

MAISON MAG

VENDE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

MODERNE



Propriété impeccable avec vue arrière sur un boisé protégé ! Aire ouverte, cuisine avec îlot, 3 chambres, sous-sol aménagé, balcon couvert, sur terrain de 5 800 pieds carrés. Farnham.
Luc Adam 514.929.4123 Page 5

RE/MAX
EVOLUTION

11.5 ACRES



Bedford Canton. Belle grande maison du début du siècle rénovée avec soin, nombreuses boiseries d'origine, pièces lumineuses, plafond 10' au RDC, magnifique cuisine, atelier 31'x20'. Terrain avec une pinède, une prairie, cour arrière très privée, nombreux arbres. Centris 15385413 | 895 000\$
Johanne Bourgoin 450.357.4789 Page 9

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

559 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



IMPECCABLE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ ENTRETENUE ET RÉNOVÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN. Très bien située, dans un quartier familial et paisible. Parfaite pour votre famille avec 3 chambres au même niveau plus possibilité de 2 au sous-sol et 2 s/bain. **Pages 2-3**

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

CHAMPÊTRE



VÉRITABLE ANCESTRALE. Cadre de vie calme et confortable. D'influence néo-classique, 1835 +/-, cette maison fut totalement transformée et aménagée avec goût pour votre plus grand confort. Très lumineuse, piscine et garage. Incluant un terrain de 11 000 pc à subdiviser.

Sarah Marier 514 838-3402 Page 7

adresse

175 PIEDS DE RIVAGE



Site absolument incroyable sans danger d'inondation, 3 murs de béton, descente de bateau, 2 garages. Cette propriété riveraine située dans la partie la plus large du Richelieu offre une vue panoramique. Elle surpasse les standards les plus élevés en matière de construction.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 10-11

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

HAVRE DE PAIX



Propriété familiale idéale pour profiter du Lac Champlain en toutes saisons. 2 chambres confortables en plus de lits superposés, vaste salle familiale chaleureuse. Magnifique véranda avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes. Un boathouse unique, actuellement cabine d'appoint.

Marco Macaluso 514.809.9904 Page 6

CENTURY 21
REALISATION

CLÉ EN MAIN



Île-Ste-Thérèse. Propriété confortable avec 3 chambres spacieuses, superbe cuisine rénovée avec grand îlot central en granite, 2 SDB modernes. Vous serez séduit par son petit balcon, parfait pour se détendre. Immense terrain de 12 343 PC avec petit boisé comme voisin arrière.

Frédéric LeBlanc 514.880.5325 Page 8

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

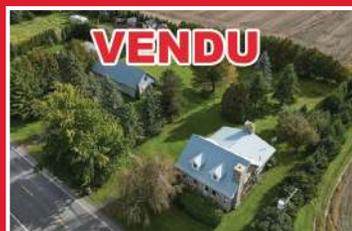
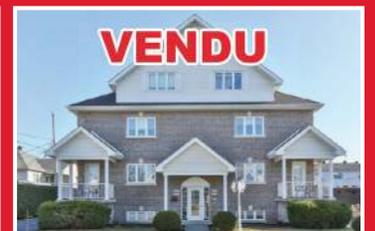
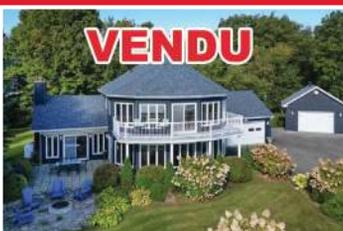
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com



Merci à nos très chers clients de leur confiance au fil des ans. C'est un privilège de travailler pour vous depuis 25 ans et 17 ans.





Michel Benoit

COURTIER IMMOBILIER

Julie Bessette

COURTIER IMMOBILIER



DISTINCTION

Agence immobilière

POUR VENDRE OU ACHETER

514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE

DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

319 900\$

NOUVEAU



636- TRÈS JOLI ET CHALEUREUX CONDO AU REZ-DE-CHAUSSÉE entretenu avec le plus grand soin au fil des années. Emplacement de choix, à proximité des services, hôpital, restaurants, transport en commun, écoles, parcs et voies rapides pour Brossard et Montréal. Pièces bien divisées et confortables. Centris 15269733

699 900\$ + TX

TRIPLEX



136- Situé au coeur de St-Jean-sur-Richelieu sur la rue la plus achalandée du centre-ville qui est en pleine effervescence, ce beau bâtiment en triplex commercial avec deux logements résidentiels bien entretenu au fil des années est un investissement des plus intéressants du secteur avec un excellent potentiel de revenus. Centris 9454950

559 900\$



123- IMPECCABLE ET SPACIEUSE PROPRIÉTÉ ENTRETIENUE ET RÉNOVÉE AVEC LE PLUS GRAND SOIN par les propriétaires uniques depuis sa construction! Très bien située, dans un quartier familial et paisible à distance de marche des écoles, parcs, piste cyclable, base et collège militaire à proximité du centre-ville avec ses commerces et restaurants. L'entretien par ses propriétaires au fil des années autant à l'intérieur qu'à l'extérieur est exemplaire et remarquable! Cette propriété est parfaite pour votre famille avec ses 3 chambres au même niveau plus possibilité d'une à deux chambres supplémentaires au sous-sol, les 2 s/bain, salons et salle familiale. Centris 26666631

ST-JEAN



529 900\$

NOUVEAU



101- TRÈS BEAU COTTAGE JUMELÉ DE CONSTRUCTION RÉCENTE MODERNE ET CONTEMPORAIN. Cette spacieuse propriété vous offre 3 chambres confortables au même niveau, idéale pour une jeune famille avec possibilité d'ajouter une chambre et une salle de bain au sous-sol que vous pourrez finaliser selon vos propres besoins. Deux thermopompes murales ont été installées récemment pour un meilleur confort sur les deux niveaux ainsi qu'une borne de recharge pour votre véhicule électrique. La cour aménagée d'une terrasse où vous pourrez profiter de l'été en toute intimité. Demander une visite!! Centris 14444670



1 200 000\$

AU BORD DU FLEUVE

NOUVEAU



124- SITE EXCEPTIONNEL!!! RARETÉ SUR LE MARCHÉ!!! Propriété située en bordure du fleuve St-Laurent offrant une vue panoramique sublime sur l'eau et le centre-ville de Montréal incluant une vue nocturne du pont Samuel de Champlain en plus d'un accès navigable directement sur votre terrain! L'emplacement de cette propriété vous permettra de réaliser votre rêve sans aucun doute!! Centris 24292565



729 900\$

NOUVEAU



15- Splendide et chaleureuse propriété située dans un secteur très recherché près de l'accès pour les autoroutes 35 et 104 vers Brossard et le REM. Adossée au parc sur une rue en rond point, le cadre idéal pour la famille. Rénovations majeures au fil des ans, dont un agrandissement et sa superbe fenestration octroyant une luminosité naturelle généreuse. Modèle de propriété unique, spacieuse, idéalement divisée pour un maximum de confort. Aire ouverte au rez de chaussé, chambre des maîtres avec sa grande et luxueuse salle de bain privée. Sous-sol entièrement aménagé avec une suite chambre, salle de bain annexée pour les enfants ou les invités. WOW!! Centris 25733668



1 549 900\$

BROMONT

SKI-IN/SKI-OUT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au coeur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. Centris 27236543





ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

AIRE OUVERTE



Saint-Cyprien-de-Napierville. Superbe maison m. de construction récente vous offrant 2 chambres au réputé Parc du Domaine des deux lacs. **MLS 14594523 Prix 265 000\$**

CONFORTABLE



Lacolle. Propriété à distance de marche de l'école, épicerie, parc, et plus. 3 chambres au RDC et cour arrière privée, haie de cèdres matures. **MLS 14997608 Prix 419 000\$**

FOYER AU GAZ



Chambly. Superbe condo de coin au 2e étage offrant un entretien impeccable, une luminosité abondante et une aire ouverte, 2 chambres. **MLS 27281673 Prix 439 000\$**

SECTEUR PAISIBLE



Saint-Jean-sur-Richelieu. Chaleureuse propriété remplie de potentiel, 3 chambres, 2 s. de bains et 1 s. d'eau. Toiture de tôle, aire ouverte. **MLS 28408052 Prix 459 000\$**

76 propriétés sur www.equipesicotte.com



SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel



CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial



ISABELLE TÉTREAU
Courtier immobilier résidentiel



ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé



Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**
450.349.5868 www.equipesicotte.com **450.246.4637**

RAINVILLE



AUSTIN **83 000\$**
Beau terrain boisé de 28 798 pc, dans le domaine écologique du Lac Des Sittelles. Environnement paisible. Accès au lac. Belle occasion de construire votre propriété de rêve. Centris 11551508

RAINVILLE



AUSTIN **775 000\$**
RÉNOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821

RAINVILLE



POTTON **149 900\$**
LA PAIX ABSOLUE. Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres). Idéal pour construction neuve. À 5 minutes du Mont Owl's Head. À 25-30 min. d'Offord et Jay Peak. Centris 28482731

CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE !



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678
450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



12 PLEX



Farnham. Opportunité d'investissement! Immeuble résidentiel de 12 logements : 11 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2 Bien entretenu, bons locataires, bon secteur et facile à louer. Revenus annuels : 108 000\$ Potentiel de croissance. PRIX : 1 695 000\$

TERRAIN À DÉVELOPPER



Opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559,500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Bien situé et facile d'accès à route 133/autoroute 35. St-Jean sur Richelieu.

679 000\$



St-Jean. Charmante propriété tout brique offrant une ambiance chaleureuse grâce à ses boiseries, armoires en chêne et planchers de bois franc. La verrière quatre saisons et un garage détaché, isolé et chauffé. Bien située, bon secteur près des services, proximité des écoles, commerces, pistes cyclables et facilement accessible via les routes 35 et 104. Occupation rapide.



VENDE OU ACHETER
EN TOUTE CONFIANCE AVEC
UN COURTIER D'EXPÉRIENCE

Estimation Gratuite

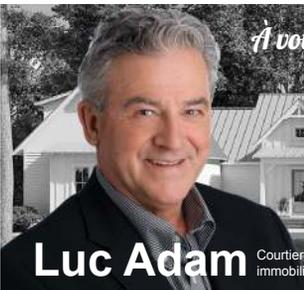
CAROLE MERCIER
514.244.4749

TERRAIN



Photo à titre indicatif

St-Alexandre. Plus de 10 000 pc. (irr.) avec les services de ville. Situé dans le village, tout près des commodités. Un endroit paisible pour construire votre future maison dans un coin charmant. PRIX : 165 000\$



À votre service depuis plus de 17 ans!

Luc Adam Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



569 000\$ · FARNHAM · 17681529

Propriété impeccable avec vue arrière sur un boisé protégé! Aire ouverte, cuisine avec îlot, 3 chambres, sous-sol aménagé, balcon couvert, sur terrain de 5 800 pieds carrés.



VENDU

Henryville. Propriété bien entretenue à 20 minutes de St-Jean. Terrain de 10 085 pc bordé par une haie de cèdres avec arbres matures.

*Plus présent que jamais
en Montérégie et en Estrie
pour vous guider dans
vos futurs projets de
VENTE ou d'ACHAT
d'une propriété!*



655 000\$ · ST-PHILIPPE · 9336272

Superbe maison 4 chambres + 2 SDB et une salle d'eau. Bordée par la rivière St-Jacques, rue privée et sans voisin arrière. L'intimité de la campagne à proximité du DIX30 et du REM.



VENDU

St-Jean. Magnifique propriété 4 chambres, 2 SDB, grande salle familiale au sous-sol. Aire ouverte avec plancher de bois franc et céramique.



VENDU

Bolton-Est. Chalet ou maison de villégiature. Cuisine ensoleillée, salon meublé, 3 chambres, garage, grand terrain boisé. Accès au lac.



420 000\$ · EASTMAN · 28390204

Terrain d'environ 6 acres. Droit de construction selon les infos obtenues de la ville. Toutes demandes d'expertise au frais de l'acheteur.



363 500\$ · MAGOG · 21905569

Très belle unité de coin avec 2 chambres. Terrasse privée ensoleillée. Plusieurs rénovations récentes. Aire ouverte. Près du lac.



**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099



628 Av. Missisquoi
Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vues imprenables sur l'eau et les montagnes.



Av. Missisquoi
Venise-en-Québec. Superbe terrain intime de 16,583 pc. Doit-être vendu avec le 628 Av. Missisquoi



1205 Ch. Russell
Dunham. Propriété au goût du jour sur un terrain de 47 acres. Vue incroyable sur le Pinnacle!



550 Ch. Magenta
Farnham. Un véritable havre de paix, parfait pour les amoureux de la campagne. Accès à la rivière.



57A-57 Rue Élisabeth
Bedford. Charmant duplex. 2 x 5 1/2. Grand terrain de près de 20 000 pieds carrés



À LOUER
15 Rue de la Plaisance
Centre-ville de Bedford. Bel espace commercial à louer pour seulement 830\$ par mois.



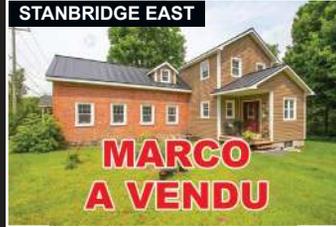
À LOUER
6 Rue des Bâtisseurs
Bedford. 1425\$/mois. Un demi sous-sol luxueux 5 1/2 de 1350 pieds carrés, neuf.



À LOUER
2 rue Adhémar-Cusson
Bedford. Superbe local commercial de 730 pieds carrés à louer pour usage commercial, bureaux.



BEDFORD
**MARCO
A VENDU**



STANBRIDGE EAST
**MARCO
A VENDU**



BEDFORD
**MARCO
A VENDU**



BEDFORD
**DANIÈLE
A LOUÉ**

MAISON MAG
MAISONMAG.NET
514 835-3251
SEPTEMBRE 2025 | No 383

MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENIELLES
Inspecté une fois.
Inspecté correctement !
Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement
514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com

martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT
MIGUÉ**

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL. | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



729 000\$

4 CHAMBRES

Cottage "clé en main" secteur Prés-Verts
St-Jean-sur-Richelieu Centris 24 434 798



490 000\$ + tx

COMMERCIAL

BIEN SITUÉ sur un coin de rue
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797



364 000\$

16 200 PC

CHALEUREUX COTTAGE Capitale Nautique
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 26 265 820



164 000\$

VENDU

LOGEZ - VOUS CONFORTABLEMENT.
Noyan Centris 22 403 265



895 000\$

3 ARPENTS

COUP DE COEUR. Cachet et modernité, installation septique 2025.
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 053 555



239 000\$

VENDU

CONFORTABLE maison modulaire.
St-Cyprien-de-Napierville Centris 28 986 699



399 000\$

3 CHAMBRES

CHARMANT COTTAGE TOUT BRIQUE.
Lacolle Centris 27 585 085



427 000\$

BORD DE L'EAU

CAPITALE NAUTIQUE. Motivé.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 11 259 610



650 000\$ + TX

2600 PC AU RDC

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL Bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 11 562 323



619 000\$

CHAMPÊTRE

VÉRITABLE ANCESTRALE incluant terrain de 11 000 pc à subdiviser.
Saint-Valentin Centris 23 732 740



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



CHAMBLY

834 600\$



Secteur prisé de Chambly, superbe cottage avec garage, construction 2009, offrant un RDC à aire ouverte, pièces spacieuses et lumineuses, grande porte patio, mur de pierres. À l'étage, 3 chambres de bonnes dimensions avec salle de bains. Au sous-sol, une vaste salle familiale avec possibilité de 2 chambres. Terrain intime bordé de hautes haies de cèdres matures. Piscine chauffée, grand patio et joli aménagement paysagé. À proximité des services, écoles, transport en commun, à 5 min. de marche du stationnement incitatif vers le REM et bien plus encore! Centris 19754833

ST-JEAN

749 000\$



Quartier paisible et à proximité de toutes les commodités, elle offre 3 chambres à coucher spacieuses, superbe cuisine rénovée avec grand îlot central en granite, 2 salles de bain modernes, ainsi qu'un garage pratique. Vous serez séduit par son petit balcon, parfait pour se détendre ou profiter d'un moment de calme. Immense terrain de 12 343 PC avec petit boisé comme voisin arrière. Cette propriété clé en main allie confort et praticité dans un environnement recherché. Système de chauffage central tout neuf en 2024. Occupation flexible. Centris 14700715

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX

524 600\$



Charmante propriété entretenue avec soins par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. De plus, une chaleureuse salle familiale avec un poêle à bois réchauffera les hivers! Magnifique terrain intime de 18,869 PC, avec arbres matures, piscine H/T et aucun voisin arrière. À quelques pas du Fort Lennox et des Marinas. Votre petit coin de paradis vous attend! Centris 25283812

CANDIAC

674 700\$



Bungalow fraîchement rénové dans un des quartiers les plus en demande de Candiac. Comprenant 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Vous trouverez au RDC des grands espaces communs lumineux, 2 chambres avec 2 grands garde-robes dont celle des maîtres simplement à couper le souffle, une salle de bain complète. Au sous-sol s'ajoute 2 chambres, une salle familiale et une salle de bain avec buanderie. Garage. Belle cour intime avec grand patio et piscine. Centris 18674399

ENTRELACS

499 500\$ ou 2 900\$/MOIS



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux avec beaucoup de boiseries, plafond cathédrale de 18' avec une belle fenestration. 3 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC à aire ouverte, armoires en bois, grand îlot central, foyer au bois. Bain sur pattes, douche indépendante, coin laveuse/sècheuse. 2 thermopompes murales flambant neuves! Magnifique terrain en montagne et boisé de plus de 47 000 PC. À proximité de la plage municipale qui vous mène au Lac des Îles, des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer. Centris 12730888

LONGUEUIL

439 000\$



TERRAIN. Superbe emplacement. Opportunité d'affaires! Le zonage autorise les constructions unifamiliales, duplex et triplex. Il est possible de faire le tour du bâtiment à l'extérieur. Visite intérieure sur promesse d'achat acceptée uniquement. Centris 12385270

DRUMMONDVILLE 330 000\$



BORD DE L'EAU, Rivière St-François. Dans un cadre paisible et enchanteur, cette maison est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et confort. Solarium lumineux, offrant une vue directe sur l'eau, vous serez séduit par la beauté de l'environnement. Centris 11132922

ST-JEAN

489 900\$



VENDU

Emplacement de choix, grand bungalow 40x26. Aire ouverte lumineuse et chaleureuse. Trois chambres de bonne dimensions. Sous-sol vaste avec poêle à bois. Thermopompe, aspirateur central, immense cabanon. Terrain clôturé, secteur familial. Centris 26676335

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

ST-JEAN

À LOUER



Commercial. En plein cœur du vieux St-Jean, joli local de 300 PC rénové et avec un beau cachet ancestral, comprenant une salle d'eau. Possibilité de commerce de services, ancien salon de coiffure. Coin Champlain/St-Charles. Centris 21622154 • 1025\$/mois

ST-ALEXANDRE 449 900\$



VENDU

Immense bungalow de 48x28 plus un garage 20x30. Cette propriété vous offre des espaces vastes et lumineux. 3 grandes chambres, SDB complète. Au s-sol, grande salle familiale avec poêle au mazout, un atelier et une salle d'eau. Terrain intime, un beau balcon avec toit. Centris 21363981



Johanne Bourgojn inc.
Courtier immobilier

JOHANNE BOURGOJN

450 357-4789 | 71-B, Principale, Bedford •.COM



JE M'OCCUPE DE TOUT !

- > **Service-conseil** pour l'aménagement et la mise en marché
- > **Évaluation** professionnelle en toute discrétion et sans obligation de votre part
- > Service d'accompagnement **avant, pendant et après** la transaction
- > **Deux bureaux** pour mieux vous servir (Bedford et St-Jean-sur-Richelieu)

25 ANS D'EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE !

2 MAISONS



FRELIGHSBURG - 2 PROPRIÉTÉS 4 saisons sur chemin sans issue à 7 km du village (terrains de 16.000 pi² chacun). Au 192, on trouve les équipements de filtration (permettant eau de qualité provenant du puits artésien — le 194 est également alimenté par ce puits). Chaque propriété est équipée d'une génératrice permanente (autonome en cas de panne).

MLS 25023390 | 795 000 \$



FARNHAM - Belle grande maison en pierre au centre-ville, terrain de 25 361 pi² bordé par la rivière Yamaska. À noter : **LA PROPRIÉTÉ A SUBI UN INCENDIE PARTIEL AU SOUS-SOL** causé par la boîte électrique, entraînant des dommages importants aux murs, à l'isolation et à la majorité de la maison en raison de la fumée.

MLS 10004567 | 395 000 \$

PAC



BEDFORD (VILLE) - Maison plain-pied (2021), terrain de 712 m² (coin de rue) entièrement clôturé. Stationnement double asphalté. Aire ouverte, très fenestrée, luminosité exceptionnelle. Finition de qualité supérieure, plancher radiant (s.d.b.), douche indépendante. Sous-sol vaste et facile à subdiviser. **VENEZ VISITER !**

MLS 15090461 | 505 000 \$

PAC



STANBRIDGE EAST - Maison de 3 chambres, en brique, face à la rivière aux brochets, sur terrain de 12 080 pi² avec grand garage et remise attachée. La maison a besoin de rénovation, l'environnement est agréable et rares sont les maisons disponibles dans le village. **RARETÉ.**

MLS 10720388 | VENDU

RESTAURANT



SUTTON - RESTAURANT établi depuis plus de 40 ans. Bâtiment centenaire unique avec cote patrimoniale élevée (non historique). Bien situé dans le village avec 2 appartements aux étages supérieurs (zonage permettant la location à court terme). Profitez d'une clientèle fidèle. **BELLE OPPORTUNITÉ.**

MLS 16795046 | 949 000 \$ + tx.



FARNHAM - SUCCESSION sise face à la rivière Yamaska, cette belle d'autrefois, parfaitement conservée, vous séduira par sa qualité de construction, ses boiseries en chêne ainsi que sa luminosité exceptionnelle. Bien située, tout près du centre-ville, vous serez charmé. Beaucoup de potentiel. **VENEZ VISITER !**

MLS 26934864 | 435 000 \$ 430 000 \$

PAC



STANBRIDGE EAST - EMPLACEMENT COMMERCIAL DE CHOIX (180 134 pi²), bâtisse 40' x 100', larges possibilités (zonage), droit acquis (recyclage de métaux), permis de construction octroyé (immeuble supp. de 50' x 200'), tests environnementaux phases 1 et 2 conformes (usage commercial). **RARE SUR LE MARCHÉ !**

MLS 9004369 | 599 000 \$ + tx.



MONT-ST-GRÉGOIRE - Fermette en opération (à revenus diversifiés) de 42,97 hectares (±24,47 en culture / ±18,5 boisés). Bleuetière, aspergeraie, complexe d'élevage porcin, pouponnière, fosse à lisier. Maison (1996) 4 c.c., 2 s.d.b., pièces vastes, lumineuses, peu d'entretien, bien située près du kiosque à l'entrée.

MLS 17365156 | 2 949 900 \$ + tx.



Propriétés RECHERCHÉES

→

RECHERCHE MAISON DE CAMPAGNE

sur terrain de plus de 33 000 pi²

→

RECHERCHE MAISON DE VILLE OU DUPLEX

Bedford / Saint-Jean-sur-Richelieu
300 000 \$ à 600 000 \$

Je remets une partie de mes commissions à la : **fondation un toit pour tous de royal lepage**



Suivez-moi sur les réseaux sociaux   

PAC = Sous promesse d'achat conditionnelle.

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendant et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



TERRAIN 3,044 PC - PLEX
ST-JEAN 250 000\$ + TX

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU
TERRAIN 53 992 PC
ST-BLAISE 319 000\$



INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RECHERCHÉ - GARAGE
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC 1 075 000\$



DESCENTE DE BATEAU VOISINE - QUAI - 4 CH + 2 SDB
SABREVOIS EN ZONE NAVIGABLE 599 000\$



COMMERCIAL - TERRAIN 180,134 PC - BÂTISSE 40'X100'
STANBRIDGE EAST 599 000\$ + TX



RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
SHERRINGTON 795 000\$ + TX



DUPLEX - TERRAIN DOUBLE
ST-JEAN 799 000\$



5-PLEX - 4 UNITÉS RÉNOVÉES
MONTREAL 1 399 000\$



TRIPLEX
MARIEVILLE 425 000\$



TERRAIN MULTILOGEMENT
MARIEVILLE 525 000\$



QUADRUPLEX
MARIEVILLE 549 900\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

UNITÉ DE COIN 16' X 34'
ST-JEAN 449 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024
Merci pour votre confiance
En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

IMMENSE DE PRESTIGE
ST-JEAN 1 095 000\$



SITE COMMERCIAL CLASSES 1-2-3-7 - BÂTISSE 2 737 PC
ST-JEAN - TERRAIN 37 500 PC 1 500 000\$ + TX



LOCAUX COMMERCIAUX
GRANBY À LOUER



SITE INCROYABLE SANS DANGER D'INONDATION
ST-BLAISE - PLUS DE 175' DE RIVAGE 950 000\$



ÉDIFICE À BUREAUX
ST-JEAN 1 200 000 + TX



MODERNE - 4 CHAMBRES - 2 SDB - SOUS-SOL AMÉNAGÉ
ST-JEAN - À LOUER 3 750\$/MOIS



COMMERCIAL - BUREAU
ST-JEAN 2 200 000\$



CONDO COMMERCIAL 1234 PC
ST-JEAN 425 000 + TX



3 CHAMBRES - AUBAINE
ST-JEAN 275 000\$



CONDO - BALCON PRIVÉ
BROSSARD 359 000\$

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel
Courtier immobilier agréé

450 545.9727
info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS
RELOGEMENT MILITAIRE



St-Jean. Magnifique plain-pied 2021, dans un secteur paisible avec vue imprenable sur l'eau. Grande fenestration offrant une abondante lumière naturelle au RDC et au sous-sol. Aire ouverte alliant confort et modernité. Terrain de près de 23 000 pc, sans voisin arrière. Grand garage détaché chauffé. Centris 14317079



St-Jean. Charmant plain-pied lumineux à petit prix ! Idéalement situé dans un secteur résidentiel paisible et près de tous les services. 2 chambres à l'étage, grand sous-sol avec salle de lavage, salle familiale et vaste chambre. Terrain de plus de 8 000 pc, orné d'arbres matures. Centris 27552419



St-Jean. Coup de coeur assuré ! Charmant plain-pied entretenu avec soin et décoré avec goût. Aire ouverte et lumineuses grâce à une fenestration généreuse. 2 chambres confortables, une SDB rénovée ainsi qu'un joli solarium 4 saisons. Cour arrière intime. Plusieurs rénovations effectuées. Centris 27961767



Vieux-Longueuil. Superbe cottage détaché dans le secteur prisé du Jardin des Médicis. Aire ouverte lumineuse, cuisine fonctionnelle, salon et salle à manger parfaits pour recevoir. 3 grandes chambres. Spacieuse salle familiale au sous-sol. Cour arrière intime avec superbe aménagement. Centris 23619706



St-Jean. Charmante propriété de style champêtre, idéale pour une vie confortable en ville, à un prix très abordable. 2 chambres spacieuses, cuisine fonctionnelle. Belle véranda, grand terrain, l'aménagement extérieur comprend un coin privé, piscine et un garage fonctionnel. Centris 10998395

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



Annie Fournier
Courtier immobilier
514 884.2458
anniefournier.ca



Christian Parent
Courtier immobilier
514 942.8818
parentchristian.com



Chambly. Charmante et rénovée.
Centris 26687814 489 000\$



Vieux St-Jean. Local rustique 940 pc
Centris 24415429 1 700\$/mois



Vieux Longueuil. Haut de gamme
Centris 15188293 429 900\$



LaPrairie. Réno et terrasse couverte
Centris 28035929 359 900\$



Vieux St-Jean. Local 2,073 pc
Centris 23507003 2100\$/mois+tx



Beloil. Condo commercial 7000 pc
Centris 16683223 1255 000\$ + tx



Rosemont MTL. Fonds de commerce
Centris 12528087 80 000\$ + tx



Face au Bassin de Chambly.
Centris 20879555 469 900\$

ROYAL LE PAGE DU QUARTIER TENDANCES IMMOBILIÈRES

QUI FAÇONNENT LE MARCHÉ

Saint-Jean-Sur-Richelieu, QC – Septembre 2025

Alors que 2025 s'installe, le marché immobilier québécois continue d'évoluer. Chez Royal LePage du Quartier, nous observons trois grandes tendances qui auront un impact direct sur les vendeurs, les acheteurs... et les courtiers.

- La technologie au service de l'expérience

Les outils numériques exclusifs et les plateformes intelligentes permettent de simplifier les transactions, d'améliorer la visibilité des propriétés et de mieux accompagner les clients, du premier appel jusqu'à la signature.

- Une clientèle plus informée et plus exigeante

Les acheteurs et vendeurs d'aujourd'hui veulent des réponses rapides et précises. Être conseillé par un courtier formé, soutenu et connecté aux réalités du marché est devenu essentiel.

- La force des équipes locales

Le marché reste compétitif, mais il récompense les courtiers qui travaillent en réseau. Chez Royal LePage du Quartier, cette synergie est notre force : plus de 200 professionnels collaborent chaque jour pour maximiser les résultats de leurs clients.

Royal LePage du Quartier

- de 200 courtiers – Résidentiel & Commercial
- Rive-Sud • Montréal • Rive-Nord • St-Jean
- ☎ 514-735-2281 • 450-349-5883 • 450-658-4311
- 🌐 www.rlpduquartier.com





Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...

NOUS AVONS L'ACHETEUR



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. Comprend 2 espaces de stationnement au garage avec un rangement intérieur et un stationnement extérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac. 769 000\$



St-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Athanase, ce cottage en rangée est idéalement situé, à proximité de tous les services. Des pièces de bonnes dimensions, comprenant un grand salon, 4 chambres, 2 salles de bains et une salle familiale spacieuse. 419 000\$



TERRAIN

Secteur L'Acadie, terrain semi-boisé de plus de 30 000 pieds carrés sur une rue sans issue et à 5 minutes de la route 104, sans aucun voisin à l'arrière. Très peu sur le marché actuel et ce terrain est cadastré, à voir. 325 000\$



St-Jean-sur-Richelieu, propriété de bonne dimension dans un secteur calme et paisible. Terrain clôturé, bien agencé, avec 3 remises, une terrasse en béton et une allée pavée pour 2 voitures. salon avec foyer au gaz, 2 chambres. 449 000\$



St-Jean-Batiste. Propriété de bonne taille avec vue sur les montagnes Rougemont et St-Hilaire. Terrain intime avec une haie mature, piscine hors terre, patio couvert. Thermopompe murale, 2 foyers au gaz propane et sous-sol aménagé. 575 000\$



Brossard. Dans un magnifique quartier, à seulement quelques minutes du REM et des grands accès routiers. Très grand terrain clôturé. Avec ses 3 grandes chambres à l'étage. 1 299 000\$



Bord de l'eau. Convientrait pour 2 familles, avec 2 cuisines, 5 chambres, 3 salles de bains, club house avec tables de billard, tous près du Lac Champlain avec une façade de 241 pieds sur la rivière Richelieu. Arbres matures et piscine creusée. 1 299 800\$



Carignan. Superbe condo 3 1/2, dans un quartier calme et paisible, près de tous les services. Aire ouverte avec cuisine, salon, coin-repas, terrasse avant couverte. Impeccable. 289 000\$



CONDO

Copropriété de bonne dimension. Terrain plus de 16 000 pieds carrés, aménagé de 2 stationnements extérieurs et d'un grand garage à usage exclusif sans restriction de 35x45 pieds, isolé et chauffé. 649 800\$



DUPLEX

St-Jean. Duplex rénové au fil des années, à proximité des écoles, dépanneurs, parcs et axes principaux. La disposition des deux logements est bien, avec une bonne luminosité et des pièces de bonnes dimensions. 439 900\$



À LOUER

St-Jean. Superbe appartement ultra moderne, cuisine avec comptoir de quartz, luxueuse salle de bains avec douche séparée, thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres, un espace au garage, ascenseur. 2200\$/mois