

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

VUE PANORAMIQUE



St-Armand. Propriété unique nichée en hauteur offrant une vue panoramique exceptionnelle. Magnifique terrain paysager de plus de 39 000 pc, spacieuse terrasse de 24x29 pi., garage double. Matériaux de qualité supérieure, superbes boiseries et planchers chauffants.

Félix Dandurand 514.570.7592



TERRAIN 426 452 PC



Marieville. Fermette avec propriété très accueillante offrant confort et fonctionnalité. Cuisine conviviale avec flot s'ouvrant sur la salle à manger. Le salon, spacieux et chaleureux, est agrémenté d'un foyer au bois. Plusieurs autres bâtiments. 1 385 000\$ Centris 17771855

Luc Adam 514.929.4123



819 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Magnifique propriété entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Tout a été reconsidéré, repensé et rénové pour offrir confort et beauté. Idéalement située, dans un secteur recherché sur un terrain de près de 70 000 pieds carrés. Page 2

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



FERMETTE 38 ARPENTS



Henryville. Charmante propriété offrant un immense terrain idéal pour profiter de la tranquillité de la campagne. La maison lumineuse et bien entretenue propose un espace de vie confortable avec une vue dégagée sur les champs. Vous y trouverez également deux garages détachés. Le secteur est reconnu comme étant parfait pour la chasse au chevreuil, en plus d'offrir un environnement idéal pour aménager une érabièrre. Centris 14151388

Jean Morin 514.249.0180



TRIPLEX



Noyan. Triplex sur grand terrain de plus de 21,000 pc avec accès à la rivière Richelieu! Logements très bien entretenus, deux grands 4-1/2 dont celui du rez-de-chaussée disponible à l'acheteur le 1er juillet 2026 et un 3-1/2 rénové avec balcon couvert! 575 000\$ Centris 20797804

Nathalie Dufour 514.606.3663



484 900\$



Farnham. Superbe jumelé situé dans un quartier paisible et familial. 3 chambres, 2 salles de bain et salle de lavage. RDC avec plafond de 9 pieds qui procure une belle luminosité. Sous-sol entièrement aménagé. Terrain clôturé et aménagé. Construction 2022 sous garantie GCR.

Félix Dandurand 514.570.7592





Michel Benoit

Courtier immobilier



Julie Bessette

Courtier immobilier



POUR VENDRE OU ACHETER

À votre service depuis 24 ans

À votre service depuis 17 ans



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 249 900\$ PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uni quartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 150027928

899 900\$ BROMONT



1202- Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Centris 14105698

829 900\$ ST-JEAN



243- Somptueuse propriété de prestige, entretenue avec un soin irréprochable et une attention remarquable aux détails. Les lignes épurées, les volumes maîtrisés et la fenestration créent une expérience lumineuse et douce. La cuisine signature, véritable pièce maîtresse, séduit par son îlot de grande envergure. Centris 10805007

819 900\$ TERRAIN 70,000 PC



19- Magnifique propriété entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Du sous sol au deuxième étage, de la galerie à la toiture en passant par l'aménagement du terrain, tout a été reconsidéré, repensé et rénové pour offrir confort et beauté. Terrain 70 000 pc. St-Jean. Centris 18241454

799 900\$ BORD DE L'EAU



1460- Propriété unique où l'accalmie devient une façon de vivre. S'établir ici, c'est choisir le meilleur. Située au bord de la rivière Richelieu, en zone navigable, cette demeure offre un confort exceptionnel et des vues imprenables à 360 degrés, dans un environnement paisible et enveloppant. St-Jean. Centris 20503330

749 900\$ ST-JEAN



25- CE MAGNIFIQUE CONDO HAUT DE GAMME SE DISTINGUE PAR UN DESIGN RAFFINÉ!! Situé dans le prestigieux complexe de l'ENVOLÉE, l'endroit où vos rêves peuvent se concrétiser. Face à la rivière Richelieu et à distance de marche des attraits, un endroit où le prestige côtoie la villégiature. Centris 22160590

599 900\$ BORD DE L'EAU



357- Un véritable coup de coeur au bord de l'eau navigable à St-Jean. Charmante et conviviale propriété offrant une vue imprenable qui invite à la détente. Pensée pour la villégiature et les moments précieux, elle dispose d'un quai privé, idéal pour profiter des sports nautiques et de la douceur de vivre grâce à ses zones bien configurées. Centris 14630021

569 900\$ ST-JEAN



292- Charmante et coquette propriété idéalement située dans le secteur recherché de St-Luc. Dans un quartier familial et paisible, un emplacement de choix à proximité des principaux axes routiers, commerces, écoles et parcs. Entretien avec un très grand soin au fil des ans. Confort, tranquillité et qualité de vie. Centris 27886093

484 900\$ GARAGE DÉTACHÉ



6- St-Jean. Spacieux et confortable plain-pied de 45x33 pieds avec grand garage isolé détaché et rangement au 2e étage de 19x20 pieds! 3 chambres au même niveau avec 2 salle de bains + 1 salle d'eau, cuisine très fonctionnelle, thermopompe centrale et poêle au bois! Cour arrière intime avec grande terrasse. Centris 21380276

449 900\$ TERRAIN



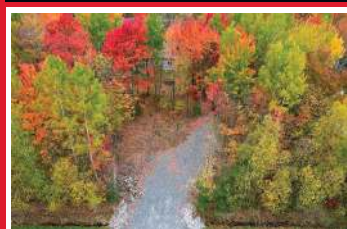
TERRAIN DE RÊVE: CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR DANS UN QUARTIER FAMILIAL DE CHOIX! Ce superbe grand terrain vacant de plus de 11 000 pc est maintenant disponible dans l'un des secteurs les plus recherchés et paisibles de St-Jean-sur-Richelieu! Espace généreux permettant de multiples possibilités. Centris 22957325

409 900\$ ST-JEAN



St-Jean. Spacieux condo au 3e étage avec entrée indépendante, secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers. Emplacement stratégique, à quelques minutes des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries etc. Offrant une abondante luminosité naturelle et tranquillité appréciable. Centris 20392476

225 000\$ TERRAIN



Ste-Sabine. SUPERBE TERRAIN DANS UN SECTEUR TRANQUILLE PRÊT À CONSTRUIRE! Seul terrain non construit sur la rue dans un quartier familial. Votre projet de construction neuve pourrait débuter maintenant! Plan de maison approuvé (libre à vous d'avoir un autre choix), 3 chambres. Centris 13560217



RE/MAX
EVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7971



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Mini ferme possible sur 60,000 pc, de la place pour grand potager et élevage de petits animaux. 2e logement loué à 950\$/mois, grand stationnement pavé. Situé sur la Route 133.

*Acheteurs
ou Vendeurs*

*Au plaisir de vous
représenter dans votre
projet immobilier
appelez un courtier
d'expérience*

*Karl Gola
450 346-1822*

Code 7931



VENDU



PRIX RÉDUIT À 495,000\$

À 2 minutes de l'autoroute 35. Un grand garage-atelier de 20x45 pi. isolé pour le bricoleur en vous se trouve à l'arrière de la propriété. Terrain 18,145 pc, maison tout en briques, RDC rénové il y a quelques années, 3 chambres, cour arrière intime. Centris 16028154

DOMINIC LAMBERT
COURTIER IMMOBILIER

514.266.4001

ACHETER VENDRE FINANCER

**VOTRE
PROPRIÉTÉ
MA
PRIORITÉ**



ProprioDirect

COWANSVILLE



349 000\$

Ce condo lumineux, niché dans un quartier calme, est l'endroit parfait pour allier vie moderne et tranquillité. Profitez d'un espace de vie ouvert, de 2 chambres confortables, d'un spacieux walk-in et de deux beaux balcons pour vos moments de détente. Avec 2 places de stationnement incluses, tout est pensé pour votre confort. Centris 22592504

BROSSARD



710 000\$

Vivez l'élégance et le raffinement avec une vue à couper le souffle dans ce condo au design contemporain situé au 17e étage d'un complexe prisé au cœur d'un quartier dynamique. Ce condo haut de gamme propose 2 chambres, 2 SDB et un espace de vie à aire ouverte baignée de lumière grâce à sa fenestration panoramique et un vaste balcon couvert. Centris 17087522

MARIEVILLE



499 900\$

Cette propriété allie confort, tranquillité et qualité de vie dans un secteur recherché. Idéale pour une famille à la recherche d'un environnement paisible sans s'éloigner des services essentiels. Les pièces offrent une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre. Belle véranda pour y passer vos journées. Grand terrain intime. Centris 23501431



Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

999 000\$ + TX



819 000\$



St-Jean. Une occasion exceptionnelle. Cette propriété bénéficie d'un droit acquis commercial pour garage de débosselage, un avantage rare qui vous permet d'exploiter immédiatement. Propriété 3 chambres, rénovée et entretenue au fil des ans, un garage attaché, un hangar et le garage commercial avec entrée indépendante, vaste terrain de 54 667 pc, sur la route 219.

St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués (30-06-2027). Bien entretenu plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles prim. et sec.

224 900\$



Longueuil. Condo lumineux à aire ouverte. Bien aménagé avec une cuisine refaite. Les planchers refait en céramique et chauffants (sauf chambre). 2 stationnements (cadastrés).

VENDE OU ACHETER
EN TOUTE CONFIANCE AVEC
UN COURTIER D'EXPÉRIENCE

Estimation Gratuite

CAROLE MERCIER
514.244.4749

329 900\$



Duplex situé au coeur de la ville, idéal pour votre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement salon de coiffure en opération depuis plusieurs années. St-Jean.



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE
Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



Granby. Bungalow à fort potentiel.
Centris 25718771 349 000\$



Maison neuve avec 3 chambres.
Centris 26740243 353 000\$



St-Jean. Condo lumineux 1088 pc.
Centris 19342781 415 000\$



St-Jean. Condo clé en main.
Centris 13026083 427 000\$



St-Hubert. Cottage jumelé avec garage, clé en main et impeccable.
Centris 27457542 849 900\$



Le calme de la nature à Shefford. Maison haut de gamme à 10 min. de Bromont.
Centris 21006976 995 000\$



ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

SAMUEL SICOTTE
 Courtier immobilier résidentiel

ISABELLE TÉTREAU
 Courtier immobilier résidentiel et commercial

THOMAS LAMBEETS
 Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
 Courtier immobilier résidentiel et commercial

ROBERT SICOTTE
 Courtier immobilier agréé



NOUVEAU
CANDIAC - 2 CHAMBRES
 319 000\$ - MLS 11282383



NOUVEAU
LACOLLE - DUPLEX
 369 000\$ - MLS 23171590



NOUVEAU
BROSSARD - 1 CHAMBRE
 459 000\$ - MLS 12259446



NOUVEAU
FARNHAM - 3 CHAMBRES
 550 000\$ - MLS 15293361



NOUVEAU
NAPIERVILLE - 4 CHAMBRES
 565 340\$ + TX - MLS 18846000



NOUVEAU
ST-MICHEL - 4 CHAMBRES
 775 000\$ - MLS 22469138



NOUVEAU
ROXTON POND - 4 CHAMBRES
 1 350 000\$ - MLS 13469934



NOUVEAU
ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE - 4 CAC
 1 575 000\$ - MLS 14973983

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



SABREVOIS 399 900\$
 Joli bungalow dans un secteur paisible, entièrement reconstruit en 2011. Fondation refaite et immunisée pour une tranquillité d'esprit. À quelques pas de la marina, intimité exceptionnelle, aucun voisin à l'arrière. Garage, cabanon et terrain agréable. Une opportunité à ne pas manquer! Centris 11699009



ST-JEAN 599 900\$
 Magnifique bungalow très spacieux, situé dans un secteur hautement recherché. Profitez d'une cour arrière intime sans voisins à l'arrière, à proximité du prestigieux club de golf Pine Grove. Certains travaux à compléter, offrant un excellent potentiel de personnalisation. Centris 11250314



ST-JEAN 619 900\$
 Magnifique duplex sous forme de semi-détaché, situé dans un quartier paisible et tranquille. Propriété bien entretenue. Chaque maison bénéficie de sa cour privée et d'une entrée privée, offrant ainsi une intimité et un confort incomparables. À seulement 5 minutes de l'autoroute 35. Centris 12378769



AUSTIN 699 900\$
RÉNOVÉ AVEC AGRANDISSEMENT 2022. Un havre de paix sur une rue sans issue à 15 min. de Magog et du Mont Orford. Superbe terrain boisé de plus de 42 000 pc. Accès aux 2 plages du lac Webster. Intérieur impeccable et lumineux. Centris 12747821



ST-JEAN 459 900\$
 Jolie propriété dans un secteur recherché offrant énormément de potentiel, quartier prisé à proximité de tous les services. Très grand garage. Terrain spacieux possibilité de subdiviser. environnement de qualité. Centris 12057301

STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier



514 576.1678
 450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



VENDU

GRANDES PIÈCES, plafond 9 pieds de haut, cuisine et salle de bain design.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 26 196 818



BORD DE L'EAU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989



QUADRUPLEX

FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU. Grand 10 1/2 disponible à l'acheteur.
St-Jean-sur-Richelieu. Centris 25911203



VENDU

JOLIE ET ABORDABLE. Bien entretenue, 3 chambres + un bureau.
Napierville. Centris 9 629 084



BORD DE L'EAU

SUCCESSION, vue panoramique.
Ste-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391



VENDU

NATURE, calme. Vue spectaculaire.
Lacolle. Centris 25 127 961



VENDU

28 arpents drainés
St-Jacques-le-Mineur Centris 19 143 125



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



FREDERICLEBLANC.COM EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

ST-JEAN 589 700\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 SDB complètes. Au RDC, 3 chambres, SDB moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Terrain clôturé de 6570 pc avec piscine H/T et un beau grand balcon. Centris 14152416

OTTERBURN PARK 349 600\$



Condo au rez-de-chaussée, idéal pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Unité lumineuse à aire ouverte. Deux grandes chambres avec rangement, salle de bain moderne. Terrasse privée, un coin "pit à feu" commun, deux stationnements et remise. Centris 14487209

FARNHAM 449 600\$



Maison ayant profité de plusieurs rénovations majeures dans les dernières années avec immense potentiel d'augmentation de valeur existant. RDC à aire ouverte, cuisine moderne avec immense îlot, salle de bain au goût du jour avec douche céramique. Au sous-sol possibilité de duplex ou logement bi-génération ayant déjà son entrée indépendante. Grand terrain de 10,883 pc desservie par les égouts et aqueducs. Accès rapide à l'autoroute et à proximité de tous les services, cette propriété saura satisfaire beaucoup de besoins. Centris 24327745



ST-BLAISE 838 800\$



Superbe propriété neuve haut de gamme. Avoisinante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8'. Immense salon avec chaudières foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 12542047



ST-JEAN 824 300\$



Ce grand cottage offre 5 chambres à l'étage et une possibilité de 7 chambres total en ajoutant 2 au sous-sol. Deux salles de bains complètes sont déjà en place et la plomberie est prête pour accueillir une 3e SDB au sous-sol. Le RDC offre une superbe aire ouverte spacieuse et lumineuse, une belle cuisine avec îlot, une grande entrée fermée. Le sous-sol est vaste et parfait pour cinéma-maison, comme pour les jeux familiales, comme table de pool, de ping pong, etc! Le terrain est immense et clôturé avec une grande terrasse et piscine H/T. Centris 26777312



ST-AMABLE 369 900\$



Superbe condo style moderne, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec beaucoup de comptoir et armoire, grande chambre des maîtres avec walk-in, 2e chambre de bonne dimension, salle de bain au goût du jour, salle de lavage fermée, grande terrasse intime, 2 espaces de stationnement, 1 cabanon. Le petit domaine est charmant, tranquille et convivial. Vue sur le petit boisé, à proximité des services. Centris 26508695



TERRAIN 159 900\$



Venise-en-Québec. Vous rêver de vous construire une propriété neuve, voici une occasion en OR. Terrain vacant avec tous les plans et permis de construction valide. Terrain de 11,000 pc. Il ne reste qu'à bâtir! Projet clé en main. Centris 16468393

ENTRELACS 473 800\$



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux. 3 chambres et 2 SDB complètes. Aire ouverte, grand îlot, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 pc. À proximité de la plage municipale, sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer 2900\$/mois

CHAMBLY 539 000\$



VENDU

La perle rare! Ce luxueux condo de 1340 pc comprend 3 chambres ainsi que des espaces communs gigantesques et lumineux. La cuisine est impressionnante avec son grand îlot de Quartz et armoires. Grand balcon privé. 2 stationnements privés. Super secteur tranquille.

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

NOYAN 249 900\$



VENDU

Tranquillité et petit prix! Jolie petite propriété 26'x32' complètement rénovée. Aire ouverte, belle luminosité, 2 chambres et une belle SDB. Environnement chaleureux, superbe terrain de 22 499 pc adossé à un petit boisé, à proximité de la rivière Richelieu. Centris 13087224

ST-JEAN 1 199 900\$



VENDU

Propriété EXCEPTIONNELLE. Ce grand bungalow regroupé beaucoup de qualités, luxueux et matériaux durables, grand espace communs, plafond 10 pieds, 4 chambres immenses! Cuisine au goût du jour. Garage double attaché et un deuxième garage 20x20 (gym).

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre@desrochers.me.com



BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-HUBERT 1 425 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



MAISON À LOUER
ST-JEAN 3995\$/MOIS



QUADRUPLEX
ST-HYACINTHE 1 099 000\$



SIXPLEX IMPECCABLE
CHAMBLY 1 600 000\$



SIXPLEX SUR 159,629 PC
ST-CÉSAIRE 895 000\$



DUPLEX - TERRAIN 16,146 PC
ST-AMABLE 724 900\$



SIXPLEX 2021
COWANSVILLE 1 603 800\$



SIXPLEX 2022
COWANSVILLE 1 629 400\$



RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
SHERRINGTON 695 000\$ + TX



TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS
BEFDORD 649 000\$



QUADRUPLEX
ST-JEAN 649 000\$



TERRAIN 10,801 PC
ST-BLAISE 350 000\$



CONDO 1076 PC - 2 CH.
CHAMBLY 380 000\$



3 CH. - CUISINE RÉNOVÉE
ST-JEAN 475 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824

EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandre.rochers@me.com



INTERGÉNÉRATION - 2024
CLARENCEVILLE 975 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



TERRAIN BORD DE L'EAU
ST-JEAN 995 000\$



CONDO LUXUEUX
BROSSARD 685 000\$



IMMENSE JUMELÉ
ST-JEAN 549 000\$



SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ - ARCHITECTURE SUR MESURE
ST-JEAN- TERRAIN 12,000 PC 1 160 000\$



COMMERCIAL/INDUSTRIEL
CHÂTEAUGUAY 5000\$/M



3 CH. - TERRAIN 15,982 PC
ST-JEAN 675 000\$



EN RANGÉE / GARAGE
ST-JEAN 425 000\$



MAISON DE CAMPAGNE
ST-JEAN 599 900\$



CONDO 1148 PC / GARAGE
BELOEIL 499 000\$



CONDO COMMERCIAL
ST-JEAN 424 900\$ + TX



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 825 000\$ + TX



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 1 850 000\$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue
**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





SAINT-ARMAND

PROPRIÉTÉ UNIQUE NICHÉE EN HAUTEUR offrant une vue panoramique exceptionnelle. Sur un magnifique terrain paysager de plus de 39 000 pc, agrémenté d'arbres matures, elle propose une spacieuse terrasse de 24x29 pi. ainsi qu'un garage double. Construite en 2010 avec des matériaux de qualité supérieure, elle se distingue par ses superbes boiseries et ses planchers chauffants au rez-de-chaussée et au sous-sol. Elle comprend trois chambres à coucher avec possibilité d'en aménager facilement une quatrième, ainsi que deux salles de bain complètes. À voir absolument! Rare sur le marché.

Félix Dandurand 514.570.7592



MARIEVILLE

1 385 000\$

PROPRIÉTÉ TRÈS ACCUEILLANTE offrant confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste hall doté d'un grand garde-robe pleine largeur. La cuisine, à la fois conviviale et fonctionnelle, propose un îlot idéal pour les repas du quotidien, et s'ouvre sur une salle à manger attenante. Le salon, spacieux et chaleureux, est agrémenté d'un foyer au bois, parfait pour créer une ambiance des plus invitantes lors de vos soirées. À l'étage, vous trouverez deux chambres de bonnes dimensions ainsi qu'une salle de bain complète. Terrain de 426 452 pieds carrés avec plusieurs bâtiments.

Luc Adam 514.929.4123





Marco Macaluso

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



Marie-Josée Rioux

Courtier immobilier

514.916.4287



Danièle Courchesne

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



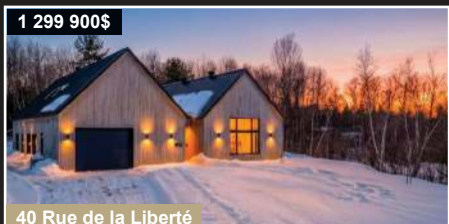
579 000\$
848 Ch. Maurice
Bedford Canton. Magnifique propriété ancestrale alliant les styles moderne et ancien, immense terrain.



739 000\$
572 Rue du Domaine
Cowansville. Havre de paix au coeur d'une forêt de 5 acres offrant intimité et tranquillité absolue.



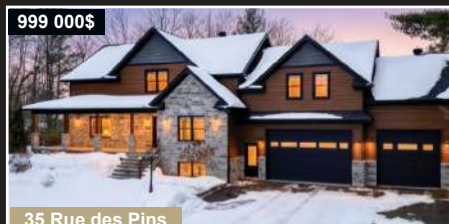
695 000\$
59 Rue Chambly
Ste-Victoire-de-Sorel. Propriété d'exception avec accès à la rivière Richelieu, qualité de vie incomparable.



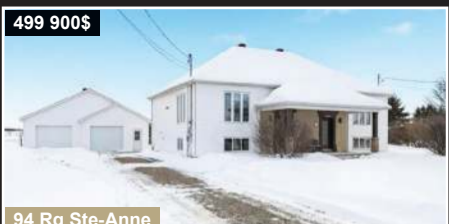
1 299 900\$
40 Rue de la Liberté
Frelighsburg. Magnifique maison chaleureuse. Aire ouverte, plafonds haut et planchers chauffants.



660 000\$
248 Ch. Hallé O.
Brigham. Superbe propriété sur un terrain de plus de 2 acres, tranquillité, espace et nature.



999 000\$
35 Rue des Pins
Ste-Sabine. Magnifique et immense propriété dans un secteur paisible, 5 chambres, aire ouverte baigné de lumière naturelle.



499 900\$
94 Rg Ste-Anne
Notre-Dame-de-Stanbridge. Charmante propriété au goût du jour, 3 chambres, aire ouverte.



459 000\$
1331 Ch. de la Grande-Ligne E.
Notre-Dame-de-Stanbridge. 4 chambres, terrain 32 000 pc. Un véritable refuge à la campagne.



99 900\$
285 Ch. de la Rive-Sud
Farnham. Terrain de près de 9 500 pieds carrés avec accès direct à la Rivière Yamaska.



À votre service depuis plus de 18 ans!



Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



MARTIN L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENNELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com

ROYAL LEPAGE

Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome

DES GENS DE RÉSULTATS



Éric Huneault
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé, DA



Jia Leung
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Andréanne Roussel
Courtier immobilier résidentiel agréé, DA



Mario Vincent Thériault
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Haya Suleiman
Courtier immobilier résidentiel



Steve Nadeau
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Itzel Mendoza
Courtier immobilier résidentiel



Alexandre Beauregard
Courtier immobilier résidentiel



Véronique LeBlanc
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Daniel Elguera-Velasquez
Courtier immobilier résidentiel



Julien Belzile
Courtier immobilier résidentiel



Lucie Brault
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Monica Meas Roy
Courtier immobilier résidentiel



Patrick Fleury
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Marah Kaouk
Courtier immobilier résidentiel



Jiajia Yu
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Keemly Achedou
Courtier immobilier résidentiel



Simon Martel
Courtier immobilier résidentiel



Marie Serré
Courtier immobilier résidentiel



Manon Delisle
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Vicky Bouchard
Courtier immobilier résidentiel



Tracey Richards
Courtier immobilier résidentiel



Mahtab Etmnani
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé



Romy Thomson
Courtier immobilier résidentiel et commercial



**133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883**



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé DA

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA

Fournisseur accrédité BRGS Relogement Militaire

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu

Vendre avec un professionnel fait toute la différence.
VOTRE MAISON EST UNIQUE.
Elle mérite une mise en marché à la hauteur de sa valeur.

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- Une stratégie personnalisée
- Une visibilité maximale
- Un accompagnement complet
- Une estimation de la valeur de votre propriété



**Contactez-moi dès aujourd'hui
pour une évaluation GRATUITE!**

619 000\$



St-Philippe. Maison plain-pied idéale pour une famille, dans un secteur recherché. 4 chambres et 2 SDB rénovées. Cuisine au goût du jour, grande salle familiale au sous-sol. Maison très lumineuse. Cour arrière intime avec grande terrasse. Centris 21328330

400 000\$



St-Jean. Duplex 1 x 4 1/2 et 1 x 5 1/2. Terrain 2,944 pc. Centris 19105063

1 299 000\$ + TX



St-Jean. Bâtisse commerciale idéalement située dans un emplacement de choix offrant une excellente visibilité. Zonage polyvalent permettant une vaste gamme d'usages. Terrain également propice à une subdivision, permettant la construction d'un second bâtiment. Centris 26083167

349 900\$



St-Jean. Condo impeccable, entretenu avec soin. Aire ouverte lumineuse grâce à une généreuse fenestration, offrant un espace de vie convivial et dynamique. Cuisine fonctionnelle avec beaucoup rangement. Deux chambres et deux terrasses. Centris 26720793

434 900\$



Sabrevois. Cuisine 2025, couvre-plancher de la cuisine et du salon remplacé, vaste terrain dans un secteur paisible. Garage double avec plancher chauffant au Glycole et un autre bâtiment/grange. Grande terrasse. Un lieu unique qui allie tranquillité, espace et potentiel! Centris 23986360

489 000\$



La Prairie, Symbiocité. Magnifique condo avec garage intérieur. 2 chambres spacieuses, une cuisine haut de gamme avec comptoirs en granit, à aire ouverte, très lumineux, nombreux rangements, terrasse privée, deux stationnements, ascenseur, chauffage et climatisation central. Centris 14235130

439 900\$



La Prairie, Symbiocité. Magnifique condo lumineux grâce à sa grande fenestration et ses plafonds de 9 pieds, aire de vie ouverte et fonctionnelle. Ascenseur, 1 stationnement au garage intérieur. Emplacement stratégique à proximité de tout. Centris 21294961

Pour une transaction réussie et sans soucis !

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. **Échange possible contre maison ou chalet.** 699 800\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 329 000\$



Secteur St-Luc, près de tous les services et des accès rapides pour Montréal, plain-pied de bonne dimension sur un terrain de plus de 8000 pc. bien aménagé avec piscine creusée, aucun voisin à l'arrière. Intérieur impeccable et bien entretenu. 759 800\$



Condo urbain situé aux abords de la rivière Richelieu et du canal Chambly, complexe de construction et insonorisation supérieure avec garages intérieurs, piscine creusée, salle de conditionnement et ascenseur. Unité de coin baignée de lumière avec plafond de 9 pieds, à aire ouverte, avec une grande terrasse privée. Restaurants, piste cyclable et marina à proximité. 494 500\$



Chaleureuse propriété ayant conservé son charme ancestral à Mont-Saint-Grégoire, sur un rang calme et peu fréquenté. Terrain 32,280 pc avec arbres matures, vue panoramique sans aucun voisin immédiat. Grand garage sur 2 étages, solarium 3 saisons, 4 chambres. ~~629 800\$~~



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



Ste-Anne-de-Sabrevois, petite maison de campagne sur plus de 42 000 pieds carrés de terrain sans aucun voisin arrière, un vieux bâtiment de ferme utilisé comme garage. L'intérieur est lumineux 4 chambres, grande salle à manger intégrée à la cuisine. ~~939 800\$~~

À LOUER



St-Jean, secteur St-Luc, Libre 1er juillet. Superbe appartement ultra moderne, comptoir de quartz, luxueuse SDB, thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres et un espace au garage avec borne de recharge pour l'auto. 2240\$/mois



Farmhouse à 15 minutes de St-Jean sur un rang peu achalandé, terrain de 26,767 pieds carrés. 2493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 pieds isolé et chauffé et 4 chambres hors-sol, 2 salles de bains. Gaz naturel et services de ville. Recommandation personnelle. 579 000\$

