

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN-E
PROFESSIONNEL-LE DE L'IMMOBILIER



HAVRE DE PAIX

St-Jean. Propriété au charme unique offrant un cadre naturel exceptionnel. Profitez d'une vue sur un boisé protégé en façade, assurant tranquillité et intimité. À l'arrière, le terrain est bordé par le ruisseau de la Barbotte, accès direct à la Rivière Richelieu. **550 000\$** Centris 23340177
Luc Adam 514.929.4123 **RE/MAX**



Napierville. Propriété haut de gamme où chaque jour a des airs de vacances! Finitions soignées, planchers chauffants et magnifiques planchers en bois. Espaces lumineux et conviviaux, superbe solarium. Cave à vin sur mesure, piscine creusée et cuisine extérieure. **759 900\$** Centris 19692113
Jia Leung 514.691.3188 · Monica Meas-Roy 438.523.5873



COUP DE COEUR

Magnifique plain-pied sur terrain double! Ce plain-pied au style architectural unique vous séduira par son solarium spectaculaire avec plafond cathédral et poutres apparentes, terrain intime de plus de 14000 pc. 5 chambres, cuisine avec îlot, 3 foyers, planchers chauffants et bien plus!
Isabelle LeBlanc 514.966.9069 Page 5 **RE/MAX**

384 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Spacieux condo au 3e étage dans le secteur très recherché de St-Luc. Vous profiterez d'un emplacement stratégique, à quelques minutes des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries, etc. Offrant une abondante luminosité naturelle grâce à sa généreuse fenestration. Page 2

Michel Benoit 514.998.5221 · Julie Bessette 514.209.1283 **ROYAL LEPAGE**
DISTINCTION



BORD DE L'EAU

Opportunité unique. Bi-génération avec terrain voisin prêt à construire. Magnifique propriété entièrement rénovée au goût du jour, offrant une combinaison rare d'espace, de luminosité et de polyvalence. Terrain 22 921.74 pc donnant sur la Rivière aux Brochets. **599 000\$** Centris 18353218

Dominique Lacoursière 514.705.8883 **ROYAL LEPAGE**
DISTINCTION



St-Jean. Superbe propriété dans le magnifique quartier St-Gérard. Au goût du jour avec de belles pièces, jolie cuisine, possibilité d'une 4e chambre, foyer au salon, belle cour arrière entièrement aménagée, haie mature, cabanon 18x10 pieds. **639 900\$** Centris 27210159



St-Jean. Superbe maison avec fenestration abondante, plafond 9 pi. au RDC, cuisine 2019 avec grand îlot et comptoir de granit, dossier de céramique, le salon d'une belle dimension avec foyer, une salle familiale au-dessus du garage, possibilité de faire 5 chambres. **859 900\$** Centris 27427368

Mario Raymond 514 248.9477 **ROYAL LEPAGE**
EXCELLENCE



MONT-ST-GRÉGOIRE

Magnifique maison en rangée alliant modernité et confort. Le RDC offre un espace de vie rénové, une aire ouverte fluide et ultra-lumineuse et un superbe solarium 3 saisons. À l'étage, 2 chambres et une vaste salle de bain complète. Sous-sol aménagé. **399 900\$** Centris 20520391

Nathalie Dufour 514.606.3663 **ProprioDirect**



Michel Benoit

Courtier immobilier



Julie Bessette

Courtier immobilier



POUR VENDRE OU ACHETER

À votre service depuis 24 ans

À votre service depuis 17 ans



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 425 000\$ BROMONT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). En montagne au coeur de la forêt. Centris 22518117

1 249 900\$ PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 150027928

899 900\$ BROMONT



1202- Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Centris 14105698

719 900\$ ST-JEAN



24- Très belle propriété dans le secteur recherché de St-Luc, sur une rue sans issue offrant tranquillité et sécurité. Emplacement idéal, accès facile vers le REM et Montréal. 3 chambres complètes, cour intime et aménagée pour la piscine et terrasse. Style haut de gamme intemporel. Centris 28652502

775 000\$ TERRAIN 70,000 PC



19- Magnifique propriété entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Du sous-sol au deuxième étage, de la galerie à la toiture en passant par l'aménagement du terrain, tout a été reconsidéré, repensé et rénové pour offrir confort et beauté. Idéalement située, dans un secteur recherché à proximité des accès routiers, des commerces et des parcs et sise sur un terrain de près de 70 000 pieds carrés, Un parfait équilibre entre campagne et proximité des services. Centris 18241454



714 900\$ ST-JEAN



348- Propriété de style cottage dans un secteur très recherché et familial. Elle offre un garage ainsi qu'une cour aménagée avec terrasse, piscine et remise. 3 chambres, une quatrième chambre au sous-sol, 2 SDB complètes et une salle d'eau. De nombreuses rénovations effectuées, cuisine, les SDB et les planchers. Centris 17258769

499 900\$ ST-LUC



74- Charmante propriété dans un secteur familial recherché de St-Luc. Emplacement idéal. Agréable cour clôturée et aménagée; piscine et patio avec clôture vitrée, zone terrasse intime au sol, grande remise, espace jardin ou bac à sable. À l'intérieur, aire ouverte, belle fenestration, foyer au gaz et 2 SDB complètes. Centris 27433775

469 900\$ ST-JEAN



77- Coquette propriété avec garage située dans le secteur très recherché de St-Luc. Secteur familiale, près des écoles et accès facile vers Brossard, le REM et Montréal. Entretien avec soin, 3 chambres au RDC et un bel espace solarium. Cour intime orientée au sud avec arbres matures et remise. Sous-sol aménagé. Centris 15421659

425 000\$ ST-JEAN



90- Secteur recherché de St-Luc, cette superbe maison de ville clé en main, unité de coin, 2 + 4 chambres dans un milieu de vie familial, grande cuisine améliorée et aménagée, 2 SDB complètes, aire ouverte très lumineuse, SDB rénovée, 2 grandes chambres au 2e. Plusieurs rénovations. Centris 18943294

400 000\$ TERRAIN



TERRAIN DE RÊVE: CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR DANS UN QUARTIER FAMILIAL DE CHOIX! Ce superbe grand terrain vacant de plus de 11 000 pc est maintenant disponible dans l'un des secteurs les plus recherchés et paisibles de St-Jean-sur-Richelieu! Espace généreux permettant de multiples possibilités. Centris 22957325

384 900\$ ST-LUC



Spacieux condo au 3e étage avec entrée indépendante, secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers. Emplacement stratégique, à quelques minutes des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries etc. Offrant une abondante luminosité naturelle et tranquillité appréciable. Centris 20392476



RE/MAX
ÉVOLUTION K.G.

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7971



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

60.000 pi.ca. de terrain. Mini ferme possible ou grand potager. Revenu de 950\$/mois d'un logement loué. Logement principal 3 chambres avec garage. Idéal pour bricoleur.

Code 7981



MINI FERME ÉQUESTRE

À Ste-Brigide d'Iberville avec écurie 3 boxes. La maison avec garage intégré, a été rénovée et agrandie, 2 salles de bains et 3 chambres. Beaucoup de rangement au bâtiment secondaire (écurie) lequel pourrait facilement être converti en garage-atelier. 649 000\$

*Acheteurs
ou Vendeurs*

*Au plaisir de vous
représenter dans votre
projet immobilier
appelez un courtier
d'expérience*

*Karl Gola
450 346-1822*



AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



819 000\$

QUADRUPLEX



St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués (30-06-2027). Bien entretenu plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles prim

999 000\$ + TX



St-Jean. Une occasion exceptionnelle. Cette propriété bénéficie d'un droit acquis commercial pour garage de débosselage, un avantage rare qui vous permet d'exploiter immédiatement. Propriété 3 chambres, rénovée et entretenue au fil des ans, un garage attaché, un hangar et le garage commercial avec entrée indépendante, vaste terrain de 54 667 pc, sur la route 219.



VENDU

Longueuil. Condo lumineux à aire ouverte. Bien aménagé avec une cuisine refaite. Les planchers refait en céramique et chauffants (sauf chambre). 2 stationnements (cadastrés).



329 900\$

DUPLEX



St-Jean situé au coeur de la ville de St-Jean, idéal pour votre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement salon de coiffure en opération depuis plusieurs années.

ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

**SAMUEL
SICOTTE**
Courtier immobilier
résidentiel

**ISABELLE
TÉTREAULT**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**THOMAS
LAMBEETS**
Courtier immobilier
résidentiel

**CARL
HUDON**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**ROBERT
SICOTTE**
Courtier immobilier
agréé



NOUVEAU

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 2 CHAMBRES - 279 400\$ - MLS 24549575



NOUVEAU

SAINT-BERNARD-DE-LACOLLE - 4 CHAMBRES - 400 000\$ - MLS 10702179



NOUVEAU

CLARENCEVILLE - 4 CHAMBRES - 625 000\$ - MLS 26942613



NOUVEAU

LACOLLE - COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL - 649 000\$ + TX - MLS 13944279

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ST-JEAN 399 900\$
Jolie propriété dans un secteur recherché offrant énormément de potentiel, quartier prisé à proximité de tous les services. Très grand garage. Terrain spacieux possibilité de subdiviser. Environnement de qualité. Centris 12057301



ST-JEAN 619 900\$
Magnifique duplex sous forme de semi-détaché, situé dans un quartier paisible et tranquille. Propriété bien entretenue. Chaque maison bénéficie de sa cour privée et d'une entrée privée, offrant ainsi une intimité et un confort incomparables. À seulement 5 minutes de l'autoroute 35. Centris 12378769



ST-JEAN 1 295 000\$
Magnifique quadruplex entièrement rénové avec vue imprenable sur le Richelieu! Une occasion exceptionnel! Offrant un cadre de vie moderne et confortable. 8 espaces de stationnement, idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs! Emplacement privilégié et immeuble de qualité. Centris 25742728



ST-JEAN 549 900\$
Magnifique ancestrale entièrement rénovée! Unique en son genre. Une grande chambre avec salle de bain à l'étage, un bureau et chambre au sous-sol. RDC à aire ouverte. Un beau bijou! Centris 25601207



SABREVOIS 350 000\$
Joli bungalow dans un secteur paisible, entièrement reconstruit en 2011. Fondation refaite et immunisée. À quelques pas de la marina, intimité exceptionnelle, aucun voisin à l'arrière. À ne pas manquer! Centris 11699009

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678
450 349-5868



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



Club Prestige
RE/MAX Québec, 2025

1 098 000\$



LA MAISON FAMILIALE PAR EXCELLENCE À CANDIAC. Cette superbe propriété dans le quartier des Jardins Haendel propose des espaces lumineux et fonctionnels, de hauts plafonds, une cuisine rénovée et 4 chambres. POUR UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE! Centris 14464155

749 000\$



MAGNIFIQUE PLAIN-PIED SUR TERRAIN DOUBLE! Ce plain-pied au style architectural unique vous séduira par son solarium spectaculaire avec plafond cathédral et poutres apparentes, ses matériaux de grande qualité et son immense terrain intime de plus de 14000 pc. Centris 27379590

384 900\$



CONDO MODERNE ET LUMINEUX AU RDC ! Magnifique unité offrant une aire de vie ouverte et une superbe cuisine avec îlot central. Chambre principale avec walk-in et porte patio, salle de bain élégante avec douche vitrée et bain autportant. Emplacement stratégique. Centris 17652036

596 000\$



PLAIN-PIED LUMINEUX SUR TERRAIN DE PLUS DE 17,000 PC À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU ! Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour la famille. 3 chambres avec possibilité d'une 4e, ainsi que 2 salles de bain. Garage détaché chauffé. Emplacement recherché. Centris 9124720

459 500\$



PROPRIÉTÉ AU CACHET UNIQUE ET CHALEUREUX! Située sur une rue sans issue sur un terrain magnifiquement aménagé de près de 10 000 pc à distance de marche des rives du Lac Champlain, marina, restaurants, golf, spa et solarium 4 saisons Centris 21967236

789 500\$



PROPRIÉTÉ UNIQUE À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Superbe maison à paliers multiples sur un terrain spectaculaire de près de 13000 pc avec piscine creusée chauffée. Intérieur lumineux, 4 chambres, 2 SDB, solarium 4 saisons et cuisine unique. UN COUP DE COEUR! Centris 25453861

1 049 000\$



MAGNIFIQUE COTTAGE DE STYLE COLONIAL À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Cette impressionnante propriété face à la rivière Richelieu, offre plus de 2 800 pc d'espace de vie lumineux, 6 chambres, 3 salles de bain. Garage double détaché tout brique. Centris 22401076

594 900\$



SUPERBE PLAIN-PIED RÉNOVÉ À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Située dans un secteur familial recherché, cette propriété 4 côtés brique offre confort, espace et tranquillité. 4 chambres et 2 salles de bain. Terrain, grand et soigneusement paysagé. Clé en main. Centris 9773316

375 000\$

TERRAIN



TERRAIN RÉSIDENTIEL POUR AUTOCONSTRUCTION OU PROJET CLÉ EN MAIN AVEC ENTREPRENEUR. Construisez la maison de vos rêves dans ce secteur bucolique de Saint-Jean-sur-Richelieu, superficie de 6600 pc. Possibilité d'inclure le plan (valeur de 5000\$). Centris 12295146



Marieville. Maison à étages



Saint-Jean-sur-Richelieu. Maison à étages



La Prairie. Maison à étages.

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



342 000\$

BORD DE L'EAU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989



594 000\$

VENDU

CLÉ EN MAIN, bord de l'eau.
Clarenceville Centris 10 739 712



639 000\$

AIRE OUVERTE

JOLI PLAIN PIED Entretien minutieux.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 16 436 830



314 500\$

CHARMANTE

Coeur du village, grand terrain.
Clarenceville Centris 19 482 739



578 000\$

GARAGE 20' x 30'

IDÉALE pour votre famille. 4 chambres.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 16 270 853



1 495 000\$

QUADRUPLEX

FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU. Grand 10 1/2 disponible à l'acheteur.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 25 911 203



994 000\$

UNIQUE - CANAL - RIVIÈRE

113 500 PC pour vos projets au bord de Richelieu. Clé en main + garage.
Lacolle Centris 16 489 171



325 000\$

VENDU

SUCCESSION, vue panoramique.
Ste-Anne-de-Sabrevois Centris 25 529 391



659 000\$

VENDU

Angle de la Rivière aux Brochets.
Pike River Centris 12 032 978



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



FREDERICLEBLANC.COM EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

ST-JEAN

659 400\$



Découvrez cette magnifique maison neuve dans un secteur paisible et familial. 4 chambres, 2 salles de bains complètes, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec îlot, terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, possibilité de 5 chambres. Son excellente fenestration inonde chaque pièce de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Les grandes pièces spacieuses offrent confort et fonctionnalité. A proximité de tous les services, écoles, parc, facile d'accès à l'autoroute 35, rue cul-de-sac. Disponible immédiatement. Centris 19783887

ST-JEAN

549 900\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Au RDC, trois chambres, une salle de bain moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Au sous-sol, une grande salle familiale, la 4e chambre, salle de lavage et la 2e salle de bain. Fournaise et thermopompe central (2017). Balayuse centrale. Abri d'auto. Terrain clôturé de 6570 PC avec piscine H/T et un beau grand balcon. Situé à proximité de tous les services, du Terminus d'autobus, facile d'accès autoroute 35. Centris 14766011

ST-AMABLE

359 900\$



Superbe condo style moderne, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec beaucoup de comptoir et armoire, grande chambre des maîtres avec walk-in, 2e chambre de bonne dimension, salle de bain au goût du jour, salle de lavage fermée, grande terrasse intime, 2 espaces de stationnement, 1 cabanon. Le petit domaine est charmant, tranquille et convivial. Vue sur le petit boisé, à proximité des services. Centris 26508695

ST-JEAN

824 000\$



VENDU

Ce grand cottage offre 5 chambres à l'étage et une possibilité de 7 chambres. Deux salles de bains complètes. Superbe aire ouverte spacieuse et lumineuse, belle cuisine avec îlot. Le sous-sol est vaste. Le terrain est immense et clôturé avec une grande terrasse.

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

ST-BLAISE

799 900\$



Superbe propriété neuve haut de gamme. Avoisinante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8'. Immense salon avec chaleureux foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 24287267

FARNHAM

424 900\$



Maison ayant profité de plusieurs rénovations majeures dans les dernières années avec immense potentiel d'augmentation de valeur existant. RDC à aire ouverte, cuisine moderne avec immense îlot, salle de bain au goût du jour avec douche céramique. Au sous-sol possibilité de duplex ou logement bi-génération ayant déjà sont entrée indépendante. Grand terrain de 10,883 pc desservie par les égouts et aqueducs. Accès rapide à l'autoroute et à proximité de tous les services, cette propriété saura satisfaire beaucoup de besoins. Centris 24327745

ST-JEAN

874 900\$



VENDU



Celle que vous cherchez! Grand bungalow avec garage, piscine creusée, cuisine moderne, 4 chambres, 2 salle de bains complètes. Secteur familial des Prés-Verts à St-Luc, à proximité de tous les services et à distance de marche du terminus d'autobus. Le RDC offre une immense aire ouverte lumineuse pour les espaces communs. La cuisine est impressionnante avec armoires de polyester et comptoir Dekton, deux grandes chambres et une magnifique salle de bain. Sous-sol vaste, dégagé et lumineux, 2e SDB ainsi que les deux autres chambres. Terrain intime. Centris 14123402

TERRAIN

149 600\$



Venise-en-Québec. Vous rêver de vous construire une propriété neuve, voici une occasion en OR. Terrain vacant avec tous les plans et permis de construction valide. Terrain de 11,000 pc. Il ne reste qu'à bâtir! Projet clé en main. Centris 16468393

ST-RÉMI

369 600\$



VENDU

RARETÉ, 3 CHAMBRES. Bienvenue dans ce superbe condo, construction 2011, aire ouverte, grande chambre des maîtres avec walk-in SDB au goût du jour, grande terrasse intime, 2 stationnement, 1 cabanon.

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandre@desrochers.me.com



VENDU

**JUMELÉ 3 CH + 1.5 SDB
LONGUEUIL 299 000\$**

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**73,916 PC POUR 8 MAISONS
ST-JEAN 995 000\$ + TX**



**EXCELLENTE CONDITION
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$**



**EXCELLENTE CLIENTÈLE
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$**



**CONDO 1148 PC / GARAGE
BELOEIL 499 000\$**



**CONDO LUXUEUX
BROSSARD 675 000\$**



**SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 825 000\$ + TX**



**SIXPLEX 2022
COWANSVILLE 1 624 400\$**



**SIXPLEX IMPECCABLE
CHAMBLY 1 600 000\$**



**AUBAINE DE L'HEURE !
ST-JEAN 349 000\$**



**QUADRUPLEX
ST-HYACINTHE 1 099 000\$**



**COMMERCIAL/INDUSTRIEL
CHÂTEAUGUAY 5000\$/M**



**CONDO COMMERCIAL
ST-JEAN 424 900\$ + TX**



Place Héritage
Bureaux et espaces commerciaux
à louer au cœur du Vieux Saint-Jean

**COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN 18\$ À 30\$/PC/AN**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

JUMELÉ AVEC CACHET

ST-JEAN

475 000\$

4^e

MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



QUARTIER DE PRESTIGE

ST-JEAN

1 150 000\$



VUE PANORAMIQUE AU 11^e

MONTREAL

749 000\$



DUPLEX AVEC GARAGE

ST-JEAN

675 000\$



INTERGÉNÉRATION - 2024

CLARENCEVILLE

975 000\$



IMPOSANTE 2024

ST-JEAN

1 179 000\$



EN RANGÉE / GARAGE

ST-JEAN

425 000\$



EN NATURE - 9178 PC

ST-BLAISE

248 500\$



BEAUCOUP D'EXTRAS

ST-HUBERT

1 425 000\$



SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ

ST-JEAN

998 000\$



TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS

BEFDORD

599 000\$



3 CH. - TERRAIN 15,982 PC

ST-JEAN

675 000\$



SITE COMMERCIAL

ST-JEAN

1 850 000\$ + TX



TERRE 15,07 ARPENTS

CARIGNAN

575 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

1 150 000\$

SECTEUR ST-LUC - LE QUARTIER DE PRESTIGE LE PLUS EN DEMANDE À ST-JEAN. Cottage 2019, 5 (4+1) chambres + 2.5 SDB, agrandissement 4 saisons, garage aménagé en commerce à domicile, terrasse couverte, piscine creusée, spa et sauna. Soyez les heureux acheteurs de cette propriété absolument clé en main et offerte avec beaucoup d'inclusions. Maison contemporaine idéalement divisée pour la vie de famille, le travail et l'agrément à la maison. Grande cuisine avec îlot central, cellier et électroménagers compris. Propriété complète sur tous les niveaux, vous n'aurez qu'à y déposer vos meubles.

Alexandre Desrochers 514.917.0824



NAPIERVILLE

759 900\$

UNE PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME où chaque jour a des airs de vacances! Dès votre arrivée, vous serez charmé par ses finitions soignées, ses planchers chauffants et ses magnifiques planchers en bois exotique Kempas. Le RDC propose des espaces lumineux et conviviaux, incluant un superbe solarium, trois chambres et une cuisine entièrement équipée. Au sous-sol, profitez d'une vaste salle familiale avec foyer, d'une impressionnante cave à vin sur mesure de plus de 700 bouteilles et d'un garage chauffé. À l'extérieur, tout est réuni pour recevoir en grand : piscine creusée, cuisine extérieure haut de gamme, aménagement paysager exceptionnel!

Jia Leung 514.691.3188 · Monica Meas-Roy 438.523.5873



ROYAL LEPAGE

Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome

DES GENS DE RÉSULTATS

133 Boul. Saint-Luc #104 St-Jean-sur-Richelieu | 450 349-5883



Éric Huneault
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé, DA



Andréanne Roussel
Courtier immobilier résidentiel agréé, DA



Vicky Bouchard
Courtier immobilier résidentiel



Haya Suleiman
Courtier immobilier résidentiel



Patrick Fleury
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Julien Belzile
Courtier immobilier résidentiel



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé



Johanna Panzer
Courtier immobilier résidentiel



Jia Leung
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Itzel Mendoza
Courtier immobilier résidentiel



Daniel Elguera-Velasquez
Courtier immobilier résidentiel



Manon Delisle
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Jiajia Yu
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Tracey Richards
Courtier immobilier résidentiel



Simon Martel
Courtier immobilier résidentiel



Keemly Achedou
Courtier immobilier résidentiel



Lucie Brault
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Steve Nadeau
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Marie Serré
Courtier immobilier résidentiel



Marah Kaouk
Courtier immobilier résidentiel



Monica Meas Roy
Courtier immobilier résidentiel



Alexandre Beauregard
Courtier immobilier résidentiel



Mahtab Etmnani
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé



Véronique LeBlanc
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Romy Thomson
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Mario Vincent Thériault
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Pierre-Marc Choinière
Courtier immobilier commercial



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



COSTA RICA



Maison neuve avec 3 chambres.
Centris 26740243 353 000\$



St-Hubert. Clé en main et impeccable.
Centris 27457542 849 900\$



Shefford. Maison haut de gamme.
Centris 21006976 899 000\$



St-Philippe. Intergénération.
Centris 11616605 1 095 000\$



La Prairie. 4 succursales Daoust.
Centris 14193807 550 000\$ + tx



Frelighsburg. Charmant condo.
Centris 19992075 243 900\$



St-Lambert. Crêperie le St-L
Centris 14812408 395 000\$ + tx



St-Jean. Condo clé en main.
Centris 13026083 427 000\$

*À votre service
depuis plus de 18 ans!*



Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Marco Macaluso

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



Marie-Josée Rioux

Courtier immobilier

514.916.4287



Danièle Courchesne

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099



800 000\$

628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.



999 000\$

35 Rue des Pins

Ste-Sabine. Magnifique et immense propriété dans un secteur paisible, 5 chambres et aire ouverte baigné de lumière naturelle.



1 399 000\$

158 Rue Baillon

Dunham. Magnifique propriété au bord du Lac Selly. Vue imprenable, bijou architectural.



349 000\$

642 Rg de l'Église S

St-Ignace-de-Stanbridge. le calme de la campagne et à proximité des services. 4 chambres.



449 000\$

108 Rue Céline

St-Chrysostome. Havre de paix! Terrain 32000 pc, charmante propriété 3 chambres, aire ouverte.



660 000\$

248 Ch. Hallé O.

Brigham. Superbe propriété sur un terrain de plus de 2 acres, tranquillité, espace



499 900\$

94 Rg Ste-Anne

Notre-Dame-de-Stanbridge. Charmante propriété au goût du jour, 3 chambres, aire ouverte et garage détaché.



499 000\$

1707 Beaulac

St-Armand. Charmante propriété, terrain plus de 59 000 pc. Entouré d'un paysage enchanteur.



529 000\$

848 Ch. Maurice

Bedford-Canton. Magnifique propriété ancestrale alliant les styles moderne et ancien, immense terrain.



249 900\$

136 Rue Quinn

St-Armand. Charmante propriété à quelques minutes du Lac Champlain! Secteur paisible.



BEDFORD



À LOUER

132 Rue de l'Église

Bedford. 4 1/2 libre dès le 1er juillet. Deux chambres, cuisine fonctionnelle. 1250\$/mois

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Condo urbain situé aux abords de la rivière Richelieu et du canal Chambly, complexe de construction et insonorisation supérieure avec garages intérieurs, piscine creusée, salle de conditionnement et ascenseur. Unité de coin baignée de lumière avec plafond de 9 pieds, à aire ouverte, avec une grande terrasse privée. Restaurants, piste cyclable et marina à proximité. 429 000\$



Secteur Iberville. Le terrain est de bonne taille, cour arrière orientée sud. Intérieur avec bonne luminosité, cuisine et salle à manger intégrées, grand salon, véranda vitrée, 3 chambres, une au sous-sol avec une salle familiale et 2 SDB. À voir. 524 500\$



Au coeur du quartier St-Gérard, superbe propriété bien située dans un quartier recherché, à proximité des principaux axes routiers pour la rive-sud et Montréal. Terrain d'une superficie totale de 6057 pieds carrés, cour arrière intime aménagée, une grande remise sur plancher en béton, terrasse en pavé uni, bassin d'eau, piscine hors terre. Un intérieur bien éclairé, semi aire ouverte, avec une cuisine bien agencée, coin repas, grande salle à manger, grand salon, chambre principale spacieuse, SDB rénovée et sous-sol aménagé. 629 000\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 329 000\$



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achemalé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



À LOUER

St-Jean, secteur St-Luc, Libre 1er juillet. Superbe appartement ultra moderne, comptoir de quartz, luxueuse SDB, thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres et un espace au garage avec borne de recharge pour l'auto. 2240\$/mois



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx



ÉCHANGE POSSIBLE

Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. **Échange possible contre bâtisse commerciale ou autre.** 699 800\$

