

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER



850 000\$
Bord de l'eau navigable non inondable. Splendide propriété rénovée et entretenue avec soin, parfaitement située avec sublime vue au loin sur la Rivière Richelieu. La cuisine magnifiquement rénovée avec comptoir de granite et grand îlot offre une vue généreuse sur l'eau. Voir pages 6-7

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



ST-ARMAND

Superbe plain-pied 2007 secteur Philipsburg offrant espace et tranquillité, à proximité du Lac Champlain. Services égout/aqueduc. 4 chambres, thermopompe, sous-sol aménagé. Terrain 9,886 PC sans voisin arrière offrant un coucher de soleil magnifique. Centris 26164765

Félix Dandurand 514 570.7592 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE



10 ACRES

Frelighsburg. Magnifique maison 4 cc à flanc de colline avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré avec piscine creusée chauffée. Foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de CB. Centris 27777200 | 1 595 000\$

Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 9 ROYAL LEPAGE EXCELLENCE



À LOUER

Superbe appartement ultra moderne, 1074 pc, cuisine avec comptoir de quartz, luxueuse salle de bain, air climatisé, thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres, 1 espace au garage avec borne de recharge. Différents modèles et dimensions. À partir de 2,180\$/mois.

Joane Curadeau 514 237.0624 Sotheby's



TERRAIN

325 000\$

Île-Ste-Thérèse, secteur St-Luc. Terrain de 7150 pieds carrés sur une rue peu achalandée dans un secteur tranquille à 5 minutes de l'autoroute 35, 10 minutes de l'hôpital et tous les points stratégiques de la ville. L'entrée d'eau est en place sur le terrain. Centris 15332476

Nathalie Dufour 514.606.3663 PropriaDirect



VENDU

Napierville. Ce magnifique condo, situé au rez-de-chaussée, vous apportera confort et tranquillité avec sa grande aire ouverte baignée de lumière naturelle. 2 chambres avec walk-in, salle de bain spacieuse. 2 stationnements, un grand rangement extérieur adossé, en plus d'un parc aménagé. Droit aux animaux, chiens en bas de 7,5 kilos. **349 500\$** Centris 13160183

Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873



À VENDRE ou À LOUER

Condo commercial dans un secteur achalandé à St-Jean-sur-Richelieu. Superficie privée de 2147 pieds carrés, complètement aménagé : 10 bureaux fermés, un secrétariat/accueil, une salle de conférence, une cuisinette, une salle d'archive, 3 salles de toilette. Centris 28548398 / 17067086

Jean-Guy Denault 514.713.7675 PropriaDirect



FREDERICLEBLANC.COM

Evaluation Gratuite de votre propriété

NAPIERVILLE 699 900\$



Le parfait mélange entre campagne et ville. Adossé à un petit ruisseau sur un magnifique terrain de 13,232 PC entouré de haies et d'arbres matures, 4 chambres, un bureau, 2 SDB complètes. Magnifique cuisine 2024 luxueuse avec îlot, comptoir de quartz. Thermopompe, piscine, spa. Centris 20955429

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX 649 900\$



Bord de l'eau NAVIGABLE. Superbe terrain de 14,400 PC sur un des plus beaux canaux de la capitale nautique! Impressionnante propriété, 3 chambres au RDC et possibilité de plusieurs autres. Magnifique aire ouverte, plafond de 21 pieds avec grande fenestration et superbe mezzanine. Centris 9947728

ENTRELACS 499 000\$



Style chalet rustique chaleureux avec boiseries, plafond de 18' avec une belle fenestration. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer 2900\$/mois. Centris 26782183

STE-CATHERINE 339 900\$



Immense condo 2 chambres. Aire ouverte à couper le souffle! Au deuxième étage d'un édifice tranquille, bien entretenu, dans un secteur de choix à proximité de tous les services. Thermopompe 2021. À distance de marche du bord de l'eau. Animaux permis. Centris 20669129

ST-CONSTANT 614 900\$



Bungalow tout rénové clé en main. Secteur tranquille à proximité de tous les services. 3 chambres (possibilité 4e), 2 SDB complètes. Aire ouverte, superbe cuisine avec comptoir de quartz. S-sol aménagé. Véranda neuve. Terrain intime aménagé avec spa, piscine. Centris 12109299

STE-CATHERINE 399 900\$



Coup de cœur! Magnifique condo avec vue unique sur le fleuve St-Laurent. 2 chambres, superbe aire ouverte avec plafond cathédrale de 17 pieds et une impressionnante vue sur l'eau. 2 stationnements au garage, piscine creusée. Grand balcon. Centris 14808971

TERRAIN 799 900\$



St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

TERRAIN 125 000\$



Dunham. Superbe terrain de 23,680 pieds carrés dans un secteur calme face au Lac Selby pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipal dans la rue. Prévoir un puits. Accès au Lac. Centris 16645547

TERRAIN 649 900\$



Richelieu. 30,415 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu. Opportunité exceptionnelle pour une résidence de prestige. Plus de 150 pieds de façade au bord de l'eau. À proximité de l'autoroute 10, accès facile à Montréal. Opportunité différente et spéciale! Centris 25546967

TERRAIN 349 900\$



St-Jean. Magnifique terrain de 14 689 PC, adossé à la rivière des Iroquois qui donne accès au canal de la rivière Richelieu. Aucun voisin arrière. Secteur St-Luc à proximité de tous les services, égout et aqueduc municipaux. À 15 km du REM et DIX30. Idéal pour la maison de vos rêves! Centris 14075602

ROSEMONT MTL 374 700\$



Grand condo de 1014 pc en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 23228011

TERRAIN 129 900\$



St-Paul-de-l'Île-aux-Noix 16,103 pieds carrés. Petit coin de paradis à prix abordable, terrain dans la magnifique capitale nautique. Venez y bâtir la maison de vos rêves. Possibilité de maison unifamiliale isolée d'un ou deux étages. Centris 11696974

SIXPLEX 1 649 000\$



Verdun MTL. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS
ACHETEURS À LA
RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**



RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

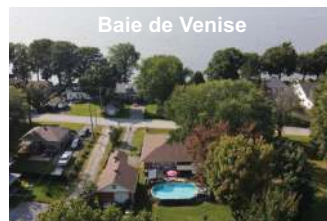
Code 7821



Code 7841



Baie de Venise



BORD DE L'EAU 765,000\$

Résidence impeccable sur l'Avenue André-Gagnon. 3 chambres à l'étage, grand garage, 2 vérandas hivernisées côté sud. Grand quai inclus pour y accoster votre bateau.

VENISE-EN-QUÉBEC 529,000\$

Grand plain pied, 3 chambres et 2 salles de bains. Immense salon avec plafond cathédrale. Grand garage chauffé section atelier de travail ou place pour d'autres autos. Droit d'accès au Lac Champlain inclus.



ANNIE VIGEANT

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 703-9111

avigeant@propiordirect.com



895 000\$



499 000\$



499 900\$



St-Jean-sur-Richelieu. Charmante maison lumineuse au goût du jour, 3 chambres et 2 SDB complètes. Aire ouverte avec des pièces de bonnes dimensions et fonctionnelles, sous-sol aménagé. Terrain 5 992 pc. Près des écoles et des services. Centris 12295979

St-Bernard-de-Lacolle. Magnifique terrain de plus de 42 000 pieds carrés clôturé, pourvu d'arbres matures et d'arbustes, piscine et gazebo. Cuisine lumineuse rénovée avec îlot et cuisinière italienne Bertazzoni, planchers de céramique et bambou. Centris 26013998

St-Jean-sur-Richelieu. Magnifique maison dans un secteur tranquille. Aucun voisin à l'arrière. Salon avec foyer, élégante cuisine, 3 chambres à l'étage et possibilité de plus au sous-sol. La fenestration abondante de la salle de séjour procure une vue sur la cour extérieure aménagée, clôturée et paysagée. Meticuleusement entretenue et rénovée avec des matériaux de luxe par son unique propriétaire. Prise de possession rapide. Centris 23395036

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton

affaires

VENDU



Sarah Marier

Normand Jalbert

514 838-3402

514 838-4080

smarier@sutton.com

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“ Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l’approche humaine ”



74 000\$ + tx

Rivière Richelieu
CRÈMIÈRE-TRAITEUR

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES!
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 10722732



375 000\$ + tx

BÂTISSÉ COMMERCIALE

SITE DE PREMIER CHOIX!
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11385509



484 000\$

BORD DE L'EAU

LONG QUAI PRIVÉ pour vos bateaux.
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 22 165 495



590 000\$

VENDU

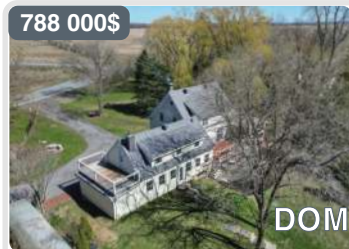
ENVIRONNEMENT TRÈS NATUREL.
Henryville Centris 10 780 666



595 000\$ + TX

122 ARPENTS

CHASSEUR - SUCRE - CULTURE
St-Bernard-de-Lacolle Centris 16 316 120



788 000\$

DOMAINE

Rivière l'Acadie. 4 chambres, ancestrale.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 9 141 231



349 500\$

BORD DE L'EAU

" TROUVAILLE " JOLI PLAIN PIED.
Noyan Centris 25 405 633



375 000\$

ENSOLEILLÉE

4 chambres. Grand garage.
St-Anne-de-Sabrevois Centris 10 303 525



349 500\$

VENDU

Au coeur de la Capitale Nautique.
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 24 284 047



3 700 000\$ + tx

PLACE PERREAULT

POUR INVESTISSEUR occupant ou non.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037



689 000\$ + tx

BUREAU

OCCUPATION DOUBLE, bureau et aptt.
Vieux-Saint-Jean Centris 17 766 705

ÉVALUATION GRATUITE

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN



Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

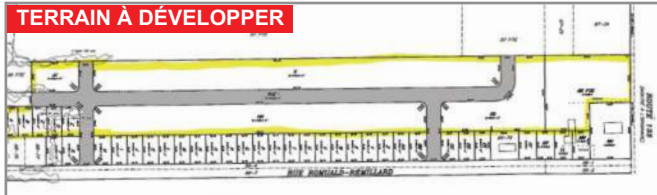


Carole Mercier 514 244.4749

Courtier immobilier agréé

cmercier@accesimmobilierplus.com

TERRAIN À DÉVELOPPER



Belle opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559 500 pieds carrés (52 000 mc) "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.

TERRAIN



Terrain de 9 840 pc en zonage résidentiel multi-logement possibilité de construire un TRIPLEX. Bien situé sur artère principale, près des services à St-Jean-sur-Richelieu.



St-Jean-sur-Richelieu. Charmant cottage dans secteur paisible. Bien entretenue, bel espace de vie à aire ouverte. Cuisine moderne, comptoir en quartz. Terrain 10 000 pc.

**Vendre ou Acheter
en toute confiance avec
un courtier d'expérience**

ESTIMATION GRATUITE

**Carole Mercier
514 244.4749**



Dominic Lambert
COURTIER IMMOBILIER

514.266.4001

Proprias

PRIX EXCELLENCE



**TÉLÉPHONEZ DÈS AUJOURD'HUI POUR UNE
PREMIÈRE RENCONTRE D'ÉVALUATION GRATUITE**

VIEUX LONGUEUIL



297 500\$

Magnifique condo tout brique avec un stationnement au garage. Une chambre fermée. L'unité est baignée de lumière naturelle. Balcon privé, ascenseur, caméras de surveillance, gymnase, salle communautaire, chute à déchets, Électroménagers inclus. Centris 26909346

ST-CONSTANT



397 000\$

Superbe unité de coin de 2 chambres, aire ouverte spacieuse et lumineuse, fenestration abondante, cuisine moderne avec îlot central et garde-manger, 2 stationnements, balcon couvert privé. Quartier paisible, rue peu passante. Climatisation murale. Centris 14426397

SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU



239 000\$

Charmante maison rénovée. 2 chambres, salle de bain, cuisine et salon à aire ouverte. Le terrain de coin est grand et possède une remise. Desservie par les aqueducs et égouts municipaux. Libre immédiatement. Idéal pour petit budget. Centris 23888883



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%

*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

350 000\$

NOUVEAU



144- Charmant plain-pied de 3 chambres dans un quartier tranquille sur son beau grand terrain paysagé de 16 800 pc avec garage détaché et 2 remises. Nouveau système à aire soufflée avec thermopompe pour un maximum de confort ainsi qu'un nouveau système d'évacuation des eaux usées Bionest 2023. Centris 18759499

399 900\$

NOUVEAU



111- CONFORTABLE PLAIN-PIED AVEC GARAGE DANS UN SECTEUR TRANQUILLE ET FAMILIAL. Sur un beau terrain de 8880 pc, cette propriété au revêtement entièrement de brique entretenue avec soin par ses propriétaires uniques vous offre 3 chambres avec des pièces chaleureuses et ensoleillées. Centris 25179976

450 000\$

NOUVEAU



220- Charmante, lumineuse et coquette propriété située dans un secteur très recherché de La Prairie. Bien entretenue, plusieurs rénovations effectuées au fil des ans. Près des écoles, parcs, restaurants et commerces. Accès rapide et facile vers le Rem, Dix30, Montréal. Cour clôturée, paysagée. Grande remise. Centris 17354604

650 000\$

NOUVEAU



16- MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ AVEC GARAGE DOUBLE SUR UN GRAND TERRAIN DE 21488pc. Sans voisin arrière sur une rue tranquille, dans un environnement paisible à deux pas du club de golf. Propriété impeccable, pièces ensoleillées et spacieuses 5 chambres, 2 salles de bain. Centris 20675533

675 000\$

NOUVEAU



864- SPACIEUX COTTAGE IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 2 5445 pc avec bâtiments secondaires *garage/entrepôt/lofts* aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 11696974



725 000\$

NOUVEAU



119- BORD DE L'EAU NAVIGABLE. 136 pieds de façade sur la Rivière Richelieu sise sur un magnifique terrain de plus de 20 500 pc. Cette propriété à aire ouverte et très confortable offre une vue imprenable exceptionnelle sur la Rivière Richelieu avec sa fenestration abondante!! Les pièces sont spacieuses débordantes de luminosité naturelle. Cet endroit où il fera bon vivre vous permettra d'avoir votre embarcation à domicile pour profiter de la Rivière et de l'immensité et de la beauté du Lac Champlain. Venez y vivre la villégiature à son meilleur. Plusieurs espaces de stationnements. Grand garage. Quais. Centris 18081927



985 000\$

SIXPLEX



207- Bel immeuble de 6 appartements 4 1/2 bien entretenu situé dans un secteur tranquille, rue en rond point, à distance de marche du cégep et de tous les services. Bons locataires, location facile et excellent potentiel d'augmentation des revenus. Centris 21892772

699 900\$

NOUVEAU



37- IMPECCABLE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ dans un secteur recherché, haut de gamme et homogène. Modèle intemporel. Divisions très intéressantes, confortables à aire ouverte avec spacieuse cuisine très fonctionnelle et foyer au gaz. Cour orientée au sud, intime avec haie de cèdres matures. 3 chambres à l'étage. Centris 12382377

734 900\$

NOUVEAU



4- Spacieux et confortable plain-pied haut de gamme de style Floridien. Au cœur de la propriété, nous retrouvons les pièces communes, à aire ouverte; cuisine rénovée avec armoires en thermoplastique et comptoirs de granite, grande salle à manger ainsi qu'un vaste salon. Vers la cour, une grande pièce supplémentaire pourra répondre à vos besoins; bureau, bibliothèque, salle de jeux ou salle familiale. Les portes-patio y ont des stores intégrés. La propriété bénéficie d'une superbe fenestration généreuse. De chaque côté du centre de la propriété, nous retrouvons deux sections avec chambres et salle de bain, permettant confort et intimité. Centris 23755237





Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC

CHEZ PROPRIO DIRECT



ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%

*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

750 000\$

SECTEUR ST-LUC



136- Sublime propriété située dans un secteur très recherché et familial; Les Quatre-Vents, près des parcs, écoles, jeux d'eau, bénéficiant d'un accès facile et rapide vers Brossard (REM) et Montréal, à proximité des commerces, restaurants et cinéma. Spacieuse, elle saura répondre aux besoins de votre famille, avec ses deux salons au rez-de-chaussée, sa pièce 3 saisons (sur fondations), sa grande salle à manger, son sous-sol entièrement aménagé, ses grandes chambres à l'étage et sa superbe salle de bain. En attrait majeur de la propriété; l'escalier central y est d'une esthétique impressionnante. Centris 28896400

759 900\$

MONT ST-GRÉGOIRE



11- INCOMPARABLE PROPRIÉTÉ SISE EN MONTAGNE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE située sur la plus belle rue de Mont St-Grégoire dans un environnement unique et enchanteur offrant des vues spectaculaires, agréable aire ouverte, spacieuses pièces avec une luminosité naturelle abondante, immense garage, plusieurs zones extérieures dont espace spa, espace piscine creusée, espace jeux, etc. Pratiquement entièrement rénovée, elle saura répondre aux besoins des plus exigeants, mais surtout pour y vivre de bons et doux moments en villégiature. Centris 12099522

859 900\$

TERRAIN 37 000 PC



9- Spacieuse et lumineuse propriété avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pieds carrés sans voisin arrière. Secteur paisible et familial ou il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, Dix30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. Rez-de-chaussée à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle avec sa magnifique cuisine très fonctionnelle, le salon invitant et la véranda au plafond cathédrale 12 pieds avec poêle au gaz et vue sur toute la cour arrière! Centris 28064902

850 000\$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE

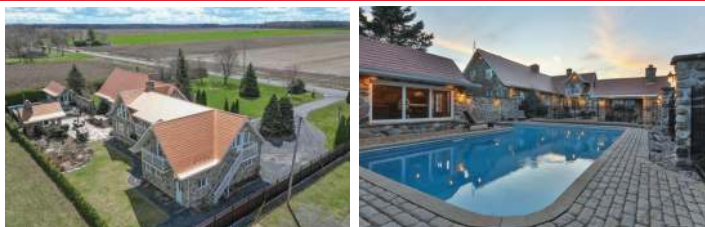
NOUVEAU



561- Bord de l'eau navigable Non Inondable. Splendide propriété rénovée et entretenue avec soin, parfaitement située avec sublime vue au loin sur la Rivière Richelieu. La cuisine magnifiquement rénovée avec comptoir de granite et grand îlot offre une vue généreuse sur l'eau grâce à sa fenestration abondante. Les options des matériaux et finitions choisis avec soin et minutie, confèrent des agencements harmonieux et haut de gamme. L'emplacement du terrain est unique, sans comparable, avec son généreux frontage sur la Rivière Richelieu. Centris 18403805

1 089 000\$

NOUVEAU



2248- Située dans la charmante municipalité de St-Blaise-sur-Richelieu, à seulement une dizaine de minutes de St-Jean-sur-Richelieu et une vingtaine de minutes de la station du REM quartier DIX30, voici une propriété qui sera répondre aux besoins des plus exigeants. Vous rêvez d'espace, d'une vie en campagne à proximité de la ville? Cette spacieuse et luxueuse propriété offre des pièces et des finitions à couper le souffle, un garage de 6 places de stationnement, une cour de rêve avec piscine creusée, pool house, petite maison et muret de pierres. Le rêve ultime. Centris 27272225

1 699 900\$

BROMONT

NOUVEAU



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au cœur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634



ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

BORD DE L'EAU

St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Propriété en bonne condition sur un canal menant à la Rivière Richelieu. Maison confortable 2 chambres. **Prix 300 000\$** **MLS 18202691**

VUE SUR L'EAU

Venise-en-Québec. Propriété en bonne condition à proximité de la Baie. Maison confortable 4 chambres. Terrain paysagé + de 13 090 pc **Prix 335 000\$** **MLS 11697249**

TERRAIN 45 538 PC

St-Jacques-le-Mineur. Propriété de campagne avec accès rapide à l'autoroute 15. 2 chambres, espace de vie à aire ouverte. Sous-sol aménagé. **Prix 400 000\$** **MLS 16402588**

7 PLEX

St-Jean-sur-Richelieu. Bel immeuble à distance de marche des services, des écoles et du C.E.G.E.P. Logements loués et bons locataires **Prix 950 000\$** **MLS 17317344**

59 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier Immobilier résidentiel



CARL HUDON
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAULT
Courtier Immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
Courtier Immobilier agréé

Contactez-nous pour une ESTIMATION GRATUITE

450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637

RAINVILLE**RAINVILLE****RAINVILLE****699 900\$**

St-Jean. Magnifique maison au bord de la rivière Richelieu, terrain de plus de 10,000 pc. Grande fenestration pour une luminosité abondante avec une vue sublime sur la rivière. RDC refait à neuf en 2020, aire ouverte, cuisine vaste avec grand îlot, comptoirs de quartz. 4 chambres. Centris 14081198

449 900\$

St-Jean. Bâtisse commerciale et résidentielle. Un beau grand 5 1/2 présentement loué et un grand local commercial qui peut être libre. Grand stationnement, route achalandée idéale pour commerce. Plusieurs rénovations effectuées. Demandez une visite! Centris 14177314

149 900\$

Potton. La paix absolue! Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

**///ÉVOLUTION**

Agence immobilière, franchisé, indépendant
et autonome de RE/MAX Québec inc

STÉPHANE Courtier immobilier

RAINVILLE

VOUS PENSEZ VENDRE? ACHETEURS SÉRIEUX EN ATTENTE
CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE

**514 576.1678****450 349-5868**

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

25 ANS D'EXPÉRIENCE

À VOTRE SERVICE !

10 ACRES



FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

À VOIR ! VENEZ VISITER !

MLS 27777200 | 1 595 000 \$

NOUVEAU



GRANBY - Maison tout brique sur immense terrain arboré de +/- 27 000 pi.ca. La maison a besoin de rénovations, les pièces sont vastes et lumineuses. 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée, il y a un appartement au rez-de-jardin à rénover au complet.

VENEZ VISITER !

MLS 25578445 | 350 000 \$

PAC



RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE

sur terrain de plus de 33 000 pi²



TRIPLEX



BEDFORD (VILLE) - Triplex plein-pied, 2 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets.

MLS 15204253 | 350 000 \$

RESTAURANT



SUTTON - Restaurant établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs. Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 950 000 \$ +tx.

RESTAURANT



FRELIGHSBURG - Restaurant **AUX 2 CLOCHERS**, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 25026348 | 575 000 \$ +tx.

FERMETTE EN OPÉRATION



MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 3 099 900 \$ +tx.

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



HAUT DE GAMME - 4 CAMBRESH À L'ÉTAGE - CONSTRUCTION SUPÉRIEURE PLANIFIÉE AVEC BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-HUBERT

1 295 000\$



ÉDIFICE À CARACTÈRE ANCESTRAL

ST-JEAN

2 200 000\$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE - 58 PIEDS DE RIVAGE

ST-JEAN

229 000\$



6 PLEX

COWANSVILLE 1 249 000\$

6 PLEX

COWANSVILLE 1 239 000\$

8 PLEX

ST-JEAN 1 250 000\$

QUINTUPLEX

ST-HUBERT 989 000\$



VENDU

12 PLEX
ST-JEAN 1 595 000\$

VENDU

SIXPLEX (6x 5 1/2)
STE-BRIGIDE 1 275 000\$

VENDU

5 CHAMBRES
ST-JEAN 485 000\$

VENDU

POSSIBILITÉS MULTIPLES
ST-HUBERT 579 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



CONDO 2020 AU REZ-DE-CHAUSÉE - 3 CHAMBRES - BEAUCOUP D'EXTRAS - ÉLECTROS INCLUS

ST-JEAN

459 900\$



BI-GÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - ACCÈS AU CANAL

ST-JEAN

675 000\$

NAVIGABLE AVEC QUAI - 88' DE RIVAGE - TERRAIN 12 928 PC

ST-BLAISE

439 000\$



SUR LE GOLF DES LÉGENDES - 4 CHAMBRES - GARAGE

ST-JEAN

569 000\$

3 CHAMBRES/POSS DE 5 - SECTEUR ST-LUC

ST-JEAN

459 000\$



VENDU

IMMENSE BUNGALOW

ST-JEAN

620 000\$



VENDU

SPACIEUX CONDO

ST-JEAN

319 900\$



VENDU

CONDO REZ-DE-JARDIN

STE-CATHERINE

269 000\$



TERRAIN 516 500 PC

ST-ADOLPHE-D'HO. 165 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM

450.34

LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu





NAPIERVILLE

699 900\$

Le parfait mélange entre campagne et ville. Adossé à un petit ruisseau sur un magnifique terrain intime de 13,232 PC entouré de haies et d'arbres matures. 4 chambres avec walk-in, un bureau, 2 salles de bains complètes. Magnifique cuisine 2024 luxueuse, îlot, comptoir de quartz et d'acier inoxydable. Garage avec armoires, plancher époxy et rangement sous le garage. Thermopompe centrale, piscine, spa.

Frédéric LeBlanc
514.880.5325



ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU 850 000\$

Bord de l'eau navigable non inondable. Splendide propriété rénovée et entretenue avec soin, parfaitement située avec sublime vue au loin sur la Rivière Richelieu. La cuisine magnifiquement rénovée avec comptoir de granite et grand îlot offre une vue généreuse et dégagée sur l'eau grâce à sa fenestration abondante. Matériaux et finitions uniques. Emplacement unique.

Michel Benoit 514 998.5221
Julie Bessette 514 209.1283



ST-ARMAND

Superbe plain-pied 2007 secteur Philipsburg offrant espace et tranquillité, le tout à proximité du Lac Champlain. Propriété avec les services égout/aqueduc. 4 chambres, thermopompe murale, sous-sol aménagé, SDB complète au RDC. Terrain de 9886 PC sans voisin à l'arrière vous offrant des couchers de soleil magnifique. Secteur paisible mi-campagne mi-village. Près de la 35.

Félix Dandurand
514.570.7592





Josée Métras
 Courtier immobilier résidentiel & commercial



514 717-3475
 josee.metras@royallepage.ca

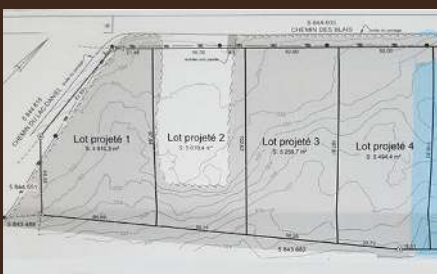


ROYAL LEPAGE
 EXCELLENCE
 Agence immobilière

**BESOINS D'AIDE POUR
 VENDRE OU ACHETER ?**



4 TERRAINS



Découvrez ces magnifiques terrains à Sainte-Émilie-de-l'Énergie, offrant une toile idéale pour construire la maison de vos rêves. Situés dans un environnement pittoresque, ces parcelles offrent des possibilités infinies pour créer votre refuge familial ou investissement immobilier. Les environs sont enrichis par les activités de plein air toute l'année, avec notamment le golf et les glissades de Saint-Jean-de-Matha. Possibilité de Airbnb. Entre 52 000 et 60 000 pc et à partir de 99 000\$ + TX



JUMELÉS NEUFS

Sainte-Émilie-de-l'Énergie. Jumelé en construction, une opportunité idéale pour créer votre havre de paix dans un cadre naturel exceptionnel. 3 chambres spacieuses, planchers chauffants en béton, grand terrain, ce jumelé offre un espace confortable pour accueillir toute la famille ou les invités. 369 000\$ + TX. Centris 10762701 et 22800286



Denis Marcoux

Courtier immobilier

514 772.7032

Pour **VENDRE**
 ou **ACHETER**,
 Contactez-moi
 sans hésiter !



Jolie propriété offrant 4 chambres avec possibilité d'une 5e, un garage, une cour entièrement aménagée d'environ 12 000 pieds carrés et une localisation de choix. 549 900\$

*À votre service
 depuis plus de 14 ans!*

Luc Adam
 Courtier immobilier

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

DUPLEX



St-Jean. Duplex moderne 2023 avec magnifique vue sur la rivière Richelieu. Construction et finition de qualité. 4 côtés brique, 2 garages indépendants avec électricité. Idéal pour propriétaire occupant. Centris 25622161



VENDU

St-Jean. Condo avec garage de 1045 pieds carrés avec garage chauffé et rangement accessible par ascenseur et un stationnement extérieur. Vue sur la rivière Richelieu et le canal. Foyer au gaz au salon.

ÉVALUATION GRATUITE



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



Anjou. Clé en main et bien entretenue, 3 CAC et 3 SDB complètes.
Centris 17030962

749 900\$



Notre-Dame-du-Bon-Conseil
Centris 15961190 599 000\$+tx



Vieux Longueuil
Centris 28182258 27\$/pc



Vaudreuil-Dorion
Centris 21190677 539 000\$



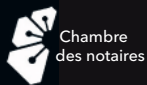
St-Hyacinthe. Triplex
Centris 19653116 494 000\$



Trois-Rivières
Centris 20049108 265 000\$



LaPrairie
Centris 25321807 895 000\$



M^e Luce Morrow Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6



Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

JUIN 2024 | No 368

@MAISONMAG



Choisissez un courtier immobilier
pour la vente de votre propriété
ou l'achat d'un nouveau chez-soi



**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



1666 Rue du Calypso

Magog. Construction neuve, unité de centre style cottage avec garage simple. Clé en main!



BAISSE DE PRIX

86 Rue de Philipsburg

Bedford. RDC refait en entier. 2 poêles à bois, thermopompe, spa, véranda 4 saisons et grand terrain.



BAISSE DE PRIX

44 Ch. Ridge

Stanbridge East. Maison ancestrale très bien entretenue, 3 garages, un hangar, terrain 53 819 pc.



**MARCO
A VENDU**

ST-ARMAND



TERRAIN

Ch. des Coteaux

Farnham. Terrain pour construction unifamiliale de 13 596 pieds carrés, secteur en développement.



1012 Rue du Bruant-des-Marais

Magog. Condo au 3e étage, vue imprenable sur le Mont-Orford et les environs. 2 chambres



776 Rg Ste-Anne

N-D-de-Stanbridge. Maison à étages, ilot dans la cuisine, garage 18x30 pi, aucun voisin arrière.



**MARCO
A VENDU**

STE-BRIGIDE



11 Rue Hébert

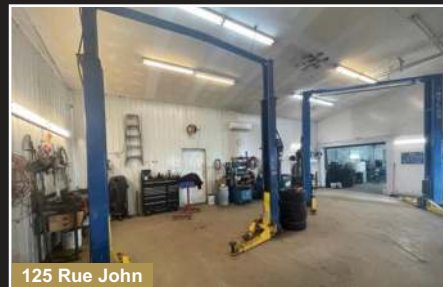
Bedford. Jolie propriété 2 chambres avec garage. Terrain paysagé de 7 476 pc véranda 3 saisons.



À LOUER

1050 Ch. de St-Ignace

St-Ignace Stanbridge. Grand local commercial de style garage/entrepôt de 80x50 pi. zone C1-13



125 Rue John

Cowansville. Commerce à la maison! Atelier de carrosserie et de peinture dans un garage de 23x62 pieds chauffé avec maison à étages 3 càc, 2 sdb.



**MARCO
A VENDU**

FARNHAM

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

UNE COLLABORATION GAGNANTE

Royal LePage Du Quartier se distingue par son équipe d'experts chevronnés, dont la connaissance du marché immobilier local est inégalée. Ces professionnels expérimentés offrent un service personnalisé, guidant chaque client à travers chaque étape du processus avec une attention méticuleuse aux détails.

Cependant, ce qui distingue vraiment Royal LePage Du Quartier, c'est son engagement envers l'innovation. Consciente du rôle crucial de la technologie dans le secteur immobilier moderne, l'agence intègre des outils de pointe pour optimiser chaque transaction

133 BOUL ST-LUC, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, SUITE 104 QC J2W 2G7



ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
450-349-5883



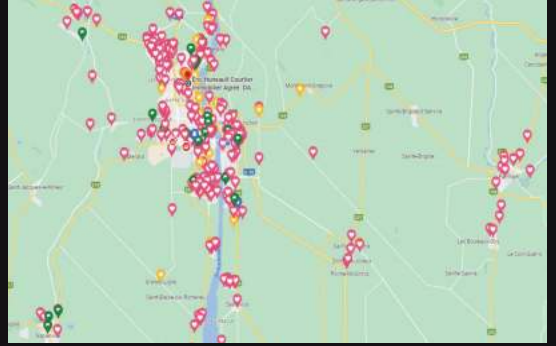


Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel
Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE

BORD DE L'EAU



St-Anne-de-Sabrevois. Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pieds carrés entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Un muret en béton armé assure la protection de la rive et permet l'installation de quais. Centris 14597315

POSSIBILITÉ 3 TRIPLEX



Farnham. Magnifique propriété Superbe terrain résidentiel et commercial, pour grande famille avec un logis adjacent pour location ou autre, l'immeuble est reconnu comme duplex le zonage permet un triplex. Logis principal 4 chambres au 2e étage et 2 salles de bain, etc. Centris 15388605



JE SUIS UN COURTIER
PARTICIPANT DEPUIS 2013,
INFORMEZ-VOUS
DÈS MAINTENANT!

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

POUR VENDRE
OU ACHETER



ÉQUIPE SÉBASTIEN PARENT

ÉQUIPE #1 DE VOTRE RÉGION
ROYAL LEPAGE Du QUARTIER EN 2023



Sébastien Parent
450 529-5555
sebastien@equipe Sebastien Parent.com

Catherine Caron
514 258-9134
catherine@equipe Sebastien Parent.com

Raphaël Richard
514 803-4188
raphael@equipe Sebastien Parent.com

Danny Bergeron
514 348-2190
danny@equipe Sebastien Parent.com

Carol-Ann Bradette
514 772-9700
sebastien@equipe Sebastien Parent.com

Milena Todaro
514 825-8307
milena@equipe Sebastien Parent.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT
MIGUÉ | ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la
mesure depuis plus de

45 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Sutton L'immobilier nous habite
groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624



Luxeux condo de 1240 pc au 3e étage avec garage. Solarium avec magnifique vue sur l'eau. Aire ouverte, grand îlot, 2 chambres. Moderne, chaleureux et éclairé. Ascenseur direct à l'unité. 719 800\$



Copropriété de coin de plus de 1200 pc avec vue panoramique sur le Lac Champlain et à proximité du terrain de golf de Venise en Québec. Construction récente, ascenseur, garage intérieur, stationnement extérieur, rangement, piscine creusée. 549 800\$



Plain-pied de bonne dimension, bien situé dans un quartier familial à proximité de tous les services. Terrain est entièrement aménagé avec patio, garage détaché et allée pavée double pour 6 voitures. Propriété impeccable et bien entretenue. 584 000\$



BUREAU À DOMICILE
Secteur St-Luc, quartier Quatre-Vents, spacieuse (split level) sur un terrain de coin de 14 500 pieds carrés entièrement paysagé avec arbres matures, allée pavée double pour 8 voitures, terrasse couverte. 599 800\$



Île Demers. Propriété à proximité du bassin de Chambly et de tous les services. Terrain intime, arbres matures, haies de cèdres. Le tout sans aucun voisin arrière avec possibilité de subdiviser le terrain. Solarium 3 saisons avec vue sur l'eau. 698 000\$



Grande propriété près de tous les services. Terrain intime de plus de 39 000 pieds carrés avec installation septique récente et orientation sud sans aucun voisin arrière. Allées pavées doubles pour 12 voitures. Intérieur spacieux, 6 chambres. 598 000\$



Confortable bungalow style FARMHOUSE dans un secteur prestigieux, calme, paisible et sur une rue en croissant. À proximité rivière Richelieu. Terrasse en béton avec moustiquaire et vitre en polymère. Occupation peut être rapide. 849 800\$



Aux bord du Canal Lachine - LE GALDIN - Superbe unité de condo de coin avec fenestration sur 2 faces. Ultra moderne avec finition de qualité avec plancher de bois d'ingénierie 7 pouces, comptoir de quartz, piscine et spa sur le toit. 794-800\$.



Secteur Iberville, cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés intime avec orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. 559 800\$



St-Jean. Immeuble de quatre logements résidentiels et commerciaux à proximité de tous les services. Tout brique, entièrement rénové et bien entretenu. Tous les travaux ont été faits par des professionnels en construction. Impeccable. 568 800\$ + TX



DUPLEX
St-Jean. Duplex avec garage/entrepôt. Zoné commercial, propriétaire occupant possible, plusieurs possibilités. 548 000\$ + TX



NAVIGABLE
Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$

jcureadeau@sutton.com

lucbessette99@gmail.com