

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN-E
PROFESSIONNEL-LE DE L'IMMOBILIER

849 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Magnifique propriété entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Tout a été reconsidéré, repensé et rénové pour offrir confort et beauté. Idéalement située, dans un secteur recherché sur un terrain de près de 70 000 pieds carrés. Page 5

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283 ROYAL LEPAGE

CLÉ EN MAIN



Aucun voisin à l'arrière. Superbe jumelé construction 2017 à St-Paul-de-l'Île-aux-Noix, offrant un cadre de vie paisible et moderne. Il vous charmera par sa grande luminosité et ses espaces bien pensés. Aire de vie conviviale, finitions et matériaux de qualité. 420 000\$ Centris 15493513

Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873

QUADRUPLEX



4PLEX composé de deux 4 1/2 et deux 3 1/2. Chaque logement a une entrée laveuse-sécheuse, espace de cour privé et stationnement. Logements du RDC ont sous-sol. Revenus bruts annuels de 50 460\$. À proximité de tout. Vieux-Longueuil 849 000\$ Centris 21022895

Jia Leung 514.691.3188 ROYAL LEPAGE

HAVRE DE PAIX



Spacieuse propriété de 5 chambres, salon lumineux avec grande fenestration et poêle au bois. Armoire de cuisine en bois avec comptoir de Quartz et véranda 3 saisons. Immense garage détaché de 24X36 avec porte de 7 pieds sur terrain de 26,219 pc intime et sans voisin arrière, la tranquillité absolue. 700 000\$ Centris 28297018

Nathalie Dufour 514.606.3663 ProprioDirect

CONFORTABLE



Superbe propriété dans un secteur privé et paisible, offrant un cadre de vie recherché et une tranquillité absolue. Elle se distingue par la qualité de son entretien et le soin apporté à chaque détail. Une résidence alliant élégance et emplacement privilégié. St-Jean 624 000\$ Centris 26071701

Luc Adam 514.929.4123 RE/MAX

VUE SPECTACULAIRE



À St-Armand dans un secteur boisé et paisible, cette superbe maison offre une vue spectaculaire sur le lac Champlain. Cuisine rénovée avec îlot central, grande salle à manger et salon à aire ouverte. Toutes les pièces communes sont baignées de lumière et orientées vers le lac. Centris 13151701

Annie Vigeant 514.703.9111 ProprioDirect

TERRAIN 7633 PC



Aucun voisin à l'arrière, à proximité des écoles, services, commerces et transport en commun au coin de la rue. Maison à étages avec luminosité naturelle abondante, 2 + 1 chambres, 1 SDB + 1 SE, aire ouverte, sous-sol aménagé. Iberville 449 000\$ Centris 20683986

Jia Leung 514.691.3188 Monica Meas-Roy 438 523.5873

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

499 000\$



NOUVEAUTÉ AVEC GARAGE

JOLIE ET ABORDABLE. Bien entretenue, 3 chambres + un bureau.
Napierville. Centris 9 629 084

669 000\$



VENDU

NATURE, faune, flore, calme, beauté. Vue spectaculaire.
Lacolle. Centris 25 127 961

547 000\$



TERRAIN 25 000 PC

GRANDES PIÈCES, plafond 9 pieds de haut, cuisine et salle de bain design.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 26 196 818

389 000\$



BORD DE L'EAU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989



349 000\$



BORD DE L'EAU

SUCCESSION, vue panoramique.
Ste-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391



490 000\$ + tx



VENDU

3 900 pc disponible, très bien situé.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 19 584 797

5 350 000\$ + TX



INVESTISSEUR

CENTRE COMMERCIAL
Granby Centris 12 310 758



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



RE/MAX
EVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisée indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7931



PRIX RÉDUIT À 495,000\$

À 2 minutes de l'autoroute 35. Un grand garage-atelier de 20x45 pi. isolé pour le bricoleur en vous se trouve à l'arrière de la propriété. Terrain 18,145 pc, maison tout en briques, RDC rénové il y a quelques années, 3 chambres, cour arrière intime. Centris 16028154

*Acheteurs
ou Vendeurs*

*Au plaisir de vous
représenter dans votre
projet immobilier
appelez un courtier
d'expérience*

Karl Gola
450 346-1822



LONGUEUIL

Duplex sur grand terrain, 2 logements libres à l'acheteur, 3 1/2 à l'étage et 6 1/2 au rez-de-chaussée avec petit garage-atelier. 625 000\$



MONT ST-GRÉGOIRE

À la campagne, grande maison 3 chambres, 2 salles de bains, grand terrain de 31,650 pc avec grand garage. 475,000\$



MONT ST-GRÉGOIRE

Immense terrain de 62 846 pc. Plain pied de 2 chambres sans voisin immédiat, à 1 km du village, grande salle familiale au sous-sol.

ACHETER VENDRE FINANCER

**VOTRE
PROPRIÉTÉ
MA
PRIORITÉ**

DOMINIC LAMBERT
COURTIER IMMOBILIER
514.266.4001



ProprioDirect

MARIEVILLE



Cette propriété allie confort, tranquillité et qualité de vie dans un secteur recherché. Idéale pour une famille à la recherche d'un environnement paisible sans s'éloigner des services essentiels. Les pièces offrent une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre. Belle véranda pour y passer vos journées. Grand terrain intime. Centris 23501431

BROSSARD



Vivez l'élégance et le raffinement avec une vue à couper le souffle dans ce condo au design contemporain situé au 17^e étage d'un complexe prisé au cœur d'un quartier dynamique. Ce condo haut de gamme propose 2 chambres, 2 SDB et un espace de vie à aire ouverte baignée de lumière grâce à sa fenestration panoramique et un vaste balcon couvert. Centris 17087522

VIEUX-LONGUEUIL



Superbe condo rez-de-jardin lumineux, soigneusement entretenu et rénové au fil des ans. Il offre une grande terrasse, 2 stationnements et un rangement sécuritaire. Cuisine moderne avec comptoir de granite, SDB spacieuse, foyer au gaz au salon et vaste chambre principale avec walk-in. Piscine creusée commune et bel espace vert. Centris 22347225



Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

239 900\$



Condo lumineux à aire ouverte. Bien aménagé avec une cuisine refaite (armoires, comptoir et dossier). Les planchers de la cuisine, le salon l'entrée et la salle de bain ont été refait en céramique et pour votre confort les planchers chauffants (sauf chambre). Un espace de rangement intérieur à votre disposition. Vous avez aussi 2 places de stationnement (cadastrées). Bien entretenu avec bonne gestion de copropriété. Bien situé près des services dans un secteur recherché. Les frais de condo incluent l'eau chaude. La location est permise.



St-Jean. Belle propriété clé en main, lumineuse et à aire ouverte. 3 chambres. Sous-sol. Sans voisin arrière.



Joli bungalow dans un secteur boisé, sur grand terrain de 43 500 pc. 3 chambres (2+1) et 2 SDB complètes. Aire de vie fonctionnelle et lumineuse. Plusieurs améliorations.

*À votre service
depuis plus de 18 ans!*

Luc Adam
Courtier immobilier

RE/MAX
EVOLUTION

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupehmhts@hotmail.com

APCHQ
Membre

martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



**Michel
Benoit**

Courtier immobilier



POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service
depuis 24 ans*



**Julie
Bessette**

Courtier immobilier

*À votre service
depuis 17 ans*



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 298 000\$ PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 21256058

969 900\$ BROMONT



1202- Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Centris 14105698

849 900\$ TERRAIN 70,000 PC



19- Magnifique propriété entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Du sous sol au deuxième étage, de la galerie à la toiture en passant par l'aménagement du terrain, tout a été reconsidéré, repensé et rénové pour offrir confort et beauté. Terrain 70 000 pc. St-Jean. Centris 18241454

829 900\$ ST-JEAN



243- Somptueuse propriété de prestige, entretenue avec un soin irréprochable et une attention remarquable aux détails. Les lignes épurées, les volumes maîtrisés et la fenestration créent une expérience lumineuse et douce. La cuisine signature, véritable pièce maîtresse, séduit par son flot de grande envergure. Centris 10805007

799 900\$ BORD DE L'EAU



1460- Propriété unique où l'accalmie devient une façon de vivre. S'établir ici, c'est choisir le meilleur. Située au bord de la rivière Richelieu, en zone navigable, cette demeure offre un confort exceptionnel et des vues imprenables à 360 degrés, dans un environnement paisible et enveloppant. St-Jean. Centris 20503330

749 900\$ ST-JEAN



25- CE MAGNIFIQUE CONDO HAUT DE GAMME SE DISTINGUE PAR UN DESIGN RAFFINÉ!! Situé dans le prestigieux complexe de l'ENVOLÉE, l'endroit où vos rêves peuvent se concrétiser. Face à la rivière Richelieu et à distance de marche des attraits, un endroit où le prestige côtoie la villégiature. Centris 22160590

725 000\$ ST-JEAN



290- TRÈS SPACIEUX ET CONFORTABLE PLAIN-PIED de 38X50 pieds irr. Magnifique plain-pied offrant une luminosité naturelle exceptionnelle. 4 chambres, 2 SDB complètes et un foyer au gaz trois faces. Cour privée paysagée avec piscine semi-creusée. Emplacement de choix, idéal pour la famille. Centris 13021724

675 000\$ DUPLEX



691-693- Superbe duplex au revêtement de brique, entretenu et rénové avec grand soin au fil des ans. Très bon emplacement, près de tout. **Disponible pour propriétaire occupant**; logement du RDC et sous-sol. Belle luminosité, pièces spacieuses. Au deuxième étage un grand 5 1/2. Cour arrière intime. Incomparable!! St-Jean.

599 900\$ BORD DE L'EAU



357- Un véritable coup de cœur au bord de l'eau navigable à St-Jean. Charmante et conviviale propriété offrant une vue imprenable qui invite à la détente. Pensée pour la villégiature et les moments précieux, elle dispose d'un quai privé, idéal pour profiter des sports nautiques et de la douceur de vivre grâce à ses zones bien configurées. Centris 14630021

569 900\$ ST-JEAN



292- Charmante et coquette propriété idéalement située dans le secteur recherché de St-Luc. Dans un quartier familial et paisible, un emplacement de choix à proximité des principaux axes routiers, commerces, écoles et parcs. Entretien avec un très grand soin au fil des ans. Confort, tranquillité et qualité de vie. Centris 27886093

514 900\$ GARAGE DÉTACHÉ



6- St-Jean. Spacieux et confortable plain-pied de 45x33 pieds avec grand garage isolé détaché et rangement au 2e étage de 19x20 pieds! 3 chambres au même niveau avec 2 salle de bains + 1 salle d'eau, cuisine très fonctionnelle, thermopompe centrale et poêle au bois! Cour arrière intime avec grande terrasse. Centris 21380276

229 900\$ TERRAIN



Ste-Sabine. SUPERBE TERRAIN DANS UN SECTEUR TRANQUILLE PRÊT À CONSTRUIRE! Seul terrain non construit sur la rue dans un quartier familial. Votre projet de construction neuve pourrait débuter maintenant! Plan de maison approuvé (libre à vous d'avoir un autre choix), 3 chambres. Centris 13560217

ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

**SAMUEL
SICOTTE**
Courtier immobilier
résidentiel

**ISABELLE
TÉTREULT**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**THOMAS
LAMBEETS**
Courtier immobilier
résidentiel

**CARL
HUDON**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**ROBERT
SICOTTE**
Courtier immobilier
agréé

NOUVEAU



ST-BERNARD-DE-LACOLLE - 2 CHAMBRES
320 000\$ - MLS 20563955

NOUVEAU



NOYAN - 2 CHAMBRES
339 000\$ - MLS 16059308

NOUVEAU



VENISE-EN-QUÉBEC - 2 CHAMBRES
350 000\$ - MLS 26183737

NOUVEAU



CHÂTEAUGUAY - 3 CHAMBRES
485 000\$ - MLS 21473393

NOUVEAU



ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX - 2 CHAMBRES
618 000\$ + TX - MLS 22033387

NOUVEAU



ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU - 4 CHAMBRES
750 000\$ - MLS 22503917

NOUVEAU



STE-MARTINE - 6 CHAMBRES
750 000\$ - MLS 10026859

NOUVEAU



ST-CONSTANT - 4 CHAMBRES
775 000\$ - MLS 15237538

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



AUSTIN 699 900\$
RÉNOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821



ST-JEAN 625 000\$
Magnifique duplex sous forme de semi-détaché, situé dans un quartier paisible et tranquille. Propriété bien entretenue. Chaque maison bénéficie de sa cour privée et d'une entrée privée, offrant ainsi une intimité et un confort incomparables. À seulement 5 minutes de l'autoroute 35. Centris 12378769



ST-JEAN 459 900\$
Jolie propriété dans un secteur recherché offrant énormément de potentiel, quartier prisé à proximité de tous les services. Très grand garage. Terrain spacieux possibilité de subdiviser. Idéale pour un projet sur mesure, un investisseur ou une famille souhaitant s'établir dans un environnement de qualité. Centris 12057301



VENDU

ST-JEAN 649 900\$
Clé en main! Magnifique propriété 2013, au goût du jour, offrant 4 chambres. Magnifique cuisine, aire ouverte lumineuse, finition soignée et confort assuré grâce à la thermopompe murale. Superbe cour arrière aménagée avec piscine, grande terrasse. Secteur paisible. Centris 19190138



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678

**CONTACTEZ-MOI POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE**



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



FREDERICLEBLANC.COM EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

ST-JEAN

824 700\$



Ce grand cottage offre 5 chambres à l'étage et une possibilité de 7 chambres total en ajoutant 2 au sous-sol. Deux salles de bains complètes sont déjà en place et la plomberie est prête pour accueillir une 3e SDB au sous-sol. Le RDC offre une superbe aire ouverte spacieuse et lumineuse, une belle cuisine avec îlot, une grande entrée fermée. Le sous-sol est vaste et parfait pour cinéma-maison, comme pour les jeux familiaux, comme table de ping pong, etc! Le terrain est immense et clôturé avec une grande terrasse et piscine H/T. Centris 26777312

ST-JEAN

1 199 900\$



Propriété EXCEPTIONNELLE. Ce grand bungalow regroupe beaucoup de qualités, luxueux et matériaux durables, grand espace communs, plafond de 10 pieds, 4 chambres immenses! Cuisine au goût du jour avec comptoir de quartz. 2 belles SDB complètes. Garage double attaché, un deuxième garage 20x20 (gym). Foyer au bois, fournaise et thermopompe 2025. Terrain de 32,301 PC avec balcon neuf et piscine chauffée. Aucun voisin arrière. À 15 minutes du REM et DIX30. Cette charmante propriété entretenue avec soin saura vous impressionner. Centris 24599269

CHAMBLY

539 600\$



La perle rare! Ce luxueux condo de 1340 pc comprend 3 chambres ainsi que des espaces communs gigantesques et lumineux. La cuisine est impressionnante avec son grand îlot de Quartz et armoires. La salle de bain est parfaite avec sa vanité double, bain autoportant et douche vitrée. Thermopompe centrale wow! Grand balcon privé. 2 stationnements privés. Super secteur tranquille et prisé à proximité de tout! Centris 13893113

ST-BLAISE

839 200\$



Superbe propriété neuve haut de gamme. Avoisinant d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8'. Immense salon avec chaudière foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 12542047

ST-AMABLE

374 700\$



Superbe condo style moderne, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec beaucoup de comptoir et armoire, grande chambre des maîtres avec walk-in, 2e chambre de bonne dimension, salle de bain au goût du jour, salle de lavage fermée, grande terrasse intime, 2 espaces de stationnement, 1 cabanon. Le petit domaine est charmant, tranquille et convivial. Vue sur le petit boisé, à proximité des services. Centris 26508695

FARNHAM

449 000\$



Maison ayant profité de plusieurs rénovations majeures dans les dernières années avec immense potentiel d'augmentation de valeur existant. RDC à aire ouverte, cuisine moderne avec immense îlot, salle de bain au goût du jour avec douche céramique. Au sous-sol possibilité de duplex ou logement bi-génération ayant déjà son entrée indépendante. Grand terrain de 10,883 pc desservi par les égouts et aqueducs. Accès rapide à l'autoroute et à proximité de tous les services, cette propriété saura satisfaire beaucoup de besoins. Centris 24327745

NOYAN

274 900\$



Tranquillité et petit prix! Jolie petite propriété 26'x32' complètement rénovée. Aire ouverte, belle luminosité, 2 chambres et une belle SDB. Environnement chaleureux, superbe terrain de 22 499 pc adossé à un petit boisé, à proximité de la rivière Richelieu. Centris 13087224

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

ST-JEAN

599 900\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 SDB complètes. Au RDC, 3 chambres, SDB moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Terrain clôturé de 6570 pc avec piscine H/T et un beau grand balcon. Centris 14152416

ENTRELACS

474 700\$



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux. 3 chambres et 2 SDB complètes. Aire ouverte, grand îlot, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 pc. À proximité de la plage municipale, sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer 2900\$/mois

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



ROYAL LePAGE
CERCLE
EXÉCUTIF



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre@desrochers.me.com



VENDU

BORD DE L'EAU - À RÉNOVER
ST-JEAN 159 000\$

4^e

MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

MAISON + 4 LOGEMENTS
ST-JEAN 499 900\$



SIXPLEX IMPECCABLE
CHAMBLY 1 600 000\$



SIXPLEX 2021
COWANSVILLE 1 603 800\$



SIXPLEX 2022
COWANSVILLE 1 629 400\$



EN RANGÉE AVEC GARAGE
ST-JEAN 449 000\$



QUADRUPLEX
ST-HYACINTHE 1 099 000\$



PLUSIEURS RÉNOVATIONS
ST-JEAN 235 000\$



DUPLEX - TERRAIN 16,146 PC
ST-AMABLE 724 900\$



CONDO AU RDC - 2 CH.
ST-JEAN 299 000\$



RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
SHERRINGTON 795 000\$ + TX



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 1 900 000\$ + TX



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 825 000\$ + TX



CONDO COMMERCIAL
ST-JEAN 425 000\$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre-desrochers@me.com



VENDU

**BORD DE L'EAU NAVIGABLE
ST-BLAISE 525 000\$**

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025
Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

**IMMENSE BUNGALOW
ST-JEAN 875 000\$**



**IMMENSE JUMELÉ - 5 CH - PAVILLON OUTDOORING AVEC SPA
ST-JEAN - 5263 PC SANS VOISIN ARRIÈRE 549 000\$**



**VERRIÈRE - TERRASSE COUVERTE - GARAGE - RÉNOVÉ
BROSSARD - CONDO 1548 PC AU 6^e ÉTAGE 699 000\$**



**MAGNIFIQUE TERRAIN AU BORD DE L'EAU - 17,078 PC
ST-JEAN - 125' DE RIVAGE 995 000\$**



**SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ - ARCHITECTURE SUR MESURE
ST-JEAN- TERRAIN 12,000 PC 1 160 000\$**



**TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS
BEFDORD 649 000\$**



**BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-HUBERT 1 425 000\$**



**INTERGÉNÉRATION CÔTE-À-CÔTE - RARE ET RECHERCHÉ
CLARENCEVILLE - TERRAIN DE 38,516 PC 975 000\$**



ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue
**À TOUS LES COURTIERs,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





ST-JEAN 849 900\$

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Du sous-sol au 2e étage, de la galerie à la toiture en passant par l'aménagement du terrain, tout a été reconsidéré, repensé et rénové pour offrir confort et beauté. Secteur recherché, sur un terrain de près de 70 000 pieds carrés. Un parfait équilibre entre campagne et proximité des services.

Julie Bessette 514.209.1283

Michel Benoit 514.998.5221

ROYAL LEPAGE
DISTINCTION



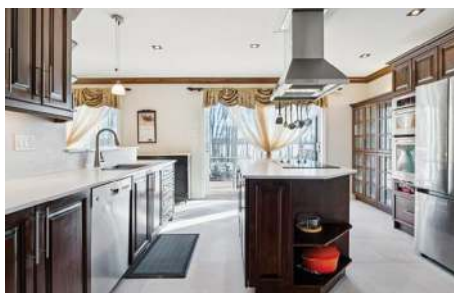
STE-SABINE 999 000\$

COUP DE COEUR GARANTI! Magnifique et immense propriété dans un secteur paisible et familial. 5 chambres, 2 SDB, 2 salles d'eau ainsi que de grands espaces de vie à aire ouverte et baignés de lumière naturelle. Synonyme d'élégance, de fonctionnalité et de grandeur, de boiseries et de matériaux de qualité, où règne une ambiance chaleureuse. Grand terrain de 39 000 pc avec une belle terrasse vitrée et un garage triple.

Marco Macaluso

514.809.9904

CENTURY 21
RÉALISATION



ST-JEAN 1 199 000\$

PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE. Ce grand bungalow regroupe beaucoup de qualités, luxueux et matériaux durables, grand espace commun, plafond 10 pieds, 4 chambres immenses! Cuisine au goût du jour avec comptoir de quartz. 2 belles SDB complètes. Garage double attaché et un 2e garage 20x20. Foyer au bois, fournaise et thermopompe 2025. Terrain 32 301 PC avec balcon neuf et piscine chauffée. Aucun voisin arrière.

Frédéric LeBlanc

514.880.5325

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099

1 299 900\$



40 Rue de la Liberté

Frelighsburg. Magnifique maison chaleureuse. Aire ouverte, plafonds hauts et planchers chauffants.

475 000\$



1331 Ch. de la Grande-Ligne

Notre-Dame-de-Stanbridge. 4 chambres, terrain 32 000 pc. Un véritable refuge à la campagne.

999 000\$



35 Rue des Pins

Ste-Sabine. Magnifique et immense propriété dans un secteur paisible, 5 chambres et aire ouverte baignée de lumière naturelle.

499 900\$



94 Rg Ste-Anne

Notre-Dame-de-Stanbridge. Charmante propriété au goût du jour, 3 chambres, aire ouverte et garage détaché.

649 000\$ + TX



2054-2070 Route 104

Farnham. Terrain de près de 10 acres. Immense garage 58x54 pieds avec plancher chauffant.

359 000\$



805 Rue Rodier

St-Jean. Condo clé en main, 2 chambres, aire ouverte lumineuse, près de tous les services.

330 000\$



3715 Rue Principale

Dunham. Centenaire dans un emplacement de choix. Terrain intime, garage détaché.

739 000\$



572 Rue du Domaine

Cowansville. Havre de paix au coeur d'une forêt de 5 acres offrant intimité et tranquillité absolue.

800 000\$



628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.

249 000\$



100 Rue des Mélèzes

Farnham. Charmante maison mobile sur son propre terrain de 34 000 pc. 3 chambres.

BROMONT



**MARCO
A VENDU**

219 000\$



1800 Ch. Magenta O.

Brigham. Charmante propriété bien entretenue au bord de l'eau sur terrain de 22 000 pc.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM

ROYAL LePAGE Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome

DES GENS DE RÉSULTATS



Éric Huneault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé,
DA



Jia Leung
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Andréanne Roussel
Courtier immobilier
résidentiel agréé,
DA



Mario Vincent Thériault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Haya Suleiman
Courtier immobilier
résidentiel



Steve Nadeau
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Itzel Mendoza
Courtier immobilier
résidentiel



Alexandre Beauregard
Courtier immobilier
résidentiel



Véronique LeBlanc
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Daniel Elguera-Velasquez
Courtier immobilier
résidentiel



Julien Belzile
Courtier immobilier
résidentiel



Lucie Brault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Patrick Fleury
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Monica Meas Roy
Courtier immobilier
résidentiel



Marah Kaouk
Courtier immobilier
résidentiel



Jiajia Yu
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Keemly Achedou
Courtier immobilier
résidentiel



Simon Martel
Courtier immobilier
résidentiel



Marie Serré
Courtier immobilier
résidentiel



Manon Delisle
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Vicky Bouchard
Courtier immobilier
résidentiel



Tracey Richards
Courtier immobilier
résidentiel



Mahtab Etmnani
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé DA

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA

Fournisseur accrédité BRGS Relogement Militaire

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu

Vendre avec un professionnel fait toute la différence.

VOTRE MAISON EST UNIQUE.

Elle mérite une mise en marché à la hauteur de sa valeur.

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- Une stratégie personnalisée
- Une visibilité maximale
- Un accompagnement complet
- Une estimation de la valeur de votre propriété



**Contactez-moi dès aujourd'hui
pour une évaluation GRATUITE!**



ST-PHILIPPE

Maison plain-pied idéale pour une famille, dans un secteur recherché. 4 chambres et 2 SDB rénovées. Cuisine au goût du jour, grande salle familiale au sous-sol. Maison très lumineuse grâce à sa fenestration. Cour arrière intime avec grande terrasse. À proximité des écoles, commerces et accès rapide aut. 15 et 30. Centris 21328330



489 000\$

Magnifique condo avec garage intérieur à La Prairie, secteur Symbiocité. 2 chambres spacieuses, une cuisine haut de gamme avec comptoirs en granit, à aire ouverte, très lumineux. nombreux rangements, terrasse privée, deux stationnements, ascenseur, système central chauffage et climatisation. Centris 14235130



400 000\$

St-Jean. Duplex 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2. Terrain 2,944 pc. Centris 19105063



450 000\$

Cuisine refaite à neuf en 2025, couvre plancher de la cuisine et du salon remplacé, vaste terrain dans un secteur paisible, parfait pour les amants de la nature. Garage double avec plancher chauffant au Glycole et un autre bâtiment/grange. Grande terrasse. Un lieu unique qui allie tranquillité, espace et potentiel! Centris 23986360

Pour une transaction réussie et sans soucie !



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca

ROYAL LEPAGE

TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



Granby. Bungalow à fort potentiel
Centris 25718771 349 000\$



Shefford. Chalet haut de gamme.
Centris 13900350 1 049 000\$



Napierville. Coup de coeur assuré! Maison ancestrale, vaste domaine privé.
Centris 28122054 879 000\$



COSTA RICA

Maison neuve avec piscine creusée.
Centris 21738987 390 000\$



VENDU

La Prairie. Condo clé en main.
Centris 19811259 479 000\$



St-Hubert. Cottage jumelé avec garage, clé en main et impeccable.
Centris 9269634 899 000\$





Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. Échange possible contre maison ou chalet 759 500\$



Condo urbain au bord de la rivière Richelieu et du canal Chamblay, incluant un garage intérieur, piscine creusée, salle de conditionnement. Intérieur de bonne dimension avec plafond de 9 pieds, luminosité abondante, aire ouverte et grande terrasse. 494 500\$



Secteur St-Luc, près de tous les services et des accès rapides pour Montréal, plain-pied de bonne dimension sur un terrain de plus de 8000 pc. bien aménagé avec piscine creusée, aucun voisin à l'arrière. Intérieur impeccable et bien entretenu. 759 800\$



Ste-Anne-de-Sabrevois, petite maison de campagne sur plus de 42 000 pieds carrés de terrain sans aucun voisin arrière, un vieux bâtiment de ferme utilisé comme garage. L'intérieur est lumineux 4 chambres, grande salle à manger intégrée à la cuisine. 339 800\$



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



Chaleureuse propriété ayant conservé son charme ancestral à Mont-Saint-Gregoire, sur un rang calme et peu fréquenté. Terrain 32,280 pc avec arbres matures, vue panoramique sans aucun voisin immédiat. Grand garage sur 2 étages, solarium 3 saisons, 4 chambres. 629 800\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chamblay. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 359 000\$

À LOUER



St-Jean, secteur St-Luc, Libre 1er juillet. Superbe appartement ultra moderne, comptoir de quartz, luxueuse SDB, thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres et un espace au garage avec borne de recharge pour l'auto. 2240\$/mois



Farmhouse à 15 minutes de St-Jean sur un rang peu achalandé, terrain de 26,767 pieds carrés. 2493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 pieds isolé et chauffé et 4 chambres hors-sol, 2 salles de bains. Gaz naturel et services de ville. Recommandation personnelle. 579 000\$

