

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

NOUVEAUTÉ

449 900\$



Magnifique jumelé clé en main construit en 2018, alliant confort et fonctionnalité. 3 chambres, 2 SDB complètes et entrée indépendante au sous-sol. Cour nécessitant peu d'entretien, grand balcon couvert, patio, cabanon avec porte de garage. Farnham · Centris 24477845

Dominique Lacoursière 514.705.8883



779 900\$

BESSETTEBENOIT.COM



Propriété coup de cœur! Magnifique plain-pied offrant un bel espace à aire ouverte au rez-de-chaussée ainsi qu'une généreuse fenestration. Cuisine avec armoires de bois et comptoirs de granite, salle de bain rénoverée avec goût et chambre des maîtres avec walk-in. Page 3

Michel Benoit 514.998.5221 · Julie Bessette 514.209.1283



Un petit domaine au pied du Mont-Saint-Grégoire! Nichée sur un magnifique terrain paysagé de près de 42 000 pc, cette propriété offre intimité, tranquillité et une superbe vue sur la montagne. Profitez d'un vaste espace vert, d'une piscine creusée, d'une terrasse et de votre terrain de tennis!

Isabelle Leblanc 514.966.9069 Page 5



Bedford. Cette remarquable maison centenaire, soigneusement entretenue et au charme intemporel comprend 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains et plus. Également un loft indépendant et un triplex générant des revenus. Terrain intime de 21,770 pc. Centris 14632114 | 700 000\$

Johanne Bourgoin 450.357.4789



Magnifique condo clé en main de 3 chambres. Alliant modernité, volume et luminosité, entièrement rénovée au goût du jour. Plafond cathédrale majestueux qui donne un effet de grandeur exceptionnel. Phénoménale luminosité naturelle grâce à sa fenestration. 375 000\$ Centris 25703437

Nathalie Dufour 514.606.3663



Magnifique propriété ayant bénéficié de rénovations majeures. Cette demeure a été entièrement rehaussée avec des plafonds impressionnants de 13 et 16 pieds, un agrandissement comprenant une verrière lumineuse ainsi qu'un garage spacieux. Intérieur moderne et impeccable.

Stéphane Rainville 514.576.1678 Page 6



Spectaculaire domaine riverain en zone navigable de 16,831 pc. Garage neuf, piscine creusée, lieu paisible. 4 ch + 2.5 sdb. Voici une rare propriété ancestrale comportant tout son cachet d'antan combiné au modernisme de nos jours. Plusieurs grandes améliorations faites au cours des années.

Alexandre Desrochers 514.917.0824 Pages 8-9



Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



1 375 000\$

QUADRUPLEX

FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU. Grand 10 1/2 disponible à l'acheteur.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 25 911 203



498 500\$

NOUVEAUTÉ

FAMILIAL. Adossé au parc
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 10 950 680



945 000\$

VUE PANORAMIQUE

HAVRE DE PAIX bord du Lac Champlain
Clarenceville Centris 17 108 122



548 500\$

VENDU

JOLI PLAIN PIED Entretien minutieux.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 16 436 830



564 000\$

NOUVEAUTÉ

SECTEUR Aux Quatre-Vents.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 12 055 486



829 000\$

EXCEPTIONNELLE

Au COEUR de la Capitale Nautique. Site résidentiel et commercial
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 23 667 252



314 500\$

CHARMANTE

COEUR DU VILLAGE, grand terrain.
Clarenceville Centris 19 482 739



424 000\$

GRAND TERRAIN

MÊME PROPRIÉTAIRE depuis 50 ans.
St-Alexandre Centris 11 927 021



994 000\$

UNIQUE - CANAL - RIVIÈRE

113 500 PC pour vos projets au bord de Richelieu. Clé en main + garage.
Lacolle Centris 16 489 171



ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



**Michel
Benoit**

Courtier immobilier



**Julie
Bessette**

Courtier immobilier

POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service
depuis 25 ans*



*À votre service
depuis 18 ans*



514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

1 199 900\$ PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au cœur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 150027928

725 000\$ NOUVEAUTÉ



217- St-Luc, spacieux cottage avec garage double sur un magnifique terrain boisé de plus de 24,000 pc. Cette propriété vous offre 3 chambres et 2 SDB à l'étage dont une privée à la chambre des maîtres, grande cuisine rénovée très fonctionnelle, deux salons au RDC, une autre chambre avec douche et beaucoup plus! Centris 21804814

779 900\$



136- St-Jean. Propriété coup de coeur! Magnifique plain-pied offrant un bel espace à aire ouverte au rez-de-chaussée ainsi qu'une généreuse fenestration. Cuisine avec armoires de bois et comptoirs de granite, salle de bain rénovée avec goût et chambre des maîtres avec walk-in. Sous-sol entièrement aménagé avec une grande salle familiale et une 2e salle de bain complète. Garage attaché avec rangement en mezzanine et stationnement en béton. Profitez d'une cour soigneusement aménagée avec piscine creusée, gazebo et espace terrasse, baignée de soleil tout l'après-midi et en soirée. Située dans un secteur familial à proximité de tous les services. Centris 13962790

NOUVEAUTÉ



725 000\$

TERRAIN 8690 PC



768- St-Jean. Élegante propriété au style unique, baignée de lumière naturelle grâce à sa fenestration et à sa jolie vérrière dotée de planchers chauffants. Elle se distingue par ses finitions intérieures haut de gamme, notamment ses armoires de cuisine en bois, son foyer et sa cuisinière au gaz ainsi que ses chaleureux planchers de bois. À l'extérieur, une cour soigneusement aménagée vous charmera avec ses arbres matures, ses fleurs, ses arbustes, ses terrasses et son jardin, créant un environnement paisible et invitant. Une propriété exceptionnelle où élégance, confort et fonctionnalité se rencontrent harmonieusement. Centris 26142335



599 900\$



280- Spacieuse propriété au revêtement de briques et de pierres, située dans un secteur recherché, familial et tranquille, à proximité des écoles et des parcs. La généreuse fenestration procure une belle luminosité naturelle à l'ensemble de la propriété. La grande cuisine se distingue par ses armoires de bois, ses nombreux espaces de rangement et ses vastes comptoirs, offrant un environnement à la fois fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée propose également une salle familiale ainsi qu'un salon chaleureux, parfaits pour recevoir famille et amis. Au sous-sol, une entrée indépendante, une deuxième cuisine ainsi qu'une salle de bain complète. Centris 17024992

NOUVEAUTÉ



459 900\$

ST-LUC



10- Maison de style jumelé dans un secteur familial très recherché, à proximité de tous les services, commerces, écoles et parcs. Cette propriété est fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau. Sous-sol entièrement indépendant. Terrasse en béton. Centris 15137182

VENDU

375 000\$

NOUVEAUTÉ



1125- St-Jean. **REZ-DE-CHAUSSÉE** Condo de style contemporain offrant une agréable terrasse extérieure. Son aire de vie ouverte et conviviale offre beaucoup d'espace et une cuisine avec îlot central. Sa généreuse fenestration offre une luminosité naturelle généreuse. Les pièces y sont de très bonne dimension. Centris 21388509

369 900\$

ST-LUC



61- Spacieux condo situé au **3e étage** avec entrée indépendante, dans le secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers menant à Brossard et Montréal. Vous profiterez d'un emplacement stratégique, à quelques minutes seulement des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries etc. Offrant une abondante luminosité naturelle grâce à son orientation idéale et à sa généreuse fenestration, ce condo saura vous charmer dès votre arrivée. Situé au 3e étage, il bénéficie d'une tranquillité appréciable. Centris 20392476





AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

*Évaluation
Gratuite*



DUPLEX



St-Jean situé au cœur de la ville de St-Jean, idéal pour votre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement salon de coiffure en opération depuis plusieurs années.

QUADRUPLEX



St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués (30-06-2027). Bien entretenu plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles prim

ROUTE 219



St-Jean. Une occasion exceptionnelle. Cette propriété bénéficie d'un droit acquis commercial pour garage de débosselage, un avantage rare qui vous permet d'exploiter immédiatement. Propriété 3 chambres, rénovée et entretenue au fil des ans, un garage attaché, un hangar et le garage commercial avec entrée indépendante, vaste terrain de 54 667 pc, sur la route 219.

OCCUPATION RAPIDE



Farnham. Condo 2 chambres, bien entretenue, secteur recherché. 3e étage, belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Cuisine fonctionnelle avec comptoir-lunch et balcon privé.

CAMPAGNE



Ste-Brigide. Belle opportunité pour cette propriété de style chalet sur un grand terrain de 43 775 pc avec arbres matures. Beaucoup de potentiel, 5 chambres et un hangar 27x35 pieds.



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



TRIOMPHE
Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Jean. Entretien avec soin.
Centris 17791924 699 000\$



St-Philippe. Haut de gamme
Centris 25263713 1 050 000\$



St-Lambert. Crêperie emblématique
Centris 14812408 395 000\$ + tx



Napierville. 24,815 pc + garage.
Centris 13521203 699 900\$



La Prairie. 4 succursales Daoust.
Centris 14193807 550 000\$ + tx



Acton Vale. Site commercial.
Centris 26122550 1 149 000\$ + tx



St-Jean. Clé en main 4 chambres.
Centris 17937319 570 000\$



Vieux St-Jean. Local de 2,073 pc
Centris 23292583 2100\$/m+tx



749 500\$



NOUVEAUTÉ



UN PETIT DOMAINE AU PIED DU MONT-SAINT-GRÉGOIRE! Nichée sur un magnifique terrain paysagé de près de 42,000 pc, cette propriété offre intimité, tranquillité et une superbe vue sur la montagne. Profitez d'un vaste espace vert, d'une piscine creusée, d'une terrasse et même de votre propre terrain de tennis! À l'intérieur, l'aire ouverte réunissant cuisine, salle à manger et salon propose une ambiance chaleureuse rehaussée de nombreuses boiseries. Centris 22617850

259 900\$



NOUVEAUTÉ

VOTRE PETIT COIN TRANQUILLE EN ESTRIE! Située à Maricourt, à quelques minutes de Valcourt, cette coquette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent simplicité, tranquillité et petit budget. Centris 17167483

748 000\$



MAGNIFIQUE PLAIN-PIED SUR TERRAIN DOUBLE! Ce plain-pied au style architectural unique vous séduira par son solarium spectaculaire avec plafond cathédral et poutres apparentes, ses matériaux de grande qualité et son immense terrain intime de plus de 14 000 pc. Avec ses 5 chambres, sa magnifique cuisine de chef avec îlot central, ses 3 foyers dont 2 au bois et 1 au gaz, ses planchers chauffants, sa cour parfaitement aménagée et bien plus! Centris 27379590

399 000\$



NOUVEAUTÉ

SUPERBE CONDO SUR 2 ÉTAGES À SAINT-RÉMI! Lumineux, moderne et offrant une configuration idéale pour la vie de famille, ce condo propose 3 chambres à l'étage, cuisine moderne avec îlot et balcon. Centris 24313392

1 034 000\$



MAGNIFIQUE COTTAGE DE STYLE COLONIAL À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Cette impressionnante propriété tout brique, située sur un terrain de coin face à la rivière Richelieu, offre plus de 2 800 pc d'espace de vie lumineux, en plus du sous-sol. Fenestration abondante, vastes pièces et cachet intemporel. Elle propose 6 chambres à coucher, 3 salles de bain, une superbe cuisine au rez-de-chaussée ainsi qu'une 2e cuisine à l'étage, idéale pour grande famille ou logement accessoire (revenus potentiels d'environ 2 200\$/mois). Garage double détaché, 8 espaces de stationnement et grand terrain aménagé. Une propriété alliant espace, élégance et polyvalence. Centris 22401076

BIGÉNÉRATION



425 000\$

TERRAIN



TERRAIN RÉSIDENTIEL À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Offrez-vous l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain de plus de 11 000 pc, situé dans un secteur familial recherché. Centris 11123599



VENDU

PROPRIÉTÉ AU CACHET UNIQUE ET CHALEUREUX! Située sur une rue sans issue sur un terrain magnifiquement aménagé de près de 10 000 pc à distance de marche des rives du Lac Champlain et solarium 4 saisons

575 000\$



PA

CHARMANT PLAIN-PIED À LA CAMPAGNE, PRÈS DE LA VILLE! Découvrez ce magnifique plain-pied tout brique, entretenu avec le plus grand soin, offrant un cadre de vie paisible sur un terrain de plus de 25 000 pc. Centris 27519748

ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

**SAMUEL
SICOTTE**
Courtier immobilier
résidentiel

**ISABELLE
TÉTREAU**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**THOMAS
LAMBEETS**
Courtier immobilier
résidentiel

**CARL
HUDON**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**ROBERT
SICOTTE**
Courtier immobilier
agréé

TERRAIN



ST-BERNARD-DE-LACOLLE - 10 000 PC
MLS 9626329 - 119 000\$

NOUVEAU



ST-CHRYSTOSTOME - 3 CHAMBRES
MLS 28060672 - 309 255 + TX

NOUVEAU



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 2 CHAMBRES
MLS 13744356 - 349 000\$

NOUVEAU



ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE - 2 CAC
MLS 24387803 - 366 601\$ + TX

NOUVEAU



ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX - 3 CHAMBRES
MLS 28199827 - 369 000\$

NOUVEAU



CLARENCEVILLE - 4 CHAMBRES
MLS 28398584 - 500 000\$

NOUVEAU



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU - 3 CHAMBRES
MLS 19557087 - 520 000\$

NOUVEAU



ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE - 4 CAC
MLS 19203582 - 575 000\$

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ST-JEAN 1 250 000\$
Magnifique quadruplex entièrement rénové avec vue imprenable sur le Richelieu! Une occasion exceptionnelle! Offrant un cadre de vie moderne et confortable. 8 espaces de stationnement, idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs! Emplacement privilégié et immeuble de qualité. Centris 25742728



Trois autres propriétés vendues avec succès! Merci à mes clients pour leur confiance. C'est toujours un plaisir de vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers.



ST-JEAN 749 900\$
Magnifique propriété ayant bénéficié de rénovations majeures en grande partie en 2012, située dans un secteur très prisé d'Iberville. Plafonds impressionnants de 13 et 16 pieds, verrière lumineuse et garage spacieux. Intérieur moderne et impeccable. Centris 28419380



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678

**CONTACTEZ-MOI POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE**



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



FREDERICLEBLANC.COM **EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

ST-JEAN

599 170\$ + TX



Magnifique maison neuve de plain-pied située dans le secteur paisible et familial de Saint-Jean-sur-Richelieu. Cette propriété offre entre autres : 3 chambres, 2 salles de bains complètes, espaces communs à aire ouverte, cuisine avec îlot, plafond 9', terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, possibilité de 4e chambre. Son excellente fenestration inonde chaque pièce de lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. À proximité de tous les services. Disponible immédiatement. Centris 23101852

ST-JEAN

519 200\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 salles de bain complètes. Au RDC, trois chambres, une salle de bain moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Au sous-sol, une grande salle familiale, la 4e chambre, salle de lavage et la 2e salle de bain. Fournaise et thermopompe central (2017). Balayuse centrale. Abri d'auto. Terrain clôturé de 6570 PC avec piscine H/T et un beau grand balcon. Situé à proximité de tous les services, du Terminus d'autobus, facile d'accès autoroute 35. Centris 14152416

FARNHAM

424 000\$



Maison ayant profité de plusieurs rénovations majeures dans les dernières années avec immense potentiel d'augmentation de valeur existant. RDC à aire ouverte, cuisine moderne avec immense îlot, salle de bain au goût du jour avec douche céramique. Au sous-sol possibilité de duplex ou logement bi-génération ayant déjà sont entrée indépendante. Grand terrain de 10,883 pc desservie par les égouts et aqueducs. Accès rapide à l'autoroute et à proximité de tous les services, cette propriété saura satisfaire beaucoup de besoins. Centris 24327745

ST-JEAN

449 200\$



Maison deux étages dans une rue paisible à proximité de la rivière Richelieu. Cette propriété offre une immense aire ouverte au RDC pour de grands espaces communs lumineux. 3 chambres à l'étage, possibilité d'une 4e au RDC. Salle de lavage indépendante. Salle de bain récente. Portes et fenêtres 2022. Poêle à bois. Terrain intime de 7868 PC. Accès à la descente de bateau. Aucun voisin arrière. À proximité des écoles, services, autoroute, transport en commun et plus. Possibilité d'occupation rapide. Centris 20189740

STE-JULIE

599 900\$



BI-GÉNÉRATION. Occasion unique. Situé dans une rue tranquille à Ste-Julie à proximité de tous les services, cette propriété offre un grand logement principal au RDC comprenant 3 chambres, possibilité de 4e chambre avec la pièce au s-sol. Aires communes lumineuses. Un beau logement au s-sol avec entrée indépendante qui a présentement un chambre mais pourrait être un 2 chambres au besoin. Beau terrain intime et clôturé avec grand patio, gazebo et remise. Un maison qui pourrait répondre à bien des projets! Occupation rapide. Centris 9068787

NAPIERVILLE

549 700\$



Superbe emplacement pour une famille! Grand bungalow 40x27 pi. à quelques pas de marche de l'arène, école primaire et secondaire, cette propriété offre présentement 4 chambres mais pourrait être 5 chambres. Immense aire ouverte pour les espaces communs et arrière cuisine avec beaucoup de rangement, deux salles de bains complètes au goût du jours, cuisine 2025, terrain intime clôturé avec piscine chauffée 2026, thermopompe murale deux têtes, aspirateur central. Très bien entretenue, fenêtres 2015, toiture 2018. Occupation pourrait être rapide. Centris 24266032

TERRAIN

148 600\$



Venise-en-Québec. Vous rêver de vous construire une propriété neuve, voici une occasion en OR. Terrain vacant avec tous les plans et permis de construction valide. Terrain de 11,000 pc. Il ne reste qu'à bâtir! Projet clé en main. Centris 16468393

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

MONTRÉAL

309 800\$



Condo bien entretenu, semi-meublé, au dernier étage. Espaces communs à aire ouverte, belle luminosité avec la porte patio et balcon, 2 chambres, grande salle de bain avec laveuse-sécheuse ainsi qu'un grand rangement. stationnement. Libre immédiatement. Centris 15005536

ST-BLAISE

775 000\$



Superbe propriété neuve haute de gamme. Avoisinante d'un joli canal donnant accès à la Rivière Richelieu, possibilité de descente de bateau(jusqu'à 34'). Pièces communes sont grandes et lumineuses, plafond de 9'. Immense salon. Cuisine avec îlot et Terrain de 12,900 pc

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisée indépendante et autonome



514 917.0824



ROYAL LePAGE
CERCLE
EXÉCUTIF



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

REPRISE - 16 500 PC

ST-JEAN

419 900\$

4^e

MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

MAGNIFIQUE PLAIN PIED

ST-JEAN

595 000\$



TRIPLEX - 2 LOGIS RÉNOVÉS

MARIEVILLE

499 000\$



IMMEUBLE À REVENU

ST-JEAN

799 000\$ + TX



TERRAIN DE 5 893 PC

ST-JEAN

349 000\$



PRÈS DE TOUT - GARAGE

ST-JEAN

425 000\$



CONDO COMMERCIAL

ST-JEAN

424 900\$ + TX



SITE COMMERCIAL

ST-JEAN

725 000\$ + TX



EXCELLENTE CONDITION

ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



EXCELLENTE CLIENTÈLE

ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



SIXPLEX 2022

COWANSVILLE

1 624 400\$



73 916 PC POUR 8 MAISONS

ST-JEAN

995 000\$ + TX



TERRE 15,07 ARPENTS

CARIGNAN

575 000\$



TERRE AGRICOLE 98,45 ARP.

ST-MATHIAS 1 795 000\$ + TX



VENDU

TRIPLEX / 11 505 PC

MARIEVILLE

399 000\$



Place Héritage

Bureaux et espaces commerciaux
à louer au cœur du Vieux Saint-Jean

COMMERCIAL À LOUER

ST-JEAN

18\$ + 8\$/PC/AN



COMMERCIAL/INDUSTRIEL

CHÂTEAUGUAY 3500\$/M



VENDU

MAISON D'ÉBÉNISTE

ST-BLAISE

532 500\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

**PRESTIGE - CLÉ EN MAIN
ST-JEAN 995 000\$**

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025
Merci pour votre confiance
En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

**INTERGÉNÉRATION 2024
CLARENCEVILLE 975 000\$**



**TERRAIN 7 375 PC
ST-JEAN 295 000\$**



**TERRAIN 162 890 PC
ST-JEAN 449 000\$**



**4 CH + 2 SDB - TERRASSE COUVERTE - CLÉ EN MAIN
ST-JEAN - TERRAIN INTIME 5 581 PC 575 000\$**



**IMPOSANTE 2024 - 4 CH + 2.5 SDB - SUPERFICIE 2 476 PC
ST-JEAN - PISCINE CREUSÉE - SPA - POOLHOUSE 1 119 000\$**



**PRESTIGE - ARCHITECTURE SUR MESURE - AIRES OUVERTES
ST-JEAN - VILLAGE SUISSE - 12 000 PC 959 000\$**



**CONDO 1 148 PC / GARAGE
BELOEIL 499 000\$**



**VUE PANORAMIQUE AU 11^e
MONTREAL 749 000\$**



**SPECTACULAIRE DOMAINE RIVERAIN EN ZONE NAVIGABLE
ST-JEAN - TERRAIN 16 831 PC - GARAGE NEUF 1 249 000\$**



VENDU

**4 CH - SANS VOISIN ARRIÈRE
ST-JEAN 475 000\$**



**3 CH. - TERRAIN 15 982 PC
ST-JEAN 675 000\$**



**AU COEUR DES CHAMPS
ST-PAUL-Î-A-N 349 000\$**



VENDU

**71,705 PC - GARAGE 26X36
ST-JEAN 695 000\$**

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

**À TOUS LES COURTIERS,
APPELEZ-NOUS !**

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

|||||
LEPAGE
|||||



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

LENCE



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766





CLARENCEVILLE 945 000\$

NICHÉE DANS SON ÉCRIN DE VERDURE AU BORD DU MAGNIFIQUE LAC CHAMPLAIN. Vous avez enfin trouvé votre havre de paix offrant une vue panoramique exceptionnelle par sa fenestration abondante. Propriété chaleureuse. Un sentiment de vacances 365 jours par année... Terrain luxuriant avec sa descente de bateau privée. 3 chambres, 2 salles de bains, grande cuisine, deux salon, foyer au bois, un quai de qualité et plus.

Sarah Marier
514.838.3402



ST-ARMAND 799 000\$

IMMENSE PROPRIÉTÉ CENTENAIRE au style traditionnel sur un terrain de 38,459 pieds carrés. Vue imprenable sur le lac Champlain et ses magnifiques couchers de soleils, et un accès au lac. 5 chambres, 2 SDB complètes, luminosité incomparable et belle hauteur de plafond. La véranda complètement vitrée apporte également une belle continuité à la maison ainsi qu'une connexion avec la nature bien présente sur le terrain!

Marco Macaluso
514.809.9904



NAPIERVILLE 995 000\$

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR CETTE PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À L'ARCHITECTURE UNIQUE, construite en 1962, où élégance, qualité et fonctionnalité se rencontrent en parfaite harmonie. Conçue et dessinée par son propriétaire d'origine, technicien en architecture, cette résidence témoigne d'une vision avant-gardiste, d'un savoir-faire remarquable et d'une attention méticuleuse portée à chaque détail. Terrain 32 829 pc.

Luc Adam
514.929.4123





**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!

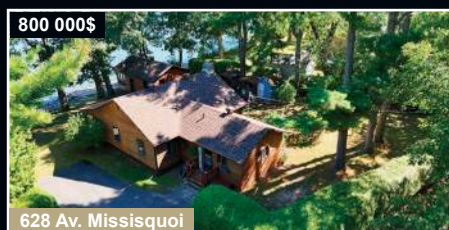
century21realisation.com 450.248.9099



548 900\$

31 rue St-Joseph

Bedford. Magnifique propriété clé en main sur 15 000 pc traversé par un petit ruisseau.



800 000\$

628 Av. Missisquoi

Venise-en-Québec. Bord du Lac Champlain avec vue imprenable sur l'eau et les montagnes.



227 000\$ + TX

129 Rue Jones

East Farnham. Terrain de près de 15 000 pc, avec fondation déjà coulée et plans inclus !



ST-IGNACE-DE-STANBRIDGE

**MARCO
A VENDU**



375 000\$

568 Rue Yamaska E

Farnham. Propriété 4 chambres, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.



STE-SABINE

**MARCO
A VENDU**



159 000\$

Rue des Frênes

Bedford - Cantons. Terrain de 32 291 pieds carrés, où règne la tranquillité et la paix d'esprit.



DUNHAM

**MARIE-JOSÉE
A VENDU**



479 000\$

487 route 202

Clarenceville. Charmante ferme à haut potentiel sur 4,30 acres. Plus un garage et une grange.



799 000\$

260 ave. Champlain

St-Armand. Immense propriété centenaire au sur 38 000 pc. Vue et accès au lac Champlain.



219 000\$

100 Rue des Mélèzes

Farnham. Charmante maison mobile sur son propre terrain de 34 000 pc. 3s chambres.



DUNHAM

**DANIÈLE
A VENDU**

*À votre service
depuis plus de 18 ans!*



Luc Adam
Courtier immobilier



514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca



**MARTIN
L'INSPECTEUR**
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupepmhtms@hotmail.com



www.martininspecteur.com



ROYAL LEPAGE Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome
DES GENS DE RÉSULTATS



Andréanne Roussel

Courtier immobilier
résidentiel agréé,
DA



Steve Nadeau

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Manon Delisle

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Éric Huneault

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé,
DA



Alexandre Beauregard

Courtier immobilier
résidentiel



Itzel Mendoza

Courtier immobilier
résidentiel



Marie Serré

Courtier immobilier
résidentiel



Antoine Lemaire

Courtier immobilier
résidentiel



Vicky Bouchard

Courtier immobilier
résidentiel



Lucie Brault

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Jia Leung

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Monica Meas Roy

Courtier immobilier
résidentiel



Romy Thomson

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Jean-Pierre Hénès

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Mario Vincent Thériault

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Julien Belzile

Courtier immobilier
résidentiel



Pierre-Marc Choinière

Courtier immobilier
commercial



Keemly Achedou

Courtier immobilier
résidentiel



Patrick Fleury

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Haya Suleiman

Courtier immobilier
résidentiel



Tracey Richards

Courtier immobilier
résidentiel



Daniel Elguera-Velasquez

Courtier immobilier
résidentiel



Mahtab Etminani

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Véronique LeBlanc

Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



133 Boul. St-Luc #104
St-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé DA

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA

Fournisseur accrédité BRGS Relogement Militaire



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu

Vendre avec un professionnel fait toute la différence.

VOTRE MAISON EST UNIQUE.

Elle mérite une mise en marché à la hauteur de sa valeur.

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- Une stratégie personnalisée
- Une visibilité maximale
- Un accompagnement complet
- Une estimation de la valeur de votre propriété



**Contactez-moi dès aujourd'hui
pour une évaluation GRATUITE!**

342 000\$



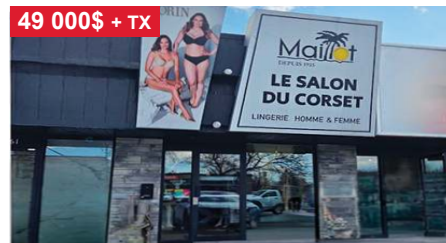
Napierville. Condo. Très grand 4 1/2, terrasse arrière couverte, 2 stationnements. Centris 9997392

199 000\$



St-Jean. Au bord de la rivière Richelieu navigable. Aucun service! Construction et rénovation avec approbation municipale. 2 chambres, aire ouverte, magnifiques couchers de soleil. Centris 19100477

49 000\$ + TX



St-Jean. Fonds de commerce spécialisé dans la vente de corsets et maillots de bain. Centris 10857461

339 000\$



St-Jean. Condo impeccable, aire ouverte lumineuse, 2 chambres. Centris 24379939

CHALET 3 SAISONS



439 900\$



La Prairie. Condo lumineux situé au RDC avec piscine, stationnement garage. Centris 21294961

470 000\$



La Prairie. Magnifique condo. Stationnement au garage + stationnement extérieur et élévateur.

1 175 000\$ + TX



St-Jean. Bâtisse commerciale idéalement située offrant une excellente visibilité. Centris 26083167

POUR UNE TRANSACTION RÉUSSIE SANS SOUCIS !

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



**DENICOURT
MIGUÉ**

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

**MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL**

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



St-Jean: Succession, coquette maison située dans un secteur recherché avec transport en commun, parc aquatique, aréna et terrain sportif municipal, 3 chambres à l'étage avec planchers de bois franc, solarium 3 saisons et garage. Faites une offre! 498 000\$



Venise-en-Québec. Superbe condo de construction récente, baigné de lumière naturelle, près du majestueux lac Champlain. Espace de vie moderne, grand salon et vaste cuisine. 2 belles chambres, grand balcon couvert. Ascenseur et garage. 445 800\$



Marieville. Magnifique maison ancestrale sur un immense terrain de plus de 12 000 pc, véranda avant, grande galerie et vaste patio. Immense garage chauffé. 3 chambres, 2 SDB complètes. Un cachet unique combiné à un confort absolu. 629 000\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chamblay. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 349 000\$



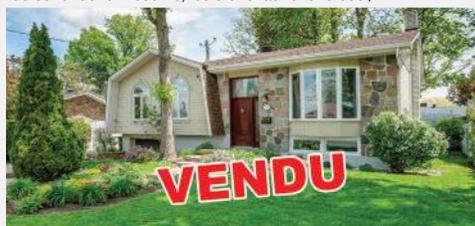
À LOUER

St-Jean. Superbe propriété de grande dimension. Luminosité naturelle et tout l'espace nécessaire pour votre famille. 3 chambres spacieuses, 2 SDB complètes et sous-sol aménagé. Espace de vie à aire ouverte. Emplacement stratégique. 2100\$/mois



À LOUER

St-Jean. Appartement neuf et au goût du jour, deux chambres et une SDB. À partir de 1500\$/mois. Libre immédiatement.



St-Jean, superbe propriété bien située dans un quartier recherché. Terrain de bonne dimension, 6057 pieds carrés, cour arrière intime aménagée. Un intérieur bien éclairé, grande salle à manger, grand salon, SDB rénovée et sous-sol aménagé. ~~629 000\$~~



St-Jean. Quadruplex dans un secteur calme et paisible. Autoroute 35 à proximité ainsi que PML et 2 arénas. 4 x 5.5 pièces avec planchers de bois franc. Terrain plus de 25 000 pieds carrés. 799 000\$



Terre de 4 517 000 pc, en bordure de l'aut. 15, près de la frontière Américaine, 10 arp. +/- cultivables et la balance boisée avec érables et résineux. La vente inclut l'équipement pour la fabrication de sirop d'érable et une cabane. Idéal pour la sericulture, vignoble, chasse et autre. 498 000\$



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, située au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée et bien entretenue. 599 000\$ + tx



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. **Échange possible contre bâtisse commerciale ou autre.** 669 000\$

