

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

CLÉ EN MAIN



Superbe bungalow construction 2022. Magnifique aire ouverte très lumineuse, cuisine avec îlot central, 4 chambres dont celle des maîtres avec walk-in, 2 SDB complètes, immense salle familiale. Sur une rue tranquille, terrain avec un superbe aménagement et adossé à un champ.
Frédéric LeBlanc 514.880.5325 Page 17

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

BORD DE L'EAU



Clarenceville. Magnifique résidence avec plage privée de 16 950 pc env., auquel s'ajoute une étendue de 43 912 pc pour une superficie totale de terrain 60 453 pc. Site de prestige exclusif avec une vue imprenable sur le lac, créant un environnement paisible et luxueux.

Josée Métras 514.717.3475 Page 2

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

549 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



SUPERBE ET SPACIEUX CONDO DE 1 500 pc avec GARAGE PRIVÉ et rangement intérieur, mezzanine, solarium 3 saisons, foyer au gaz. Opportunité rare sur le marché. Idéalement situé, près de tout. *CLÉ EN MAIN* Fenestration abondante et plusieurs rénovations. Pages 10-11

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE
DISTINCTION

AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU



ÎLE-STE-THÉRÈSE

Splendide plain-pied au bord de l'eau! Une visite vous surprendra, je vous le promets! La maison entièrement rénovée avec matériaux de qualité dispose d'une grande aire ouverte avec plafond tendu qui donne un effet lumineux et de hauteur, elle comporte 6 chambres plus un espace bureau et 2 SDB complètes. Salle familiale avec foyer au sous-sol et salle de jeux avec coin-bar. Cour arrière avec balcon, piscine, terrasse, coin feu et grand quoi.

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect

VUE SUR L'EAU



Venise-en-Québec. Propriété spacieuse, 4 chambres, vue imprenable sur le Lac Champlain de la chambre principale avec son balcon privé. Cuisine avec îlot, foyer au salon, SDB complète et salle de lavage séparée, grand walk-in et sous-sol vaste. **439 000\$**

Eric Huneault 450.545.9727 Page 7

ROYAL LEPAGE
DU QUARTIER

ANCESTRALE



Superbe maison pleine de charme, construite en 1913 et magnifiquement préservée. Érigée en brique, elle allie le cachet de l'ancien à une ambiance chaleureuse et accueillante. Spacieuse, elle offre de nombreuses pièces, idéales pour une vie familiale. Centris 16178187

Xavier Grenier 514.831.1101

RE/MAX
PLUS inc



Josée Métras

Courtier immobilier résidentiel & commercial

514 717-3475

josee.metras@royalpage.ca



Diane Guérin

Courtier immobilier résidentiel

450 830-9679

dianeguerin1968@gmail.com



BESOINS D'AIDE POUR VENDRE OU ACHETER ?

NOUVEAUTÉ

698 000\$



St-Paul-de-L'Île-aux-Noix. Maison impeccable, entretenue avec soin, sur un terrain de 32 405 pc aménagé avec amour (arbres fruitiers, jardins luxuriants). 4 chambres, matériaux nobles, foyer de pierre, sous-sol fini avec chambre froide et garage attaché. Idéale pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, espace de vie chaleureux. Centris 12786855

1 499 000\$



Clarenceville. Découvrez une magnifique résidence au bord de l'eau avec plage privée de 16 950 pc env., auquel s'ajoute une étendue de 43 912 pc pour une superficie totale de terrain 60 453 pc. Site de prestige exclusif avec une vue imprenable sur le lac, créant un environnement paisible et luxueux. Un véritable havre de paix. Centris 28540089

NOUVEAUTÉ

480 000\$



St-Blaise-sur-Richelieu. Découvrez cette maison impeccable, parfaite pour une famille en quête d'espace et de tranquillité ! Sur une rue paisible, 3 chambres à l'étage, 2 thermopommes, garage avec accès direct au RDC et une salle de bain avec immense douche. Terrain de 13 120 pc offrant intimité et espace. Bien entretenue, clé en main. Centris 14311698

599 900\$



Clarenceville. Découvrez ce chalet 4 saisons adjacent au lac, aucun développement ne peut se faire sur le terrain adjacent. Ce cottage 4 saisons a été rénové avec un nouveau chauffage et air conditionné intégré, offrant un confort optimal. Centris 20912555

90 000\$



Terrain à Venise-en-Québec. Prêt à bâtir immédiatement! Voici une occasion rare de concrétiser votre projet résidentiel sans délai! Ce superbe terrain de plus de 16 000 pc est situé dans un secteur recherché, à proximité du lac et de tous les services. Centris 23653358

499 000\$



Clarenceville. Découvrez ce plain pied isolée, construit en 1969, dans un secteur paisible et offrant des vues panoramiques sur le lac Missisquoi. Vaste terrain de 49 500 pc, cette propriété résidentielle et agricole bénéficie d'un sous-sol complètement aménagé avec une entrée extérieure, offrant la possibilité de revenus supplémentaires. Centris 9548595

739 000\$



Vieux-Longueuil. Superbe maison à étage, dotée d'une piscine creusée au sel chauffée, soigneusement aménagée par un designer d'intérieur. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses espaces lumineux, ses finitions modernes et son ambiance chaleureuse. Idéale pour les familles. Un véritable havre de paix au cœur d'un quartier dynamique. Centris 19520170

187 000 \$ + TPS/TVQ



Terrain à Noyan. Construction UNIFAMILIALE ou JUMELÉE. Prêt à construire, desservi par les services d'égouts. L'acheteur devra faire les vérifications diligentes confirmant la faisabilité de son projet auprès de la Municipalité. Le terrain est à raccorder au service d'égout municipal. Centris 21463087

310 000\$



St-Paul-de-L'Île-aux-Noix. Jolie propriété impeccable sur une rue sans issue et sur un canal navigable menant au Richelieu. Propriété super propre et en condition A+++ . Clé en Main. Terrain clôturé 2022, canal et haie de cèdre, entrée asphaltée, etc. Une visite vous enchantera, À Voir!!! Centris 25004020

369 000\$ + TX



Sainte-Émérie-de-l'Énergie. Découvrez ce jumelé en construction, une opportunité idéale pour créer votre havre de paix dans un cadre naturel exceptionnel. Doté de trois chambres spacieuses, ce jumelé offre un espace confortable pour accueillir toute la famille ou les invités. Centris 10762701

935 108\$ + TX



Noyan. Zonage Habitation 1 et 2, possibilité de construction UNIFAMILIALE ou JUMELÉE. Prêt à construire, desservi par les services d'égouts. L'acheteur devra faire les vérifications diligentes confirmant la faisabilité de son projet auprès de la Municipalité. Centris 28461884

4 500 000 \$ + TPS/TVQ



Drummondville. Terrain stratégique bordé par la Transcanadienne. Opportunité d'investissement exceptionnelle : vaste terrain commercial de plus de 317 000 pc, bordé sur toute sa longueur par la Transcanadienne. Ce site unique offre une visibilité hors pair. Zonage commercial validé. Centris 13813432



RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca
www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

Code 7901



VENDU

MONT ST-GRÉGOIRE · 329,000\$

Maison modulaire 2 chambres ou terrain 32,000 pi.ca. boisé avec puits et installations septiques. LIBRE IMMÉDIATEMENT

*Pour vous représenter
dans votre projet
immobilier en 2025
Appelez
un courtier d'expérience*

*Karl Gola
450 346-1822*

*Il ne sera satisfait que
lorsque vous le serez*

Code 7861



VENDU

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU · 429 000\$

4 logis de 3 1/2 pièces dans le Vieux St-Jean. Tous loués. Améliorations récentes faites. Moins de 14 fois les revenus.

Code 7851



VENDU

SABREVOIS 359 000\$

Idéal pour premier achat. Plain pied, 3 chambres, garage et abri d'auto sur 6400 pi.ca. 22e Avenue.

RAINVILLE

RAINVILLE

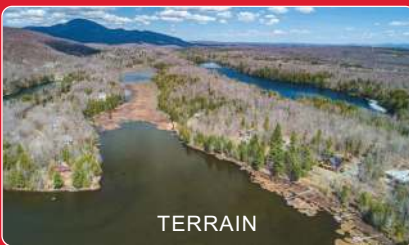
RAINVILLE



ST-JEAN 687 000\$
Magnifique propriété dans un secteur tranquille et boisé. Construction de qualité supérieure. Grandes pièces bien ensoleillées, plafond 9 pieds au RDC. Immense chambre des maîtres avec walk-in. Agrandissement 20x26 sur 2 étages. Sous-sol aménagé. Terrain de plus de 12 000 pc. Centris 18804733



ST-JEAN 669 900\$
Magnifique propriété dans un secteur tranquille et familial. Grandes pièces éclairées, belle cuisine fonctionnelle, salle à manger lumineuse, salon spacieux et 3 chambres à l'étage. Joli solarium avec plancher chauffant. Sous-sol aménagé avec poêle au propane. Terrain de 23 121 pc, garage 22x36. Possibilité de commerce à domicile. Centris 12564211

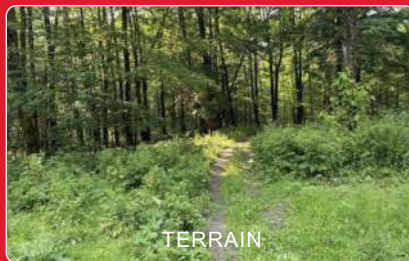


TERRAIN

AUSTIN 83 000\$
Beau terrain boisé de 28 798 pc, dans le domaine écologique du Lac Des Sitelles. Environnement paisible. Accès au lac. Belle occasion de construire votre propriété de rêve. Centris 11551508



ST-JEAN 799 900\$
Magnifique propriété à paliers multiples de qualité supérieure dans l'un des plus beaux secteurs de la ville, «Domaine des Légendes». Maison non fumeuse et sans animaux. Un havre de paix au confort moderne avec sous-sol aménagé. Superbe cour arrière intime avec piscine creusée et spa. Centris 10145839



TERRAIN

POTTON 149 900\$
LA PAIX ABSOLUE. Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres). Idéal pour construction neuve. À 5 minutes du Mont Owl's Head. À 25-30 min. d'Offord et Jay Peak. Centris 28482731

STÉPHANE RAINVILLE Courtier immobilier

514 576.1678

450 349-5868





ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

DOMAINE DES DEUX LACS



St-Cyprien-de-Naperville. Magnifique propriété modulaire, clé en main et au goût du jour. 2 chambres. Terrain bien aménagé.
MLS 12318042 Prix 265 000\$

RÉNOVÉ



Ste-Anne-de-Sabrevois. Charmant bungalow de plain-pied. Environnement paisible, un petit ruisseau menant à la rivière Richelieu.
MLS 23248896 Prix 300 000\$

GARAGE 20X30 PI.



Lacolle. Spacieuse propriété dans un secteur paisible et sans voisin à l'arrière (Rivière Lacolle/NON inondable) 2 chambres (poss. 3).
MLS 15315094 Prix 325 000\$

TERRAIN 18 750 PC



St-Bernard-de-Lacolle. Spacieuse, 4 chambres, beaucoup de rénovations au goût du jour, toiture de fer (\$), planchers radiants.
MLS 15208223 Prix 525 000\$

84 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier Immobilier résidentiel



CARL HUDON
Courtier Immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAU
Courtier Immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé



Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**
450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637



AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

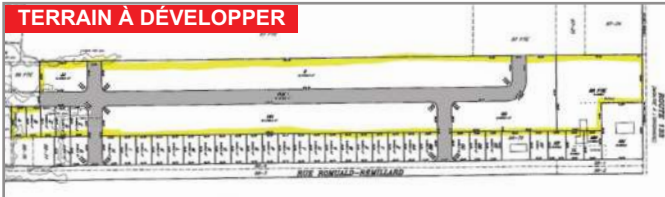
Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



TERRAIN À DÉVELOPPER



Belle opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559 500 pieds carrés (52 000 mc) "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé facile d'accès route 133 / autoroute 35. Présentement il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard donnant une façade de 125 pieds.



VENDU

St-Jean-sur-Richelieu. Maison tout brique, 3 chambres sur le même niveau. Plancher de bois franc, belle luminosité. Secteur recherché.

**Vendre ou Acheter
en toute confiance avec
un courtier d'expérience**

ESTIMATION GRATUITE

**Carole Mercier
514 244.4749**



VENDU

Farnham. Jolie propriété rénovée. Coquette et fonctionnelle avec 3 chambres et toutes les rénovations effectuées dans les 5 dernières années.

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au *coeur* de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

488 000\$



GARAGE 16X24 PI.

CHARMANT COTTAGE TOUT BRIQUE. Très ensoleillé, 3 chambres.
Lacolle Centris 27 585 085



650 000\$ + TX



BÂTISSE

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL Bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 11 562 323

68 000\$



TERRAIN

4 890 PC Construissable, arbres matures.
Lacolle Centris 18 022 730

649 500\$



NOUVEAUTÉ

VÉRITABLE ANCESTRALE. Environnement champêtre. Le terrain peut être
subdivisé. Égouts disponibles. St-Valentin Centris 23 732 740



484 000\$



BORD DE L'EAU

CAPITALE NAUTIQUE. Idéal pour passionnés de plaisance. Confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 259 610



964 000\$



**ANCESTRALE
3 ARPENTS**

RÉNOVÉE. Cachet et modernité.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 9 277 818



990 000\$ + tx



À VENDRE OU À LOUER

4000 PC commercial, 15 stationnements.
Napierville Centris 17 689 457

375 000\$ + tx



BÂTISSE

CRÈMERIE + TRAITEUR.
St-Mathias-sur-Richelieu Centris 11 385 509

177 000\$



**MÊME PROPRIO
DEPUIS 40 ANS**

LOGEZ - VOUS CONFORTABLEMENT.
Noyan Centris 22 403 265

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel
Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



★ SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET

★ PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL

★ FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS RELOGEMENT MILITAIRE

CONDO



St-Jean. Magnifique condo sur deux étages dans un secteur de choix! Construit avec des matériaux de qualité, grandes pièces lumineuses. 3 spacieuses chambres. Le RDC offre une superbe vue sur l'eau, foyer au gaz, piscine creusée, rangement. Centris 16854063



St-Jean. Belle maison récemment rénovée, 3 chambres spacieuses et 2 salles de bain modernes. Cuisine refaite, pour un confort optimal. Une meilleure efficacité énergétique a été assurée grâce à la résolution du sous-sol. Idéale pour une famille. Centris 11585121



Venise-en-Québec. Cette propriété spacieuse de 4 chambres offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur le Lac Champlain de la chambre principal avec balcon privé. Le garage simple est facilement accessible et mène directement à la propriété. Centris 12240680



St-Jean. Propriété sur un terrain loué (246\$) dans le Parc Rémylard (Parkbridge), piscine communautaire, parc à chien... Entouré d'arbres matures. 3 chambres spacieuses, foyer au gaz dans le salon. À proximité des autoroutes 10 et 30. Centris 23931318

TERRAIN



Farnham. Terrain pour construire 1 ou des triplex. Adossé à un verger, le train a cessé de circuler depuis plusieurs années. Le terrain peut être vendu avec le Centris 13660761 pour y créer un projet intégré d'au moins 3 triplex au total. Centris 13660761



St-Alexandre. Maison d'époque au goût du jour. Un cachet unique avec tout le confort moderne. Laissez-vous charmer par cette magnifique maison des années 1880, rénovée avec soin pour offrir un cadre de vie chaleureux et fonctionnel. Quartier paisible. Centris 12612145



Farnham. Bi-génération luxueuse comprenant un logement avec 2 chambres, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une vérrière et un balcon privé. Le logement principal, rénové avec goût et cuisine 2024, magnifique foyer au gaz 2 faces installé en 2023. Centris 13660761

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

ROYAL LEPAGE DU QUARTIER

**Passez Plus de Temps à Profiter,
Moins de Temps à Vous Inquiéter !**



L'immobilier ne devrait jamais être une source de stress, mais plutôt une opportunité de bâtir votre avenir. Chez Royal LePage Du Quartier, nous croyons que vous méritez de passer plus de temps à profiter de la vie et moins de temps à gérer les complexités d'une transaction immobilière.

✿ Passez plus de temps à créer des souvenirs dans votre nouvelle maison, moins de temps à vous soucier des démarches administratives.

👜 Passez plus de temps à développer vos projets, moins de temps à chercher le bon acheteur ou la meilleure opportunité.

🏠 Passez plus de temps à rêver, moins de temps à négocier.

Avec Royal LePage Du Quartier, chaque client bénéficie d'une approche VIP et d'un accompagnement personnalisé. Notre mission ? Vous offrir la tranquillité d'esprit en vous assurant un service exceptionnel, qu'il s'agisse de résidentiel, commercial ou multi-logements.

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER

Agence immobilière - Franchisée indépendante et autonome

Des gens de résultats.^{MC}

Confiez-nous votre projet dès aujourd'hui !

☎ St-Jean : 450-349-5883

☎ Rive-Sud : 450-658-4311

☎ Côte-de-Liesse : 514-735-2281



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Jean. Mid-Century entièrement rénovée, grande superficie habitable, confortable et moderne.
Centris 14452102 675 000\$



À LOUER

Vieux St-Jean. Local rustique 940 pc
Centris 24415429 1 700\$/mois



Vieux Longueuil. Condo haut de gamme au 3e étage et façade au parc Michel-Chartrand.
Centris 15188293 449 900\$



À LOUER

Vieux St-Jean. Local 2,073 pc
Centris 23507003 2 100\$/mois + tx

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

AVRIL 2025 | No 378




Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Marco Macaluso

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



Marie-Josée Rioux

Courtier immobilier

514.916.4287



Danièle Courchesne

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



16-18A Rue Principale

Frelighsburg. Chaleureuse épicerie fine (duplex incluant un logement et l'équipement du commerce).



14, 2e Avenue

St-Armand. À proximité de la Baie Missisquoi! La tranquillité et la quiétude en pleine nature.



40 Rue de la Liberté

Frelighsburg. Maison chaleureuse et raffinée. Aire ouverte et haut plafonds, plancher chauffant.



BEDFORD

MARCO A VENDU



301 Rue Bérard

Farnham. Coquette maison de 3 cacs avec garage. Plusieurs améliorations au fil des ans.



BEDFORD

DANIÈLE A VENDU



4, 36e Avenue

Ste-Anne-de-Sabrevois Belle occasion en bordure du Richelieu! Fond de commerce (restaurant)



FARNHAM

MARIE-JOSÉE A VENDU



Rue des Trèfles

Bedford Cantons. Grand terrain de 47 079 pc, prêt à bâtir, secteur paisible, près de tout.



DELSON

MARIE-JOSÉE A VENDU



1, Rue Principale

Bedford. Bâtisse unique avec potentiel exceptionnel! Hôtel de Ville à transformer. Rare!



FARNHAM

MARIE-JOSÉE A VENDU

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 549 900\$

BROMONT

SKI-IN/SKI-OUT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au cœur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. Centris 27236543

359 900\$

CONDO



153- Joli condo idéalement situé, dans le recherché secteur familial des Quatre Vents. À distances de marche de certains commerces et attraits. Accès rapide vers l'autoroute 35, REM et Montréal. Ce charmant condo au RDC vous offre une belle aire ouverte, 3 chambres, SDB rénovée, terrasse, remise et deux stationnements! Centris 22900652

679 900\$

NOUVEAU



31- ÉLÉGANTE ET CONFORTABLE PROPRIÉTÉ situé dans un quartier familial et recherché dans le secteur St-Luc à proximité des écoles, parcs, tous les services et à 15 min. du DIX30. Cette charmante propriété vous propose 4 chambres dont 3 au même niveau, un foyer au gaz au salon, garage attaché double en profondeur. Centris 28098556

725 000\$

NOUVEAU



635- Spacieuse et chaleureuse propriété sur terrain de 20 000 pieds carrés avec les services municipaux! À proximité de l'école primaire. Aire ouverte au rez-de-chaussée, abondante luminosité naturelle grâce à la généreuse fenestration. Garage double. Immense pièce de style salle familiale pouvant répondre à plusieurs besoins au-dessus du garage (pièce non aménagée). 3 confortables chambres sur le même palier. Salle de lavage ultra fonctionnelle. Hall d'entrée avec grand garde-robe. Vue spectaculaire, aucun voisin à l'arrière. Très bien situé, à proximité de la route 104 et 219, à 15 minutes de l'autoroute 30, 20 minutes du Dix30 et du REM. Centris 18567430

TRIPLEX

699 900\$ + TX



136- Situé au cœur de St-Jean-Sur-Richelieu sur la rue la plus achalandée du centre-ville qui est en pleine effervescence, ce beau bâtiment en triplex commercial avec deux logements résidentiels bien entretenu au fil des années est un investissement des plus intéressants du secteur avec un excellent potentiel de revenus. Centris 9454950

429 900\$

NOUVEAU



695- CHARMANT ET CHALEUREUX PLAIN-PIED de brique située dans un secteur très familial recherché "QUARTIER SAINT-GÉRARD", cette propriété fut entretenue avec soin au fil des années. Spacieux et lumineux salon, 3 chambres sur le même palier, de beaux planchers de bois et une cuisine fonctionnelle. Centris 26053775

839 900\$ TERRAIN 37,000 PC



9- Spacieuse et lumineuse propriété sans voisin arrière. Secteur paisible et familial où il fait bon vivre, la campagne à seulement quelques minutes de la ville avec facilité d'accès au REM, DIX30, autoroute 30, Montréal. 3 confortables chambres à l'étage. RDC à aire ouverte offrant de grandes pièces chaleureuses. Centris 18668428

759 900\$

NOUVEAU



1112- Splendide et chaleureuse propriété située dans un secteur très recherché et familial, près des parcs (skate parc), écoles, commodités, aréna, patinoire int/ext, piste cyclable, etc. Pièces très spacieuses et lumineuses grâce à l'abondante fenestration. Cette propriété possède beaucoup de charme dû aux jeux de toit. Centris 27051689

115 000\$

TERRAIN



Très beau terrain pour construction résidentielle dans la Capitale Nautique, St-Paul-de l'Île-aux-Noix. Venez y réaliser votre projet de construction. Certaines normes sont à respecter au niveau de la municipalité. L'acheteur aura la responsabilité de faire ses vérifications tant qu'à la destination - réalisation de son projet. Centris 13028039

489 900\$

TRIPLEX



221- POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT AU 1er JUIN. Beau triplex bien entretenu avec logement principal au cachet unique et très spacieux, 4 chambres, SDB rénovée + une salle d'eau, cuisine fonctionnelle, solarium, poêle au gaz naturel au SS et beaucoup de rangement! Deux autres logements 3 1/2 en bonnes conditions. Centris 22347302



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

469 800\$

TOUR DES CANADIENS 3



1288- Superbe unité située dans la Tour des Canadiens 3 au 17e étage offrant une splendide vue! Plafond très haut conférant espace et bien-être. Très bien divisé, il offre de belles pièces de bonnes dimensions ainsi qu'une luminosité naturelle abondante grâce à son orientation. Il possède un balcon privé vous permettant d'admirer les couchers de soleil. Idéalement situé il offre un accès facile et rapide vers le Métro, le REM et le train. Toutes les commodités y sont offertes; piscine, spa, etc. Terrasse avec BBQ, Sky lounge, salle d'entraînement, salle de jeux et plus encore. Très bien entretenu et impeccable. Prise de possession rapide possible! Centris 12134310

495 000\$

NOUVEAU



1017- SPACIEUX CONDO AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC GARAGE intérieur intégré privé et un grand rangement idéalement situé dans un secteur très recherché sur une rue sans issue près de tous les services, centre commercial, restaurants, transport en commun et accès rapide vers Brossard et Montréal. La fenestration abondante offre une luminosité naturelle dans l'aire ouverte étendue de la cuisine au salon pour le meilleur des confort. Le solarium 3 saisons offre un accès direct à la cour arrière et son espace gazonné. Demandez une visite! Centris 12654864

599 900\$

TERRAIN 100,000 PC



2090- Propriété très confortable et extrêmement bien entretenue, très bien rénovée et agrandie au fil des ans. Terrain de 200 x 500 pieds d'une grande superficie de 100 000 pc avec de nombreux arbres matures offrant intimité, espace vert aux multiples possibilités (fermette ou autres). Aire ouverte au rez-de-chaussée, 3 chambres sur le même palier et une magnifique salle familiale avec plafond cathédrale. Sous-sol avec beaucoup de rangement, vaste que vous pourrez aménager selon vos besoins. Venez vivre le rêve en mode campagne à quelques minutes de la ville. Centris 24305301

549 900\$

NOUVEAU



1023- SUPERBE ET SPACIEUX CONDO DE 1 500 pieds carrés avec GARAGE PRIVÉ et rangement intérieur, mezzanine actuellement en chambre, solarium 3 saisons, foyer au gaz au salon. Opportunité rare sur le marché. Idéalement situé, près des commerces, restaurants, hôpital, écoles, accès rapide vers Brossard et Montréal et les services de transport en commun. Excessivement bien entretenu au fil des ans "CLÉ EN MAIN" fenestration abondante pour une luminosité naturelle parfaite. Plusieurs rénovations et améliorations dans les dernières années tel que cuisine, salle de bain, plusieurs fenêtres, revêtement de la toiture, etc. Centris 26363458

599 900\$

TERRAIN 38,350 PC



371- MAGNIFIQUE ANCESTRALE entretenue avec amour, agrandie et rénovée dans le respect de ses origines. Cette charmante centenaire est à couper le souffle avec son cachet et l'aire de vie ouverte qui offre un grand salon avec son chaleureux foyer de pierres et la spacieuse salle à manger pour une ambiance conviviale. Sa localisation en campagne, mais à 10 minutes de la ville fera le bonheur de toute la famille. Le terrain de plus de 38 000 pc paysagé est superbe avec ses arbres matures, ceinturé d'une haie de cèdres et un garage de 50x22 pieds. Il s'agit donc d'une maison douillette qui saura plaire aux amateurs d'architecture et de vintage! Centris 13928275

839 900\$

BORD DE L'EAU VENISE-EN-QUÉBEC



461- Unique, spacieuse, lumineuse. Cette magnifique propriété possédant son propre terrain au bord de l'eau saura vous séduire par son cachet, son charme, ses vues imprenables, sa grandeur, ses multiples terrasses, ses spacieux garages et bien plus encore. Son style unique, son abondante fenestration, la qualité de sa construction et des rénovations qui y ont été apportées ainsi que l'amour qui s'y est imprégné en fait le choix par excellence pour un bord de l'eau dans un cadre idyllique sur le Lac Champlain à Venise-en-Québec. Centris 25162396

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre desrochers@me.com



CONDO COMMERCIAL 1234 PC
ST-JEAN 425 000 + TX

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



ST-LUC - 2 CH - 2 SDB
ST-JEAN 549 900\$



À LOUER - BORD DE L'EAU - 5 CH - 2 SDB - QUAI PRIVÉ
ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU 2 750\$/MOIS



DUPLEX - CENTENAIRE RÉNOVÉE - TERRAIN 29,672 PC
ST-JEAN - TERRAIN DOUBLE 849 000\$



975 PC SUR LE BL. ST-LUC
ST-JEAN 2,300/MOIS + TX



LOCAUX COMMERCIAUX
GRANBY À LOUER



COMMERCIAL - BUREAU
ST-JEAN 2 200 000\$



COMMERCIAL - 180,134 PC
STANBRIDGE 675 000\$ + TX



LOCAL COMMERCIAL
ST-JEAN 23\$/PC/AN



MINI-ENTREPÔTS
ST-JEAN 8 990 000\$ + TX



SECTEUR ST-LUC - 2012
ST-JEAN 249 000\$



VASTE - 4 CH - 2 SDB
GREENFIELD PARK 559 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

TYPIQUE AVEC CACHET

ST-JEAN

499 000\$

4^e

**MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024**

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

QUARTIER FAMILIAL

LACOLLE

399 000\$



TERRAIN BOISÉ DE RÊVE SUR 46,443 PC + GARCONNIÈRE

ST-JEAN/ST-LUC

749 000\$



SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE - 2 GARAGES

ST-JEAN - TERRAIN BOISÉ DE 71,625 PC

749 000\$



DESIGN OUVERT ET MODERNE - HAUTEMENT FENESTRÉ

SABREVOIS AU BORD DE L'EAU

999 000\$



INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RECHERCHÉ - GARAGE

CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC

1 149 000\$



ÉDIFICE À BUREAUX

ST-JEAN

1 200 000\$ + TX



5-PLEX - 4 UNITÉS RÉNOVÉES

MONTREAL

1 550 000\$



CONDO - BALCON PRIVÉ

BROSSARD

359 000\$



TERRAIN 15 000 PC-GARAGE

ST-PAUL-Î-A-N

245 000\$



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

749 000\$

SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE sur terrain boisé de 71 625 pc sans voisin arrière - 5 ch + 2 sdb + 2 garages. Offrez-vous le confort de la campagne en pleine ville avec ce magnifique bungalow ayant été mis au goût du jour dans les dernières années. Tout y est pour votre famille. Luminosité exceptionnelle, aire ouverte, matériaux de qualité, décor contemporain réfléchi. Entrée indépendante pour le sous-sol vous offrant la possibilité de convertir en bi-génération. Thermopompe murale, foyer électrique, échangeur d'air, chambre aménagée en cinéma-maison et une autre en gym. Maison très complète et versatile!

Alexandre Desrochers 514.917.0824



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Découvrez cette superbe maison pleine de charme, construite en 1913 et magnifiquement préservée. Érigée en brique, elle allie le cachet de l'ancien à une ambiance chaleureuse et accueillante. Spacieuse, elle offre de nombreuses pièces, idéales pour une vie familiale ou pour recevoir vos proches. Les grandes fenêtres inondent les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère agréable et lumineuse tout au long de la journée. La grande salle à manger est parfaite pour partager des repas conviviaux. Chaque pièce raconte une histoire et conserve les traces d'une époque où le confort et le style étaient au rendez-vous.

Xavier Grenier 514.831.1101





Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM

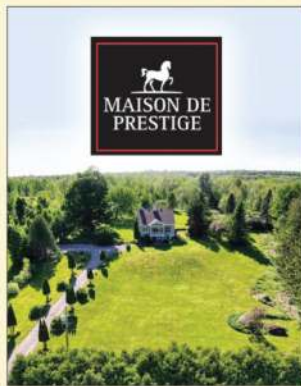


JE M'OCCUPE DE TOUT !

- **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

25 ANS D'EXPÉRIENCE

À VOTRE SERVICE !



FRELIGHSBURG

Magnifique maison de 4 chambres à flanc de colline sur 10 acres avec vue sur le Pinnacle, Jay Peak et le Vermont. La paix à 5 minutes du village sur un terrain aménagé et arboré offrant une piscine creusée chauffée où vous profiterez de la quiétude associée aux grands espaces à l'abri des regards dans une nature luxuriante. Foyers et murs de pierre (réalisés par Charley Kelly, maître maçon de Sutton), plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

À VOIR ABSOLUMENT ! VENEZ VISITER !

MLS 27777200 | 1 495 000 \$ **PAC**



BEDFORD (VILLE) - Maison plain-pied (2021), terrain de 712 m² (coin de rue) entièrement clôturé. Stationnement double asphalté. Aire ouverte, très fenestrée, luminosité exceptionnelle. Finition de qualité supérieure, plancher radiant (s.d.b.), douche indépendante. Sous-sol vaste et facile à subdiviser. **VENEZ VISITER !**

MLS 15090461 | 519 500 \$



CLARENCEVILLE - Charmant chalet 4 saisons style loft, très lumineux avec serre 3 saisons. Terrain privé (11 500 pi²) entouré de haie de cèdres, paysagé, grand jardin surélevé (avec système de récupération/distribution d'eau de pluie), et 2 remises. Accès notarié au **LAC CHAMPLAIN** à distance de marche. **VENEZ VISITER !**

MLS 21260471 | 249 900 \$



➔ **RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE**
sur terrain de plus de 33 000 pi²

➔ **RECHERCHE MAISON DE VILLE OU DUPLEX**
Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu
300 000 \$ à 600 000 \$



STE-MARTINE - Belle maison complètement rénovée (2020) sur les rives de la Rivière Châteauguay. 3 c.c., 2 s.d.b., terrain aménagé et privé, un bijou ! Ravissante décoration intérieure, espace lumineux, terrasse sur rivière pour vos souper d'amoureux ou pour recevoir famille et amis. **VENEZ VISITER.**

MLS 13938970 | 585 900 \$



SUTTON - RESTAURANT établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 949 000 \$ + taxes



STANBRIDGE EAST - EMPLACEMENT COMMERCIAL DE CHOIX (180 134 pi²), bâtisse 40' x 100', larges possibilités (zonage), droit acquis (recyclage de métaux), permis de construction octroyé (immeuble supp. de 50' x 200'), tests environnementaux phases 1 et 2 conformes (usage commercial). **RARE SUR LE MARCHÉ !**

MLS 9004369 | 675 000 \$ + taxes



MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 949 900 \$ + taxes

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.



SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

599 700\$

CE SUPERBE BUNGALOW construction 2022 est tout simplement le clé en main que vous recherchez. Magnifique aire ouverte très lumineuse, cuisine avec îlot central et arrière cuisine, 4 chambres dont celle des maîtres avec walk-in, 2 salles de bain complètes, grand hall d'entrée avec vestibule, immense salle familiale, salle de lavage et beaucoup de rangements. Situé sur une rue tranquille, le terrain est clôturé avec un superbe aménagement (patio en fibre, rampes en verre, piscine chauffée, immense cabanon 18x18 avec plafond de 12 pieds. Le tout dans un environnement paisible adossé à un champ.

Frédéric LeBlanc 514.880.5325



CLARENCEVILLE

1 499 000\$

HAVRE DE PAIX. Un lieu de vie unique pour profiter pleinement de la tranquillité et de la beauté du bord de l'eau. La maison propose un aménagement parfait pour accueillir toute la famille avec trois chambres à l'étage, dont un bureau qui donne accès à un grand balcon, idéal pour savourer la vue panoramique. Au RDC, une chambre avec walk-in, un vaste salon, une cuisine spacieuse, une salle à manger conviviale et une chambre froide équipée d'un système de réfrigération professionnel. Plage privée de 16 950 pc env., auquel s'ajoute une étendue de 43 912 pc pour une superficie totale de terrain 60 453 pc.

Josée Métras 514.717.3475





FREDERICLEBLANC.COM

Evaluation Gratuite de votre propriété

ST-JEAN 329 700\$



Condo clé en main offrant une belle aire ouverte, beaucoup de luminosité. Deux belles chambres avec walk-in dont une impressionnante chambre des maîtres! Deux balcons, Thermopompe 2024, balayeuse centrale, deux stationnements, un cabanon privé. Centris 9439542

LONGUEUIL 299 600\$



Condo de 3 chambres, au rez-de-jardin, idéal pour allier confort et commodités. Profitez d'une belle piscine creusée et d'un terrain de tennis. À quelques pas de plusieurs services, plusieurs inclusions tel que les électros de la cuisine. Centris 25592815

ST-JEAN 499 600\$



Emplacement de choix, grand bungalow 40x26. Aire ouverte lumineuse et chaleureuse. Trois chambres de bonne dimensions. Sous-sol vaste avec poêle à bois. Thermopompe, aspirateur central, immense cabanon. Terrain clôturé, secteur familial. Centris 26676335

CARIGNAN 699 700\$



Magnifique propriété rénovée, où la nature s'invite à chaque instant. Nichée dans un quartier paisible, elle offre une symbiose parfaite entre confort moderne et beauté naturelle. Un véritable havre de paix au coeur de la nature. 5 chambres, 2 SDB, garage. Centris 16879772

ST-JEAN 789 800\$



Quartier paisible et à proximité de toutes les commodités, idéale pour une famille. 3 chambres spacieuses, superbe cuisine rénovée avec grand îlot en granite, 2 SDB modernes, garage. Immense terrain de 12,343 pc avec petit boisé comme voisin arrière. Centris 14700715

FARNHAM 474 900\$



Clé en main. Impeccable jumelé 2017 avec garage. 3 grandes chambres et deux SDB complètes. Superbe aire ouverte, cuisine moderne avec îlot, magnifique salle de bain avec plancher chauffant, jolie cour bien aménagée, galerie avec toit. Centris 25641827

ST-PAUL-Î-A-N 599 700\$



Superbe bungalow 2022 clé en main. Magnifique aire ouverte très lumineuse, cuisine avec îlot, 4 chambres, 2 SDB complètes, immense salle familiale. Rue tranquille, terrain clôturé avec superbe aménagement, environnement paisible adossé à un champ. Centris 17235030

NOYAN 639 800\$



"Occasion unique" Cette propriété offre énormément. Immense plain pied tout brique comprenant dans le logement principal, RDC de 4 chambres, 2 SDB, aire ouverte en plus du s-sol. Intergénération 2 chambres avec superbe aire ouverte. Terrain 38,842 pc. Centris 22549249

BORD DE L'EAU 299 700\$



St-Blaise. Superbe opportunité, amateur de bateau, ou de tranquillité, une belle petite maison situé directement au bord de la rivière Richelieu à quelques minutes de St-Jean. Deux chambres, aire ouverte, belle fenestration avec vue sur l'eau. Centris 10390807

TERRAIN 799 800\$



St-Jean. Superbe terrain de 28,342 pieds carrés, idéal pour entrepreneur, possibilité de séparer le terrain en 2 lots ou pour bâtir une propriété de prestige! Sur une rue privée et tranquille (de la Pinède) à l'île Ste-Thérèse secteur St-Luc. Services d'égouts et aqueduc. Centris 12251995

ST-JEAN 849 900\$



Splendide propriété dans un emplacement de rêve, face au bord de l'eau, offrant une vue imprenable. Baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. 3 grandes chambres, 2 SDB complètes et aire ouverte avec plafond cathédral. Centris 10695980

ENTRELACS 469 400\$



Superbe propriété chaleureuse avec beaucoup de boiseries avec terrain au bord du Lac Pauzé. 3 chambres, 2 SDB complètes, 2 salles familiales. Aire ouverte, armoires en bois, foyer au bois, planchers bois francs. Superbe terrasse vue sur le Lac. Terrain 14,022 PC Centris 25241673

**J'AI PLUSIEURS CLIENTS
ACHETEURS À LA
RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

ENTRELACS 499 700\$



Style chalet rustique chaleureux avec boiseries, plafond de 18'. RDC à aire ouverte, grand îlot central, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 PC. Près de la plage et des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou À LOUÉ 2900\$/mois. Centris 26782183

TERRAIN 99 900\$



Rawdon. Bord de l'eau. Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les admirateurs de neige seront servis à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

SIXPLEX 1 449 900\$



Verdun MTL. Immeuble entretenu avec soin. Immense potentiel d'augmentation. Tout brique, fenêtres 2022, toiture 2019, portes 2016 et appartements rénovés. Secteur très en demande, à proximité du canal Lachine, métro, parcs, restaurants et des commodités. Centris 17892511

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Superbe Condo, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Terrain aménagé avec espaces verts et piscine creusée chauffée. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique sur le Lac. 2 stationnements intérieurs chauffés. 559 000\$



Brossard. Dans un magnifique quartier, à seulement quelques minutes du REM et des grands accès routiers. Très grand terrain clôturé. Avec ses 3 grandes chambres à l'étage et une au sous-sol. Elle n'attend que vous! 1 299 000\$



Candiac. Résidence très bien entretenue au fil des ans avec sa cuisine, salon et salle de bain rénovés. Près des axes routiers autoroutes 15, 30 et 132. Situé dans un quartier avec arbres matures. Elle n'attend que votre visite ! 629 000\$



St-Alexandre. Magnifique résidence très bien entretenue aux fils des ans. À deux pas d'un parc et de l'école primaire. De plus, avec son terrain au-delà de 19 000 pieds carrés et ses 3 chambres spacieuses est idéal pour une jeune famille. 609 000\$

NAVIGABLE



Amateur de bord de l'eau, terrain de plus de 46 000 pieds carrés avec façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. 2 cuisines, 3 SDB complètes, 'pool room' détaché et cuisine d'été. Idéal pour très grande famille. 1 579 000\$



Mariville. La propriété est bien positionnée dans un secteur calme et paisible, à proximité de tous les services quotidiens, l'intérieur est lumineux et bien divisé avec 3 chambres à l'étage, grand salon avec cuisine et salle à manger adjacente. 414 500\$



St-Blaise-sur-Richelieu. Terrain de plus de 20 arpents avec boisé et écurie. Le secteur est calme et paisible avec vue splendide. Cette propriété est à plus de 200 pieds du chemin principal avec arbres matures, garage double et abri d'auto. 1 398 000\$



St-Jean. Propriété bien située sur l'île Ste-Thérèse près du premier pont et de la piste cyclable du canal Chambly. Terrain plus de 7000 pieds carrés, garage détaché 2012, grande remise et terrasse. Véranda 4 saisons et sous-sol entièrement aménagé. 529 000\$



Copropriété de bonne dimension. Terrain plus de 16 000 pieds carrés, aménagé de 2 stationnements extérieurs et d'un grand garage à usage exclusif sans restriction de 35x45 pieds, isolé et chauffé. Bonne luminosité, mezzanine et grand balcon. 679 800\$

