

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

PRESTIGE

BI-GÉNÉRATION

Magnifique maison de prestige dans le Secteur Saint-Luc nichée dans un charmant quartier familial. Offrant à votre famille un espace de vie exceptionnel. Vaste salon baigné de lumière naturelle offrant des plafonds de 18 pieds. Le sous-sol de cette propriété offre un logement indépendant. Superbe cour arrière bien aménagée pour profiter des belles journées d'été. Un bijou. **799 900\$** Centris 19808918



Sylvie Sauvé 514 757.5939



NOUVEAU sur 10 acres



Frelighsburg. Magnifique maison 4 cc à flanc de colline avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré avec piscine creusée chauffée. Foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de CB. Centris 27777200 | **1 595 000\$**
Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 13

**ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE**

ST-BLAISE-SUR RICHELIEU

1 089 000\$



Vous rêvez d'une vie en campagne à proximité de la ville? Voici une propriété qui sera répondre aux besoins des plus exigeants. Spacieuse et luxueuse propriété avec pièces et finitions à couper le souffle, garage 6 places, cour de rêve avec piscine creusée et pool house. Voir page 5

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



St-Jean. Magnifique maison contemporaine construite avec des matériaux de qualité, fenestration abondante et garage double, quartier récent et homogène très prisé du secteur St-Luc. Une seule visite vous fera tomber amoureux de cette perle! **1 088 000\$** Centris 23226459

Guo Xia Huang 514 562.5157

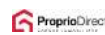


639 900\$



St-Jean. Propriété entretenue et rénovée avec soins par les uniques propriétaires. Chaleureux salon et salle à manger avec beaucoup de luminosité. Cuisine entièrement rénovée avec comptoir-lunch donnant sur la porte patio. 4 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau et une salle de lavage. Magnifique cour intime de 8 829 pieds carrés avec grand patio en béton, coin feu et piscine. Centris 21196730

Nathalie Dufour 514.606.3663



CONDO



Superbe unité au 5e étage d'un immeuble prestigieux et bien administré. Espace de vie des plus lumineux, 3 chambres, 2 SDB, 1 grand balcon couvert, 1 GARAGE intérieur (avec borne électrique) et un grand rangement. St-Lambert avec vue panoramique. **549 000\$** Centris 15835371

Sylvie Sauvé 514 757.5939



CONDO AVEC GARAGE



St-Jean. Condo de 1045 pc avec garage chauffé et rangement accessible par ascenseur et un stationnement extérieur. Vue sur la rivière Richelieu et le canal. Foyer au gaz au salon. À distance de marche de plusieurs services et piste cyclable. **359 900\$** Centris 14276815

Luc Adam 514.929.4123



JÉRÉMY BOLDUC

Courtier immobilier résidentiel



450 522-2402

info@jboulducimmobilier.com

jeremybolduc.com



actuel inc.
Agence immobilière



PRESTIGE



Maison de prestige dans un quartier paisible de Granby ! Nichée dans un havre de tranquillité, cette somptueuse demeure est une ode à l'élégance et au confort. Les vastes fenêtres inondent chaque pièce de lumière naturelle, mettant en valeur le charme intemporel du décor. Un solarium accueillant invite à la détente, tandis qu'un majestueux escalier mène aux 3 grandes chambres, chacune avec une salle de bain attenante. La cuisine moderne et la salle à manger chaleureuse sont des lieux de rassemblement, tandis que le salon, agrémenté d'un magnifique foyer, promet des soirées d'hiver inoubliables. **1 250 000\$** Centris 12855604



MAISON EN BÉTON ARMÉ



Vieux-Longueuil. Cette maison spacieuse offre 3 chambres et la possibilité d'ajouter 1 à 2 au sous-sol. Elle se distingue par son revêtement en béton, conférant une isolation supérieure et une valeur qui résiste à l'épreuve du temps. Plafonds de plus de 9 pieds au rez-de-chaussée. **629 000\$** Centris 17813485

BI-GÉNÉRATION



Dans le convoité secteur de St-Luc à Saint-Jean-sur-Richelieu. Ce joyau intergénérationnel offre une vue sur la majestueuse rivière Richelieu. Avec un espace lumineux et une cuisine principale équipée d'un grand îlot central et d'un espace ouvert pour des repas conviviaux entre ami(e)s et famille. Le salon, doté d'un magnifique foyer au propane, invite également à la détente durant les froides soirées hivernales. Le garage, le cabanon et la cour arrière intime sont également des atouts qui sauront vous charmer et vous convaincre. Les deux unités seront également disponibles à l'acquéreur. **924 900\$** Centris 16483273



ACCÈS À L'EAU



Une perle rare à Saint-Jean-sur-Richelieu, cette maison offre un accès privilégié à la splendide rivière Richelieu. 2 chambres et la possibilité d'une 3e au sous-sol, elle offre un cadre idyllique pour une vie en harmonie avec la nature et la tranquillité. Accès à la rivière Richelieu. **319 000\$** Centris 22578844

TERRAIN 35,746 PIEDS CARRÉS



Charmante petite maison à St-Edmond-de-Granby. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et intime. Cachet unique, 2 chambres, promettant confort et convivialité. Le clou de la propriété est sans doute sa grande grange. Cette propriété a beaucoup à offrir. **230 000\$** Centris 22626495

TERRAIN VACANT 32,550 PC



Opportunité rare à St-Edmond-de-Granby ! Ce terrain spacieux de 32 557 pieds carrés offre un cadre idéal pour réaliser vos projets. Profitez d'une tranquillité et d'une intimité inégalées tout en étant à proximité de l'autoroute. Environnement pittoresque. Possibilité d'acquérir la propriété voisine. **165 000\$** Centris 10527810

JUMELÉ



Résidence jumelée exceptionnelle dans la municipalité paisible de Ste-Angèle-De-Monnoir. Cette demeure chaleureuse offre un cadre idéal pour les familles à la recherche d'une maison confortable dans un environnement convivial. 3 chambres, avec la possibilité d'une 4e au sous-sol. **373 000\$** Centris 23271708



RE/MAX

ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

450 349-5868

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

Code 7841



VENISE EN QUÉBEC

Grand plain pied, 3 chambres et 2 salles de bains. Immense salon avec plafond cathédrale. Grand garage chauffé section atelier de travail ou place pour d'autres autos. Droit d'accès au Lac Champlain inclus. 529,000\$

Code 7831



VENDU

FARNHAM

Au centre ville, près de tout 3 chambres, garage-atelier à l'arrière, entrée asphaltée. Le tout sur 8370 pi.ca. de terrain. 229,000\$.

Code 7821



BORD DE L'EAU - 765,000\$

Résidence impeccable sur l'Avenue André-Gagnon à St-Paul-de-L'Île-aux-Noix. 3 chambres à l'étage, grand garage, 2 vérandas hivernisées côté sud. Grand quai inclus pour y accoster votre bateau.

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

165 000\$



Potton. La paix absolue! Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres), situé dans un cul-de-sac. Chemin privé, idéal pour construction neuve intime. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 14177314



VENDUS

**Vous pensez vendre?
Acheteurs sérieux en attente.
CONTACTEZ-MOI POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE !**

699 900\$



St-Jean. Magnifique maison au bord de la rivière Richelieu, terrain de plus de 10,000 pc. Grande fenestration pour une luminosité abondante avec une vue sublime sur la rivière. RDC refait à neuf en 2020, aire ouverte, cuisine vaste avec grand îlot, comptoirs de quartz. 4 chambres. Centris 14081198

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier

514 576.1678

450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT



TERRAIN

St-Jean-sur-Richelieu. Hors zone inondable et près de la rivière Richelieu. Prêt pour votre projet de construction immédiate.
MLS 21945820 Prix 175 000\$



CONDO

Montréal. Joli condo de 1224 pieds carrés à aire ouverte au dernier étage, 2 chambres, balcon extérieur, un stationnement intérieur.
MLS 13419913 Prix 395 000\$



FARMHOUSE

Lacolle. 'FARMHOUSE' Moderne de construction supérieure 2021. 3 chambres (poss. +), aire ouverte, terrain de 21 679 pieds carrés et plus!
MLS 14356644 Prix 650 000\$



NOUVEAU PRIX

St-Jacques-le-Mineur. Moderne propriété de construction supérieure, 4 chambres, aire ouverte, cuisine de qualité, thermopompe centrale.
MLS 21829634 Prix 750 000\$

61 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier Immobilier résidentiel



CARL HUDON
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAULT
Courtier Immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
Courtier Immobilier agréé

Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**
450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637



Agence Immobilière

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



TERRAIN 37 885 PC

St-Alexandre. Bâtisse commerciale industrielle 50x65 pieds construction 2003 avec possibilité d'agrandir. Terrain 37 885 pc. Quai de chargement et 2e porte de garage. Bon potentiel. 1 250 000\$



TERRAIN

Terrain de 9 840 pc en zonage résidentiel multi-logement possibilité de construire un TRIPLEX. Bien situé sur artère principale, près des services à St-Jean-sur-Richelieu. 290 000\$



Vendre ou Acheter en toute confiance avec un courtier d'expérience

ESTIMATION GRATUITE

Carole Mercier
514 244.4749



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

2^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT



ProprioDirect
AGENCE IMMOBILIÈRE

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER

MEILLEUR VENDEUR

5^e
AU QUÉBEC
CHEZ PROPRIO DIRECT



ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

À PARTIR DE SEULEMENT 2%

*Certaines conditions s'appliquent

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

650 000\$

NOUVEAU



16- MAGNIFIQUE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ AVEC GARAGE DOUBLE SUR UN GRAND TERRAIN DE 21,488 pc. Sans voisin arrière sur une rue tranquille, dans un environnement paisible et familial à deux pas du club de golf de Napierville. Propriété impeccable, pièces ensoleillées. 5 chambres. Centris 20675533

699 900\$

NOUVEAU



37- IMPECCABLE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ dans un secteur recherché, haut de gamme et homogène. Modèle intemporel. Divisions très intéressantes, confortables à aire ouverte avec spacieuse cuisine très fonctionnelle et foyer au gaz au salon. 3 chambres à l'étage, pièce au-dessus du garage. Centris 12382377

699 900\$

NOUVEAU



864- SPACIEUX COTTAGE IDÉALEMENT SUR UN TERRAIN DE 2 5445 pc avec bâtiments secondaires "garage/entrepôt/lofts" aménagés, 40x60 pieds sur 2 étages avec 2 lofts et garage 15x35 pieds. Emplacement stratégique à proximité des autoroutes 30, 10 et 35 et à 10 minutes du DIX30 et du REM! Centris 11696974

725 000\$

NOUVEAU



119-BORD DE L'EAU NAVIGABLE. 136 pieds de façade sur la Rivière Richelieu sur un magnifique terrain de plus de 20 500 pc. Propriété à aire ouverte et très confortable, vue exceptionnelle sur la rivière avec sa fenestration abondante! Endroit où il fait bon vivre avec votre embarcation à votre quai. Grand garage. Centris 18081927

750 000\$

NOUVEAU



136- Sublime propriété dans le secteur Quatre-Vents, près des parcs, écoles, jeux d'eau, accès rapide vers DIX30/REM et Montréal, à proximité des commerces, restaurants et cinéma. Spacieuse, elle saura répondre aux besoins de votre famille, deux salons au RDC, pièce 3 saisons, sous-sol aménagé, et plus! Centris 28896400

759 900\$ MONT ST-GRÉGOIRE



11- INCOMPARABLE PROPRIÉTÉ EN MONTAGNE MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE! Sur la plus belle rue de Mont-St-Grégoire dans un environnement unique et enchanteur offrant des vues spectaculaires, agréable aire ouverte, spacieuses pièces avec une luminosité naturelle abondante et immense garage. Centris 12099522

859 900\$

NOUVEAU



9- Spacieuse et lumineuse propriété avec garage double sur un grand terrain de plus de 37 000 pc sans voisin arrière. La campagne à quelques minutes de la ville, REM, DIX30. RDC à aire ouverte, grandes pièces chaleureuses, belle luminosité naturelle, magnifique cuisine, vue sur la cour arrière! Centris 28064902

889 900\$

BORD DE L'EAU



561- MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU BORD DE L'EAU NAVIGABLE. La vue est spectaculaire avec ses nombreuses fenêtres, la luminosité naturelle inonde cette propriété entièrement rénovée avec soin, qualité et minutie. 3 chambres, un bureau, une superbe SDB + salle d'eau, sublime cuisine avec SAM et salon à aire ouverte. 2 garages et grande terrasse.

985 000\$

SIXPLEX



207- Bel immeuble de 6 appartements 4 1/2 bien entretenu situé dans un secteur tranquille, rue en rond point, à distance de marche du cégep et de tous les services. Bon locataires, location facile et excellent potentiel d'augmentation des revenus. Centris 21892772

1 089 000\$

CANDIAC



24- Spacieuse propriété offrant 5 chambres, 3 salles de bain et une salle d'eau située dans un secteur recherché près des commodités, écoles, parc, Costco, garderie, etc. Système central, foyer au gaz, garage, piscine. Superbe fenestration offrant une abondante luminosité naturelle. Grande cuisine avec îlot. Centris 20687577

1 089 000\$

NOUVEAU



2248- St-Blaise-sur-Richelieu, propriété réellement unique. On y retrouve un mélange de matériaux nobles et de finitions haut de gamme qui crée une ambiance à la fois sophistiquée et chaleureuse. Les détails architecturaux remplissent nos yeux, tels que les poutres apparentes et l'escalier majestueux. Centris 27272225

1 699 900\$

BROMONT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et SDB ainsi qu'un 4 1/2 avec entrée indépendante. À quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. finitions haut de gamme Centris 16151634

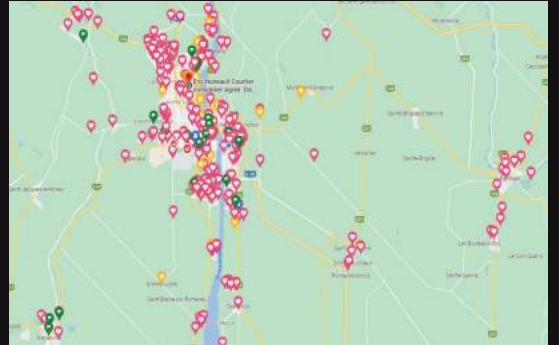
Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ RELOGEMENT MILITAIRE accrédité Brookfield

BORD DE L'EAU



Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pieds carrés entouré d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Un muret en béton armé assure la protection de la rive et permet l'installation de quais. Centris 14597315

POSSIBILITÉ 3 TRIPLEX



Farnham. Magnifique propriété Superbe terrain résidentiel et commercial, pour grande famille avec un logis adjacent pour location ou autre, l'immeuble est reconnu comme duplex le zonage permet un triplex. Logis principal 4 chambres au 2e étage et 2 salles de bain, etc. Centris 15388605



Magnifique propriété dans un secteur homogène adossée au Golf de la Mairie. Plancher à l'étages en Bambou, aire ouverte, 2 grandes chambres au 2e étage et une grande chambre au RDC, au sous-sol une très grande salle familiale, un bureau ou autres. Centris 18479837



JE SUIS UN COURTIER
PARTICIPANT DEPUIS 2013,
INFORMEZ-VOUS
DÈS MAINTENANT!

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

POUR VENDRE
OU ACHETER



ÉQUIPE SÉBASTIEN PARENT

ÉQUIPE #1 DE VOTRE RÉGION
EN 2023



Sébastien Parent
450 529-5555
sebastien@equipe-sebastienparent.com

Catherine Caron
514 258-9134
catherine@equipe-sebastienparent.com

Raphaël Richard
514 803-4188
raphael@equipe-sebastienparent.com

Danny Bergeron
514 348-2190
danny@equipe-sebastienparent.com

Carol-Ann Bradette
514 772-9700
sebastien@equipe-sebastienparent.com

Milena Todaro
514 825-8307
milena@equipe-sebastienparent.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT
MIGUE | ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Les experts de la
mesure depuis plus de

45 ANS

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096

UNE COLLABORATION GAGNANTE

Royal LePage Du Quartier se distingue par son équipe d'experts chevronnés, dont la connaissance du marché immobilier local est inégalée. Ces professionnels expérimentés offrent un service personnalisé, guidant chaque client à travers chaque étape du processus avec une attention méticuleuse aux détails.

Cependant, ce qui distingue vraiment Royal LePage Du Quartier, c'est son engagement envers l'innovation. Consciente du rôle crucial de la technologie dans le secteur immobilier moderne, l'agence intègre des outils de pointe pour optimiser chaque transaction

133 BOUL ST-LUC, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, SUITE 104 QC J2W 2G7



ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
450-349-5883



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

788 000\$

SITE CHAMPÊTRE d'exception au bord de la rivière l'Acadie. Propriété Ancestrale 1801 ayant reçue soins et de grandes améliorations au fil des ans par des propriétaires minutieux. Une visite vous ravira. Cuisine et salles de bains élaborées, finition respectant l'esprit des lieux. Finition de l'annexe récente. Remise, ateliers, pergola panoramique, poulailler, etc. Système Bionest 2020, puits artésien. Beaucoup à découvrir!

Sarah Marier 514 838.3402



*À votre service
depuis plus de 14 ans!*



Luc Adam
Courtier immobilier



RE/MAX
ÉVOLUTION

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

MAI 2024 | No 367

 @MAISONMAG



Chambre
des notaires

M^e Luce Morrow
Notaire

l.morrow@notarius.net 450 348-3337

640, 1^{ère} rue, St-Jean-sur-Richelieu J2X 3B6

POUR VENDRE POUR ACHETER

Sutton

affaires

VENDU



Sarah Marier

Normand Jalbert

514 838-3402

514 838-4080

smarier@sutton.com

njalbert@sutton.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

“ Un service offrant le parfait équilibre entre le souci du détail, la compétence et l’approche humaine ”

595 000\$ + TX



122 ARPENTS

CHASSEUR - SUCRE - CULTURE
St-Bernard-de-Lacolle Centris 16 316 120

3 700 000\$ + tx



PLACE PERREAU

POUR INVESTISSEUR occupant ou non.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 22 708 037

549 000\$



VENDU

Quartier PAISIBLE propriété de qualité.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 24 734 863

788 000\$



DOMAINE

Rivière l'Acadie. 4 chambres, ancestrale.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 9 141 231

375 000\$



ENSOLEILLÉE

4 chambres. Grand garage.
St-Anne-de-Sabrevois Centris 10 303 525

689 000\$ + tx



BUREAU

OCCUPATION DOUBLE, bureau et apt.
Vieux-Saint-Jean Centris 17 766 705

484 000\$



VENDU

COEUR DE LA CAPITALE NAUTIQUES
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 22 575 369

590 000\$



RIVIÈRE RICHELIEU

ENVIRONNEMENT TRÈS NATUREL.
Henryville Centris 10 780 666

484 000\$



BORD DE L'EAU

LONG QUAI PRIVÉ pour vos bateaux
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 22 165 495

349 500\$



BORD DE L'EAU

" TROUVAILLE " JOLI PLAIN PIED.
Noyan Centris 25 405 633

74 000\$ + tx

Rivière Richelieu



CRÈMERIE-TRAITEUR

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES!
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 10722732

375 000\$ + tx



BÂTISSE COMMERCIALE

SITE DE PREMIER CHOIX!
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11385509

349 500\$



4 CHAMBRES

Au coeur de la Capitale Nautique.
St-Paul-Île-aux-Noix Centris 24 284 047

499 000\$



VENDU

LA PAIX et accès au lac Champlain.
Clarenceville Centris 11 607 525

ÉVALUATION GRATUITE

35 ANS D'EXPÉRIENCE CHACUN

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824

EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



POSSIBILITÉS MULTIPLES
ST-HUBERT 579 000\$



BORD DE L'EAU
ST-JEAN 229 000\$



3 CHAMBRES/POSS DE 5 - SECTEUR ST-LUC
ST-JEAN 459 000\$



SIXPLEX (6x 5 1/2)
STE-BRIGIDE 1 275 000\$



BÂTISSE COMMERCIALE
ST-JEAN 2 200 000\$



QUINTUPLEX
ST-HUBERT 989 000\$



CONDO REZ-DE-JARDIN
STE-CATHERINE 269 000\$



6 PLEX
COWANSVILLE 1 249 000\$



6 PLEX
COWANSVILLE 1 239 000\$



8 PLEX
ST-JEAN 1 250 000\$



12 PLEX
ST-JEAN 1 595 000\$



VENDU
6 PLEX
ST-JEAN 1 199 900\$



VENDU
6 PLEX
ST-JEAN 1 199 900\$



VENDU
6 PLEX
ST-JEAN 1 199 900\$



VENDU
6 PLEX
COWANSVILLE 1 320 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alex@alexandredesrochers.com



SECTEUR ST-LUC - IMMENSE BUNGALOW AIRE OUVERTE ST-JEAN 620 000\$

CONDO RDC 2020 - 3 CHAMBRES - BEAUCOUP D'EXTRAS ST-JEAN 459 900\$



HAUT DE GAMME - 4 CAMBRESH À L'ÉTAGE - CONSTRUCTION SUPÉRIEURE PLANIFIÉE AVEC BEAUCOUP D'EXTRAS ST-HUBERT 1 295 000\$



SUR LE GOLF DES LÉGENDES - 4 CHAMBRES - GARAGE ST-JEAN 569 000\$

BI-GÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - ACCÈS AU CANAL ST-JEAN 675 000\$



VENDU 6 PLEX COWANSVILLE 1 320 000\$

VENDU 5 CHAMBRES ST-JEAN 485 000\$

SPACIEUX CONDO ST-JEAN 319 900\$

NAVIGABLE AVEC QUAI ST-BLAISE 439 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM



FREDERICLEBLANC.COM

Evaluation Gratuite de votre propriété

TERRAIN 125 000\$



Dunham. superbe terrain de 23,680 pieds carrés dans un secteur calme face au Lac Selby pour y bâtir la propriété dans vos rêves. Égout municipale dans la rue. Prévoir un puit. Accès au Lac. Centris 16645547

TERRAIN 649 900\$



Richelieu. 30,415 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu. Opportunité exceptionnelle pour une résidence de prestige. Plus de 150 pieds de façade au bord de l'eau. À proximité de l'autoroute 10, accès facile à Montréal. Opportunité différente et spéciale! Centris 25546967

TERRAIN 799 900\$



St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une grande propriété de prestige! Sur une magnifique rue privée et tranquille (rue de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX

BORD DE L'EAU NAVIGABLE

649 900\$



Bord de l'eau NAVIGABLE. Superbe terrain de 14,400 PC directement sur un des plus beaux canaux de St-Paul-de-l'île-aux-Noix, la capitale nautique! Impressionnante propriété en pierres des champs comprenant 3 chambres au RDC et possibilité de plusieurs autres soit au deuxième étage ou au sous-sol. Magnifique aire ouverte au RDC pour les espaces communs, plafond cathédrale de 21 pieds au salon avec grande fenestration et superbe mezzanine. Propriété difficile à décrire en quelques mots, une visite vous surprendra! Beaucoup de boiseries, luxueux mais ayant besoin de rafraîchissement, grand potentiel! Centris 9947728

ROSEMONT MTL

GRAND CONDO DE 1014 PIEDS CARRÉS

374 900\$



Rare sur le marché, grand condo de 1014 PC en plus d'une grande terrasse, espaces communs à aire ouverte très lumineuse, 4 portes Françaises au salon donnant sur cour anglaise, planchers en bois franc et céramique. Comprends 2 chambres à coucher dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la salle de bains. Près de toutes les commodités, situé boul. Rosemont tout prêt de boul. Pie-IX. face au parc Maisonneuve, au Jardin Botanique et station de métro Pie-IX (ligne verte) et tout près de la nouvelle station de métro (ligne bleue). Centris 13579698

TERRAIN

129 900\$



St-Paul-de-l'île-aux-Noix 16,103 pieds carrés. Petit coin de paradis à prix abordable, terrain dans le magnifique secteur de St-Paul-de-l'île-aux-Noix (la capitale nautique). Venez y bâtir la maison de vos rêves. Possibilité de maison unifamiliale isolée d'un ou deux étages. Centris 11696974

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS
ACHETEURS À LA RECHERCHE
DE 5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

SIXPLEX

1 699 000\$



Verdun MTL. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation des revenus. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés au fil du temps. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511



Johanne Bourgoin inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOIN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

25 ANS D'EXPÉRIENCE

À VOTRE SERVICE !

NOUVEAU



FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

À VOIR ! VENEZ VISITER !

MLS 27777200 | 1 595 000 \$

TRIPLEX



BEDFORD (VILLE) - Triplex plein-pied, 2 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi.ca directement sur la Rivière aux Brochets.

MLS 15204253 | 350 000 \$



RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE

sur terrain de plus de 33 000 pi²



COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL



SAINT-ARMAND - Bel **ÉDIFICE COMMERCIAL/ RÉSIDENTIEL** (autrefois magasin général) ayant servi au tournage de la série *Three Pines*, beaucoup de travaux/rénos effectués. Tout projet pour le local commercial devra être soumis à la municipalité. Logis libre à l'acheteur, garage loué 700 \$/mois.

MLS 21856539 | 309 900 \$ +tx.



RESTAURANT



SUTTON - Restaurant établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs. Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 950 000 \$ +tx.

RESTAURANT



FRELIGHSBURG - Restaurant **AUX 2 CLOCHERS**, cuisine simple, ingrédients de première qualité (produits locaux à l'honneur). Menu unique, sans prétention, plats qui sauront plaire à tous. Fleuron du village, depuis 1989. Les propriétaires actuels seront disponibles pour aider à faire la transition.

MLS 25026348 | 575 000 \$ +tx.

FERMETTE EN OPÉRATION



MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 3 099 900 \$ +tx.

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



= Sous promesse d'achat conditionnelle.

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

WWW.ROYALLEPAGEEXCELLENCE.COM

450.34

LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu


7.7766





BROMONT 1 699 900\$

SUPERBE ET SPACIEUSE propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et SDB ainsi qu'un logement 4 1/2 avec entrée indépendante. Bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. Luminosité abondante, plafonds en lattes de bois et finition haut de gamme.

Julie Bessette 514 209.1283
Michel Benoit 514 998.5221 



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU 459 900\$

CONDO REZ-DE-CHAUSSÉE 3 chambres, beaucoup d'extras et électros inclus. Confortable unité de copropriété située stratégiquement sur une artère récemment développée près de tous les services et axes routiers principaux. Cuisine 2 tons avec comptoirs de quartz et coin-repas, planchers chauffants à la cuisine et SDB, salon et chambre principale avec murs d'accent texturés, et plus!

Alexandre Desrochers 
514 917.0824



FRELIGHSBURG 1 595 000\$

MAGNIFIQUE MAISON 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierres, plafonds en cèdres de Colombie-Britannique.

Johanne Bourgoïn 
450 357.4789



Josée Métras
 Courtier immobilier résidentiel & commercial



514 717-3475
 josee.metras@royallepage.ca

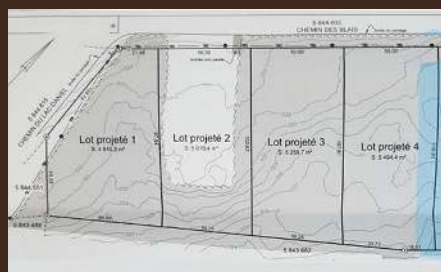
**BESOINS D'AIDE POUR
 VENDRE OU ACHETER ?**

ROYAL LePAGE
 EXCELLENCE
 Agence immobilière



JUMELÉS NEUFS

Sainte-Émille-de-l'Énergie. Jumelé en construction, une opportunité idéale pour créer votre havre de paix dans un cadre naturel exceptionnel. 3 chambres spacieuses, planchers chauffants en béton, grand terrain, ce jumelé offre un espace confortable pour accueillir toute la famille ou les invités. 369 000\$ + TX. Centris 10762701 et 22800286



Découvrez ces magnifiques terrains à Sainte-Émille-de-l'Énergie, offrant une toile idéale pour construire la maison de vos rêves. Situés dans un environnement pittoresque, ces parcelles offrent des possibilités infinies pour créer votre refuge familial ou investissement immobilier. Les environs sont enrichis par les activités de plein air toute l'année, avec notamment le golf et les glissades de Saint-Jean-de-Matha. Possibilité de Airbnb. Entre 52 000 et 60 000 pc et à partir de 99 000\$ + TX



4 TERRAINS



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



Vaudreuil-Dorion
 Centris 21190677 539 000\$



Anjou. Clé en main et bien entretenue, 3 CAC et 3 SDB complètes.
 Centris 17030962 749 900\$



LaPrairie
 Centris 25321807 895 000\$



St-Hyacinthe. Triplex
 Centris 19653116 494 000\$



Montréal. Fonds de commerce
 Centris 15595029 79 000 \$ + tx



Notre-Dame-du-Bon-Conseil
 Centris 15961190 599 000\$+tx



St-Hubert. Bâtisse commercial
 Centris 20546872



HENRYVILLE

MAGNIFIQUE DEMEURE de qualité supérieure de 4 chambres sur un terrain de 53 436 pc. Aucun voisin immédiat pour une intimité assurée! La grande aire ouverte des espaces de vie commune est un véritable atout de cette maison. La luminosité est généreuse grâce à ses nombreuses fenêtres. Îlot central, mezzanine avec une vue surprenante sur la nature. Un bijou!

Marco Macaluso
514 809.9904



LACOLLE

650 000\$

FARMHOUSE MODERNE de construction supérieure 2021 avec garage attaché/chauffé vous offrant 3 chambres (poss.+), 2 salles de bains complètes ainsi qu'une salle d'eau ! Aire ouverte, comptoir de quartz, garde-manger fermé, mur de bois au salon, thermopompe centrale, fenestration abondante et +. Immense terrain de 21 679 pieds carrés en partie boisé, clôturé, patio couvert.

Robert Scotte
514 349.5868



ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU 1 089 000\$

PROPRIÉTÉ UNIQUE. On y retrouve un mélange de matériaux nobles et de finitions haut de gamme qui crée une ambiance à la fois sophistiquée et chaleureuse. Les espaces de vie généreux et lumineux. Les détails architecturaux remplissent nos yeux, tels que les poutres apparentes et l'escalier majestueux. Chaque détail ajoute une touche d'authenticité à chaque pièce.

Michel Benoit 514 998.5221
Julie Bessette 514 209.1283





**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation AGENCE IMMOBILIÈRE

century21realisation.com

450 248-9099



2005 Rue Jacques-Cartier S.

Farnham. Très bien entretenu! Grand bungalow 4 chambres, 2 garages, aire ouverte Sous-sol aménagé.



44 Ch. Ridge

Stanbridge East. Maison ancestrale très bien entretenue, 3 garages, un hangar, terrain 53 819 pc.



1493 Rg des Côtes

Henryville. Magnifique demeure de qualité supérieure sur un terrain de plus de 53 436 pc.



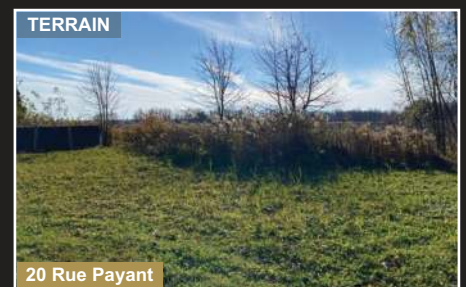
Farnham. Terrain pour construction unifamilial de 13 596 pieds carrés, secteur en développement.



Bedford. RDC refait en entier. 2 poêles à bois, thermopompe, spa, véranda 4 saisons et grand terrain.



Cowansville. 3 chambres, 2 SDB complètes, solarium 3 saisons, grand garage 23x62 pieds.



Pike River. Superbe terrain de 25 000 pc bordé d'arbres matures situé dans un secteur paisible.



Bedford. Au cœur de l'activité commerciale, superficie de 1,228 pc., belle visibilité, plancher de bois.



VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

Sutton

L'immobilier
nous habite
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624



Luxeux condo de 1240 pc au 3e étage avec garage. Solarium avec magnifique vue sur l'eau. Aire ouverte, grand îlot, 2 chambres. Moderne, chaleureux et éclairé. Ascenseur direct à l'unité. 719 800\$



À LOUER
Superbe appartement ultra moderne, 1074 pc, cuisine avec comptoir de quartz, luxueuse SDB, air climatisé, thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres, 1 espace au garage. Différents modèles et dimensions. À partir de 2,180\$/mois.



Confortable bungalow style FARMHOUSE situé dans un secteur prestigieux, calme, paisible et sur une rue en croissant avec peu de circulation. À proximité de la piste cyclable sur le canal, parc, terrain de jeux et descente à la rivière Richelieu pour kayak, pêche ou autre. Terrasse en béton avec moustiquaire et vitre en polymère. Juste à placer vos meubles. Occupation peut être rapide. 849 800\$



Aux bord du Canal Lachine - LE GALDIN - Superbe unité de condo de coin avec fenestration sur 2 faces. Ultra moderne avec finition de qualité avec plancher de bois d'ingénierie 7 pouces, comptoir de quartz, piscine et spa sur le toit. 794 800\$

NAVIGABLE



Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$

BUREAU À DOMICILE



Secteur St-Luc, quartier Quatre-Vents, spacieuse (split level) sur un terrain de coin de 14 500 pieds carrés entièrement paysagé avec arbres matures, allée pavée double pour 8 voitures, terrasse couverte. 599 800\$



St-Jean. Immeuble de quatre logements résidentiels et commerciaux à proximité de tous les services. Tout brique, entièrement rénové et bien entretenu. Tous les travaux ont été faits par des professionnels en construction. Impeccable. 568 800\$ + TX



Plain-pied de bonne dimension près de tous les services et accès rapide autoroute 30. Terrain entièrement aménagé et un garage détaché chauffé. Intérieur aire ouverte avec solarium 4 saisons. Propriété impeccable et entretenue avec soins. 382 500\$

DUPLEX



St-Jean. Duplex avec garage/entrepôt. Zoné commercial, propriétaire occupant possible, plusieurs possibilités. 548 000\$ + TX

FACE AU LAC



Venise-en-Québec. Coup de cœur! Luxueux condominium avec garage, foyer, piscine, ascenseur, face au Lac Champlain, construction 2022, finition ultra moderne. Demandez une visite 524-800\$.

jcuration@sutton.com

lucbessette99@gmail.com