

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

ANCESTRALE



Maison ancestrale très chaleureuse des années 1800, sur un vaste domaine privé et boisé de 73,895 pieds carrés avec piscine creusée et chauffée. Foyer au bois, beaucoup de boiseries, sous-sol aménagé, grande chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain, garage détaché.

Christian Parent 514.942.8818. Page 7

ROYAL LEPAGE
TRIOUMPHÉ

1 298 000\$

BESSETTEBENOIT.COM



Penthouse au DIX30. Unique et familial, au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier. Condo sur deux étages, offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGE, accès au REM par le souterrain. Aire ouverte lumineuse avec vue majestueuse. Page 2

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE
DISTINCTION

MODERNE



Maison au goût du jour construite en 2022, secteur paisible sans voisin à l'arrière. 5 chambres, aire ouverte baignée de lumière, 2 SDB complètes, sous-sol entièrement aménagé, garage double avec 2e étage. Terrain clôturé et soigneusement aménagé. Planchers radiants.

Marco Macaluso 514.809.9904 Page 15

CENTURY 21
REALISATION

FACE AU LAC CHAMPLAIN



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces de garage. Plafonds 9 pieds, comptoir en quartz.

Joane Curadeau. 514.237.0624 Page 16

Sutton

CONDO



St-Jean. Condo au rez-de-jardin de 2 chambres avec walk-in, chambre principale avec accès à la SDB. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, belle fenestration et grande porte patio à la salle à manger. 2 stationnements et un rangement extérieur. 349 900\$ Centris 26222741

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect

TERRAIN 18,869 PC



Charmante propriété entretenue avec soin par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. Magnifique terrain intime de 18,869 pc avec arbres matures, piscine et aucun voisin arrière.

Frédéric LeBlanc 514.880.5325 Page 12

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

TERRAIN 20,615 PC



Maison complètement rénovée avec matériaux de qualité et immense garage. Construction solide 4 côtés briques et pierres, vous offrant 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de lavage et beaucoup d'espace de vie, idéale pour inter-génération. Terrain intime et privé de 20 615 pc.

Robert Sicotte 450.349.5868 Page 13

REMAX



**Michel
Benoit**

Courtier immobilier



POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service
depuis 24 ans*



**Julie
Bessette**

Courtier immobilier

*À votre service
depuis 17 ans*



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

BROMONT

SKI-IN/SKI-OUT

1 549 900\$



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au cœur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. Centris 27326543

PENTHOUSE

DIX30

1 298 000\$



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accés au REM par le souterrain. Au 7e étage : aire ouverte lumineuse avec vue majestueuse, chambre principale avec salle de bain privée et walk-in. Au 8e étage : deux chambres, salle de bain et terrasse. Vue sur cour intérieure, parc central, futur miroir d'eau et pavillon urbain. (Jeux d'eau, modules, pétanque, parc à chiens) stationnement visiteurs 4h. Centris 21256058

BROMONT

969 900\$



1202- Splendide propriété haut de gamme située dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. À distance de marche du village, de ses charmantes boutiques et restaurants, cette spacieuse, fonctionnelle et prestigieuse résidence saura répondre à vos besoins et ceux de votre famille. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Sans oublier la suite des maîtres privée aux deuxième étage. Les enfants pourront profiter de tout l'espace nécessaire au sous sol. Centris 14105698

ST-JEAN

534 900\$



6- Spacieux et confortable plain-pied de 45x33 pieds avec grand garage isolé, détaché et rangement au 2e étage de 19x20 pieds!! Ce beau bungalow vous offre 3 chambres au même niveau avec 2 salles de bains + 1 salle d'eau, la cuisine très fonctionnelle équipée d'un four encastré, d'une plaque de cuisson et du lave-vaisselle, le confort d'une thermopompe centrale et d'un poêle à bois dans la salle familiale du sous-sol!! Cour arrière intime avec sa grande terrasse et le stationnement pour plusieurs véhicules. Centris 21380276

SIXPLEX

889 900\$

TERRAIN

229 900\$

ST-LUC

IMPECCABLE

725 000\$



88- TRÈS BEL IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS TOUS HORS-SOL AVEC RANGEMENTS POUR LES LOCATAIRES AU SOUS-SOL! Même propriétaire depuis près de 60 ans et très bien entretenu par celui-ci au fil des années (contracteur) intérieur et extérieur. Bien situé, à proximité des services et du centre-ville. Centris 27326886



Ste-Sabine. SUPERBE TERRAIN DANS UN SECTEUR TRANQUILLE PRÊT À CONSTRUIRE! Seul terrain non construit sur la rue dans un quartier familial. Votre projet de construction neuve pourrait débuter maintenant! Plan de maison approuvé (libre à vous d'avoir un autre choix), 3 chambres. Centris 13560217



15- Splendide et chaleureux plain-pied située dans un secteur tranquille très recherché sur une rue en rond point près de l'accès pour les autoroutes 35 et 104 vers Brossard et le REM. Rénovations majeures au fil des ans, dont un agrandissement et sa superbe fenestration octroyant une luminosité naturelle généreuse. Propriété unique, spacieuse, idéalement divisée pour un maximum de confort. Aire ouverte au rez-de-chaussé, chambre des maîtres avec sa grande et luxueuse salle de bain privée. Sous-sol entièrement aménagé avec une suite chambre, salle de bain annexée, salle familiale et espace salon (ou bureau). Cour arrière intime et bien aménagée!! Centris 17683765





RE/MAX
EVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisée indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7951



MONT ST-GRÉGOIRE

Nouveauté à la campagne, grande maison 3 chambres, 2 salles de bains, grand terrain de 31,650 pc avec grand garage et grande cour pavée. 475,000\$
Centris 23772698

Code 7931



2 MINUTES DE L'AUTOROUTE 35

Un grand garage-atelier de 20x45 pi. isolé pour le bricoleur en vous se trouve à l'arrière de la propriété. Terrain 18 145 pc, maison tout en briques, rez-de-chaussée rénové il y a quelques années, 3 chambres, cour arrière offrant intimité. Centris 16028154

Code 7941



MONT ST-GRÉGOIRE

Sur un immense terrain de 62 846 pc en partie plantation de pins matures. Plain pied de 2 chambres sans voisin immédiat, à 1 km du village, grande salle familiale au sous-sol. Libre immédiatement à l'acheteur. Centris 28491744

ACHETER VENDRE FINANCER

**VOTRE
PROPRIÉTÉ
MA
PRIORITÉ**

DOMINIC LAMBERT
COURTIER IMMOBILIER
514.266.4001



ProprioDirect

MARIEVILLE



519 000\$

Cette propriété allie confort, tranquillité et qualité de vie dans un secteur recherché. Les pièces offrent une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre. Belle véranda pour y passer vos journées. Grand terrain intime. Centris 23501431

ST-JEAN



279 900\$

Condo tout rénové ! Cuisine, salle de bain, luminaires, électricité, plomberie, planchers, portes, peinture, mur architectural et + (50 000\$ investis en 2025). 2e étage, chambre fermée et spacieuse, cuisine contemporaine. Centris 17006946

COWANSVILLE



326 500\$

Condo lumineux, niché dans un quartier calme, endroit parfait pour allier vie moderne et tranquillité. Profitez d'un espace de vie ouvert, 2 chambres confortables, d'un spacieux walk-in et de deux beaux balcons. Centris 22592504



Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM



12 PLEX



Farnham. Opportunité d'investissement! Immeuble résidentiel de 12 logements : 11 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Bien entretenu, bons locataires, bon secteur et facile à louer. Revenus annuels : 108 000\$ Potentiel de croissance. PRIX 1 695 000\$



St-Jean. Belle propriété clé en main, lumineuse et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol. Sans voisin arrière.



St-Alexandre. Terrain dans secteur tranquille. Zonage résidentiel unifamilial et homogène. Service de ville (non-bran



St-Jean. Charmante propriété offrant une ambiance chaleureuse. Verrière 4 saisons, garage détaché, isolé et chauffé.

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

490 000\$ + tx

COMMERCIAL

3 900 pc disponible, très bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797

699 000\$

VENDU

BORD DE L'EAU EXCEPTIONNEL.
Noyan Centris 21 514 049

698 500\$

VENDU

"CLÉ EN MAIN" secteur Prés-Verts.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 24 434 798

148 500\$

TERRAIN

13 140 pc, égout disponible.
St-Valentin Centris 11 963 011

349 000\$

BORD DE L'EAU

SUCCESSION, vue panoramique.
Ste-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391

649 000\$

VENDU

31 000 pc, 6 chambres.
St-Cyprien-de-Napierville Centris 25 239 022

389 000\$

BORD DE L'EAU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989

650 000\$ + TX

VENDU

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL Bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 11 562 323

adresse
agence immobilière



484 500\$

VENDU

COUP DE COEUR, garage double.
St-Valentin Centris 22 019 988

525 000\$ + tx

TERRE

28 arpents drainés
St-Jacques-le-Mineur Centris 19 143 125

399 000\$

VENDU

CHARMANT. 3 chambres.
Napierville Centris 12 418 706

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !

UNE Nouvelle année, DE NOUVELLES PERSPECTIVES



450-349-5883
ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
 Agence immobilière - Franchisée indépendante et autonome
Des gens de résultats.^{MC}

Janvier est un moment naturel pour faire le point et regarder vers l'avenir. L'année qui vient de se terminer a été marquée par un marché immobilier en constante évolution, rappelant l'importance d'une approche réfléchie, structurée et bien accompagnée.

Chez Royal LePage du Quartier, la dernière année a été guidée par une volonté claire : évoluer de façon cohérente, renforcer nos services et continuer à offrir un encadrement solide à chaque étape des projets immobiliers. Cette vision se reflète autant dans l'expérience client que dans le quotidien de nos équipes sur le terrain. Alors que s'amorce une nouvelle année, c'est avec confiance et intention que nous abordons les mois à venir. Qu'il s'agisse de vendre, d'acheter ou d'investir, les bases sont en place pour avancer avec clarté et sérénité.

Toute l'équipe de Royal LePage du Quartier vous souhaite une excellente année, remplie de projets porteurs et de nouvelles opportunités.



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7



**SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS
RELOGEMENT MILITAIRE**

VISITE LIBRE dimanche 18 janvier de 14h à 16h au 81, 21e Avenue à Sabrevois



450 000\$ Charmante petite maison sur un vaste terrain dans un secteur paisible, parfait pour les amants de la nature. Les bricoleurs seront comblés par l'immense garage double, isolé et chauffé. Grande terrasse et bâtiments supplémentaires. Un lieu unique qui allie tranquillité, espace et potentiel! Centris 23986360



St-Jean. 400 000\$ Duplex 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2. Terrain 2,944 pc. Centris 19105063

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Hubert. Condo clé en main.
Centris 21755293 489 000\$



Vieux Longueuil. Maison de ville.
Centris 27298189 459 000\$



Napierville. Coup de coeur assuré! Maison ancestrale, vaste domaine privé.
Centris 28122054 895 000\$



N-D-des-Prairie. Rénovée, 5 CAC.
Centris 21761024 475 000\$



Rosemont MTL. Fonds de commerce
Centris 12528087 80 000\$ + tx



Beloeil. Condo commercial 7000 pc
Centris 16683223 980 000\$ + tx



À LOUER
Vieux St-Jean. Local 2,073 pc
Centris 23507003 2100\$/mois+tx

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



ROYAL LePAGE
CERCLE
EXÉCUTIF



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre-desrochers@me.com



VENDU

RÉNOVÉE - 3 CHAMBRES

ST-JEAN

399 000\$

4^e

MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

SITE COMMERCIAL

ST-JEAN

1 500 000\$ + TX



BIGÉNÉRATION

ST-AMABLE

749 000\$



BORD DE L'EAU

ST-PAUL-Î-A-N

759 000\$



4 CH. À L'ÉTAGE - BEAUCOUP D'EXTRAS - HAUTE DE GAMME
LE BOISÉ ST-HUBERT

1 425 000\$



CONDO - BALCON PRIVÉ

BROSSARD

359 000\$



RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

SHERRINGTON

795 000\$ + TX



TERRAIN 3,044 PC - PLEX

ST-JEAN

250 000\$ + TX



CONDO COMMERCIAL 1234 PC

ST-JEAN

425 000\$ + TX



VENDU

CLÉ EN MAIN - 4 CH

TERREBONNE

499 000\$



5-PLEX - 4 UNITÉS RÉNOVÉES

MONTREAL

1 399 000\$



QUADRUPLEX

ST-HYACINTHE

1 099 000\$



LOCAUX COMMERCIAUX

GRANBY

À LOUER

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre-desrochers@me.com



VENDU

**GOLF DES LÉGENDES
ST-JEAN 800 000\$**

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

**COTTAGE DE QUALITÉ
ST-JEAN 759 000\$**



**VUE SUR LE RICHELIEU
ST-BLAISE 459 900\$**



**INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RARE ET RECHERCHÉ - GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC 975 000\$**



**PLUSIEURS RÉNOVATIONS
ST-JEAN 249 000\$**



**TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS
BEFDORD 699 000\$**



**SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ - ARCHITECTURE SUR MESURE
ST-JEAN- TERRAIN 12,000 PC 1 160 000\$**



**DUPLEX - TERRAIN DOUBLE
ST-JEAN 799 000\$**



**SIXPLEX
COWANSVILLE 1 603 800\$**



**SIXPLEX
COWANSVILLE 1 639 400\$**



VENDU

**COMMERCIAL - BUREAU
ST-JEAN 2 200 000\$ + TX**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue
**À TOUS LES COURTIER,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.347

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766



MAISON MAG



ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX

459 600\$



Charmante propriété entretenue avec soins par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. De plus, une chaleureuse salle familiale avec un poêle à bois réchauffera les hivers! Magnifique terrain intime de 18,869 PC, avec arbres matures, piscine H/T et aucun voisin arrière. À quelques pas du Fort Lennox et des Marinas. Votre petit coin de paradis vous attend! Centris 25283812

CHAMBLY

819 900\$



Superbe cottage avec garage, construction 2009, aire ouverte, pièces spacieuses et lumineuses, plancher de bois fraîchement sablé, escalier neuf, nouveau comptoir de cuisine, grande porte patio, mur en pierre. Terrain intime bordé de hautes haies de cèdres matures.

MONTREAL

424 400\$



Superbe condo de 574 pc en plus d'un garage et rangement privé intérieur. Situé dans le magnifique complexe luxueux des Loft Imperial, style industriel, grande aire ouverte, immense fenestration, belle luminosité. Tous les électros sont inclus, air climatisé, accès à la terrasse commune sur le toit, salle d'entraînement complète, terrain de basket intérieur, salle de yoga et plus. À proximité de tous les services, autoroute, de la station de métro Lionel-Groulx, du marché Atwater, canal Lachine, etc. Centris 27554626

ENTRELACS

498 300\$ ou 2 900\$/MOIS



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux avec beaucoup de boiseries, plafond cathédrale de 18' avec une belle fenestration. 3 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC à aire ouverte, armoires en bois, grand îlot central, foyer au bois. Bain sur pattes, douche indépendante, coin laveuse/sécheuse. 2 thermopompes murales flamboyantes! Magnifique terrain en montagne et boisé de plus de 47 000 PC. À proximité de la plage municipale qui vous mène au Lac des Îles, des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer. Centris 12730888

CANDIAC

664 100\$



Bungalow fraîchement rénové dans un des quartiers les plus en demande de Candiac. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC avec grands espaces lumineux, 2 chambres avec 2 grands garde-robes dont celle des maîtres simplement à couper le souffle. Au sous-sol s'ajoute 2 chambres, une salle familiale et une salle de bain avec buanderie. Garage. Belle cour intime avec grand patio et piscine. Centris 18674399

NOYAN

274 100\$



Tranquillité et petit prix! Jolie petite propriété 26'x32' complètement rénovée. Aire ouverte, belle luminosité, 2 chambres et une belle SDB. Environnement chaleureux, superbe terrain de 22 499 pc adossé à un petit boisé, à proximité de la rivière Richelieu. Possibilité d'occupation rapide. Centris 13087224

ST-PLACIDE

74 400\$



Charmante petite propriété à petit prix. Une chambre, grand salon lumineux, cuisine et salle de bain complète, installation laveuse et sècheuse, plusieurs remises de rangement, petite cour privée. Pourrais être vendue tout meublée. Situé dans le parc du camping Paquin sur le bord de la rivière des Outaouais. Accès au bord de l'eau, descente de bateau et un quai pour votre embarcation. Emplacement accueillant. Centris 20206726

ST-JEAN

474 900\$



Secteur St-Eugène. Joli bungalow 3 chambres et 2 salles de bain complètes. Cuisine rénovée. Grande salle familiale. Beaucoup de rangement. Magnifique terrain intime de 7 934 pc bordé de haies matures, aucun voisin arrière. Centris 27240075

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

REMAX
ÉVOLUTION

Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**
450.349.5868 www.equipesicotte.com 450.246.4637



SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ISABELLE TÉTREAU
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé



MONTREAL (VILLE-MARIE) - 1 CHAMBRE
350 000\$ - MLS 24209394



NOYAN - 3 CHAMBRES
360 626\$ + TX (409 000\$) - MLS 20110566



NAPIERVILLE - 4 CHAMBRES
389 000\$ - MLS 15798155



NAPIERVILLE - DUPLEX
475 000\$ - MLS 26785908



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - DUPLEX
525 000\$ - MLS 25453317



LACOLLE - 4 CHAMBRES
549 000\$ - MLS 17376961

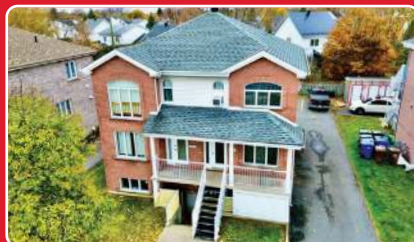


ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE - DUPLEX
725 000\$ - MLS 28830792



STE-ANNE-DE-SABREVOIS - 6 CHAMBRES
739 000\$ OU 3 750\$/MOIS - MLS 14410920

RAINVILLE



CHAMBLY 899 900\$
SUPERBE TRIPLEX. Emplacement de choix, deux 4 1/2 de style semi détaché sur deux étages, ainsi qu'un 5 1/2 entièrement rénové en 2023. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. À distance de marche des écoles et de tous les services. Centris 22358621



TERRAIN

AUSTIN 83 000\$
BEAU TERRAIN BOISÉ de 28 798 pc. Environnement paisible. Accès au lac. Belle occasion de construire votre propriété de rêve. Centris 11551508

RAINVILLE



AUSTIN 725 000\$
RÉNOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821



ST-JEAN 649 900\$
Clé en main! Magnifique propriété 2013, au goût du jour, offrant 4 chambres. Magnifique cuisine, Aire ouverte lumineuse, finition soignée et confort assuré grâce à la thermopompe murale. Superbe cour arrière aménagée avec piscine, grande terrasse. Secteur paisible. Centris 19190138



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678

CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE





BRIGHAM 664 000\$

SUPERBE PROPRIÉTÉ de style Viceroy sur un terrain de plus de 2 acres, offrant tranquillité, espace et nature. Intérieur chaleureux et fonctionnel, comprend 2 chambres et de vastes aires de vie ouvertes. De grandes fenêtres inondent les pièces de lumière naturelle, tout en offrant une vue apaisante sur la nature environnante. Une propriété d'exception pour ceux qui recherchent le calme, la nature et la tranquillité. Un havre de paix!

Marco Macaluso
514.809.9904

CENTURY 21
RÉALISATION



NAPIERVILLE 895 000\$

COUP DE COEUR ASSURÉ ! Maison ancestrale, des années 1800, très chaleureuse sur un vaste domaine privé et boisé de 73,895 pieds carrés avec piscine creusée chauffée. Foyer au bois, beaucoup de boiseries, sous-sol aménagé, grande chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain, garage détaché et remise.

Christian Parent
514.942.8818

ROYAL LEPAGE
TRIOMPHE



SABREVOIS 739 000\$ - 3750\$/MOIS

MAISON COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE avec matériaux de qualité et immense garage. Construction solide 4 côtés briques et pierres complètement rénover vous offrant 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de lavage et beaucoup d'espace de vie, idéale pour inter-génération. Terrain intime et privé de 20 615 pieds carrés.

Robert Sicotte
514.349.5868

RE/MAX



**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099



248 Ch. Hallé O.

Brigham. Superbe propriété de style Viceroy avec garage, nichée sur un terrain de plus de 2 acres.



1508 Ch. des Coteaux

Farnham. Maison 2022 au goût du jour, secteur paisible sans voisin à l'arrière. 5 chambres, aire ouverte.



628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.



Rue Old Dunham

Stanbridge East. Immense terrain d'un peu plus de 30 hectares avec partie boisé.



72 Route Bunker

Stanbridge East. Superbe propriété au goût du jour, 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte.



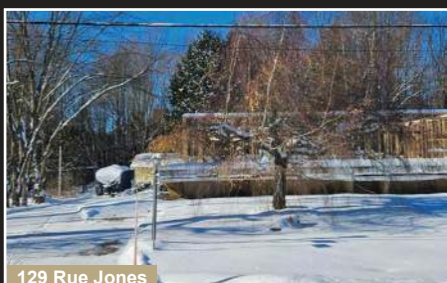
1707 Ch. Beaulac

St-Armand. Charmante propriété, terrain de plus de 59 000 pc entouré d'un paysage enchanteur.



164 Rue St-Romuald

Farnham. Charmante propriété au goût du jour sur un grand terrain de 16 000 pc.



129 Rue Jones

East Farnham. Terrain exceptionnel, près de 15,000 pc, avec fondation coulée et plans inclus!



3715 Rue Principale

Dunham. Centenaire dans un emplacement de choix. Terrain intime, garage détaché.



BEDFORD

**MARCO
A VENDU**



BEDFORD

**MARIE-JOSÉE
A VENDU**



FARNHAM

**MARCO
A VENDU**

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...

NOUS AVONS L'ACHETEUR



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces de garage, échange possible, et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac. 759 500\$



Secteur St-Luc, près de tous les services et des accès rapides pour Montréal, plain-pied de bonne dimension sur un terrain de plus de 8000 pc. bien aménagé avec piscine creusée, aucun voisin à l'arrière. Intérieur impeccable et bien entretenu. 779 800\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 419 000\$



St-Jean-Batiste. Propriété de bonne taille avec vue sur les montagnes Rougemont et St-Hilaire. Terrain intime avec une haie mature, piscine hors terre, patio couvert. Thermopompe murale, 2 foyers au gaz propane et sous-sol aménagé. 569 800\$



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



St-Sébastien Propriété de campagne sur un rang peu achalandé, terrain de 26 767 pc. 2 493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 isolé et chauffé et 4 chambres hors-sol, 2 salles de bains. 598 500\$



St-Jean. Semi-détaché dans un quartier familial à proximité de nombreux services et accès rapide à l'autoroute 35. Terrain privé, grande remise, terrasse. Intérieur spacieux, aire ouverte, 3 chambres et sous-sol aménagé. ~~519 800\$~~



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx