

# MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER



Penthouse au DIX30. Unique et familial, au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier. Condo sur deux étages, offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGE, accès au REM par le souterrain. Aire ouverte lumineuse avec vue majestueuse. Page 2

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283 ROYAL L'PAGE DISTINCTION



Maison ancestrale très chaleureuse des années 1800, sur un vaste domaine privé et boisé de 73,895 pieds carrés avec piscine creusée et chauffée. Foyer au bois, beaucoup de boiseries, sous-sol aménagé, grande chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain, garage détaché.

**Christian Parent 514.942.8818. Page 7**

ROYAL L'PAGE  
EXCELLENCE  
TRICOMPHE



Maison au goût du jour construite en 2022, secteur paisible sans voisin à l'arrière. 5 chambres, aire ouverte baignée de lumière, 2 SDB complètes, sous-sol entièrement aménagé, garage double avec 2e étage. Terrain clôturé et soigneusement aménagé. Planchers radiants.

**Marco Macaluso 514.809.9904 Page 15**

CENTURY 21  
REALISATION



St-Jean. Condo au rez-de-jardin de 2 chambres avec walk-in, chambre principale avec accès à la SDB. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte, belle fenestration et grande porte patio à la salle à manger. 2 stationnements et un rangement extérieur. 349 900\$ Centris 26222741

**Nathalie Dufour 514.606.3663**

Propriété Direct



Maison complètement rénovée avec matériaux de qualité et immense garage. Construction solide 4 côtés briques et pierres, vous offrant 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de lavage et beaucoup d'espace de vie, idéale pour inter-génération. Terrain intime et privé de 20 615 pc.

**Robert Sicotte 450.349.5868 Page 13**

REMAX  
ESTATE



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces de garage. Plafonds 9 pieds, comptoir en quartz.

Joane Curadeau. 514.237.0624 Page 16

Sutton



Charmante propriété entretenue avec soin par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. Magnifique terrain intime de 18,869 pc avec arbres matures, piscine et aucun voisin arrière.

**Frédéric LeBlanc 514.880.5325 Page 12**

ROYAL L'PAGE  
EXCELLENCE

**Michel  
Benoit**

Courtier immobilier

**ROYAL LEPAGE<sup>MD</sup>**  
**DISTINCTION**  
Agence immobilière

**Julie  
Bessette**

Courtier immobilier

POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service  
depuis 24 ans*

*À votre service  
depuis 17 ans*



**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE**  
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**BROMONT**

**SKI-IN/SKI-OUT**

**1 549 900\$**

**PENTHOUSE**

**DIX30**

**1 298 000\$**



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible, en montagne au cœur de la forêt. La luminosité abondante grâce à sa sublime fenestration, les plafonds en lattes de bois, les électroménagers de la cuisine de grande qualité, les finitions haut de gamme ainsi que le cachet chaleureux vous charmeront. Centris 27236543



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Au 7e étage : aire ouverte lumineuse avec vue majestueuse, chambre principale avec salle de bain privée et walk-in. Au 8e étage : deux chambres, salle de bain et terrasse. Vue sur cour intérieure, parc central, futur miroir d'eau et pavillon urbain. (Jeux d'eau, modules, pétanque, parc à chiens) stationnement visiteurs 4h. Centris 21256058

**BROMONT**

**969 900\$**

**ST-JEAN**

**534 900\$**



1202- Splendide propriété haut de gamme située dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. À distance de marche du village, de ses charmantes boutiques et restaurants, cette spacieuse, fonctionnelle et prestigieuse résidence saura répondre à vos besoins et ceux de votre famille. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Sans oublier la suite des maîtres privée aux deuxième étage. Les enfants pourront profiter de tout l'espace nécessaire au sous sol. Centris 14105698

6- Spacieux et confortable plain-pied de 45x33 pieds avec grand garage isolé, détaché et rangement au 2e étage de 19x20 pieds!! Ce beau bungalow vous offre 3 chambres au même niveau avec 2 salles de bains + 1 salle d'eau, la cuisine très fonctionnelle équipée d'un four encastré, d'une plaque de cuisson et du lave-vaisselle, le confort d'une thermopompe centrale et d'un poêle à bois dans la salle familiale du sous-sol! Cour arrière intime avec sa grande terrasse et le stationnement pour plusieurs véhicules. Centris 21380276

**SIXPLEX**

**889 900\$**

**TERRAIN**

**229 900\$**

**ST-LUC**

**IMPECCABLE**

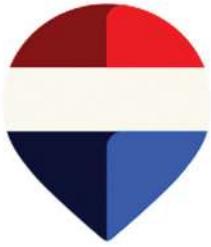
**725 000\$**



88- TRÈS BEL IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS TOUS HORS-SOL AVEC RANGEMENTS POUR LES LOCATAIRES AU SOUS-SOL! Même propriétaire depuis près de 60 ans et très bien entretenu par celui-ci au fil des années (contracteur) intérieur et extérieur. Bien situé, à proximité des services et du centre-ville. Centris 27326886

Ste-Sabine. SUPERBE TERRAIN DANS UN SECTEUR TRANQUILLE PRÉT À CONSTRUIRE! Seul terrain non construit sur la rue dans un quartier familial. Votre projet de construction neuve pourrait débuter maintenant! Plan de maison approuvé (libre à vous d'avoir un autre choix), 3 chambres. Centris 13560217

15- Splendide et chaleureux plain-pied situé dans un secteur tranquille très recherché sur une rue en rond point près de l'accès pour les autoroutes 35 et 104 vers Brossard et le REM. Rénovations majeures au fil des ans, dont un agrandissement et sa superbe fenestration octroyant une luminosité naturelle généreuse. Propriété unique, spacieuse, idéalement divisée pour un maximum de confort. Aire ouverte au rez-de-chaussé, chambre des maîtres avec sa grande et luxueuse salle de bain privée. Sous-sol entièrement aménagé avec une suite chambre, salle de bain annexée, salle familiale et espace salon (ou bureau). Cour arrière intime et bien aménagée!! Centris 17683765



**REMAX**  
EVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Evolution

[www.centris.ca](http://www.centris.ca)

[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com)

**Karl Gola**

Courtier immobilier agréé

**450 346-1822**

[karlgolacourtier@gmail.com](mailto:karlgolacourtier@gmail.com)

Service français, anglais et allemand



**MONT ST-GRÉGOIRE**  
Nouveauté à la campagne, grande maison 3 chambres, 2 salles de bains, grand terrain de 31,650 pc avec grand garage et grande cour pavée. 475,000\$  
Centris 23772698



**2 MINUTES DE L'AUTOROUTE 35**  
Un grand garage-atelier de 20x45 pi. isolé pour le bricoleur en vous se trouve à l'arrière de la propriété.  
Terrain 18 145 pc, maison tout en briques, rez-de-chaussée rénové il y a quelques années, 3 chambres, cour arrière offrant intimité. Centris 16028154



**MONT ST-GRÉGOIRE**  
Sur un immense terrain de 62 846 pc en partie plantation de pins matures. Plain pied de 2 chambres sans voisin immédiat, à 1 km du village, grande salle familiale au sous-sol. Libre immédiatement à l'acheteur.  
Centris 28491744

ACHETER VENDRE FINANCER

**VOTRE  
PROPRIÉTÉ  
MA  
PRIORITY**

**DOMINIC LAMBERT**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.266.4001



**ProprioDirect**

**ST-JEAN**



**Condo tout rénové !** Cuisine, salle de bain, luminaires, électricité, plomberie, planchers, portes, peinture, mur architectural et + (50 000\$ investis en 2025). 2e étage, chambre fermée et spacieuse, cuisine contemporaine. Centris 17006946

**MARIEVILLE**



**Cette propriété allie confort, tranquillité et qualité de vie dans un secteur recherché.** Les pièces offrent une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre. Belle véranda pour y passer vos journées. Grand terrain intime. Centris 23501431

**COWANSVILLE**



**Condo lumineux,** niché dans un quartier calme, endroit parfait pour allier vie moderne et tranquillité. Profitez d'un espace de vie ouvert, 2 chambres confortables, d'un spacieux walk-in et de deux beaux balcons. Centris 22592504



AGENCE IMMOBILIÈRE

[ACCESIMMOBILIERPLUS.COM](http://ACCESIMMOBILIERPLUS.COM)

# Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



12 PLEX



Farnham. Opportunité d'investissement! Immeuble résidentiel de 12 logements : 11 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Bien entretenu, bons locataires, bon secteur et facile à louer. Revenus annuels : 108 000\$. Potentiel de croissance. PRIX 1 695 000\$



VENDU



St-Jean. Belle propriété clé en main, lumineuse et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol. Sans voisin arrière.

VENDU

St-Alexandre. Terrain dans secteur tranquille. Zonage résidentiel unifamiliale et homogène. Service de ville (non-bran

VENDRE OU ACHETER  
EN TOUTE CONFIANCE AVEC  
UN COURTIER D'EXPÉRIENCE  
*Estimation Gratuite*  
CAROLE MERCIER  
514.244.4749

VENDU



St-Jean. Charmante propriété offrant une ambiance chaleureuse. Verrière 4 saisons, garage détaché, isolé et chauffé.

*À votre service  
depuis plus de 17 ans!*

**Luc Adam**

Courtier immobilier



514 929-4123 [info@lucadam.ca](mailto:info@lucadam.ca) [www.lucadam.ca](http://www.lucadam.ca)

**MARTIN**  
L'INSPECTEUR  
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114  
[legroupemhtms@hotmail.com](mailto:legroupemhtms@hotmail.com)



[martininspecteur.com](http://martininspecteur.com)

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT  
MIGUÉ**

ARPENTEURS  
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres  
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL

[info@dmarpenteurs.ca](mailto:info@dmarpenteurs.ca)

[DENICOURTMIGUE.CA](http://DENICOURTMIGUE.CA)

1 877-882-3096

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse  
agence immobilière



VENDU

L'humain au  
*coeur*  
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah  
Marier  
514 838.3402

[marierjalbert.com](http://marierjalbert.com)

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

Normand  
Jalbert  
514 838.4080

490 000\$ + tx



COMMERCIAL

3 900 pc disponible, très bien situé.  
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797

899 000\$



VENDU

BORD DE L'EAU EXCEPTIONNEL.  
Noyan Centris 21 514 049

698 500\$



VENDU

"CLÉ EN MAIN" secteur Prés-Verts.  
St-Jean-sur-Richelieu Centris 24 434 798

148 500\$



TERRAIN

13 140 pc, égout disponible.  
St-Valentin Centris 11 963 011

349 000\$



BORD DE L'EAU

SUCCESSION, vue panoramique.  
Ste-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391

649 000\$



VENDU

31 000 pc, 6 chambres.  
St-Cyprien-de-Napierville Centris 25 239 022

389 000\$



BORD DE L'EAU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.  
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989

650 000\$ + TX



VENDU

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL Bien situé.  
St-Jean-sur-Richelieu Centris 11 562 323

adresse  
agence immobilière



484 500\$



VENDU

COUP DE COEUR, garage double.  
St-Valentin Centris 22 019 988

525 000\$ + tx



TERRE

28 arpents drainés  
St-Jacques-le-Mineur Centris 19 143 125

399 000\$



VENDU

CHARMANT. 3 chambres.  
Napierville Centris 12 418 706

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !

# UNE Nouvelle année, DE NOUVELLES PERSPECTIVES



**450-349-5883**  
**ROYAL LEPAGE**  
**Du Quartier**  
Agence immobilière - Franchisée indépendante et autonome  
**Des gens de résultats.** MC

**J**anvier est un moment naturel pour faire le point et regarder vers l'avenir. L'année qui vient de se terminer a été marquée par un marché immobilier en constante évolution, rappelant l'importance d'une approche réfléchie, structurée et bien accompagnée.

Chez Royal LePage du Quartier, la dernière année a été guidée par une volonté claire : évoluer de façon cohérente, renforcer nos services et continuer à offrir un encadrement solide à chaque étape des projets immobiliers. Cette vision se reflète autant dans l'expérience client que dans le quotidien de nos équipes sur le terrain. Alors que s'amorce une nouvelle année, c'est avec confiance et intention que nous abordons les mois à venir. Qu'il s'agisse de vendre, d'acheter ou d'investir, les bases sont en place pour avancer avec clarté et sérénité.

**Toute l'équipe de Royal LePage du Quartier vous souhaite une excellente année, remplie de projets porteurs et de nouvelles opportunités.**





# Eric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

**450 545.9727**

info@erichuneault.com



**RELOGEMENTMILITAIRE.CA**

**ROYAL LePAGE**  
Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE  
au 133 Boul. Saint-Luc #104  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
J2W 2G7



**SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET  
PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL  
FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS  
RELOGEMENT MILITAIRE**

**VISITE LIBRE dimanche 18 janvier de 14h à 16h au 81, 21e Avenue à Sabrevois**



**450 000\$** Charmante petite maison sur un vaste terrain dans un secteur paisible, parfait pour les amants de la nature. Les bricoleurs seront comblés par l'immense garage double, isolé et chauffé. Grande terrasse et bâtiments supplémentaires. Un lieu unique qui allie tranquillité, espace et potentiel! Centris 23986360

**St-Jean. 400 000\$** Duplex 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2. Terrain 2,944 pc. Centris 19105063

**Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!**



## Annie Fournier

Courtier immobilier

**514 884.2458**

anniefournier.ca



TRIOMPHE  
Agence immobilière

## Christian Parent

Courtier immobilier

**514 942.8818**

parentchristian.com



St-Hubert. Condo clé en main.  
Centris 21755293 489 000\$

Vieux Longueuil. Maison de ville.  
Centris 27298189 459 000\$

Napierville. Coup de cœur assuré! Maison ancestrale, vaste domaine privé.  
Centris 28122054 895 000\$



N-D-des-Prairie. Rénovée, 5 CAC.  
Centris 21761024 475 000\$

Rosemont MTL. Fonds de commerce  
Centris 12528087 80 000\$ + tx

Beloeil. Condo commercial 7000 pc  
Centris 16683223 980 000\$ + tx

Vieux St-Jean. Local 2,073 pc  
Centris 23507003 2100\$/mois+tx

# ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LePAGE  
EXCELLENCE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



## Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**VENDU**  
RÉNOVÉE - 3 CHAMBRES  
ST-JEAN 399 000\$

**4<sup>e</sup> MEILLEUR VENDEUR**  
au Québec en 2024 et 2025

*Merci pour votre confiance*

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,  
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**VENDU**  
SITE COMMERCIAL  
ST-JEAN 1 500 000\$ + TX



**BIGÉNÉRATION**  
ST-AMABLE 749 000\$



**BORD DE L'EAU**  
ST-PAUL-Î-A-N 759 000\$



**4 CH. À L'ÉTAGE - BEAUCOUP D'EXTRAS - HAUTE DE GAMME**  
LE BOISÉ ST-HUBERT 1 425 000\$



**CONDO - BALCON PRIVÉ**  
BROSSARD 359 000\$



**RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL**  
SHERRINGTON 795 000\$ + TX



**TERRAIN 3,044 PC - PLEX**  
ST-JEAN 250 000\$ + TX



**CONDO COMMERCIAL 1234 PC**  
ST-JEAN 425 000\$ + TX



**VENDU**  
CLÉ EN MAIN - 4 CH  
TERREBONNE 499 000\$



**5-PLEX - 4 UNITÉS RÉNOVÉES**  
MONTREAL 1 399 000\$



**QUADRUPLEX**  
ST-HYACINTHE 1 099 000\$



**LOCAUX COMMERCIAUX**  
GRANBY À LOUER

ALEXANDREDESROCHERS.COM



## Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**VENDU**

GOLF DES LÉGENDES  
ST-JEAN 800 000\$

**4<sup>e</sup>**

**MEILLEUR VENDEUR  
au Québec en 2024 et 2025**

*Merci pour votre confiance*

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,  
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**VENDU**

COTTAGE DE QUALITÉ  
ST-JEAN 759 000\$



VUE SUR LE RICHELIEU  
ST-BLAISE 459 900\$



INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RARE ET RECHERCHÉ - GARAGE DOUBLE DÉTACHÉ  
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC 975 000\$



PLUSIEURS RÉNOVATIONS  
ST-JEAN 249 000\$



TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS  
BEFDORD 699 000\$



SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ - ARCHITECTURE SUR MESURE  
ST-JEAN - TERRAIN 12,000 PC 1 160 000\$



DUPLEX - TERRAIN DOUBLE  
ST-JEAN 799 000\$



SIXPLEX  
COWANSVILLE 1 603 800\$



SIXPLEX  
COWANSVILLE 1 639 400\$



**VENDU**

COMMERCIAL - BUREAU  
ST-JEAN 2 200 000\$ + TX

**ALEXANDREDESROCHERS.COM**

**Bienvenue**  
À TOUS LES COURTIERS,  
APPELEZ-NOUS !

**ROYAL**

**EXCEL**



*Contactez l'un de nos*

**ROYAL LE PAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

**royallepageexcellence.com**

**450.347.1**

LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



*courtiers expérimentés*

**EXCELLENCE**

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





**FREDERICLEBLANC.COM** EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX**

**459 600\$**



**CHAMBLY**

**819 900\$**



Charmante propriété entretenue avec soins par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. De plus, une chaleureuse salle familiale avec un poêle à bois réchauffera les hivers! Magnifique terrain intime de 18.869 PC, avec arbres matures, piscine H/T et aucun voisin arrière. À quelques pas du Fort Lennox et des Marinas. Votre petit coin de paradis vous attend! Centris 25283812

**MONTREAL**

**424 400\$**



Superbe condo de 574 pc en plus d'un garage et rangement privé intérieur. Situé dans le magnifique complexe luxueux des Loft Imperial, style industriel, grande aire ouverte, immense fenestration, belle luminosité. Tous les électros sont inclus, air climatisé, accès à la terrasse commune sur le toit, salle d'entraînement complète, terrain de basket intérieur, salle de yoga et plus. À proximité de tous les services, autoroute, de la station de métro L'Île-Groulx, du marché Atwater, canal Lachine, etc. Centris 27554626

**ENTRELACS**

**498 300\$ ou 2 900\$/MOIS**



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux avec beaucoup de boiseries, plafond cathédrale de 18' avec une belle fenestration. 3 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC à aire ouverte, armoires en bois, grand îlot central, foyer au bois. Bain sur pattes, douche indépendante, coin laveuse/sécheuse. 2 thermopompes murales flamboyantes neuves! Magnifique terrain en montagne et boisé de plus de 47 000 PC. À proximité de la plage municipale qui vous mène au Lac des îles, des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer. Centris 12730888

**CANDIAC**

**664 100\$**



Bungalow fraîchement rénové dans un des quartiers les plus en demande de Candiac. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC avec grands espaces lumineux, 2 chambres avec 2 grands garde-robés dont celle des maîtres simplement à couper le souffle. Au sous-sol s'ajoute 2 chambres, une salle familiale et une salle de bain avec buanderie. Garage. Belle cour intime avec grand patio et piscine. Centris 18674399

**NOYAN**

**274 100\$**



Tranquillité et petit prix! Jolie petite propriété 26'x32' complètement rénovée. Aire ouverte, belle luminosité, 2 chambres et une belle SDB. Environnement chaleureux, superbe terrain de 22 499 pc adossé à un petit boisé, à proximité de la rivière Richelieu. Possibilité d'occupation rapide. Centris 13087224

**ST-PLACIDE**

**74 400\$**



Charmante petite propriété à petit prix. Une chambre, grand salon lumineux, cuisine et salle de bain complète, installation laveuse et sécheuse, plusieurs remises de rangement, petite cour privée. Pourrait être vendue tout meublé. Situé dans le parc du camping Paquin sur le bord de la rivière des Outaouais. Accès au bord de l'eau, descente de bateau et un quai pour votre embarcation. Emplacement accueillant. Centris 20206726

**ST-JEAN**

**474 900\$**



Secteur St-Eugène. Joli bungalow 3 chambres et 2 salles de bain complètes. Cuisine rénovée. Grande salle familiale. Beaucoup de rangement. Magnifique terrain intime de 7 934 pc bordé de haies matures, aucun voisin arrière. Centris 27240075

**J'AI PLUSIEURS  
CLIENTS ACHETEURS  
À LA RECHERCHE DE  
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT  
INVESTISSEUR  
EN IMMOBILIER POUR  
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?  
Contactez-moi !**

# ÉQUIPE SICOTTE

ON S'OCCUPE DE TOUT

REMAX  
EVOLUTION

Contactez-nous pour une **ESTIMATION GRATUITE**  
**450.349.5868** [www.equipescotte.com](http://www.equipescotte.com) **450.246.4637**



MONTRÉAL (VILLE-MARIE) - 1 CHAMBRE  
 350 000\$ - MLS 24209394



NOYAN - 3 CHAMBRES  
 360 626\$ + TX (409 000\$) - MLS 20110566



NAPIERVILLE - 4 CHAMBRES  
 389 000\$ - MLS 15798155



NAPIERVILLE - DUPLEX  
 475 000\$ - MLS 26785908



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - DUPLEX  
 525 000\$ - MLS 25453317



LACOLLE - 4 CHAMBRES  
 549 000\$ - MLS 17376961

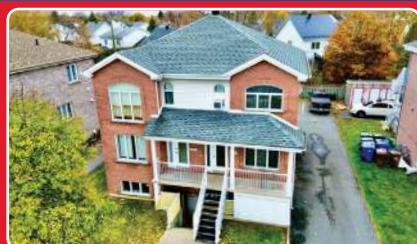


ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE - DUPLEX  
 725 000\$ - MLS 28830792

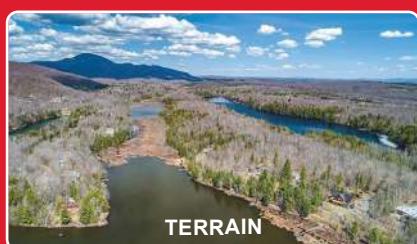


STE-ANNE-DE-SABREVOIS - 6 CHAMBRES  
 739 000\$ OU 3 750\$/MOIS - MLS 14410920

## RAINVILLE



CHAMBY 899 900\$  
 SUPERBE TRIPLEX. Emplacement de choix, deux 4 1/2 de style semi détaché sur deux étages, ainsi qu'un 5 1/2 entièrement rénové en 2023. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. À distance de marche des écoles et de tous les services. Centris 22358621



AUSTIN 83 000\$  
 BEAU TERRAIN BOISÉ de 28 798 pc. Environnement paisible. Accès au lac. Belle occasion de construire votre propriété de rêve. Centris 11551508

## RAINVILLE



AUSTIN 725 000\$  
 RÉNOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821



ST-JEAN 649 900\$  
 Clé en main! Magnifique propriété 2013, au goût du jour, offrant 4 chambres. Magnifique cuisine, Aire ouverte lumineuse, finition soignée et confort assuré grâce à la thermopompe murale. Superbe cour arrière aménagée avec piscine, grande terrasse. Secteur paisible. Centris 19190138

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

# STÉPHANE RAINVILLE



514 576.1678

CONTACTEZ-MOI POUR UNE  
 ÉVALUATION GRATUITE



RAINVILLE



RAINVILLE



**BRIGHAM** **664 000\$**  
SUPERBE PROPRIÉTÉ de style Viceroy sur un terrain de plus de 2 acres, offrant tranquillité, espace et nature. Intérieur chaleureux et fonctionnel, comprend 2 chambres et de vastes aires de vie ouvertes. De grandes fenêtres inondent les pièces de lumière naturelle, tout en offrant une vue apaisante sur la nature environnante. Une propriété d'exception pour ceux qui recherchent le calme, la nature et la tranquillité. Un havre de paix!  
**Marco Macaluso**  
**514.809.9904**

CENTURY 21  
RÉALISATION



**NAPIERVILLE** **895 000\$**  
COUP DE COEUR ASSURÉ ! Maison ancestrale, des années 1800, très chaleureuse sur un vaste domaine privé et boisé de 73,895 pieds carrés avec piscine creusée chauffée. Foyer au bois, beaucoup de boiseries, sous-sol aménagé, grande chambre des maîtres avec walk-in et salle de bain, garage détaché et remise.

**Christian Parent**  
**514.942.8818**

ROYAL LEPAGE  
TRIOMPHE



**SABREVOIS** **739 000\$ · 3750\$/MOIS**  
MAISON COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE avec matériaux de qualité et immense garage. Construction solide 4 côtés briques et pierres complètement rénovée vous offrant 6 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de lavage et beaucoup d'espace de vie, idéale pour inter-génération. Terrain intime et privé de 20 615 pieds carrés.

**Robert Sicotte**  
**514.349.5868**

REMAX  
EXECUTION



**Marco  
Macaluso**  
Courtier immobilier agréé

**514.809.9904**



**Marie-Josée  
Rioux**  
Courtier immobilier

**514.916.4287**



**Danièle  
Courchesne**  
Courtier immobilier résidentiel

**450.350.0664**

**CENTURY 21** Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099



**248 Ch. Hallé O.**

**Brigham.** Superbe propriété de style Viceroy avec garage, nichée sur un terrain de plus de 2 acres.



**1508 Ch. des Coteaux**

**Farnham.** Maison 2022 au goût du jour, secteur paisible sans voisin à l'arrière. 5 chambres, aire ouverte.



**628 Av. Missisquoi**

**Venise-en-Québec.** Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.



**Rue Old Dunham**

**Stanbridge East.** Immense terrain d'un peu plus de 30 hectares avec partie boisée.



**72 Route Bunker**

**Stanbridge East.** Superbe propriété au goût du jour, 4 chambres, 2 SDB complètes, aire ouverte.



**1707 Ch. Beaulac**

**St-Armand.** Charmante propriété, terrain de plus de 59 000 pc entouré d'un paysage enchanteur.



**164 Rue St-Romuald**

**Farnham.** Charmante propriété au goût du jour sur un grand terrain de 16 000 pc.



**129 Rue Jones**

**East Farnham.** Terrain exceptionnel, près de 15,000 pc, avec fondation coulée et plans inclus!



**3715 Rue Principale**

**Dunham.** Centenaire dans un emplacement de choix. Terrain intime, garage détaché.



**BEDFORD**

**MARCO  
A VENDU**



**BEDFORD**

**MARIE-JOSÉE  
A VENDU**



**FARNHAM**

**MARCO  
A VENDU**

**VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST**

**CENTURY21REALISATION.COM**



**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

jcuradeau@sutton.com



## ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?  
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...  
NOUS AVONS L'ACHETEUR



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**

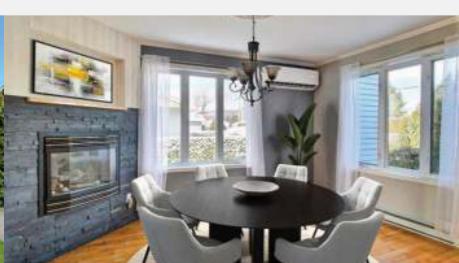
lucbessette99@gmail.com



**Sublime condo de 1340 pieds carrés** face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces de garage, échange possible, et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac. 759 500\$



**Secteur St-Luc,** près de tous les services et des accès rapides pour Montréal, plain-pied de bonne dimension sur un terrain de plus de 8000 pc. bien aménagé avec piscine creusée, aucun voisin à l'arrière. Intérieur impeccable et bien entretenu. 779 800\$



**St-Jean-Batiste.** Propriété de bonne taille avec vue sur les montagnes Rougemont et St-Hilaire. Terrain intime avec une haie mature, piscine hors terre, patio couvert. Thermopompe murale, 2 foyers au gaz propane et sous-sol aménagé. 569 800\$

**St-Bernard-de-Lacolle.** Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



**St-Sébastien** Propriété de campagne sur un rang peu achalandé, terrain de 26 767 pc. 2 493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 isolé et chauffé et 4 chambres hors-sol, 2 salles de bains. 598 500\$

**VENDU**

**St-Jean.** Semi-détaché dans un quartier familial à proximité de nombreux services et accès rapide à l'autoroute 35. Terrain privé, grande remise, terrasse. Intérieur spacieux, aire ouverte, 3 chambres et sous-sol aménagé. 519 800\$

**Bâtisse commerciale,** incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx