agitation du printemps. Faites de vos projets une priorité avec **Royal LePage Du Quartier** - une agence où votre satisfaction et votre succès passent avant tout.



ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel
Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



★ **SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET**

★ **PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL**

★ **FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE**

CONDO



St-Jean. Condo moderne au rez-de-chaussée dans un secteur recherché, près des services. 2 grandes chambres, cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. SDB luxueuse Immeuble de qualité et très bien entretenu. Idéal pour ceux en quête de confort. Centris 18327693

QUADRUPLEX



St-Jean. Immeuble à revenus. Opportunité exceptionnelle dans un secteur stratégique pour investisseur ou propriétaire occupant! Localisation de choix! Près des écoles, base militaire, parcs et de nombreux services essentiels, environnement attrayant. Grand terrain privé. Centris 12540341



St-Jean. Superbe plain-pied, rénoverée avec soin, dans un secteur très prisé par les familles. Idéale pour ceux qui recherchent le confort moderne, l'économie d'énergie et un environnement paisible, aire ouverte, élégance et convivialité. 5 chambres, 2 salles de bain. Centris 11068733



St-Jean. Très belle propriété, magnifique cuisine au goût du jour et ouverte sur la salle à manger. Grande chambre. Au 2e, deux chambres et SDB complète. Au sous-sol, grande salle familiale, deux chambre et salle d'eau. Location de chambres grâce au Cégep. Centris 11479645

BORD DE L'EAU



St-Anne-de-Sabrevois. Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé. Centris 14597315



St-Jean. Magnifique bicentenaire, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 grands bâtiments. Centris 12436768

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT
MIGUÉ**

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Superbe Condo, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 2 stationnements intérieurs chauffés. 559 000\$



St-Blaise-sur-Richelieu. Terrain de plus de 20 arpents avec boisé et écurie. Le secteur est calme et paisible avec vue splendide. Cette propriété est à plus de 200 pieds du chemin principal avec arbres matures, garage double et abri d'auto. 1 398 000\$



Copropriété de bonne dimension. Terrain plus de 16 000 pieds carrés, aménagé de 2 stationnements extérieurs et d'un grand garage à usage exclusif sans restriction de 35x45 isolé et chauffé. Bonne luminosité, mezzanine et grand balcon. 679 800\$



NAVIGABLE
Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



Grande propriété près de tous les services. Terrain intime de plus de 39 000 pieds carrés avec installation septique récente et orientation sud sans aucun voisin arrière. Allées pavées doubles pour 12 voitures. Intérieur spacieux, 6 chambres. 598 000\$



Secteur Iberville, cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 554 800



St-Luc, limite de St-Jean et Laprairie. Confortable bungalow sur un terrain de 20 000 pieds carrés avec arbres matures, adossé à un parc. Transport en commun à distance de marche. Demandez une visite! Offerte à 614 800\$.



St-Alexandre. Construction 2021 avec balance de garantie de maison neuve, 4 chambres, 2 salles de bains, situé dans un secteur familial, centre des loisirs et école primaire à proximité. Prix demandé 499 800\$



St-Jean. Nouveau. Charmante maison entretenue avec soin, juste à placer vos meubles, garage détaché et chauffé, bord de l'eau navigable sur environ 2 km, idéal pour ponton ou paddle board 599 000\$