

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

TRANQUILLITÉ



Confort Absolu. Secteur de choix à Farnham, 3 chambres à l'étage et 2 chambres au sous-sol. RDC à aire de vie ouverte et conviviale avec un foyer au gaz. Terrain intime avec piscine creusée et cabanon. Garage attaché et chauffé. À distance de marche de tous les services.

Félix Dandurand 514.570.7592



TERRAIN 36 674 PC



Stanbridge East dans un beau quartier résidentiel sur un grand terrain de 36,674 pc, maison 2003 avec de grandes pièces lumineuses, 5 cc, 2 sdb, équipée d'installation pour handicapée (chaise roulante) garage double, spa et piscine hors-terre chauffée, Centris 19472484 | 580 000\$

Johanne Bourgoin 450.357.4789



CLÉ EN MAIN



Magnifique propriété au goût du jour, 4 chambres. Magnifique cuisine, aire ouverte lumineuse, finition soignée et confort assuré grâce à la thermopompe murale. Superbe cour arrière aménagée avec piscine et grande terrasse. Secteur paisible et recherché.

Stéphane Rainville 514.576.1678 Page 7



749 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Ce magnifique condo haut de gamme se distingue par un design raffiné!! Situé dans le prestigieux complexe de l'ENVOLÉE, l'endroit où vos rêves peuvent se concrétiser. Face à la rivière Richelieu et où le prestige côtoie la villégiature. Luxe, confort, tranquillité et sécurité. Page 5

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



STRATFORD



Superbe propriété avec rez-de-jardin offrant 4 chambres et 2 SDB. Fenestration abondante inondant les espaces de lumière naturelle avec vue spectaculaire sur un paysage d'une splendeur remarquable. Magnifique terrasse pour profiter pleinement du panorama. Accès notarié pour l'accès au lac. Vue sur le lac et les montagnes. **528 000\$** Centris 27260060

Luc Adam 514.929.4123



VILLAGE SUISSE



Spectaculaire propriété de prestige, architecture sur mesure, aires ouvertes, plafonds cathédrale 14 pieds, garage, piscine creusée avec terrasse de granit, immense foyer au bois central en pierres des champs, comprenant 5 (4+1) ch. + 2.5 sdb, terrain 12 000 pc boisé.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 8-9



TRIPLEX



Noyan. Triplex sur grand terrain de plus de 21 000 pc avec accès à la rivière Richelieu! Logements très bien entretenus, deux grands 4-1/2 dont celui du rez-de-chaussée disponible à l'acheteur le 1er juillet 2026 et un 3-1/2 rénové avec balcon couvert! **575 000\$** Centris 20797804

Nathalie Dufour 514.606.3663





FREDERICLEBLANC.COM EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

ST-BLAISE

839 700\$



Superbe propriété neuve haut de gamme. Avoisinante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8'. Immense salon avec chaleureux foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage dont celle des maîtres avec un grand walk-in. Le sous-sol vous offre de multiples possibilités selon vos besoins. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 12542047

ST-PAUL-Î-A-N

459 600\$



VENDU

Charmante propriété entretenue avec soins par les mêmes propriétaires depuis sa construction. 3 chambres, cuisine au goût du jour, aire ouverte donnant sur une superbe véranda. Magnifique terrain intime de 18,869 PC, avec arbres matures, piscine H/T et aucun voisin arrière.

NOYAN

274 900\$



Tranquillité et petit prix! Jolie petite propriété 26'x32' complètement rénovée. Aire ouverte, belle luminosité, 2 chambres et une belle SDB. Environnement chaleureux, superbe terrain de 22 499 pc adossé à un petit boisé, à proximité de la rivière Richelieu. Possibilité d'occupation rapide. Centris 13087224

CHAMBLY

539 900\$



La perle rare! Ce luxueux condo de 1340 pc comprend 3 chambres ainsi que des espaces communs gigantesques et lumineux. La cuisine est impressionnante avec son grand îlot de Quartz et armoires. La salle de bain est parfaite avec sa vanité double, bain autoportant et douche vitrée. Thermopompe centrale wow! Grand balcon privé. 2 stationnements privés. Super secteur tranquille et prisé à proximité de tout! Centris 13893113

ENTRELACS

474 700\$ ou 2 900\$/MOIS



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux avec beaucoup de boiseries, plafond cathédrale de 18' avec une belle fenestration. 3 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC à aire ouverte, armoires en bois, grand îlot central, foyer au bois. Bain sur pattes, douche indépendante, coin laveuse/sécheuse. 2 thermopompes murales flamboyantes! Magnifique terrain en montagne et boisé de plus de 47 000 PC. À proximité de la plage municipale qui vous mène au Lac des Îles, des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer. Centris 12730888

CANDIAC

664 800\$



Bungalow fraîchement rénové dans un des quartiers les plus en demande de Candiac. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC avec grands espaces lumineux, 2 chambres avec 2 grands garde-robes dont celle des maîtres simplement à couper le souffle. Au sous-sol s'ajoute 2 chambres, une salle familiale et une salle de bain avec buanderie. Garage. Belle cour intime avec grand patio et piscine. Centris 18674399

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

ST-PLACIDE

74 400\$



VENDU

Charmante petite propriété à petit prix. Une chambre, grand salon lumineux, cuisine et SDB complète, installation lav/séch. Plusieurs remises, petite cour privée. Situé dans le camping Paquin sur le bord de la rivière des Outaouais. Descente de bateau. Centris 20206726

MONTREAL

399 700\$



Superbe condo de 574 pc en plus d'un garage et rangement privé intérieur. Situé dans le magnifique complexe luxueux des Loft Imperial, style industriel, grande aire ouverte, immense fenestration, belle luminosité. Tous les électros sont inclus, air climatisé, accès à la terrasse commune sur le toit, salle d'entraînement complète, terrain de basket intérieur, salle de yoga et plus. À proximité de tous les services, autoroute, de la station de métro Lionel-Groulx, du marché Atwater, canal Lachine, etc. Centris 27554626



RE/MAX
EVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisée indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

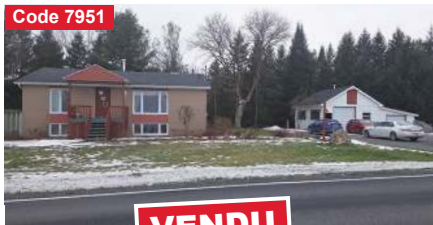
karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

Code 7951



VENDU



MONT ST-GRÉGOIRE

Nouveauté à la campagne, grande maison 3 chambres, 2 salles de bains, grand terrain de 31,650 pc avec grand garage et grande cour pavée. 475,000\$
Centris 23772698

Code 7931



PRIX RÉDUIT À 495,000\$

À 2 minutes de l'autoroute 35. Un grand garage-atelier de 20x45 pi. isolé pour le bricoleur en vous se trouve à l'arrière de la propriété. Terrain 18,145 pc, maison tout en briques, RDC rénové il y a quelques années, 3 chambres, cour arrière intime. Centris 16028154

Code 7941



VENDU



MONT ST-GRÉGOIRE

Sur un immense terrain de 62 846 pc en partie plantation de pins matures. Plain pied de 2 chambres sans voisin immédiat, à 1 km du village, grande salle familiale au sous-sol. Libre immédiatement à l'acheteur.
Centris 28491744



Denis Marcoux

Courtier immobilier résidentiel et commercial

514-772-7032



ROYAL LEPAGE
DISTINCTION
Agence immobilière

297 000\$



Très joli condo au rez-de-jardin aux allures modernes avec chambre des maîtres de bonne dimension. Espace de vie fonctionnel, environnement sécuritaire à proximité de tous les services et du REM. 1 stationnement et saine gestion de l'immeuble. Brossard. Centris 20633748

524 500\$



VISITE LIBRE 15 février 14h à 16 h



95, 11e Avenue St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Superbe propriété entretenue avec soins, 4 chambres et 2 SDB complètes. Le look moderne, le plafond cathédrale et son aire ouverte créé un espace de vie très spacieux et confortable. Terrain plus de 19 000 pc. Quartier calme et familial. Centris 19143070

999 000\$



Domaine de la Canadienne, grande propriété lumineuse et rénovée au goût du jour, 4 grandes chambres et 2 SDB complètes. Terrain 54 000 pc avec possibilité de lotissement, bordée par le parc des Parulines, tranquillité et sans voisin arrière. Centris 16305999



Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

cmercier@accesimmobilierplus.com



539 000\$



Joli bungalow situé dans un secteur boisé, sur grand terrain de 43 500 pc. Propriété offrant 3 chambres (2+1) et 2 SDB complètes avec douche séparée. Aire de vie fonctionnelle et lumineuse. Plusieurs améliorations dans les dernières années: SDB au RDC (2026) avec plancher chauffant, bain auto portant, douche indépendante. Installation thermopompe murale en 2025, poêle à bois au sous-sol et sa cheminée ont été remplacés en 2023. Adoucisseur d'eau 2023. Un garage détaché de 18'x26'. La tranquillité de la campagne à proximité des services.



St-Jean. Charmante propriété offrant une ambiance chaleureuse. Verrière 4 saisons, garage détaché, isolé et chauffé.



St-Jean. Belle propriété clé en main, lumineuse et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol. Sans voisin arrière.



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE
Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



La Prairie. Condo clé en main.
Centris 19811259 479 000\$



St-Hubert. Jumelé impeccable.
Centris 9269634 915 000\$



Napierville. Vaste domaine privé.
Centris 28122054 879 000\$



Shefford. Chalet haut de gamme.
Centris 13900350 1 095 000\$



N-D-des-Prairie. Rénovée, 5 CAC.
Centris 21761024 450 000\$



Vieux St-Jean. Local 2,073 pc
Centris 23507003 2100\$/mois+tx



Beloeil. Condo commercial 7000 pc
Centris 16683223 980 000\$ + tx



Vieux Longueuil. Maison de ville.
Centris 27298189 459 000\$



**Michel
Benoit**

Courtier immobilier



**Julie
Bessette**

Courtier immobilier

POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service
depuis 24 ans*



*À votre service
depuis 17 ans*



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 549 900\$

BROMONT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible en montagne Centris 27236543

1 298 000\$

PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 21256058

969 900\$

BROMONT



1202- Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Centris 14105698

599 900\$

BORD DE L'EAU



357- Un véritable coup de cœur au bord de l'eau navigable. Charmante et conviviale propriété offrant une vue imprenable qui invite à la détente. Pensée pour la villégiature et les moments précieux, elle dispose d'un quai privé, idéal pour profiter des sports nautiques et de la douceur de vivre grâce à ses zones bien configurées. Centris 14630021

ST-JEAN

829 900\$



243- Somptueuse propriété de prestige, entretenue avec un soin irréprochable et une attention remarquable aux détails. Dès l'entrée, les lignes épurées, les volumes maîtrisés et la fenestration créent une expérience lumineuse et douce. La cuisine signataire, véritable pièce maîtresse, séduit par son îlot de grande envergure, ses comptoirs en Dekton et ses électroménagers haut de gamme, offrant un parfait équilibre entre esthétique, fonctionnalité et performance. Les espaces de vie, ouverts et élégants, invitent autant à la contemplation qu'à la réception. Centris 10805007



ST-JEAN

749 900\$



25- CE MAGNIFIQUE CONDO HAUT DE GAMME SE DISTINGUE PAR UN DESIGN RAFFINÉ!! Il est situé dans le prestigieux complexe de l'ENVOLÉE, l'endroit où vos rêves peuvent se concrétiser. Face à la rivière Richelieu et à distance de marche des attraits, un endroit où le prestige côtoie la villégiature. Luxe, confort, tranquillité et sécurité sont les caractéristiques qui représentent ce milieu de vie hors du commun. IMPECCABLE, RARE ET TRÈS CONVOITÉ!! Demander une visite dès maintenant! Centris 22160590



SIXPLEX

889 900\$



88- TRÈS BEL IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS TOUS HORS-SOL AVEC RANGEMENTS POUR LES LO-CATAIRES AU SOUS-SOL! Même propriétaire depuis près de 60 ans et très bien entretenu par celui-ci au fil des années (contracteur) intérieur et extérieur. Bien situé, à proximité des services et du centre-ville. Centris 27326886

569 900\$

ST-JEAN



292- Charmante et coquette propriété idéalement située dans le secteur recherché de St-Luc. Dans un quartier familial et paisible, un emplacement de choix à proximité des principaux axes routiers, commerces, écoles et parcs. Entretien avec un très grand soin au fil des ans, Confort, tranquillité et qualité de vie. Centris 27886093

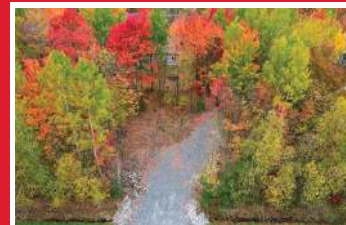
GARAGE DÉTACHÉ 534 900\$



St-Jean. Spacieux et confortable plain-pied de 45x33 pieds avec grand garage isolé détaché et rangement au 2e étage de 19x20 pieds! 3 chambres au même niveau avec 2 salle de bains + 1 salle d'eau, cuisine très fonctionnelle, thermopompe centrale et poêle au bois! Cour arrière intime avec grande terrasse. Centris 21380276

TERRAIN

229 900\$



Ste-Sabine. SUPERBE TERRAIN DANS UN SECTEUR TRANQUILLE PRÊT À CONSTRUIRE! Seul terrain non construit sur la rue dans un quartier familial. Votre projet de construction neuve pourrait débuter maintenant! Plan de maison approuvé (libre à vous d'avoir un autre choix), 3 chambres. Centris 13560217

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction
depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



389 000\$

BORD DE L'EAU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989



464 500\$

VENDU

COUP DE COEUR, garage double.
St-Valentin Centris 22 019 988



349 000\$

BORD DE L'EAU

SUCCESSION, vue panoramique.
Ste-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391



889 000\$

BORD DU RICHELIEU

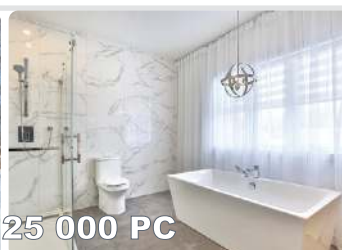
NATURE, faune, flore, calme, beauté. Vue spectaculaire.
Lacolle. Centris 25 127 961



547 000\$

TERRAIN 25 000 PC

GRANDES PIÈCES, plafond 9 pieds de haut, cuisine et salle de bain design.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 26 196 818



699 000\$

VENDU

BORD DE L'EAU EXCEPTIONNEL.
Noyan Centris 21 514 049



adresse
agence immobilière



698 500\$

VENDU

"CLÉ EN MAIN" secteur Prés-Verts.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 24 434 798



490 000\$ + tx

COMMERCIAL

3 900 pc disponible, très bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797



148 500\$

VENDU

13 140 pc, égout disponible.
St-Valentin Centris 11 963 011

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !

ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

**SAMUEL
SICOTTE**
Courtier immobilier
résidentiel

**ISABELLE
TÉTREAULT**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**THOMAS
LAMBEETS**
Courtier immobilier
résidentiel

**CARL
HUDON**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**ROBERT
SICOTTE**
Courtier immobilier
agréé

NOUVEAU

Salon de bronzage
Tanning salon

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - COMMERCE
69 000\$ + TX - MLS 23815862

NOUVEAU



BOLTON-EST - TERRAIN 108 952 PC
220 000\$ - MLS 15850410

NOUVEAU



NOYAN - 2 CHAMBRES
325 000\$ - MLS 23679280

NOUVEAU



LACOLLE - 4 CHAMBRES
425 000\$ - MLS 19273579

NOUVEAU



LACOLLE - 3 CHAMBRES
515 000\$ - MLS 11653982

NOUVEAU



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - DUPLEX
519 000\$ + TX - MLS 15807246

NOUVEAU



LACOLLE - 5 CHAMBRES
579 000\$ + TX - MLS 13155578

NOUVEAU



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 4 CHAMBRES
720 000\$ - MLS 22701425

RAINVILLE



AUSTIN 699 000\$
RÉNOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821

RAINVILLE



ST-JEAN 625 000\$
Magnifique duplex sous forme de semi-détaché, situé dans un quartier paisible et tranquille. Propriété bien entretenue. Chaque maison bénéficie de sa cour privée et d'une entrée privée, offrant ainsi une intimité et un confort incomparables. À seulement 5 minutes de l'autoroute 35. Centris 12378769

RAINVILLE



ST-JEAN 549 900\$
Jolie propriété dans un secteur recherché offrant énormément de potentiel, quartier prisé à proximité de tous les services. Très grand garage. Terrain spacieux possibilité de subdiviser. Idéale pour un projet sur mesure, un investisseur ou une famille souhaitant s'établir dans un environnement de qualité. Centris 12057301



ST-JEAN 649 900\$
Clé en main! Magnifique propriété 2013, au goût du jour, offrant 4 chambres. Magnifique cuisine, aire ouverte lumineuse, finition soignée et confort assuré grâce à la thermopompe murale. Superbe cour arrière aménagée avec piscine, grande terrasse. Secteur paisible. Centris 19190138



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678

**CONTACTEZ-MOI POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE**



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

BORD DE L'EAU

ST-PAUL-Î-A-N 749 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



DUPLEX - TERRAIN DOUBLE

ST-JEAN 799 000\$



SITE COMMERCIAL D'EXCEPTION - BÂTISSE 5105 PC

ST-JEAN / BOUL. ST-LUC - SITE UNIQUE 1 900 000\$ + TX



MAISON CLÉ EN MAIN PRÊTE À ÊTRE LOUÉE + 4 LOGEMENTS

ST-JEAN - TERRAIN 10,052 PC 499 900\$



CONDO COMMERCIAL 1234 PC

ST-JEAN 425 000\$ + TX



TERRAIN 3,044 PC - PLEX

ST-JEAN 250 000\$ + TX



SITE COMMERCIAL

ST-JEAN 825 000\$ + TX



BEAUCOUP D'EXTRAS

ST-HUBERT 1 425 000\$



LOCAUX COMMERCIAUX

GRANBY À LOUER



RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

SHERRINGTON 795 000\$ + TX



QUADRUPLEX

ST-HYACINTHE 1 099 000\$



CONDO - BALCON PRIVÉ

BROSSARD 359 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre-desrochers@me.com



BORD DE L'EAU NAVIGABLE
ST-BLAISE 525 000\$

4^e

MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU
VUE SUR LE RICHELIEU
ST-BLAISE 459 900\$



IMMENSE BUNGALOW - 6 CH - PISCINE CREUSÉE - CLÉ EN MAIN
ST-JEAN - GARAGE AMÉNAGÉ POUR COMMERCE 875 000\$



SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ - ARCHITECTURE SUR MESURE
ST-JEAN - TERRAIN 12,000 PC 1 160 000\$



PLUSIEURS RÉNOVATIONS
ST-JEAN 235 000\$



BORD DE L'EAU - À RÉNOVER
ST-JEAN 159 000\$



INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RARE ET RECHERCHÉ
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC 975 000\$



TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS
BEFDORD 699 000\$



SIXPLEX
COWANSVILLE 1 603 800\$



SIXPLEX
COWANSVILLE 1 639 400\$



DUPLEX - TERRAIN 16,146 PC
ST-AMABLE 749 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIER,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.347

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

seminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766



MAISON MAG



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

1 160 000\$

SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE. Architecture sur mesure - aires ouvertes - plafonds cathédrale 14 pieds - garage - piscine creusée avec terrasse de granit - immense foyer au bois central en pierres des champs. Comprenant 5 (4+1) CH + 2.5 SDB cet emplacement de 12 000 PC au coeur du Village Suisse reconnu pour ses terrains boisés et ses constructions de haut niveau saura satisfaire les acheteurs les plus exigeants en terme de style de vie et de qualité de construction. Luminosité hors du commun, pièces vastes bien interconnectées, rien n'a été laissé au hasard. Venez visiter, il n'y en a qu'une seule de la sorte. Recommandation personnelle!

Alexandre Desrochers 514.917.0824

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

599 900\$

UN VÉRITABLE COUP DE COEUR AU BORD DE L'EAU. Charmante et conviviale propriété au bord de l'eau navigable, offrant une vue imprenable qui invite à la détente dès le premier regard. Pensée pour la villégiature et les moments précieux, elle dispose d'un quai privé, idéal pour profiter pleinement des sports nautiques et de la douceur de vivre grâce à ses zones bien configurées. Un lieu unique où chaque journée prend des allures de vacances, à proximité des commodités et des accès principaux. Idéalement situé à St-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Luc, avec une rapidité d'accès vers Brossard et Montréal.

Julie Bessette 514.209.1283 | Michel Benoit 514.998.5221

ROYAL LEPAGE
DISTINCTION



**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099

549 000\$



12 Rue des Cerfs

Farnham. Charmante propriété moderne, 4 chambres, aire ouverte. Terrain 32 000 pc.

539 000\$



19 Av. du Château-d'Eau

Berford. Plain-pied moderne avec cour de rêve! Garage double. Un véritable havre de paix

739 000\$



572 Rue du Domaine

Cowansville. Havre de paix au coeur d'une forêt de 5 acres offrant intimité et tranquillité absolue.

800 000\$



628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.

330 000\$



3715 Rue Princi-

Dunham. Centenaire dans un emplacement de choix. Terrain intime, garage détaché.

664 000\$



248 Ch. Hallé O.

Brigham. Superbe propriété de style Viceroy avec garage, nichée sur un terrain de plus de 2 acres.

479 000\$



164 Rue St-Romuald

Farnham. Charmante propriété au goût du jour sur un grand terrain de 16 000 pc.

274 000\$



718 Ch. Bord-de-l'eau S.

Noyan. Charmante propriété sur de près de 13,000 pc avec accès à la Rivière Richelieu.

999 000\$ + TX



Rue Old Dunham

Stanbridge East. Immense terrain d'un peu plus de 30 hectares, partie boisé.

À LOUER



804 Rue Brodeur

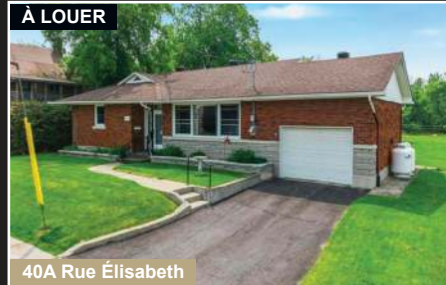
Farnham. Magnifique 4 1/2 moderne, vue sur la rivière, aire ouverte, près des services. 1,495\$/mois

STE-SABINE



**MARCO
A VENDU**

À LOUER



40A Rue Élisabeth

Bedford. Grande maison, 3 chambres, terrain près de 35 000 pc. Accès au garage. 2,900\$/mois

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM


PRÉSENT Aujourd'hui, COMME DEMAIN.



450-349-5883
ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER
 Agence immobilière - Franchisée indépendante et autonome
Des gens de résultats.^{MC}

Dans un marché immobilier en constante évolution, une chose demeure essentielle : savoir que l'on peut compter sur une équipe présente, accessible et engagée. Que ce soit pour un projet d'achat, de vente ou simplement pour s'informer, la disponibilité et la proximité font toute la différence. Chez Royal LePage du Quartier, nous croyons que l'accompagnement ne se limite pas à une transaction. Il s'agit d'être là, au bon moment, avec les bons outils, et surtout avec une écoute attentive. Notre équipe demeure active sur le terrain et toujours prête à répondre aux besoins de ceux qui nous font confiance. Être présents, c'est aussi continuer d'évoluer, de s'adapter et d'offrir un service à la hauteur des attentes, peu importe la saison ou le contexte du marché. Parce que derrière chaque projet immobilier, il y a des décisions importantes – et nous sommes là pour les accompagner.










Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel
Courtier immobilier agréé



450 545.9727
info@erichuneault.com

RELOGEMENTMILITAIRE.CA



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
J2W 2G7

COURTIER PARTICIPANT DEPUIS 2013, INFORMEZ-VOUS

**SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET
PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL
FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS
RELOGEMENT MILITAIRE**

489 000\$



Magnifique condo à La Prairie, secteur Symbiosité. Ce condo offre 2 chambres spacieuses, une cuisine haut de gamme avec comptoirs en granit, un espace de vie à aire ouverte intégrant la cuisine, la salle à manger et le salon, très lumineux. Il dispose également d'une grande salle de bain, de nombreux rangements, d'une terrasse privée, de deux espaces de stationnement (un extérieur et un garage semi-privé accessible depuis l'intérieur), d'un ascenseur, d'un espace de rangement et d'une salle de lavage intégrés, ainsi qu'un système central de chauffage et de climatisation électrique, et d'un chauffe-eau à la demande au gaz naturel. Centris 14235130



450 000\$



Cuisine refaite à neuf en 2025, couvre plancher de la cuisine et du salon remplacé, vaste terrain dans un secteur paisible, parfait pour les amateurs de la nature. Garage double avec plancher chauffant au Glycole et un autre bâtiment/grange. Grande terrasse pour vos moments de détente. Un lieu unique qui allie tranquillité, espace et potentiel! Centris 23986360

400 000\$



St-Jean. Duplex 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2. Terrain 2,944 pc. Centris 19105063

Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!



*À votre service
depuis plus de 17 ans!*

Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhms@hotmail.com



martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT
MIGUÉ**

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpentEURS.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...

NOUS AVONS L'ACHETEUR



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces de garage, échange possible, et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac. 759 500\$



Secteur St-Luc, près de tous les services et des accès rapides pour Montréal, plain-pied de bonne dimension sur un terrain de plus de 8000 pc. bien aménagé avec piscine creusée, aucun voisin à l'arrière. Intérieur impeccable et bien entretenu. 779 800\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 359 000\$



Chaleureuse propriété ayant conservé son charme ancestral à Mont-Saint-Grégoire, sur un rang calme et peu fréquenté. Terrain 32,280 pc avec arbres matures, vue panoramique sans aucun voisin immédiat. Grand garage sur 2 étages, solarium 3 saisons, 4 chambres. 629 800\$



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



St-Jean-Batiste. Propriété de bonne taille avec vue sur les montagnes Rougemont et St-Hilaire. Terrain intime, piscine hors terre, patio couvert. Thermopompe murale, 2 foyers au gaz propane et sous-sol aménagé. ~~569 800\$~~



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx



St-Sébastien Propriété de campagne sur un rang peu achalandé, terrain de 26 767 pc. 2 493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 isolé et chauffé et 4 chambres hors-sol, 2 salles de bains. 598 500\$