

MAISON MAG

VENDE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER



Charmant plain-pied à la campagne, près de la ville! Découvrez ce magnifique plain-pied tout brique, entretenu avec le plus grand soin, offrant un cadre de vie paisible sur un terrain de plus de 25 000 pc. Profitez d'une vue imprenable sur la montagne et les champs, sans voisin à l'arrière.

Isabelle Leblanc 514.966.9069 Page 7

RE/MAX

725 000\$

BESSETTEBENOIT.COM



St-Jean. Élegante propriété au style unique offrant une magnifique fenestration ainsi qu'une abondante luminosité naturelle grâce à sa jolie verrière. Finitions intérieures haut de gamme. Magnifique cour aménagée. Spacieux garage avec 2e étage ultra fonctionnel. Page 5

Michel Benoit 514.998.5221 · Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE
DISTINCTION

MID-CENTURY



Napierville. Laissez-vous séduire par cette propriété d'exception à l'architecture unique, construite en 1962, où élégance, qualité et fonctionnalité se rencontrent en parfaite harmonie. Conçue et dessinée par son propriétaire d'origine. **995 000\$** Centris 14031468

Luc Adam 514.929.4123

RE/MAX



Montréal. Magnifique condo lumineux 2 chambres, grande cuisine fonctionnelle, SDB avec sauna sec. L'immeuble offre une piscine creusée extérieure, un ascenseur et un garage privé. À 3 minutes à pied du parc Angrignon (vaste espace vert avec lac, sentiers, etc). **550 000\$** Centris 12263415

Jia Leung 514.691.3188 · Monica Meas-Roy 438.523.5873



St-Jean. RDC lumineux à aire ouverte avec magnifique cuisine rénovée. 3 chambres de bonnes dimensions. Vaste sous-sol aménagé avec SDB. Toiture 2020, thermopompe et fenêtres 2026. Piscine et grand cabanon. Secteur recherché et près de tout. **629 000\$** Centris 26335076

Jia Leung 514.691.3188 · Monica Meas-Roy 438.523.5873

FERMETTE



Magnifique centenaire sur un terrain de plus de 53 000 pc sans aucun voisin, intimité absolue. Rez-de-chaussée lumineux avec des plafonds de 10 pieds, chaleureuses pièces avec ses fenêtres d'origines qui lui donne tout son charme. Cuisine entièrement rénovée en 2020 avec grand îlot central. Salle de bain au goût du jour avec plancher chauffant et porte de grange. 3 chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau. **620 000\$** Centris 9084906

Nathalie Dufour 514.606.3663

ProprioDirect





FREDERICLEBLANC.COM **EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

ST-JEAN 519 600\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 SDB complètes. Au RDC, 3 chambres, SDB moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Terrain clôturé de 6570 pc avec piscine H/T et un beau grand balcon. Centris 14152416

FARNHAM 424 300\$



Maison ayant profité de plusieurs rénovations majeures. RDC à aire ouverte, cuisine moderne avec immense îlot, salle de bain au goût du jour avec douche céramique. Sous-sol avec entrée indépendante. Grand terrain de 10,883 pc. Centris 24327745

ST-JEAN 449 600\$



Maison deux étages dans une rue paisible à proximité de la rivière Richelieu. Cette propriété offre une immense aire ouverte au RDC pour de grands espaces communs lumineux. 3 chambres à l'étage, possibilité d'une 4e au RDC. Salle de lavage indépendante. Salle de bain récente. Portes et fenêtres 2022. Poêle à bois. Terrain intime de 7868 PC. Accès à la descente de bateau. Aucun voisin arrière. À proximité des écoles, services, autoroute, transport en commun et plus. Possibilité d'occupation rapide. Centris 20189740



NAPIERVILLE 564 900\$



Superbe emplacement pour une famille! Grand bungalow 40x27 pi. à quelques pas de marche de l'arène, école primaire et secondaire, cette propriété offre présentement 4 chambres mais pourrait être 5 chambres. Immense aire ouverte pour les espaces communs et arrière cuisine avec beaucoup de rangement, deux salles de bains complètes au goût du jour, cuisine 2025, terrain intime clôturé avec piscine chauffée 2026, thermopompe murale deux têtes, aspirateur central. Très bien entretenue, fenêtres 2015, toiture 2018. Occupation pourrait être rapide. Centris 24266032



ST-BLAISE 775 000\$



Superbe propriété neuve haut de gamme. Avoisinante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau (jusqu'à 34') et d'accès à un quai. Au RDC les pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9', haute fenestration et portes de 8'. Immense salon avec chaleureux foyer. Cuisine impressionnante avec îlot et comptoir de Quartz. 3 chambres à l'étage. Grand garage attaché. Terrain de 12,900 pc à proximité des pistes de motoneige, aucun voisin arrière. Centris 24287267



ST-JULIE 624 700\$



BI-GÉNÉRATION. Occasion unique. Rue tranquille à proximité de tous les services, au RDC 3 chambres, poss. de 4. Aire commune lumineuse. Beau logement au sous-sol avec entrée indépendante. Beau terrain intime avec grand patio, gazebo et remise. Centris 24421091

MONTREAL 309 800\$



Condo bien entretenu, semi-meublé, au dernier étage. Espaces communs à aire ouverte, belle luminosité avec la porte patio et balcon, 2 chambres, grande salle de bain avec laveuse-sécheuse ainsi qu'un grand rangement. Stationnement. Libre immédiatement. Centris 15005536

ST-JEAN 587 000\$ + TX



Magnifique maison neuve de plain-pied située dans le secteur paisible et familial de Saint-Jean-sur-Richelieu. Cette propriété offre entre autres : 3 chambres, 2 salles de bains complètes, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec îlot, plafond 9', terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, possibilité de 4e chambre. Son excellente fenestration inonde chaque pièce de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. À proximité de tous les services. Disponible immédiatement. Centris 23101852



ST-AMABLE 349 900\$



Superbe condo style moderne, aire ouverte, cuisine avec beaucoup de comptoir et armoire, grande chambre des maîtres avec walk-in, salle de bain au goût du jour, grande terrasse intime, 2 stationnement, 1 cabanon. Vue sur le petit boisé, près des services. Centris 26508695

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

TERRAIN 149 000\$



Venise-en-Québec. Vous rêver de vous construire une propriété neuve, voici une occasion en OR. Terrain vacant avec tous les plans et permis de construction valide. Terrain de 11,000 pc. Il ne reste qu'à bâtir! Projet clé en main. Centris 16468393

ST-JEAN 659 100\$



Magnifique maison neuve dans un secteur paisible et familial. 4 chambres, 2 salles de bains complètes, aire ouverte, cuisine avec îlot, terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, excellente fenestration, ambiance chaleureuse et accueillante. Centris 19783887

VENDU



RE/MAX
EVOLUTION

Agence immobilière
franchisée indépendante et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7981



VENDU



MINI FERME ÉQUESTRE

À Ste-Brigide d'Iberville avec écurie 3 boxes. La maison avec garage intégré, a été rénoverée et agrandie, 2 salles de bains et 3 chambres. Beaucoup de rangement au bâtiment secondaire (écurie) lequel pourrait facilement être converti en garage-atelier. 649 000\$

*Acheteurs
ou Vendeurs
Au plaisir de vous
représenter dans votre
projet immobilier
appelez un courtier
d'expérience*

Karl Gola
450 346-1822

Code 7971



**PRIX RÉDUIT
489 900\$**



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

60,000 pi.ca. de terrain. Mini ferme possible ou grand potager. Revenu de 950\$/mois d'un logement loué. Logement principal 3 chambres avec garage. Idéal pour bricoleur.



AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmmercier@accesimmobilierplus.com

*Évaluation
Gratuite*



849 900\$ + TX



St-Jean. Une occasion exceptionnelle. Cette propriété bénéficie d'un droit acquis commercial pour garage de débosselage, un avantage rare qui vous permet d'exploiter immédiatement. Propriété 3 chambres, rénoverée et entretenue au fil des ans, un garage attaché, un hangar et le garage commercial avec entrée indépendante, vaste terrain de 54 667 pc, sur la route 219.

310 000\$



Farnham. Condo 2 chambres, bien entretenue, secteur recherché. 3e étage, belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Cuisine fonctionnelle avec comptoir-lunch et balcon privé.

NOUVEAU



St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués (30-06-2027). Bien entretenu plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles prim

QUADRUPLEX

419 000\$



Ste-Brigide. Belle opportunité pour cette propriété de style champêtre sur un grand terrain de 43 775 pc avec arbres matures. Beaucoup de potentiel, 5 chambres et un hangar 27x35 pieds.

NOUVEAU



St-Jean situé au coeur de la ville de St-Jean, idéal pour votre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement salon de coiffure en opération depuis plusieurs années.

DUPLEX

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

829 000\$



EXCEPTIONNELLE

Au COEUR de la Capitale Nautique. Site résidentiel et commercial
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 23 667 252



945 000\$



VUE PANORAMIQUE

HAVRE DE PAIX en verdure au bord du magnifique Lac Champlain
Clarenceville Centris 17 108 122



994 000\$



UNIQUE - CANAL - RIVIÈRE

113 500 PC pour vos projets au bord de Richelieu. Clé en main + garage.
Lacolle Centris 16 489 171



438 500\$



NOUVEAUTÉ

MÊME PROPRIÉTAIRE depuis 50 ans. Grand terrain. Idéal pour votre famille.
St-Alexandre Centris 11 927 021



575 000\$



AIRE OUVERTE

JOLI PLAIN PIED Entretien minutieux.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 16 436 830



314 500\$



CHARMANTE

COEUR DU VILLAGE, grand terrain.
Clarenceville Centris 19 482 739

1 375 000\$



QUADRUPLEX

FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU. Grand 10 1/2 disponible à l'acheteur.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 25 911 203



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



ROYAL LePAGE
DISTINCTION
Agence immobilière

Julie Bessette

*À votre service
depuis 25 ans*



*À votre service
depuis 18 ans*

michel-benoit@videotron.ca

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

BROMONT



A modern, two-story building with large glass windows and a dark facade, situated in a wooded area. The building has a flat roof and is surrounded by trees and a gravel driveway.

ST-JEAN



348- Propriété de style cottage dans un secteur très

ST-LUC



61- Spacieux condo situé au *3e étage**** avec entrée indépendante, dans le secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers menant à Brossard et Montréal. Vous profiterez d'un emplacement stratégique, à quelques minutes seulement des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries etc. Offrant une abondante luminosité naturelle grâce à son orientation idéale et à sa généreuse fenestration, ce condo saura vous charmer dès votre arrivée. Situé au 3e étage, il bénéficie d'une tranquillité appréciable. Centris 20392476



ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

**SAMUEL
SICOTTE**
Courtier immobilier
résidentiel

**ISABELLE
TÉTREAULT**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**THOMAS
LAMBEETS**
Courtier immobilier
résidentiel

**CARL
HUDON**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**ROBERT
SICOTTE**
Courtier immobilier
agréé

TERRAIN



ST-BERNARD-DE-LACOLLE - 10 000 PC
MLS 9626329 - 129 000\$

TERRAIN



NOYAN - 35 925 PC
MLS 17724238 - 150 000\$

NOUVEAU



ST-RÉMI - 4 CHAMBRES
MLS 20724027 - 525 000\$

COMMERCIAL



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - RÉS./COMM.
MLS 9055032 - 550 000\$

NOUVEAU



ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX - 5 CHAMBRES
MLS 27955614 - 519 000\$ + TX

NOUVEAU



NOYAN - 4 CHAMBRES
MLS 21175838 - 635 000\$

NOUVEAU



ST-BLAISE - 2 CHAMBRES
MLS 18658998 - 639 000\$

NOUVEAU



LACOLLE - 3 CHAMBRES
MLS 20859354 - 699 000\$

*À votre service
depuis plus de 18 ans!*

Luc Adam
Courtier immobilier

RE/MAX
ÉVOLUTION

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupehmthts@hotmail.com

APCHQ
Membre

www.martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT
MIGUÉ**

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Club Prestige
RE/MAX Québec, 2025



ÉVALUATION
GRATUITE

Isabelle Leblanc

courtier immobilière | résidentiel

514 966-9069

MON BUT ? ATTEINDRE LE VÔTRE !



575 000\$

NOUVEAUTÉ



CHARMANT PLAIN-PIED À LA CAMPAGNE, PRÈS DE LA VILLE!
Un cadre de vie paisible sur un terrain plus de 25 000 pc. Vue
imprenable sur la montagne et les champs! Centris 27519748

1 039 000\$



MAGNIFIQUE COTTAGE DE STYLE COLONIAL À ST-JEAN-
SUR-RICHELIEU! Impressionnante propriété face à la rivière
Richelieu, 2 800 pc d'espace de vie lumineux. Centris 22401076

425 000\$

NOUVEAUTÉ



TERRAIN RÉSIDENTIEL À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU! Cons-
truire la maison de vos rêves sur de plus de 11 000 pc, secteur
familial recherché. Aucun voisin à l'arrière Centris 11123599



PROPRIÉTÉ UNIQUE À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Sur-
perbe maison à paliers multiples sur un terrain specta-
culaire de près de 13 000 pc, avec piscine creusée chauffée.

749 000\$



MAGNIFIQUE PLAIN-PIED SUR TERRAIN DOUBLE! Ce plain-
pied au style architectural unique vous séduira par son sola-
rium spectaculaire avec plafond cathédral. Centris 27379590



CHARMANTE MAISON JUMELÉE située dans un secteur
paisible de Saint-Jean-sur-Richelieu! Offrant 3 chambres,
une cuisine rénovée et des espaces de vie lumineux.

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



MARIEVILLE 349 900\$
Magnifique condo sur deux étages
dans un quartier dynamique et
recherché. Espaces de vie lu-
mineux et bien aménagés, cette
propriété allie confort, style et fonc-
tionnalité. Un choix idéal pour les
jeunes familles ou toute personne
souhaitant profiter d'un mode de
vie pratique. 2 stationnement,
accès facile aux axes routiers.
Centris 25526965



ST-HYACINTHE 559 000\$
Spacieuse propriété dans le
secteur très recherché de Bois-Joli,
directement adossée à la rivière
Yamaska. Vue imprenable et un
accès direct à la rivière, dans un
environnement paisible où la cam-
pagne rencontre la ville. Magni-
fique terrain intime de plus de
20,000 pc, 5 chambres, vaste cui-
sine baignée de lumière naturelle.
Centris 18335829



ST-JEAN 1 250 000\$
Magnifique quadruplex entière-
ment rénové avec vue impren-
able sur le Richelieu! Une
occasion exceptionnel! Offrant
un cadre de vie moderne et com-
fortable. 8 espaces de station-
nement, idéal pour propriétaire
occupant ou investisseurs! Em-
placement privilégié et immeu-
ble de qualité. Centris 25742728



ST-JEAN 749 900\$
Magnifique propriété ayant
bénéficié de rénovations ma-
jeures en grande partie en
2012, située dans un secteur
très prisé d'Iberville. Plafonds
impressionnants de 13 et 16
pieds, verrière lumineuse et
garage spacieux. Intérieur mo-
derne et impeccable.
Centris 28419380



ST-JEAN 649 900\$
Magnifique jumelé à couper le souffle, rénové en très
grande partie avec des matériaux de qualité. Dans un
rond-point, aucun voisin à l'arrière, luminosité excep-
tionnelle. À proximité de tous les services. Centris 11884681

STÉPHANE RAINVILLE

Courtier immobilier

514 576.1678



**CONTACTEZ-MOI
POUR UNE
ÉVALUATION
GRATUITE**



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendante et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandre-desrochers@me.com



COMMERCIAL À LOUER

ST-JEAN 18\$ + 8\$/PC/AN

4^e

MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



AUBAINE DE L'HEURE !

ST-JEAN 349 000\$



EXCELLENTE CONDITION

ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



EXCELLENTE CLIENTÈLE

ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



IMMEUBLE À REVENU

ST-JEAN 799 000\$ + TX



TRIPLEX - 2 LOGIS RÉNOVÉS

MARIEVILLE 499 000\$



TERRE AGRICOLE 98,45 ARP.

ST-MATHIAS 1 795 000\$ + TX



73,916 PC POUR 8 MAISONS

ST-JEAN 995 000\$ + TX



TERRE 15,07 ARPENTS

CARIGNAN 575 000\$



VENDU

TERRAIN 31,498 PC - 2 LOTS

BEFDORD 599 000\$



SITE COMMERCIAL

ST-JEAN 1 850 000\$ + TX



SITE COMMERCIAL

ST-JEAN 725 000\$ + TX



CONDO COMMERCIAL

ST-JEAN 424 900\$ + TX



CONDO 1148 PC / GARAGE

BELOEIL 499 000\$



QUADRUPLEX

ST-HYACINTHE 1 099 000\$



SIXPLEX IMPECCABLE

CHAMBLY 1 600 000\$



SIXPLEX 2022

COWANSVILLE 1 624 400\$



VUE PANORAMIQUE AU 11^e

MONTREAL 749 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandre desrochers@me.com



TERRAIN 162,890 PC
ST-JEAN 525 000\$

4^e

MEILLEUR VENDEUR au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



TERRAIN 7375 PC
ST-JEAN 295 000\$



CLÉ EN MAIN - 5 CH + 2.5 SDB - TERRASSE COUVERTE - SPA
ST-JEAN - QUARTIER DE PRESTIGE 995 000\$



SPECTACULAIRE DOMAINE RIVERAIN EN ZONE NAVIGABLE
ST-JEAN - TERRAIN 16,831 PC - GARAGE NEUF 1 249 000\$



4 CH - PISCINE CREUSÉE
ST-JEAN 589 000\$



71,705 PC - GARAGE 26X36
ST-JEAN 695 000\$



PRESTIGE - ARCHITECTURE SUR MESURE - AIRES OUVERTES
ST-JEAN - VILLAGE SUISSE - 12,000 PC 959 000\$



BEAUCOUP D'EXTRAS
ST-HUBERT 1 425 000\$



IMPOSANTE 2024 - 4 CH
ST-JEAN 1 149 000\$



INTERGÉNÉRATION 2024
CLARENCEVILLE 975 000\$



MAISON D'ÉBÉNISTE
ST-BLAISE 532 500\$



EN RANGÉE / GARAGE
ST-JEAN 425 000\$



3 CH. - TERRAIN 15,982 PC
ST-JEAN 675 000\$



MAGNIFIQUE PLAIN PIED
ST-JEAN 595 000\$



AU COEUR DES CHAMPS
ST-PAUL-Î-A-N 399 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

À TOUS LES COURTIERs,
APPELEZ-NOUS !

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766



MAISON MAG

ROYAL LEPAGE Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome

DES GENS DE RÉSULTATS



**Éric
Huneault**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé,
DA



**Jia
Leung**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



**Patrick
Fleury**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



**Andréanne
Roussel**

Courtier immobilier
résidentiel agréé,
DA



**Véronique
LeBlanc**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



**Julien
Belzile**

Courtier immobilier
résidentiel



**Pierre-Marc
Choinière**

Courtier immobilier
commercial



**Steve
Nadeau**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



**Monica
Meas Roy**

Courtier immobilier
résidentiel



**Mahtab
Etminani**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



**Simon
Martel**

Courtier immobilier
résidentiel



**Keemly
Achedou**

Courtier immobilier
résidentiel



**Itzel
Mendoza**

Courtier immobilier
résidentiel



**Marie
Serré**

Courtier immobilier
résidentiel



**Daniel Elguera-
Velasquez**

Courtier immobilier
résidentiel



**Mario Vincent
Thériault**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



**Alexandre
Beauregard**

Courtier immobilier
résidentiel



**Vicky
Bouchard**

Courtier immobilier
résidentiel



**Marah
Kaouk**

Courtier immobilier
résidentiel



**Romy
Thomson**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



**Jean-Pierre
Hénès**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



**Johanna
Panzer**

Courtier immobilier
résidentiel



**Haya
Suleiman**

Courtier immobilier
résidentiel



**Tracey
Richards**

Courtier immobilier
résidentiel



**Lucie
Brault**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



**Manon
Delisle**

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



133 Boul. St-Luc
#104
St-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé DA

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA

Fournisseur accrédité BRGS Relogement Militaire



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu

Vendre avec un professionnel fait toute la différence.
VOTRE MAISON EST UNIQUE.
Elle mérite une mise en marché à la hauteur de sa valeur.

VOUS BÉNÉFICIEZ :

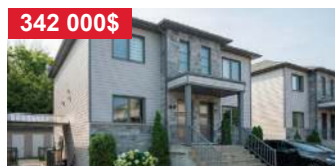
- Une stratégie personnalisée
- Une visibilité maximale
- Un accompagnement complet
- Une estimation de la valeur de votre propriété



**Contactez-moi dès aujourd'hui
pour une évaluation GRATUITE!**



199 000\$
CHALET 3 SAISONS
Bord de la rivière Richelieu navigable. Aucun service! Construction et rénovation avec approbation municipal.



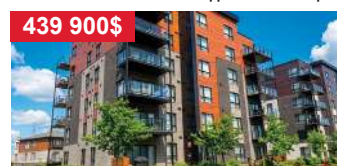
342 000\$
Napierville. Condo. Centris 9997392



379 000\$
St-Jean. Joli bungalow. Centris 25919226



339 000\$
St-Jean. Condo impeccable. Centris 24379939



439 900\$
La Prairie. Condo lumineux situé au RDC avec piscine, stationnement garage. Centris 21294961



470 000\$
La Prairie. Magnifique condo. Stationnement au garage + stationnement extérieur et élévateur.



1 175 000\$ + TX
St-Jean. Bâtisse commerciale. Centris 26083167



49 000\$ + TX
St-Jean. Fonds de commerce. Centris 10857461

POUR UNE TRANSACTION RÉUSSIE SANS SOUCIS !



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Jean. Secteur St-Luc, entretenue avec soin, environnement paisible.
Centris 17791924 699 000\$



Shefford. Construction de qualité et environnement paisible. Terrain 64 583 pc.
Centris 21006976 885 000\$



St-Lambert. Crêperie emblématique
Centris 14812408 395 000\$ + tx



À LOUER
Vieux St-Jean. Local de 2,073 pc
Centris 23292583 2100\$/m+tx



La Prairie. 4 succursales Daoust.
Centris 14193807 550 000\$ + tx



Acton Vale. Site commercial.
Centris 26122550 1 149 000\$ + tx



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

1 249 000\$

SPECTACULAIRE DOMAINE RIVERAIN EN ZONE NAVIGABLE DE 16 831 PC. La maison, son garage neuf ainsi que sa piscine creusée au sel sont complètement en dehors de la zone inondable. 4 ch + 2.5 sdb. Lieu paisible, sans problème de vagues ou de bruit de moteur, vous êtes les 1ers à partir de ce bout de la rivière Richelieu. Voici une rare propriété ancestrale comportant tout son cachet d'antan combiné au modernisme de nos jours. Plusieurs grandes améliorations faites au cours des années dont le toit à vie (+ de 100 000\$) ainsi que le système de chauffage à eau chaude converti à l'électricité.

Alexandre Desrochers 514.917.0824

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU

775 000\$

CONSTRUCTION NEUVE DE PRESTIGE 2023. Garage 13,4' x 25', toiture à vie, plafonds 9', terrain 12 900 pc et aucun voisin à l'arrière. Voici une propriété ayant été bâtie selon les plus hauts standards de construction actuels, le choix des matériaux a été fait de façon méticuleuse et avec goût. Secteur calme, près de l'eau, non-inondable, adossé à une zone protégée. Grande terrasse en béton, foyer au gaz, cuisine avec îlot, comptoirs et dossier en quartz, grande chambre des maîtres avec walk-in. N'ayant jamais été habitée il ne reste qu'à y installer vos meubles et profiter des lieux !

Frédéric LeBlanc 514.880.5325

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ! century21realisation.com 450.248.9099

329 000\$



202 Rue de la Rivière

Bedford. Bord de l'eau. Superbe condo de 2 chambres avec de grandes pièces à aire ouverte.

375 000\$



568 Rue Yamaska

Farnham. Propriété 4 chambres, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

310 000\$



3715 Rue Principale

Dunham. Propriété centenaire, terrain intime, garage détaché, 3 chambres, salon lumineux.

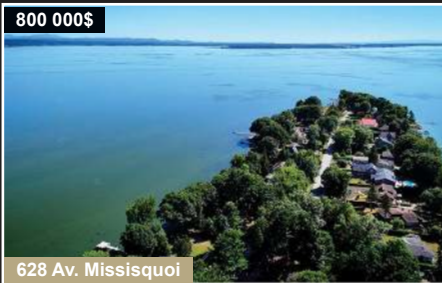
349 000\$



642 Rg de l'Église S

St-Ignace-de-Stanbridge. le calme de la campagne et à proximité des services. 4 chambres.

800 000\$



628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.

799 000\$



260 ave. Champlain

St-Armand. Immense propriété centenaire au sur 38 000 pc. Vue et accès au lac Champlain.

227 000\$ + TX



129 Rue Jones

East Farnham. Terrain de près de 15 000 pc, avec fondation déjà coulée et plans inclus !

159 000\$



Rue des Frênes

Bedford - Cantons. Terrain de 32 291 pieds carrés, où règne la tranquillité et la paix d'esprit.

À LOUER



120A Rue de l'Église

Bedford. 980\$/mois grand appartement 4 1/2 au sous-sol avec abri d'auto, entièrement rénové!

BEDFORD



**MARCO
A VENDU**

FARNHAM



**MARIE-JOSÉE
A VENDU**

BRIGHAM



**DANIÈLE
A VENDU**

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

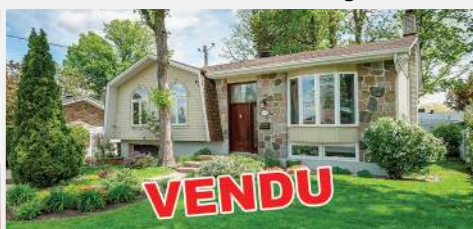
lucbessette99@gmail.com



St-Jean. Superbe propriété de grande dimension. Luminosité naturelle et tout l'espace nécessaire pour votre famille. 3 chambres spacieuses, 2 SDB complètes et sous-sol aménagé. Espace de vie à aire ouverte. Emplacement stratégique. 499 000\$



Venise-en-Québec. Superbe condo de construction récente, baigné de lumière naturelle, près du majestueux lac Champlain. Espace de vie moderne, grand salon et vaste cuisine. 2 belles chambres, grand balcon couvert. Ascenseur et garage. 445 800\$



St-Jean, superbe propriété bien située dans un quartier recherché. Terrain de bonne dimension, 6057 pieds carrés, cour arrière intime aménagée. Un intérieur bien éclairé, grande salle à manger, grand salon, SDB rénovée et sous-sol aménagé. ~~629 000\$~~



Terre de 4 517 000 pc, en bordure de l'aut. 15, près de la frontière Américaine, 10 arp. +/- cultivables et la balance boisée avec érables et résineux. La vente inclut l'équipement pour la fabrication de sirop d'érable et une cabane. Idéal pour la serriculture, vignoble, chasse et autre. 498 000\$



Condo urbain situé aux abords de la rivière Richelieu et du canal Chambly, complexe de construction et insonorisation supérieure avec garages intérieurs, piscine creusée. Unité baignée de lumière avec plafond 9 pieds, aire ouverte, grande terrasse privée. ~~399 800\$~~



St-Jean. Superbe appartement ultra moderne, 1194 pc. Comptoir de quartz avec comptoir-lunch, luxueuse salle de bains, air climatisé indépendant avec thermopompe murale, terrasse privée, 2 chambres, un espace au garage et ascenseur. 2260\$/mois



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 349 000\$



St-Jean. Appartement neuf et au goût du jour, deux chambres et une SDB, à partir de 1500\$/mois. Libre immédiatement.



St-Jean: Succession, coquette maison située dans un secteur recherché avec transport en commun, parc aquatique, aréna et terrain sportif municipal, 3 chambres à l'étage avec planchers de bois franc, solarium 3 saisons et garage. Faites une offre! 498 000\$



St-Jean. Quadruplex dans un secteur calme et paisible. Autoroute 35 à proximité ainsi que PML et 2 arénas. 4 x 5.5 pièces avec planchers de bois franc. Terrain plus de 25 000 pc. 799 000\$



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. **Échange possible contre bâtisse commerciale ou autre.** 669 000\$

