

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E
PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

759 900\$

PISCINE CREUSÉE



Propriété coup de cœur! Magnifique plain-pied offrant un bel espace à aire ouverte au rez-de-chaussée ainsi qu'une généreuse fenestration. Cuisine avec armoires de bois et comptoirs de granite, salle de bain rénoverée avec goût et chambre des maîtres avec walk-in. Page 5

Michel Benoit 514.998.5221 · Julie Bessette 514.209.1283

ROYAL LEPAGE
DISTINCTION



Napierville. Laissez-vous séduire par cette propriété d'exception à l'architecture unique, construite en 1962, où élégance, qualité et fonctionnalité se rencontrent en parfaite harmonie. Conçue et dessinée par son propriétaire d'origine. 995 000\$ Centris 14031468

Luc Adam 514.929.4123

RE/MAX
EXCELLENCE



Maison absolument exceptionnelle et unique! Aire ouverte à couper le souffle, digne des plus belles revues de décoration. Une chambre au RDC, ainsi que 3 chambres à l'étage et un boudoir, 2 SDB complètes. 2e garage détaché. Grande cour offrant une multitude de possibilités.

Frédéric LeBlanc 514.880.5325 Page 7

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



FERMETTE

Domaine équestre. Maison ancestrale chaleureuse, cuisine entièrement rénoverée, foyer au gaz 2 faces. Terrain 4.3 acres avec nouvel entrepôt d'environ 26x34 pi. plus écurie et ring extérieur 27 000 pc. Vue panoramique sur la nature à Ste-Brigide-d'Iberville. 1 399 000\$ · Centris 23656123

Diane Guérin 450.830.9679

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE

FERMETTE



Marieville. Propriété très accueillante offrant confort et fonctionnalité. Cuisine conviviale, salon spacieux et chaleureux agrémenté d'un foyer au bois. Terrain 426 452 pc avec plusieurs bâtiments et vue panoramique sur la campagne et la montagne. 1 385 000\$ Centris 17771855

Luc Adam 514.929.4123

RE/MAX
EXCELLENCE



Charmante maison jumelée dans un secteur recherché de St-Jean-sur-Richelieu! Soigneusement entretenue, cette propriété sur 3 niveaux offre des espaces chaleureux et fonctionnels, 3 chambres, 1 SDB, 1 salle d'eau et un sous-sol polyvalent. Plusieurs améliorations récentes.

Isabelle Leblanc 514.966.9069 Page 3

RE/MAX
EXCELLENCE



LAC SELBY

Dunham. Magnifique propriété en connexion avec la nature avec fenestration donnant une vue imprenable sur l'eau. Espaces de vie à aire ouverte, plafond cathédrale de 26 pieds, mezzanine planchers chauffants et nombreuses poutres de bois, un bijou architectural. Secteur paisible.

Marco Macaluso 514.809.9904 Page 15

CENTURY 21
REALISATION

ÉQUIPE SICOTTE

L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION

Contactez-nous pour **ESTIMATION GRATUITE**
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

**SAMUEL
SICOTTE**
Courtier immobilier
résidentiel

**ISABELLE
TÉTREAU**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**THOMAS
LAMBEETS**
Courtier immobilier
résidentiel

**CARL
HUDON**
Courtier immobilier
résidentiel et commercial

**ROBERT
SICOTTE**
Courtier immobilier
agréé



NOUVEAU
ST-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE - 2 CAC
MLS 13229755 - 321 374\$ + TX



NOUVEAU
NAPIERVILLE - 4 CHAMBRES
MLS 25644775 - 289 000\$



NOUVEAU
NAPIERVILLE - DUPLEX
MLS 26700692 - 389 000\$



NOUVEAU
CLARENCEVILLE - 4 CHAMBRES
MLS 25054749 - 440 000\$ + TX



NOUVEAU
LACOLLE - 4 CHAMBRES
MLS 9045969 - 475 000\$



NOUVEAU
LACOLLE - 5 CHAMBRES
MLS 10154874 - 600 000\$



NOUVEAU
NAPIERVILLE - 4 CHAMBRES
MLS 16330866 - 620 475\$ + TX



NOUVEAU
ST-CONSTANT - 4 CHAMBRES
MLS 13384536 - 769 000\$

RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



ST-JEAN 1 250 000\$
Magnifique quadruplex entièrement rénové avec vue imprenable sur le Richelieu! Une occasion exceptionnel! Offrant un cadre de vie moderne et confortable. 8 espaces de stationnement, idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs! Emplacement privilégié et immeuble de qualité. Centris 25742728



ST-JEAN 749 900\$
Magnifique propriété ayant bénéficié de rénovations majeures en grande partie en 2012, située dans un secteur très prisé d'Iberville, à proximité des parcs, des écoles et de tous les services. Cette demeure a été entièrement rehaussée avec des plafonds impressionnants de 13 et 16 pieds, un agrandissement comprenant une verrière lumineuse ainsi qu'un garage spacieux. Les rénovations comprennent notamment : toutes les fenêtres et portes, le revêtement extérieur avec une élégante façade en pierre, la cuisine, la salle de bains, tous les planchers ainsi que le sous-sol, offrant un intérieur moderne et impeccable. Une occasion à ne pas manquer. Centris 28419380



749 900\$



STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE



514 576.1678

**CONTACTEZ-MOI POUR UNE
ÉVALUATION GRATUITE**



RAINVILLE

RAINVILLE

RAINVILLE



445 000\$



CHARMANTE MAISON JUMELÉE DANS UN SECTEUR RECHERCHÉ DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Soigneusement entretenue, cette propriété sur 3 niveaux offre des espaces chaleureux et fonctionnels, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et un sous-sol polyvalent. Plusieurs améliorations récentes. Terrain intime bordé d'arbres matures, sur une rue paisible et peu passante. Emplacement privilégié, à quelques pas du parc Joie de Vivre, près du golf. Centris 28855150

NOUVEAUTÉ



429 500\$



NOUVEAUTÉ

UN VÉRITABLE COUP DE COEUR EN BORDURE DE LA RIVIÈRE BÉCANCOUR! Chaleureuse maison de style chalet, 1 étage et demi, entièrement rebâtie en 2009 et située directement sur les rives. Centris 27922505

1 034 000\$



MAGNIFIQUE COTTAGE DE STYLE COLONIAL À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Cette impressionnante propriété tout brique, située sur un terrain de coin face à la rivière Richelieu, offre plus de 2 800 pc d'espace de vie lumineux, en plus du sous-sol. Fenestration abondante, vastes pièces et cachet intemporel. Elle propose 6 chambres à coucher, 3 salles de bain, une superbe cuisine au rez-de-chaussée ainsi qu'une 2e cuisine à l'étage. Centris 22401076

BIGÉNÉRATION



360 000\$



TERRAIN

ACTUELLEMENT VUE SUR L'EAU (CANAL CHAMBLY) ET SANS VOISIN ARRIÈRE. Construisez la maison de vos rêves dans ce secteur bucolique de Saint-Jean-sur-Richelieu. Terrain plat de 6600 pc. Centris 20704947

749 500\$



UN PETIT DOMAINE AU PIED DU MONT-SAINT-GRÉGOIRE! Nichée sur un magnifique terrain paysagé de près de 42,000 pc, cette propriété offre intimité, tranquillité et une superbe vue sur la montagne. Profitez d'un vaste espace vert, d'une piscine creusée, d'une terrasse et même de votre propre terrain de tennis! À l'intérieur, l'aire ouverte réunissant cuisine, salle à manger et salon propose une ambiance chaleureuse rehaussée de nombreuses boiseries. Centris 22617850



399 000\$



SUPERBE CONDO SUR 2 ÉTAGES À SAINT-RÉMI! Lumineux, moderne et offrant une configuration idéale pour la vie de famille, ce condo propose 3 chambres à l'étage, cuisine moderne avec îlot et balcon. Centris 24313392



VENDU

OTRE PETIT COIN TRANQUILLE EN ESTRIE! Située à Maricourt, à quelques minutes de Valcourt, cette coquette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent simplicité, tranquillité et petit budget. Centris 17167483



**OFFRE
ACCEPTÉE**

MAGNIFIQUE PLAIN-PIED SUR TERRAIN DOUBLE! Ce plain-pied au style architectural unique vous séduira par son solarium spectaculaire avec plafond cathédral et poutres apparentes, 5 chambres, 3 foyers! Centris 27379590

425 000\$



TERRAIN

TERRAIN RÉSIDENTIEL À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU! Offrez-vous l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain de plus de 11 000 pc, situé dans un secteur familial recherché. Centris 11123599



AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

*Evaluation
Gratuite*



OCCUPATION RAPIDE



Farnham. Condo 2 chambres, bien entretenue, secteur recherché. 3e étage, belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Cuisine fonctionnelle avec comptoir-lunch et balcon privé.

CAMPAGNE



Ste-Brigide. Belle opportunité pour cette propriété de style champêtre sur un grand terrain de 43 775 pc avec arbres matures. Beaucoup de potentiel, 5 chambres et un hangar 27x35 pieds.



Longueuil. Triplex en brique 3 x 4 1/2, revenu potentiel de + de 36 000\$ Plancher de bois franc et céramique, installation L/S. Possibilité de propriétaire occupant. Toiture 2020. Bien situé.

NOUVEAUTÉ



St-Jean. Propriété bien située sur terrain de 7500 pc, à proximité des services. Idéal pour votre famille, possibilité de 6 chambres avec sous-sol aménagé. Plusieurs rénovations effectuées.

ROUTE 219



St-Jean. Une occasion exceptionnelle. Cette propriété bénéficie d'un droit acquis commercial pour garage de débosselage, un avantage rare qui vous permet d'exploiter immédiatement. Propriété 3 chambres, rénovée et entretenue au fil des ans, un garage attaché, un hangar et le garage commercial avec entrée indépendante, vaste terrain de 54 667 pc, sur la route 219.



QUADRUPLEX



St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués. Bien entretenu, plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles primaire et secondaire.

DUPLEX



St-Jean situé au coeur de la ville de St-Jean, idéal pour votre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement salon de coiffure en opération depuis plusieurs années.

*À votre service
depuis plus de 18 ans!*

Luc Adam
Courtier immobilier

REMAX
EVOLUTION

514 929-4123 info@lucadam.ca www.lucadam.ca

MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement!

Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

514 779-5114
legroupemhtms@hotmail.com

APCHQ
Membre

www.martininspecteur.com

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS



DENICOURT MIGUÉ

ARPENTEURS
GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres
depuis **1949**

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca

DENICOURTMIGUE.CA

1 877-882-3096



**Michel
Benoit**

Courtier immobilier



**Julie
Bessette**

Courtier immobilier

POUR VENDRE OU ACHETER

*À votre service
depuis 25 ans*



*À votre service
depuis 18 ans*



514.998.5221

michel-benoit@videotron.ca

**ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

514.209.1283

juliebessette5@hotmail.com

1 199 900\$

PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 150027928

725 000\$ TERRAIN 8690 PC



768- St-Jean. Élegante propriété au style unique, baignée de lumière naturelle grâce à sa fenestration et à sa jolie verrière dotée de planchers chauffants. Elle se distingue par ses finitions intérieures haut de gamme, ses armoires de cuisine en bois, son foyer et sa cuisinière au gaz ainsi que ses chaleureux planchers de bois. Centris 26142335

759 900\$



136- St-Jean. Propriété coup de coeur! Magnifique plain-pied offrant un bel espace à aire ouverte au rez-de-chaussée ainsi qu'une généreuse fenestration. Cuisine avec armoires de bois et comptoirs de granite, salle de bain rénovée avec goût et chambre des maîtres avec walk-in. Sous-sol entièrement aménagé avec une grande salle familiale et une 2e salle de bain complète. Garage attaché avec rangement en mezzanine et stationnement en béton. Profitez d'une cour soigneusement aménagée avec piscine creusée, gazebo et espace terrasse, baignée de soleil tout l'après-midi et en soirée. Située dans un secteur familial à proximité de tous les services. Centris 13962790

PISCINE CREUSÉE



969 900\$

NOUVEAUTÉ

3 GARAGES



736- PROPRIÉTÉ UNIQUE ET EXCEPTIONNELLE, 3 GARAGES. Maison de ville de coin détenue en copropriété, offrant un parfait équilibre entre élégance, luminosité et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez impressionné par l'ouverture des espaces, la hauteur des plafonds, le foyer trois faces, l'escalier ouvert et les rampes vitrées. À l'arrière, aucun voisin, une magnifique vue dégagée sur les champs et des couchers de soleil spectaculaires. Profitez d'une immense terrasse, idéale pour recevoir ou simplement relaxer. TROIS GARAGES, une rareté, avec planchers à l'époxy, rangement, eau et balayage. Sous-sol aménagé avec salle familiale. Réel clé en main. Centris 25293343



725 000\$

TERRAIN 24 000 PC



217- **Spacieuse propriété nichée sur un terrain boisé et intime dans le secteur recherché de Saint-Luc!** Idéalement située à proximité des services, écoles, parcs et principaux axes routiers, elle offre un accès rapide et facile vers Montréal, Brossard et le REM. Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par les espaces de vie généreux et lumineux. On y retrouve un salon, une **immense cuisine avec salle à manger à aire ouverte**, ainsi qu'une chaleureuse salle familiale au **plafond cathédrale**, agrémentée d'un foyer et de poutres apparentes. Le 2e niveau offre 3 chambres très confortables avec 2 salles de bain dont une privée pour les maîtres! Centris 21804814



599 900\$

DUPLEX



189-191- St-Jean **OPPORTUNITÉ DUPLEX TRÈS BIEN SITUÉ**** Avec les deux logements disponible pour le propriétaire occupant!! RDC spacieux avec sous-sol que vous pourriez aménager selon vos besoins et au deuxième étage un grand logement de 3 chambres avec balcon avant. Secteur de choix. Centris 18011951

575 000\$

SPACIEUSE



280- St-Jean. Spacieuse propriété au revêtement de briques et de pierres, située dans un secteur recherché, familial et tranquille, à proximité des écoles et des parcs. La généreuse fenestration procure une belle luminosité naturelle à l'ensemble de la propriété. La grande cuisine se distingue par ses armoires de bois. Centris 17024992

375 000\$

CONDO



1125- St-Jean. **REZ-DE-CHAUSSE** Condo de style contemporain offrant une agréable terrasse extérieure. Son aire de vie ouverte et conviviale offre beaucoup d'espace et une cuisine avec îlot central. Sa généreuse fenestration offre une luminosité naturelle généreuse. Les pièces y sont de très bonne dimension. Centris 21388509

369 900\$

ST-LUC



Spacieux condo au 3e étage avec entrée indépendante, secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers. Emplacement stratégique, à quelques minutes des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries etc. Offrant une abondante luminosité naturelle et tranquillité appréciable. Centris 20392476

Pour VENDRE Pour ACHETER

adresse
agence immobilière



VENDU

L'humain au
coeur
de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah
Marier

514 838.3402

Normand
Jalbert

514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA

2 850 000\$



NOUVEAUTÉ

QUALITÉ et RAFFINEMENT. Haut niveau technologique, bord du Richelieu.
Noyan Centris 26 573 588

829 000\$



IMMENSE GARAGE

Au COEUR de la Capitale Nautique. Site résidentiel et commercial
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 23 667 252

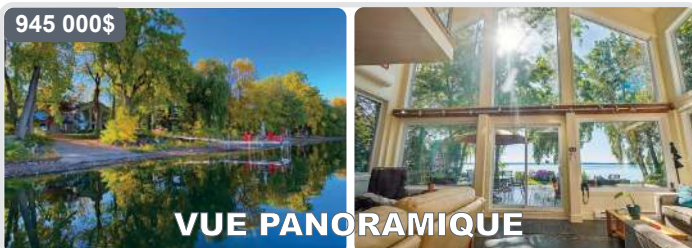
994 000\$



UNIQUE - 113 500 PC

Pour vos projets au bord de Richelieu. Clé en main + grand garage.
Lacolle Centris 16 489 171

945 000\$



VUE PANORAMIQUE

HAVRE DE PAIX en verdure au bord du magnifique Lac Champlain
Clarenceville Centris 17 108 122

498 500\$



VENDU

FAMILIAL. Adossé au parc
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 10 950 680



564 000\$



TERRAIN 6130 PC

SECTEUR Aux Quatre-Vents.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 12 055 486

1 375 000\$



QUADRUPLEX

FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU. Grand 10 1/2 disponible à l'acheteur.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 25 911 203

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !



FREDERICLEBLANC.COM **EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

ST-JEAN

1 149 900\$



Magnifique propriété qui gagne à être visitée! Grand bungalow ayant bénéficié de rénovations majeures en 2023, incluant notamment un agrandissement, cuisine, salle de bain ainsi que le revêtement extérieur. 5 chambres et 3 SDB, en plus d'un espace polyvalent offrant une foule de possibilités : bureau à domicile, petit loft, espace pour adolescent ou superbe man cave. Emplacement de choix, quartier familial, à 15 minutes du DIX30. Adossée au canal de Chambly, navigable. Bel équilibre entre tranquillité, espace et proximité des services. Centris 26865668

ST-JEAN

949 900\$



Maison absolument exceptionnelle et unique! Aire ouverte à couper le souffle, digne des plus belles revues de décoration. La propriété offre une chambre au RDC, ainsi que 3 chambres à l'étage avec possibilité d'une quatrième, 2 SDB complètes. Garage attaché ainsi que d'un 2e garage détaché, idéal pour les passionnés, entrepreneurs ou simplement pour un maximum de rangement. Grande cour offrant une multitude de possibilités : piscine creusée, espace détente, potager, poolhouse ou tout autre projet de rêve. Propriété spectaculaire! Centris 19757878

ST-JEAN

799 900\$



Superbe bungalow de construction 2019, au goût du jour et baignée de lumière naturelle! Vous serez charmé par ses magnifiques aires de vie ouvertes réunissant salon, cuisine moderne avec îlot central et salle à manger. 4 chambres, dont 2 au RDC, 2 au sous-sol, ainsi qu'une vaste salle familiale. Garage attaché et terrain facile d'entretien, prêt à accueillir vos projets! Emplacement de choix, à quelques pas du canal de Chambly, près de tous les services et à seulement 15 minutes du Quartier DIX30. Une visite vous charmera! Centris 24071315

ST-JEAN

349 900\$



Une belle occasion! Charmante propriété 2 chambres au RDC, une grande cuisine conviviale et un salon spacieux. Sous-sol à aire ouverte. Profitez d'un petit terrain facile à entretenir ainsi que d'un garage détaché de 10 x 20 pi. À 2 minutes du bord de l'eau. Centris 28620764

ST-JEAN

649 900\$



Bungalow ayant appartenu à un seul propriétaire et entretenu avec un soin remarquable! Cuisine rénovée et magnifique salle de bain 2022, plafond de 10', douche pluie et bain autoportant. 4 chambres. Beau terrain intime et soigneusement aménagé. Centris 10720054

MONTREAL

289 900\$



Condo bien entretenu. Espaces communs à aire ouverte, belle luminosité avec la porte patio, belles terrasses! 2 chambres, grande salle de bain. Thermopompe murale, un stationnement extérieur, beaucoup de stationnements dans la rue. Occupation flexible. Centris 12443350

ST-JEAN

444 900\$



Maison 2 étages sur rue paisible à proximité de la rivière Richelieu. Immense aire ouverte lumineuse. 3 chambres à l'étage. SDB récentes. Portes et fenêtres 2022. Poêle à bois. Terrain intime de 7868 pc. Accès à la descente de bateau. Aucun voisin arrière. Centris 20189740

NAPIERVILLE

549 600\$



Superbe emplacement pour une famille! Grand bungalow 40x27 pi. à quelques pas de marche de l'arène, école primaire et secondaire, cette propriété offre présentement 4 chambres mais pourrait être 5 chambres. Immense aire ouverte, cuisine 2025. Centris 24266032

ST-JEAN

519 000\$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 SDB complètes. Au RDC, 3 chambres, SDB moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Terrain clôturé de 6570 pc avec piscine H/T et un beau grand balcon. Centris 14152416

TERRAIN

148 400\$



Venise-en-Québec. Vous rêver de vous construire une propriété neuve, voici une occasion en OR. Terrain vacant avec tous les plans et permis de construction valide. Terrain de 11,000 pc. Il ne reste qu'à bâtir! Projet clé en main. Centris 16468393

ST-JEAN

18 PLEX



Excellente opportunité d'investissement! Immeuble de 18 logements tout brique, à proximité immédiate de l'hôpital, transports en commun, parcs et principaux axes routiers. 12 x 4% et 6 x 3%. Revenus bruts potentiels estimés à près de 260 000 \$/année. Centris 27875489

**J'AI PLUSIEURS
CLIENTS ACHETEURS
À LA RECHERCHE DE
5 À 12 LOGEMENTS**

**J'AI UN CLIENT
INVESTISSEUR
EN IMMOBILIER POUR
40 À 120 PORTES**

**Vous êtes vendeur ?
Contactez-moi !**

ST-JEAN

599 170\$ + TX



Magnifique maison neuve de plain-pied située dans le secteur paisible et familial. 3 chambres, 2 salles de bains complètes, aire ouverte, cuisine avec îlot, plafond 9', terrasse arrière, thermopompe murale, grande salle familiale, possibilité de 4e chambre. Centris 23101852

ALEXANDRE DESROCHERS.COM



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire

alexandredesrochers@me.com



VENDU

3 CH. - TERRAIN 15,982 PC
ST-JEAN 675 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

AU COEUR DES CHAMPS
ST-PAUL-Î-A-N 349 000\$



EXCELLENTE CONDITION
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



EXCELLENTE CLIENTÈLE
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000\$



IMMEUBLE À REVENU
ST-JEAN 799 000\$ + TX



TRIPLEX - 2 LOGIS RÉNOVÉS
MARIEVILLE 449 000\$



QUADRUPLEX - 4 X 4 1/2
ST-JEAN 499 000\$



TERRE 15,07 ARPENTS
CARIGNAN 575 000\$



TERRE AGRICOLE 98,45 ARP.
ST-MATHIAS 1 695 000\$ + TX



AUBAINE DE L'HEURE !
ST-JEAN 309 000\$



SIXPLEX 2022
COWANSVILLE 1 624 400\$



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 725 000\$ + TX



CONDO COMMERCIAL
ST-JEAN 424 900\$ + TX



COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN 18\$ + 8\$/PC/AN

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE

EXCELLENCE

AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome



514 917.0824



Mon meilleur service, c'est vendre !

Courtier Immobilier Agrégé DA - Propriétaire

alexandre-desrochers@me.com



VENDU

IMPECCABLE - 4 CH - 2 SDB
ST-JEAN 425 000\$

4^e MEILLEUR VENDEUR
au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenus de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025,
sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LePAGE



VENDU

4 CH - PISCINE CREUSÉE
ST-JEAN 575 000\$



DOMAINE RIVERAIN NAVIGABLE - GARAGE NEUF
ST-JEAN - TERRAIN 16 831 PC 1 249 000\$

QUARTIER FAMILIAL - 4 CH
LACOLLE 450 000\$

BORD DE L'EAU NAVIGABLE
SABREVOIS 575 000\$



SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE - 5 CH + 2.5 SDB
ST-JEAN - TERRAIN 12 000 PC 945 000\$

QAR. ST-GÉRARD - 9720 PC
ST-JEAN 549 000\$

TERRAIN 7375 PC
ST-JEAN 285 000\$



QUARTIER ST-LUC - 4 CH + 2.5 SDB - SUPERFICIE 2476 PC
ST-JEAN - TERRAIN 8937 PC 499 000\$

CONDO 1148 PC / GARAGE
BELOEIL 479 000\$

TERRAIN 162,890 PC
ST-JEAN 425 000\$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue

À TOUS LES COURTIERs,
APPELEZ-NOUS !

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LePAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com

450.34

LEPAGE EXCELLENCE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766



ROYAL LePAGE Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome
DES GENS DE RÉSULTATS



Éric Huneault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé,
DA



Haya Suleiman
Courtier immobilier
résidentiel



Mario Vincent Thériault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Andréanne Roussel
Courtier immobilier
résidentiel agréé,
DA



Pierre-Marc Choinière
Courtier immobilier
commercial



Patrick Fleury
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Marie Serré
Courtier immobilier
résidentiel



Jia Leung
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Monica Meas Roy
Courtier immobilier
résidentiel



Steve Nadeau
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Manon Delisle
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Vicky Bouchard
Courtier immobilier
résidentiel



Keemly Achedou
Courtier immobilier
résidentiel



Véronique LeBlanc
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Mahtab Etmiani
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial agréé



Julien Belzile
Courtier immobilier
résidentiel



Romy Thomson
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Tracey Richards
Courtier immobilier
résidentiel



Itzel Mendoza
Courtier immobilier
résidentiel



Daniel Elguera-Velasquez
Courtier immobilier
résidentiel



Alexandre Beauregard
Courtier immobilier
résidentiel



Lucie Brault
Courtier immobilier
résidentiel et
commercial



Antoine Lemaire
Courtier immobilier
résidentiel



133 Boul. St-Luc #104
St-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé DA

450 545.9727

info@erichuneault.com



RELOGEMENTMILITAIRE.CA

Fournisseur accrédité BRGS Relogement Militaire



AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu

Vendre avec un professionnel fait toute la différence.

VOTRE MAISON EST UNIQUE.

Elle mérite une mise en marché à la hauteur de sa valeur.

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- Une stratégie personnalisée
- Une visibilité maximale
- Un accompagnement complet
- Une estimation de la valeur de votre propriété

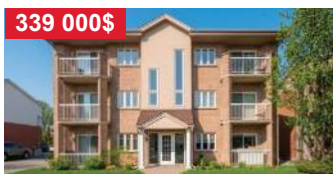


**Contactez-moi dès aujourd'hui
pour une évaluation GRATUITE!**



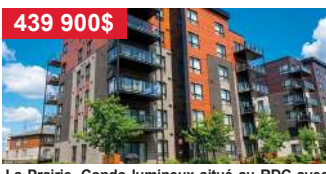
337 000\$

Napierville. Condo. Centris 9997392



339 000\$

St-Jean. Condo impeccable. Centris 24379939



439 900\$

La Prairie. Condo lumineux situé au RDC avec piscine, stationnement garage. Centris 21294961



470 000\$

La Prairie. Magnifique condo. Stationnement au garage + stationnement extérieur et élévateur.



199 000\$

CHALET 3 SAISONS

Bord de la rivière Richelieu navigable. Aucun service! Construction et rénovation avec approbation municipale.



49 000\$ + TX

St-Jean. Fonds de commerce. Centris 10857461



St-Jean. Bâtisse commerciale. Centris 26083167



1 190 000\$ + TX

Resto bar très rentable établi depuis plus de 40 ans! Centris 23281086

POUR UNE TRANSACTION RÉUSSIE SANS SOUCIS !



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca



ROYAL LEPAGE

TRIOMPHE

Agence immobilière



Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com



St-Lambert. Crêperie emblématique
Centris 14812408 395 000\$ + tx



St-Jean. Entretien avec soin.
Centris 17791924 699 000\$



Napierville. Terrain 24,815 pc + grand garage avec porte de 14 pieds.
Centris 13521203 649 900\$



St-Philippe. Haut de gamme
Centris 25263713 1 050 000\$



Acton Vale. Site commercial.
Centris 26122550 1 149 000\$ + tx



La Prairie. 4 succursales Daooust.
Centris 14193807 550 000\$ + tx



Shefford. Construction de qualité.
Centris 21006976 885 000\$



SAINTE-BRIGIDE-D'IBERVILLE

1 399 000\$

MAGNIFIQUE DOMAINE ÉQUESTRE clé en main sur un terrain aménagé de plus de 4,3 acres. Écurie chauffée 5 boxes, ring extérieur d'environ 27 000 pc et un nouvel entrepôt d'environ 26 x 34 pi., construit en 2026 sur une dalle de béton isolée. Maison ancestrale, chaleureuse et pleine de cachet, cuisine entièrement rénoverée, deux thermopompes murales, foyer au gaz deux faces et plusieurs autres améliorations. Le rez-de-jardin offre un aménagement bifamilial comprenant des espaces de vie distincts. Une occasion unique d'acquérir une fermette prête à accueillir votre projet équestre!

Diane Guérin 450.830.9679

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

949 900\$

MAISON ABSOLUMENT EXCEPTIONNELLE ET UNIQUE! Aire ouverte à couper le souffle, digne des plus belles revues de décoration. La propriété offre une chambre au rez-de-chaussée, ainsi que trois chambres à l'étage avec possibilité d'une quatrième, en plus de deux salles de bain complètes. Vous profiterez également d'un garage attaché ainsi que d'un 2e garage détaché. Grande cour offrant une multitude de possibilités : piscine creusée, espace détente, potager, poolhouse ou tout autre projet de rêve. Une propriété spectaculaire qui se démarque véritablement!

Frédéric LeBlanc 514.880.5325

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE



**Marco
Macaluso**

Courtier immobilier agréé

514.809.9904



**Marie-Josée
Rioux**

Courtier immobilier

514.916.4287



**Danièle
Courchesne**

Courtier immobilier résidentiel

450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation

CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!

century21realisation.com 450.248.9099

1 249 000\$



158 Rue Bailion

Dunham. Magnifique propriété au bord du Lac Selby. Vue imprenable, bijou architectural.

498 000\$



848 Ch. Maurice

Bedford-Canton. Magnifique propriété ancestrale alliant les styles moderne et ancien, immense terrain.

355 000\$



568 Rue Yamaska E.

Farnham. Propriété 4 chambres, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

799 000\$



260 ave. Champlain

St-Armand. Immense propriété centenaire au sur 38 000 pc. Vue et accès au lac Champlain.

349 900\$



7, 9e Avenue

St-Armand. Propriété 3 chambres, un véritable havre de paix aux Falaises à Philipsburg.

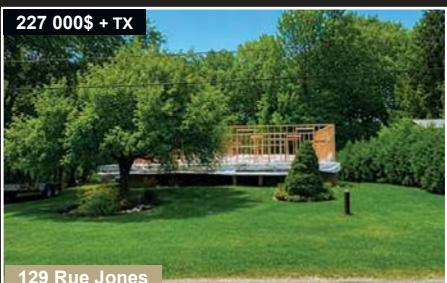
299 000\$



43 Route 202

Stanbridge East. Grand plain-pied, idéal pour premier acheteurs, arbres matures.

227 000\$ + TX



129 Rue Jones

East Farnham. Terrain de près de 15 000 pc, avec fondation déjà coulée et plans inclus !

159 000\$



Rue des Frères

Bedford - Cantons. Terrain de 32 291 pieds carrés, où règne la tranquillité et la paix d'esprit.

499 000\$



Av. Stanley

St-Armand. Grand terrain résidentiel de près de 38 000 pieds carrés sur deux lots distincts.

STE-SABINE



**MARCO
A VENDU**

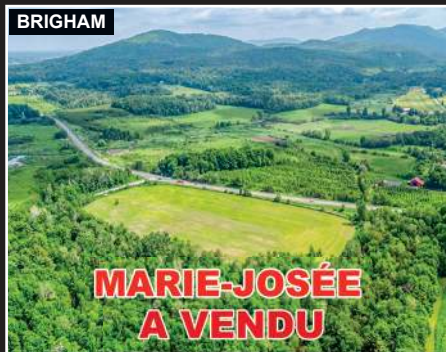
499 000\$



68 Rue Bellechasse

Dunham. Sur un grand terrain d'un peu plus de 30 000 pc, propriété 3 chambres et un bureau.

BRIGHAM



**MARIE-JOSÉE
A VENDU**

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel



ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?

**FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR**



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com



St-Luc. Spacieux condo dans un petit complexe de 3 unités avec un fond de prévoyance bien garni. Ce condo comprend 3 chambres, une belle cuisine moderne et une salle à manger à aire ouverte sur le salon avec foyer au gaz naturel. Demander une visite! 429 000\$



Duplex en brique bien situé à St-Jean-sur-Richelieu. Immeuble bien entretenu, près du boulevard du Séminaire et des services. Au RDC un 5.5 disponible pour propriétaire occupant ou location et à l'étage, un 4.5 actuellement loué 900 \$/mois. ~~479 000\$~~



Venise-en-Québec. Superbe condo de construction récente, baigné de lumière naturelle, près du majestueux lac Champlain. Espace de vie moderne, grand salon et vaste cuisine. 2 belles chambres, grand balcon couvert. Ascenseur et garage. 445 800\$



St-Jean. Triplex à distance de marche d'un grand parc, des services et de la bande du canal Chambly. Un logement propriétaire occupant 4 1/2 disponible, un 3 1/2 et un 2 1/2, ainsi qu'un garage de construction récente, isolé et chauffé. 349 000\$



QUADRUPLER
St-Jean. Grand 4 x 5 1/2 avec plancher de bois franc, immeuble en brique, terrain de 150 x 173 pieds. Revenu de 41 000\$ Idéal pour propriétaire occupant. 799 000\$



GARAGE 34 X 50 PI.
Marieville. Magnifique maison ancestrale sur un immense terrain de plus de 12 000 pc, véranda avant, grande galerie et vaste patio. Immense garage chauffé. 3 chambres, 2 SDB complètes. Un cachet unique combiné à un confort absolu. 629 000\$



À LOUER
St-Jean. Appartement neuf et au goût du jour, deux chambres et une SDB. À partir de 1500\$/mois. Libre immédiatement.



St-Jean: Succession, coquette maison située dans un secteur recherché avec transport en commun, parc aquatique, aréna et terrain sportif municipal, 3 chambres à l'étage avec planchers de bois franc, solarium 3 saisons et garage. ~~498 000\$~~



À LOUER
St-Luc. Superbe appartement ultra moderne qualité condo, cuisine avec comptoir de quartz, luxueuse SDB avec douche séparée, air climatisé, terrasse privée, 2 chambres et walk-in pour la principale, un espace au garage et ascenseur. Tous les services. 2180\$/mois



Bâtisse commerciale, incluant un logement résidentiel, au centre de St-Jean Baptiste de Rouville, plus de 25 stationnements pavés incluant un droit d'enseigne. Rénovée. 599 000\$ + tx



Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de hauteur avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. 669 800\$ **D'autres unités disponibles à partir de 445 800\$**

