

# MAISON MAG

VENDRE OU ACCHETER AVEC UN·E PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

749 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Ce magnifique condo haut de gamme se distingue par un design raffiné!! Situé dans le prestigieux complexe de l'ENVOLÉE, l'endroit où vos rêves peuvent se concrétiser. Face à la rivière Richelieu et où le prestige côtoie la villégiature. Luxe, confort, tranquillité et sécurité. Page 5

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL L'PAGE  
EXCELLENCE

## TRANQUILLITÉ



Confort Absolu. Secteur de choix à Farnham, 3 chambres à l'étage et 2 chambres au sous-sol. RDC à aire de vie ouverte et conviviale avec un foyer au gaz. Terrain intime avec piscine creusée et cabanon. Garage attaché et chauffé. À distance de marche de tous les services.

Félix Dandurand 514.570.7592

ROYAL L'PAGE  
EXCELLENCE

## TERRAIN 36 674 PC



Stanbridge East dans un beau quartier résidentiel sur un grand terrain de 36,674 pc, maison 2003 avec de grandes pièces lumineuses, 5 cc, 2 sdb, équipée d'installation pour handicapée (chaise roulante) garage double, spa et piscine hors-terre chauffée, Centris 19472484 | 580 000\$

Johanne Bourgoин 450.357.4789

ROYAL L'PAGE  
EXCELLENCE

## CLÉ EN MAIN



Magnifique propriété au goût du jour, 4 chambres. Magnifique cuisine, aire ouverte lumineuse, finition soignée et confort assuré grâce à la thermopompe murale. Superbe cour arrière aménagée avec piscine et grande terrasse. Secteur paisible et recherché.

Stéphane Rainville 514.576.1678 Page 7

REMAX

## STRATFORD



Luc Adam 514.929.4123

Superbe propriété avec rez-de-jardin offrant 4 chambres et 2 SDB. Fenestration abondante inondant les espaces de lumière naturelle avec vue spectaculaire sur un paysage d'une splendeur remarquable. Magnifique terrasse pour profiter pleinement du panorama. Accès notarié pour l'accès à la lac. Vue sur le lac et les montagnes. 528 000\$ Centris 27260060

REMAX

## VILLAGE SUISSE



Spectaculaire propriété de prestige, architecture sur mesure, aires ouvertes, plafonds cathédrale 14 pieds, garage, piscine creusée avec terrasse de granit, immense foyer au bois central en pierres des champs, comprenant 5 (4+1) ch. + 2.5 sdb, terrain 12 000 pc boisé.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 8-9

ROYAL L'PAGE  
EXCELLENCE

## TRIPLEX



Noyan. Triplex sur grand terrain de plus de 21 000 pc avec accès à la rivière Richelieu! Logements très bien entretenus, deux grands 4-1/2 dont celui du rez-de-chaussée disponible à l'acheteur le 1er juillet 2026 et un 3-1/2 rénové avec balcon couvert! 575 000\$ Centris 20797804

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect



**FREDERICLEBLANC.COM** **EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**ST-BLAISE**



**839 700\$**

**ST-PAUL-Î-A-N 459 600\$**



**VENDU**

**Superbe propriété neuve haut de gamme.** Avoisante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8'. Immense salon avec chaleureux foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage dont celle des maîtres avec un grand walk-in. Le sous-sol vous offre de multiples possibilités selon vos besoins. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 12542047

**NOYAN**



**274 900\$**



**Tranquillité et petit prix!** Jolie petite propriété 26'x32' complètement rénovée. Aire ouverte, belle luminosité, 2 chambres et une belle SDB. Environnement chaleureux, superbe terrain de 22 499 pc adossé à un petit boisé, à proximité de la rivière Richelieu. Possibilité d'occupation rapide. Centris 13087224

**CHAMBLY**



**539 900\$**



**La perle rare!** Ce luxueux condo de 1340 pc comprend 3 chambres ainsi que des espaces communs gigantesques et lumineux. La cuisine est impressionnante avec son grand îlot de Quartz et armoires. La salle de bain est parfaite avec sa vanité double, bain autoportant et douche vitrée. Thermopompe centrale wow! Grand balcon privé. 2 stationnements privés. Super secteur tranquille et prisé à proximité de tout! Centris 13893113

**ENTRELACS**



**474 700\$ ou 2 900\$/MOIS**



**Superbe propriété style chalet rustique chaleureux** avec beaucoup de boiseries, plafond cathédrale de 18' avec une belle fenestration. 3 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC à aire ouverte, armoires en bois, grand îlot central, foyer au bois. Bain sur pattes, douche indépendante, coin laveuse/sécheuse. 2 thermopompes murales flamboyantes neuves! Magnifique terrain en montagne et boisé de plus de 47 000 PC. À proximité de la plage municipale qui vous mène au Lac des îles, des sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer. Centris 12730888

**CANDIAC**



**664 800\$**



**Bungalow fraîchement rénové** dans un des quartiers les plus en demande de Candiac. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. RDC avec grands espaces lumineux, 2 chambres avec 2 grands garde-robés dont celle des maîtres simplement à couper le souffle. Au sous-sol s'ajoute 2 chambres, une salle familiale et une salle de bain avec buanderie. Garage. Belle cour intime avec grand patio et piscine. Centris 18674399

**J'AI PLUSIEURS  
CLIENTS ACHETEURS  
À LA RECHERCHE DE  
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT  
INVESTISSEUR  
EN IMMOBILIER POUR  
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?  
Contactez-moi !**

**ST-PLACIDE 74 400\$**



**VENDU**

**Charmante petite propriété à petit prix.** Une chambre, grand salon lumineux, cuisine et SDB complète, installation lav./séch. Pluieuses remises, petite cour privée. Situé dans le camping Paquin sur le bord de la rivière des Outaouais. Descente de bateau. Centris 20206726

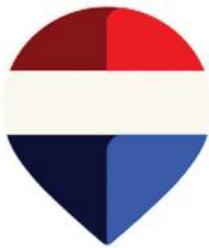
**MONTREAL**



**399 700\$**



**Superbe condo de 574 pc en plus d'un garage et rangement privé intérieur.** Situé dans le magnifique complexe luxueux des Loft Imperial, style industriel, grande aire ouverte, immense fenestration, belle luminosité. Tous les électros sont inclus, air climatisé, accès à la terrasse commune sur le toit, salle d'entraînement complète, terrain de basket intérieur, salle de yoga et plus. À proximité de tous les services, autoroute, de la station de métro Lionel-Groulx, du marché Atwater, canal Lachine, etc. Centris 27554626



**REMAX**  
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière  
franchisé indépendant et autonome  
de RE/MAX Évolution

[www.centris.ca](http://www.centris.ca)

[www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com)

**Karl Gola**

Courtier immobilier agréé

**450 346-1822**

[karlgolacourtier@gmail.com](mailto:karlgolacourtier@gmail.com)

Service français, anglais et allemand



**VENDU**



**MONT ST-GRÉGOIRE**

Nouveauté à la campagne, grande maison 3 chambres, 2 salles de bains, grand terrain de 31,650 pc avec grand garage et grande cour pavée. 475,000\$  
Centris 23772698



**PRIX RÉDUIT À 495,000\$**

À 2 minutes de l'autoroute 35. Un grand garage-atelier de 20x45 pi. isolé pour le bricoleur en vous se trouve à l'arrière de la propriété. Terrain 18,145 pc, maison tout en briques, RDC rénové il y a quelques années, 3 chambres, cour arrière intime. Centris 16028154



**VENDU**



**MONT ST-GRÉGOIRE**

Sur un immense terrain de 62 846 pc en partie plantation de pins matures. Plain pied de 2 chambres sans voisin immédiat, à 1 km du village, grande salle familiale au sous-sol. Libre immédiatement à l'acheteur. Centris 28491744

**Denis Marcoux**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514-772-7032**

**ROYAL LEPAGE**  
DISTINCTION  
Agence immobilière



Très joli condo au rez-de-jardin aux allures modernes avec chambre des maîtres de bonne dimension. Espace de vie fonctionnel, environnement sécuritaire à proximité de tous les services et du REM. 1 stationnement et saine gestion de l'immeuble. Brossard. Centris 20633748



95, 11e Avenue St-Paul-de-l'Île-aux-Noix. Superbe propriété entretenu avec soins, 4 chambres et 2 SDB complètes. Le look moderne, le plafond cathédrale et son aire ouverte créé un espace de vie très spacieux et confortable. Terrain plus de 19 000 pc. Quartier calme et familial. Centris 19143070



Domaine de la Canadienne, grande propriété lumineuse et rénovée au goût du jour, 4 grandes chambres et 2 SDB complètes. Terrain 54 000 pc avec possibilité de lotissement, bordée par le parc des Parulines, tranquillité et sans voisin arrière. Centris 16305999



AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

# Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



539 000\$



Joli bungalow situé dans un secteur boisé, sur grand terrain de 43 500 pc. Propriété offrant 3 chambres (2+1) et 2 SDB complètes avec douche séparée. Aire de vie fonctionnelle et lumineuse. Plusieurs améliorations dans les dernières années: SDB au RDC (2026) avec plancher chauffant, bain auto portant, douche indépendante. Installation thermopompe murale en 2025, poêle à bois au sous-sol et sa cheminée ont été remplacés en 2023. Adoucisseur d'eau 2023. Un garage détaché de 18'x26'. La tranquillité de la campagne à proximité des services.



VENDU

St-Jean. Charmante propriété offrant une ambiance chaleureuse. Verrière 4 saisons, garage détaché, isolé et chauffé.

VENDRE OU ACHETER  
EN TOUTE CONFIANCE AVEC  
UN COURTIER D'EXPÉRIENCE  
*Estimation Gratuite*  
CAROLE MERCIER  
514.244.4749



VENDU

St-Jean. Belle propriété clé en main, lumineuse et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol. Sans voisin arrière.



## Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



ROYAL LePAGE

TRIOMPHE  
Agence immobilière

## Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



La Prairie. Condo clé en main.  
Centris 19811259 479 000\$



St-Hubert. Jumelé impeccable.  
Centris 9269634 915 000\$



ANCESTRALE  
Napierville. Vaste domaine privé.  
Centris 28122054 879 000\$



Shefford. Chalet haut de gamme.  
Centris 13900350 1 095 000\$



N-D-des-Prairie. Rénovée, 5 CAC.  
Centris 21761024 450 000\$



À LOUER  
Vieux St-Jean. Local 2,073 pc  
Centris 23507003 2100\$/mois+tx



Beloeil. Condo commercial 7000 pc  
Centris 16683223 980 000\$ + tx



Vieux Longueuil. Maison de ville.  
Centris 27298189 459 000\$



# Michel Benoit

Courtier immobilier



# Julie Bessette

Courtier immobilier

POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service  
depuis 24 ans*



*À votre service  
depuis 17 ans*

**514.998.5221**

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE**  
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**514.209.1283**

juliebessette5@hotmail.com

**1 549 900\$ BROMONT**



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski in/ski out). Profitez d'un environnement paisible en montagne Centris 27236543

**1 298 000\$ PENTHOUSE**



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 21256058

**969 900\$ BROMONT**



1202- Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanté. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Centris 14105698

**599 900\$ BORD DE L'EAU**



357- Un véritable coup de cœur au bord de l'eau navigable. Charmante et conviviale propriété offrant une vue imprenable qui invite à la détente. Pensée pour la villégiature et les moments précieux, elle dispose d'un quai privé, idéal pour profiter des sports nautiques et de la douceur de vivre grâce à ses zones bien configurées. Centris 14630021

**ST-JEAN**

**829 900\$**



**ST-JEAN**

**749 900\$**



243- Somptueuse propriété de prestige, entretenue avec un soin irréprochable et une attention remarquable aux détails. Dès l'entrée, les lignes épurées, les volumes maîtrisés et la fenestration créent une expérience lumineuse et douce. La cuisine signature, véritable pièce maîtresse, séduit par son îlot de grande envergure, ses comptoirs en Dekton et ses électroménagers haut de gamme, offrant un parfait équilibre entre esthétique, fonctionnalité et performance. Les espaces de vie, ouverts et élégants, invitent autant à la contemplation qu'à la réception. Centris 10805007

25- CE MAGNIFIQUE CONDO HAUT DE GAMME SE DISTINGUE PAR UN DESIGN RAFFINÉ!! Il est situé dans le prestigieux complexe de l'ENVOLÉE, l'endroit où vos rêves peuvent se concrétiser. Face à la rivière Richelieu et à distance de marche des attractions, un endroit où le prestige côtoie la villégiature. Luxe, confort, tranquillité et sécurité sont les caractéristiques qui représentent ce milieu de vie hors du commun. IMPECCABLE, RARE ET TRÈS CONVOITÉ!! Demander une visite dès maintenant! Centris 22160590

**SIXPLEX**

**889 900\$**

**ST-JEAN**

**GARAGE DÉTACHÉ 534 900\$**

**TERRAIN**

**229 900\$**



**VENDU**



88- TRÈS BEL IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS TOUTS HORS-SOL AVEC RANGEMENTS POUR LES LOCATAIRES AU SOUS-SOL! Même propriétaire depuis près de 60 ans et très bien entretenu par celui-ci au fil des années (contracteur) intérieur et extérieur. Bien situé, à proximité des services et du centre-ville. Centris 27326886

292- Charmante et coquette propriété idéalement située dans le secteur recherché de St-Luc. Dans un quartier familial et paisible, un emplacement de choix à proximité des principaux axes routiers, commerces, écoles et parcs. Entretenu avec un très grand soin au fil des ans. Confort, tranquillité et qualité de vie. Centris 27886093

St-Jean. Spacieux et confortable plain-pied de 45x33 pieds avec grand garage isolé détaché et rangement au 2e étage de 19x20 pieds! 3 chambres au même niveau avec 2 salles de bains + 1 salle d'eau, cuisine très fonctionnelle, thermopompe centrale et poêle au bois! Cour arrière intime avec grande terrasse. Centris 21380276

Ste-Sabine. SUPERBE TERRAIN DANS UN SECTEUR TRANQUILLE PRÉT À CONSTRUIRE! Seul terrain non construit sur la rue dans un quartier familial. Votre projet de construction neuve pourrait débuter maintenant! Plan de maison approuvé (libre à vous d'avoir un autre choix), 3 chambres. Centris 13560217

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse  
agence immobilière



VENDU

L'humain au  
*coeur*  
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah  
**Marier**  
514 838.3402

[marierjalbert.com](http://marierjalbert.com)

Normand  
**Jalbert**  
514 838.4080

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



547 000\$  
GRANDES PIÈCES, plafond 9 pieds de haut, cuisine et salle de bain design.  
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 26 196 818



889 000\$  
NATURE, faune, flore, calme, beauté. Vue spectaculaire.  
Lacolle. Centris 25 127 961



698 500\$  
"CLÉ EN MAIN" secteur Prés-Verts.  
St-Jean-sur-Richelieu Centris 24 434 798



490 000\$ + tx  
3 900 pc disponible, très bien situé.  
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797



148 500\$  
13 140 pc, égout disponible.  
St-Valentin Centris 11 963 011

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !

# ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**  
[www.equipescotte.com](http://www.equipescotte.com)

**450-246-4637 / 450-349-5868**



SAMUEL  
SICOTTE  
Courtier immobilier  
résidentiel

ISABELLE  
TÉTREAULT  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial

THOMAS  
LAMBEETS  
Courtier immobilier  
résidentiel

CARL  
HUDON  
Courtier immobilier  
résidentiel et commercial

ROBERT  
SICOTTE  
Courtier immobilier  
agréé

<b>NOUVEAU</b>  <b>Salon de bronzage</b> <b>Tanning salon</b>  ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - COMMERCE 69 000\$ + TX - MLS 23815862	<b>NOUVEAU</b>    BOLTON-EST - TERRAIN 108 952 PC 220 000\$ - MLS 15850410	<b>NOUVEAU</b>    NOYAN - 2 CHAMBRES 325 000\$ - MLS 23679280	<b>NOUVEAU</b>    LACOLLE - 4 CHAMBRES 425 000\$ - MLS 19273579
<b>NOUVEAU</b>    LACOLLE - 3 CHAMBRES 515 000\$ - MLS 11653982	<b>NOUVEAU</b>    ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - DUPLEX 519 000\$ + TX - MLS 15807246	<b>NOUVEAU</b>    LACOLLE - 5 CHAMBRES 579 000\$ + TX - MLS 13155578	<b>NOUVEAU</b>    ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 4 CHAMBRES 720 000\$ - MLS 22701425

<b>RAINVILLE</b>    AUSTIN 699 000\$ RENOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821	<b>RAINVILLE</b>    ST-JEAN 549 900\$ Jolie propriété dans un secteur recherché offrant énormément de potentiel, quartier prisé à proximité de tous les services. Très grand garage. Terrain spacieux, possibilité de subdiviser. Idéale pour un projet sur mesure, un investisseur ou une famille souhaitant s'établir dans un environnement de qualité. Centris 12057301	<b>RAINVILLE</b>    ST-JEAN 625 000\$ Magnifique duplex sous forme de semi-détaché, situé dans un quartier paisible et tranquille. Propriété bien entretenu. Chaque maison bénéficie de sa cour privée et d'une entrée privée, offrant ainsi une intimité et un confort incomparables. À seulement 5 minutes de l'autoroute 35. Centris 12378799
<b>RAINVILLE</b>    ST-JEAN 649 900\$ Clé en main! Magnifique propriété 2013, au goût du jour, offrant 4 chambres. Magnifique cuisine, aire ouverte lumineuse, finition soignée et confort assuré grâce à la thermopompe murale. Superbe cour arrière aménagée avec piscine, grande terrasse. Secteur paisible. Centris 19190138		



**STÉPHANE** Courtier immobilier  
**RAINVILLE**

**Tranquill-i-T** **514 576.1678**

**CONTACTEZ-MOI POUR UNE  
ÉVALUATION GRATUITE**





Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**VENDU**

BORD DE L'EAU

ST-PAUL-Î-A-N 749 000\$

4<sup>e</sup>

**MEILLEUR VENDEUR**  
au Québec en 2024 et 2025

*Merci pour votre confiance*

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,  
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**DUPLEX - TERRAIN DOUBLE**

ST-JEAN 799 000\$



**SITE COMMERCIAL D'EXCEPTION - BÂTISSE 5105 PC**

ST-JEAN / BOUL. ST-LUC - SITE UNIQUE 1 900 000\$ + TX

**MAISON CLÉ EN MAIN PRÊTÉE À ÊTRE LOUÉE + 4 LOGEMENTS**

ST-JEAN - TERRAIN 10,052 PC 499 900\$



**CONDÔ COMMERCIAL 1234 PC**  
ST-JEAN 425 000\$ + TX

**TERRAIN 3,044 PC - PLEX**  
ST-JEAN 250 000\$ + TX

**SITE COMMERCIAL**  
ST-JEAN 825 000\$ + TX

**BEAUCOUP D'EXTRAS**  
ST-HUBERT 1 425 000\$



**LOCAUX COMMERCIAUX**  
GRANBY À LOUER

**RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL**  
SHERRINGTON 795 000\$ + TX

**QUADRUPLEX**  
ST-HYACINTHE 1 099 000\$

**CONDÔ - BALCON PRIVÉ**  
BROSSARD 359 000\$



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



**BORD DE L'EAU NAVIGABLE**  
ST-BLAISE **525 000\$**

4<sup>e</sup>

**MEILLEUR VENDEUR**  
au Québec en 2024 et 2025

*Merci pour votre confiance*

En revenues de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,  
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**VENDU**

**VUE SUR LE RICHELIEU**  
ST-BLAISE **459 900\$**



**IMMENSE BUNGALOW - 6 CH - PISCINE CREUSÉE - CLÉ EN MAIN**  
ST-JEAN - GARAGE AMÉNAGÉ POUR COMMERCÉ **875 000\$**

**SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ - ARCHITECTURE SUR MESURE**  
ST-JEAN - TERRAIN 12,000 PC **1 160 000\$**



**PLUSIEURS RÉNOVATIONS**  
ST-JEAN **235 000\$**

**BORD DE L'EAU - À RÉNOVER**  
ST-JEAN **159 000\$**

**INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RARE ET RECHERCHÉ**  
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC **975 000\$**



**TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS**  
BEFDORD **699 000\$**

**SIXPLEX**  
COWANSVILLE **1 603 800\$**

**SIXPLEX**  
COWANSVILLE **1 639 400\$**

**DUPLEX - TERRAIN 16,146 PC**  
ST-AMABLE **749 000\$**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

*Bienvenue*  
À TOUS LES COURTIERS,  
APPELEZ-NOUS !

**ROYAL**

**EXCEL**



*Contactez l'un de nos*

**ROYAL LEPAGE**

**AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé**

**royallepageexcellence.com**

**450.347.1**



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



*courtiers expérimentés*

**EXCELLENCE**

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





## ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

**1 160 000\$**

**SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE.** Architecture sur mesure - aires ouvertes - plafonds cathédrale 14 pieds - garage - piscine creusée avec terrasse de granit - immense foyer au bois central en pierres des champs. Comptenant 5 (4+1) CH + 2.5 SDB cet emplacement de 12 000 PC au cœur du Village Suisse reconnu pour ses terrains boisés et ses constructions de haut niveau saura satisfaire les acheteurs les plus exigeants en terme de style de vie et de qualité de construction. Luminosité hors du commun, pièces vastes bien interconnectées, rien n'a été laissé au hasard. Venez visiter, il n'y en a qu'une seule de la sorte. Recommandation personnelle!

**Alexandre Desrochers 514.917.0824**

ROYAL LEPAGE  
EXCELLENCE



## ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

**599 900\$**

**UN VÉRITABLE COUP DE COEUR AU BORD DE L'EAU.** Charmante et conviviale propriété au bord de l'eau navigable, offrant une vue imprenable qui invite à la détente dès le premier regard. Pensée pour la villégiature et les moments précieux, elle dispose d'un quai privé, idéal pour profiter pleinement des sports nautiques et de la douceur de vivre grâce à ses zones bien configurées. Un lieu unique où chaque journée prend des allures de vacances, à proximité des commodités et des accès principaux. Idéalement situé à St-Jean-sur-Richelieu, secteur St-Luc, avec une rapidité d'accès vers Brossard et Montréal.

**Julie Bessette 514.209.1283 | Michel Benoit 514.998.5221**

ROYAL LEPAGE  
DISTINCTION



**Marco  
Macaluso**  
Courtier immobilier agréé

**514.809.9904**



**Marie-Josée  
Rioux**  
Courtier immobilier

**514.916.4287**



**Danièle  
Courchesne**  
Courtier immobilier résidentiel

**450.350.0664**

**CENTURY 21** Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! [century21realisation.com](http://century21realisation.com) 450.248.9099



**12 Rue des Cerfs**

**Farnham.** Charmante propriété moderne, 4 chambres, aire ouverte. Terrain 32 000 pc.



**19 Av. du Château-d'Eau**

**Berford.** Plain-pied moderne avec cour de rêve! Garage double. Un véritable havre de paix



**572 Rue du Domaine**

**Cowansville.** Havre de paix au cœur d'une forêt de 5 acres offrant intimité et tranquillité absolue.



**628 Av. Missisquoi**

**Venise-en-Québec.** Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.



**3715 Rue Princi-**

**Dunham.** Centenaire dans un emplacement de choix. Terrain intime, garage détaché.



**248 Ch. Hallé O.**

**Brigham.** Superbe propriété de style Viceroy avec garage, nichée sur un terrain de plus de 2 acres.



**164 Rue St-Romuald**

**Farnham.** Charmante propriété au goût du jour sur un grand terrain de 16 000 pc.



**718 Ch. Bord-de-l'eau S.**

**Noyan.** Charmante propriété sur de près de 13,000 pc avec accès à la Rivière Richelieu.



**Rue Old Dunham**

**Stanbridge East.** Immense terrain d'un peu plus de 30 hectares, partie boisée.



**À LOUER**  
**804 Rue Brodeur**

**Farnham.** Magnifique 4 1/2 moderne, vue sur la rivière, aire ouverte, près des services. 1,495\$/mois



**MARCO  
A VENDU**



**À LOUER**  
**40A Rue Élisabeth**

**Bedford.** Grande maison, 3 chambres, terrain près de 35 000 pc. Accès au garage. 2,900\$/mois

**VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST**

**CENTURY21REALISATION.COM**

# PRÉSENT Aujourd'hui, COMME DEMAIN.



**450-349-5883**  
**ROYAL LEPAGE**  
**Du QUARTIER**  
Agence immobilière - Franchisée indépendante et autonome  
**Des gens de résultats.**

**D**ans un marché immobilier en constante évolution, une chose demeure essentielle : savoir que l'on peut compter sur une équipe présente, accessible et engagée. Que ce soit pour un projet d'achat, de vente ou simplement pour s'informer, la disponibilité et la proximité font toute la différence. Chez Royal LePage du Quartier, nous croyons que l'accompagnement ne se limite pas à une transaction. Il s'agit d'être là, au bon moment, avec les bons outils, et surtout avec une écoute attentive. Notre équipe demeure active sur le terrain et toujours prête à répondre aux besoins de ceux qui nous font confiance. Être présents, c'est aussi continuer d'évoluer, de s'adapter et d'offrir un service à la hauteur des attentes, peu importe la saison ou le contexte du marché. Parce que derrière chaque projet immobilier, il y a des décisions importantes – et nous sommes là pour les accompagner.





# Eric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé

**450 545.9727**

info@erichuneault.com



**RELOGEMENTMILITAIRE.CA**



AGENCE IMMOBILIÈRE  
au 133 Boul. Saint-Luc #104  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
J2W 2G7



**SUR PLUS DE 10 SITES INTERNET  
PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL  
FOURNISSEUR ACCRÉDITÉ BRGS  
RELOGEMENT MILITAIRE**

**489 000\$**



**450 000\$**



**400 000\$**



**400 000\$**



**Magnifique condo à La Prairie, secteur Symbiocité.** Ce condo offre 2 chambres spacieuses, une cuisine haut de gamme avec comptoirs en granit, un espace de vie à aire ouverte intégrant la cuisine, la salle à manger et le salon, très lumineux. Il dispose également d'une grande salle de bain, de nombreux rangements, d'une terrasse privée, de deux espaces de stationnement (un extérieur et un garage semi-privé accessible depuis l'intérieur), d'un ascenseur, d'un espace de rangement et d'une salle de lavage intégrés, ainsi qu'un système central de chauffage et de climatisation électrique, et d'un chauffe-eau à la demande au gaz naturel. Centris 14235130

**Cuisine refaite à neuf en 2025, couvre plancher de la cuisine et du salon remplacé, vaste terrain dans un secteur paisible, parfait pour les amants de la nature. Garage double avec plancher chauffant au Glycole et un autre bâtiment/grange. Grande terrasse pour vos moments de détente. Un lieu unique qui allie tranquillité, espace et potentiel! Centris 23986360**

**St-Jean. Duplex 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2.  
Terrain 2,944 pc. Centris 19105063**

**Opinion de la valeur marchande GRATUITE! Contactez-moi!**

*À votre service  
depuis plus de 17 ans!*

**Luc Adam**  
Courtier immobilier

**514 929-4123** [info@lucadam.ca](mailto:info@lucadam.ca) [www.lucadam.ca](http://www.lucadam.ca)

**MARTIN**  
L'INSPECTEUR  
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.  
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière  
Haut-Richelieu  
Inspecteur certifié nationalement

**514 779-5114**  
[legroupemhtms@hotmail.com](mailto:legroupemhtms@hotmail.com)

[martininspecteur.com](http://martininspecteur.com)

**UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS**



**DENICOURT  
MIGUÉ**

ARPENTEURS  
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres  
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE  
ESTRIE  
GRAND MONTRÉAL**

[info@dmarpenteurs.ca](mailto:info@dmarpenteurs.ca)

[DENICOURTMIGUE.CA](http://DENICOURTMIGUE.CA)

**1 877-882-3096**



**Joane Curadeau**

Courtier immobilier agréé DA

**514.237.0624**

[jcuradeau@sutton.com](mailto:jcuradeau@sutton.com)



## ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?  
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...  
NOUS AVONS L'ACHETEUR



**Luc Bessette**

Courtier immobilier

**514.237.0624**

[lucbessette99@gmail.com](mailto:lucbessette99@gmail.com)



**Sublime condo de 1340 pieds carrés** face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Terrain aménagé avec piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces de garage, échange possible, et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac. 759 500\$



**Secteur St-Luc**, près de tous les services et des accès rapides pour Montréal, plain-pied de bonne dimension sur un terrain de plus de 8000 pc. bien aménagé avec piscine creusée, aucun voisin à l'arrière. Intérieur impeccable et bien entretenu. 779 800\$



**St-Jean**. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chamby. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 359 000\$



**Chaleureuse propriété** ayant conservé son charme ancestral à Mont-Saint-Grégoire, sur un rang calme et peu fréquenté. Terrain 32,280 pc avec arbres matures, vue panoramique sans aucun voisin immédiat. Grand garage sur 2 étages, solarium 3 saisons, 4 chambres. 629 800\$

**St-Bernard-de-Lacolle**. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



**St-Jean-Baptiste**. Propriété de bonne taille avec vue sur les montagnes Rougemont et St-Hilaire. Terrain intime, piscine hors terre, patio couvert. Thermopompe murale, 2 foyers au gaz propane et sous-sol aménagé. 569 800\$

**Bâtisse commerciale**, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean-Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx

**St-Sébastien** Propriété de campagne sur un rang peu achalandé, terrain de 26 767 pc. 2 493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 isolé et chauffé et 4 chambres hors-sol, 2 salles de bains. 598 500\$