

# MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E  
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

679 900\$

BESSETTEBENOIT.COM

**ÉLÉGANTE ET CONFORTEBLE PROPRIÉTÉ** dans un quartier familial et recherché du secteur St-Luc à proximité des écoles, parcs, tous les services et à 15 minutes du DIX30. 4 chambres dont 3 au même niveau, foyer au gaz au salon, sous-sol aménagé garage attaché double profondeur (32 pieds). Aucun voisin à l'arrière, cour aménagée d'une terrasse, piscine et remise. Pages 8-9



Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE  
EXCELLENCE

575 000\$



**Aire ouverte**, terrain de plus de 10 000 pieds carrés, rue sans issue. Propriété construction 2019 offrant 3+1 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, sous-sol totalement aménagé, thermopompe centrale, rangement et +++ Centris 16749450

Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873

NOUVEAU



**Bedford.** Belle maison plain-pied (2021) sur terrain de 712 m.c. sur coin de rue, stationnement double asphalté. Aire ouverte, très fenestrée offrant une luminosité exceptionnelle. Finition de qualité supérieure, plancher radiant dans la SDB. Sous-sol vaste. Centris 15090461 | 519 500\$

Johanne Bourgoïn 450.357.4789 Page 13

ROYAL LEPAGE  
EXCELLENCE

AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU



ÎLE-STE-THÉRÈSE

**Splendide plain-pied au bord de l'eau!** Une visite vous surprendra, je vous le promets! La maison entièrement rénovée avec matériaux de qualité dispose d'une grande aire ouverte avec plafond tendu qui donne un effet lumineux et de hauteur, elle comporte 6 chambres plus un espace bureau et 2 SDB complètes. Salle familiale avec foyer au sous-sol et salle de jeux avec coin-bar. Cour arrière avec balcon, piscine, terrasse, coin feu et grand quai.

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect  
GRAND RÉNOUVEAU

TERRAIN BOISÉ



**Splendide propriété** sur un terrain de 41 290 pc. Garage isolé et chauffé dont le 2<sup>e</sup> étage est habitable. Demeure 4 chambre, grande cuisine à aire ouverte, 2 SDB, salle familiale au sous-sol. Spacieuse cour arrière avec une piscine creusée, vérand et espace cuisine extérieure.

Marco Macaluso 514.809.9904 Page 5

CENTURY 21  
REALISATION

CONFORT ET NATURE



**Intergénération côte-à-côte**, rare et recherché, construction 2024, toiture de tôle. Carré de maison 48' X 64' irr. sur terrain de 38 516 PC et garage double détaché. Ensoleillement naturel incomparable. Plafond cathédrale, foyer au gaz, îlot surdimensionné et fenestration immense.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 10-11

ROYAL LEPAGE  
EXCELLENCE

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse  
agence immobilière



VENDU

# L'humain au *coeur* de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah  
**Marier**

514 838.3402

Normand  
**Jalbert**

514 838.4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

698 000\$



**NOUVEAUTÉ**

LUXUEUSE ET LUMINEUSE. 3 chambres, aucun voisin arrière, 25 000 pc.  
Saint-Blaie-sur-Richelieu Centris 18819507

375 000\$ + tx



64 000\$ + tx



**BÂTISSE**

**LES GOURMANDES**

CRÈMERIE + TRAITEUR. Fond de commerce et bâtisse, coin de rue.  
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11 385 509 / 10 722 732

964 000\$



**ANCESTRALE 3 ARPENTS**

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE. Cachet et modernité avec goût et raffinement.  
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 9 277 818



990 000\$ + tx



**À VENDRE OU À LOUER**

4000 PC commercial, 15 stationnements.  
Napierville Centris 17 689 457

177 000\$



**MÊME PROPRIÉTAIRE DEPUIS 40 ANS**

LOGEZ - VOUS CONFORTABLEMENT. bien entretenue au fil des ans.  
Noyan Centris 22 403 265



**ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !**



**RE/MAX**  
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

**Karl Gola**

Courtier immobilier agréé

**450 346-1822**

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7901



**MONT ST-GRÉGOIRE · 329,000\$**

Maison modulaire 2 chambres ou terrain 32,000 pi.ca. boisé avec puits et installations septiques. LIBRE IMMÉDIATEMENT

Code 7891



**TRIPLEX 950,000\$ MONTRÉAL**

Un 5 1/2 pièces disponible à l'acheteur immédiatement avec un garage. Un 5 1/2 loué et un 3 1/2 loué au sous-sol.

*Pour vous représenter  
dans votre projet  
immobilier en 2025  
Appelez  
un courtier d'expérience*

**Karl Gola**  
**450 346-1822**

*Il ne sera satisfait que  
lorsque vous le serez*

Code 7861



**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU · 429 000\$**

4 logis de 3 1/2 pièces dans le Vieux St-Jean. Tous loués. Améliorations récentes faites. Moins de 14 fois les revenus.

Code 7851



**SABREVOIS 359 000\$**

Idéal pour premier achat. Plain pied, 3 chambres, garage et abri d'auto sur 6400 pi.ca. 22e Avenue.



**ÉQUIPE**  
**SICOTTE**  
**ON S'OCCUPE DE TOUT**

**BORD DE L'EAU**



**St-Paul-de-l'Île-aux-Noix.** Propriété 4 saisons avec garage double, sur un canal menant à la rivière Richelieu. 3 chambres, aire ouverte.  
MLS 25538050 Prix 389 000\$

**SANS VOISIN ARRIÈRE**



**Napierville.** Magnifique propriété 2 chambres. Aire ouverte, immense fenestration, terrain privé de 9 129 pc avec patio à l'arrière.  
MLS 27580859 Prix 500 000\$

**TERRAIN 20,245 PC**



**Lacolle.** Immense propriété RÉNOVÉE avec des matériaux de qualité, garage chauffé, Cuisine de qualité, véranda 4 saisons.  
MLS 12862160 Prix 599 000\$

**9 CHAMBRES**



**Clarenceville.** POSS. INTER-GÉNÉRATION. Immense propriété avec garage détaché 30X58 et piscine creusée/chauffée.  
MLS 26677881 Prix 699 000\$

81 propriétés sur [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com)



**SAMUEL SICOTTE**  
Courtier immobilier résidentiel



**CARL HUDON**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial



**ISABELLE TÉTREAU**  
Courtier immobilier résidentiel



**ROBERT SICOTTE**  
Courtier immobilier agréé



Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**  
**450.349.5868** [www.equipesicotte.com](http://www.equipesicotte.com) **450.246.4637**



# Carole Mercier

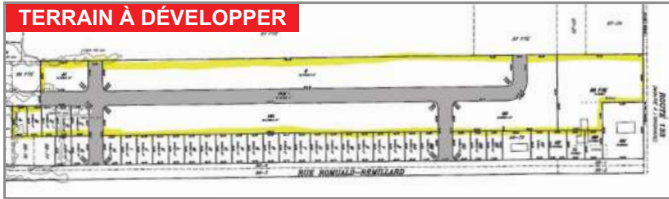
Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



ACCESIMMOBILIERPLUS.COM



**Belle opportunité pour Développeur/Contracteur.** Terrain de 559 500 pieds carrés (52 000 mc) "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.



**Vendre ou Acheter  
en toute confiance  
avec  
un courtier d'expérience**

**ESTIMATION GRATUITE**

**Carole Mercier  
514.244.4749**



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



**ST-JEAN 687 000\$**  
Magnifique propriété dans un secteur tranquille et boisé. Construction de qualité supérieure. Grandes pièces bien ensoleillées, plafond 9 pieds au RDC. Immense chambre des maîtres avec walk-in. Agrandissement 20x26 sur 2 étages. Sous-sol aménagé. Terrain de plus de 12 000 pc. Centris 18804733



**POTTON 149 900\$**  
LA PAIX ABSOLUE. Grand terrain boisé de plus de 125 000 pc (2.9 acres) dans un cul-de-sac. Idéal pour construction neuve et intime, maison ou chalet 4 saisons. À 5 minutes du Mont Owl's Head et de la descente de bateau à Vale Perkins. À 25-30 minutes de Magog, Offord et Jay Peak. Centris 28482731



**ST-JEAN 769 900\$**  
Magnifique cottage dans un quartier paisible où la circulation se limite principalement aux résidents. Fenestration abondante, grande cuisine avec îlot. Cour intime et verdoyante, piscine creusée et gazebo. Un coin de campagne près de la ville et à 15 min du REM. Terrain 32 297 pc. Centris 10952073

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



# STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier

514 576.1678  
450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



**Marco Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

**CENTURY 21** Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



Farnham. Propriété exceptionnelle de 4 câc avec garage double, pièces lumineuses et véranda.



Frelighsburg. Magnifique maison à étage, environnement enchanteur. Terrain 53 820 pc



**ACHETEURS:**  
contactez-moi pour vous accompagner

1666 Rue du Calypso

Magog. Construction neuve, unité de centre, style cottage avec garage simple. Clé en main!



3774-3776 Rue Principale

Dunham. Grand duplex avec zonage commercial et résidentiel. 2 grands garages et terrain profond.



1, Rue Principale

Bedford. Bâtisse Unique avec potentiel exceptionnel! Hôtel de Ville à transformer. Rare!



426 Rue des Élans

Farnham. Splendide propriété sur terrain boisé 41 290 pc. Garage chauffé, 2e étage habitable.



ND-de-STANBRIDGE

**MARCO A VENDU**



TERRAIN

Rue des Trèfles

Bedford Cantons. Grand terrain de 47 079 pc, prêt à bâtir, secteur paisible, près de tout.



TERRAIN

Rue de l'Église

Bedford. Terrain idéal pour immeuble à revenu! Prêt à bâtir, dans un secteur recherché.



MONTRÉAL

**MARIE-JOSÉE A VENDU**

*À votre service depuis plus de 14 ans!*



**Luc Adam**  
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



**MARTIN L'INSPECTEUR**  
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114  
legroupemhtms@hotmail.com




[martininspecteur.com](http://martininspecteur.com)

**UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS**



**DENICOURT MIGUÉ**

ARPENTEURS  
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres  
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL

[info@dmarpenteurs.ca](mailto:info@dmarpenteurs.ca)

[DENICOURTMIGUE.CA](http://DENICOURTMIGUE.CA)

1 877-882-3096

# Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE  
au 133 Boul. Saint-Luc #104  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
J2W 2G7



- ★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
- ★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
- ★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE

NOUVEAU



**St-Jean.** Magnifique condo sur deux étages dans un secteur de choix! Construit avec des matériaux de qualité, grandes pièces lumineuses. 3 spacieuses chambres. Le RDC offre une superbe vue sur l'eau, foyer au gaz, piscine creusée, rangement. Centris 16854063



VENDU

**St-Jean.** Superbe plain-pied, rénovée avec soin, dans un secteur très prisé par les familles. Idéale pour ceux qui recherchent le confort moderne, l'économie d'énergie et un environnement paisible, aire ouverte, élégance et convivialité. 5 chambres, 2 salles de bain. Centris 11068733

BORD DE L'EAU



**St-Anne-de-Sabrevois.** Magnifique maison avec charme d'époque en bordure de la rivière Richelieu navigable. Terrain de plus de 17 000 pc entourés d'arbres matures, la tranquillité tout en pratiquant vos sports nautiques préférés! Muret en béton armé. Centris 14597315



**St-Jean.** Très belle propriété, magnifique cuisine au goût du jour et ouvert sur la salle à manger. Grande chambre. Au 2e, deux chambres et SDB complète. Au sous-sol, grande salle familiale, deux chambre et salle d'eau. Location de chambres grâce au Cégep. Centris 11479645

TERRAIN 53 820 PC



**St-Jean.** Magnifique bicentenaire, rénové en conservant son charme d'époque, la cuisine donne sur la salle à manger et sur un solarium séparé par une porte-patio, immense salon. Garage double, hangar, un 2e garage deux étages, chauffé et 2 grands bâtiments. Centris 12436768

QUADRUPLEX



**St-Jean.** Immeuble à revenus. Opportunité exceptionnelle dans un secteur stratégique pour investisseur ou propriétaire occupant! Localisation de choix! Près des écoles, base militaire, parcs et de nombreux services essentiels, environnement attrayant. Grand terrain privé. Centris 12540341

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



VENDU EN 1 WEEKEND!

St-Hubert. Charmant bungalow.

Centris 16102539

449 000\$

Que ce soit pour VENDRE ou ACHETER une propriété, nous sommes disponibles pour vous accompagner dans votre prochaine transaction immobilière.

Contactez-nous!

FONDS DE COMMERCE



Montréal. Nettoyeur/Couture

Centris 25404856

159 000\$ + tx



VENDU

St-Jean. 6-PLEX

Centris 16932094

849 000\$



À LOUER

Vieux Longueuil

Centris 28182258

27\$/pc



VENDU

St-Jean. Terrain 76 804 pc

Centris 10704217

699 000\$

# ROYAL LEPAGE DU QUARTIER

## Bien Préparer pour l'Hiver

Maximisez l'Attrait de Votre propriété

### 2025 : L'Année Pour Réaliser Vos Projets Immobiliers

Février est le moment parfait pour prendre un nouveau départ. Que vous souhaitiez vendre votre propriété, acheter la maison de vos rêves ou investir, **Royal LePage Du Quartier** est là pour vous accompagner à chaque étape. Avec plus de 200 courtiers chevronnés couvrant St-Jean, la Rive-Sud, Montréal et la Rive-Nord, notre expertise est votre meilleur atout pour transformer vos ambitions en réussites.

Notre équipe, formée chaque semaine, est outillée avec des technologies à la fine pointe du marché et propose un programme de mise en marché unique pour maximiser la visibilité de votre propriété. En travaillant avec nous, vous bénéficiez d'une approche VIP entièrement personnalisée, adaptée à vos besoins spécifiques, qu'ils soient résidentiels, commerciaux ou multi-logements.

#### Contactez-Nous Dès Aujourd'hui :

- **St-Jean sur Richelieu** : 450-349-5883
- **Rive-Sud** : 450-658-4311
- **Côte-de-Liesse** : (514) 419-9888

Rendez-vous dans l'un de nos bureaux ou parlez à l'un de nos courtiers pour une évaluation gratuite ou des conseils sur mesure.

L'hiver est une opportunité pour vous positionner avant l'agitation du printemps. Faites de vos projets une priorité avec **Royal LePage Du Quartier** - une agence où votre satisfaction et votre succès passent avant tout.





**Michel Benoit**

COURTIER IMMOBILIER

**Julie Bessette**

COURTIER IMMOBILIER



**DISTINCTION**

Agence immobilière

**POUR VENDRE OU ACHETER**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE**

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**499 900\$ NOUVEAU**



**676- \*SUPERBE ET CHALEUREUSE MAISON DE VILLE AVEC GARAGE ET SON TERRAIN PRIVÉ\*** offrant une atmosphère idéale de vie. Modèle rare sur le marché, unité très bien conçue offrant un côté incomparable grâce à ses divisions agréables, sa fenestration abondante, plafond cathédrale et ses puits de lumière. Centris 18794570

**599 900\$ TERRAIN 38,350 PC**



**371- MAGNIFIQUE ANCESTRALE** entretenue avec amour, agrandie et rénoverée dans le respect de ses origines. Cette charmante centenaire est à couper le souffle avec son cachet et l'aire de vie ouverte qui offre un grand salon avec son chaleureux foyer de pierres et la spacieuse salle à manger pour une ambiance conviviale. Centris 13928275

**599 900\$ TERRAIN 100,000 PC**



**2090- Propriété très confortable et extrêmement bien entretenue**, très bien rénoverée et agrandie au fil des ans. Terrain de 200x500 pi. avec de nombreux arbres matures offrant intimité, espace vert aux multiples possibilités (fermette ou autres). Aire ouverte au RDC, 3 chambres sur le même palier et une magnifique salle familiale. Centris 24305301

**TRIPLEX 699 900\$ + TX**



**136- Situé au coeur de St-Jean-Sur-Richelieu** sur la rue la plus achalandée du centre-ville qui est en pleine effervescence, ce beau bâtiment en triplex commercial avec deux logements résidentiels bien entretenus au fil des années est un investissement des plus intéressants du secteur avec un excellent potentiel de revenus. Centris 9454950

**477 000\$**

**TOUR DES CANADIENS 3**



**1288- Superbe unité située dans la Tour des Canadiens 3** au 17e étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenue et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

**639 900\$**

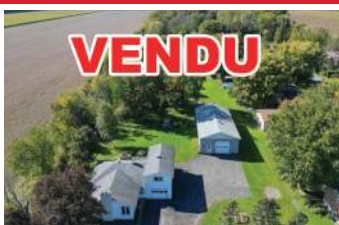
**2 LOTS**

**NOUVEAU**



**195- Superbe, chaleureuse et très charmante propriété** entretenue avec le plus grand soin au fil des ans. Plusieurs rénovations et améliorations majeures effectuées avec amour et souci du détail depuis l'acquisition par la propriétaire actuelle, soit depuis 50 ans. Atout majeur "terrain double" ayant chacun leur cadastre indépendant offrant une superficie de 30 045 pieds carrés au total (le terrain vacant de 15 925 pc). Majestueux foyer de pierres, pièces spacieuses et conviviales, hall d'entrée invitant et fermé, chambre des maîtres offrant le plus grand confort. Vous ne pourrez que succomber devant l'aspect unique et enchanteur de la propriété. Centris 19590509

**575 000\$ TERRAIN 303 815 PC**



**122- Sabrevois.** Cette propriété sise sur un immense terrain de plus de 300 000 pieds carrés offre un garage attaché ainsi qu'un immense garage détaché de 28 pieds par 60 pieds. Agrandie au fil des ans, elle vous offre une aire ouverte au rez-de-chaussée avec une grande salle familiale conviviale. Secteur agricole! Centris 13627789

**559 900\$ NOUVEAU**



**526- IMPECCABLE ET RÉEL CLÉ EN MAIN AVEC GARAGE\*** Cette charmante et chaleureuse propriété a tout pour plaire. Idéalement située dans un secteur résidentiel et familial, près des services, parcs, écoles. Aire ouverte au RDC. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans et entretenues avec le plus grand soin. Centris 25255663

**725 000\$ NOUVEAU**



**147- SPACIEUSE ET TRÈS CONFORTABLE PROPRIÉTÉ** rénoverée avec goût par ses propriétaires au fil des années. Bien située dans un secteur familial très recherché de St-Luc "AUX-QUATRE-VENTS" près des écoles, parcs, jeux d'eau, garderie, commerces, etc. Accès rapide vers Brossard, le REM et Montréal. Centris 26845116

**489 900\$ TRIPLEX**



**221- POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT AU 1er JUIN.** Beau triplex bien entretenue avec logement principal au cachet unique et très spacieux, 4 chambres, SDB rénoverée + une salle d'eau, cuisine fonctionnelle, solarium, poêle au gaz naturel au SS et beaucoup de rangement! Deux autres logements 3 1/2 en bonnes conditions. Centris 22347302





**Michel Benoit**

COURTIER IMMOBILIER

**Julie Bessette**

COURTIER IMMOBILIER



**DISTINCTION**

Agence immobilière

**POUR VENDRE OU ACHETER**

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE**  
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**699 900\$ NOUVEAU**



**15- Splendide et chaleureuse propriété** dans un secteur très recherché près de l'accès pour les autoroutes 35 et 104 vers Brossard et le REM. Adossée au parc sur une rue en rond-point, le cadre idéal pour la famille. Rénovations majeures au fil des ans, dont un agrandissement et sa superbe fenestration, WOW! Centris 18793566

**839 900\$ TERRAIN 37,000 PC**



**9- Spacieuse et lumineuse propriété** sans voisin arrière. Secteur paisible et familial où il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, DIX30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. RDC à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses. Centris 18668428

**679 900\$**

**NOUVEAU**



**31- ÉLÉGANTE ET CONFORTABLE PROPRIÉTÉ** situé dans un quartier familial et recherché dans le secteur St-Luc à proximité des écoles, parcs, tous les services et à 15 minutes du Dix30. Cette charmante propriété vous propose 4 chambres dont 3 au même niveau, une salle de bain et une salle d'eau, un foyer au gaz au salon, le sous-sol aménagé d'une salle familiale, d'une chambre supplémentaire et d'un atelier/rangement et du garage attaché double en profondeur avec (32 pieds). Aucun voisin à l'arrière, cour aménagée d'une terrasse, piscine et remise. Centris 28098556

**659 900\$**

**NOUVEAU**



**21- "RECOMMANDATION PERSONNELLE" ÉLÉGANTE ET CHALEUREUSE PROPRIÉTÉ** entretenue et rénovée avec le plus grand soin. Très bien situé dans un secteur paisible et recherché, le quartier AUX QUATRE-VENTS, sur un rond-point à distance de marche des écoles, parcs et à proximité des services et commodités. IMPECCABLE ET UNIQUE! Le confort, la qualité des rénovations et les nombreuses pièces seront plaire à toute la famille. Magnifique terrain paysagé par des professionnels avec la grande cour sans voisin arrière (boisé) bordé de cèdres matures, offre une intimité exceptionnelle pour profiter pleinement de vos espaces extérieurs. Centris 19063463

**759 900\$**

**NOUVEAU**



**1112- Splendide et chaleureuse propriété** située dans un secteur très recherché et familial, près des parcs (skate parc), écoles, commodités, arène, patinoire int/ext, piste cyclable, etc. Pièces très spacieuses et lumineuses grâce à l'abondante fenestration. Cette propriété possède beaucoup de charme dû aux jeux de toit et de fenêtres en courbe. Plafonds cathédrales, escalier central ouvert, 2 salons au RDC, un avec foyer au bois, système central, magnifique cour arrière aménagée par des professionnels avec piscine creusée sont des atouts qui rendent la propriété unique. Le style intemporel de cette résidence ne pourra que vous plaire. Centris 27051689

**889 900\$**

**BORD DE L'EAU VENISE-EN-QUÉBEC**



**461- Unique, spacieuse, lumineuse.** Cette magnifique propriété possédant son propre terrain au bord de l'eau saura vous séduire par son cachet, son charme, ses vues imprenables, sa grandeur, ses multiples terrasses, ses spacieux garages et bien plus encore. Son style unique, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et des rénovations qui y ont été apportées ainsi que l'amour qui s'y est imprégné en fait le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain à Venise-en-Québec. Centris 25162396

**1 599 900\$**

**BROMONT**

**SKI-IN/SKI-OUT**



**205- Superbe et spacieuse propriété** offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. À noter que les taxes municipales et scolaires seront ajustées. Centris 16151634

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**7-PLEX - RÉS./COMM.**  
**ST-JEAN 799 000 + TX**

**4<sup>e</sup> MEILLEUR VENDEUR au Québec en 2024**

*Merci pour votre confiance*

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**IMPECCABLE**  
**BELOIEL 589 000\$**



**2 CH + 2 SDB - AGRANDISSEMENT 12'X12' - SOLARIUM**  
**ST-JEAN/ST-LUC 569 900\$**



**SANS VOISIN ARRIÈRE - PRÈS DE TOUT - CLÉ EN MAIN**  
**LACOLLE 465 000\$**



**LOCAL COMMERCIAL**  
**BROSSARD 16,50\$/PC**



**INVESTISSEMENT : 18 LOGIS**  
**ST-JEAN 4 800 000\$**



**MAISON COMMERCIALE AVEC CACHET ET 8 BUREAUX**  
**ST-JEAN 525 000\$ + TX**



**LOCAL COMMERCIAL**  
**ST-JEAN 23\$/PC/AN**



**COMMERCIAL - BUREAU**  
**ST-JEAN 2 200 000\$**



**MINI-ENTREPÔTS**  
**ST-JEAN 8 990 000\$ + TX**



**975 PC SUR LE BL. ST-LUC**  
**ST-JEAN 2,500/MOIS + TX**

## ALEXANDREDESROCHERS.COM

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



## Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**SPACIEUSE ET RÉNOVÉ**  
**ST-PAUL-Î-A-N 525 000\$**

**4<sup>e</sup> MEILLEUR VENDEUR**  
**au Québec en 2024**

*Merci pour votre confiance*

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**VENDU**  
**PROPRIÉTÉ EXÉCUTIVE**  
**ST-JEAN 829 000\$**



**DESIGN OUVERT ET MODERNE - HAUTEMENT FENÊTRÉ**  
**SABREVOIS AU BORD DE L'EAU 1 050 000\$**



**INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RECHERCHÉ - 2024**  
**CLARENCEVILLE 1 149 000\$**



**SECTEUR ST-LUC - 2012**  
**ST-JEAN 264 000\$**



**14'X70' - GRAND TERRAIN**  
**ST-JEAN/ST-LUC 289 900\$**



**CONTEMPORAINE 2013 - GARAGE 12'X 20' - RECHERCHÉ**  
**ST-JEAN 659 900\$**



**4-PLEX + RESTAURANT**  
**ST-JEAN 795 000\$ + TX**



**TERRAIN 516 500 PC**  
**ST-ADOLPHE-D'HO. 165 000\$**



**COMMERCIAL - 80,134 PC**  
**STANBRIDGE 675 000\$ + TX**



**ÉDIFICE À BUREAUX**  
**ST-JEAN 1 200 000\$ + TX**

# ALEXANDREDESROCHERS.COM



**ST-JEAN**

**À LOUER**



**Immense et magnifique condo locatif neuf.** Espaces communs à aire ouverte. Trois grandes chambres à coucher. Cuisine avec îlot central, comptoir-lunch, armoires avec fermeture automatique, évier double. Salle de bains avec bain, douche indépendante. Espace laveuse/sécheuse fermé. Thermopompe murale. Superbe balcon de 15x9, cabanon, deux stationnements. Libre immédiatement. Plusieurs unités disponibles à partir de 1950\$/mois

**NOYAN**

**649 900\$**



**\*Occasion unique\*** Cette propriété offre énormément. Immense plain pied tout brique comprenant dans le logement principal, RDC de 4 chambres, 2 SDB, aire ouverte en plus du s-sol. Intergénération 2 chambres avec superbe aire ouverte. Terrain 38,842 PC. Centris 22549249

**ST-BLAISE**

**299 900\$**



**BORD DE L'EAU.** Superbe opportunité, amateur de bateau, ou de tranquillité, une belle petite maison située directement au bord de la rivière Richelieu à quelques minutes de St-Jean. Deux chambres, aire ouverte, belle fenestration avec vue sur l'eau. Centris 10390807

**TERRAIN**

**99 900\$**



**Rawdon. Bord de l'eau.** Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les admirateurs de neige seront servis à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

**TERRAIN**

**799 900\$**



**St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés,** idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

**DRUMMONDVILLE 350 000\$**



**BORD DE L'EAU.** Rivière St-Francois. Dans un cadre paisible et enchanteur, cette maison est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et confort. Solarium lumineux, offrant une vue directe sur l'eau, vous serez séduit par la beauté de l'environnement. Centris 14304820

**ST-JEAN**

**849 900\$**



**Splendide propriété dans un emplacement de rêve,** face au bord de l'eau, offrant une vue imprenable. Baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. 3 grandes chambres, 2 SDB complètes et aire ouverte avec plafond cathédral. Centris 10695980

**ROSEMONT MTL 354 900\$**



**Grand condo de 1014 pc** en plus d'une grande terrasse, aire ouverte très lumineuse, planchers en bois franc et céramique. 2 chambres dont celle des maîtres avec walk-in et accès à la SDB. Près de toutes les commodités, face au parc Maisonneuve et métro Pie-IX. Centris 24930659

**SIXPLEX 1 449 900\$**



**Verdun MTL.** Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

**ENTRELACS 499 700\$**



**Style chalet rustique** chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou **À LOUÉ 2900\$/mois**. Centris 26782183

**ENTRELACS 469 800\$**



**Superbe propriété** chaleureuse avec beaucoup de boiseries avec terrain au bord du Lac Pauzé. 3 chambres, 2 SDB complètes, 2 salles familiales. Aire ouverte, armoires en bois, foyer au bois, planchers bois francs. Superbe terrasse sur le Lac. Terrain 14,022 PC Centris 25241673

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS  
ACHETEURS À LA  
RECHERCHE DE  
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT  
INVESTISSEUR  
EN IMMOBILIER POUR  
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?  
Contactez-moi !**

**ST-CATHERINE 399 900\$**



**VENDU**

**Superbe emplacement sur le bord du fleuve,** condo construction 2010 avec piscine creusée et garage attaché. Espaces communs lumineux à aire ouverte, plafond 10 pieds. Chambre des maîtres avec walk-in. Grand balcon intime, vue sur le fleuve, air climatisé. Centris 10963885

**MARIVILLE 444 000\$**



**VENDU**

**Grand bungalow jumelé 40x28.** Plusieurs rénovations récentes, RDC à aire ouverte, 3 chambres, salle de bain avec laveuse et sècheuse. Sous-sol vaste avec une salle familiale et une immense chambre et salle d'eau prête à accueillir une douche! Terrain coquet. Centris 27176562

**ST-VALÉRIEN 599 900\$**



**VENDU**

**À seulement 20 minutes de Granby et de St-Hyacinthe.** Magnifique propriété au bord de l'eau sur un terrain de 81 881 pc. 3 chambres, 2 SDB modernes, espaces communs spacieux et lumineux avec un plafond cathédral et foyer. Piscine creusée intérieure. Centris 18927946



Johanne Bourgojn inc.  
Courtier immobilier

# JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



## JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

## 25 ANS D'EXPÉRIENCE

À VOTRE SERVICE !



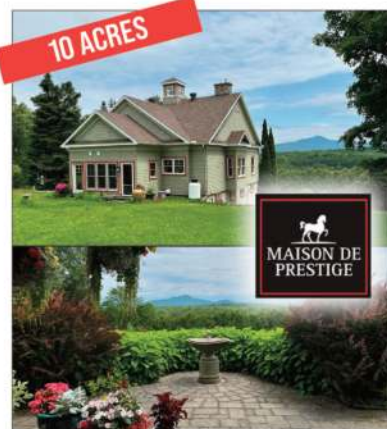
**SUTTON - RESTAURANT** établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 949 000 \$ + taxes



**BEDFORD-VILLE** - Belle maison plain-pied (2021), sur terrain de 712 m<sup>2</sup> sur coin de rue, entièrement clôturé. Stationnement double asphalté. Aire ouverte, très fenestrée, luminosité exceptionnelle. Finition de qualité supérieure, plancher radiant (s.d.b.), douche indépendante. Sous-sol vaste et facile à subdiviser. **VENEZ VISITER !**

MLS 15090461 | 519 500 \$



**FRELIGHSBURG** - Magnifique maison de 4 chambres à coucher, à flanc de colline, sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc. **À VOIR ! VENEZ VISITER !**

MLS 27777200 | 1 495 000 \$

→ **RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE**  
sur terrain de plus de 33 000 pi<sup>2</sup>



**MONT-ST-GRÉGOIRE** - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuétière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 999 900 \$ + taxes



**BEDFORD (VILLE)** - **TRIPLEX** plain-pied, 2 x 5½ et 1 x 3½, tous loués avec baux, bien situé à quelques minutes de marche du centre-ville sur terrain de 22 780 pi<sup>2</sup> directement sur la Rivière aux Brochets. Plusieurs travaux effectués au cours des dernières années (toiture, fenêtres, isolation, etc.).

MLS 15204253 | 350 000 \$ **PAC**



**STANBRIDGE EAST - EMLACEMENT COMMERCIAL DE CHOIX** (180 134 pi<sup>2</sup>), bâtisse 40' x 100', larges possibilités (zonage), droit acquis (recyclage de métaux), permis de construction octroyé (immeuble supp. de 50' x 200'), tests environnementaux phases 1 et 2 conformes (usage commercial). **FAITES VITE ! RARE SUR LE MARCHÉ !**

MLS 9004369 | 675 000 \$ + taxes

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



**PAC** = Sous promesse d'achat conditionnelle.

*Bienvenue à*



**Yalda Haidar**

Courtier immobilier résidentiel

**ROYAL**

**EXCEL**



*Contactez l'un de nos*

**ROYAL LePAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

[royallepageexcellence.com](http://royallepageexcellence.com)

**450.34**

|||||  
**LEPAGE**  
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

**LENCE**



*courtiers expérimentés*

**EXCELLENCE**

**minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu**

**7.7766**





**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

jcuration@sutton.com

**Sutton**

groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE  
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?**

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...  
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**

lucbessette99@gmail.com



**Superbe Condo**, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 2 stationnements intérieurs chauffés. 559 000\$



**St-Alexandre**. Construction 2021 avec balance de garantie de maison neuve, 4 chambres, 2 salles de bains, situé dans un secteur familial, centre des loisirs et école primaire à proximité. Prix demandé ~~499 800\$~~



**Grande propriété** près de tous les services. Terrain intime de plus de 39 000 pieds carrés avec installation septique récente et orientation sud sans aucun voisin arrière. Allées pavées doubles pour 12 voitures. Intérieur spacieux, 6 chambres. 598 000\$



**Plain-pied de bonne dimension** dans le quartier St-Gérard, à proximité d'une école primaire, d'accès rapides pour la rive sud et face au parc. Terrain de plus de 6900 pieds carrés, intime et bien aménagé avec haie de cèdres mûre. ~~498 000\$~~



**Amateur de bord de l'eau**, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



**Secteur Iberville**, cottage dans un quartier paisible près d'une école primaire, parcs, accès rapide pour l'autoroute 35 et de tous les services. Terrain 6703 pieds carrés, intime et orientation sud. Intérieur bien éclairé et bien divisé. ~~554 800-~~



**St-Blaise-sur-Richelieu**. Terrain de plus de 20 arpents avec boisé et écurie. Le secteur est calme et paisible avec vue splendide. Cette propriété est à plus de 200 pieds du chemin principal avec arbres matures, garage double et abri d'auto. 1 398 000\$



**St-Jean**. Nouveau. Charmante maison entretenue avec soin, juste à placer vos meubles, garage détaché et chauffé, bord de l'eau navigable sur environ 2 km, idéal pour ponton ou paddle board. 599 000\$



**Copropriété de bonne dimension**. Terrain plus de 16 000 pieds carrés, aménagé de 2 stationnements extérieurs et d'un grand garage à usage exclusif sans restriction de 35x45 pieds, isolé et chauffé. Bonne luminosité, mezzanine et grand balcon. 679 800\$

