

MAISON MAG.

Joyeuses Fêtes

INTERGÉNÉRATION



Construction 2024 avec garage double détaché. Toiture de tôle, carré de bâtisse de 48'x64' irr. et terrain de 38 516 pc. La vie en nature avec le confort recherché. Grands plafonds cathédrale, foyer au gaz, îlot surdimensionné et fenestration immense. COUP DE COEUR!

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 8-9



969 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Bromont. Splendide propriété haut de gamme située dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. À distance de marche du village, de ses charmantes boutiques et restaurants. Spacieuse, fonctionnelle et prestigieuse. Page 5

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



CONDO



St-Jean. Condo au rez-de-jardin de 2 chambres avec walk-in, chambre principale avec accès à la SDB. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, belle fenestration et grande porte patio à la salle à manger. 2 stationnements et un rangement extérieur. **349 900\$** Centris 26222741

Nathalie Dufour 514.606.3663



CONDO



Moderne et lumineux, situé au cœur d'un secteur paisible et sans voisins à l'arrière. Ce condo de 1000 pc offre 2 chambres spacieuses et un espace de vie ouvert. Profitez d'une cuisine bien équipée avec un grand air de travail. Accès facile à l'autoroute et près des services.

Stéphane Rainville 514.576.1678 Page 4



53 820 PC



Stanbridge East. Superbe propriété au goût du jour avec 4 chambres, 2 SDB complètes et des grandes pièces de vie à aire ouverte. L'immeuble vient également avec 4 bâtisses. Voilà une belle opportunité d'accès à la vie à la campagne! Possibilité de louer 5 acres de terrain.

Marco Macaluso 514.809.9904 Page 13



JUMELÉ NEUF



Noyan. Garantie 5 ans, 100% aménagé. 3 chambres, 2 salles de bains et beaucoup d'inclusions : tourbe, clôture, thermopompe, sous-sol aménagé, patio sur pieux visés, éclairage LED, comptoir de Quartz, douche 36X36 céramique. Terrain intime et privé dans secteur familial

Robert Sicotte 450.349.5868 Page 4



PENTHOUSE



DIX30. Unique et familial, au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier. Condo sur deux étages, offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGE, accès au REM par le sous-sol. Aire ouverte lumineuse avec vue majestueuse, chambre principale avec SDB privée. page 5

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283





FREDERICLEBLANC.COM EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

NOYAN

274 400\$



Tranquillité et petit prix! Jolie petite propriété 26'x32' complètement rénovée. Aire ouverte, belle luminosité, 2 chambres et une belle SDB. Environnement chaleureux, superbe terrain de 22 499 pc adossé à un petit boisé, à proximité de la rivière Richelieu. Possibilité d'occupation rapide. Centris 13087224

ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX

459 700\$



Charmante propriété entretenue avec soins par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. De plus, une chaleureuse salle familiale avec un poêle à bois réchauffera les hivers! Magnifique terrain intime de 18,869 PC, avec arbres matures, piscine H/T et aucun voisin arrière. À quelques pas du Fort Lennox et des Marinas. Votre petit coin de paradis vous attend! Centris 2528312

ST-JEAN

À LOUER



Appartement style urbain de 1240 pc totalement incroyable. Immense aire ouverte. Chambre des maîtres avec walk-in. Bureau fermé. Immense balcon privé. Garage et rangement privé. Électros, internet et eau chaude inclus. Gym, billard, cour. Centris 22170920 • **2425\$/mois**

ST-PLACIDE

74 700\$



Charmante petite propriété à petit prix. Une chambre, grand salon lumineux, cuisine et SDB complète, installation lav./séch. Plusieurs remises, petite cour privée. Situé dans le camping Paquin sur le bord de la rivière des Outaouais. Descente de bateau. Centris 20206726

ST-JEAN

474 900\$



Secteur St-Eugène. Joli bungalow 3 chambres et 2 salles de bains complètes. Cuisine rénovée. Grande salle familiale. Beaucoup de rangement. Magnifique terrain intime de 7 934 pc bordé de haies matures, aucun voisin arrière. Centris 27240075



MONTREAL

424 700\$



Superbe condo de 574 pc en plus d'un garage et rangement privé intérieur. Situé dans le magnifique complexe luxueux des Loft Imperial, style industriel, aire ouverte, immense fenestration, belle luminosité. Électros inclus, air climatisé, terrasse sur le toit. Centris 27554626

CANDIAC

664 500\$



Bungalow fraîchement rénové dans un des quartiers les plus en demande de Candiac. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC avec grands espaces lumineux, 2 chambres avec 2 grands garde-robes dont celle des maîtres simplement à couper le souffle. Au sous-sol s'ajoute 2 chambres, une salle familiale et une salle de bain avec buanderie. Garage. Belle cour intime avec grand patio et piscine. Centris 18674399

ENTRELACS

498 600\$ ou 2 900\$/MOIS



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux avec beaucoup de boiseries, plafond cathédrale de 18' avec une belle fenestration. 3 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC à aire ouverte, armoires en bois, grand îlot central, foyer au bois. Bain sur pattes, douche indépendante, coin laveuse/sécheuse. 2 thermopompes murales flamboyantes! Magnifique terrain en montagne et boisé de plus de 47 000 PC. À proximité de la plage municipale qui vous mène au Lac des Îles, des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer. Centris 12730888

CHAMBLY

819 900\$



Superbe cottage avec garage, construction 2009, aire ouverte, pièces spacieuses et lumineuses, plancher de bois fraîchement sablé, escalier neuf, nouveau comptoir de cuisine, grande porte patio, mur en pierre. Terrain intime bordé de hautes haies de cèdres matures.

LONGUEUIL

369 900\$



TERRAIN. Superbe emplacement. Opportunité d'affaires! Le zonage autorise les constructions unifamiliales, duplex et triplex. Il est possible de faire le tour du bâtiment à l'extérieur. Visite intérieure sur promesse d'achat acceptée uniquement. Centris 12385270

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**



RE/MAX
EVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7931



2 MINUTES DE L'AUTOROUTE 35

Un grand garage-atelier de 20x45 pi. isolé pour le bricoleur en vous se trouve à l'arrière de la propriété. Terrain 18 145 pc, maison tout en briques, rez-de-chaussée rénovée il y a quelques années, 3 chambres, cour arrière offrant intimité. Centris 16028154

Code 7941



NOUVEAU À MONT ST-GREGOIRE

Sur un immense terrain de 62 846 pc en partie plantation de pins matures. Plain pied de 2 chambres sans voisin immédiat, à 1 km du village, grande salle familiale au sous-sol. Libre immédiatement à l'acheteur. Centris 28491744

*Je vous souhaite de
Joyeuses Fêtes
et une année pleine
de grandes joies et
de petits bonheurs*



AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



12 PLEX



Farnham. Opportunité d'investissement! Immeuble résidentiel de 12 logements : 11 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Bien entretenu, bons locataires, bon secteur et facile à louer. Revenus annuels : 108 000\$. Potentiel de croissance. PRIX : 1 695 000\$

Que ce Noël vous apporte
Joie et Prospérité et que vos
rêves se réalisent. Mes plus
affectueuses pensées pour
ces Fêtes de fin d'année.

TERRAIN À DÉVELOPPER



Opportunité pour Développeur/Contracteur. Terrain de 559,500 pieds carrés "Zoné blanc". Construction résidentielle unifamiliale. Bien situé et facile d'accès à route 133 / autoroute 35. St-Jean sur Richelieu.



St-Jean. Charmante propriété offrant une ambiance chaleureuse. Verrière 4 saisons, garage détaché, isolé et chauffé.

TERRAIN



St-Alexandre. Terrain dans secteur tranquille. Zonage résidentiel unifamiliale et homogène. Service de ville (non-branché).



St-Jean. Belle propriété clé en main, lumineuse et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol. Sans voisin arrière.

ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

REMAX
EVOLUTION

Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**
450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637



SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

ISABELLE TÉTREAULT
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé



NOYAN - 3 CHAMBRES
352 380\$ + TX - MLS 28900448



LACOLLE - 2 CHAMBRES
475 000\$ - MLS 28376713



LACOLLE - 5 CHAMBRES
475 000\$ - MLS 10628390



MONTREAL - 3 CHAMBRES
559 000\$ - MLS 27629331



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 3 CHAMBRES
899 000\$ - MLS 11057889



ÉQUIPE
SICOTTE



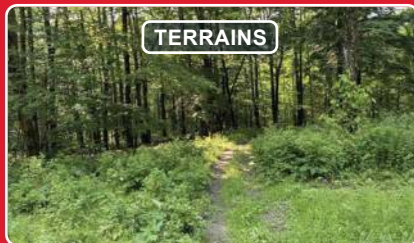
NAPIERVILLE - STATION SERVICE
1 079 000\$ + TX - MLS 14684270

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

TERRAINS



POTTON 149 900\$
LA PAIX ABSOLUE. Grand terrain boisé de plus de 125,000 pc (2.9 acres). Idéal pour construction neuve. À 5 minutes du Mont Owl's Head. Centris 28482731

AUSTIN 83 000\$
BEAU TERRAIN BOISÉ de 28 798 pc. Environnement paisible. Accès au lac. Belle occasion de construire votre propriété de rêve. Centris 11551508

CHAMBLY 899 900\$
SUPERBE TRIPLEX. Emplacement de choix, deux 4 1/2 de style semi détaché sur deux étages, ainsi qu'un 5 1/2 entièrement rénové en 2023. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. À distance de marche des écoles et de tous les services essentiels. Centris 22358621



ST-JEAN 389 000\$
Condo moderne et lumineux, situé au coeur d'un secteur paisible et sans voisins à l'arrière. 1000 pc, 2 chambres spacieuses, aire ouverte. Accès facile à l'autoroute et aux transports en commun, à proximité d'un parc et tous les services. 2 stationnements. Centris 16564969



AUSTIN 725 000\$
RÉNOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678

CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



**Michel
Benoit**

Courtier immobilier



**Julie
Bessette**

Courtier immobilier

POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service
depuis 24 ans*



*À votre service
depuis 17 ans*



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

BROMONT

SKI-IN/SKI-OUT

1 549 900\$



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au cœur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. Centris 27236543

PENTHOUSE

DIX30

1 388 000\$



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Au 7e étage : aire ouverte lumineuse avec vue majestueuse, chambre principale avec salle de bain privée et walk-in. Au 8e étage : deux chambres, salle de bain et terrasse. Vue sur cour intérieure, parc central, futur miroir d'eau et pavillon urbain. (Jeux d'eau, modules, pétanque, parc à chiens) stationnement visiteurs 4h. Centris 21256058

BROMONT

969 900\$



1202- Splendide propriété haut de gamme située dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. À distance de marche du village, de ses charmantes boutiques et restaurants, cette spacieuse, fonctionnelle et prestigieuse résidence saura répondre à vos besoins et ceux de votre famille. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Sans oublier la suite des maîtres privée aux deuxième étage. Les enfants pourront profiter de tout l'espace nécessaire au sous sol. Centris 14105698

ST-LUC

IMPECCABLE

725 000\$



15- Splendide et chaleureux plain-pied située dans un secteur tranquille très recherché sur une rue en rond point près de l'accès pour les autoroutes 35 et 104 vers Brossard et le REM. Rénovations majeures au fil des ans, dont un agrandissement et sa superbe fenestration octroyant une luminosité naturelle généreuse. Propriété unique, spacieuse, idéalement divisée pour un maximum de confort. Aire ouverte au rez-de-chaussé, chambre des maîtres avec sa grande et luxueuse salle de bain privée. Sous-sol entièrement aménagé avec une suite chambre, salle de bain annexée, salle familiale et espace salon (ou bureau). Cour arrière intime et bien aménagée!! Centris 17683765

SIXPLEX

889 000\$

TRIPLEX

699 900\$ + TX



88- TRÈS BEL IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS TOUTS HORS-SOL AVEC RANGEMENTS POUR LES LOCATAIRES AU SOUS-SOL! Même propriétaire depuis près de 60 ans et très bien entretenu par celui-ci au fil des années (contracteur) intérieur et extérieur. Bien situé, à proximité des services et du centre-ville. Centris 27326886



136- Situé au cœur de St-Jean-sur-Richelieu sur la rue la plus achalandée du centre-ville qui est en pleine effervescence, ce beau bâtiment en triplex commercial avec deux logements résidentiels bien entretenu au fil des années est un investissement des plus intéressants du secteur avec un excellent potentiel de revenus. Centris 9454950

TERRAIN

229 900\$

BORD DU FLEUVE 1 200 000\$



Ste-Sabine. SUPERBE TERRAIN DANS UN SECTEUR TRANQUILLE PRÊT À CONSTRUIRE! Seul terrain non construit sur la rue dans un quartier familial. Votre projet de construction neuve pourrait débuter maintenant! Plan de maison approuvé (libre à vous d'avoir un autre choix), 3 chambres. Centris 13560217



124- SITE EXCEPTIONNEL!!! RARETÉ SUR LE MARCHÉ!!! Propriété située en bordure du fleuve St-Laurent offrant une vue panoramique sublime sur l'eau et le centre-ville de Montréal incluant une vue nocturne du pont Samuel de Champlain en plus d'un accès navigable directement sur votre terrain! Centris 24292565



Présente

les belles de décembre

3^E ÉDITION

UNE EXPOSITION
FÉÉRIQUE

MODE | ART | CRÉATION

par *Jean Guillet*

Carrefour Richelieu
600, rue Pierre-Caisse
Saint-Jean-sur-Richelieu



Notre
ambassadeur
**Raphaël
Provost**



En soutien
à la



**FONDATION
SANTÉ**
Haut-Richelieu | Rouville

Du 27 nov. au 31 déc. 2025
ENTRÉE GRATUITE

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction
depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



SUCCESSION, vue panoramique.
St-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391



31 000 pc, 6 chambres.
St-Cyprien-de-Naperville Centris 25 239 022



QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989



COUP DE COEUR, garage double.
St-Valentin Centris 22 019 988



CHARMANT. 3 chambres.
Napierville Centris 12 418 706



BORD DE L'EAU EXCEPTIONNEL. Construite et entretenue avec qualité et soins.
Noyan Centris 21 514 049



28 arpents drainés
St-Jacques-le-Mineur Centris 19 143 125



13 140 pc, égout disponible.
St-Valentin Centris 11 963 011



3 900 pc disponible, très bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797



IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL Bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 11 562 323

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre@desrochers.me.com



LOCAUX COMMERCIAUX
GRANBY À LOUER

4^e MEILLEUR VENDEUR au Québec en 2024

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2024,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



QUINTUPLEX
ST-JEAN 649 000\$



4 CH. À L'ÉTAGE - BEAUCOUP D'EXTRAS - HAUTE DE GAMME
LE BOISÉ ST-HUBERT 1 425 000\$



PRESTIGIEUSE ADOSSÉ AU GOLF DES LÉGENDES
ST-JEAN - TERRAIN 10,321 PC 800 000\$



CONDO - BALCON PRIVÉ
BROSSARD 359 000\$



RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
SHERRINGTON 795 000\$ + TX



TERRAIN 3,044 PC - PLEX
ST-JEAN 250 000\$ + TX



CONDO COMMERCIAL 1234 PC
ST-JEAN 425 000\$ + TX



5-PLEX - 4 UNITÉS RÉNOVÉES
MONTREAL 1 399 000\$



QUADRUPLEX
ST-HYACINTHE 1 099 000\$



TRIPLEX
MARIEVILLE 395 000\$



TERRAIN MULTILOGEMENT
MARIEVILLE 495 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre-desrochers@me.com



PLUSIEURS RÉNOVATIONS
ST-JEAN 249 000\$



RÉNOVÉE - 3 CHAMBRES
ST-JEAN 399 000\$



INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RARE ET RECHERCHÉ - GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC 975 000\$



BORD DE L'EAU
ST-PAUL-Î-A-N 749 000\$



COMMERCIAL - BUREAU
ST-JEAN 2 200 000\$ + TX



DUPLEX - TERRAIN DOUBLE
ST-JEAN 799 000\$



TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS
BEFDORD 699 000\$



DUPLEX - TERRAIN 16,146 PC
ST-AMABLE 749 000\$



CLÉ EN MAIN - 4 CH
TERREBONNE 499 000\$



ÉDIFICE À BUREAUX
ST-JEAN 1 200 000 + TX



COMMERCIAL - TERRAIN 180,134 PC - BÂTISSE 40'X100'
STANBRIDGE EAST 549 000\$ + TX



ALEXANDREDESROCHERS.COM



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

★ ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

LEPAGE EXCELLENCE

TOUTE L'ÉQUIPE DE
ROYAL LePAGE EXCELLENCE
VOUS SOUHAITES DE

Joyeuses Fêtes !



courtiers expérimentés

EXCELLENCE ★

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766



Merci de votre confiance pour cette merveilleuse année 2025. Il me fera plaisir de vous accompagner dans vos projets immobiliers en 2026.

Joyeux Temps des Fêtes

Luc Adam
Courtier Immobilier

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

REMAX EVOLUTION

MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Joyeuses Fêtes

Martin Lafrenière
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114

MARTININSPECTEUR.COM

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS

DENICOURT MIGUÉ
ARPENTEURS GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

info@dmarpenteurs.ca DENICOURTMIGUE.CA 1 877-882-3096

Joyeuses Fêtes



BROMONT

969 900\$

SPLENDIDE PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME située dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. À distance de marche du village, de ses charmantes boutiques et restaurants, cette spacieuse, fonctionnelle et prestigieuse résidence saura répondre à vos besoins et ceux de votre famille. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Sans oublier la suite des maîtres privée aux deuxième étage. Les enfants pourront profiter de tout l'espace nécessaire au sous sol.

Julie Bessette 514.209.1283 | Michel Benoit 514.998.5221





**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!

century21realisation.com 450.248.9099



248 Ch. Hallé O.

Brigham. Superbe propriété de style Viceroy nichée sur un terrain de plus de 2 acres.



202 Rue de la Rivière

Bedford. Bord de l'eau! Superbe condo mo-derne, 2 chambres, ambiance chaleureuse.



72 Route Bunker

Stanbridge East. Superbe propriété au goût du jour, 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte.



628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.



FARNHAM

**MARCO
A VENDU**



Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Superbe terrain intime de 16 583 pc. Doit-être vendu avec le 628 Av. Miss.



164 Rue St-Romuald

Farnham. Charmante propriété au goût du jour sur un grand terrain de 16 000 pc.



EN CETTE FIN D'ANNÉE,
NOUS TENONS À VOUS
REMERCIER POUR
VOTRE CONFIANCE.

*Joyeuses Fêtes
à tous!*



3715 Rue Principale

Dunham. Centenaire dans un emplacement de choix. Terrain intime, garage détaché.



82-84B Rue de la Rivière

Bedford. Beau triplex fraîchement rénové au bord de la Rivière aux Brochets. Clé en main.



Rue des Trèfles

Bedford Canton. Grand terrain de 32 292 pieds carrés prêt à bâtir, secteur paisible.



30 Rue Principale O.

Farnham. 3 chambres, cuisine et la salle de bain fraîchement rénovées, grand garage.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



**SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS
RELOGEMENT MILITAIRE**



Sabrevois. Charmante petite maison sur un vaste terrain dans un secteur paisible, parfait pour les amateurs de la nature. Les bricoleurs seront comblés par l'immense garage double, isolé et chauffé. Grande terrasse et bâtiments supplémentaires. Un lieu unique qui allie tranquillité, espace et potentiel! Centris 23986360



VENDU

St-Jean. Magnifique plain-pied 2021, dans un secteur paisible avec vue imprenable sur l'eau. Grande fenestration offrant une abondante lumière naturelle au RDC et au sous-sol. Aire ouverte alliant confort et modernité. Terrain de près de 23 000 pc, sans voisin arrière. Grand garage détaché chauffé. Centris 14317079



VENDU

St-Jean. Charmante maison modulaire dans un parc reconnu, sur une rue sans issue offrant calme et intimité. Cuisine rénovée avec goût, îlot, plaque au gaz, ouverte sur la salle à manger. Salon lumineux avec plafond cathédrale. 2 grandes chambres, Terrain intime et paysager avec 2 pergolas. Centris 23878132



St-Jean-sur-Richelieu. Duplex 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2. Terrain 2 944 pc. Centris 19105063

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



À LOUER



Vieux St-Jean. Local 2,073 pc
Centris 23507003 2100\$/mois+tx



VENDU

Delson. Quartier paisible.
Centris 19431300 549 000\$



VENDU

Chambly. Charmante et rénovée.
Centris 26687814 489 000\$



Rosemont MTL. Fonds de commerce
Centris 12528087 80 000\$ + tx



VENDU

Vieux Longueuil. Haut de gamme
Centris 15188293 399 900\$



Beloil. Condo commercial 7000 pc
Centris 16683223 980 000\$ + tx

UN ÉLAN D'EMPHATIE POUR LA MAISON HINA



450-349-5883
ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
 Agence immobilière - Franchisée indépendante et autonome
Des gens de résultats.

Le 23 octobre dernier, le **Club de Golf St-Jean** a été l'hôte d'un souper-bénéfice au profit de la Maison Hina, un organisme essentiel qui soutient les femmes et enfants victimes de violence conjugale. L'événement a rassemblé courtiers, partenaires et membres de la communauté autour d'une cause qui touche profondément la région.

À la suite du décompte final, un montant de 12 552,84 \$ a été amassé.

Cette réussite est le fruit d'une mobilisation collective, mais aussi du travail exceptionnel de **Daniel Daudelin et Hélène Royer**, dont l'implication, l'énergie et l'organisation ont grandement contribué au succès de la soirée. Leur collaboration avec l'équipe de la Maison Hina a permis de créer un événement chaleureux, humain

et significatif. Les fonds recueillis permettront à la Maison Hina de répondre à des besoins essentiels – hébergement, nourriture, produits d'hygiène et soutien psychosocial – offrant ainsi un appui concret aux familles qui traversent des moments difficiles. Un immense merci à tous ceux et celles qui ont participé, donné ou soutenu l'initiative. Une fois de plus, notre communauté démontre sa capacité à se mobiliser pour faire une réelle différence





Joane Curadeau

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...

NOUS AVONS L'ACHETEUR



Luc Bessette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces de garage, échange possible, et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac. 769 000\$



St-Jean. Semi-détaché dans un quartier familial à proximité de nombreux services et accès rapide à l'autoroute 35. Terrain privé avec clôture, grande remise, terrasse. Intérieur spacieux, bien éclairé à aire ouverte, 3 chambres à l'étage et sous-sol aménagé. 519 800\$



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



*Nos souhaits les plus
chaleureux de bonheur
et de santé pour
Noël et la Nouvelle Année*



St-Jean-Batiste. Propriété de bonne taille avec vue sur les montagnes Rougemont et St-Hilaire. Terrain intime avec une haie mature, piscine hors terre, patio couvert. Thermopompe murale, 2 foyers au gaz propane et sous-sol aménagé. 575 000\$



St-Sébastien Propriété de campagne sur un rang peu achalandé, terrain de 26 767 pc. 2 493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 isolé, chauffé et 4 chambres hors-sol, 2 salles de bains. 598 500\$



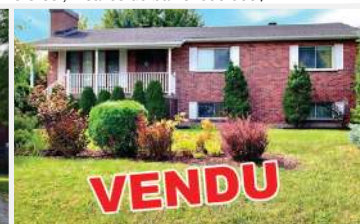
St-Jean, secteur St-Athanase, ce cottage en rangée est idéalement situé, à proximité de tous les services. Des pièces de bonnes dimensions, comprenant un grand salon, 4 chambres, 2 SDB et une salle familiale spacieuse. ~~419 000\$~~



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx



Brossard. Secteur calme et paisible. Terrain plus de 9000 pc, cour arrière au sud aménagée d'une terrasse et d'une grande galerie de béton. Intérieur spacieux, bien éclairé et bien aménagé, 4 chambres, 2 SDB. 1 299 000\$



Secteur de St-Luc, à proximité de tous les services. Terrain 15,000 pieds carrés et intime avec arbres matures. Propriété en briques de plus de 1300 pieds carrés, plus un sous-sol aménagé, 5 chambres, 2 salles de bains. ~~589 900\$~~