No. 11-26 Vol. 34 GRATUIT

MAISON MAG

VENDRE OU ACHETER AVEC UN·E PROFESSIONNEL·LE DE L'IMMOBILIER

MYSTIC **849 000$**



Ancienne église 1881 entièrement restaurée et transformée en résidence unique, où cachet historique et confort moderne s'unissent à merveille. Planchers de bois d'origine, volumes impressionnants et travail d'artisan. Terrain 48 000 pc avec boisé et sentier. Centris 11233524

Félix Dandurand 514.570.7592



St-Jean. Rare sur le marché, un plain-pied d'environ 1900 pieds carrés au coeur de tous les services. Secteur résidentiel familial et calme. Grandes pièces au RDC, salon avec foyer, cuisine rénovée, véranda 4 saisons, 4 chambres et terrain privé. **1 089 900$** Centris 25538129

Mario Raymond 514.248.9477

549 900$ **BESSETTEBENOIT.COM**



Magnifique condo sur deux étage avec garage intérieur offrant espace, luminosité et confort! Généreuse fenestration, aire de vie ouverte et remarquable foyer double face apprécié de la cuisine, salle à manger, salon et bureau. Cuisine haut de gamme rénovée. Page 2

Michel Benoit 514.998.5221 · Julie Bessette 514.209.1283

BROMONT



Spacieux condo de 2 chambres au coeur de Bromont! Lumineux et offrant de généreux espaces de vie, il est idéal comme résidence principale ou pied-à-terre. 2 stationnements et grand rangement intérieur pour skis, vélos et équipements sportifs. Un mode de vie 4 saisons!

Isabelle Leblanc 514.966.9069 **Page 5**

499 900$ **ÎLE-STE-THÉRÈSE**



Cette charmante maison unifamiliale offre le cadre de vie idéal pour votre famille alliant tranquillité d'esprit et proximité des services. 3 chambres lumineuses et de bonnes dimensions sur le même étage. SDB complète avec douche au goût du jour. Terrain 8331 pc. Centris 18747800

Nathalie Dufour 514.606.3663



Esprit champêtre contemporain ou fusionne la chaleur des matériaux naturels et l'épuration des lignes. De la conception à la finition, tout a été soigneusement sélectionné et réalisé avec une grande recherche de qualité. Magnifique terrain de 54 500 pc au bord du Richelieu.

Sarah Marier 514.838.3402 **Page 7**



Grand bungalow ayant bénéficié de rénovations majeures en 2023, un agrandissement, cuisine, salle de bain et plus. 5 chambres et 3 SDB, plus un espace polyvalent : bureau à domicile, loft ou superbe man cave. Terrain 18 178 pc adossée au canal de Chambly, navigable.

Frédéric LeBlanc 514.880.5325 **Page 6**



Michel Benoit

Courtier immobilier

ROYAL LEPAGE DISTINCTION

Julie Bessette

Courtier immobilier



POUR VENDRE OU ACHETER

À votre service depuis 25 ans

ROYAL LEPAGE PRIX Excellence MC MEMBRE À VIE

À votre service depuis 18 ans

514.998.5221
michel-benoit@videotron.ca

ESTIMATION GRATUITE
DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

514.209.1283
juliebessette5@hotmail.com

1 199 900$ PENTHOUSE



700- Splendide penthouse de style unique et familial, situé au coeur du milieu de vie urbain du Solar Uniquartier DIX30. Condo sur deux étages avec deux entrées indépendantes (7e et 8e), offrant une dynamique de vie parfaite. 3 espaces GARAGES accès au REM par le souterrain. Centris 150027928

969 900$ NOUVEAUTÉ



736- PROPRIÉTÉ UNIQUE ET EXCEPTIONNELLE, 3 GARAGES. Maison de ville de coin détenue en copropriété, offrant [illegible] ce, luminosité et fonctionnal [illegible] ressionné par l'ouverture de [illegible], la hauteur des plafonds, le foyer trois faces, Réel clé en main. Centris 25293343

VENDU

725 000$ TERRAIN 8690 PC





768- St-Jean. Élégante propriété au style unique, baignée de lumière naturelle grâce à sa fenestration et à sa jolie verrière dotée de planchers chauffants. Elle se distingue par ses finitions intérieures haut de gamme, notamment ses armoires de cuisine en bois, son foyer et sa cuisinière au gaz ainsi que ses chaleureux planchers de bois. À l'extérieur, une cour soigneusement aménagée vous charmera avec ses arbres matures, ses fleurs, ses arbustes, ses terrasses et son jardin, créant un environnement paisible et invitant. Une propriété exceptionnelle où élégance, confort et fonctionnalité se rencontrent harmonieusement. Centris 26142335

725 000 TERRAIN 24 000 PC



217- St-Luc, spacieux cottage avec garage double sur un magnifique terrain boisé de plus de 24 000 pc. Cette propriété vous o[illegible] age dont une privée à la ch[illegible] sine rénovée très fonctionn[illegible] deux salons au rez-de chaussée, une autre chambre avec douche et beaucoup plus!!

VENDU

349 900$ ST-LUC



527- Très joli condo de style rez-de-jardin, secteur recherché et paisible, offrant un accès rapide et facile à Brossard, au REM et à Montréal. Aire ouverte et lumineuse avec foyer au gaz et cuisine dotée d'un îlot central. Chambre principale de belle dimension, nombreux espaces de rangement. Deux stationnements. Centris 13347949

549 900$ GARAGE





MAGNIFIQUE CONDO SUR DEUX ÉTAGE AVEC GARAGE INTÉRIEUR offrant espace, luminosité et confort! Généreuse fenestration, aire de vie ouverte et remarquable foyer double face apprécié de la cuisine, salle à manger, salon et bureau. Cuisine haut de gamme rénovée avec comptoirs et dosseret de quartz. À l'étage, chambre principale privée avec salle de bain attenante et walk-in, ainsi qu'une pièce polyvalente selon vos besoins. Nombreux rangements, garage et espace de rangement intérieur. Un véritable clé en main aux dimensions généreuses! Emplacement de choix, près des commerces et des accès rapides vers Brossard, le REM et Montréal. À découvrir! Centris 28845851

544 900$ SPACIEUSE



280- St-Jean. Spacieuse propriété au revêtement de briques et de pierres, située dans un secteur recherché, familial et tra[illegible] et des parcs. La généreus[illegible] le luminosité naturelle à l'e[illegible] propriété. La grande cuisine se distingue par ses armoires de bois. Centris 17024992

VENDU

375 000$ CONDO



1125- St-Jean. **REZ-DE-CHAUSSÉE** Condo de style contemporain offrant une agréable terrasse extérieure. Son aire de vie ouverte et conviviale offre beaucoup d'espace et une cuisine avec îlot central. Sa généreuse fenestration offre une luminosité naturelle généreuse. Les pièces y sont de très bonne dimension. Centris 21388509

355 000$ ST-LUC



Spacieux condo au 3e étage avec entrée indépendante, secteur très recherché de St-Luc, à proximité des principaux axes routiers. Emplacement stratégique, à quelques minutes des services, commerces, restaurants, parcs, épiceries etc. Offrant une abondante luminosité naturelle et tranquillité appréciable. Centris 16003655

399 900$ ÎLE-STE-THERESE



73- **BEAU TERRAIN DE 8413PC SITUÉ SUR L'ÎLE STE-THÉRÈSE** Emplacement de choix, opportunité, face à un espace vert à l'angle de la rue Dupuis qui donne sur la rivière dans un quartier calme et paisible. La dimension du terrain, 75 X 112 pieds, est idéale pour s'y construire! Centris 15910003

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER *** KARL GOLA SERVICE FRANÇAIS, ANGLAIS & ALLEMAND ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER ***

RE/MAX ÉVOLUTION

Agence immobilière
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Évolution

www.centris.ca

www.remax-quebec.com

Karl Gola

Courtier immobilier agréé

450 346-1822

karlgolacourtier@gmail.com

Service français, anglais et allemand



Code 7991





749 000$

Fermette 10 arpents dont 2 boisés, une dizaines d'arbres fruitiers et des prairies sur 8 arpents. Maison 4 chambres + sous-sol aménagé et un grand garage. Situé sur le Rang de la Montagne à Ste-Angèle-de-Monnoir. Endroit paisible à 5 min. de l'autoroute 10.



Code 7971



PRIX RÉDUIT
479 900$



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

60,000 pi.ca. de terrain. Mini ferme possible ou grand potager. Revenu de 950$/mois d'un logement loué. Logement principal 3 chambres avec garage. Idéal pour bricoleur.

*** KARL GOLA POUR ACHETER OU VENDRE *** KARL GOLA VOTRE COURTIER IMMOBILIER *** KARL GOLA SERVICE FRANÇAIS, ANGLAIS & ALLEMAND ***

ACCÈS IMMOBILIER

AGENCE IMMOBILIÈRE

ACCESIMMOBILIERPLUS.COM

Carole Mercier

Courtier immobilier agréé

514 244.4749

cmercier@accesimmobilierplus.com

Évaluation Gratuite



OCCUPATION RAPIDE



Farnham. Condo 2 chambres, bien entretenue, secteur recherché. 3e étage, belle luminosité naturelle tout au long de la journée.Cuisine fonctionnelle avec comptoir-lunch et balcon privé.

NOUVEAUTÉ



St-Jean. Superbe propriété soigneusement entretenue au fil des années. Vaste terrain aménagé par professionnel de près de 13 000 pc, espaces lumineux, atmosphère chaleureuse.

NOUVEAUTÉ



St-Jean. Maison toute brique, coquette et chaleureuse. Bien rénovée, à proximité des services. 2 chambres, un bureau et un joli boudoir. Cuisine fonctionnelle et SDB rénovées.



St-Jean. Propriété bien situé sur terrain de 7500 pc. à proximité des services. Idéal pour votre famille, possibilité de 6 chambres avec sous-sol aménagé. Plusieurs rénovations effectuées.

ROUTE 219



St-Jean. Occasion exceptionnelle. Droit acquis commercial pour garage de débosselage. Propriété 3 chambres, rénovée et entretenue, un hangar et garage commercial, terrain 54 667 pc.

DUPLEX



St-Jean situé au coeur de la ville de St-Jean, idéal pour votre commerce avec en prime un revenu de location. Présentement salon de coiffure en opération depuis plusieurs années.

QUADRUPLEX



St-Jean. Belle opportunité d'investissement! Quadruplex tout brique, 4 X 4 1/2 tous loués. Bien entretenu, plusieurs rénovations. Près des commodités, écoles primaire et secondaire.

CAMPAGNE



Ste-Brigide. Belle opportunité pour cette propriété de style champêtre sur un grand terrain de 43 775 pc avec arbres matures. Beaucoup de potentiel, 5 chambres et un hangar 27x35 pieds.

ÉQUIPE
SICOTTE
L'ÉQUIPE #1 RE/MAX ÉVOLUTION
Contactez-nous pour ESTIMATION GRATUITE
www.equipesicotte.com



450-246-4637 / 450-349-5868

SAMUEL SICOTTE
Courtier immobilier résidentiel

ISABELLE TÉTREAULT
Courtier immobilier résidentiel et commercial

THOMAS LAMBEETS
Courtier immobilier résidentiel

CARL HUDON
Courtier immobilier résidentiel et commercial

ROBERT SICOTTE
Courtier immobilier agréé

NOUVEAU



ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX - 2 CAC
MLS 15400601 - 150 000$

NOUVEAU



HINCHINBROOKE - 2 CHAMBRES
MLS 27997352 - 199 000$

NOUVEAU



VENISE-EN-QUÉBEC - 2 CHAMBRES
MLS 11252320 - 269 000$

NOUVEAU



ST-BERNARD-DE-LACOLLE - 2 CAC
MLS 25603733 - 409 000$

NOUVEAU



LACOLLE - 4 CHAMBRES
MLS 21753331 - 429 000$

NOUVEAU



LACOLLE - 4 CHAMBRES
MLS 9045969 - 475 000$

NOUVEAU



NAPIERVILLE - QUADRUPLEX
MLS 19639202 - 679 000$

NOUVEAU



STE-JULIE - 3 CHAMBRES
MLS 10700083 - 750 000$

RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE



ST-JEAN 1 199 900$
Magnifique quadruplex entièrement rénové avec vue imprenable sur le Richelieu! Une occasion exceptionnell! Offrant un cadre de vie moderne et confortable. 8 espaces de stationnement, idéal pour propriétaire occupant ou investisseurs! Emplacement privilégié et immeuble de qualité. Centris 25742728



ST-JEAN 749 900$
Magnifique propriété ayant bénéficié de rénovations majeures en grande partie en 2012, secteur très prisé d'Iberville, à proximité des parcs, des écoles et de tous les services. Plafonds impressionnants de 13 et 16 pieds, un agrandissement comprenant une verrière lumineuse ainsi qu'un garage spacieux.



STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE 1 275 000$
Superbe quadruplex construit en 2023! Qualité supérieure, quatre logements 4 1/2, spacieux et baignés de lumière naturelle. Revenus annuels de 70 896$ Chaque condo bénéficie d'un grand balcon arrière intime et climatiseur mural. Huit places de stationnement Occasion à saisir. Centris 28690364

RAINVILLE RAINVILLE

RE/MAX ÉVOLUTION

STÉPHANE Courtier immobilier
RAINVILLE
Tranquilli-T 514 576.1678

CONTACTEZ-MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE



RAINVILLE RAINVILLE RAINVILLE

RE/MAX Évolution

PRESTIGE 2025

Club Prestige RE/MAX Québec, 2025

ÉVALUATION GRATUITE

Isabelle Leblanc

courtière immobilière | résidentiel

514 966-9069

MON BUT ? ATTEINDRE LE VÔTRE !



345 000$





SPACIEUX CONDO DE 2 CHAMBRES AU COEUR DE BROMONT! Lumineux et offrant de généreux espaces de vie, il est idéal comme résidence principale ou pied-à-terre. 2 stationnements et grand rangement intérieur pour skis, vélos et équipements sportifs. Immeuble sur vaste terrain, près d'un boisé, d'une piste cyclable et du sentier du Mont-Berthier. À proximité de l'aréna, terrains sportifs, école, commerces, Centre national de cyclisme et BME. Centris 20822402

549 000$



UN VÉRITABLE COUP DE COEUR AU CHARME UNIQUE À STANBRIDGE EAST! Au coeur d'un village bucolique des Cantons-de-l'Est, découvrez cette propriété rénovée avec goût, avec bois et matériaux chaleureux . Centris 10544368

729 900$



UN PETIT DOMAINE AU PIED DU MONT-SAINT-GRÉGOIRE! Nichée sur un magnifique terrain paysagé de près de 42,000 pc, cette propriété offre intimité, tranquillité et une superbe vue sur la montagne. Centris 22617850

1 034 000$ BIGÉNÉRATION



MAGNIFIQUE COTTAGE DE STYLE COLONIAL À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU! Impressionnante propriété 6 chambres, garage double et face à la rivière Richelieu, plus de 2 800 pc d'espace de vie. Centris 22401076

599 000$



Verchères.SUPERBE PLAIN-PIED AVEC IMMENSE GARAGE ET GRAND TERRAIN SANS VOISIN ARRIÈRE! Lumineuse et accueillante, cette propriété offre 4 chambres, 2 SDB et un sous-sol entièrement rénové. Centris 22905267

395 000$



SUPERBE CONDO SUR 2 ÉTAGES À SAINT-RÉMI! Lumineux, moderne et offrant une configuration idéale pour la vie de famille, ce condo propose 3 chambres à l'étage, cuisine moderne avec îlot et balcon. Centris 24313392

360 000$ TERRAIN



ACTUELLEMENT VUE SUR L'EAU (CANAL CHAMBLY) ET SANS VOISIN ARRIÈRE. Construisez la maison de vos rêves dans ce secteur bucolique de Saint-Jean-sur-Richelieu. Terrain plat de 6600 pc. Centris 20704947

429 500$



UN VÉRITABLE COUP DE COEUR EN BORDURE DE LA RIVIÈRE BÉCANCOUR! Chaleureuse maison de style chalet, 1 étage et demi, entièrement rebâtie en 2009 et située directement sur les rives. Centris 27922505



CHARMANTE MAISON JUMELÉE DANS UN SECTEUR RECHERCHÉ DE ST-JEAN-SUR-RICHELIEU! Soigneusement entretenue, cette propriété sur 3 niveaux offre des espaces chaleureux et fonctionnels, 3 chambres. Centris 28855150

399 000$ TERRAIN



TERRAIN RÉSIDENTIEL À ST-JEAN-SUR-RICHELIEU! Offrez-vous l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce magnifique terrain de plus de 11 000 pc, SEULEMENT 34,60$/PC AVEC SERVICES. Centris 11123599



SUPERBE MAISON JUMELÉE DANS LE SECTEUR RECHERCHÉ DE LA HAUTE-VILLE À GRANBY! Baignée de lumière, cette propriété unique offre 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau et un garage. Véritable coup de coeur!

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

ROYAL LEPAGE Prix Rubis

Frédéric LeBlanc
COURTIER IMMOBILIER

514.880.5325

info@fredericleblanc.com



FREDERICLEBLANC.COM **EVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

ST-JEAN 949 500$





Maison absolument exceptionnelle et unique! Aire ouverte à couper le souffle, digne des plus belles revues de décoration. La propriété offre une chambre au RDC, ainsi que 3 chambres à l'étage avec possibilité d'une quatrième, 2 SDB complètes. Garage attaché ainsi que d'un 2e garage détaché, idéal pour les passionnés, entrepreneurs ou simplement pour un maximum de rangement. Grande cour offrant une multitude de possibilités : piscine creusée, espace détente, potager, poolhouse ou tout autre projet de rêve. Propriété spectaculaire! Centris 19757878

ST-JEAN 799 600$





Superbe bungalow de construction 2019, au goût du jour et baignée de lumière naturelle! Vous serez charmé par ses magnifiques aires de vie ouvertes réunissant salon, cuisine moderne avec îlot central et salle à manger. 4 chambres, dont 2 au RDC, 2 au sous-sol, ainsi qu'une vaste salle familiale. Garage attaché et terrain facile d'entretien, prêt à accueillir vos projets! Emplacement de choix, à quelques pas du canal de Chambly, près de tous les services et à seulement 15 minutes du Quartier DIX30. Une visite vous charmera! Centris 24071315

ST-JEAN 624 900$





Bungalow ayant appartenu à un seul propriétaire et entretenu avec un soin remarquable! Cuisine rénovée, magnifique salle de bain rénovée en 2022, avec plafond de 10', douche pluie et bain autoportant. La propriété offre 4 chambres, 2 salles de bain complètes, une grande salle familiale ainsi qu'un espace bureau. Thermopompe 2023. Beau terrain intime et soigneusement aménagé. Emplacement stratégique à proximité de l'école des Prés-Verts, du terminus d'autobus, du Walmart et de nombreux services. Accès rapide à l'autoroute 35, A-10 et DIX30. Centris 10720054

ST-JEAN 1 099 600$





Magnifique propriété qui gagne à être visitée! Grand bungalow ayant bénéficié de rénovations majeures en 2023, incluant notamment un agrandissement, cuisine, salle de bain ainsi que le revêtement extérieur. 5 chambres et 3 SDB, en plus d'un espace polyvalent offrant une foule de possibilités : bureau à domicile, petit loft, espace pour adolescent ou superbe man cave. Emplacement de choix, quartier familial, à 15 minutes du DIX30. Adossée au canal de Chambly, navigable. Bel équilibre entre tranquillité, espace et proximité des services. Centris 26865668

MONTREAL 289 600$



Condo bien entretenu. Espaces communs à aire ouverte, belle luminosité avec la porte patio, belles terrasse! 2 chambres, grande salle de bain. Thermopompe murale, un stationnement extérieur, beaucoup de stationnements dans la rue. Occupation flexible. Centris 12443350

NAPIERVILLE 549 600$



Superbe emplacement pour une famille! Grand bungalow 40x27 pi. à quelques pas de marche de l'aréna, école primaire et secondaire, cette propriété offre présentement 4 chambres mais pourrait être 5 chambres. Immense aire ouverte, cuisine 2025. Centris 24266032

ST-JEAN 444 600$



Maison 2 étages sur rue paisible à proximité de la rivière Richelieu. Immense aire ouverte lumineuse. 3 chambres à l'étage. SDB récentes. Portes et fenêtres 2022. Poêle à bois. Terrain intime de 7868 pc. Accès à la descente de bateau. Aucun voisin arrière. Centris 20189740

NAPIERVILLE 749 900$



OPPORTUNITÉ RARE! Superbe propriété bi-générationnelle et/ou duplex offrant une multitude de possibilités! ATOUT EXCEPTIONNEL : immense garage commercial de 23 x 35 pieds et 2e garage de 22 x 20 pieds! Résidentiel et commercial. Centris 11817571

ST-JEAN 518 900$



Bungalow 40x24 complètement rénové. 4 chambres et 2 SDB complètes. Au RDC, 3 chambres, SDB moderne ainsi qu'une aire ouverte, beaucoup de luminosité, cuisine avec îlot central de quartz. Terrain clôturé de 6570 pc avec piscine H/T et un beau grand balcon. Centris 14152416

J'AI PLUSIEURS CLIENTS ACHETEURS À LA RECHERCHE DE 5 À 12 LOGEMENTS

J'AI UN CLIENT INVESTISSEUR EN IMMOBILIER POUR 40 À 120 PORTES

Vous êtes vendeur ? Contactez-moi !

ST-JEAN 18 PLEX



Excellente opportunité d'investissement! Immeuble de 18 logements tout brique, à proximité immédiate de l'hôpital, transports en commun, parcs et principaux axes routiers. 12 x 4½ et 6 x 3½. Revenus bruts potentiels estimés à près de 260 000 $/année. Centris 27875489

ST-JEAN 349 700$



Une belle occasion! Charmante propriété 2 chambres au RDC, une grande cuisine conviviale et un salon spacieux. Sous-sol à aire ouverte. Profitez d'un petit terrain facile à entretenir ainsi que d'un garage détaché de 10 x 20 pi. À 2 minutes du bord de l'eau. Centris 28620764

Pour VENDRE Pour ACHETER adresse agence immobilière **VENDU**

L'humain au *coeur* de la transaction

depuis plus de 35 ans



Sarah Marier 514 838.3402

Normand Jalbert 514 838.4080

marierjalbert.com

COURTIERS IMMOBILIERS AGRÉÉS, DA



DOMAINE ÉQUESTRE. Plus de 4 arpents semi boisé longeant la rivière l'Acadie.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 17 347 400



QUALITÉ et RAFFINEMENT. Haut niveau technologique, bord du Richelieu.
Noyan Centris 26 573 588



Charmant plain-pied CLÉ en MAIN. 3 chambres, 2 salles de bain.
Chambly Centris 28 729 438



JOLI PLAIN PIED Entretien minutieux.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 16 436 830



Terrain 6130 pc. 3 chambres, 2 s/bain.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 12 055 486



COEUR DU VILLAGE, grand terrain.
Clarenceville Centris 19 482 739

adresse agence immobilière



FAMILIAL. Adossé au parc
St-Paul-de-l'Île-aux-Noix Centris 10 950 680



FACE À LA RIVIÈRE RICHELIEU.
St-Jean-sur-Richelieu Centris 25 911 203



HAVRE DE PAIX bord du Lac Champlain
Clarenceville Centris 17 108 122

ESTIMATION GRATUITE Invitez-nous !

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

514 917.0824



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire — alexandredesrochers@me.com



QARTIER ST-GÉRARD
ST-JEAN 549 000$

4e MEILLEUR VENDEUR au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenues de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LEPAGE



3 CH + 2 SDB - RDC RÉNOVÉ
ST-JEAN 495 000$



MAISON DE VILLE / TERRAIN
ST-JEAN 399 000$



LE CALME DE LA NATURE
ST-BLAISE 425 000$



GARAGE DÉTACHÉ 26X40
ST-BLAISE 499 000$



PARC DE LA CITÉ - 3 CH
LONGUEUIL 699 000$



CONDO 1148 PC / GARAGE
BELOEIL 479 000$



BORD DE L'EAU NAVIGABLE
SABREVOIS 575 000$





SPECTACULAIRE PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE - 5 CH + 2.5 SDB
ST-JEAN - TERRAIN 12 000 PC 959 000$



DOMAINE RIVERAIN NAVIGABLE - GARAGE NEUF
ST-JEAN - TERRAIN 16 831 PC 1 249 000$







QUARTIER ST-LUC - 4 CH + 2.5 SDB - SUPERFICIE 2476 PC
ST-JEAN - TERRAIN 8937 PC 1 119 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

ALEXANDRE DESROCHERS.COM

ROYAL LEPAGE EXCELLENCE
AGENCE IMMOBILIÈRE
franchisé indépendant et autonome

514 917.0824

ROYAL LEPAGE CERCLE EXÉCUTIF



Mon meilleur service, **c'est vendre !**

Courtier Immobilier Agréé DA - Propriétaire — alexandredesrochers@me.com



GARAGE 24'X24' - 19 713 PC
ST-PAUL-Î-A-N 425 000$

4e MEILLEUR VENDEUR au Québec en 2024 et 2025

Merci pour votre confiance

En revenues de rétributions brutes, du 16 novembre 2023 au 15 novembre 2025, sur plus de 2250 courtiers immobiliers chez ROYAL LEPAGE



CONDO RÉNOVÉ - 1042 PC
ST-JEAN 475 000$



COMMERCIAL À LOUER
ST-JEAN 18$ + 8$/PC/AN



COMMERCIAL & INDUSTRIEL
ST-JEAN 12 $/PC/AN



AUBAINE DE L'HEURE !
ST-JEAN 309 000$



TERRAIN 7375 PC
ST-JEAN 295 000$



CONDO COMMERCIAL
ST-JEAN 424 900$ + TX



SITE COMMERCIAL
ST-JEAN 725 000$ + TX



TERRE 15,07 ARPENTS
CARIGNAN 575 000$



TERRAIN 162,890 PC
ST-JEAN 425 000$



EXCELLENTE CONDITION
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000$



EXCELLENTE CLIENTÈLE
ST-JEAN 6-PLEX 1 249 000$



IMMEUBLE À REVENU
ST-JEAN 799 000$ + TX



TRIPLEX - 2 LOGIS RÉNOVÉS
MARIEVILLE 449 000$

ALEXANDREDESROCHERS.COM

Bienvenue à



Vincent Rhéaume
Courtier immobilier résidentiel



Nicolas Lemay
Courtier immobilier résidentiel



Luong Ngoc Dang
Courtier immobilier résidentiel



Jean Sébastien Latour
Courtier immobilier résidentiel

ROYAL

EXCEL



Contactez l'un de nos

ROYAL LEPAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE 943 blv. du Sé

royallepageexcellence.com **450.34**

LEPAGE

LENCE



943 blv. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



courtiers expérimentés

EXCELLENCE

minaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

7.7766








SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE 849 000$

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION au coeur de la pittoresque bourgade de Mystic! Construite en 1881, cette ancienne église a été entièrement restaurée et transformée en une résidence unique, où cachet historique et confort moderne s'unissent à merveille. Planchers de bois d'origine, volumes impressionnants et travail d'artisan lui confèrent un caractère incomparable. 2 chambres et deux mezzanines présentement aménagées avec des lits. Elle offre également 2 SDB et une salle d'eau. Terrain de 48 000 pc avec boisé et sentier, sur la route des vins, aux portes des Cantons-de-l'Est et à environ 45 min de MTL.

FÉLIX DANDURAND 514-570-7592

ROYAL LEPAGE EXCELENCE





UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN À L'ÉCHELLE DE VOS AMBITIONS

DENICOURT MIGUÉ
ARPENTEURS GÉOMÈTRES

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | AGRICOLE

Experts Géomètres depuis 1949

MONTÉRÉGIE
ESTRIE
GRAND MONTRÉAL

info@dmarpenteurs.ca DENICOURTMIGUE.CA 1 877-882-3096



Marco Macaluso
Courtier immobilier agréé
514.809.9904



Marie-Josée Rioux
Courtier immobilier
514.916.4287



Danièle Courchesne
Courtier immobilier résidentiel
450.350.0664

CENTURY 21 Réalisation **CONTACTEZ-NOUS POUR VENDRE OU ACHETER UNE PROPRIÉTÉ!** century21realisation.com 450.248.9099

599 000$



2 Rue de l'Exposition

Bedford. Magnifique propriété de 4 cac. Cuisine extérieure superbement aménagé de 30X20 pieds.

329 000$



202 Rue de la Rivière

Bedford. Bord de l'eau. Superbe condo de 2 chambres avec de grandes pièces à aire ouverte.

349 000$



203 Rue Principale

Stanbridge Station. Charmante propriété 4 chambres, terrain plus de 20 000 pc. Solarium et garage.

99 000$



Rg de la Gare

Ste-Sabine. Grand terrain vacant de plus de 36 000 pieds carrés. Concrétiser votre projet de vie.

1 249 000$



158 Rue Baillon

Dunham. Magnifique propriété au bord du Lac Selby. Vue imprenable, bijou architectural.

479 000$



10 Rue des Bouleaux

Bedford - Canton. Secteur paisible et recherché, superbe façade de pierres, terrain de 22 704 pc.

499 000$



Av. Stanley

St-Armand. Grand terrain résidentiel de près de 38 000 pieds carrés sur deux lots distincts.

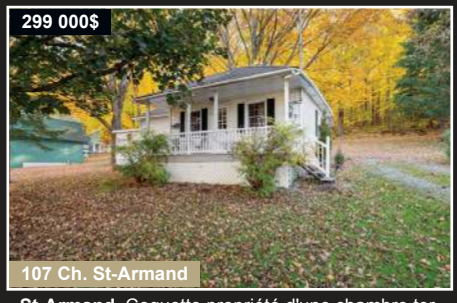
274 000$



18 Ch. des Chutes, app. 28

Frelighsburg. Charmante propriété de 3 chambres sur un terrain loué du Camping des Chutes Hunter.

299 000$



107 Ch. St-Armand

St-Armand. Coquette propriété d'une chambre terrain plus de 18 000 pc. Descente au Lac Champlain.

199 000$ + TX



129 Rue Jones

East Farnham. Terrain de près de 15 000 pc, avec fondation déjà coulée et plans inclus !

299 000$



43 Route 202

Stanbridge East. Grand plain-pied, idéal pour premier acheteurs, arbres matures.

349 000$



568 Rue Yamaska E.

Farnham. Propriété 4 chambres, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

VOTRE PORTE D'ENTRÉE VERS LES CANTONS-DE-L'EST

CENTURY21REALISATION.COM



Éric Huneault

Spécialiste en Immobilier Commercial et Résidentiel

Courtier immobilier agréé DA

450 545.9727

info@erichuneault.com

PRIX DIAMANT · Excellence · PRIX PLATINE DU DIRECTEUR · TOP 10 % NATIONAL · CERCLE SELECT MEMBRE 2022

RELOGEMENTMILITAIRE.CA

Fournisseur accrédité BRGS Relogement Militaire

ROYAL LEPAGE Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE
au 133 Boul. Saint-Luc #104
Saint-Jean-sur-Richelieu

Vendre avec un professionnel fait toute la différence.

VOTRE MAISON EST UNIQUE.

Elle mérite une mise en marché à la hauteur de sa valeur.

VOUS BÉNÉFICIEZ :

- **Une stratégie personnalisée**
- **Une visibilité maximale**
- **Un accompagnement complet**
- **Une estimation de la valeur de votre propriété**

Contactez-moi dès aujourd'hui pour une évaluation GRATUITE!

337 000$





Napierville. Superbe condo au RDC, 2 chambres, terrasse arrière couverte. Centris 9997392

439 900$





La Prairie. Condo lumineux situé au RDC avec piscine, stationnement garage. Centris 21294961

470 000$





La Prairie. Magnifique condo. Stationnement au garage + stationnement extérieur et élévateur.

160 000$



Bord de la rivière Richelieu navigable. Aucun service! Construction et rénovation avec approbation municipal.

1 190 000$ + TX



Resto bar très rentable établi depuis plus de 40 ans à St-Jean! Centris 23281086

POUR UNE TRANSACTION RÉUSSIE SANS SOUCIS !



Annie Fournier

Courtier immobilier

514 884.2458

anniefournier.ca

PALME D'OR DU PRÉSIDENT

ROYAL LEPAGE
TRIOMPHE
Agence immobilière

PALME D'OR DU PRÉSIDENT

Christian Parent

Courtier immobilier

514 942.8818

parentchristian.com





Napierville. Terrain 24,815 pc + grand garage avec porte de 14 pieds.
Centris 13521203 624 900$







La Prairie. 4 succursales Daoust Écoperformants sur la Rive-sud.
Centris 14193807 550 000$ + tx



St-Jean. Entretenue avec soin.
Centris 17791924 699 000$



Acton Vale. Belle bâtisse commercial avec bureaux sur grand terrain.
Centris 26122550 1 149 000$ + tx





St-Lambert. Crêperie emblématique
Centris 14812408 395 000$ + tx

ROYAL LEPAGE
Du QUARTIER

AGENCE IMMOBILIÈRE - Franchisé indépendant et autonome

DES GENS DE RÉSULTATS



Andréanne Roussel
Courtier immobilier résidentiel agréé, DA



Antoine Lemaire
Courtier immobilier résidentiel



Vicky Bouchard
Courtier immobilier résidentiel



Éric Huneault
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé, DA



Jia Leung
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Keemly Achedou
Courtier immobilier résidentiel



Alexandre Beauregard
Courtier immobilier résidentiel



Véronique LeBlanc
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Steve Nadeau
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Romy Thomson
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Monica Meas Roy
Courtier immobilier résidentiel



Tracey Richards
Courtier immobilier résidentiel



Lucie Brault
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Mahtab Etminani
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé



Pierre-Marc Choinière
Courtier immobilier commercial



Mario Vincent Thériault
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Julien Belzile
Courtier immobilier résidentiel



Haya Suleiman
Courtier immobilier résidentiel



Marie Serré
Courtier immobilier résidentiel



Manon Delisle
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Patrick Fleury
Courtier immobilier résidentiel et commercial



Itzel Mendoza
Courtier immobilier résidentiel



Daniel Elguera-Velasquez
Courtier immobilier résidentiel



Jean-Pierre Hénès
Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé



133 Boul. St-Luc #104
St-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883



Joane Curadeau

Courtier immobilier agréé DA

514.237.0624

jcuradeau@sutton.com

Sutton
groupe sutton-actuel

Sutton

ESTIMATION GRATUITE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ

AVEZ-VOUS LA PROPRIÉTÉ QUE NOUS CHERCHONS?
FERME, MAISON, CONDO, MULTIPLEX...
NOUS AVONS L'ACHETEUR



Luc Bessette

Courtier immobilier

514.237.0624

lucbessette99@gmail.com





Sublime condo de 1340 pieds carrés face au lac Champlain, adossé au golf, à proximité de la descente de bateau, de la plage et des services. Piscine creusée chauffée. 4 stationnements, dont 2 espaces au garage et un rangement intérieur. Les plafonds sont de 9 pieds de haut avec hall d'entrée intime, cuisine avec comptoir en quartz et placard, adjacente à la salle à manger avec cellier, salon avec foyer et vue exceptionnelle sur le lac et finitions de qualité. 669 800$ **D'autres unités disponibles à partir de 445 800$**



St-Jean. Cottage idéal pour une famille ! Secteur recherché. Terrain intime de plus de 7 000 pc, bordé de cèdres matures, piscine et remise. À l'intérieur : un bon salon, une cuisine et une salle à manger intégrées, véranda 4 saisons et 4 chambres. 689 000$



St-Hubert secteur Le Boisé. Maison Town House situé dans un croissant, avec 3 chambres, plancher de lattes de bois franc et 2 salles de bains complètes. À distance de marche de l'école primaire et du transport en commun. Certification Leed. Une visite s'impose!



Marieville. Impecable condo appartement, comme neuf et fraîchement repeint, plafond de 9 pieds de hauteur, 2 stationnements. Libre immédiatement. 369 000$



St-Luc, Secteur des Colibris. Spacieux appartement de 3 chambres dans un petit complexe de 3 unités, fonds de prévoyance accumulé, moderne et à aire ouverte avec foyer au salon. 429 000$



Marieville. Magnifique maison ancestrale sur un immense terrain de plus de 12 000 pc, véranda avant, grande galerie et vaste patio. Immense garage chauffé. 3 chambres, 2 SDB complètes. Un cachet unique combiné à un confort absolu. 598 000$



St-Jean. Construction 2026, à distance de marche des restos et piste cyclable, 4.5 pièces ultra moderne avec climatisation, comptoir de quartz, fenestration abondante. 2 unités de disponible entre 1500$ - 1750$ par mois.



Venise-en-Québec. Superbe condo de construction récente, baigné de lumière naturelle, près du majestueux lac Champlain. Espace de vie moderne, grand salon et vaste cuisine. 2 belles chambres, grand balcon couvert. Ascenseur et garage. 445 800$



St-Jean. Quadruplex dans un secteur calme et paisible. Autoroute 35 à proximité ainsi que PML et 2 arénas. 4 x 5.5 pièces avec planchers de bois franc. Terrain plus de 25 000 pc. 799 000$



St-Jean. Charmante propriété unifamiliale! Grande cuisine avec salle à manger spacieuse, 2 SDB complètes refaites ainsi que 2 chambres. Sous-sol aménagé. Vaste terrain sans voisin arrière, Secteur paisible et à proximité des services. 749 000$



St-Jean. Superbe propriété en brique offrant un potentiel remarquable! Vaste terrain de plus de 46000 pc avec arbres matures. Profitez de la tranquillité de la nature tout en bénéficiant des services de la ville. 3 chambres, grand sous-sol. Libre. 699 000$