

MAISON MAG

VENDE OU ACHETER AVEC UN E
PROFESSIONNEL LE DE L'IMMOBILIER

COUP DE COEUR



Intergénération côte-à-côte. Rare et recherché, construction 2024, garage double détaché, toiture de tôle. Carré de bâtisse de 48x64' irr. et terrain de 38 516 pc, encore sous garantie GCR. Vie en nature et confortable. Foyer au gaz, îlot surdimensionné et fenestration immense.
Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 8-9

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

729 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Splendide et chaleureuse propriété dans un secteur très recherché. Adossée au parc sur une rue en rond-point, le cadre idéal pour la famille. Rénovations majeures au fil des ans, dont un agrandissement avec superbe fenestration. Modèle unique, Aire ouverte Sous-sol aménagé. **Pages 4-5**

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

PRÈS DE TOUT



Plain pied avec grande cour intime et patio couvert d'un toit fixe. 4 chambres au total, SDB rénoverée + salle d'eau, thermopompe murale (chauffage/climatisation). Grand stationnement, rue tranquille et beaucoup de rangement. À 20 minutes du DIX30. **574 900\$** Centris 14473259

Marc Olivier 514.772.5008

RE/MAX
EVOLUTION

CLÉ EN MAIN



7 Joanie, Napierville secteur du Golf! Belle propriété très bien entretenue, avec garage sur grand terrain intime aménagé d'une terrasse, gazébo, pergola et piscine. Secteur de choix sécuritaire et près de tous les services. 3 chambres, 2 SDB complètes. **619 500\$**

Martine Quirion 514.917.2334

ProprioDirect

459 000\$



Quartier Près-Verts, secteur familiale très recherché! Maison plain-pied de 4 chambres et 2 SDB (dont une entièrement rénoverée). Portes, fenêtres remplacées et toiture refaites. Centris 27991379

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect

TERRAIN 15,057 PC



91 Beaver, Noyan. Unifamilial sur grand terrain d'environ 15,000 pc sur 2 lots subdivisés. Cour intime, stationnements à profusion, 2 cabanons. 4 chambres, rallonge isolée, galeries, secteur tranquille. Maison rénoverée au fil des ans, très propre. Accès à la Rivière Richelieu. **405 000\$**

Martine Quirion 514.917.2334

ProprioDirect

SUPERBE



Secteur prisé de Chambly, cottage 2009, RDC à aire ouverte, pièces spacieuses et lumineuses, 3 chambres de bonne dimensions. Vaste salle familiale au SS. Terrain intime bordé de hautes haies de cèdres matures, piscine et grand patio. **834 800\$** Centris 19754833

Frédéric LeBlanc 514.880.5325 Page 2

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



ST-JEAN

749 400\$



Quartier paisible et à proximité de toutes les commodités, elle offre 3 chambres à coucher spacieuses, superbe cuisine rénovée avec grand îlot central en granite, 2 salles de bain modernes, ainsi qu'un garage pratique. Vous serez séduit par son petit balcon, parfait pour se détendre ou profiter d'un moment de calme. Immense terrain de 12,343 PC avec petit boisé comme voisin arrière. Cette propriété clé en main allie confort et praticité dans un environnement recherché. Système de chauffage central tout neuf en 2024. Occupation flexible. Centris 14700715

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX

524 800\$



Charmante propriété entretenue avec soins par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. De plus, une chaleureuse salle familiale avec un poêle à bois réchauffera les hivers! Magnifique terrain intime de 18,869 PC, avec arbres matures, piscine H/T et aucun voisin arrière. À quelques pas du Fort Lennox et des Marinas. Votre petit coin de paradis vous attend! Centris 25283812

CANDIAC

699 900\$



Bungalow fraîchement rénové dans un des quartiers les plus en demande de Candiac. Comportant 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Vous trouverez au RDC des grands espaces communs lumineux, 2 chambres avec 2 grands garde-robes dont celle des maîtres simplement à couper le souffle, une salle de bain complète. Au sous-sol s'ajoute 2 chambres, une salle familiale et une salle de bain avec buanderie. Garage. Belle cour intime avec grand patio et piscine. Centris 18674399

ST-ALEXANDRE

449 900\$



Immense bungalow de 48x28 plus un garage 20x30. Cette propriété vous offre des espaces vastes et lumineux. 3 grandes chambres, SDB complète. Au s-sol, grande salle familiale avec poêle au mazout, un atelier et une salle d'eau. Terrain intime, un beau balcon avec toit. Centris 21363981

CARIGNAN

674 900\$



Magnifique propriété rénovée, où la nature s'invite à chaque instant. Nichée dans un quartier paisible, elle offre une symbiose parfaite entre confort moderne et beauté naturelle. Un véritable havre de paix au coeur de la nature. 5 chambres, 2 SDB, garage. Centris 16879772

ST-JEAN

1950\$/MOIS



Spacieux condo de 1088 pc comprenant 3 chambres, espaces communs à aire ouverte, belle luminosité, situé secteur St-Luc, adossé à l'école primaire des Prés-Verts. Emplacement de choix. Thermopompe murale. Au 1^{er} étage d'un triplex tranquille. Centris 25010526

ENTRELACS

499 900\$



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux, 3 chambres et 2 SDB complètes. Aire ouverte, grand îlot, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 pc. À proximité de la plage municipale, sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer 2900\$/mois

ST-JEAN

489 900\$



Emplacement de choix, grand bungalow 40x26. Aire ouverte lumineuse et chaleureuse. Trois chambres de bonne dimensions. Sous-sol vaste avec poêle à bois. Thermopompe, aspirateur central, immense cabanon. Terrain clôturé, secteur familial. Centris 26676335

TERRAIN

99 900\$



Rawdon. Bord de l'eau. Emplacement de rêves pour y bâtir votre maison ou chalet! Directement au bord du Lac Asselin 23,702 pc de paradis! Près des sentiers de ski-doo et VTT, les admirateurs de neige seront servis à souhait, bienvenue aux skieurs! Centris 28191098

ST-JEAN

À LOUER



Commercial. En plein coeur du vieux St-Jean, joli local de 300 PC rénové et avec un beau cachet ancestral, comprenant une salle d'eau. Possibilité de commerce de services, ancien salon de coiffure. Coin Champlain/St-Charles. Centris 21622154 • 1025\$/mois

LONGUEUIL

649 500\$



Magnifique propriété clé en main complètement rénové. 4 chambres, 2 SDB, RDC à aire ouverte, grande salle familiale. Cette propriété est lumineuse et décorée au goût du jour. À proximité de tous les services. Cour arrière intime, clôturée, piscine chauffée. Centris 9968714

BROMONT

1795\$/MOIS



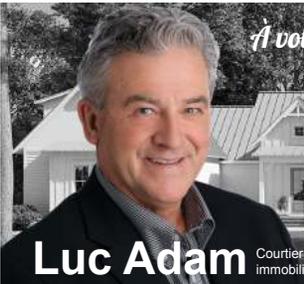
"Ski in ski out". Superbe 5 1/2 sur deux étages avec 2 chambres dans un joli duplex entièrement rénové: cuisine, salle de bains, plancher, céramique. Balcon et remise. 4 stationnements. Près de tous les services et du versant des Cantons. Centris 22821461

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

À votre service depuis plus de 17 ans!



Luc Adam Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



309 000\$ · HENRYVILLE · 26716508

Propriété bien entretenue à 20 minutes de St-Jean-sur-Richelieu. Terrain de 10 085 pc bordé par une haie de cèdres avec arbres matures.



569 000\$ · FARNHAM · 17681529

Propriété impeccable avec vue arrière sur un boisé! Aire ouverte, cuisine avec îlot, 3 chambres, sous-sol aménagé, balcon couvert.



314 500\$ · CHAMBLY · 12071902

Condo impeccable, ensoleillé et accueillant. Cuisine très fonctionnelle avec un comptoir lunch. Pour les amateurs de vélo.

Plus présent que jamais en Montérégie et en Estrie pour vous guider dans vos futurs projets de VENTE ou d'ACHAT d'une propriété!



VENDU

Bolton-Est. Sublime maison de campagne clé en main dans un environnement boisé, terrain 2 arpents. Matériaux de qualité et moderne.



359 000\$ · BOLTON-EST · 18180626

Chalet ou maison de villégiature. Cuisine ensoleillée, salon meublé, 3 chambres, garage, grand terrain boisé. Accès au lac.



655 000\$ · ST-PHILIPPE · 9336272

Superbe maison 4 chambres + 2 SDB et une salle d'eau. Bordée par la rivière St-Jacques, rue privée et aucun voisin à l'arrière.



VENDU

St-Jean. Magnifique propriété 4 chambres, 2 SDB, grande salle familiale au sous-sol. Aire ouverte avec plancher de bois franc et céramique.



420 000\$ · EASTMAN · 28390204

Terrain d'environ 6 acres. Droit de construction selon les infos obtenues de la ville. Toutes demandes d'expertise au frais de l'acheteur.



363 500\$ · MAGOG · 21905569

Très belle unité de coin avec 2 chambres. Terrasse privée ensoleillée. Plusieurs rénovations récentes. Aire ouverte. Près du lac.

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



Agence Immobilière



Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com



Service français, anglais et allemand



TERRAIN À DÉVELOPPER



Belle opportunité pour Développeur / Contracteur. Terrain de 559,500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Beaucoup de potentiel, bien situé et facile d'accès à route 133 / autoroute 35. Il y a les services sur la partie de la rue Romuald-Rémillard, St-Jean.

12 PLEX À FARNHAM

Opportunité d'investissement! Immeuble résidentiel de 12 logements : 11 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 Bien entretenu, bons locataires, bon secteur et facile à louer. Revenus annuels : 108 000\$ Potentiel de croissance. **PRIX : 1 695 000\$**

679 000\$



St-Jean. Charmante propriété tout brique offrant une ambiance chaleureuse grâce à ses boiseries, armoires en chêne et planchers de bois franc. Confort assuré avec thermopompe centrale. La verrière quatre saisons est une pièce idéale pour relaxer toute l'année. Garage détaché, isolé et chauffé.

TERRAIN À ST-ALEXANDRE

Plus de 10 000 pi.ca. (irr.) avec les services de ville. Situé dans le village, tout près des commodités. Un endroit paisible pour construire votre future maison dans un coin charmant. **PRIX : 165 000\$**

NOUVEAUTÉ



Au village de Mont St-Grégoire domaine Bourpeuil, propriété clé en main, 4 chambres, grande cour pavée, immense terrain de 31,672 pi.ca. À voir!

Pour vous représenter dans votre projet immobilier en 2025, appelez un courtier d'expérience

Karl Gola 450 346-1822



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence Immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

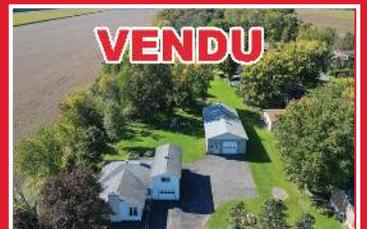
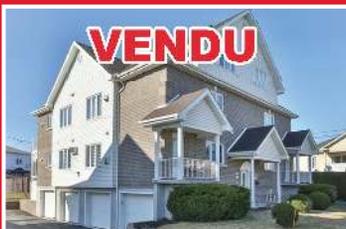
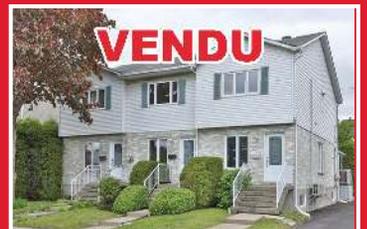
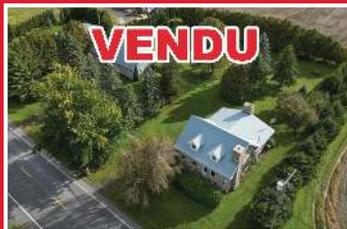
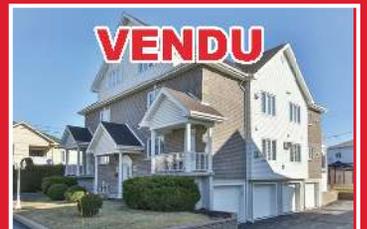
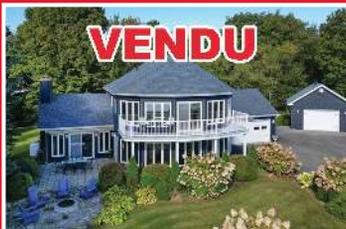
michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com





Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

529 900\$

NOUVEAU



101- TRÈS BEAU COTTAGE JUMELÉ DE CONSTRUCTION RÉCENTE MODERNE ET CONTEMPORAIN. Cette spacieuse propriété vous offre 3 chambres confortables au même niveau, idéale pour une jeune famille avec possibilité d'ajouter une chambre et une salle de bain au sous-sol que vous pourrez finaliser selon vos propres besoins. Deux thermopompes murales ont été installées récemment pour un meilleur confort sur les deux niveaux ainsi qu'une borne de recharge pour votre véhicule électrique. La cour aménagée d'une terrasse où vous pourrez profiter de l'été en toute intimité. Demander une visite!! Centris 14444670

729 900\$

NOUVEAU



15- Splendide et chaleureuse propriété située dans un secteur très recherché près de l'accès pour les autoroutes 35 et 104 vers Brossard et le REM. Adossée au parc sur une rue en rond point, le cadre idéal pour la famille. Rénovations majeures au fil des ans, dont un agrandissement et sa superbe fenestration octroyant une luminosité naturelle généreuse. Modèle de propriété unique, spacieuse, idéalement divisée pour un maximum de confort. Aire ouverte au rez de chaussé, chambre des maîtres avec sa grande et luxueuse salle de bain privée. Sous-sol entièrement aménagé avec une suite chambre, salle de bain annexée pour les enfants ou les invités. WOW!!

559 900\$

NOUVEAU



123- IMPECCABLE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ ENTRETENUE ET RÉNOVÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN par les propriétaires uniques depuis sa construction! Très bien située, dans un quartier familial et paisible à distance de marche des écoles, parcs, piste cyclable, base et collège militaire à proximité du centre-ville avec ses commerces et restaurants. L'entretien par ses propriétaires au fil des années autant à l'intérieur qu'à l'extérieur est exemplaire et remarquable! Cette propriété est parfaite pour votre famille avec ses 3 chambres au même niveau plus possibilité d'une à deux chambres supplémentaires au sous-sol, les 2 s/bain, salons et salle familiale. Centris 26666631

579 900\$

TERRAIN 48,493 PC

NOUVEAU



1280- MAGNIFIQUE propriété ANCESTRALE entretenue avec le plus grand soin, agrandie et rénoverée dans le respect de ses origines. Offrez-vous une qualité de vie incomparable avec cette magnifique maison centenaire construite en 1861, située en pleine nature, au cœur d'un environnement rural paisible et inspirant. Entourée de champs à perte de vue, cette propriété de charme allie authenticité, tranquillité et confort. L'agrandissement offre un espace salon avec foyer au bois et plafond cathédrale (sur fondation avec sous-sol habitable). Au deuxième étage nous retrouvons 2 chambres et une pièce versatile selon vos besoins (3e chambre). Centris 13416722

219 000\$

NOUVEAU



35- Spacieuse maison mobile de 14x68 pieds comprenant 3 chambres, très bien entretenu, situé à mi-chemin entre St-Luc et le DIX30 dans le Parc Rémillard (Parkbridge) à proximité des autoroutes 10-30 et 35, de tous les services et de l'arrêt d'autobus reliant Saint-Jean-sur-Richelieu à Montréal. Centris 14589249

699 900\$ + TX

TRIPLEX



136- Situé au cœur de St-Jean-Sur-Richelieu sur la rue la plus achalandée du centre-ville qui est en pleine effervescence, ce beau bâtiment en triplex commercial avec deux logements résidentiels bien entretenu au fil des années est un investissement des plus intéressants du secteur avec un excellent potentiel de revenus. Centris 9454950

1 549 900\$

BROMONT

SKI-IN/SKI-OUT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au cœur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. Centris 27236543

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



895 000\$

3 ARPENTS

COUP DE COEUR. Cachet et modernité avec goût et raffinement.
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 053 555



729 000\$

4 CHAMBRES

Cottage "clé en main" secteur Prés-Verts
St-Jean-sur-Richelieu Centris 24 434 798



474 000\$

BORD DE L'EAU

CAPITALE NAUTIQUE. Confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 259 610



649 500\$

CHAMPÊTRE

VÉRITABLE ANCESTRALE.
St-Valentin Centris 23 732 740



164 000\$

MÊME PROPRIO
DÉPUIS 40 ANS

LOGEZ - VOUS CONFORTABLEMENT.
Noyan Centris 22 403 265



399 000\$

3 CHAMBRES

CHARMANT COTTAGE tout brique avec garage.
Lacolle Centris 27 585 085



239 000\$

JARDIN

CONFORTABLE maison modulaire.
St-Cyprien-de-Napierville Centris 28 986 699



379 000\$

VENDU

LUMINEUSE, 2 CHAMBRES.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 21 919 429



490 000\$ + tx

COMMERCIAL

BIEN SITUÉ sur un coin de rue
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797



650 000\$ + TX

2600 PC AU RDC

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL Bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 11 562 323

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

**25 ANS
D'EXPÉRIENCE**
À VOTRE SERVICE !



STANBRIDGE EAST - Maison de 3 c.c. en brique, face à la rivière aux brochets, sur terrain de 12 080 pi² avec grand garage et remise attachée. La maison a besoin de rénovation, l'environnement est agréable et rares sont les maisons disponibles dans le village. **VENEZ VISITER.**

MLS 10720388 | 349 000 \$



BEDFORD (VILLE) - Maison plain-pied (2021), terrain de 712 m² (coin de rue) entièrement clôturé. Stationnement double asphalté. Aire ouverte, très fenestrée, luminosité exceptionnelle. Finition de qualité supérieure, plancher radiant (s.d.b.), douche indépendante. Sous-sol vaste et facile à subdiviser. **VENEZ VISITER !**

MLS 15090461 | 505 000 \$



FRELIGHSBURG - Magnifique maison de 4 c.c. à flanc de colline à 5 min. du village. Terrain de 10 acres à l'abri des regards (vue sur Pinnacle, Jay Peak et Vermont) avec piscine creusée chauffée. Foyers et murs de pierre, plafonds en cèdre de Colombie-Britannique, thermopompe, etc.

MLS 27777200 | **VENDU**



SAINT-ALEXANDRE - Belle maison à paliers multiples comprenant 4 c.c., 2 salons, 2 s. de bain, un solarium avec accès à la cuisine, une piscine (la toile est à changer) en plus d'un garage double (chauffage et eau) et d'une grande remise. Le terrain est privé et paysagé.

MLS 12328192 | **VENDU**



SUTTON - RESTAURANT établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 949 000 \$ + tx.



FARNHAM - SUCCESION sise près de la rivière Yamaska, cette belle d'autrefois, parfaitement conservée, vous séduira par sa qualité de construction, ses boiseries en chêne ainsi que sa luminosité exceptionnelle. Bien située, tout près du centre-ville, vous serez charmé. Beaucoup de potentiel. **VENEZ VISITER !**

MLS 26934864 | 435 000 \$



STANBRIDGE EAST - EMPLACEMENT COMMERCIAL DE CHOIX (180 134 pi²), bâtisse 40' x 100', larges possibilités (zonage), droit acquis (recyclage de métaux), permis de construction octroyé (immeuble supp. de 50' x 200'), tests environnementaux phases 1 et 2 conformes (usage commercial). **RARE SUR LE MARCHÉ !**

MLS 9004369 | 599 000 \$ + tx.



MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 949 900 \$ + tx.



**RECHERCHE MAISON
DE CAMPAGNE**

sur terrain de plus de 33 000 pi²



**RECHERCHE MAISON
DE VILLE OU DUPLEX**

Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu
300 000 \$ à 600 000 \$

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous** de royal lepage



Suivez-moi sur les réseaux sociaux



PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre desrochers@me.com



6,910 PC - PISCINE CREUSÉE
ST-HUBERT 675 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



4 CH - 2 SDB - GARAGE
ST-JEAN 649 000\$



DUPLEX - CENTENAIRE RÉNOVÉE - TERRAIN 29,672 PC
ST-JEAN - TERRAIN DOUBLE 799 000\$



ÉDIFICE À BUREAUX - LOCALISATION EXCEPTIONNELLE
ST-JEAN 1 200 000\$ + TX



LOCAUX COMMERCIAUX
GRANBY À LOUER



5-PLEX - 4 UNITÉS RÉNOVÉES
MONTREAL 1 399 000\$



COMMERCIAL - TERRAIN 180,134 PC - BÂTISSSE 40'X100'
STANBRIDGE EAST 599 000\$ + TX



COMMERCIAL - BUREAU
ST-JEAN 2 200 000\$



GARAGE À LOUER
ST-JEAN 5000\$/MOIS



CONDO COMMERCIAL 1234 PC
ST-JEAN 425 000 + TX



QUADRUPLEX
MARIEVILLE 549 000\$

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

**TERRAIN BOISÉ DE 71,625 PC
ST-JEAN 749 000\$**

**4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024**

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

**QUADRUPLEX
MARIEVILLE 425 000\$**



**INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RECHERCHÉ - GARAGE
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC 1 075 000\$**



**IMMENSE BUNGALOW DE PRESTIGE - 7 CH + 3 SDB
ST-JEAN - TERRAIN 17 543 PC 1 095 000\$**



**TERRAIN MULTILOGEMENT
MARIEVILLE 599 000\$**



**TRIPLEX
MARIEVILLE 459 000\$**



**TERRAIN 53 992 PC
ST-BLAISE 319 000\$**



**UNITÉ DE COIN 16' X 34'
ST-JEAN 449 000\$**



**PROPRIÉTÉ RÉSIDENTIELLE ET UN COMMERCE INDUSTRIEL
SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON 795 000 \$ + TX**



**CONDO - BALCON PRIVÉ
BROSSARD 359 000\$**



**3 CHAMBRES - AUBAINE
ST-JEAN 275 000\$**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue à



Zakary Belaidi-Pelletier
Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





Marco Macaluso

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



Marie-Josée Rioux

Courtier immobilier

514.916.4287



Danièle Courchesne

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



40 Rue de la Liberté

Freilighsburg. Maison chaleureuse et raffinée. Aire ouverte et haut plafonds, plancher chauffant.



À LOUER

134 Rue de l'Église

Bedford. 1250\$/mois. Grand 5 1/2 au 2e étage avec garage libre dès maintenant ! 2 chambres.



À LOUER

6 Rue des Bâtisseurs

Bedford. 1425\$/mois. Un demi sous-sol luxueux 5 1/2 de 1350 pieds carrés, neuf.



1508 Ch. des Coteaux

Famham. Maison 2022 au goût du jour, secteur paisible sans voisin à l'arrière. 5 chambres, aire ouverte.



À LOUER

4 Rue Adhémar-Cusson

Bedford. Superbe bâtiment commercial de 2450 pc à louer pour usage commercial.



19 Av. du Château-d'Eau

Bedford. Plain-pied moderne avec cour de rével! Garage double. Un véritable havre de paix



STANBRIDGE EAST

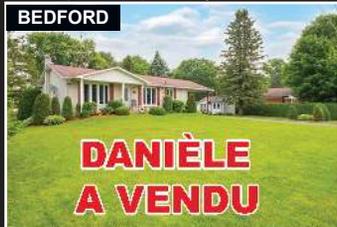
MARCO A VENDU



À LOUER

120 Rue de l'Église

Bedford 1050\$/mois. Grand 4 1/2 au sous-sol avec abri d'auto, rénové, libre dès maintenant !



BEDFORD

DANIÈLE A VENDU



À LOUER

2 Rue Adhémar-Cusson

Bedford. Superbe local commercial de 730 pieds carrés à louer pour usage commercial, bureaux.



2 Rue Adhémar-Cusson

Bedford. Fonds de commerce Dans Ma Bulle, entreprise clé en main possibilités multiples!



BEDFORD

DANIÈLE A LOUÉ



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE
Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



Chamby. Charmante et rénovée.
Centris 26687814 489 000\$



À LOUER

Vieux St-Jean. Local 2,073 pc
Centris 23507003 2100\$/mois+tx



CONDO

Vieux Longueuil. Haut de gamme
Centris 15188293 429 900\$



CONDO

LaPrairie. Réno et terrasse couverte
Centris 28035929 359 900\$



Beloeil. Condo commercial 7000 pc
Centris 16683223 1255 000\$ + tx



À LOUER

Vieux St-Jean. Local rustique 940 pc
Centris 24415429 1 700\$/mois



VENDU

Face au Bassin de Chamby.
Centris 20879555 469 900\$



Rosemont MTL. Fonds de commerce
Centris 12528087 80 000\$ + tx



ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT



TERRAIN 14 625 PC

Lacolle. Emplacement, sans voisin arrière et garage isolé. Charmante propriété à la campagne vous offrant 3 chambres.
 Prix 300 000\$ **MLS 17790689**



GARAGE DOUBLE 2 ÉTAGES

Noyan. Terrain 58 865 PC sans voisin arrière. Spacieuse propriété de campagne 5 chambres, tranquillité et garage de rêve
 Prix 539 000\$ **MLS 21961133**



NEUVE

St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Superbe propriété neuve à construire, secteur tranquille. 5 chambres, 2 SDB et immense garage!
 Prix 539 000\$ + Tx **MLS 25874633**



5 CHAMBRES

St-Jean-sur-Richelieu. 2 SDB, rue sans issue et garage chauffé. Spacieuse propriété dans un rond-point à St-Luc.
 Prix 730 000\$ **MLS 23685962**

78 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
 Courtier immobilier résidentiel



CARL HUDON
 Courtier immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAU
 Courtier immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
 Courtier immobilier agréé

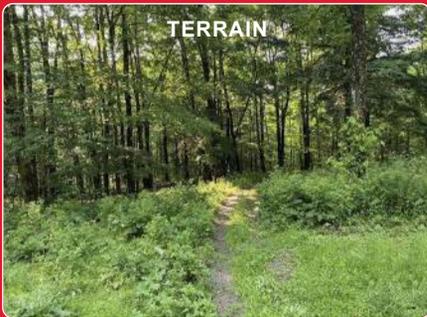


Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**
 450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



TERRAIN

POTTON **149 900\$**
 LA PAIX ABSOLUE. Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres). Idéal pour construction neuve. À 5 minutes du Mont Owl's Head. À 25-30 min. d'Offord et Jay Peak. Centris 28482731



**Vous pensez vendre?
 Acheteurs sérieux en attente.
 CONTACTEZ-MOI POUR UNE
 ÉVALUATION GRATUITE !**



TERRAIN

AUSTIN **83 000\$**
 Beau terrain boisé de 28 798 pc, dans le domaine écologique du Lac Des Sittelles. Environnement paisible. Accès au lac. Belle occasion de construire votre propriété de rêve. Centris 11551508

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier



514 576.1678
450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ROYAL LePAGE^{MC}
*Recruteur
de l'année*
2024
CATÉGORIE 4



ROYAL LePAGE
Du QUARTIER
Agence immobilière • courtier en copropriété et en location
Des gens de résultats.SM

ROYAL LePAGE Du QUARTIER

ÉLAN & ÉLÉGANCE

Retour sur deux événements marquants de l'été chez Royal LePage du Quartier



Le 12 juin dernier, dans une ambiance chic et feutrée, courtiers, partenaires et invités étaient réunis pour souligner l'ouverture du tout nouveau bureau Royal LePage du Quartier – Centre-Ville.

L'événement, soigneusement organisé autour d'un oyster bar, de stations gourmandes, de tirages et d'échanges inspirants, a permis à chacun de découvrir cet espace pensé pour le développement, la collaboration et l'expérience client.

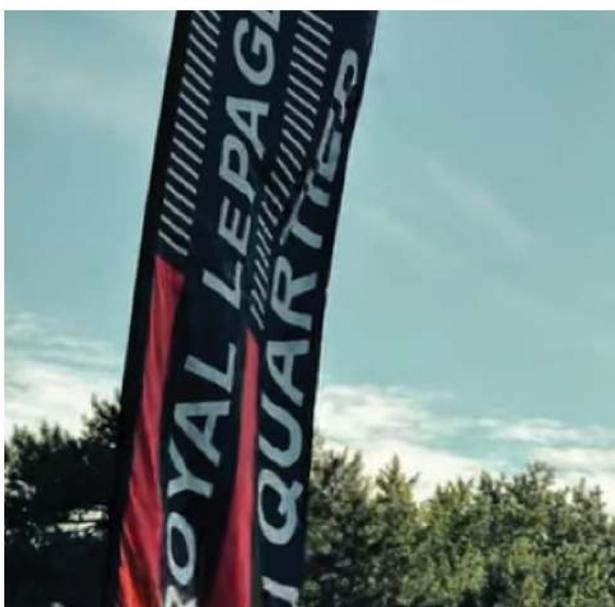
Plus qu'un simple agrandissement, ce nouveau bureau représente notre volonté de nous rapprocher de nos clients urbains, de soutenir nos courtiers du centre-ville et d'incarner une présence encore plus forte dans un marché en mouvement.

Quelques semaines plus tard, notre tournoi de golf annuel réunissait une fois de plus l'ensemble de notre grande communauté : courtiers, partenaires, amis, collaborateurs.

Dans un esprit à la fois festif et professionnel, cette journée a permis de souligner les réussites de chacun, de renforcer les liens d'équipe et de partager, autrement, ce qui nous unit : la passion du métier, et celle des relations humaines.

Des discussions informelles sur le terrain aux éclats de rire au souper, ce tournoi confirme, année après année, que la réussite se construit aussi en dehors du cadre habituel.

Confiez-nous votre projet dès aujourd'hui !
St-Jean : 450-349-5883
Rive-Sud : 450-658-4311
Côte-de-Liesse : 514-735-2281





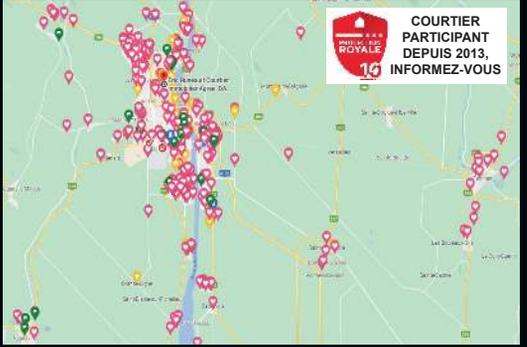
Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET

PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL

**FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS
RELOGEMENT MILITAIRE**



VENDU

Charmante maison dans un quartier recherché et familial. 2 grandes chambres à l'étage, aire ouverte, parfait pour recevoir. Sous-sol aménagé avec une chambre supplémentaire, une vaste salle familiale, salle de bain avec coin lavage. Terrain privé, paysager et bien aménagé. Clé en main! Centris 11958597



VENDU

Henryville. Magnifique propriété rénovée avec accès et vue splendide sur la rivière Richelieu. Secteur paisible de villégiature. 3 chambres, dont une à l'étage avec balcon privé sur l'eau. Vaste aire ouverte. Rénovations effectuées. Une occasion unique pour vivre au bord de l'eau! Centris 17176749



Vieux-Longueuil. Superbe cottage détaché dans le secteur prisé du Jardin des Médicis. Aire ouverte lumineuse, cuisine fonctionnelle, salon et salle à manger parfaits pour recevoir. 3 grandes chambres. Spacieuse salle familiale au sous-sol. Cour arrière intime avec superbe aménagement. Centris 23619706



VENDU

St-Jean. Propriété sur un terrain loué (246\$) dans le Parc Rémillard (Parkbridge), piscine communautaire, parc à chien... entouré d'arbres matures. 3 chambres spacieuses, foyer au gaz dans le salon. à proximité des autoroutes 10 et 30. Centris 23931318



VENDU

Farnham. Bi-génération luxueuse comprenant un logement avec 2 chambres, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une verrière et un balcon privé. Le logement principal, rénové avec goût et cuisine 2024, magnifique foyer au gaz 2 faces installé en 2023. Centris 10602902



VENDU

Venise-en-Québec. Cette propriété spacieuse de 4 chambres offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur le Lac Champlain de la chambre principal avec balcon privé. Le garage simple est facilement accessible et mène directement à la propriété. Centris 12240680

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!

MAISON MAG
 MAISONMAG.NET
 514 835-3251
 Août 2025 | No 382

MARTIN L'INSPECTEUR
 INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière
 Haut-Richelieu
 Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
 legroupemhtms@hotmail.com

martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. Comprend 2 espaces de stationnement au garage avec un rangement intérieur et un stationnement extérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac. 769 000\$



Brossard. Dans un magnifique quartier, à seulement quelques minutes du REM et des grands accès routiers. Très grand terrain clôturé. Avec ses 3 grandes chambres à l'étage. 1 299 000\$



Bord de l'eau. Convient pour 2 familles, avec 2 cuisines, 5 chambres, 3 salles de bains, club house avec tables de billard, tous près du Lac Champlain avec une façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. Arbres matures et piscine creusée. 1 299 800\$



St-Jean-Batiste. Propriété de bonne taille avec vue sur les montagnes Rougemont et St-Hilaire. Terrain intime avec une haie mature, piscine hors terre, patio couvert. Thermopompe murale, 2 foyers au gaz propane et sous-sol aménagé. 575 000\$

DUPLEX



St-Jean. Duplex rénové au fil des années, à proximité des écoles, dépanneurs, parcs et axes principaux. La disposition des deux logements est bien, avec une bonne luminosité et des pièces de bonnes dimensions. 439 900\$

À LOUER



St-Jean. Superbe appartement ultra moderne, cuisine avec comptoir de quartz, luxueuse salle de bains avec douche séparée, air climatisé avec thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres, un espace au garage, ascenseur. 2200\$/mois

CONDO



Copropriété de bonne dimension. Terrain plus de 16 000 pieds carrés, aménagé de 2 stationnements extérieurs et d'un grand garage à usage exclusif sans restriction de 35x45 pieds, isolé et chauffé. Bonne luminosité, mezzanine et grand balcon. 649 800\$



Carignan. Superbe condo 3 1/2, dans un quartier calme et paisible, près de tous les services. Aire ouverte avec cuisine, salon, coin-repas, terrasse avant couverte. Impeccable. 289 000\$



VENDU

St-Blaise-sur-Richelieu. Terrain de plus de 20 arpents avec boisé et écurie. Secteur calme et paisible avec vue splendide. Propriété à plus de 200 pieds du chemin principal avec arbres matures. 1 398 000\$



VENDU

St-Jean. Maison de style FARMHOUSE en périphérie de la ville en zone agricole avec vue sur la Montagne St-Grégoire. 4 chambres, cuisine et SDB refaites. Terrain boisé. 589 000\$



VENDU

Superbe Condo, plus de 1300 pc, face au lac Champlain, voisin du Golf de Venise-en-Québec. Aire ouverte, bien éclairé avec pièces de bonnes dimensions, vue panoramique. 559 000\$.