

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER



734 900\$

BESSETTEBENOIT.COM

Très belle propriété dans le secteur recherché de St-Luc, sur une rue sans issue offrant tranquillité et sécurité. Emplacement idéal, commerces, écoles et parcs. 3 chambres à l'étage, 2 SDB complètes ainsi qu'une salle d'eau. Cour intime aménagée avec piscine et terrasse. Page 5

Michel Benoit 514.998.5221 Julie Bessette 514.209.1283



BORD DE L'EAU NAVIGABLE



St-Jean-sur-Richelieu. Magnifique propriété dans un secteur paisible au bout d'une rue sans issue, elle offre intimité et sérénité. Terrain de 61 000 pc, soigneusement entretenu et bordé d'arbres matures. Intérieur spacieux et lumineux, plafonds plus de 9 pieds au RDC. Vue panoramique. Centris 27749680

Annie Vigeant 514.703.9111



MONT-ST-GRÉGOIRE



Magnifique maison en rangée alliant modernité et confort. Le RDC offre un espace de vie rénové, une aire ouverte fluide et ultra-lumineuse et un superbe solarium 3 saisons. À l'étage, 2 chambres et une vaste salle de bain complète. Sous-sol aménagé. 399 900\$ Centris 20520391

Nathalie Dufour 514.606.3663



TERRAIN 249 000\$



Superbe terrain de 7189 pc dans un secteur prisé de St-Jean-sur-Richelieu, desservi par les services municipaux, permettant la construction d'une résidence unifamiliale. Offrez-vous un cadre de vie recherché, avec aucun voisin à l'arrière et un environnement boisé à l'avant. Centris 14057394

Annie Vigeant 514.703.9111



VUE SPECTACULAIRE



À St-Armand dans un secteur boisé et paisible, cette superbe maison offre une vue spectaculaire sur le lac Champlain. Cuisine rénovée avec îlot central, grande salle à manger et salon à aire ouverte. Toutes les pièces communes sont baignées de lumière et orientées vers le lac. Centris 13151701

Annie Vigeant 514.703.9111



IMPOSANTE 2024



Propriété haut de gamme complète et moderne avec garantie GCR en vigueur. 4 CH + 2.5 SDB, superficie totale de 2476 pc, terrain 8937 pc, garage 15'x26', piscine creusée chauffée, spa et poolhouse. Cuisine avec îlot et back-kitchen, terrasse en béton 16'x12' couverte.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 8-9



LAC SELBY



Dunham. Magnifique propriété en connexion avec la nature avec fenestration donnant une vue imprenable sur l'eau. Espaces de vie à aire ouverte, plafond cathédrale de 26 pieds, mezzanine planchers chauffants et nombreuses poutres de bois, un bijou architectural. Secteur paisible.

Marco Macaluso 514.809.9904 Page 13





FREDERICLEBLANC.COM EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

ST-RÉMI

369 600\$



RARETÉ, 3 CHAMBRES. Bienvenue dans ce superbe condo comprenant trois chambres, construction 2011, espaces communs à aire ouverte, grande chambre des maîtres avec walk-in, 2e et 3e chambre de bonne dimension, salle de bain au goût du jour, salle de lavage indépendante, grande terrasse intime, 2 espaces de stationnement, 1 cabanon. Le petit domaine est charmant, tranquille et convivial et à proximité des services et écoles. Centris 27942728

ST-JEAN

659 700\$



Découvrez cette magnifique maison neuve dans un secteur paisible et familial. 4 chambres, 2 salles de bains complètes, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec îlot, terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, possibilité de 5 chambres. Son excellente fenestration inonde chaque pièce de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Les grandes pièces spacieuses offrent confort et fonctionnalité. A proximité de tous les services, écoles, parc, facile d'accès à l'autoroute 35, rue cul-de-sac. Disponible immédiatement. Centris 19783887

ST-BLAISE

838 400\$



Superbe propriété neuve haut de gamme. Avoisinante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8". Immense salon avec chaudières foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 12542047

FARNHAM

439 800\$



Maison ayant profité de plusieurs rénovations majeures dans les dernières années avec immense potentiel d'augmentation de valeur existant. RDC à aire ouverte, cuisine moderne avec immense îlot, salle de bain au goût du jour avec douche céramique. Au sous-sol possibilité de duplex ou logement bi-génération ayant déjà sont entrée indépendante. Grand terrain de 10,883 pc desservie par les égouts et aqueducs. Accès rapide à l'autoroute et à proximité de tous les services, cette propriété saura satisfaire beaucoup de besoins. Centris 24327745

ST-JEAN

574 900\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Au RDC, trois chambres, une salle de bain moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Au sous-sol, une grande salle familiale, la 4e chambre, salle de lavage et la 2e salle de bain. Fournaise et thermopompe central (2017). Balayeuse centrale. Abri d'auto. Terrain clôturé de 6570 PC avec piscine H/T et un beau grand balcon. Situé à proximité de tous les services, du Terminus d'autobus, facile d'accès autoroute 35. Centris 14152416

ST-JEAN

824 000\$



Ce grand cottage offre 5 chambres à l'étage et une possibilité de 7 chambres total en ajoutant 2 au sous-sol. Deux salles de bains complètes sont déjà en place et la plomberie est prête pour accueillir une 3e SDB au sous-sol. Le RDC offre une superbe aire ouverte spacieuse et lumineuse, une belle cuisine avec îlot, une grande entrée fermée. Le sous-sol est vaste et parfait pour cinéma-maison, comme pour les jeux familiales, comme table de pool, de ping pong, etc! Le terrain est immense et clôturé avec une grande terrasse et piscine H/T. Centris 26777312

ENTRELACS

473 600\$



Superbe propriété style chalet rustique chaleureux. 3 chambres et 2 SDB complètes. Aire ouverte, grand îlot, foyer au bois. Terrain en montagne et boisé de plus de 47,000 pc. À proximité de la plage municipale, sentiers de ski-doo et VTT. À vendre ou à louer 2900\$/mois

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

TERRAIN

149 900\$



Venise-en-Québec. Vous rêver de vous construire une propriété neuve, voici une occasion en OR. Terrain vacant avec tous les plans et permis de construction valide. Terrain de 11,000 pc. Il ne reste qu'à bâtir! Projet clé en main. Centris 16468393

ST-AMABLE

365 000\$



Superbe condo style moderne, aire ouverte, cuisine avec beaucoup de comptoir et armoire, grande chambre des maîtres avec walk-in, salle de bain au goût du jour, grande terrasse intime, 2 stationnement, 1 cabanon. Vue sur le petit boisé, près des services. Centris 26508695



RE/MAX
EVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7971



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

60,000 pi.ca. de terrain. Mini ferme possible ou grand potager. Revenu de 950\$/mois d'un logement loué. Logement principal 3 chambres avec garage. Idéal pour bricoleur.

*Acheteurs
ou Vendeurs*

*Au plaisir de vous
représenter dans votre
projet immobilier
appelez un courtier
d'expérience*

*Karl Gola
450 346-1822*

Sutton

groupe sutton-actuel

Agence immobilière
450 443.2331



*Marie-Claude
Tremblay*

Courtier immobilier résidentiel

514 951.6850

1 094 000\$



St-Rémi. Imposante et élégante propriété de style Bigénérationnelle et de conception singulière. Secteur familiale. Centris 23208867

719 000\$



St-Rémi. Surprenante et charmante maison familiale! 3 chambres et 2 SDB, terrain 8482 pc paysager. Centris 28764097

674 000\$



St-Jean. Quartier St-Gérard. 4 chambres et 2 salles de bains, cuisine spacieuse et fonctionnelle. Terrain 9375 pc. Centris 22307276

640 000\$



St-Blaise. Située à la campagne sur terrain de 35 053 pc, cette propriété a un cachet unique. Architecture authentique. Centris 24813349

599 000\$



St-Philippe. Ravissant cottage alliant confort et luxe. 2 chambres, près de tous les services ponts et REM. Centris 20165795

584 900\$



Granby. Propriété, spacieuse et bien entretenue, dans un secteur paisible et boisé sur un terrain de 36 006 pc. Centris 17130601

439 000\$



St-Rémi. Coquette maison de 4 chambres et 2 salles de bains, près de tous les services, parfait pour un famille. Centris 28750427

299 000\$



Delson. Voici l'opportunité de devenir propriétaire, condo avec une chambre, aire ouverte et terrasse couverte. Centris 25295684



Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

999 000\$ + TX



St-Jean. Une occasion exceptionnelle. Cette propriété bénéficie d'un droit acquis commercial pour garage de débosselage, un avantage rare qui vous permet d'exploiter immédiatement. Propriété 3 chambres, rénovée et entretenue au fil des ans, un garage attaché, un hangar et le garage commercial avec entrée indépendante, vaste terrain de 54 667 pc, sur la route 219.



329 900\$



Duplex situé au coeur de la ville de St-Jean, idéal pour votre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement salon de coiffure en opération depuis plusieurs années.



Longueuil. Condo lumineux à aire ouverte. Bien aménagé avec une cuisine refaite. Les planchers refait en céramique et chauffants (sauf chambre). 2 stationnements (cadastrés).



819 000\$



St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués (30-06-2027). Bien entretenu plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles prim



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE
Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



Le calme de la nature à Shefford. Maison haut de gamme à 10 min. de Bromont.
Centris 21006976 969 000\$



St-Philippe. Intergénération.
Centris 11616605 1 095 000\$



St-Jean. Condo clé en main.
Centris 13026083 427 000\$



Granby. Bungalow à fort potentiel.
Centris 25718771 349 000\$



St-Hubert. Clé en main et impeccable.
Centris 27457542 849 900\$



La Prairie. 4 succursales Daoust.
Centris 14193807 550 000\$ + tx



Maison neuve avec piscine creusée.
Centris 21738987 390 000\$



Michel Benoit

Courtier immobilier



Julie Bessette

Courtier immobilier



POUR VENDRE OU ACHETER

À votre service depuis 24 ans

À votre service depuis 17 ans



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 249 900\$ PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 150027928

899 900\$ BROMONT



1202- Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Centris 14105698

789 900\$



19- Magnifique propriété entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Du sous-sol au deuxième étage, de la galerie à la toiture en passant par l'aménagement du terrain, tout a été reconsidéré, repensé et rénové pour offrir confort et beauté. Idéalement située, dans un secteur recherché à proximité des accès routiers, des commerces et des parcs et sise sur un terrain de près de 70 000 pieds carrés, Un parfait équilibre entre campagne et proximité des services. Centris 18241454

TERRAIN 70,000 PC



799 900\$ BORD DE L'EAU



1460- Propriété unique où l'accalmie devient une façon de vivre. S'établir ici, c'est choisir le meilleur. Située au bord de la rivière Richelieu, en zone navigable, cette demeure offre un confort exceptionnel et des vues imprenables à 360 degrés, dans un environnement paisible et enveloppant. St-Jean. Centris 20503330

734 900\$ ST-JEAN



24- Très belle propriété dans le secteur recherché de St-Luc, sur une rue sans issue offrant tranquillité et sécurité. Emplacement idéal avec un accès rapide vers le REM et Montréal. 3 chambres à l'étage, 2 SDB complètes, cour intime et aménagée avec piscine et terrasse. Style haut de gamme intemporel. Centris 28652502

725 000\$ ST-JEAN



348- Propriété de style cottage dans un secteur très recherché et familial. Elle offre un garage ainsi qu'une cour aménagée avec terrasse, piscine et remise. 3 chambres, une quatrième chambre au sous-sol, 2 SDB complètes et une salle d'eau. De nombreuses rénovations effectuées, cuisine, les SDB et les planchers. Centris 17258769

549 000\$ ST-JEAN



195- Propriété 1960 mais rebâtie entièrement à neuf en 2017 avec ajout d'un garage détaché 16x24 pi. en 2020. Dans le secteur prisé de l'île Ste-Thérèse cette propriété de style plain pied aux pièces très spacieuses et avec une hauteur de plafonds impressionnante, aire de vie à la fois fonctionnelle et généreuse, clé en main. Centris 22761681

499 900\$ ST-JEAN



74- Charmante propriété dans un secteur familial recherché de St-Luc. Emplacement idéal. Agréable cour clôturée et aménagée; piscine et patio avec clôture vitrée, zone terrasse intime au sol, grande remise, espace jardin ou bac à sable. À l'intérieur; aire ouverte, belle fenestration, foyer au gaz et 2 SDB complètes. Centris 27433775

400 000\$ TERRAIN



TERRAIN DE RÊVE: CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR DANS UN QUARTIER FAMILIAL DE CHOIX! Ce superbe grand terrain vacant de plus de 11 000 pc est maintenant disponible dans l'un des secteurs les plus recherchés et paisibles de St-Jean-sur-Richelieu! Espace généreux permettant de multiples possibilités. Centris 22957325

399 000\$ ST-JEAN



St-Jean. Spacieux condo au 3e étage avec entrée indépendante, secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers. Emplacement stratégique, à quelques minutes des services, commerces, restaurants, parcs, épicerie etc. Offrant une abondante luminosité naturelle et tranquillité appréciable. Centris 20392476

389 900\$ MONT-ST-GRÉGOIRE



30- Spacieux plain-pied jumelé avec garage détaché de 29x20 pieds sur un grand terrain de plus de 14 000 pc dans un secteur tranquille. Les pièces sont spacieuses et très confortables, 3 chambres, cuisine fonctionnelle avec îlot, SDB rénovée, un bureau, salon et grande salle familiale. Rareté sur le marché. Centris 11472425

ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

SAMUEL SICOTTE
 Courtier immobilier résidentiel

ISABELLE TÉTREAULT
 Courtier immobilier résidentiel et commercial

THOMAS LAMBEETS
 Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
 Courtier immobilier résidentiel et commercial

ROBERT SICOTTE
 Courtier Immobilier agréé

NOUVEAU



SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON - TERRAIN - 275 000\$ - MLS 11647047

NOUVEAU



LACOLLE - 3 CHAMBRES - 350 000\$ - MLS 9222572

NOUVEAU



SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX - 3 CHAMBRES - 450 000\$ - MLS 19225434

NOUVEAU



SAINT-RÉMI - 2 CHAMBRES - 514 900\$ - MLS 19971894

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ST-JEAN 459 900\$
 Jolie propriété dans un secteur recherché offrant énormément de potentiel, quartier prisé à proximité de tous les services. Très grand garage. Terrain spacieux possibilité de subdiviser, environnement de qualité. Centris 12057301



ST-JEAN 1 295 000\$
 Magnifique quadruplex entièrement rénové avec vue imprenable sur le Richelieu! Une occasion exceptionnelle! Offrant un cadre de vie moderne et confortable. 8 espaces de stationnement, idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs! Emplacement privilégié et immeuble de qualité. Centris 25742728



ST-JEAN 619 900\$
 Magnifique duplex sous forme de semi-détaché, situé dans un quartier paisible et tranquille. Propriété bien entretenue. Chaque maison bénéficie de sa cour privée et d'une entrée privée, offrant ainsi une intimité et un confort incomparables. À seulement 5 minutes de l'autoroute 35. Centris 12378769



SABREVOIS 350 000\$
 Joli bungalow dans un secteur paisible, entièrement reconstruit en 2011. Fondation refaite et immunisée pour une tranquillité d'esprit. À quelques pas de la marina, intimité exceptionnelle, aucun voisin à l'arrière. Garage, cabanon et terrain agréable. Une opportunité à ne pas manquer! Centris 11699009



ST-JEAN 549 900\$
 Magnifique ancestrale entièrement rénovée! Unique en son genre. Une grande chambre avec salle de bain à l'étage, un bureau et chambre au sous-sol. RDC à aire ouverte. Un beau bijou! Centris 25601207

STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier



514 576.1678
450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

1 495 000\$



QUADRUPLEX

FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU. Grand 10 1/2 disponible à l'acheteur.
St-Jean-sur-Richelieu. Centris 25911203



994 000\$



UNIQUE - CANAL - RIVIÈRE

113 500 PC pour vos projets au bord de Richelieu. Clé en main + garage.
Lacolle Centris 16489171



594 000\$



BORD DE L'EAU

CLÉ EN MAIN, Baie Missisquoi, vacances 365 jours par année.
Clarenceville Centris 10739712



659 000\$



SITE EXCEPTIONNEL

Angle de la Rivière aux Brochets, 92 000 pc de terrain.
Pike River Centris 12032978



389 000\$



BORD DE L'EAU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989



324 000\$



CHARMANTE

Coeur du village, grand terrain.
Clarenceville Centris 19482739

325 000\$



BORD DE L'EAU

SUCCESSION, vue panoramique.
Ste-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

3 CH. - CUISINE RÉNOVÉE
ST-JEAN 475 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 1 850 000\$ + TX



VENDU

IMMENSE JUMELÉ
ST-JEAN 549 000\$



SIXPLEX IMPECCABLE
CHAMBLY 1 600 000\$



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 825 000\$ + TX



TERRE 15,07 ARPENTS
CARIGNAN 575 000\$



VENDU

SIXPLEX 2021
COWANSVILLE 1 603 800\$



SIXPLEX 2022
COWANSVILLE 1 629 400\$



CONDO COMMERCIAL
ST-JEAN 424 900\$ + TX



Place Héritage
Bureaux et espaces commerciaux
à louer au cœur du Vieux Saint-Jean
COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN 18\$ À 30\$/PC/AN



VENDU

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
SHERRINGTON 695 000\$ + TX



QUADRUPLEX
ST-HYACINTHE 1 099 000\$



COMMERCIAL/INDUSTRIEL
CHATEAUGUAY 5000\$/M



TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS
BEFDORD 649 000\$

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre desrochers@me.com



3 CH. - TERRAIN 15,982 PC
ST-JEAN 675 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



AUBAINE DE L'HEURE !
ST-JEAN 349 000\$



IMPOSANTE 2024 - SUPERFICIE 2476 PC - 4 CHAMBRES
ST-JEAN / ST-LUC - TERRAIN 8937 PC 1 199 000\$



SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ - ARCHITECTURE SUR MESURE
ST-JEAN - TERRAIN 12,000 PC 998 000\$



INTERGÉNÉRATION - 2024
CLARENCEVILLE 975 000\$



BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-HUBERT 1 425 000\$



MAGNIFIQUE TERRAIN AU BORD DE L'EAU - 17,078 PC
ST-JEAN - 125' DE RIVAGE 895 000\$



VENDU
TERRAIN 37,921 PC
ST-PAUL-Î-A-N 69 000\$



CONDO 1148 PC / GARAGE
BELOEIL 499 000\$



EN RANGÉE / GARAGE
ST-JEAN 425 000\$



CONDO LUXUEUX
BROSSARD 675 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

1 199 000\$

QUARTIER ST-LUC. 4 CH + 2.5 SDB, imposante construction 2024 avec garantie GCR en vigueur, superficie totale de 2476 pc, terrain 8937 pc, garage 15' x 26', piscine creusée chauffée, spa et poolhouse. Située idéalement dans un nouveau développement cette propriété haut de gamme saura plaire aux acheteurs en recherche d'une solution de logement complète et moderne. Cuisine avec îlot et back-kitchen, salle de bains avec une immense wet-zone, bain autoportant et double-jets en pluie. Terrasse en béton 16' x 12' couverte, cour clôturée, entrée de cour double pavée avec bordure de pavé-uni.

Alexandre Desrochers 514 917.0824



DUNHAM

1 399 000\$

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU BORD DU LAC SELBY dans un secteur paisible. Cet immeuble offre un sentiment de grandeur et de connexion avec la nature grâce à l'abondance de fenestration donnant une vue imprenable sur l'eau, au plafond cathédrale d'une hauteur de 26 pieds et à l'immensité des pièces. Les 3 chambres, les 2 SDB complètes, la mezzanine ainsi que les espaces de vie à aire ouverte font de cette maison l'endroit idéal pour toutes personnes à la recherche de fonctionnalité. Les planchers chauffants et les nombreuses poutres de bois ajoutent une touche luxueuse à ce bijou architectural.

Marco Macaluso 514 809.9904





**Marco
Macaluso**
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**
Courtier immobilier
514.916.4287



**Danièle
Courchesne**
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099



1 399 000\$

158 Rue Baillon

Dunham. Magnifique propriété au bord du Lac Selby. Vue imprenable, bijou architectural.



579 000\$

9 Rue Fortin

Bedford. Charmante propriété bien entretenue terrain près de 20 000 pc, divisible et constructible.



579 000\$

848 Ch. Maurice

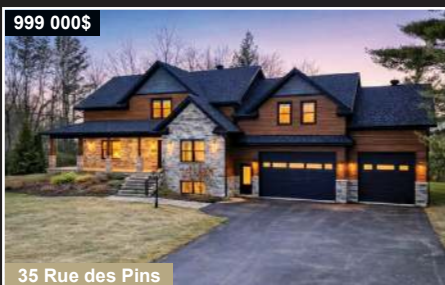
Bedford-Canton. Magnifique propriété ancestrale alliant les styles moderne et ancien, immense terrain.



499 900\$

94 Rg Ste-Anne

Notre-Dame-de-Stanbridge. Charmante propriété au goût du jour, 3 chambres, aire ouverte et garage détaché.



999 000\$

35 Rue des Pins

Ste-Sabine. Magnifique et immense propriété dans un secteur paisible, 5 chambres et aire ouverte baigné de lumière naturelle.



499 000\$

1707 Beaulac

St-Armand. Charmante propriété, terrain plus de 59 000 pc. Entouré d'un paysage enchanteur.



449 000\$

164 Rue St-Romuald

Farnham. Charmante propriété au goût du jour sur un grand terrain de 16 000 pc.



459 000\$

1331 Ch. de la Grande-Ligne E.

Notre-Dame-de-Stanbridge. 4 chambres, terrain 32 000 pc. Un véritable refuge à la campagne.



349 000\$

3774-3776 Rue Principale

Dunham. Grand duplex, zonage commercial et résidentiel. 2 grands garage et terrain profond.



259 000\$ + TX

129 Rue Jones

East Farnham. Terrain de près de 15 000 pc, avec fondation déjà coulée et plans inclus !



COWANSVILLE

**MARCO
A VENDU**



29 999\$

Ch. Magenta O.

Brigham. Terrain de près de 38 000 pc. Parfait pour les amateurs de chasse et de plein air.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



ROYAL LEPAGE

Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome
DES GENS DE RÉSULTATS



Andréanne Roussel
Courtier immobilier
résidentiel agréé,
DA



Patrick Fleury
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Éric Huneault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé,
DA



Jia Leung
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Alexandre Beauregard
Courtier immobilier
résidentiel



Marah Kaouk
Courtier immobilier
résidentiel



Manon Delisle
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Steve Nadeau
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Monica Meas Roy
Courtier immobilier
résidentiel



Mahtab Etmnani
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Vicky Bouchard
Courtier immobilier
résidentiel



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Keemly Achedou
Courtier immobilier
résidentiel



Haya Suleiman
Courtier immobilier
résidentiel



Véronique LeBlanc
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Mario Vincent Thériault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Simon Martel
Courtier immobilier
résidentiel



Tracey Richards
Courtier immobilier
résidentiel



Julien Belzile
Courtier immobilier
résidentiel



Marie Serré
Courtier immobilier
résidentiel



Romy Thomson
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Lucie Brault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Jiajia Yu
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Itzel Mendoza
Courtier immobilier
résidentiel



Daniel Elguera-Velasquez
Courtier immobilier
résidentiel



133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel
Courtier immobilier agréé DA

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA

Fournisseur accrédité BRGS Relogement Militaire

ROYAL LEPAGE AGENCE IMMOBILIÈRE
Du QUARTIER au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu

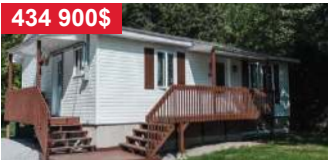
Vendre avec un professionnel fait toute la différence.
VOTRE MAISON EST UNIQUE.
Elle mérite une mise en marché à la hauteur de sa valeur.

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- Une stratégie personnalisée
- Une visibilité maximale
- Un accompagnement complet
- Une estimation de la valeur de votre propriété



**Contactez-moi dès aujourd'hui
pour une évaluation GRATUITE!**



434 900\$

Sabrevois. Cuisine 2025. Centris 23986360



489 000\$

La Prairie. Magnifique condo. Centris 14235130



439 900\$

La Prairie. Condo lumineux. Centris 21294961



344 900\$

St-Jean. Condo impeccable. Centris 26720793



619 000\$

St-Philippe. Maison 4 chambres. Centris 21328330



400 000\$

St-Jean. Duplex. Centris 19105063



1 299 000\$ + TX

St-Jean. Bâtisse commerciale. Centris 26083167



77 900\$ + TX

St-Jean. Fonds de commerce. Centris 10857461

Pour une transaction réussie et sans soucis !

*À votre service
depuis plus de 18 ans!*

Luc Adam
Courtier immobilier

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com

martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Condo urbain situé aux abords de la rivière Richelieu et du canal Chambly, complexe de construction et insonorisation supérieure avec garages intérieurs, piscine creusée, salle de conditionnement et ascenseur. Unité de coin baignée de lumière avec plafond de 9 pieds, à aire ouverte, avec une grande terrasse privée. Restaurants, piste cyclable et marina à proximité. 449 800\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 329 000\$

À LOUER



St-Jean, secteur St-Luc, Libre 1er juillet. Superbe appartement ultra moderne, comptoir de quartz, luxueuse SDB, thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres et un espace au garage avec borne de recharge pour l'auto. 2240\$/mois



Chaleureuse propriété ayant conservé son charme ancestral à Mont-Saint-Grégoire, sur un rang calme et peu fréquenté. Terrain 32,280 pc avec arbres matures, vue panoramique sans aucun voisin immédiat. Grand garage sur 2 étages, solarium 3 saisons, 4 chambres. ~~629 900\$~~



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



Farmhouse à 15 minutes de St-Jean sur un rang peu achalandé, terrain de 26,767 pc. 2493 pc habitable, galerie avant, de côté, grand patio couvert, garage double attaché 21x21 pieds isolé et chauffé et 4 chambres. Recommandation personnelle. ~~579 900\$~~



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx



ÉCHANGE POSSIBLE

Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. **Échange possible contre bâtisse commerciale ou autre.** 699 800\$

