

MAISON MAG

VENDE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

899 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Bromont. Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. À distance de marche du village, de ses charmantes boutiques et restaurants. Spacieuse, fonctionnelle et prestigieuse. Page 6

Michel Benoit 514.998.5221 · Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE
DISTINCTION

REVENU



Bedford. Cette remarquable maison centenaire, soigneusement entretenue et au charme intemporel comprend 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains et plus. Également un loft indépendant et un triplex générant des revenus. Terrain intime de 21 770 pc. Centris 14632114 | 749 900\$
Johanne Bourgoin 450.357.4789

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



Magnifique cottage de style colonial à Saint-Jean-sur-Richelieu! Cette impressionnante propriété tout brique, située sur un terrain de coin face à la rivière Richelieu, offre plus de 2800 pc d'espace de vie lumineux. Fenestration abondante, vastes pièces et cachet intemporel.

Isabelle Leblanc 514.966.9069 Page 5

REMAX
EVOLUTION

FERMETTE



Magnifique centenaire sur un terrain de plus de 53 000 pc sans aucun voisin, intimité absolue. Rez-de-chaussée lumineux avec des plafonds de 10 pieds, chaleureuses pièces avec ses fenêtres d'origines qui lui donne tout son charme. Cuisine entièrement rénovée en 2020 avec grand îlot central. Salle de bain au goût du jour avec plancher chauffant et porte de grange. 3 chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau. **620 000\$** Centris 9084906

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect



Secteur St-Luc dans le quartier de prestige le plus en demande. Cottage 2019, 5 ch + 2.5 sdb, agrandissement 4 saisons, garage aménagé en commerce à domicile, terrasse couverte, piscine creusée, spa et sauna. Propriété absolument clé en main et offerte avec beaucoup d'inclusions.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 8-9

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

CAPITALE NAUTIQUE



Site résidentiel et commercial. Cottage ayant reçu de nombreuses rénovations avec goût et soins. Immense bâtiment accessoire 53'x47' irr. offrant un vaste garage isolé et chauffé 45'x25' avec 2 portes de 14'x14' plus de nombreux autres espaces. Très grand terrain paysagé.

Sarah Marier 514.838-3402 Page 2

adresse

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

575 000\$



AIRE OUVERTE

JOLI PLAIN PIED Entretien minutieux.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 16 436 830

578 000\$



VENDU

IDÉALE pour votre famille. 4 chambres.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 16 270 853

994 000\$



UNIQUE - CANAL - RIVIÈRE

113 500 PC pour vos projets au bord de Richelieu. Clé en main + garage.
Lacolle Centris 16 489 171



659 000\$



VENDU

Angle de la Rivière aux Brochets.
Pike River Centris 12 032 978

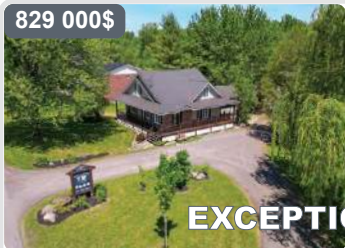
314 500\$



CHARMANTE

Coeur du village, grand terrain.
Clarenceville Centris 19 482 739

829 000\$



EXCEPTIONNELLE

Au COEUR de la Capitale Nautique. Site résidentiel et commercial
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 23 667 252



1 375 000\$

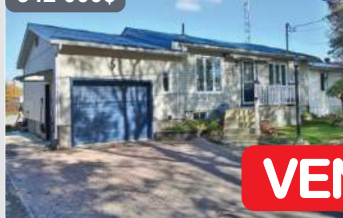


QUADRUPLEX

FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU. Grand 10 1/2 disponible à l'acheteur.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 25 911 203



342 000\$



VENDU

QUAI PRIVÉ, lumineuse et confortable.
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 27 690 989



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



RE/MAX
ÉVOLUTION

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

Code 7981



VENDU



MINI FERME ÉQUESTRE

À Ste-Brigide d'Iberville avec écurie 3 boîtes. La maison avec garage intégré, a été rénovée et agrandie, 2 salles de bains et 3 chambres. Beaucoup de rangement au bâtiment secondaire (écurie) lequel pourrait facilement être converti en garage-atelier. 649 000\$

*Acheteurs
ou Vendeurs*

*Au plaisir de vous
représenter dans votre
projet immobilier
appelez un courtier
d'expérience*

*Karl Gola
450 346-1822*

Code 7971



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

60,000 pi.ca. de terrain. Mini ferme possible ou grand potager. Revenu de 950\$/mois d'un logement loué. Logement principal 3 chambres avec garage. Idéal pour bricoleur.

ÉQUIPE
SICOTTE
L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

**SAMUEL
SICOTTE**
Courtier immobilier
résidentiel

**ISABELLE
TÉTREAU**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**THOMAS
LAMBEETS**
Courtier immobilier
résidentiel

**CARL
HUDON**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**ROBERT
SICOTTE**
Courtier immobilier
agréé

À LOUER



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - COMMERCIAL
MLS 11777650 - 2110\$/MOIS

TERRAIN



CLARENCEVILLE - 21 045 PC
MLS 20358846 - 400 000\$

NOUVEAU



NOYAN - 3 CHAMBRES
MLS 23349227 - 369 645\$ + TX

NOUVEAU



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 4 CHAMBRES
MLS 22537421 - 591 434\$ + TX

NOUVEAU



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 5 CHAMBRES
MLS 17971698 - 689 000\$

DUPLEX



ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON - 2 CH
MLS 14625221 - 839 000\$

NOUVEAU



ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX - 4 CH
MLS 17388938 - 1 175 000\$

MARINA



LACOLLE - COMMERCIAL
MLS 22077227 - 2 750 000\$ + TX



Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com



ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

329 900\$

DUPLIX



St-Jean Duplex au coeur de la ville, idéal pour avoir votre propre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement on y retrouve un salon de coiffure en opération depuis plusieurs années. Les 2 chambres au dessus du salon ont été modifiées en 1 pièce ouverte (style loft). Possibilité d'occuper le côté du salon à partir du 1er septembre 26.

819 000\$

QUADRUPLEX



St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués (30-06-2027). Bien entretenu plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles prim

VENDE OU ACHETER
EN TOUTE CONFIANCE AVEC
UN COURTIER D'EXPÉRIENCE
Estimation Gratuite
CAROLE MERCIER
514.244.4749

849 900\$ + TX



St-Jean. Une occasion exceptionnelle. Cette propriété bénéficie d'un droit acquis commercial pour garage de débosselage, un avantage rare qui vous permet d'exploiter immédiatement. Propriété 3 chambres, rénovée et entretenue au fil des ans, un garage attaché, un hangar et le garage commercial avec entrée indépendante, vaste terrain de 54 667 pc, sur la route 219.

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ST-JEAN 459 900\$
Jolie propriété dans un secteur recherché offrant énormément de potentiel, quartier prisé à proximité de tous les services. Très grand garage. Terrain spacieux possibilité de subdiviser. Idéale pour un projet sur mesure, un investisseur ou une famille souhaitant s'établir dans un environnement de qualité. Centris 12057301



ST-JEAN 1 295 000\$
Magnifique quadruplex entièrement rénové avec vue imprenable sur le Richelieu! Une occasion exceptionnelle! Offrant un cadre de vie moderne et confortable. 8 espaces de stationnement, idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs! Emplacement privilégié et immeuble de qualité. Centris 25742728



ST-JEAN 619 900\$
Magnifique duplex sous forme de semi-détaché, situé dans un quartier paisible et tranquille. Propriété bien entretenue. Chaque maison bénéficie de sa cour privée et d'une entrée privée, offrant ainsi une intimité et un confort incomparables. À seulement 5 minutes de l'autoroute 35. Centris 12378769

RAINVILLE

RAINVILLE



STÉPHANE

Courtier immobilier

RAINVILLE

Tranquilli-T 514 576.1678

CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



Club Prestige
RE/MAX Québec, 2025



Isabelle Leblanc

courtitière immobilière | résidentiel

514 966-9069

MON BUT ? ATTEINDRE LE VÔTRE !



1 039 000\$



MAGNIFIQUE COTTAGE DE STYLE COLONIAL À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Cette impressionnante propriété tout brique, située sur un terrain de coin face à la rivière Richelieu, offre plus de 2 800 pc d'espace de vie lumineux, en plus du sous-sol. Fenestration abondante, vastes pièces et cachet intemporel. 6 chambres, 3 salles de bain, Centris 22401076



749 000\$



MAGNIFIQUE PLAIN-PIED SUR TERRAIN DOUBLE! Ce plain-pied au style architectural unique vous séduira par son solarium spectaculaire avec plafond cathédral. Centris 27379590



PLAIN-PIED LUMINEUX sur terrain de plus de 17,000 pc à Saint-Jean-sur-Richelieu ! Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour la famille. Garage détaché chauffé.



PROPRIÉTÉ AU CACHET UNIQUE ET CHALEUREUX! Sur un terrain magnifiquement aménagé de près de 10 000 pc à distance de marche du Lac Champlain. Centris 21967236



LA MAISON FAMILIALE PAR EXCELLENCE À CANDIAC. Cette superbe propriété dans le quartier des Jardins Haendel propose des espaces lumineux et fonctionnels.

*À votre service
depuis plus de 18 ans!*



Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

*Je vous souhaite de passer de belles vacances,
reposez-vous bien et profitez de ces jours
enseuleillés pour vous ressourcer
en famille et entre amis.*




MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com



martininspecteur.com

MAISON MAG

MAISONMAG.NET

514 835-3251

Juillet 2026 | No 393





Michel Benoit

Courtier immobilier



Julie Bessette

Courtier immobilier



POUR VENDRE OU ACHETER

À votre service depuis 25 ans

À votre service depuis 18 ans



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 425 000\$ BROMONT



205- Superbe et spacieuse propriété offrant un confort inégalé pour grande famille avec ses nombreuses chambres et salles de bain ainsi qu'un logement 4 et demi avec entrée indépendante. Excessivement bien situé, à quelques pas de la C1 et des pistes de ski (ski-in/ski-out). En montagne au coeur de la forêt. Centris 22518117

1 249 900\$ PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 150027928

899 900\$ BROMONT



1202- Splendide propriété haut de gamme dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Centris 14105698

499 900\$ ST-LUC



74- Charmante propriété dans un secteur familial recherché de St-Luc. Emplacement idéal. Agréable cour clôturée et aménagée; piscine et patio avec clôture vitrée, zone terrasse intime au sol, grande remise, espace jardin ou bac à sable. À l'intérieur, aire ouverte, belle fenestration, foyer au gaz et 2 SDB complètes. Centris 27433775

705 000\$ ST-JEAN



348- Propriété de style cottage dans un secteur très recherché et familial. Elle offre un garage ainsi qu'une cour aménagée avec terrasse, piscine et remise. À l'étage, vous trouverez trois chambres, tandis qu'une quatrième chambre est aménagée au sous-sol. La propriété comprend également deux salles de bain complètes et une salle d'eau. De nombreuses rénovations ont été effectuées au fil des années, notamment la cuisine, les salles de bain (2e étage et sous-sol), la salle d'eau, ainsi que les planchers, la peinture et l'aménagement paysager extérieur. Centris 17258769



384 900\$ ST-LUC



61- Spacieux condo situé au **3e étage** avec entrée indépendante, dans le secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers menant à Brossard et Montréal. Vous profiterez d'un emplacement stratégique, à quelques minutes seulement des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries etc. Offrant une abondante luminosité naturelle grâce à son orientation idéale et à sa généreuse fenestration, ce condo saura vous charmer dès votre arrivée. Situé au 3e étage, il bénéficie d'une tranquillité appréciable. Centris 20392476



469 900\$ ST-JEAN



77- Coquette propriété avec garage située dans le secteur très recherché de St-Luc. Secteur familial, près des écoles et du REM et Montréal. Entrez dans un grand RDC et un bel espace solaire. Cour arrière orientée au sud avec arbres matures et remise. Sous-sol aménagé. Centris 15421659

549 000\$ ST-JEAN



195- Propriété 1960 mais rebâtie entièrement à neuf en 2017 avec ajout d'un garage détaché 15x24 pi. en 2020. Dans le secteur très recherché de St-Jean, cette propriété de style plaisir est as et avec une hauteur de plafond impressionnante, aire de vie à la fois fonctionnelle et généreuse, clé en main. Centris 22761681

775 000\$ TERRAIN 70,000 PC



19- Magnifique propriété entièrement rénovée sur 3 niveaux offrant un aménagement idéal pour toute la famille. Du salon à la galerie au garage, tout a été reconstruit, rénové et rénové pour offrir confort et beauté. Terrain 70 000 pc. St-Jean. Centris 18241454

799 900\$ BORD DE L'EAU



1460- Propriété unique où l'accalmie devient une façon de vivre. S'établir ici, c'est choisir le meilleur. Située au bord de la rivière, cette demeure offre une vue imprenable sur les rives du fleuve. Cette propriété est unique, elle est située sur un terrain de 360 carrés, dans un environnement paisible et enveloppant. St-Jean. Centris 20503330



FREDERICLEBLANC.COM EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

ST-JEAN

587 000\$ + TX



Magnifique maison neuve de plain-pied située dans le secteur paisible et familial de Saint-Jean-sur-Richelieu. Cette propriété offre entre autres : 3 chambres, 2 salles de bains complètes, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec îlot, plafond 9', terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, possibilité de 4e chambre. Son excellente fenestration inonde chaque pièce de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. À proximité de tous les services. Disponible immédiatement. Centris 23101852

ST-JEAN

519 900\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Au RDC, trois chambres, une salle de bain moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Au sous-sol, une grande salle familiale, la 4e chambre, salle de lavage et la 2e salle de bain. Fournaise et thermopompe central (2017). Balayuse centrale. Abri d'auto. Terrain clôturé de 6570 PC avec piscine H/T et un beau grand balcon. Situé à proximité de tous les services, du Terminus d'autobus, facile d'accès autoroute 35. Centris 14152416

ST-JEAN

659 100\$



Découvrez cette magnifique maison neuve dans un secteur paisible et familial. 4 chambres, 2 salles de bains complètes, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec îlot, terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, possibilité de 5 chambres. Son excellente fenestration inonde chaque pièce de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Les grandes pièces spacieuses offrent confort et fonctionnalité. A proximité de tous les services, écoles, parc, facile d'accès à l'autoroute 35, rue cul-de-sac. Disponible immédiatement. Centris 19783887

ST-BLAISE

799 600\$



Superbe propriété neuve haut de gamme. Avoisinante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8'. Immense salon avec chaleureux foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 24287267

FARNHAM

424 600\$



Maison ayant profité de plusieurs rénovations majeures dans les dernières années avec immense potentiel d'augmentation de valeur existant. RDC à aire ouverte, cuisine moderne avec immense îlot, salle de bain au goût du jour avec douche céramique. Au sous-sol possibilité de duplex ou logement bi-génération ayant déjà sont entrée indépendante. Grand terrain de 10,883 pc desservie par les égouts et aqueducs. Accès rapide à l'autoroute et à proximité de tous les services, cette propriété saura satisfaire beaucoup de besoins. Centris 24327745

ST-AMABLE

359 600\$



Superbe condo style moderne, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec beaucoup de comptoir et armoire, grande chambre des maîtres avec walk-in, 2e chambre de bonne dimension, salle de bain au goût du jour, salle de lavage fermée, grande terrasse intime, 2 espaces de stationnement, 1 cabanon. Le petit domaine est charmant, tranquille et convivial. Vue sur le petit boisé, à proximité des services. Centris 26508695

CHAMBLY

649 900\$



Superbe jumelé clé en main et entretenu avec soins. Espaces communs à aire ouverte avec grande cuisine avec îlot et beaucoup d'armoires. 3 belles chambres dont celle des maîtres avec walk-in. Magnifique terrain intime bordé de haies de 12 pieds, dalle de béton 12x12.

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

TERRAIN

149 300\$



Venise-en-Québec. Vous rêver de vous construire une propriété neuve, voici une occasion en OR. Terrain vacant avec tous les plans et permis de construction valide. Terrain de 11,000 pc. Il ne reste qu'à bâtir! Projet clé en main. Centris 16468393

ST-JEAN

449 900\$



Maison 2 étages sur rue paisible à proximité de la rivière Richelieu. Immense aire ouverte lumineuse, 3 chambres à l'étage. SDB récentes. Portes et fenêtres 2022. Poêle à bois. Terrain intime de 7868 pc. Accès à la descente de bateau. Aucun voisin arrière. Centris 20189740

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandre desrochers@me.com



COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN 18\$ À 30\$/PC/AN

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU
EN NATURE - 9178 PC
ST-BLAISE 248 500\$



SIXPLEX 2022
COWANSVILLE 1 624 400\$



VUE PANORAMIQUE AU 11e
MONTREAL 749 000\$



LUXUEUX CONDO
BROSSARD 669 000\$



CONDO 1148 PC / GARAGE
BELOEIL 499 000\$



QUADRUPLEX
ST-HYACINTHE 1 099 000\$



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 1 850 000\$ + TX



EXCELLENTE CONDITION
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



EXCELLENTE CLIENTÈLE
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



SIXPLEX IMPECCABLE
CHAMBLAY 1 600 000\$



COMMERCIAL/INDUSTRIEL
CHÂTEAUGUAY 4500\$/M



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 825 000\$ + TX



CONDO COMMERCIAL
ST-JEAN 424 900\$ + TX

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

**DUPLEX AVEC GARAGE
ST-JEAN 675 000\$**

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



**MAGNIFIQUE PLAIN PIED
ST-JEAN 595 000\$**



**INTERGÉNÉRATION - 2024
CLARENCEVILLE 975 000\$**



**SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ
ST-JEAN 998 000\$**



**5 CH - CLÉ EN MAIN - VÉRANDA - COMMERCE À DOMICILE
ST-JEAN - QUARTIER DE PRESTIGE 1 099 000\$**



**TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS
BEFDORD 599 000\$**



**BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-HUBERT 1 425 000\$**



**IMPOSANTE 2024 - 4 CH
ST-JEAN 1 159 000\$**



**3 CH - TERRAIN 15,982 PC
ST-JEAN 675 000\$**



**73,916 PC POUR 8 MAISONS
ST-JEAN 995 000\$ + TX**



**TERRE 15,07 ARPENTS
CARIGNAN 575 000\$**



**AUBAINE DE L'HEURE !
ST-JEAN 349 000\$**



**EN RANGÉE / GARAGE
ST-JEAN 425 000\$**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LE PAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

LEPAGE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





BROMONT

899 900\$

SPLENDIDE PROPRIÉTÉ HAUT DE GAMME située dans un cadre enchanteur. Le rêve de vivre près de tous les services dans un environnement boisé. À distance de marche du village, de ses charmantes boutiques et restaurants, cette spacieuse, fonctionnelle et prestigieuse résidence saura répondre à vos besoins et ceux de votre famille. Idéalement et brillamment dessinée, elle offre un plafond cathédrale, un foyer au bois avec sa majestueuse cheminée, une aire ouverte pour la cuisine, salle à manger et salon. Sans oublier la suite des maîtres privée aux deuxième étage.

Julie Bessette 514.209.1283 · Michel Benoit 514.998.5221



SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

1 175 000\$

BORD DE L'EAU. Propriété de qualité supérieure 2020 avec plusieurs caractéristiques recherchées : cuisine haut de gamme avec comptoirs de quartz, revêtement extérieur 100 % pierre et fibre pressée, accès du garage au sous-sol, fondation de béton (+ pieux) et finition soignée. Le tout vous offrant 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Sous-sol aménagé offrant espace familial et rangement. À l'extérieur : immense terrasse de bois couverte sur pavé uni, piscine chauffée, terrain entièrement clôturé et garage fini en gypse et PVC avec deuxième étage.

Robert Sicotte 450.246.4637



ROYAL LEPAGE

Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome

DES GENS DE RÉSULTATS

133 Boul. Saint-Luc #104 St-Jean-sur-Richelieu | 450 349-5883



Andréanne Roussel
Courtier immobilier
résidentiel agréé,
DA



Monica Meas Roy
Courtier immobilier
résidentiel



Pierre-Marc Choinière
Courtier immobilier
commercial



Éric Huneault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé,
DA



Alexandre Beauregard
Courtier immobilier
résidentiel



Vicky Bouchard
Courtier immobilier
résidentiel



Manon Delisle
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Mario Vincent Thériault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Marah Kaouk
Courtier immobilier
résidentiel



Steve Nadeau
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Lucie Brault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Johanna Panzer
Courtier immobilier
résidentiel



Haya Suleiman
Courtier immobilier
résidentiel



Jia Leung
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Patrick Fleury
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Romy Thomson
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Tracey Richards
Courtier immobilier
résidentiel



Mahtab Etmnani
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Véronique LeBlanc
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Julien Belzile
Courtier immobilier
résidentiel



Marie Serré
Courtier immobilier
résidentiel



Daniel Elguera-Velasquez
Courtier immobilier
résidentiel



Simon Martel
Courtier immobilier
résidentiel



Keemly Achedou
Courtier immobilier
résidentiel



Itzel Mendoza
Courtier immobilier
résidentiel



133 Boul. St-Luc
#104
St-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



Shefford. Qualité de construction supérieure et environnement paisible. Terrain 64 583 pc.
Centris 21006976 885 000\$



St-Jean. Clé en main, 4 chambres.
Centris 17937319 570 000\$



St-Hubert. Clé en main et impeccable.
Centris 27457542 849 900\$



St-Lambert. Crêperie le St-L
Centris 14812408 395 000\$ + tx



COSTA RICA

Maison neuve avec piscine creusée.
Centris 21738987 390 000\$



Acton Vale. Site commercial.
Centris 26122550 1 149 000\$ + tx



À LOUER

Vieux St-Jean. Local 2,073 pc
Centris 23507003 2100\$/mois+tx



La Prairie. 4 succursales Daoust.
Centris 14193807 550 000\$ + tx

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Marco Macaluso

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



Marie-Josée Rioux

Courtier immobilier

514.916.4287



Danièle Courchesne

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099

799 000\$



260 ave. Champlain

St-Armand. Immense propriété centenaire au sur 38 000 pc. Vue et accès au lac Champlain.

549 000\$



31 rue St-Joseph

Bedford. Magnifique propriété clé en main sur 15 000 pc traversé par un petit ruisseau.

325 000\$



43 Route 202

Stanbridge East. Grand plain-pied, idéal pour premier acheteurs, arbres matures.

499 000\$



487 route 202

Clarenceville. Charmante ferme à haut potentiel sur 4.30 acres. Plus un garage et une grange.

599 000\$ + TX



Ch. Choinière

Brigham. Terre agricole d'un peu plus de 21 acres certifiée biologique à haut potentiel.

325 000\$



3715 Rue Principale

Dunham. Propriété centenaire, terrain intime, garage détaché, 3 chambres, salon lumineux.

474 000\$



261 Rue des Cerfs

Farnham. Charmant jumelé lumineux et clé en main sur terrain de plus de 32 000 pieds carrés.

800 000\$



628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.

444 900\$



108 Rue Céline

St-Chrysostome. Havre de paix! Terrain 32000 pc, charmante propriété 3 chambres, aire ouverte.

FRELIGHSBURG



MARCO A VENDU

219 000\$



100 Rue des Mélèzes

Farnham. Charmante maison mobile sur son propre terrain de 34 000 pc. 3s chambres.

BRIGHAM



DANIÈLE A VENDU

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton

groupe sutton-actuel



**ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...

NOUS AVONS L'ACHETEUR



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



Condo urbain situé aux abords de la rivière Richelieu et du canal Chambly, complexe de construction et insonorisation supérieure avec garages intérieurs, piscine creusée, salle de conditionnement et ascenseur. Unité de coin baignée de lumière avec plafond de 9 pieds, à aire ouverte, avec une grande terrasse privée. Restaurants, piste cyclable et marina à proximité. 399 800\$



St-Jean, superbe propriété bien située dans un quartier recherché. Terrain de bonne dimension, 6057 pieds carrés, cour arrière intime aménagée. Un intérieur bien éclairé, grande salle à manger, grand salon, SDB rénovée et sous-sol aménagé. 629 000\$



Venise-en-Québec. Clé en main! Jolie maison intelligente Hilo conçu pour réduire votre facture d'électricité lors des périodes de pointe et balance de garantie maison neuve. Fenestration abondante, 4 grandes chambres, 2 salles de bains complètes, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte et sous-sol aménagé. Terrain clôturé avec un patio et terrasse, petit jardin et allée pavée double largeur. Cour arrière adossé à un parc municipal. Cette résidence est à la fois agréable, impeccable et bien entretenue. Coup de coeur! 484 900\$



St-Jean: Succession, coquette maison située dans un secteur recherché avec transport en commun, parc aquatique, aréna et terrain sportif municipal, 3 chambres à l'étage avec planchers de bois franc, solarium 3 saisons et garage. Faites une offre! 524 500\$



St-Bernard-de-Lacolle. Terre majoritairement boisée de plus de 120 arpents incluant une petite partie avant cultivable sur un chemin peu achalandé. La terre comprend une petite cabane à sucre avec plus de 500 entailles. 498 000\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 349 000\$



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseignement. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. **Échange possible contre bâtisse commerciale ou autre.** 699 800\$

